

L- Zonă de locuit și funcțiuni complementare  
Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime S+P+1E+M;  
Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P+1E+M;  
Lic - subzona locuințelor individuale și funcțiilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M;  
Lid - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;  
Lc - subzona locuințelor colective situate în zone preponderent rezidențiale existente - P+2E (Zona centrală);

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;

ISi - instituții publice - invatamant  
ISs - instituții publice pentru sanătate  
ISa - instituții publice - administrație  
ISC - instituții pentru servicii și comerț, turism

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat. Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare. Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).  
V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice, amenajări sportive publice);  
V2 - Spații verzi pentru agrement;  
V3 - Spații verzi - perdele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

Cc - ZONA TRANSPORTURILOR

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1 - Construcții și amenajări pentru GC;

G2 - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE

Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară;

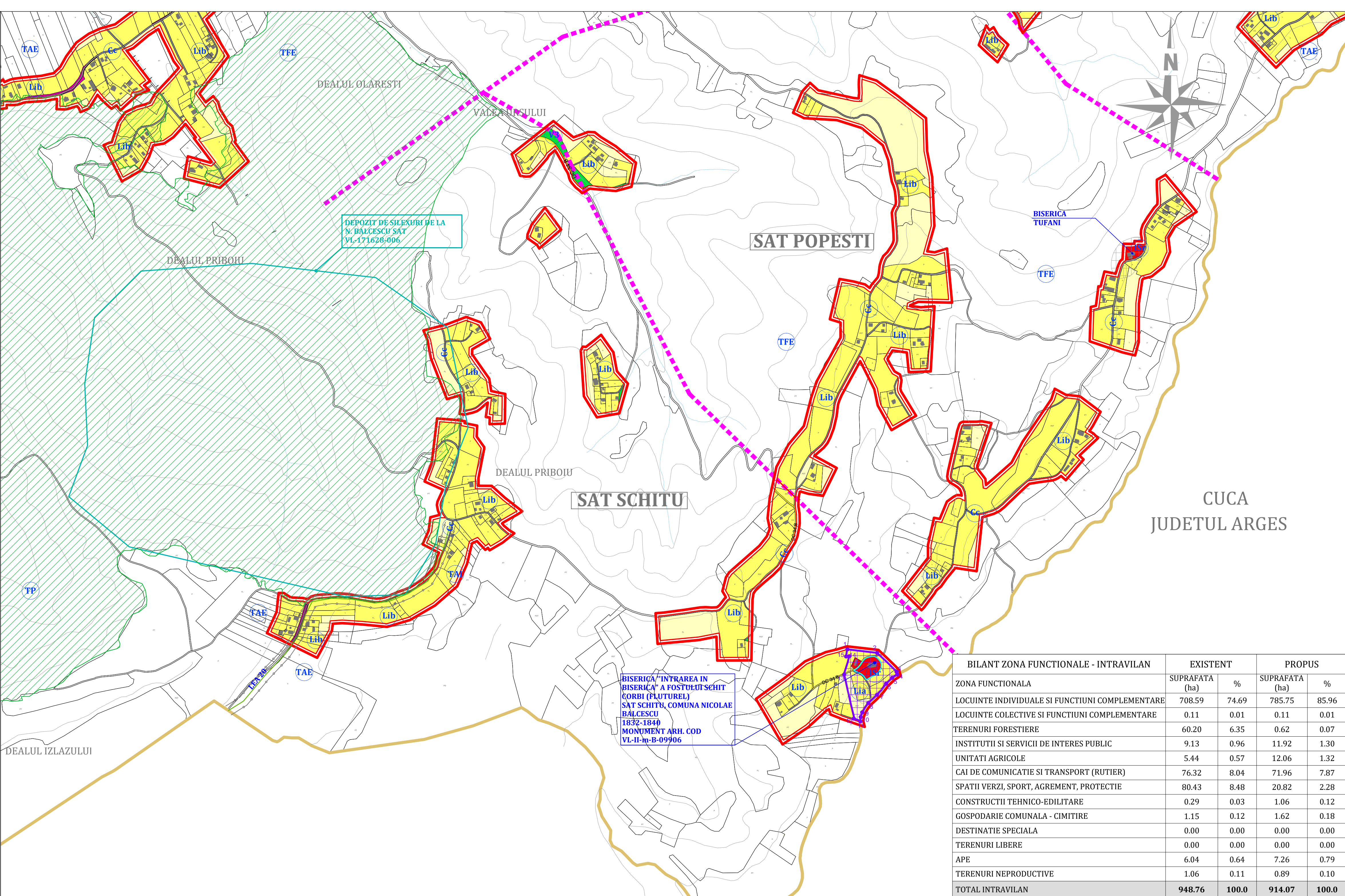
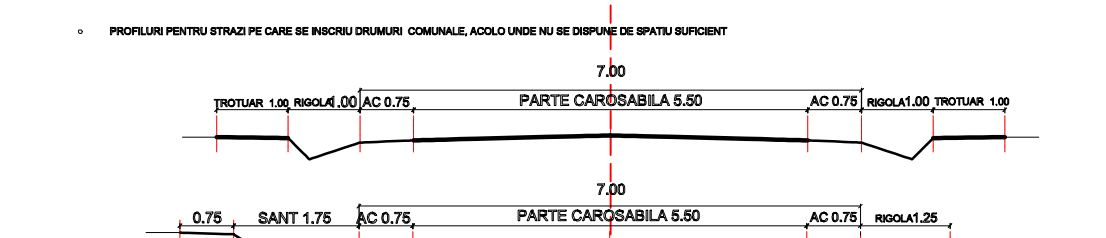
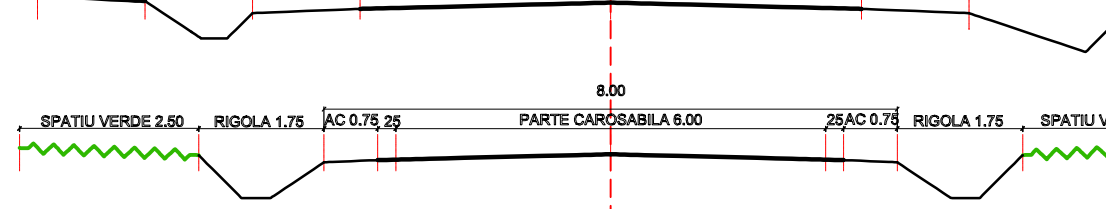
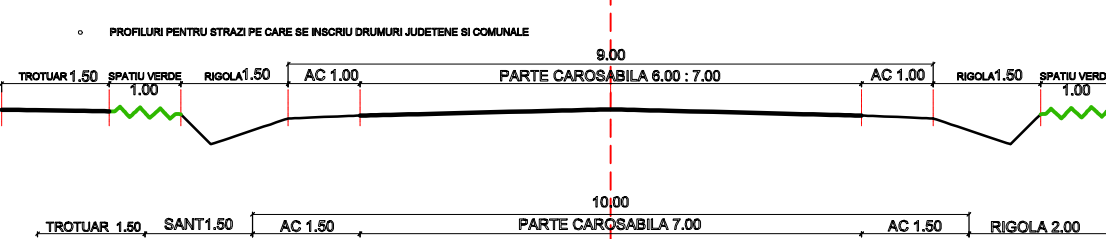
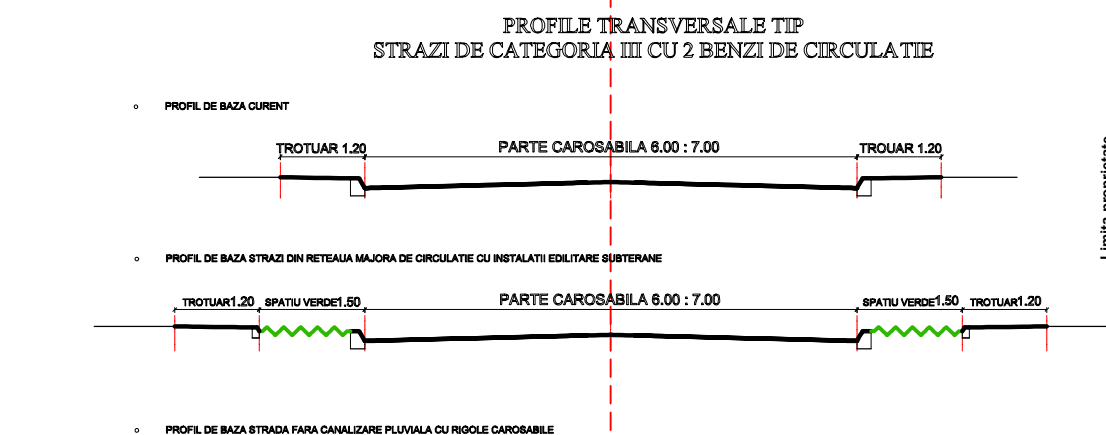
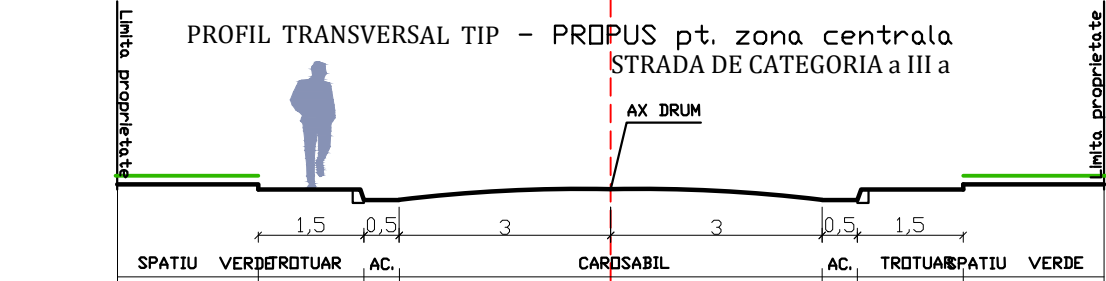
rețele edilitare

DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN

TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



## EXTRAS DIN REGULAMENT - MASURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție:

- Compatibilitatea funcțiilor: nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, acces, staționări: drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
- Volumele și forma clădirilor, înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plin - gol, păstrarea formelor acoperișurilor istorice, câmpăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profilul PVC cu geam termopan);
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9;
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice, probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelișurile construcțiilor învecinate monumentului;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Căminelor;
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, cărămidă aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcilele cu ceramică.
- Acoperișul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelișuri din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

BISERICA "ÎNTRAREA ÎN BISERICA" A FOSTULUI SCHIT CORBI (FLUTUREL), SAT SCHITU, 1832 - 1840  
COD LMI VL - II - B - 09906  
CATEGORIE VALORICĂ: B  
DATARE: 1832 - 1840  
LOCALIZARE: comuna N.BALCESCU, sat desființat SCHITU  
CTITOR: Logofatul Ioan Flutur și soția sa Ilina, protopopul Coculescu



COORDONATE ZONĂ PROTECȚIE MONUMENT

1. X=459147.8005 Y=386492.2671
2. X=459216.1667 Y=386484.3021
3. X=459260.9524 Y=386440.7768
4. X=459262.6539 Y=386434.3353
5. X=459251.0299 Y=386426.6901
6. X=459236.8601 Y=386413.0802
7. X=459217.1300 Y=386388.5201
8. X=459195.9798 Y=386368.6401
9. X=459181.9102 Y=386346.9700
10. X=459178.4600 Y=386334.9249
11. X=459177.6000 Y=386326.0300
12. X=459162.4710 Y=386332.6437
13. X=459140.4765 Y=386434.4137
14. X=459151.7599 Y=386476.2977
15. X=459144.8953 Y=386475.9027

ARIA = 459220,04 mp  
PERIMETRU = 386392,09 mp

Biserica are plan drept, cu o navă împărțită în pridvor deschis, pronaos și naos. Altarul prezintă o absidă pentagonală, iar pridvorul este precedat de un turn clopotniță de formă pătrată. Biserica este construită din zidărie de cărămidă, inclusiv turnul clopotniță, excepție făcând partea superioară a acestuia, unde s-a folosit lemnul. Nu prezintă soclu, zidăria este întrepătrunsă și nu are elemente de beton. Arcele realizate tot din zidărie de cărămidă, nu prezintă elemente de structură din beton armat.

ZONA CU POSIBIL POTENTIAL ARHEOLOGIC - DEPOZIT DE SILEXURI, SAT NICOLAE BALCESCU, comuna N.BALCESCU  
COD RAN VL - 171628 - 006  
ATESTARE DOCUMENTARĂ : 2008  
LOCALIZARE: comuna N.BALCESCU, sat N.BALCESCU



### LEGENDA

#### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
- TERITORIAL DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SAȚE

#### ZONIFICARE:

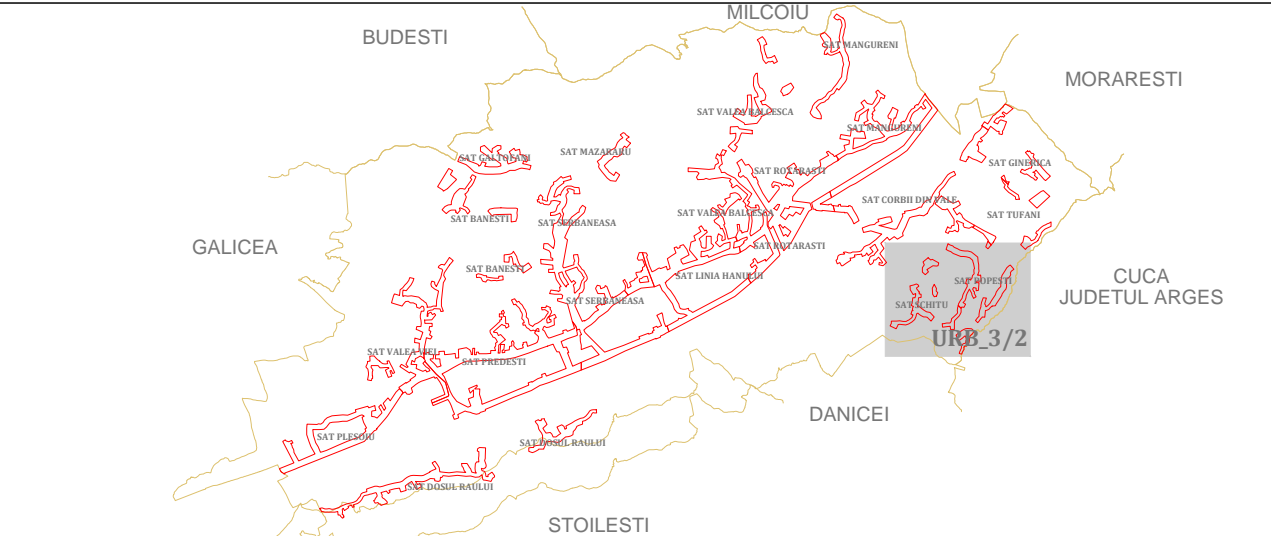
- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P + 2E
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P + 2E
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - SEDIU POLITIE
- TERENURI VEGETATIE JOASĂ (tufisuri, maracinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECAR)
- ZONE CE NECESITĂ MASURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

#### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ARIE PROTEJATĂ - SITUL ROSCIO354 PLATFORMA COTMEANA
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE (monumente) CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CANTUR INCINTA MONUMENT
- CANTUR SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONA PROTEJATĂ FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicații LEA 20 - 24m ; LEA 110 - 37 m)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, stații de epurare ape uzate menajere, cimitire)

#### DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI ÎN INTRAVILAN



## P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

### COMUNA NICOLAE BALCESCU JUDEȚUL VALCEA

#### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF: 24630127

beneficiar	COMUNA NICOLAE BALCESCU	proiect	3704/2016
amplasament	COMUNA NICOLAE BALCESCU JUDEȚUL VALCEA	data	PUG
set proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000
proiectat	ARH. DOINA NEGOITA	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA NICOLAE BALCESCU
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	planoș	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAȚE: POPEȘTI, SCHITU
SPECIALITATEA	URBANISM	data	02. 2019
		planoș	URB. 03/2