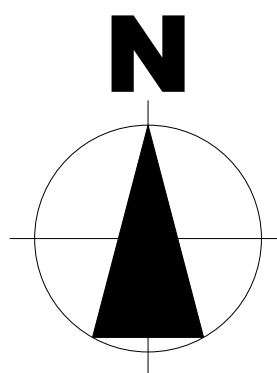


PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna VOINEASA  
Judetul VALCEA  
3 - Reglementari urbanistice.  
Zonificare

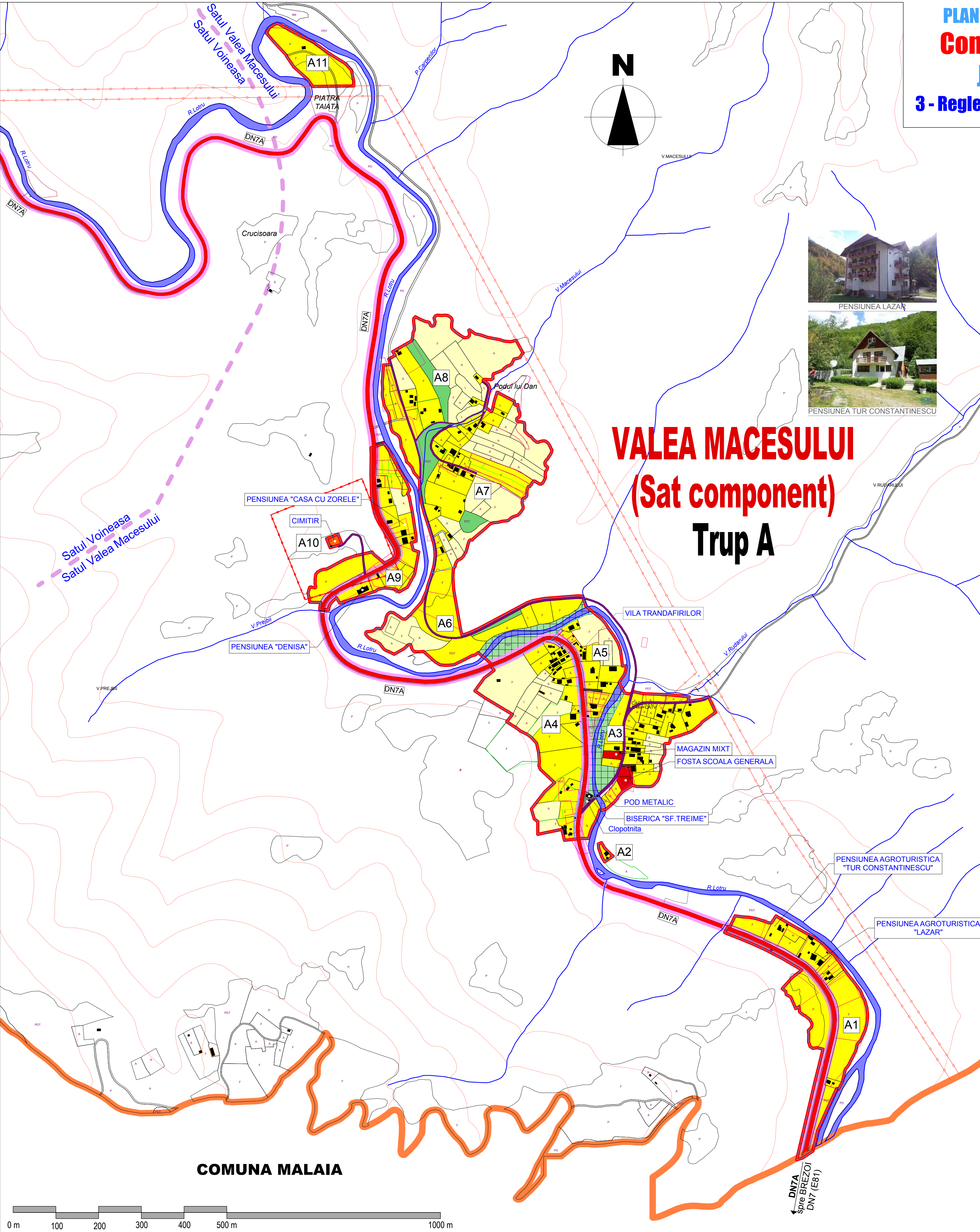


PENSIUNEA LAZAR



PENSIUNEA TUR CONSTANTINESCU

VALEA MACESULUI  
(Sat component)  
Trup A

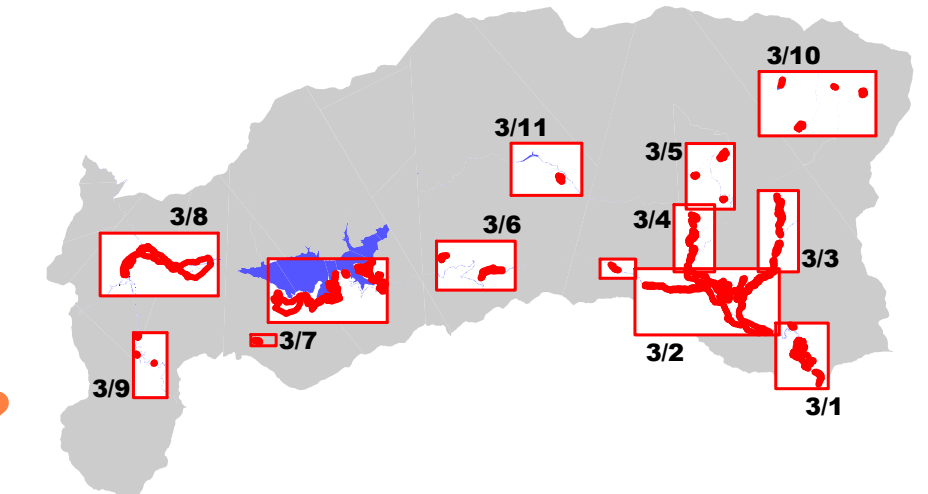


LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE ÎNTRE SATE
	TERENURI ÎNTABULATE (CARTI FUNCİARE VECI SI eTerra)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	I - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	L1 - LOCUINTE-REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+2E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSĂ
	L2 - LOCUINTE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+4E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSĂ
	L3 - LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+4E, SITUATE ÎN ANSAMBLURI EXISTENTE
	M1 - ECHIPAMENTE TURISTICE ÎN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+6
	M2 - ECHIPAMENTE TURISTICE, AMENAJARI SI DOTARI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+4
	M3 - ECHIPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHIABIL - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+2
	M4 - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII
	A - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	S - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTRAVARII ETC)
	F - ACTIVITATI LEGATE DE CULTE
	V1 - PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI PENTRU AGREMENT
	V2 - SPATII VERZI PT.PROTECȚIA CURSURILOR DE APA
	V3 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚA DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
	V4 - PADURI DE AGREMENT ÎN INTRAVILAN
	G1 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI PT.GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	G2 - CIMITIRE
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (RLU Cap.1, art.2)
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ SI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA (PARTII SI AMENAJARI SPECIFICE)
	A1 LIMITE SI DENUMIRI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTĂ

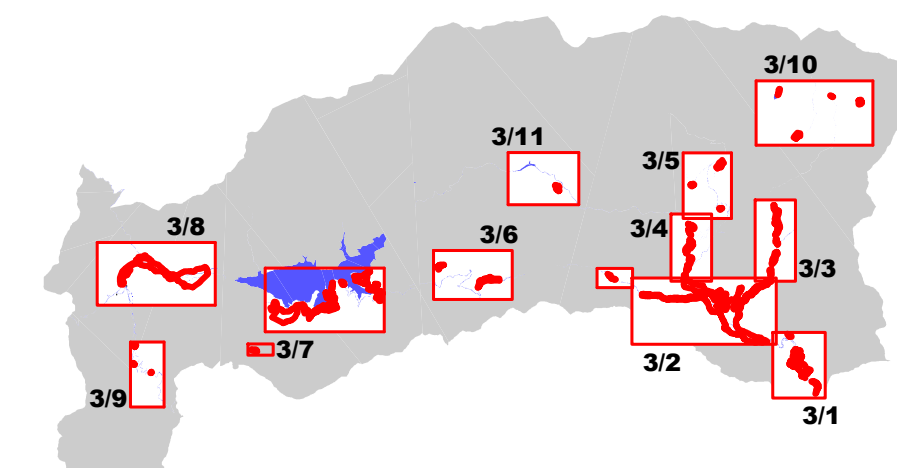
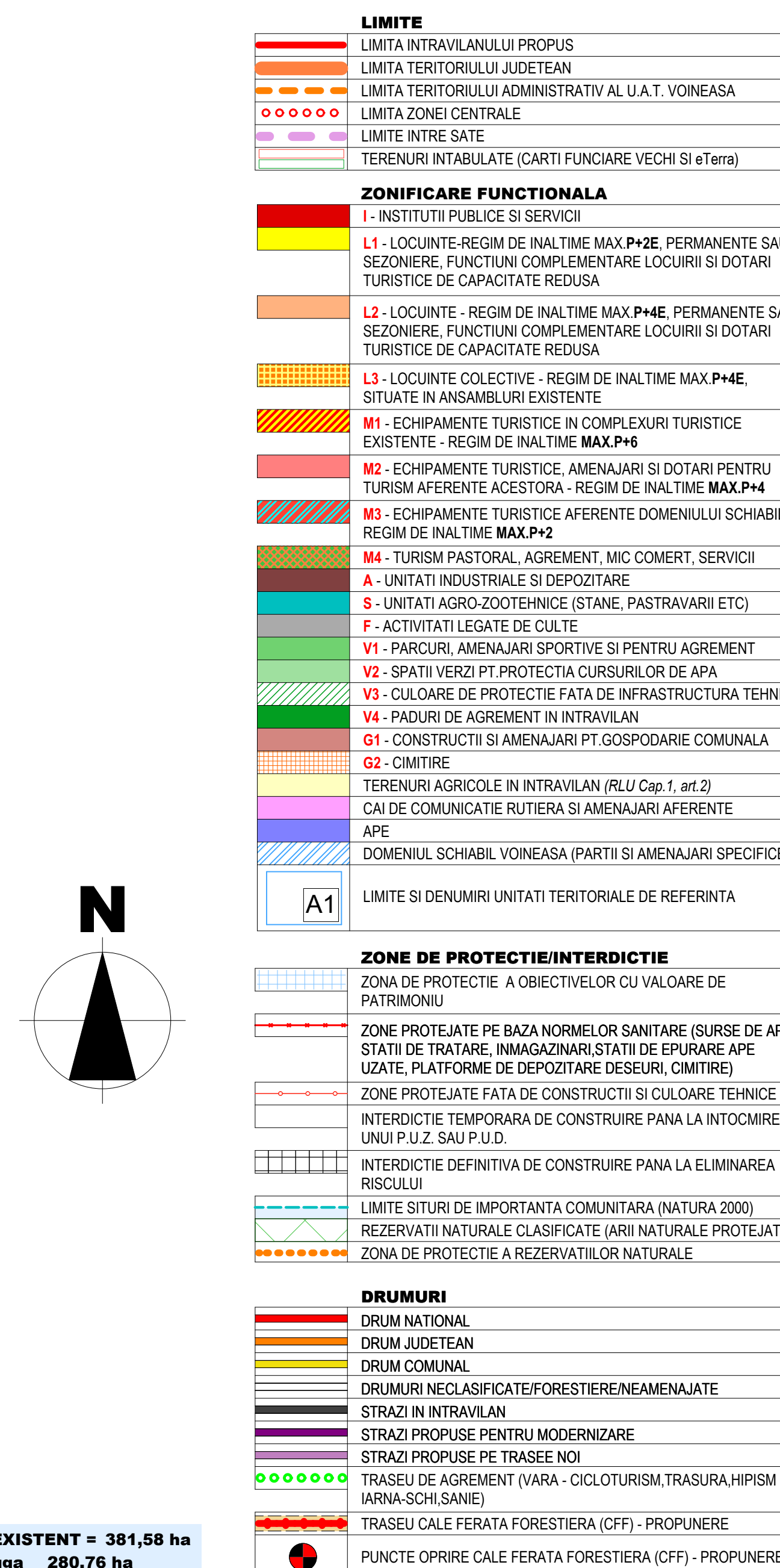
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE	
	ZONA DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, ÎNMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
	ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNȚOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
	LIMITE SITURI DE ÎMPORTANȚĂ COMUNITARĂ (NATURA 2000)
	REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARII NATURALE PROTEJATE)
	ZONA DE PROTECȚIE A REZERVATIILOR NATURALE

DRUMURI	
	DRUM NAȚIONAL
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
	STRAZI ÎN INTRAVILAN
	STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEU DE AGREMENT (VARĂ - CICLOTURISM, TRASURA, HIPIISM IARNA-SCHI, SANIE)
	TRASEU CALE FERATĂ FORESTIERĂ (CFF) - PROPUNERE
	PUNCTE OPRIRE CALE FERATĂ FORESTIERĂ (CFF) - PROPUNERE



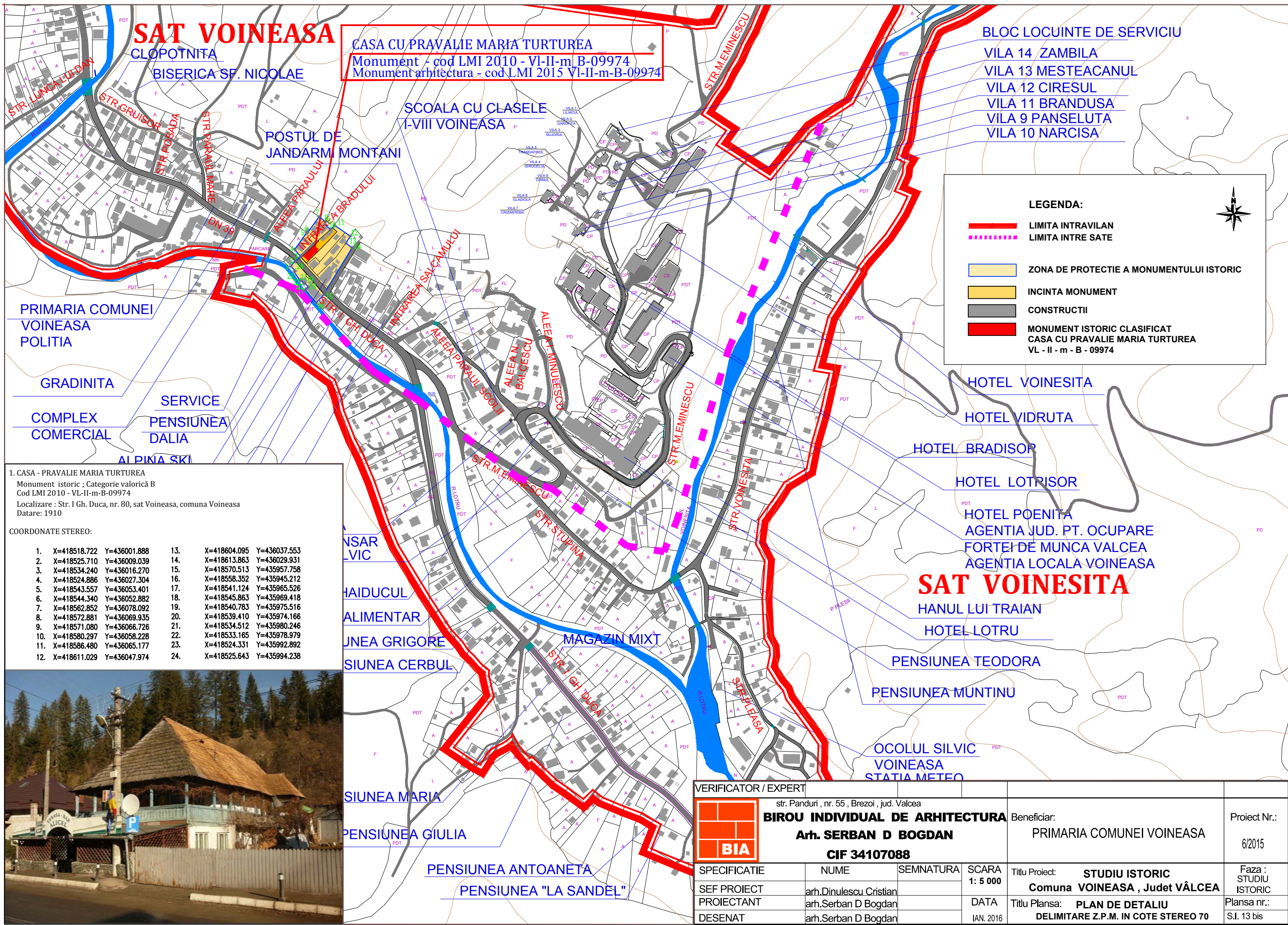
	<b>ARHIGRAF</b> SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ R.C. J38/18-2001 C.U.I. RO13670592 Rm. Valcea - Aleea Doinei nr.4, Bl.P1, Sc.C, Ap.8
DIRECTOR	arh. CRISTIAN DINULESCU
ȘEF PROIECT	arh. CRISTIAN DINULESCU
PROIECTAT	arh. HORIA DINULESCU
BENEFICIAR	Primăria Comunei Voineasa Voineasa, Str.1 Gh. Duca nr.56 (Jud. Valcea)
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEASA - JUDEȚUL VALCEA
DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE VALEA MACESULUI
PROIECT NR.	1503
FAZA	P.U.G.
SCARA	1:5000
DATA	09/2019
PLANSĂ NR.	3/1







PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna VOINEASA  
Judetul VALCEA  
- Reglementari urbanistice.  
Zonificare



CASA - PRAVALIE MARIA TURTUREA

FISA ANALITICA DE INVENTARIERE A MONUMENTELOR ISTORICE

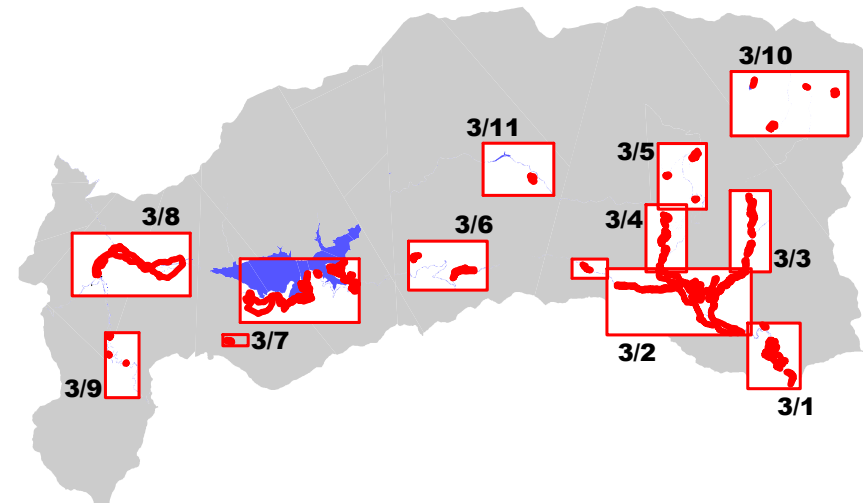


1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	VL-II-m-B-09974
1.2.	Categorie	Arhitectură
1.3.	Denumire oficială	Casa - pravalie Maria Turturea

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA

2.1.	Stat	Voineasa
2.2.	Judet	VALCEA
2.3.	Localitate	Sat Voineasa, comuna Voineasa
2.4.	Cod poștal	-
2.5.	Stradă, număr actuale	Str. I Gh. Duca, nr. 80
2.6.	Localitate anterioară	-
2.7.	Stradă, număr anterioare	-
2.8.	Coordonate geografice	
2.8.1.	Referinte geografice	La Nord de Str. I Gh. Duca si la est de Intrarea Bradului
2.8.2.	Identificare cartografică	-
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	Stereo 70



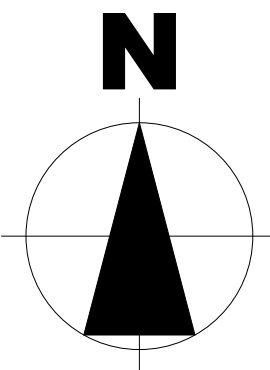
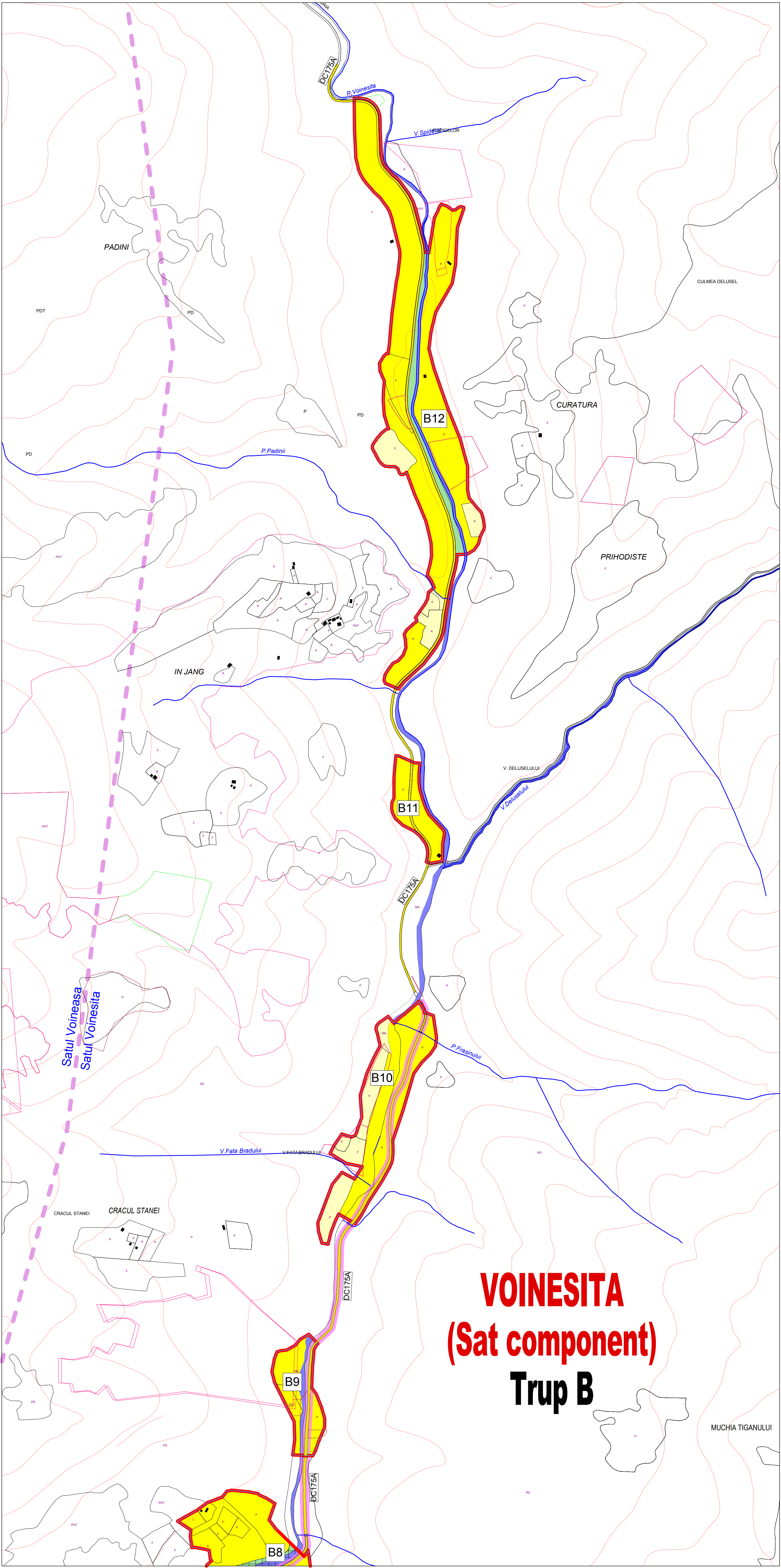
**ARHIGRAF**

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA  
R.C. J38/18-2001 C.U.I. RO13670592  
Rm. Valcea - Aleea Doinei nr. 4, Bl. P1, Sc.C, Ap. 8

DIRECTOR arh. CRISTIAN DINULESCU  
ŞEF PROIECT arh. CRISTIAN DINULESCU  
PROIECTAT arh. HORIA DINULESCU

BENEFICIAR	Primaria Comunei Voineasa Voineasa, Str. I Gh. Duca nr. 80 (jud. Valcea)
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEASA - JUDEȚUL VALCEA
DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU Z.P.M. "CASA TURTUREA"
PROIECT NR.	1503
FAZA	P.U.G.
SCARA	1:5000
DATA	09/2019
PLANSĂ NR.	3/2 A



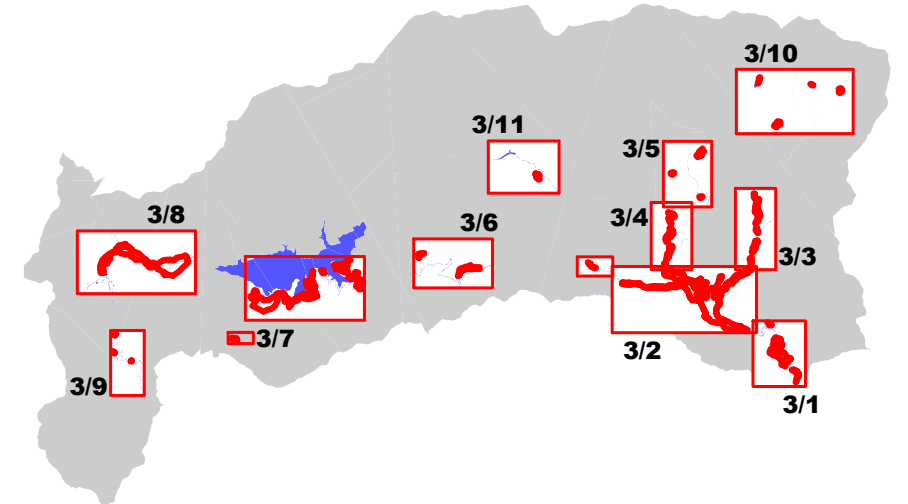


LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE ÎNȚRE SATE
	TERENURI INTABULATE (CARTI FUNCİARE VECHI ȘI eTerra)

ZONIFICARE FUNCİIONALA	
	I - INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
	L1 - LOCUINTE-REGIM DE ÎNALȚIME MAX P+2E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCİUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L2 - LOCUINTE - REGIM DE ÎNALȚIME MAX P+4E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCİUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L3 - LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE ÎNALȚIME MAX P+4E, SITUATE ÎN ANSAMBLURI EXISTENTE
	M1 - ECHİPAMENTE TURISTICE ÎN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE ÎNALȚIME MAX P+6
	M2 - ECHİPAMENTE TURISTICE, AMENAJARI ȘI DOTARI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE ÎNALȚIME MAX P+4
	M3 - ECHİPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHİABIL - REGIM DE ÎNALȚIME MAX P+2
	M4 - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII
	A - UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	S - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTRAVARII ETC)
	F - ACTIVITATI LEGATE DE CULTE
	V1 - PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE ȘI PENTRU AGREMENT
	V2 - SPATII VERZI PT PROȚECTIA CURSURILOR DE APA
	V3 - CULOARE DE PROȚECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
	V4 - PADURI DE AGREMENT ÎN INTRAVILAN
	G1 - CONSTRUCTII ȘI AMENAJARI PT GOSPODARIE COMUNALA
	G2 - CIMITIRE
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (RLU Cap. 1, art. 2)
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	DOMENIUL SCHİABIL VOINEASA (PARTII ȘI AMENAJARI SPECIFICE)
	LIMITE ȘI DENUMIRI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONE DE PROȚECTIE/INTERDICTIE	
	ZONE DE PROȚECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROȚEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, ÎNMACAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURII, CIMITIRE)
	ZONE PROȚEJATE FATA DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNȚOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
	LIMITE SITURI DE ÎMPORTANTA COMUNITARA (NATURA 2000)
	REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARII NATURALE PROȚEJATE)
	ZONE DE PROȚECTIE A REZERVATIILOR NATURALE

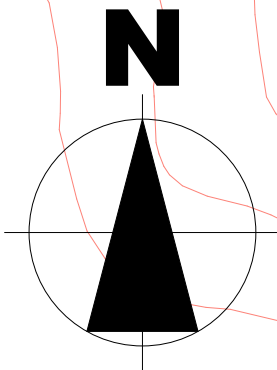
DRUMURI	
	DRUM NATIONAL
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
	STRAZI ÎN INTRAVILAN
	STRAZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
	TRASEU DE AGREMENT (VARA - CICLOTURISM, TRASURA, HIPISM IARNA-SCHİ, SANIE)
	TRASEU CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE
	PUNCTE OPRIRE CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE





PROPUNERE TRASEU C.F.  
CU ECARTAMENT INGUST  
("Mocanita")

Drum forestier



PO CFF  
(cap de linie-propunere)

C34

PASTRAVARIE

C33

MUCHEA FRUNTILOR

LUNCA CU  
PADUREA

LA POIANA

VOINEASA  
(Capra Foi) Trup C



PENSIUNEA "PIATRA LOTRULUI"

PENSIUNEA  
"PIATRA LOTRULUI"

LUNCA MARE

MUCHIA  
SASCIOARELOR

C31

0 m 100 200 300 400 500 m

1000 m

DISTRICTUL DE  
DRUMURI VOINEASA

PENSIUNEA  
"LA MONTANA"

C30

PLAN URBANISTIC GENERAL  
**Comuna VOINEASA**  
**Judetul VALCEA**  
**3 - Reglementari urbanistice.**  
**Zonificare**



**LIMITE**

	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE INTRE SATE
	TERENURI INTABULATE (CARTI FUNCiare VECHI SI eTerra)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

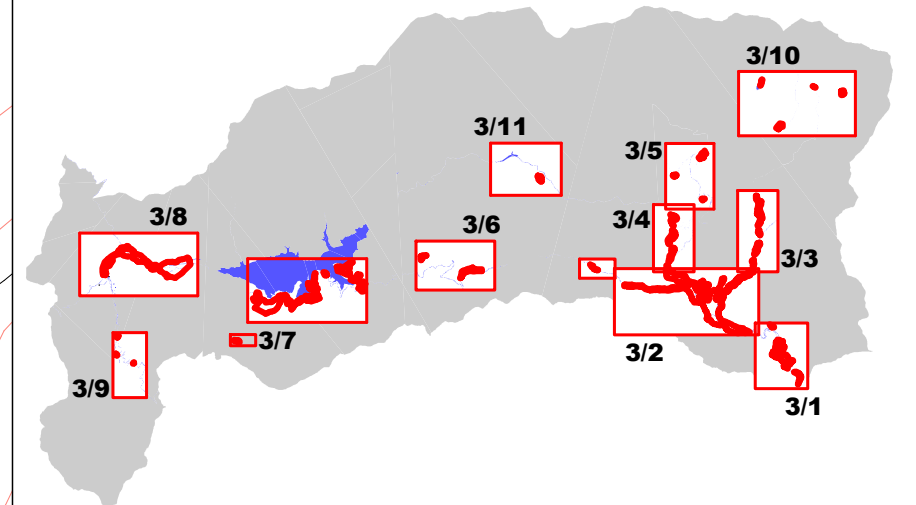
	<b>I</b> - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	<b>L1</b> - LOCUINTE-REGIM DE INALTIME MAX. <b>P+2E</b> , PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	<b>L2</b> - LOCUINTE - REGIM DE INALTIME MAX. <b>P+4E</b> , PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	<b>L3</b> - LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE INALTIME MAX. <b>P+4E</b> , SITUATE IN ANSAMBLURI EXISTENTE
	<b>M1</b> - ECHIPAMENTE TURISTICE IN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE INALTIME MAX. <b>P+6</b>
	<b>M2</b> - ECHIPAMENTE TURISTICE, AMENAJARI SI DOTARI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE INALTIME MAX. <b>P+4</b>
	<b>M3</b> - ECHIPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHIABIL - REGIM DE INALTIME MAX. <b>P+2</b>
	<b>M4</b> - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII
	<b>A</b> - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	<b>S</b> - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTRAVARII ETC)
	<b>F</b> - ACTIVITATI LEGATE DE CULTE
	<b>V1</b> - PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI PENTRU AGREMENT
	<b>V2</b> - SPATII VERZI PT.PROTECTIA CURSURILOR DE APA
	<b>V3</b> - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
	<b>V4</b> - PADURI DE AGREMENT IN INTRAVILAN
	<b>G1</b> - CONSTRUCTII SI AMENAJARI PT.GOSPODARIE COMUNALA
	<b>G2</b> - CIMITIRE
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN ( <i>RLU Cap.1, art.2</i> )
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA (PARTII SI AMENAJARI SPECIFICE)
	LIMITE SI DENUMIRI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

**ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**

	ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
	LIMITE SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA 2000)
	REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARII NATURALE PROTEJATE)
	ZONA DE PROTECTIE A REZERVATIILOR NATURALE

**DRUMURI**

	DRUM NATIONAL
	DRUM JUDETEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
	STRAZI IN INTRAVILAN
	STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEU DE AGREMENT (VARA - CICLOTURISM, TRASURA, HIPISM IARNA-SCHI, SANIE)
	TRASEU CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE
	PUNCTE OPRIRE CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE



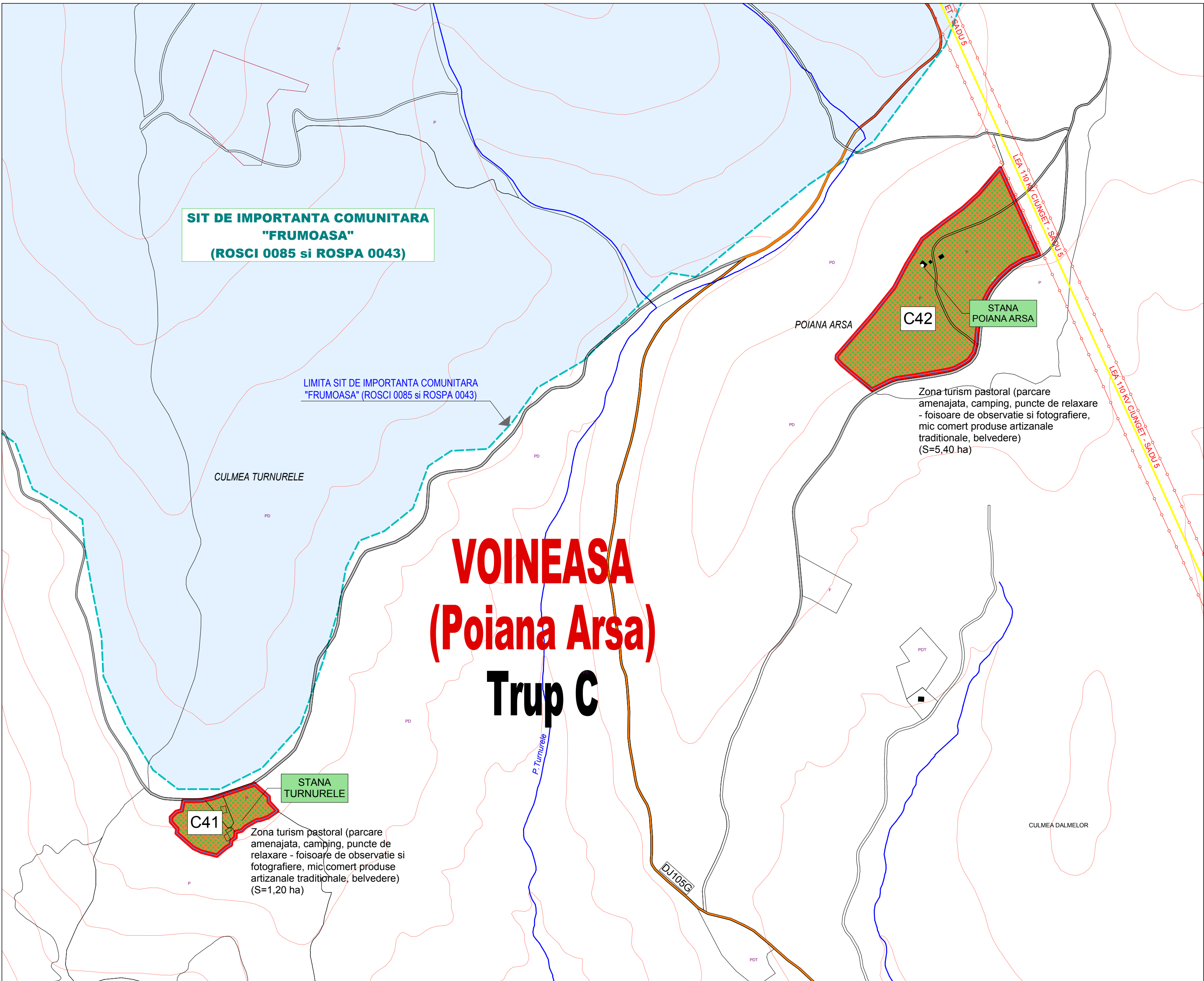
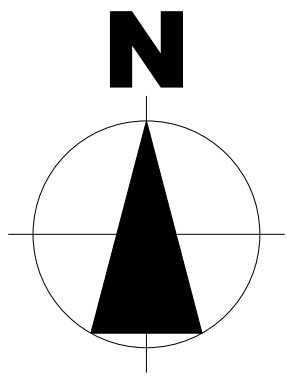
**ARHIGRAF**

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA  
R.C. J38/18-2001 C.U.I. RO13670592  
Rm.Valcea - Aleea Doinei nr.4, Bl.P1, Sc.C, Ap.8

DIRECTOR	arh.CRISTIAN DINULESCU
SEF PROIECT	arh.CRISTIAN DINULESCU
PROIECTAT	arh.HORIA DINULESCU
BENEFICIAR	Primaria Comunei Voineasa Voineasa, Str.I.Gh.Duca nr.98 (Jud.Valcea)
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEASA - JUDETUL VALCEA
DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE VOINEASA (CAPRA FOII)
PROIECT NR.	1503
FAZA	P.U.G.
SCARA	1:5000
DATA	09/2019
PLANSA NR.	3/4



PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna VOINEASA  
Judetul VALCEA  
3 - Reglementari urbanistice.  
Zonificare

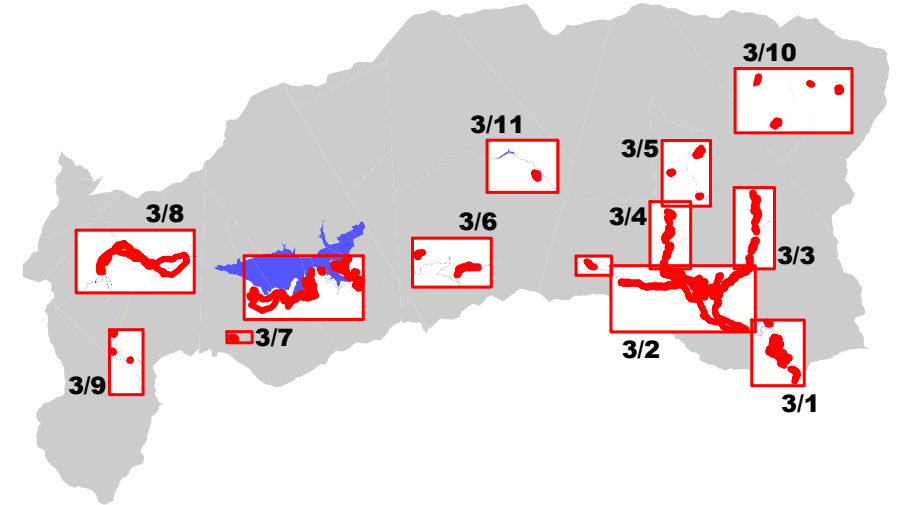


LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
	LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE INTRE SATE
	TERENURI INTABULATE (CARTI FUNCiare VECHI SI eTerra)

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	I - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	L1 - LOCUINTE-REGIM DE INALTIME MAX.P+2E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L2 - LOCUINTE - REGIM DE INALTIME MAX.P+4E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L3 - LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE INALTIME MAX.P+4E, SITUATE IN ANSAMBLURI EXISTENTE
	M1 - ECHIPAMENTE TURISTICE IN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE INALTIME MAX.P+6
	M2 - ECHIPAMENTE TURISTICE, AMENAJARI SI DOTARI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE INALTIME MAX.P+4
	M3 - ECHIPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHIABIL - REGIM DE INALTIME MAX.P+2
	M4 - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII
	A - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	S - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTRAVARII ETC)
	F - ACTIVITATI LEGATE DE CULTE
	V1 - PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI PENTRU AGREMENT
	V2 - SPATII VERZI PT.PROTECTIA CURSURILOR DE APA
	V3 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
	V4 - PADURI DE AGREMENT IN INTRAVILAN
	G1 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI PT.GOSPODARIE COMUNALA
	G2 - CIMITIRE
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (RLU Cap.1, art.2)
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA (PARTII SI AMENAJARI SPECIFICE)
	A1 - LIMITE SI DENUMIRI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE	
	ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI,STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
	LIMITE SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA 2000)
	REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARII NATURALE PROTEJATE)
	ZONA DE PROTECTIE A REZERVATIILOR NATURALE

DRUMURI	
	DRUM NATIONAL
	DRUM JUDETEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
	STRAZI IN INTRAVILAN
	STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEU DE AGREMENT (VARA - CICLOTURISM,TRASURA,HIPIISM IARNA-SCHI,SANIE)
	TRASEU CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE
	PUNCTE OPRIRE CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE

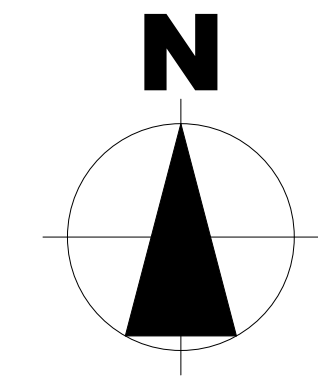


**ARHIGRAF**  
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA  
R.C. J38/18-2001 C.U.J. RO13670592  
Rm.Valcea - Aleea Doinei nr.4, Bl.P1, Sc.C, Ap.8

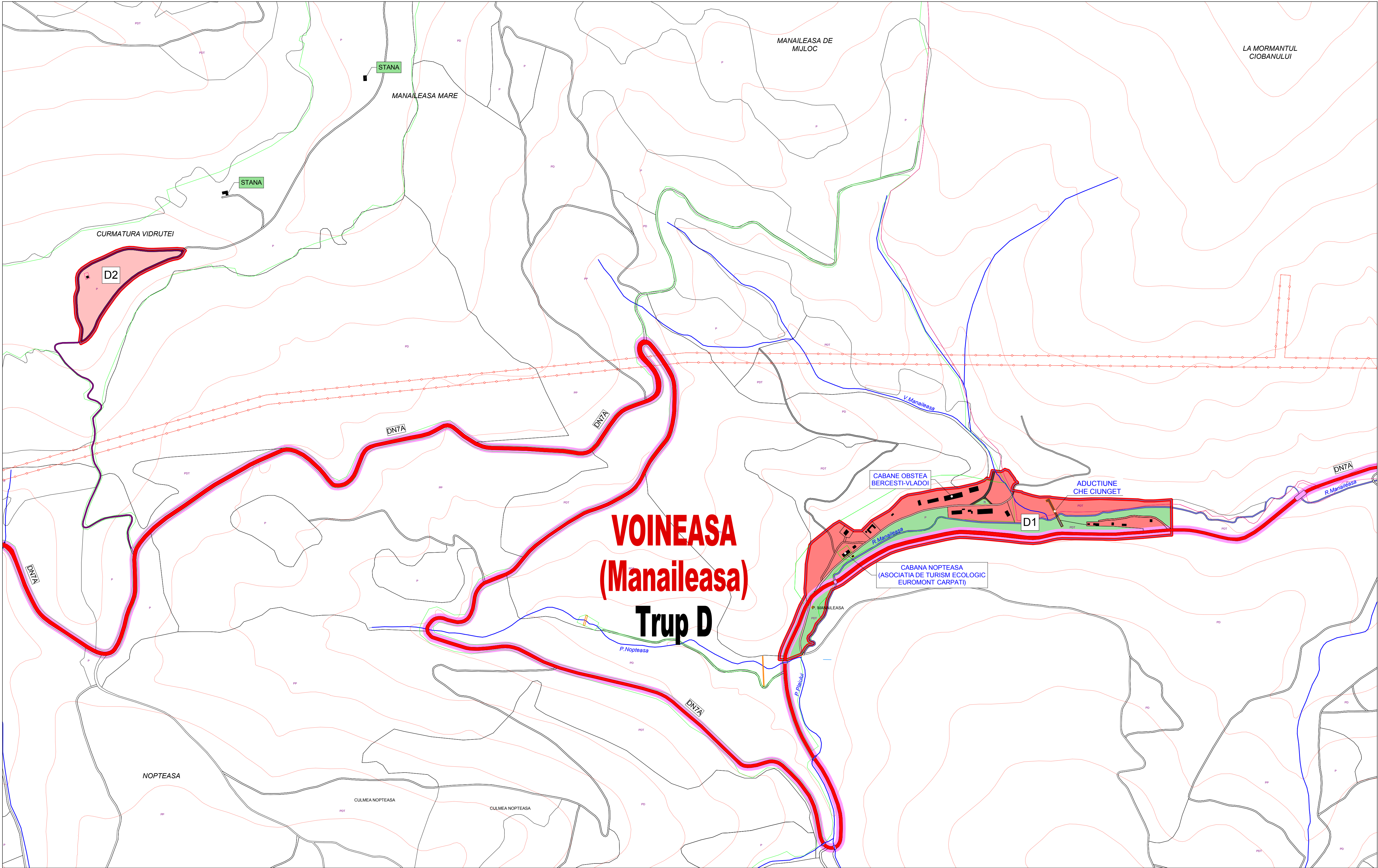
DIRECTOR arh.CRISTIAN DINULESCU  
ŞEF PROIECT arh.CRISTIAN DINULESCU  
PROIECTAT arh.HORIA DINULESCU

BENEFICIAR	Primaria Comunei Voineasa Voineasa, Str.I.Gh.Duca nr.56 (Jud.Valcea)	
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEASA - JUDETL VALCEA	
DENUMIRE PLANS	REGLEMENTARI URBANISTICE STANE (Poiana Arsa, Turnurele)	PLANS NR. <b>3/5</b>
PROIECT NR.	1503	FAZA P.U.G. SCARA 1:5000 DATA 09/2019





PLAN URBANISTIC GENERAL  
**Comuna VOINEASA**  
Judetul VALCEA  
3 - Reglementari urbanistice.  
Zonificare



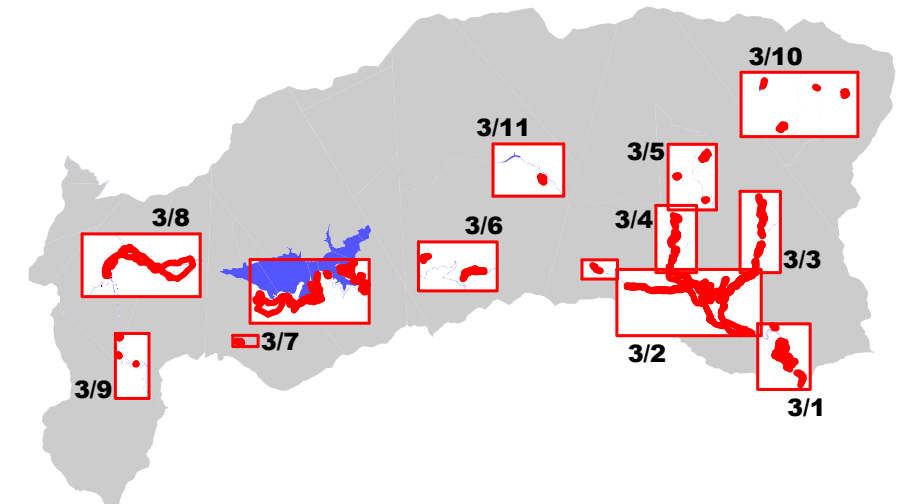
LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
	LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE INTRE SATE
	TERENURI INTABULATE (CARTI FUNCIONARE VECHI SI eTerra)

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	I - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	L1 - LOCUINTE-REGIM DE INALTIME MAX.P+2E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L2 - LOCUINTE - REGIM DE INALTIME MAX.P+4E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L3 - LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE INALTIME MAX.P+4E, SITUATE IN ANSAMBLURI EXISTENTE
	M1 - ECHIPAMENTE TURISTICE IN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE INALTIME MAX.P+6
	M2 - ECHIPAMENTE TURISTICE, AMENAJARI SI DOTARI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE INALTIME MAX.P+4
	M3 - ECHIPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHIABIL - REGIM DE INALTIME MAX.P+2
	M4 - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII
	A - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	S - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTRAVARII ETC)
	F - ACTIVITATI LEGATE DE CULTE
	V1 - PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI PENTRU AGREMENT
	V2 - SPATII VERZI PT.PROTECTIA CURSURILOR DE APA
	V3 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
	V4 - PADURI DE AGREMENT IN INTRAVILAN
	G1 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI PT.GOSPODARIE COMUNALA
	G2 - CIMITIRE
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (RLU Cap.1, art.2)
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA (PARTII SI AMENAJARI SPECIFICE)

	LIMITE SI DENUMIRI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
--	---

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE	
	ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, IMAGAZINARI,STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
	LIMITE SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA 2000)
	REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARII NATURALE PROTEJATE)
	ZONA DE PROTECTIE A REZERVATIILOR NATURALE

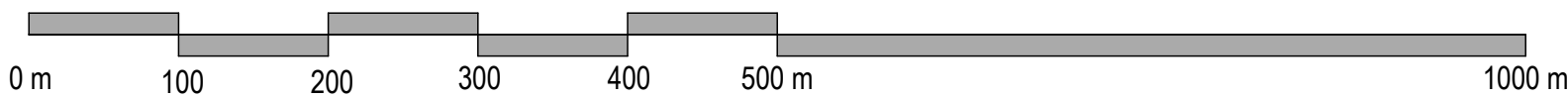
DRUMURI	
	DRUM NATIONAL
	DRUM JUDETEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
	STRAZI IN INTRAVILAN
	STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEU DE AGREMENT (VARA - CICLOTURISM, TRASURA,HIPISM IARNA-SCHI,SANIE)
	TRASEU CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE
	PUNCTE OPRIRE CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE



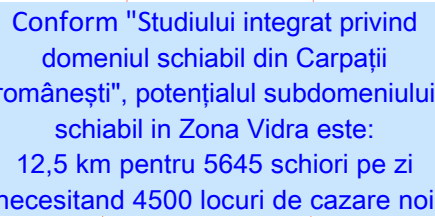
**ARHIGRAF**  
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA  
R.C. 20818/2001 C.U.I. RO13870952  
Rm. Valcea - Alina Doroi nr.4, Bl.P1, Sc.2, Ap.8

DIRECTOR arh. CRISTIAN DINULESCU  
SEF PROIECT arh. CRISTIAN DINULESCU  
PROIECTAT arh. HORIA DINULESCU

BENEFICIAR	Primaria Comunei Voineasa Voineasa, Str. I. Gh. Duca nr.98 (Jud. Valcea)
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEASA - JUDETL VALCEA
DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE MANAILEASA
PROIECT NR. 1503	FAZA P.U.G. SCARA 1:5000 DATA 09/2019
PLANSĂ NR.	3/6



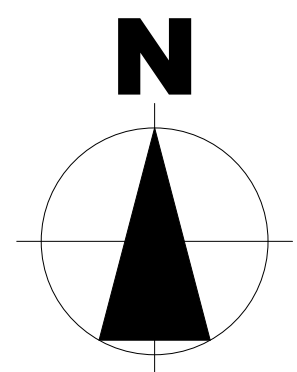




DENUMIRE PLANSA	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE VIDRA</b>	PLANSA NR. <b>3/7</b>
-----------------	---	--------------------------







PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna VOINEASA  
Judetul VALCEA  
3 - Reglementari urbanistice.  
Zonificare



"OBARSIA LOTRULUI" "HANUL HAIDUCILOR" CAMPING PENSIUNEA "BRADUL" PENSIUNEA "BRADUL" PENSIUNEA "VANATORUL" PENSIUNEA "TRANSALPINA LAC" MANASTIREA "SF. MINA"

TAMPA

SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA  
"FRUMOASA"  
(ROSCI 0085 si ROSPA 0043)

LIMITA SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA  
"FRUMOASA" (ROSCI 0085 si ROSPA 0043)

LIMITA SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA  
"PARANG" (ROSCI 0188)

Zona aferenta subdomeniului  
schiabil Miru-Obarsia Lotrului  
(administratie, statie de baza si  
transportului pe cablu, Salvamont,  
Pompieri, Jandarmerie Montana,  
garaje pt. utilitate, inchirieri  
mat. sportiv, alimentatie publica de  
mici dimensiuni, cabinet medical,  
farmacie)

Zona echipamentelor turistice  
montane (hoteli, restaurante,  
spatii de cazare in pensiuni si  
minihoteli, comert pt. turism etc)

Zona echipamentelor turistice  
montane (hoteli, restaurante,  
spatii de cazare in pensiuni si  
minihoteli, comert pt. turism etc)

Zona aferenta subdomeniului schiabil Miru-  
Obarsia Lotrului (administratie, statie de baza si  
transportului pe cablu, Salvamont, Pompieri,  
Jandarmerie Montana, garaje pt. utilitate, parte  
inchirieri mat. sportiv, alimentatie publica de mici  
dimensiuni, cabinet medical, farmacie)

DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA  
Subzona C  
"MIRU-OBARSIA LOTRULUI"  
(243,0 ha)

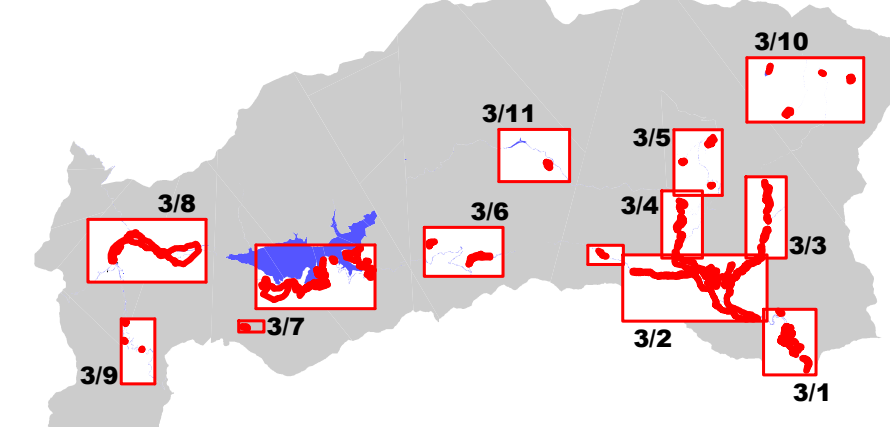
VOINEASA  
(Obarsia Lotrului)  
Trup G

<b>LIMITE</b>
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
LIMITA TERITORIILOR JUDEȚEAN
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
LIMITA ZONEI CENTRALE
LIMITE ÎNȚRE SAȚE
TERENURI ÎNȚABULATE (CARTI FUNCİARE VECHE SI eTerra)

<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>
<b>I - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>
<b>L1 - LOCUINTE-REGIM DE INALȚIME MAX.P+2E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA</b>
<b>L2 - LOCUINTE - REGIM DE INALȚIME MAX.P+4E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA</b>
<b>L3 - LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE INALȚIME MAX.P+4E, SITUATE ÎN ANSAMBLURI EXISTENTE</b>
<b>M1 - ECHIPAMENTE TURISTICE ÎN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE INALȚIME MAX.P+6</b>
<b>M2 - ECHIPAMENTE TURISTICE, AMENAJARI SI DOTARI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE INALȚIME MAX.P+4</b>
<b>M3 - ECHIPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHIABIL - REGIM DE INALȚIME MAX.P+2</b>
<b>M4 - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII</b>
<b>A - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE</b>
<b>S - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTAVARII ETC)</b>
<b>F - ACTIVITATI LEGATE DE CULTE</b>
<b>V1 - PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI PENTRU AGREMENT</b>
<b>V2 - SPAȚII VERZI PT. PROȚECTIA CURSURILOR DE APA</b>
<b>V3 - CULOARE DE PROȚECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA</b>
<b>V4 - PADURI DE AGREMENT ÎN INTRAVILAN</b>
<b>G1 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI PT. GOSPODARIE COMUNALA</b>
<b>G2 - CIMITIRE</b>
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (RLU Cap.1, art.2)
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
APÊ
DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA (PARTII SI AMENAJARI SPECIFICE)
<b>A1</b>
LIMITE SI DENUMIRI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

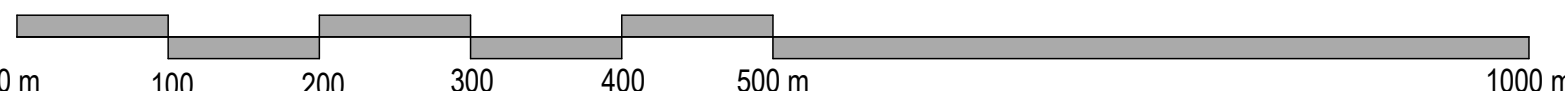
<b>ZONE DE PROȚECTIE/INTERȚICTIE</b>
ZONE DE PROȚECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL
ZONE PROȚEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, ÎNMACAZARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURILOR, CIMITIRE)
ZONE PROȚEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
INTERȚICTIE TEMPORARA DE CONȘTRUIRE PANA LA ÎNȚOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
INTERȚICTIE DEFINITIVA DE CONȘTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
LIMITE SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA 2000)
REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARI NATURALE PROȚEJATE)
ZONE DE PROȚECTIE A REZERVATIILOR NATURALE

<b>DRUMURI</b>
DRUM NATIONAL
DRUM JUDEȚEAN
DRUM COMUNAL
DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
STRAZI ÎN INTRAVILAN
STRAZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
TRASEE DE AGREMENT (VARA - CICLOTURISM, TRASURA, HIPISM IARNA-SCHI, SANIE)
TRASEE CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE
PUNCTE OPRIRE CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE



Conform "Studiului integrat privind  
domeniul schiabil din Carpații  
românești", potențialul subdomeniului  
schiabil în Zona Obarsia Lotrului este:  
14,1 km pentru 10475 schiori pe zi  
necesitând 7500 locuri de cazare noi

<b>ARHIGRAF</b>
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
REG. JUD. VALCEA NR. 1503/2019 CUI: 150307002
Str. Voineasa - Alina Doroi nr. 4, B.P.1, S.C. Ag. B.
DIRECTOR arh. CRISTIAN DINULESCU
SEF PROIECT arh. CRISTIAN DINULESCU
PROIECTAT arh. HORIA DINULESCU
BENEFICIAR Primaria Comunei Voineasa
DENUMIRE PROIECT Voineasa, Str. 1 Gh. Duce nr. 98 (Jud. Valcea)
DENUMIRE PLANSA PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VOINEASA - JUDEȚUL VALCEA
REGLEMENTARI URBANISTICE
OBARSIA LOTRULUI
PROIECT NR. 1503 FAZA P.U.G. SCARA 1:5000 DATA 09/2019
PLANSĂ NR. 3/8





PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna VOINEASA  
Judetul VALCEA  
3 - Reglementari urbanistice.  
Zonificare



LIMITE

	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE ÎNTRE SATE
	TERENURI ÎNTABULATE (CARTI FUNCİARE VECHE SI eTerra)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

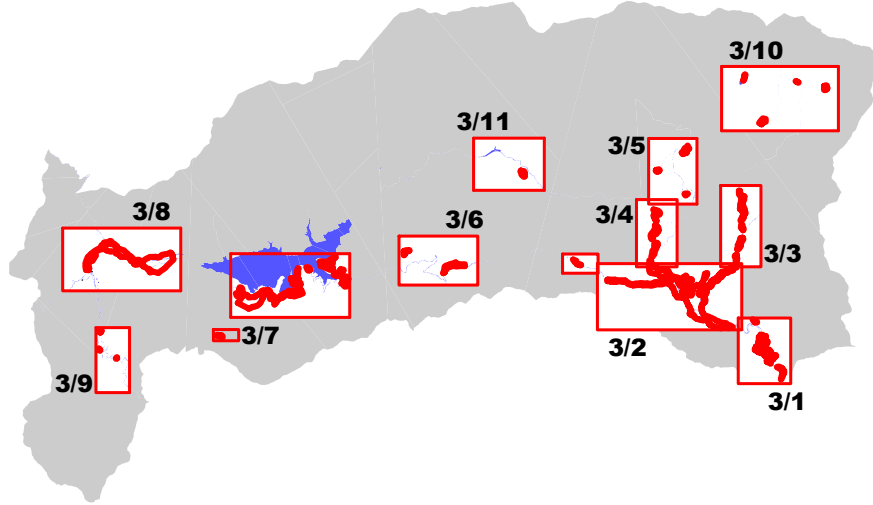
	I - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	L1 - LOCUINTE-REGIM DE ÎNALTIME MAX.P+2E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCİUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L2 - LOCUINTE - REGIM DE ÎNALTIME MAX.P+4E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCİUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L3 - LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE ÎNALTIME MAX.P+4E, SITUATE ÎN ANSAMBLURI EXISTENTE
	M1 - ECHIPAMENTE TURISTICE ÎN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE ÎNALTIME MAX.P+6
	M2 - ECHIPAMENTE TURISTICE, AMENAJARI SI DOTARI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE ÎNALTIME MAX.P+4
	M3 - ECHIPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHIABIL - REGIM DE ÎNALTIME MAX.P+2
	M4 - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII
	A - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	S - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTRAVARII ETC)
	F - ACTIVITATI LEGATE DE CULTE
	V1 - PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI PENTRU AGREMENT
	V2 - SPATII VERZI PT.PROTECTIA CURSURILOR DE APA
	V3 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
	V4 - PADURI DE AGREMENT ÎN INTRAVILAN
	G1 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI PT.GOSPODARIE COMUNALA
	G2 - CIMITIRE
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (RLU Cap.1, art.2)
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA (PARTII SI AMENAJARI SPECIFICE)
	A1 - LIMITE SI DENUMIRI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

	ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, ÎNMAGAZINARI,STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
	LIMITE SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA 2000)
	REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARII NATURALE PROTEJATE)
	ZONA DE PROTECTIE A REZERVATIILOR NATURALE

DRUMURI

	DRUM NATIONAL
	DRUM JUDETEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
	STRAZI ÎN INTRAVILAN
	STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEU DE AGREMENT (VARA - CICLOTURISM,TRASURA,HIPISM IARNA-SCHI,SANIE)
	TRASEU CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE
	PUNCTE OPRIRE CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE



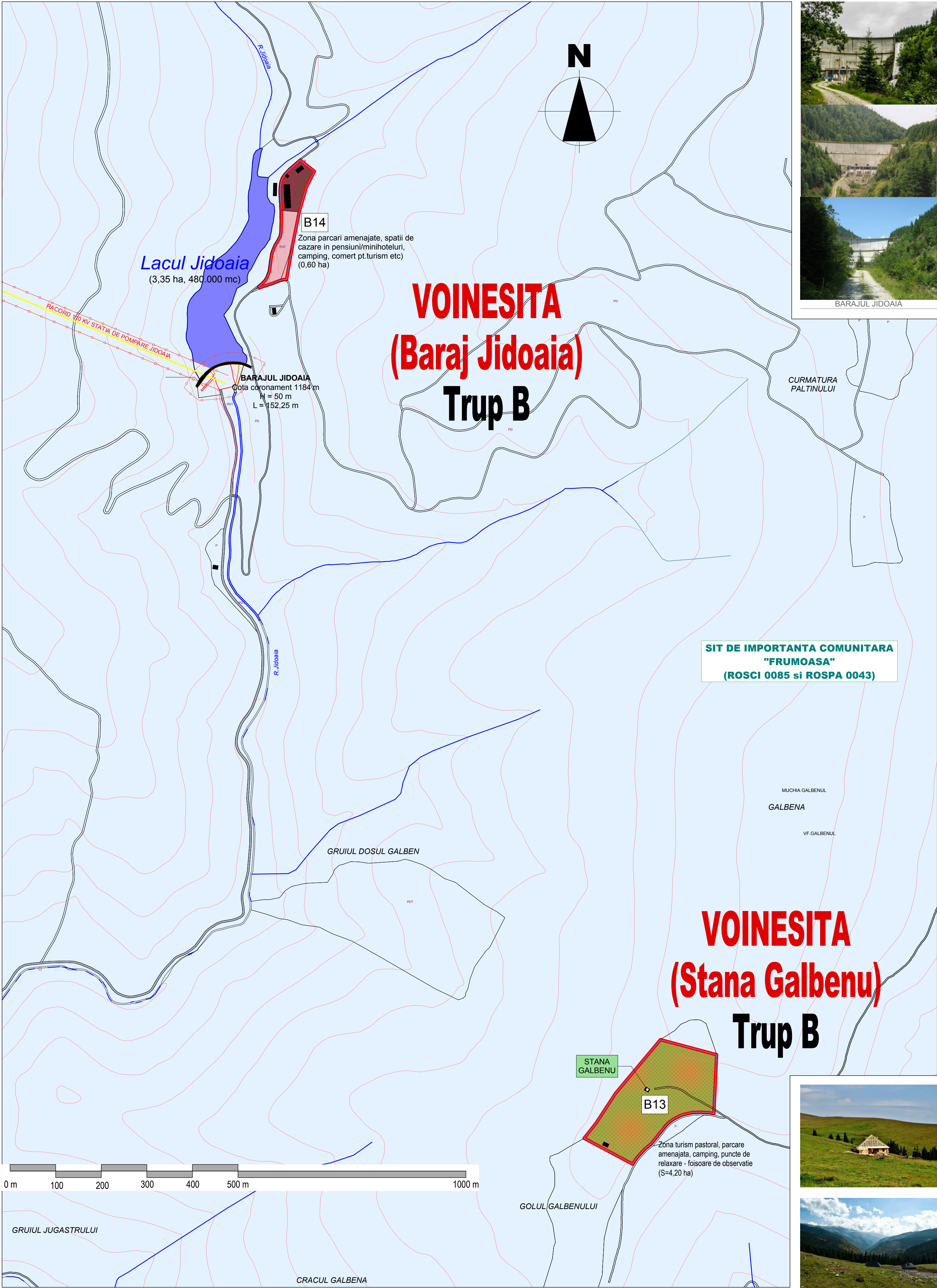
ARHIGRAF

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA  
R.C. J38/18-2001 C.U.I. RO13670592  
Rm.Valcea - Aleea Doinei nr.4, Bl.P1, Sc.C, Ap.8

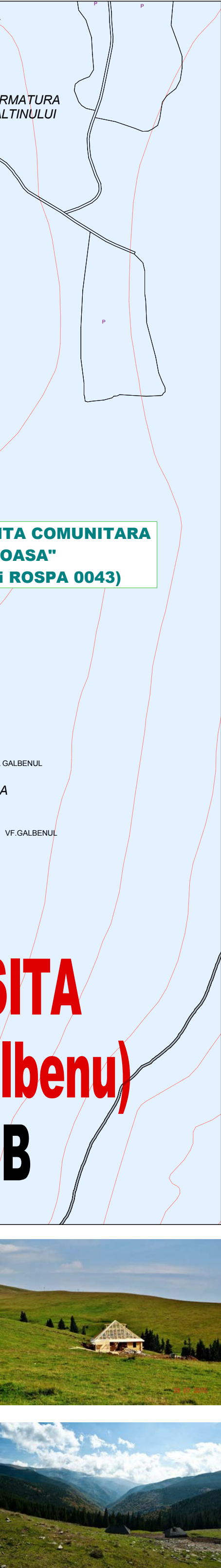
DIRECTOR arh.CRISTIAN DINULESCU  
ȘEF PROIECT arh.CRISTIAN DINULESCU  
PROIECTAT arh.HORIA DINULESCU

BENEFICIAR	Primaria Comunei Voineasa Voineasa, Str.I.Gh.Duca nr.98 (Jud.Valcea)
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEASA - JUDEȚUL VALCEA
DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE TRANSALPINA (Stana Stefanu)
PROIECT NR. 1503	FAZA P.U.G. SCARA 1:5000 DATA 09/2019





BARAJUL JIDOAIA



STANA GALBENU

PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna VOINEASA  
Judetul VALCEA  
3 - Reglementari urbanistice.  
Zonificare

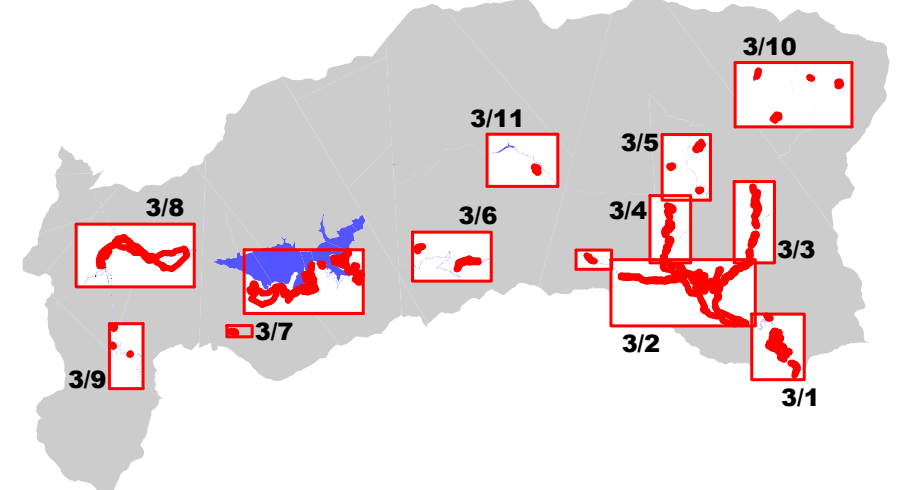


LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE ÎNTRE SATE
	TERENURI ÎNTABULATE (CARTI FUNCİARE VECI SI eTerra)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	I - INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
	L1 - LOCUINȚE-REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+2E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI DOTĂRI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSĂ
	L2 - LOCUINȚE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+4E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI DOTĂRI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSĂ
	L3 - LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+4E, SITUATE ÎN ANSAMBLURI EXISTENTE
	M1 - ECHIPAMENTE TURISTICE ÎN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+6
	M2 - ECHIPAMENTE TURISTICE, AMENAJĂRI ȘI DOTĂRI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+4
	M3 - ECHIPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHIABIL - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX.P+2
	M4 - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII
	A - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	S - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTRAVĂRII ETC)
	F - ACTIVITĂȚI LEGATE DE CULTE
	V1 - PARCURI, AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI PENTRU AGREMENT
	V2 - SPAȚII VERZI PT.PROTECȚIA CURSURILOR DE APA
	V3 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚA DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ
	V4 - PADURI DE AGREMENT ÎN INTRAVILAN
	G1 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PT.GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	G2 - CIMITIRE
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (RLU Cap.1, art.2)
	CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	APE
	DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA (PARTII ȘI AMENAJĂRI SPECIFICE)
	LIMITE ȘI DENUMIRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

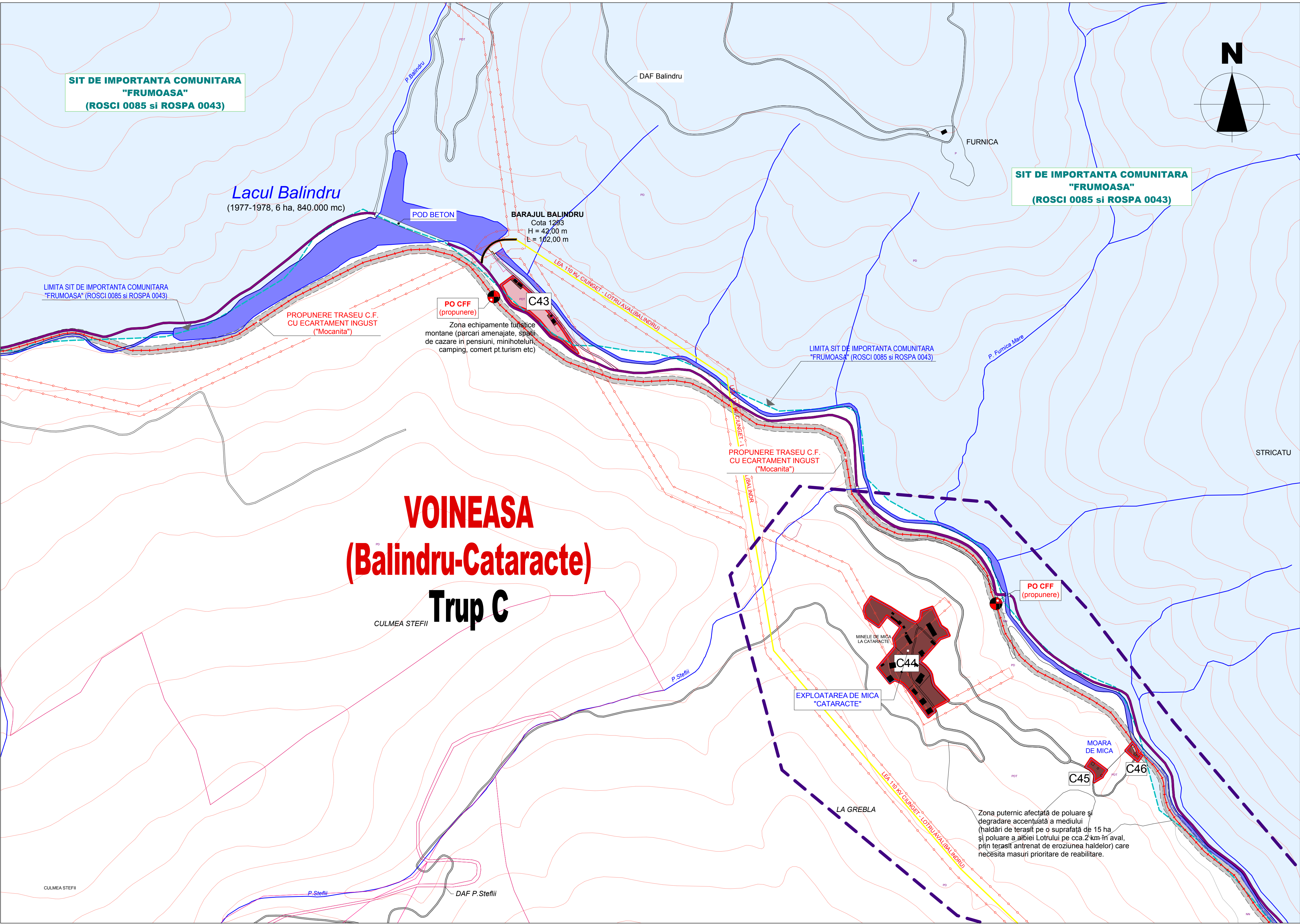
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE	
	ZONA DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, ÎNMAZINĂRI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
	ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI
	LIMITE SITURI DE ÎMPORTANTĂ COMUNITARĂ (NATURA 2000)
	REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARII NATURALE PROTEJATE)
	ZONA DE PROTECȚIE A REZERVATIILOR NATURALE

DRUMURI	
	DRUM NAȚIONAL
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
	STRAZI ÎN INTRAVILAN
	STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEU DE AGREMENT (VARĂ - CICLOTURISM, TRASURĂ, HIPISM IARNĂ-SCHI, SANIE)
	TRASEU CALE FERATĂ FORESTIERĂ (CFF) - PROPUNERE
	PUNCTE OPRIRE CALE FERATĂ FORESTIERĂ (CFF) - PROPUNERE



SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ R.C. 338/18-2001 C.U.I. RO13670592 Rm. Valcea - Aleea Doinei nr.4, B.P.1, Sc.C, Ap.8	
DIRECTOR	arh. CRISTIAN DINULESCU
ȘEF PROIECT	arh. CRISTIAN DINULESCU
PROIECTAT	arh. HORIA DINULESCU
BENEFICIAR	Primăria Comunei Voineasa Voineasa, Str.1 Gh. Duca nr.56 (Județul Valcea)
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEASA - JUDEȚUL VALCEA
DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE BARAJ JIDOAIA
PROIECT NR.	1503
FAZA	P.U.G.
SCARA	1:5000
DATA	09/2019
3/10	



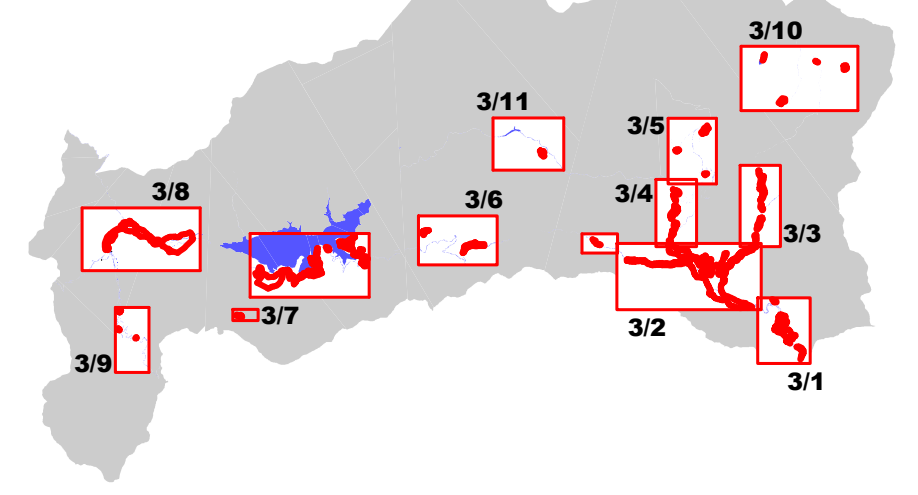


LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. VOINEASA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE ÎNTRE SATE
	TERENURI INTABULATE (CARTI FUNCIONARE VECHE SI eTerra)

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	I - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	L1 - LOCUINTE-REGIM DE INALTIME MAX.P+2E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L2 - LOCUINTE - REGIM DE INALTIME MAX.P+4E, PERMANENTE SAU SEZONIERE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SI DOTARI TURISTICE DE CAPACITATE REDUSA
	L3 - LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE INALTIME MAX.P+4E, SITUATE ÎN ANSAMBLURI EXISTENTE
	M1 - ECHIPAMENTE TURISTICE ÎN COMPLEXURI TURISTICE EXISTENTE - REGIM DE INALTIME MAX.P+6
	M2 - ECHIPAMENTE TURISTICE, AMENAJARI SI DOTARI PENTRU TURISM AFERENTE ACESTORA - REGIM DE INALTIME MAX.P+4
	M3 - ECHIPAMENTE TURISTICE AFERENTE DOMENIULUI SCHIABIL - REGIM DE INALTIME MAX.P+2
	M4 - TURISM PASTORAL, AGREMENT, MIC COMERT, SERVICII
	A - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	S - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (STANE, PASTRAVARII ETC)
	F - ACTIVITATI LEGATE DE CULTE
	V1 - PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI PENTRU AGREMENT
	V2 - SPATII VERZI PT.PROTECTIA CURSURILOR DE APA
	V3 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
	V4 - PADURI DE AGREMENT ÎN INTRAVILAN
	G1 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI PT.GOSPODARIE COMUNALA
	G2 - CIMITIRE
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (RLU Cap.1, art.2)
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA (PARTII SI AMENAJARI SPECIFICE)
	A1 - LIMITE SI DENUMIRI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE	
	ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, ÎMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIREA UNUI P.U.Z. SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
	LIMITE SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA 2000)
	REZERVATII NATURALE CLASIFICATE (ARII NATURALE PROTEJATE)
	ZONA DE PROTECTIE A REZERVATIILOR NATURALE

DRUMURI	
	DRUM NATIONAL
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI NECLASIFICATE/FORESTIERE/NEAMENAJATE
	STRAZI ÎN INTRAVILAN
	STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEU DE AGREMENT (VARA - CICLOTURISM, TRASURA, HIPISM IARNA-SCHI, SANIE)
	TRASEU CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE
	PUNCTE OPRIRE CALE FERATA FORESTIERA (CFF) - PROPUNERE



**ARHIGRAF**  
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA  
R.C. 20818/2001 C.U.I. RO1387095  
Rm. Valcea - Albea Dorului nr.4, B.P.1, S.C.C. Ap.8

DIRECTOR arh. CRISTIAN DINULESCU  
ȘEF PROIECT arh. CRISTIAN DINULESCU  
PROIECTAT arh. HORIA DINULESCU

BENEFICIAR Primaria Comunei Voineasa  
Voineasa, Str. I. Gh. Duca nr.98 (Județul Valcea)

DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA VOINEASA - JUDEȚUL VALCEA

DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE  
BALINDRU-CATARACTE

PROIECT NR. 1503 FAZA P.U.G. SCARA 1:5000 DATA 09/2019

PLANSA NR. 3/11