
MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general:

1. INTRODUCERE	3
1.1. Date de recunoastere a PUG	3
1.2. Obiectul PUG	3
1.3. Surse documentare	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	9
2.1. Evolutie	9
2.2. Elemente ale cadrului natural	12
2.3. Relatii in teritoriu	13
2.4. Activitati economice	14
2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale	16
2.6. Circulatia	17
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial	18
2.8. Zone cu riscuri naturale	19
2.9. Echipare edilitara	20
o Gospodariarea apelor	20
o Alimentare cu apa	21
o Canalizare	21
o Alimentare cu energie electrica	23
o Telefonie	24
o Alimentare cu caldura	24
o Gospodarie comunală	24
2.10. Probleme de mediu	25
o Situatia existenta	25
o Disfunctionalitati – prioritati (mediu)	26
2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)	28
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei	29
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	32
3.1. Studii de fundamentare	32
3.2. Evolutie posibila, prioritati	32
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu	33
3.4. Dezvoltarea activitatilor	33
3.5. Evolutia populatiei	34
3.6. Organizarea circulatiei	35
o Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun	35
3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial	36
3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale	38
3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare	38
o Gospodariarea apelor	38
o Alimentare cu apa	38
o Canalizare	38
o Alimentare cu energie electrica	39
o Telefonie	40
o Alimentare cu caldura	40
o Alimentare cu gaze naturale	40
o Gospodarie comunală	40

3.10.	Protectia mediului.....	41
3.11.	Reglementari urbanistice.....	44
3.12.	Obiective de utilitate publica	45
4.	CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE	46
	□ Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial- administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare.....	46
	□ Sansele de relansare economico sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare	46
	□ Categoriile principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare	46
	□ Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei	46
	□ Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar	46
	Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:	46
	□ Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire	46
	□ Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale	46
	□ Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public	46

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a PUG

- Denumirea lucrarii

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI STANESTI, JUDETUL VALCEA

- Beneficiar

COMUNA STANESTI, JUDETUL VALCEA

- Proiectant general

SC JOC ART SRL - RAMNICU VALCEA

- Proiectant de specialitate

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "BOGDAN GEORGE TUDOR"

Subproiectanti, colaboratori

SC INTELIGIS SRL – documentatie topografica

- Data elaborarii

DECEMBRIE 2015-2019

- Nr. proiect

388/2015

1.2. Obiectul PUG

- **Solicitari ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG) stabileste raporturi favorabile intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, in conditiile protejarii, reabilitarii, conservarii si punerii in valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La fundamentarea si elaborarea PUG se urmareste respectarea principiilor, orientarilor , obiectivelor si prevederilor documentelor nationale si internationale si continutul cadru specificat in reglementarile tehnice.

Scopul principal al intocmirii actualei documentatii, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL in format DIGITAL ce poate fi preluat intr-un sistem informational geografic (GIS) cu aplicatii de vizualizare , analiza , scenarizare si tiparire planuri si raportare.

Elaborarea documentatiei a fost realizata in doua faze distincte , fiecare dintre acestea urmarind un scop precis si fiind circumscrisa unei specialitati anume:

Faza I - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei STANESTI.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentatiei PUG are in vedere si o actualizare a elementelor principale legate de evolutia localitatii, precum si respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale. De asemenea se urmareste structurarea materialului specific , in conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al PUG ” si „ Ghid privind elaborarea si aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 si Ordin 201 /N/2000).

- elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor necesare.

Faza II – preluarea tuturor cerintelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general și întocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997, modificată și completată în 2001;
- Ordonanța de Urgență nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 453/18.07.2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista;
- Legea nr. 41/1995 privind protecția patrimoniului național;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 54 / 1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea mediului nr.265/2006 pentru aprobare Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicată cu modificările și completările

ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Codul silvic - Legea 46 , art. 7, alineatul 4 ; art. 37(1),(2); art. 40;
- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.
- Legea nr. 203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea , dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – rețele de transport;
- Legea nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviară;
- Legea nr. 426/2001 privind aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Codul silvic Legea nr. 46 din 19 martie 2008 :- ART. 7 alin.(4) , ART. 37 (1) , (2), ART. 40;
- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor
- OMS 119/2014 privind Normele de protecție sanitare;
- Legea 102/2014 privind înființarea cimetirilor.
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, pentru parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului.
- Lege nr. 351 din 06/07/2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Ordin nr. 13 din 10/03/1999 - pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de urgență nr. 164/19.11.2008 (M.Of. nr. 808/03.12.2008) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 995/21.09.2006 (M.Of. nr. 812/03.10.2006) pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea anualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală republicată;
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică;

- Ordinul nr. 536/23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității mobiliare nr. 7/1996; cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 241/2003 pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- O.G. nr. 7 din 02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și unele măsuri adiacente;
- Ordinul 1430/2005 emis de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; modificat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 119/2009;
- HG 382/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului;
- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice 2004 – modificări și completări – și a listei monumentelor istorice 2004-monumente dispărute – modificări și completări.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 388/2015 solicită întocmirea documentației privind " Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei STANESTI – Etapa I – studii preliminare și elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor necesare și – Etapa II - în principal, propunerile prezentate în documentație sunt realizate de proiectant pe baza datelor obținute din colaborarea cu organismele administrației publice locale și alți factori implicați în emiterea de acorduri și avize".

Aceasta se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996, care stabilește baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, cai de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației.

Ca studii de fundamentare au fost folosite și lucrări de alt profil, editate anterior, ale caror informații nu și-au pierdut valabilitatea.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premise: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, institutii și servicii

publice, spatii plantate, echiparea edilitara, reglementari, obiective de utilitate publica.

Toate elementele sunt cuprinse in planse (partea desenata) care se refera la:

1. Incadrarea in teritoriu;
2. Situatia existenta - disfunctionalitati si prioritati;
3. Reglementari – zonificarea ;
4. Reglementari - retele edilitare (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie);
5. Proprietatea asupra terenurilor;

In scopul detalierii si intaririi reglementarilor cuprinse in piesele desenate se elaboreaza Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse in documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, intocmite si aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism insoteste P.U.G. si cuprinde prescriptiile generale la nivelul intregului teritoriu precum si prescriptiile specifice la nivelul zonelor functionale.

In final, documentatia ofera administratiei locale :

- o analiza sintetica a situatiei existente in teritoriul administrativ si a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evolutiei potentialului uman, natural si economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum si indicarea modalitatilor prin care autoritatea locala si factorii politici pot influenta aceasta evolutie;
- propunerea de solutii privind structurarea, configurarea si dotarea tehnico-edilitara a localitatii;
- fundamentul tehnic si legal pentru intocmirea in continuare a planurilor urbanistice de zona, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restranse precum si pentru autorizarea activitatii de constructii in teritoriu.

Planul Urbanistic General este documentatia care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a localitatii pe o perioada determinata de 5-10 ani, avand la baza analiza multicriteriala a situatiei existente. Planul Urbanistic General urmareste aplicarea unor politici ale administratiei locale in scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatii.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administratiei locale, asigurand corelarea dezvoltarii urbanistice. Ele vor contine principalele directii, prioritati si reglementari in dezvoltarea localitatii precum si prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicatii la nivelul comunei.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatilor, initiat si aprobat de consiliul local

In urma aparitiei HGR 525 din 1996, in comisia de specialitate a consiliului local s-au aprobat principalele directii de dezvoltare urbanistica a localitatii si de amenajare a intregului teritoriu administrativ. Au fost stabilite prioritatile imediate ale comunitatii.

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI STANESTI – 2004, întocmit de către SC JOC ART SRL , documentație care a stat la baza emiterii autorizațiilor de construire până în prezent.

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2004;
- Planul de amenajare a teritoriului național (PATN):
- Planul de amenajare a teritoriului județean Valcea
- Monografia comunei Stanesti;

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz)

Nu s-au elaborat alte studii în afara celor menționate anterior.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Stanesti se ridică la 1270 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistra 1551 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (97,4%). Pentru 2,6% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (97,4%). Pentru 2,6% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Populația pe sexe și vârstă în comuna Stanesti la recensământul din 2011						
Grupe de vârstă	Ambele sexe		Barbați		Femei	
	Numar persoane	% față de total	Numar persoane	% față de total	Numar persoane	% față de total
Copii	202	15.90%	108	8.50%	94	7.40%
Adulți	638	50.24%	295	23.23%	343	27.01%
Batrani	430	33.86%	225	17.72%	205	16.14%
Total	1270	100.00%	628	49.45%	642	50.55%

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților

- Înființare sistem de alimentare cu apă și satele Valea Lunga, Stanesti, Cuculesti, Garnicetu și Suiesti în comuna Stanesti, județul Valcea;

- Extindere sistem de alimentare cu apa in satele Cioponesti si Barcanesti, comuna Stanesti, judetul Valcea;
- Prima infiintare a sistemului de canalizare menajera (retea de colectare si statie de epurare) in comuna Stanesti, judetul Valcea;
- Modernizare drumuri de interes local

Suportul topografic al PUG

Cu ocazia intocmirii prezentului PUG, s-a realizat documentatia topografica in format digital, prin vectorizarea ortofotoplanurilor. Suportul topografic este realizat pe baza imaginilor satelitare vectorizate de catre SC INTELIGIS SRL. S-a efectuat o recunoastere prealabila a teritoriului avut in vedere de prezenta documentatie, precum si o actualizare a datelor pe baza documentatiilor anexate autorizatiilor emise in ultima perioada de catre primarie, completandu-se prin mijloace informatice suportul topografic. Toate denumirile care nu mai exista au fost modificate, trecandu-se cele in vigoare la data intocmirii documentatiei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG

Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative: Comuna Stanesti este situata in partea central - sudica a judetului Valcea, de-a lungul drumului judetean DJ 643 B Roiesti - Maciuca, pe o lungime de 8 km si o latime de 4 km.

Comuna Stanesti se invecineaza la est cu comuna Glavile si comuna Gusoeni, la sud cu comuna Maciuca, la vest cu comuna Firtatesti si la nord cu comuna Ladesti.

Toponimia localitatii :

Comuna Stanesti este asezata pe malul stang al raului Cerna care izvoraste din masivul Parang , culmea Capatanii .

Dupa unele declaratii ale unor oameni batrani , comuna are o vechime de peste 400 de ani.

Un document din anul 1821 mentioneaza ca pe vremea aceea comuna Stanesti avea primar si preot . Primar era Simion Buga, iar preot popa Iordache .

Tot in acest document se preciza ca satul Virleni, cuprins in prezent in comuna Stanesti , avea primar pe Radu Ochea si preot pe popa Dinca .

Aceste sate faceau parte din plasa Cerna de jos.

Comuna Stanesti, atunci , era compusa din 4 (patru) sate : Cuculesti, Stanesti , Valea Lunga si Barcanesti .

Numele comunei se trage de la familia cu numele de Stan Stanescu – familie influenta la vremea aceea .

Repere istorice :

Perioada neoliticului a fost atestata pe teritoriul localitatii prin sapaturi intamplatoare in satul Cioponesti , in urma carora au fost descoperite fragmente ceramice, topoare din piatra si urme de constructii. Epoca geto - dacica a fost pusa in evidenta printr-o descoperire intamplatoare in satul Stanesti, in anul 1992 in punctul „ La Rapa” unde a fost scos la iveala un tezaur de monede de argint, intr-un vas, fiind recuperate peste 4 kg si depuse la Muzeul Judetean Valcea. O legenda despre satul Suesti isi trage numele de la un oarecare Suescu, inginer hotarnic de origine greceasca, care a fost trimis de stapanirea din vremea aceea sa masoare pamantul Olteniei si a ajuns si in acest sat (1780).

In partea de sud a satului, inginerul Suescu a observat o mare intindere de teren, parte din ea cu padure, alta cu poieni frumoase si a gasit de cuviinta s-o daruiasca unei manastiri grecesti din muntele Athos. Manastirea fiind incunostintata au trimis calugari care au marcat proprietatea printr-o cruce de piatra - loc denumit si astazi „Crucea de piatra”.

La 1821 -1822 populatia autohtona impreuna cu capitanul de panduri Nitu Manu, au izgonit calugarii greci punand stapanire pe intreaga mosie a schitului „Crucea de piatra”.

Locuitorii comunei au participat la cele doua razboaie mondiale, multi dintre ei jertfindu-si viata, iar altii ramasi invalizi.

Intre anii 1960 -1962 apare forma de cooperativizare C.A.P. care dureaza pana in anul 1990.

Viata economica :

Agricultura :

Din cele mai vechi timpuri, locuitorii comunei Stanesti au fost agricultori. Trei sectoare agricole formau preocuparea lor : cresterea vitelor, cultura vitei de vie si cultura pomilor fructiferi .

Cresterea vitelor se facea asa cum se mostenise de la mosi stramosi, rasa era cea locala, neexistand o preocupare pentru ameliorarea raselor.

Relieful comunei fiind in cea mai mare parte deluros, iar solul pe dealuri nisipos argilos si calcaros a contribuit intr-o larga masura la dezvoltarea sectorului viticol .

Privind soiurile de struguri (desi in podgoriile comunei predominau soiuri neselectate : cramposia, gordanul, tamaioasa de Dragasani, timpuria, razachia) vinul de Stanesti era mult cautat de negustori din satele de munte .

Pomicultura era si ea o preocupare a locuitorilor din comuna , soiurile care predominau erau prunul nealtoit, ale carui produse erau transformate in alcool.

In comuna nu existau masini agricole decat un trior ; pamantul se prelucra manual cu tractiune animala, imprastierea graului se facea cu mana, ingrasaminte chimice nu existau, cele organice erau insuficiente si rau depozitate, iar din aceasta cauza pamantul nu producea suficient.

In anul 1962 s-a trecut la socializarea agriculturii, in comuna Stanesti luand fiinta C.A.P.

Veniturile populatiei din comuna Stanesti rezultau din salarii, pensii , venituri de la C.A.P. (in natura).

Cel mai sarac sat al localitatii era Valea Lunga care din 90 de familii doar 21 aveau case mobilate si curent electric.

Industria :

In comuna a existat o moara taraneasca.

In perioada 1970 – 1989 pe teritoriul localitatii a functionat o sectie S.M.A. cu 11 tractoare, 4 combine si alte utilaje agricole care deservea C.A.P. Stanesti .

Cea dintai scoala de stat organizata in comuna Stanesti dateaza din anul 1891.

Scoala s-a numit „Scoala primara rurala mixta” si a inceput activitatea intr-un local comun cu primaria satului. Durata invatamantului era de 4 ani; dupa 1897 s-a trecut la invatamant de 5 ani, iar dupa reforma din 1924 s-a trecut la invatamant de 7 ani .

In anul 1924 invatatorul Gheorghe Draghici a infiintat biblioteca scolara, functioneaza in localul mare al Scolii Stanesti si are un nr. de 3840 de volume.



Biblioteca + Camin Cultural Stanesti

Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatilor

Din punct de vedere teritorial-administrativ, in ultimii ani comuna nu a suferit modificari semnificative.

Avand in vedere asezarea geografica a comunei Stanesti, intr-o zona deluroasa, precum si conditiile de clima si solurile existente aici s-a dezvoltat o viata economica intensa axata pe cultura vitei de vie si pomiculturii. In lunca Cernii sunt soluri usoare, putin evaluate, cu orizonturi nediferentiate, folosite ca gradini de zarzavaturi.

Evolutia localitatilor dupa 1990

Dupa 1990 se inregistraza o scadere a numarului populatiei, ceea ce a condus la micșorarea numarului de gospodarii.

Forta de munca calificata este neexploatarea, inregistrandu-se o migratie in afara comunei si chiar in afara tarii.

Mestesuguri locale ce se mai practica sunt: tamplarie, dulgherie, zidarie si croitorie.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Teritoriul comunei Stanesti din punct de vedere al reliefului prezinta un caracter depresionar. Are o inclinare medie si aspect de treapta mai ridicata deasupra campiei.

Altitudinea absoluta se ridica la peste 300 m, face parte din podisul Getic.

Subsolul este alcatuit din depozitele sedimentare marine si aluvionale in care apele cu directia in general meridionale au sapat vai. Dealurile sunt larg ondulate, prelungi si inclinate spre sud.

Caracteristicile reliefului

Vaile prezinta versanti abrupti, ceea ce determina o circulatie mai usoara in sens longitudinal sau pe culmi, decat transversal. Fundamentul alcatuit din roci cu o slaba consistenta permite pe unele pante, alunecari de teren care bareaza uneori drumurile.

Dealurile s-au format prin eroziune "Dealul Mare" uneste muntele cu campia; i se spune de catre localnici "Dealul Oii". De aici din vremurile indepartate treceau turme nenumarate de oi ale mocanilor sin Ardeal catre Dunare.

Impreuna cu ramurile sale Ulmetul, Dealul Mic, Dealul Suiesilor, al Barcanestilor si Dealul Gusoiencei, alcatuiesc cele mai proeminente forme de relief ale comunei.

Dintre apele curgatoare, cea mai importanta este Cerna, care uda partea de apus a comunei si care o desparte de comuna Fartatesti. Are debit de apa variabil, dar in timpul ploilor sunt frecvente cresteri.

Solul comunei are configuratie diferita cuprinzand toate formele de relief : ses, vale, in lunca terase si teren in panta.

Reteaua hidrografica

Reteaua hidrografica este formata din raul Cerna cu numerosi afluenti torentiali.

Celelalte ape care se alimenteaza doar din topirea zapezilor si ploi, sunt ape temporare de mica importanta si anume: Hotaroaia care curge sin directia E-V si desparte satele Suiesti si Garnicet, Pireanga si-a luat numele dupa vegetatia de pir, Begu, Valea Lunga, Valea Reaua Mica si Valea Reaua Mare.

Date privind apa subterana

Paturile de apa subterana se gasesc la adancimi de 4 -5 m, cu apa potabila.

Pentru baut apa se capteaza in puturi, construite din tuburi de ciment . In general in comuna izvoarele de apa nu asigura apa suficienta, mai ales in satele Varleni si Linia Dealului, unde icepand cu anul 2008 functioneaza sistemul de alimentare cu apa.

Clima

Clima se caracterizeaza printr-un climat temperat-continental.

Temperatura medie anuala este de 10 ° C.

Oscilatiile zilnice ale temperaturii aerului sunt reduse, precipitatiile cad in cantitati mijlocii intre 550-800 mm, anual mai abundente primavara si toamna.

Vanturile obisnuite : Crivatul, Baltaretul si Austrul.

Precipitatiile atmosferice prezinta aceasi influenta continentala ca si temperatura aerului; ele cad mai ales sub forma de ploi.

Caracteristicile geotehnice

Solul comunei este diferit, in raport cu formele de relief. Predominant este podzolul brun roscat, cu acumulari reduse de humus 2 – 4 %. Pe malurile apelor gasim teren aluvionar nisipos. Pe dealuri terenul se preteaza culturii vitei de vie si pomiculturii. In lunca Cernii sunt soluri usoare, putin evolute, cu orizonturi nediferentiate, folosite ca gradini de zarzavaturi .

Pe primele terase ale Cernei sunt soluri argiloase, reci si grele cu o productivitate scazuta.

Toate sunt inundabile in perioada ploioasa si a topirii zapezilor.

Date privind seismicitatea zonei si adancimea de inghet

STAS-ul 11100/77 incadreaza localitatea Stanesti in zona gradului 7,5 seismic, dupa scara Richter. Normativul P 100/92, referitor la zonarea teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici de colt K_s si T_c include comuna Stanesti in zona D careia ii corespund ca valoare $K_s = 0,16$ si $T_c = 1,00$ sec.

STAS-ul 6054/77 indica adancimea de inghet egala cu 0,7 - 0,8 m.

Riscuri naturale

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul comunei Stanesti, judetul Valcea, sunt terenurile ce necesita masuri de protectie/ameliorare impotriva riscurilor naturale (inundatii, alunecari).

2.3. Relatii in teritoriu

- **Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN)**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PAT)**
- **Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG**

In prezenta documentatie de urbanism s-a tinut cont de prevederile Planul de Amenajare a Teritoriului National toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 - Cai de comunicatie, Sectiunea 2 - Apa, Sectiunea 3 - Zone protejate naturale si construite, Sectiunea 4 - Reteaua de localitati, Sectiunea 5 - Zone de riscuri naturale).

Potrivit informatiilor din PATJ Valcea se urmareste corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate in fazele anterioare cu:

- politica judeteana de dezvoltare cea mai recenta ;
- recomandari si observatii in urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (dupa obtinerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de tema cu rol director pentru planurile de urbanism si amenajarea teritoriului.

Comuna Stanesti este situata in partea central – sudica a judetului Valcea, de-a lungul drumului judetean DJ 643 B Roiesti - Maciuca, pe o lungime de 8 km si o latime de 4 km.

Comuna Stanesti se invecineaza la est cu comuna Glavile, la sud cu comuna Maciuca, la vest cu comuna Fartatesti si la nord cu comuna Ladesti.

Din punct de vedere al situarii fata de zonele si centrele industriale, comuna Stanesti este situata la distanta mare fata de municipiul Rm. Valcea cca. 64 km, fata

de Dragasani – 33 km, iar de Craiova 70 km. Acest lucru ducand la ingreunarea dezvoltarii unei bune relatii economico - sociale.

Comuna Stănești este formata din 9 (noua) sate :

Suiești ;

Gârnicețu ;

Cuculești ;

Stănești - sat de resedinta ;

Valea Lungă ;

Bărcănești ;

Cioponești ;

Linia Dealului ;

Vârleni .

2.4. Activitati economice

Activitati agricole

Profilul dominant al agriculturii il constituie cultura cerealelor, pomicultura, viticultura si cresterea animalelor.

Înainte de 1990 era sector zootehnic, în prezent exista doar în gospodarii individuale.

În comuna n-au existat mari proprietari, locuitorii fiind din tata-n fiu mosneni. O deosebire de progres economic o constituia însă felul cum își munceau pământul.

Din total suprafața administrativă a comunei Stănești aproximativ 60 % este destinată agriculturii .

Fondul forestier se afla în administrația Ocolului Silvic Rm. Valcea și în sector privat, iar pe teritoriul comunei este repartizat pe versanții din partea de est unde se găsesc păduri formate din foioase, fag, stejar și carpen;

Dintotdeauna se fabrica tuica de prune în cazane de mică capacitate.

Disfuncționalități:

- agricultura slab dotată;

- mijloace slabe de transport ;

- lipsa unei piețe pentru desfacerea produselor agricole .

Veniturile populației sunt relativ scăzute, numărul de salariați raportați la numărul populației fiind scăzut, iar pensiile agricultorilor nu pot fi luate în considerare nici măcar ca venituri mici, ci practic ca inexistente.

Dificultățile sociale cu care se confruntă populația se referă în special la relația sat - oraș, tineri - bătrani, prin tipul vechi de relații existente și în special prin puținile dotări din domeniul cultural, fără de care nu se poate concepe schimbarea în bine a dificultăților mai sus amintite.

Fondul de locuit este alcătuit din locuințe individuale de tip rural cu loturi în imediată apropiere. Zonele de locuințe se caracterizează printr-o densitate scăzută și prin prezența a numeroase terenuri libere ce pot fi mobilate cu construcții. Starea construcțiilor este în general bună sau mediocră.



Casa veche comuna Stanesti

Regimul de inaltime preponderent este de Parter, dar se remarca o serie de locuinte cu regim de inaltime P+1, cu o arhitectura bine definita, unele din ele construite cu gust, ingrijit lucrate si bine structurate functional.

In general utilizarea terenurilor s-a facut in mod judicios, nu se remarca abateri grave de la normele care au guvernat sistematizarea localitatilor pe parcursul vremurilor si nici constructii amplasate razlet, in plin teren agricol, forestier sau cu probleme deosebite din punct de vedere al stabilitatii terenului.

Activitati de tip industrial

Nu exista activitati de tip industrial pe teritoriul comunei .

Mestesuguri locale ce se mai practica sunt : tamplaria, dulgheria, zidaria, sobar – teracotist, croitorie. In comuna exista si o brutarie care rezolva necesarul populatiei.

Transporturi

Transportul populatiei in cadrul localitatii, judetului si in afara lui este facut de societatea de transport in comun **SC. ANTARES S.A.**

Turismul

Nu s-au constituit structuri care sa corespunda cerintelor pentru obiectivele din zona, nu sunt nici gospodarii care sa fie dotate cu utilitati specifice agroturismului.

Unitati din domeniul serviciilor:

- Cabinet medical uman
- Farmacie umana
- Cabinet de stomatologie
- Cabinet medical veterinar
- Serviciu de alimentare cu apa
- Serviciu de salubritate
- Agentia Postala Stanesti
- Agentia Postala Varleni
- Biblioteca Stanesti
- Internet si TV. firma AKTA

Administrative:

Consiliul local al comunei (primăria) își desfășoară activitatea într-un imobil corespunzător, aflat în patrimoniu propriu, construit în anul 1970. Atât primăria cât și poliția se află în satul de reședință Stănești.

Alimentație publică, comerț:

- magazin mixt + bufet - satele Stănești, Varleni;
- magazin mixt - satele Barcănești, Linia Dealului;
- moară - sat Varleni;
- Mini Marchet VALORIS - sat Stănești
- Mini Marchet VALORIS Varleni

Învățământ :

Prima școală din Stănești s-a înființat în anul 1869, iar primul dascăl a fost Matei Somandra. Școala nu avea local propriu, iar învățământul nu era gratuit, cine dorea să învețe trebuia să plătească anual, iar cursul ținea doi ani de zile.

După reforma școlară a domnitorului Al. I. Cuza s-a trecut la organizarea unui centru de învățatură în comuna Stănești.

Cea dintâi școală de stat organizată în comuna Stănești datează din anul 1891. Școala s-a numit „Școala primară rurală mixtă” și a început activitatea într-un local comun cu primăria satului.

În anul 1896 a luat ființă școala din satul Varleni, în 1914 - școala din satul Suiesti, iar în anul 1927 școala din satul Linia Dealului.

În anul 1975, în centrul comunei s-a inaugurat un alt local de școală - modern cu 4 săli de clasă, laborator de biologie, sală de sport, secretariat, cancelarie și bibliotecă.

Dotări de învățământ:

- 2 grădinițe cu 2 săli de clasă;
- 3 școli învățământ primar și gimnazial cu 10 săli de clasă;

Dotări culturale:

- cămin cultural cu 200 locuri
- 2 biblioteci cu 11.000 volume

Dotări sănătate:

dispensar medical cu un medic și 2 cadre medii, construit în anul 1976 parter + 1 etaj.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Comuna are un număr de 1270 locuitori și este compusă din nouă sate: Comuna Stănești este formată din 9 (nouă) sate :

Suiesti ;
Gârnăcet ;
Cuculești ;
Stănești - sat de reședință ;
Valea Lungă ;
Bărcănești ;

Cioponești ;
Linia Dealului ;
Vârleni .

Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

Numărul de locuitori (populație stabilă), de data recentă: 1 270 (conform date Recensământ 2011) din care 642 femei .

Structura populației pe naționalități :

Nationalitate	Total
ROMANI	1237
ALTE ETNII	0
INDISPONIBILI	33
TOTAL	1270

Structura populației pe grupe de vârstă și sexe

GRUPA DE VARSTA	TOTAL	BARBATI	FEMEI
Pana la 6 ani	47	25	22
Intre 7 si 14 ani	98	52	46
Intre 15 si 18 ani	57	31	26
Intre 19 si 23 ani	54	27	27
Intre 24 si 35 ani	102	61	41
Intre 36 si 50 ani	212	129	83
Intre 51 si 60 ani	142	78	64
Peste 60 ani	558	225	333
TOTAL	1270	628	642

Se remarcă o îmbătrânire a populației.

2.6. Circulația

Considerații legislative:

Clasificarea strazilor conform Ordonanței Guvernului României nr.43 din 29 aug.1997

art. 10 - strazile din localitățile rurale se clasifică în :

- strazi principale, - strazi secundare;

art.11 - drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în traversarea localităților, servind și ca strazi.

art.21 - administrarea drumurilor naționale se realizează de Administrația Națională a drumurilor.

art.22 - administrarea drumurilor județene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale și strazilor se asigură de către consiliile județene sau locale, după caz.

În prezentul memoriu, drumurile județene sunt considerate străzi principale, iar restul secundare (în intravilan).

Comuna Stanesti este strabatuta de la nord la sud de drumul județean DJ 643 B Ladești – Maciuca nemodernizat din care se desprind străzi secundare în intravilan, precum și drumul comunal DC 72 A Stanesti – Garnicet .

Drumurile existente necesita lucrari de modernizare

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial



Localitatea Stanesti este compusa din 9(noua) sate si anume : Suesti, Garnicet, Cuculesti, Stanesti - sat de resedinta, Valea Lunga, Linia Dealului Barcanesti, Cioponesti si Varleni.

Satul de centru este Stanesti, unde sunt amplasate toate dotarile mai importante, inclusiv sediul primariei.

- Primaria Comunei Stanesti

Zonele functionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative, de educatie, cultura, cabinete medicale, farmacie si comert;

- Zona de locuit, situata în intravilanul fiecărei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Regimul de înaltime în general este de P si P+1.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe întreaga suprafata a teritoriului administrative - Existent

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
	ARABIL	TERENURI FORESTIERE	APE	CAI DE COMUNICATI E	CURTI CONSTRUCTII	NN	
EXTRAVILAN	1528,59	1290,20	4.55	23,96	0.00	0.48	2847,78
INTRAVILAN	300,48	8,92	0.00	33,67	79.36	0.00	422,43
TOTAL	1829,07	1299.12	4.55	57.63	79.36	0.48	3270.21
% din total	55.93%	44.07%					100.00%

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ**Tabel zone functionale:**

Limita intravilanului existent a fost stabilita in conformitate cu situatia reala din teren si cu informatiile primite de la Primaria Stanesti.

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	359.48	85.10%
TERENURI FORESTIERE	8.92	2.11%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.46	0.82%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	33.67	8.21%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	14.90	3.53%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.13	0.03%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.87	0.21%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	422.43	100.00%

2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafete cu alunecari de teren, sunt operatiuni deosebit de importante in cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija Consiliului judetean si administratiei publice locale (si cu ajutorul unor institutii de specialitate ale statului) in cadrul unor lucrari distincte, pe baza:

- cercetarilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si conditiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, intocmite in acest scop,
- detalierii macrozonarii teritoriului tarii, cuprinsa intr-o sectiune a PATN,
- informatii de la localnici privind evolutia fenomenelor, ritmicitatea si amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale si ele nu se regasesc toate la localitatea noastra.

S-au evidentiat urmatoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

- Alunecari de teren si eroziunea solului.

Aceste zone inventariate si delimitate au fost transpuse pe planşa cu situaţia existentă şi disfuncţionalităţi, iar măsurile ce se vor lua pe planşele de reglementări urbanistice - cod 3.

Alunecările de teren sunt datorate fie predispozițiilor geologice fie surselor declansatoare : cutremure , infiltrații de ape meteorice , activitate umana , respectiv exploatare agricola improprie.

Există risc de alunecare de teren în punctele:

-Sat Vârleni în partea sudică la granița cu com. Măciuca pe valea Țiganului: pct. „Valea Țiganului”;

-Sat Linia Dealului: punctele 11 - „La Lac”; 12 alunecare teren; 13- „La Carindățoiu” pe Valea lui Marin;

-Sat Bărcănești: la nord , pct. 5 - „La Pincu”;

- Sat Valea Lungă, pe Valea Lungă la limita estică în afara intravilanului (pct.8), o zonă ce cuprinde terenuri și locuințe situate în intravilanul localității la est de întrepătrunderea celor două văi (Valea Lungă și Valea Purcăreața) – pct 7;

- În Satul Stănești s-a manifestat o alunecare pe o suprafață mai mare de teren cuprinzând terenuri și gospodării situate și în intravilan – pct. 6 „Punct Mijlocu”;

- În satul Gârnicețu, pct. 2 „La Gârniceț”.

– Inundații.

Prin modificarea în mod natural a albiei râului Cerna pot fi afectate terenurile agricole adiacente, pe alocuri zona inundabilă se extinde până la limita zonei construite : în Suiești, la limita administrativă cu comuna Lădești; în Stănești și Bărcănești, la limita administrativă cu comuna Fântâțești.

La ploi torențiale și la topirea zăpezii apele care străbat comuna produc inundații: Hotăroaia , Pireanga , Begu, Valea Lungă , Valea Reaua Mică , Valea Reaua Mare care au săpat văi adânci ,ies din matcă făcând impracticabilă agricultura .

2.9. Echipare edilitara

○ Gospodărirea apelor

- **Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri)**
- **Surse de apa (tipul sursei, capacitate in raport cu necesitatile populatiei, activitatile economice si pentru irigatii)**
- **Lucrari hidroameliorative**
- **Disfuncționalități**

Resursele de apa de pe teritoriul comunei Stanesti utilizate in prezent si potentiale pentru reglementarile propuse sunt atat apele de suprafata cat si cele subterane.

Reteaua hidrografica de pe teritoriul comunei este reprezentata de raul Cerna si de numerosi afluenti torentiali. Celelalte ape care se alimentează doar din topirea zăpezilor și a ploilor sunt temporare de mică importanță și anume : Hotăroaia care curge din direcția est – Vest și desparte satele Suiești și Gârnicețu, Pireanga (având numele după vegetația de pir), Begu, Valea Lungă, Valea Reaua Mică și Valea Reaua Mare.

○ **Alimentare cu apa**

- **Descrierea sistemului de alimentare cu apa**
- **Debitul si calitatea surselor de apa**
- **Aductiune**
- **Statii de tratare**
- **Inmagazinarea apei de consum si compensare**
- **Reteaua de distributie pe zone de presiune**
- **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

In prezent comuna Stanesti dispune de un sistem de alimentare cu apa ce deservește satele Varleni si Linia Dealului. Satele Valea Lunga, Stanesti , Cuculesti, Garnicetu, Suiesti, Barcanesti si Cioponesti beneficiază de un sistem centralizat de distributie a apei potabile realizat de curând.

Sursa de alimentare cu apă este asigurat prin intermediul unor foraje.

Satele Vârleni și Linia Dealului sunt alimentate din cele două puțuri forate la adâncime, situate la drumul județean : Puțul nr. 1 la sud de Biserica Sfânta Paraschiva, iar cel de-al doilea Puț lângă Școala cu clasele I – VIII din satul Vârleni. Apa forată din aceste puțuri este condusă în rezervorul de la Gospodăria de apă din satul Linia Dealului, unde există și o Stație de clorinare. Rezervorul are o capacitate de 200 mc. Apa este distribuită gravitațional fără a fi necesar amplasarea unor stații de pompare.

Cealaltă sursă de apă care alimentează celelalte sate este asigurată tot din foraje de adâncime, ele fiind amplasate în centrul satului Stănești, unul în partea estică a Clădirii Dispensarului, iar celălalt lângă clădirea Direcției Sanitar Veterinară. Din ambele puțuri, apa este condusă către rezervorul situat la Gospodăria de apă din satul Stănești. Și acest rezervor are capacitatea de 200 mc, iar apa este distribuită gravitațional către consumatori.

Gospodăria de apă de la Stănești cuprinde Instalație de Clorinare, un cămin de sectorizare și un container administrativ.

Pe traseul conductei de distribuție apă au fost montați hidranți subterani cu Dn= 80 mm și racorduri de tip B, care vor asigura posibilitatea intervențiilor în caz de incendiu.

○ **Canalizare**

- **Reteaua de canalizare**
- **Statia de epurare a localitatii**
- **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

In comuna Stanesti există rețea de canalizare menajera in sistem separativ care deservește in prima etapa satele Suiesti, Garnicetu, Cuculesti, Stanesti si Valea Lunga.

Reteaua de canalizare menajera este pozata pe o singura parte a drumului judetean DJ 643 B .

Stația de epurare ape uzate menajere se află la limita sudică a Satului Cioponești, lângă Valea Rea.

Preluarea apelor uzate menajere provenite de la populatie si agentii economici din comuna Stanesti este de tip divizor si anume se preiau numai apele uzate menajere care corespund incarcarii impuse de NTPA 002/2005, apele meteorice putand fi evacuate direct in mediul natural fara epurare (exceptand

cazurile in care apele de ploaie spala suprafete impurificate cu produse petroliere, diverse minereuri, substante nocive, etc.).

Dimensionarea retelei de canalizare s-a facut conform STAS 1846-1/2006 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 70%.

Reteaua de canalizare menajera a fost executată să preia atât consumatorii racordați în prima fază, cât și eventualii consumatori viitori.

Colectarea apelor menajere se face prin intermediul unei retele de canalizare independenta alcatuita din tuburi din PVC-KG, SN4 montate sub adancimea de inghet. Adancimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC-KG variaza in functie de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autospalare de 0,7m/s, si sa poata prelua racordurile si colectoarele de legatura.

Reteaua de canalizare apa menajera cu curgere gravitationala este alcătuită din tuburi din PVC-KG cu De 250mm conform STAS 3051/91 pct. 2.1.3., precizand ca profilul circular din tuburi PVC-KG este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezinta o rugozitate mare si are durabilitate crescuta in exploatare. Lungimea traseului de canalizare menajera este de 6222 ml.

Deasupra intregii retele de canalizare la o inaltime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-au montat unele grile de avertizare din polietilena de culoare maro.

Pentru tranzitarea apei uzate menajere spre statia de epurare si pentru a evita adancimile foarte mari de sapatura a fost necesar montarea a 6 statii de pompare.

Pompele submersibile cu rotor tocat sunt echipate cu tablou de automatizare pentru protectia pompelor si accesoriile necesare montarii si functionarii corespunzatoare a acestora (brida de ghidaj, lant de manevra, cot de refulare, clapeti de sens, vane de izolare, regulatori de nivel etc.).

Volumele statiilor de pompare si conductele de refulare au fost dimensionate astfel incat sa poata prelua debitele de apa uzata menajera pentru etapele urmatoare.

In statiile de pompare au fost montate:

- cot refulare;
- vana pe conducta de refulare a fiecarei pompe;
- clapet de sens pe conducta de refulare a fiecarei pompe;
- fittinguri (flanse, stuturi, reductii, teuri, etc.);
- bara ghidaj pentru fiecare pompa;
- lant pentru fiecare pompa;
- cablu electric submersibil;
- regulatori de nivel - 3 buc/pompa;
- Panou de control si automatizare avand:
 - comanda manuala;
 - comanda automata, in functie de nivelul apei din cheson prin intermediul regulatorilor de nivel;
- protectie la scurtcircuit;
- protectie la supracurent (suprasarcina, porniri grele, blocare motor);
- protectie la minima si maxima tensiune;
- protectie la lipsa curent (infasurare intrerupta, contactor defect, etc.);
- protectie la supraincalzirea bobinajului;

- protectie la subtensiune;
- protectie la supratensiune;
- protectie la lipsa apa;
- modul de rotatie a pompelor);
- Semnalizari luminoase si acustice la:
 - prezenta tensiune;
 - functionare pompe;

Panoul asigura rotatia electropompelor in functie de numarul orelor de functionare asigurand astfel o uzura uniforma.

Conductele de refulare de la cele 6 statii de pompare au fost realizate din tuburi din PEID, SDR17.6, Pn6.

Statia de epurare din Comuna Stanesti pentru prima etapa de dezvoltare are capacitatea de de 160 mc/zi.

In statia de epurare apa uzata menajera ajunge prin pompare de la statia de pompare iar de aici in Caminul /preaplin/by-pass. Mai departe, in functionare gravitationala, apa uzata menajera ajunge la gratarul manual.

Dupa retinerea materiilor grosiere solide in suspensie in gratarul manual , apa menajera ajunge, in desnisipatorul-separatorul de grasimi , unde se retin nisipul si grasimile.

In continuare apa uzata, epurata mecanic deverseaza in bazinul de egalizare, omogenizare si pompare.

De aici apa uzata menajera este pompata in unitatea de epurare compacta, containerizata unde se elimina substantele organice biodegradabile si compusii azotului si fosforului .

Sedimentul primar rezultat din tancul de sedimentare primara (aferent unitatii de epurare compacta) ajunge gravitational in instalatia de deshidratare namol.

In final apa epurata mecanic si biologic este trecuta prin unitatea de dezinfectie cu ultraviolete.

Apa rezultata, epurata si dezinfectata este evacuata apoi intr-un camin (Cm-PB=camin de prelevare probe) si de acolo in Emisar.

Evacuarea apei epurare se face in paraul Valea Reaua Mare. Conducta de evacuare a apei epurare din statia de epurare este realizată din PVC-KG, SN4 De250mm.

Zona de protectie sanitara pentru statia epurare de tip container este de 50 m (după noile Norme sanitare - OMS 994/2018).

CANALIZARE PLUVIALA

In prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise , existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

o Alimentare cu energie electrica

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a energiei electrice:

- linii electrice aeriene 20 kV
- linii electrice 0,4 kV

Retele de distributie a energiei electrice:

Extravilanul si intravilanul comunei Stanesti este traversat de LEA 20 kV, linii care impun zone de restrictii privind amplasarea constructiilor, zone care sunt marcate pe planuri, restrictii de care s-a tinut cont.

Racordarea utilizatorilor este realizata prin bransamente monofazate sau trifazate racordate la reseaua de distributie 0,4 kV sau direct in posturi de transformare.

○ **Telefonie**

- **Analiza situatiei existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, retele majore de cabluri telefonice, numar abonati telefonici**

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

Aspecte critice

Retele de distributie a semnalului telefonic:

Disfunctionalitati

Sunt zone ale localitatii care nu au fost incluse intr-un plan de telefonizare fixa si care nu au acces la un nivel de comunicatii decent.

○ **Alimentare cu caldura**

- **Descrierea sistemului de incalzire existent (sursa termica, combustibili folositi)**
- **Disfunctionalitati constatate**

In prezent, in comuna Stanesti toate locuintele individuale sunt incalzite in sistemul local cu sobe si centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

In prezent comuna Stabesti nu este racordata la reseaua de alimentare cu gaze naturale.

○ **Rețele subterane**

S.C. CONPET S.A. Ploiești, în calitate de concesionar al sistemului Național de Transport al petrolului, conform H.G.793/2002, administrează pe UAT comuna Stănești, Jud. Vâlcea :

- o conductă de transport țitei Ø10 ¾" Țicleni – Ploiești (F1) ce traversează localitatea est-vest, intersectându-se cu intravilanul; cealaltă conductă de țitei (F2) se desprinde din prima conductă (în partea estică), urmând traseul drumului spre sudul localității, spre comuna Măciuca;

- o conductă de transport Etan Ø5 9/16" Turburea – Pitești ;

- o conductă Ø6 5/8" suport metalic pentru fibră optică cu instalațiile aferente (SPC, prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, bazine retenție). Acestea aparțin domeniului public al statului și sunt de interes strategic.

○ **Gospodarie comunală**

- **Analiza problemelor existente in ceea ce priveste sortarea, colectarea, depozitarea si valorificarea deseurilor**
- **Unitati de gospodarie comunală**
- **Prezentarea aspectelor critice**

Depozitarea necontrolata a deseurilor si/sau dejectiilor constituie o sursa majora de poluare si degradare a terenurilor.

Exista un sistem de colectare al deseurilor ce este asigurat de SC BRAICATA SRL.

Se depun deseuri necontrolate pe albiile cursurilor de apa, in paduri si pe terenuri agricole, ducand la degradarea zonelor respective.

2.10. Probleme de mediu

○ Situatia existenta

Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa, etc.)

Zona este ferita din punctul de vedere al poluarii mediului : apa , aer , sol.

Probleme ale mediului natural se regasesc ca si in alte localitati :

- degradari ale terenului - alunecari de terenuri;
- paraie care produc eroziuni la ploi torentiale.

Resursele naturale ale solului si subsolului, mod de exploatare, valorificare rationala

Resursele pe care se bazeaza potentialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pasuni, produse animaliere si vegetale).

Fondul funciar agricol constituie principala sursa naturala a teritoriului comunei, functia dominanta in profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele doua ramuri principale: cultura vegetala si cresterea animalelor.

Riscuri naturale (cutremure, alunecari, prabusiri de teren, caderi de roci, inundatii si fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)

In Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural sunt definite si delimitate zonele afectate de cutremuri, inundatii, alunecari de teren. In conformitatea cu STAS 11100/93 localitatea Stanesti, Judetul Valcea se afla in zona gradului 7.5 macroseismic dupa scara Richter.

Monumente ale naturii si istorice

Lista monumentelor istorice si ansamblurilor de arhitectura aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2 361 / 2010 cuprinde pentru comuna Stanesti urmatoarele :

1. „BISERICA DE LEMN

“CUVIOASA PARASCHIVA”

sat Stanesti

Datate : 1894-1896

Cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09919



2. BISERICA DE LEMN

"CUVIOASA PARASCHIVA"

sat Suiesti

Datare : 1748

Cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09928



Teritoriul comunei Stanesti nu este cuprins in ariile protejate ale siturilor de importanta comunitara din reseaua ecologica europeană Natura 2000 (conform Ordinului Nr. 1964/2007 al Ministerului Mediului si dezvoltarii durabile).

O zonă cu potențială valoare peisagistică ar putea fi în extremitatea nord-estică a satului Suiesti, în vecinătatea Bisericii de lemn „Cuvioasa Paraschiva”, de unde se poate observa panorama spre vest și sud - vest.

În localitate nu există zone naturale protejate.

Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament

In comuna Stanesti exista o serie de amenajari destinate activitatilor de recreere, odihna si tratament:

- zona spatii plantate in comuna Stanesti;
- spatii verzi adiacente institutiilor publice ce necesita activitati de modernizare si amenajare (scoli, primarie, biserici, sediu politie, etc)
- spatii verzi aferente cabinetului medical si farmaciei ;

Obiective industriale si zone periculoase

Pe teritoriul comunei Stanesti nu exista zone industriale sau zone periculoase.

Reteaua principala de cai de comunicatie

Comuna Stanesti este strabatuta de la nord la sud de drumul judetean DJ 643 B Ladesti – Maciuca din care se desprind strazi in intravilan , precum si drumul comunal DC 72 A Stanesti – Garnicet .

Comuna Stanesti este situata la distanta de 58 km. fata de municipiul Ramnicu Valcea, 30 km. fata de orasul Dragasani, 25 km. fata de orasul Balcesti, 70 km. fata de municipiul Craiova.

Depozite de deseuri menajere si industriale

In comuna Stanesti nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

- o **Disfunctionalitati – prioritati (mediu)**

Disfuncionalitati privind zonarea utilizarii teritoriului pe folosinte (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)

Din analiza situatiei existente, se desprind urmatoarele disfuncionalitati privind zonificarea functionala:

- O parte din zona de gospodarie comunală-căminare este situată foarte aproape de zona de locuire, fără respectarea zonei de protecție sanitară.
- Pentru lucrările de echipare tehnico-edilitară s-a creat o zonă funcțională specială, acestea urmând a fi executate.

Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.

Calitatea factorilor de mediu este în general satisfăcătoare deoarece sursele de poluare menționate sunt într-o continuă diminuare prin reducerea și supravegherea activităților generatoare.

Principalele surse de poluare sunt:

- Locuirea: încălzire, lipsa unui sistem de canalizare complet finalizat;

Poluarea apelor

Poluarea accidentală a apelor de suprafață și de adâncime poate apărea când:

- din infiltrații ale sistemului local de canalizare

Poluarea atmosferei

În comuna Stanesti poluanții specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Circulația rutieră;

Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de încălzire) și mobile (circulația rutieră). Sursele de poluare sunt dispersate și pe timp rece funcționează zilnic, intermitent. Evacuarea poluanților se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de înaltă variabilă.

Din procesele de ardere a carburanților și a combustibililor autovehiculelor rezultă emisii de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

- *Poluarea solului și subsolului*

De asemenea, poate apărea poluarea solului și a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp îndelungat cu produse chimice pe baza de compuși azotici, fosfați, pesticide etc
- Combaterea dăunătorilor cu produse chimice;
- Manipularea și depozitarea defectuoasă a produselor chimice, a combustibililor și a substanțelor pentru alimentarea utilajelor agricole;

- *Deseuri menajere*

Exista un sistem de colectare al deseurilor ce este asigurat de SC BRAICATA SRL.

Prioritati in interventie

Prioritatile de interventie ale administratiei publice locale vor fi indreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare si conlucrarea cu institutiile abilitate in cazul producerii de evenimente;
- diminuarea surselor de poluare;
- introducerea sistemului centralizat de alimentare cu apa si canalizare in toate satele comunei Stanesti;
- prevenirea si stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecari, inundatii, etc prin masuri de imbunatatire funciara, de regularizare a cursurilor de apa, etc
- amenajarea de noi spatii publice, extinderea spatiilor plantate si realizarea unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor.

2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)

La nivelul comunei Stanesti intalnim disfunctionalitati legate de :

- a. *Dezechilibrul in dezvoltarea economica :*
 - Lipsa activitatilor de mica industrie si productie;
 - Existenta unor drumuri nemodernizate si intersectii neamenajate;
 - Lipsa spatiilor de parcare si a pistelor de biciclisti;
- b. *Echipare edilitara*
 - sistem incalzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, incalzire;
 - lipsa iluminat public;
 - lipsa mobilierului urban adecvat spatiilor publice;
- c. *Starea fondului construit existent si utilizarea terenurilor*
 - existenta unor zone de locuire fara utilitati si fara drumuri modernizate;
 - existenta unor cladiri aflate in stare de degradare;
 - dezvoltarea haotica a fondului construit;
- d. *Spatii plantate, agrement, sport, turism*
 - Numar mic de spatii publice amenajate, numar mic de spatii plantate și lipsa unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor.
 - Lipsa locurilor de joaca;
 - Lipsa unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc)
- e. *Cai de comunicatie:*
 - Existenta unor drumuri nemodernizate si subdimensionate si a unor intersectii neamenajate;
 - Lipsa spatiilor de parcare in zona centrala;
 - Lipsa pistelor pentru biciclisti

f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de munca si lipsa unor activitati de servicii*

- nu exista puncte de informare pentru cetateni si nu exista centru de consultata;

- probleme serioase cu saracia din mediul rural, servicii sociale precare;
- decalaj intre pregatirea oferita de scoala si cerintele pietei muncii;
- infrastructura de educatie neadaptata standardelor moderne in materie;
- existenta unor areale degradate cu infrastructura de utilitati ;
- migratia masiva a tineretului datorita lipsei locurilor de munca;

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui solutionate greutatile pe care le intampina populatia in valorificarea pe piata libera a produselor agricole in principalele centre de desfacere din zona, situate la distante apreciabile de comuna Stanesti.

Mica industrie este reprezentata in comuna de catre societati comerciale care desfasoara activitati, cu ar fi: moara, magazine mixte, etc.

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Propunerilor administratiei publice locale si ale populatiei se desprind urmatoarele necesitati si optiuni:

- Sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
- Sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
- Sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;

- Sa determine eficientizarea managementului.

Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Stanesti constau in:

- dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;
- protectia mediului;
- intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei;
- regenerare rurala.

OBIECTIVE SPECIFICE

Agricultura si dezvoltare rurala

Agricultura

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea cresteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;

Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

Infrastructura si Mediu

Modernizarea institutiilor publice;

Conservarea si intretinerea mediului natural;

Transport

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclisti, drumuri de exploatare agricola, etc pentru facilitarea mobilitatii persoanelor si bunurilor;

Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

Utilitati

Extinderea retelei de alimentare cu apa pentru toate satele componente;

Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public;

Dotari ale administratiei locale cu echipamente IT;

Extinderea retelei de canalizare;

Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

Sanatate

Modernizarea cabinetelor medicale pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale;

Dezvoltarea infrastructurii de sanatate;

Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

Mediu

Lucrari de regularizare a albiei raului Cerna si firelor de vai;

Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate;

Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;

Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;

Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;

Folosirea rationala a resurselor de apa;

Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;

Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;

Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor accidentate;

Economie

Infiintarea unui targ comunal;

Stimularea persoanelor care nu sunt încadrate în activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor în comună;

Organizarea industriei durabile care să nu deterioreze mediul;

Economia productivă de venit la bugetul local;

Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața internă;

Comert și Servicii

Marirea numărului de întreprinderi mici și mijlocii pentru a oferi populației zonei o gamă cât mai largă de servicii;

Mediu de afaceri

Dezvoltarea serviciilor și activităților productive din comună de către întreprinzătorii locali;

Turism

Sustinerea acțiunilor locale prin măsuri eficiente de marketing;

Practicarea unor produse variate turistice;

Reabilitarea și conservarea capitalului turistic;

Crearea parteneriatului public-privat în turism;

Dezvoltarea acțiunilor de monitorizare și control în turism;

Educatie și cultura

Învățământ

Modernizarea școlilor;

Dotarea cu mobilier modern a școlilor;

Accesul liber la sistemul educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural;

Sustinerea permanentă a calității procesului de învățământ;

Formarea continuă a cetățenilor comunei prin cursuri de perfecționare;

Crearea unei baze materiale capabile să satisfacă nevoile legate de actul educațional;

Îndrumarea elevilor pentru formarea profesională;

Cultura

Împărtășirea obiceiurilor și tradițiilor generațiilor viitoare;

Resurse Umane

Populația

Crearea de condiții familiilor tinere care doresc să locuiască în comună;

Aplicarea unui management corespunzător administrării forței de muncă;

Piața muncii

Crearea unui număr suficient de locuri de muncă care să acopere un număr variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;

Sprijinirea persoanelor care se află în somaj pentru a-și găsi un loc de muncă;

Servicii Sociale

- Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;
- Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migrație către alte zone;
- Extinderea sistem de alimentare cu apa și canalizare care să cuprindă toate satele (să deservească toate locuințele comunei);
- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- Realizarea de structuri performante de exploatare agricolă și zootehnică și dotarea acestora cu utilaje performante;
- Realizarea de locuri de joacă;
- Dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- înființarea unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentare, etc) pentru promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate în vederea promovării incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate și dezavantajate și inserția pe piața muncii a persoanelor dezavantajate;
- înființarea unor dotări culturale pentru dinamizarea vieții culturale a localității și a modalităților de petrecere a timpului liber și crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populației.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

- Reambulare topografică și realizare suport pentru editare P.U.G.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandarile reținute și menționate al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semna:

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea cladirilor de invatamant, sanatate etc;
- reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- finalizarea lucrarilor pentru alimentare cu apa și canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- promovarea sectorului agricol pe piața;
- modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive;

- dezvoltarea serviciilor de asistentă socială a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- necesitatea întocmirii cadastrului general ;
- redarea în timp util a terenului afectat de diverși factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

- **Poziția localităților în rețeaua județului**
- **Caile de comunicație și transport**
- **Mutații intervenite în folosința terenurilor**
- **Lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu**
- **Deplasări pentru muncă**
- **Dezvoltarea în teritoriul echipării edilitare**

Ținând cont de prevederile P.A.T.J. și ale Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Valcea, poziția comunei Stanesti în cadrul rețelei de localități nu se modifică, aceasta păstrându-și ordinea ierarhică și funcțiunea economică;

Legătura între Stanesti și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun zonale care rezolvă și problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea și modernizarea rețelelor de utilități (prevăzute în Planșele de utilități);

3.4. Dezvoltarea activităților

- **Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente**
- **Specificul unităților necesar a se realiza**
- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren**
- **Asigurarea cu utilități**
- **Locuri de muncă necesar de creat**

Dezvoltarea potențialului economic se propune în următoarele direcții principale:

- Agricultură , agrozootehnie
- Turism
- Activități comerciale

Dezvoltarea economică se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor și inițiativelor private prin stimularea informării și susținerii inițiativelor private, cercetării și inovării, diseminarea informațiilor privind fondurile de finanțare pentru susținerea activităților productive.

Agricultura va necesita un complex de măsuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociații agricole în vederea creșterii gradului de cooperare al operatorilor privați;

- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a iniciativelor private in agricultura ecologica;
- Organizarea de targuri locale si participarea la targuri judetene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesionala si dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;
- Masuri de protectie a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei retele de colectare si depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea infiintarii de culturi pomicule si ferme zootehnice, eventual in spatiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau in alte locatii;
- Revigorarea pajistilor si izlazurilor comunale in vederea cresterii efectivului de animale in comuna;

Dezvoltarea activitatilor comerciale prin crearea de unitati comerciale private si stimularea dezvoltarii celor existente.

Turismul in Comuna Stanesti se poate dezvolta prin valorificarea potentialului la nivel de peisaj si specific local (traditii, targuri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizarii de structuri de cazare tip agropensiuni si reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturala si de patrimoniu. Se vor institui zone de protectie ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activitatilor economice.

3.5. Evolutia populatiei

- **Modelul de crestere biologica, in care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (spor natural)**
- **Modelul de crestere tendentiala, prin luarea in considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator), inregistrat in ultimii 15-20 ani**
- **Estimarea locurilor de munca**

Pentru a stopa un eventual declin de populatie, interventiile administratiei locale vor trebui a se concentra spre imbunatatirea calitatii vietii .

Reforma economica cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scaderea populatiei active implicata in sectorul primar si cresterea celei implicate in sistemul tertiar (in special servicii).

Agricultura este sursa prioritara in crearea locurilor de munca, prin cele direct productive pe teren sau prin cele implicate, bazate pe colectare, prelucrare primara sau finala a produselor agricole.

In industrie nu se intrevad posibilitati reale de evolutie pozitiva a locurilor de munca.

Ramura constructiilor are cea mai evidenta posibilitate de evolutie pozitiva, dar si aceasta evolutie este conditionata de aprobarea investitiilor propuse.

3.6. Organizarea circulatiei

- **Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun**
 - **Modernizarea sau completarea arterelor de circulatie, in raport cu necesitatile functionale ale localitatilor**
 - **Imbunatatirea penetratiilor in localitati si a relatiilor de circulatie cu localitatile din teritoriul inconjurator**
 - **Asigurarea spatiilor pentru parcaje**
 - **Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situatiei existente (amenajarea unor intersectii, dimensionarea tramei stradale corespunzator valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)**

Capacitatea de circulatie a intersectiilor se exprima prin numarul maxim de participanti la trafic care pot traversa sau schimba directia de mers in conditii de siguranta si fluenta a traficului, depinzand de:

- caracteristicile tipului de vehicule, marimea fluxurilor de vehicule si de pietoni, precum si relatiile intre acestea;
- viteza de circulatie, acceleratia si incetinirea vehiculelor, timpii de asteptare si traversare a intersectiei;
- amenajarea tehnica a intersectiei si echiparea pentru dirijarea si reglementarea circulatiei;
- caracteristicile suprafetei de rulare, incadrarea urbanistica si dotarile pentru circulatie (statii de transport in comun, parcaje, etc.);
- Organizarea circulatiei in intersectii se face, in functie de intensitatea traficului si de conditiile locale, prin:
 - acordarea de prioritate de dreapta sau de flux
 - echiparea cu semafoare luminoase
 - intersectarea la nivele diferite
 - introducerea unor sensuri giratorii

Principii si parametri de calcul

La dimensionarea si la calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor se tine seama de prevederile schitei de sistematizare a localitatii, retelei stradale si planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluenta si confortul circulatiei;
- posibilitatea de etapizare a realizarii intersectiei cu rezervarea spatiului necesar in viitor;
- reducerea frecventei si duratei opririlor, precum si a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea si echiparea intersectiei trebuie sa asigure preluarea integrala a fluxurilor provenite de pe strazile concurente, respectandu-se distantele minime de amplasare a intersectiilor, conform reglementarilor tehnice specifice.

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a tinut seama de propunerile legate de organizarea circulatiei in principalele intersectii ale tramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacitatii este depasit sau la limita sau unde prin observatiile directe facute in teren si unde configuratia urbanistica si peisagistica o permit, s-a ajuns la concluzia ce pentru o mai buna fluidizare a traficului aceste solutii sunt optime.

Se contureaza urmatoarele directii:

- Dezvoltarea si amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnica necesara dirijarii circulatiei
- Organizarea desfasurarii traficului

Cele doua etape principale ale dezvoltarii de perspectiva a retelei de infrastructura rutiera, cuprind:

a) RECOMANDARI GENERALE

- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente, strazi din reseaua interioara cu imbracaminte asfaltica, santuri / rigole din beton si trotuare din beton sau pavele;
- refacerea strazilor modernizate a caror imbracaminte asfaltica s-a degradat;
- reabilitarea podurilor si podetelor aflate pe reseaua de strazi, aflate in stare avansata de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.
- initierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea retelei de apa si canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc;
- introducerea restrictiei de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

o Zonele functionale

o Bilantul teritorial

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare precum si pe baza solicitarii administratiei locale si a populatiei, intravilanul tuturor localitatilor au fost reanalizate si imbunatatite incercand astfel sa se raspunda tuturor solicitarilor legale.

Intravilanul localitatii a fost stabilit ca o limita conventionala in interiorul careia a fost inclusa totalitatea suprafetelor construite si amenajate precum si rezerva de teren liber pentru viitoarele constructii.

Din analiza situatiei existente se remarca faptul ca in suprafata intravilanului ponderea o detine zona de locuit si functiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adincimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodariile si din conditiile pe care le ofera .

Din analiza intravilanelor existente aprobate anterior, a rezultat ca o mare parte din intravilan are destinatie agricola si pentru nevoile de constructii actuale sunt propuse (local) adancimi mai mici, adecvate.

De mentionat ca s-a recalculat, pe baza planselor din ultimul plan urbanistic general aprobat, intregul intravilan al comunei, ca si zonele functionale.

Bilantul intravilanului a fost stabilit ca o insumare a zonelor functionale considerate ca parti ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o functiune dominanta existenta si viitoare.

Zonificarea functionala a intravilanului reprezinta operatiunea de impartire a acestuia in zone functionale care, de regula, sunt: zona pentru institutii si servicii (denumita zona centrala in satul de resedinta), zona de locuinte si functiuni complementare, zona de cai de comunicatie si transport (circulatie rutiera cu amenajarile aferente), zona pentru spatii verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement, recreere), zona constructiilor tehnico-edilitare, zona de gospodarie comunală si cimitire, zona cu alte destinatii (ape, paduri, cu riscuri naturale).

Zonele functionale s-au determinat in functie de activitatile dominante.

Bilantul suprafetelor din intravilanul localitatii pe zone functionale propus este urmatorul :

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPOS		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	306.37	85.43%
TERENURI FORESTIERE	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.84	1.07%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	36.04	10.05%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	11.09	3.09%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.43	0.12%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.87	0.24%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPOS	358.64	100.00%

Bilantul teritorial al folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ este urmatorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NN	
EXTRAVILAN	818.12	513.87	55.32	209.53	1288.11	4.55	21.59	0.00	0.48	2911.57
INTRAVILAN	171.56	15.52	25.32	19.83	11.01	0.00	36.04	79.36	0.00	358.64
TOTAL	989.68	529.39	80.64	229.36	1299.12	4.55	57.63	79.36	0.48	3270.21
% din total	55.93%				44.07%					100.00%

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

- **Interdicție de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren, până la data eliminării producerii lor**
- **Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări: în cazul inundațiilor, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren)**
- **Includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor**

Pentru toate zonele afectate de alunecări situate în intravilanul localității se propune interdicție temporară de construire până la eliminarea riscurilor.

Măsurile propuse pentru diminuarea riscurilor naturale sunt:

- efectuarea de lucrări de întreținere la canalele și rigolele de preluare a paraielor existente;
- lucrări de dirijare a torenților ;
- lucrări de stabilizare a terenurilor (exploatare judicioasă agrotehnică);

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

○ Gospodărirea apelor

- **Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG**
- **Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților, etc.**
- **Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă**

Datorită implicațiilor pe care le are calitatea necorespunzătoare a resurselor de apă subterană asupra sănătății populației, este necesar controlul periodic al calității apei și înlăturarea surselor de poluare, în principal prin înlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, până la finalizarea rețelei de canalizare.

○ Alimentare cu apă

- **Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru localități și teritoriu**
- **Lucrări prioritare**

Pentru viitor se propune extinderea rețelei de apă pentru toate zonele construite și neacoperite de alimentare cu apă potabilă. Aceste zone sunt restrânse, câteva străzi ce se desprind din drumul județean (Suișești, Gârnicetu, Cuculești și Stănești).

Aceste extinderi de apă se vor realiza din rețeaua existentă de distribuție.

○ Canalizare

- **Îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare**
- **Extinderi sau propuneri noi de stații de epurare**
- **Lucrări prioritare**

Având în vedere că rețeaua de canalizare menajeră existentă deservește satele Suișești, Gârnicetu, Cuculești, Stănești și Valea Lungă la nivelul Drumului

Județean, pe viitor se propune extinderea rețelei de canalizare pentru ramificațiile desprinse din DJ, cât și pentru satele neacoperite de rețea.

Rețeaua viitoare de canalizare va fi dotată cu stații de pompare pentru deversarea apelor menajere în stația de epurare existentă.

- **Alimentare cu energie electrica**
 - **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
 - **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
 - **propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare**

Evolutie posibila – Prioritati

Tinind cont de analiza situatiei existente a comunei Stanesti, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica se propun dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei Stanesti, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani .

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Stanesti, judetul Valcea.

Dezvoltarea retelelor electrice de utilitate publica se vor realiza de catre operatorul de distributie, cu respectarea reglementarilor in vigoare. In zonele intravilanului, indiferent de functia zonei, pe caile de comunicatie cu circulatie carosabila spre aceste obiective se vor asigura conditii de coexistenta intre retelele de utilitate publica (apa, canalizare, comunicatii etc.) si retelele electrice, in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru Proiectarea si Executia Retelelor de Cabluri Electrice" si NTE003/04/00 "Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V".

In reglementarile si regulamentele urbanistice ale prezentei documentatii , pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura conditii pentru amplasarea si coexistenta cu alte retele de utilitati a retelelor electrice in conditiile cresterii capacitatii de distributie a acestora.

Pentru producatorii de energie electrica, racordarea lor la instalatiile electrice existente, in vederea evacuarii puterii produse, se va realiza in conformitate cu solutiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fiemise in conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice-

Avand in vedere destinatiile si marimea unor investitii si amenajari viitoare a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrica:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene si subterane in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru rețelele electrice existente și propuse au fost marcate în planșele aferente culoarele tehnice, diferențiate în funcție de capacitatea liniilor electrice.

○ **Telefonie**

- **Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații**
- **propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee**

Se propune realizarea unor extinderi ale rețelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperită de acestea.

Inițierea de noi rețele în zonele unde acestea nu există .

Se propune realizarea unei canalizații Tc de tip rural, amplasată pe căile de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Soluția privind telefonizarea va fi indicată în studiul de soluție elaborat de serviciile specializate .

○ **Alimentare cu căldură**

- **Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzătoare a centralelor termice)**
- **schimbări ale sistemului de încălzire**

Pentru alimentarea cu energie termică a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu funcționare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -"energie verde" pompe de căldură în combinație cu panouri solare.

○ **Alimentare cu gaze naturale**

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse**
- **Surse apropiate pentru alimentare**
- **Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea în planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studiilor inițieri de rețelelor de alimentare cu gaze naturale în funcție de solicitările beneficiarilor.

○ **Gospodărie comună**

- **Propuneri privind amenajările pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere**
- **Propuneri pentru construcții și amenajări specifice**

Se propune sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, pentru depozitarea și transportarea către stația de transfer în condiții corespunzătoare a deșeurilor menajere, cu luarea măsurilor necesare de protecție a mediului.

Este necesară totodată respectarea zonelor de protecție sanitară din jurul cimitirelor existente (rază de 50m) și realizarea de zone de protecție verzi.

3.10. Protectia mediului

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari, etc.)**
- **Epurarea si preepurarea apelor uzate**
- **Depozitarea controlata a deeurilor menajere si industriale**
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi**
- **Organizarea sistemelor de spatii verzi**
- **Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit**
- **Zonele propuse pentru refacerea peisagistica si reabilitare urbana**

Avand in vedere considerentele prezentate anterior, precum si problemele existente in localitate, in vederea conservarii cadrului arhitectural - urbanistic si peisagistic, se impune instituirea zonelor de protectie, concretizarea lor in teren si asigurarea respectarii interdictiilor in cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire se va tine seama de functiunea specifica a zonei unde urmeaza sa fie amplasata constructia sau unde urmeaza sa se desfasoare activitatea. In toate cazurile se va asigura utilarea cu echipamente tehnico-edilitare care sa conduca la cresterea starii de confort si sanatate a populatiei, la stoparea oricaror efecte negative asupra mediului natural sau /si antropizat. Sunt obligatoriu de indeplinit parametrii care sa asigure;

-includerea in sistemul ecologic prin crearea de relatii conforme echilibrului ecologic intre diferitele zone functionale

-atingerea starii de echilibru intre mediul natural si construit

a) Protectia asezarii umane - prin respectarea in metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism si autorizare de construire a prevederilor Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata referitoare la: imbunatatirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, retelelor de canalizare, statiilor de epurare,etc.

Se va avea in vedere realizarea unei balante optime intre terenurile ocupate de constructii si alte activitati sociale sau economice si suprafetele ocupate de spatii verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protectie si amenajari peisagistice cu functie estetica, sanitara, hidrogeologica, ecologica, etc.

Se vor interzice orice activitati generatoare de disconfort pentru populatie.

Se vor stabili reglementari stricte referitoare la estetica exteriorului spatiilor de locuit sau ale spatiilor de desfasurare a unei activitati economice, indiferent de proprietar si luand in considerare zona de incinta si posibilele influente negative spre exterior.

b) Protectia atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor privind protectia atmosferica si determinarea emisiilor de poluanti atmosferici - prin stabilirea unor solutii concrete privind inlaturarea emisiilor de noxe provenite din activitati desfasurate in perimetrul localitatii. Se va interzice amplasarea oricaror obiective poluatoare sau care nu indeplinesc conditiile cerute de necesitatea protectiei atmosferei. Se va lua in considerare cresterea suprafetelor ocupate de padurile de protectie sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele STAS 12574/1987.

O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distributie a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

c)Protectia apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate – se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati corespunzatoare, a unei alimentarii corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuarii de efluenti in ape sau resurse de ape.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezarii umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

- Rezolvarea problemelor canalizarii reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale ambientului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa. In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati agro-industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanizarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale.

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului.

Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare.

CertIFICATELE de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonarii din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, *Legii Apelor 107/1996*.

d) Protectia solului si subsolului -

-Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activitati specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduala spre zona construita sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

-Extinderea ocupatiilor traditionale in zonele cu caracter rural, incluzand aici agricultura si mestesugurile, va conduce la utilizarea optima a resurselor materiale si umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protectie a subsolului si solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea in calcul a posibilitatii producerii inundatiilor sau oscilatiile panzelor de apa subterana, reprezinta criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmeaza a fi ocupate de constructii.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgenta, viitoarele studii si planuri urmand a lua in calcul toate prevederile legale in domeniu.

e) Salubritatea localitatii - Consiliul local va avea in vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deseurilor si HG 128/2002 privind incinerarea deseurilor:

- intretinerea platformelor de profil si dotarea cu recipiente de gunoi a spatiilor publice din intreaga suprafata a localitatii;

- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deseurilor in sistem gospodaresc;

- nesortarea preliminara implica efecte negative asupra mediului inconjurator si asupra functionarii depozitului in conditii optime si contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materiilor prime sau neutralizarea unor deseuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

f) Protectia resurselor naturale si a biodiversitatii - Consiliul local va stabili tematici adecvate pentru viitoarele planuri, studii proiecte, astfel incat sa fie asigurata protectia ecosistemelor, conservarea biodiversitatii si gospodarirea durabila a resurselor naturale, inclusiv din punctul de vedere al asigurarii sanatatii umane. In acest sens la proiectarea oricaror lucrari care modifica cadrul natural este necesar a fi elaborat studiul de impact care va trasa solutii tehnice de mentinere a zonelor, de asemenea importanta in limitele normale ale echilibrului ecologic.

Spatii verzi

Se impune realizarea de noi spatii verzi astfel incat zona de spatii plantate, de agrement si sport (aici ne referim numai la spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate si spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive).

Spatiile verzi ale comunei Stanesti sunt formate din:

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate;

- spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive;

- spatii aferente dotarilor publice: gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;

- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa;

- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Principalele masuri pentru protejarea mediului sunt urmatoarele:

- se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functional si cimitire;

- se vor amenaja corespunzator spatiile verzi propuse prin Planul urbanistic general;

- se va impune amenajarea de spatii verzi in interiorul zonelor construite;

- în cimitire se vor asigura plantatii înalte pe aleile principale și la limitele exterioare ale incintelor;
- se recomandă ca pe suprafețele libere de construcții și care nu sunt cultivate agricol, să se planteze cu arbori asigurând o densitate de circa 100 mp la fiecare arbore;

3.11. Reglementări urbanistice

- **Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**

În general, reglementările urbanistice sunt detaliate în piesele desenate (planse de reglementări) evidențiindu-se grafic întregul complex de probleme pe care viitoarea dezvoltare a localității îl produce.

Considerăm ca obiectivul prioritar al evoluției localității în următorii ani îl constituie trecerea urgentă, de la o dezvoltare cantitativă la una calitativă, cu luarea în considerare a tuturor aspectelor componente ale confortului necesar.

Sinteza reglementărilor propuse:

- suprafața intravilanului propus al comunei va suferi anumite corectii;

- **Organizarea căilor de comunicație**

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente;

- **Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**

- intravilanul localității cu corecțiile menționate, își păstrează structura existentă a zonelor funcționale;

- **Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitare)**

- pentru zonele protejate pentru monumentele istorice cuprinse în lista aprobată și care au fost identificate în teren s-au stabilit zone de protecție a acestora detaliate prin extrase din planșele de reglementări urbanistice ale satelor în care se afla aceste monumente și prin reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor din Regulamentul local de urbanism;

- se vor delimita zonele de protecție sanitară a echipamentelor și instalațiilor tehnico-edilitare pentru utilitățile existente și a celor ce se vor realiza în continuare precum și culoarele de protecție pentru energie electrică.

- **Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă)**

În extravilanul comunei Stănești, nu se întâlnesc asemenea terenuri.

- **Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelari, operațiuni de renovare) sau zone protejate**

Se propun:

- instituirea de zone protejate la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;
- zone protejate sanitare la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă, canalizare, cimitire și la platformele de colectare a gunoaielor;
- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

- **Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituti de protecție**

Se propune interdicție temporară de construire pentru zonele cu alunecări de teren și inundabile până la eliminarea riscurilor.

3.12. Obiective de utilitate publică

- **Listarea obiectivelor de utilitate publică**
- **Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan:**
 - a) **Proprietate publică**
 - **terenuri proprietate publică de interes național**
 - **terenuri proprietate publică de interes județean**
 - **terenuri proprietate publică de interes local**
 - b) **Proprietate privată**
 - **terenuri proprietate privată (ale statului) de interes național**
 - **terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ-teritoriale) de interes județean**
 - **terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ-teritoriale) de interes local**
 - **terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**
 - **circulație juridică a terenurilor între detinători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică**
 - **terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale**
 - **terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale**
 - **terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesionării**
 - **terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului**

Proprietatea publică este reprezentată de:

- **terenuri proprietate publică de interes județean:**
 - drumul județean 643 B
- **terenuri proprietate publică de interes comunal:**

În "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Stanesti" au fost listate următoarele obiective:

– Primăria Comunei Stanesti; Dotări de învățământ (școli, grădinițe); Camin cultural; Dispensar medical; Biblioteca; Agenție postală; Teren sport; Cimitire; Podete; Terenuri; Fantani; Drumuri;

Proprietatea privată este reprezentată de:

- **Terenuri proprietate privată de interes județean**
- **Terenuri proprietate privată de interes local**
- **Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice**

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publică a rezultat că acestea se pot realiza, pe proprietatea publică a comunei existente în prezent, astfel încât, pentru următorii 10 ani, nu se impun acțiuni de circulație juridică a terenurilor.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- **Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial- administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare**
- **Sansele de relansare economico sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare**
- **Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare**
- **Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei**
- **Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar**

Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:

- **Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire**
- **Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale**
- **Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public**

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consiliului Local al Comunei Stanesti, pe problemele legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a Localitatii.

Pe baza acestuia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire sau se justifica respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Avand in vedere complexitatea problemelor cu care se confrunta comuna din punct de vedere urbanistic si edilitar-gospodaresc, planurile urbanistice generale actualizate, in conformitate cu prevederile legale, vor fi inaintate organismelor centrale si judetene interesate pentru avizare, vor fi supuse informarii si consultarii populatiei si in final vor fi supuse aprobarii Consiliului Local dupa care, acestea devin obligatorii pentru institutiile publice, persoane juridice si populatie.

Se atrage atentia ca dupa aprobare timp de 12 luni nu este permisa nici o interventie de modificare a prevederilor planurilor urbanistice generale si a regulamentelor locale de urbanism (art.32. al 2 din Legea nr. 350/2001)

Dupa o perioada de 12 luni de la aprobarea planurilor urbanistice generale, in conditiile in care se solicita derogari de la prevederile acestora se pot obtine numai dupa elaborarea unei alte documentatii de urbanism prin care sa se justifice si sa se demonstreze posibilitatea interventiei urbanistice solicitate. Numai dupa aprobarea noii documentatii de urbanism – planul urbanistic zonal sau planul urbanistic de detaliu – se poate accepta interventia urbanistica propusa si poate fi intocmita documentatia necesara in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

In situatia in care se solicita elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la : regimul de construire, functionarea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

Pe langa acestea prin Planul Urbanistic General se urmareste gasirea de solutii legate de organizarea spatiala a localitatilor si dezvoltarea urbanistica de perspectiva, probleme care decurg organic din tendintele firesti de evolutie, dar care trebuiesc subordonate unor reguli si unui program de specialitate.

Categoriile principale de interventie sunt structurate si precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistica, zonificarea functionala a teritoriului, dezvoltarea activitatilor economico – sociale in intravilan, echiparea tehnico – edilitara, inlaturarea disfunctionalitatilor, relatiile in teritoriu si investitiilor publice.

Acestea reprezinta masuri de canalizare a eforturilor in vederea materializarii programului propriu de dezvoltare.

Actuala documentatie a Planului Urbanistic General are ca scop, pe langa cele amintite la inceput, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizarilor din ultima perioada de timp, implicarea in politica dezvoltarii de perspectiva a platformei program a actualei conduceri din administratia locala.

Colaborarea cu reprezentantii administratiei locale a decurs normal, nu au aparut divergente de pareri in legatura cu elaborarea documentatiei.

Intocmit,
urbanist Bogdan-George TUDOR

arhitect Doina NEGOTA