



LEGENDA

EXISTENT

PROPOS

LIMITA ZONEI

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP

ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

MONUMENT ISTORIC

60

63

INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC

LIMITA PARCELE CU DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PRELuate IN PUG, PUZ

SUPRAFEȚE APĂ / DIG - BARAJ

L i - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, PE LOT - P+1-2

M - MIXT - LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+1-2

Lsc - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P+3

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P+3-5

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+3-5

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P+6-8

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+6-8

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P+9-12

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+9-12

ISP - INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

M / Isp - TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE "M" SAU "Isp"

Isp - PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ

C - EDIFICII DE CULT

R - GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Vp - PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE

Vs - SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT - S.V.D.A.S.

Vp - SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARTINÂND C.F.R.

Tr - TROTUARE

Tr - ALEI, STRĂZI PIETONALE ȘI DALE PIETONALE

Tr - TRANSPORT RUTIER CAROSABIL

Tr - PARCAJE ȘI ALEI CAROSABILE

Tf - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE

Tf - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ

Spe - ZONA SPECIALĂ

TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI, MT administrator și CNCF CFR SA concesionar

TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA

TEREN DOMENIU PRIVAT - SNFC CFR CĂLĂTORI

TEREN DOMENIU PRIVAT - SNFM CFR MARFĂ

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CFR

LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ CFR

ALBIE MINORĂ INUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, PLAJĂ

SPAȚII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SCUARURI ȘI PIEȚE

CONSTRUCȚII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE

REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR

CONSTRUCȚII PROPUSE

PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ

PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ

INTERSECȚIE DE STRĂZI UNDE SE ÎMPUNE SEGREGAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE PRIN TRECERE DENIVELATĂ

ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL IN SUBSOL

REGLEMENTARI ZONALE EXISTENTE		
UTR	POT	CUT
ISP8	POT = 70% (pentru cladiri cu max. 4 niveluri)	CUT = 2,5
	POT = 60% (pentru cladiri cu max. 5 niveluri)	CUT = 3.5
M7	POT = 60% (pentru cladiri cu 7-9 niveluri)	CUT = 3.5
	POT = 55% (pentru cladiri cu 10-11 niveluri)	CUT = 3.7

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
COD	UTR	ha	%
ISP8	SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL, DE INALTIME MICA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU	0,5202	20.77
M7	SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI/SAU DISCONTINUU, DE INALTIME MARE	0,5279	21.06
Vp	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE SAU SEMIPUBLICE (PENTRU RIVERANI)	0,5230	20.87
Tr	SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA (INCLUSIV CIRCULAȚIILE PIETONALE AFERENTE)	0,9350	37.30
TOTAL		2,5064	100.00

ADH
NET
+

SC ARHINET PLUS SRL
240284 Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada Carol I nr.22, parter, ap.2
tel. 0744 691148, fax: 0250 731380
C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002
office@arhinetplus.ro

sef proiect

proiectat

desenat

ARH. CRISTINEL VLAD

ARH. CRISTINEL VLAD

ARH. CRISTINEL VLAD

nume

semnatura

scara

1:1250

data

2018

beneficiar

proiect

planșa

faza

SIMIAN VLAD

RAMNICU VALCEA, STR. GIB MIHAESCU NR. 8, JUDET VALCEA

PUZ ZONA CENTRALA
MODIFICARI SUBZONA SIMIAN
ZONA CENTRALA, STR. GIB MIHAESCU 8, RM. VALCEA, JUDET VALCEA

PLANSA 1
REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE

17992

PUZ
PG-01