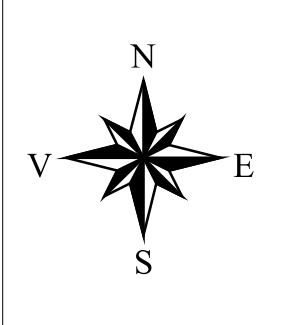
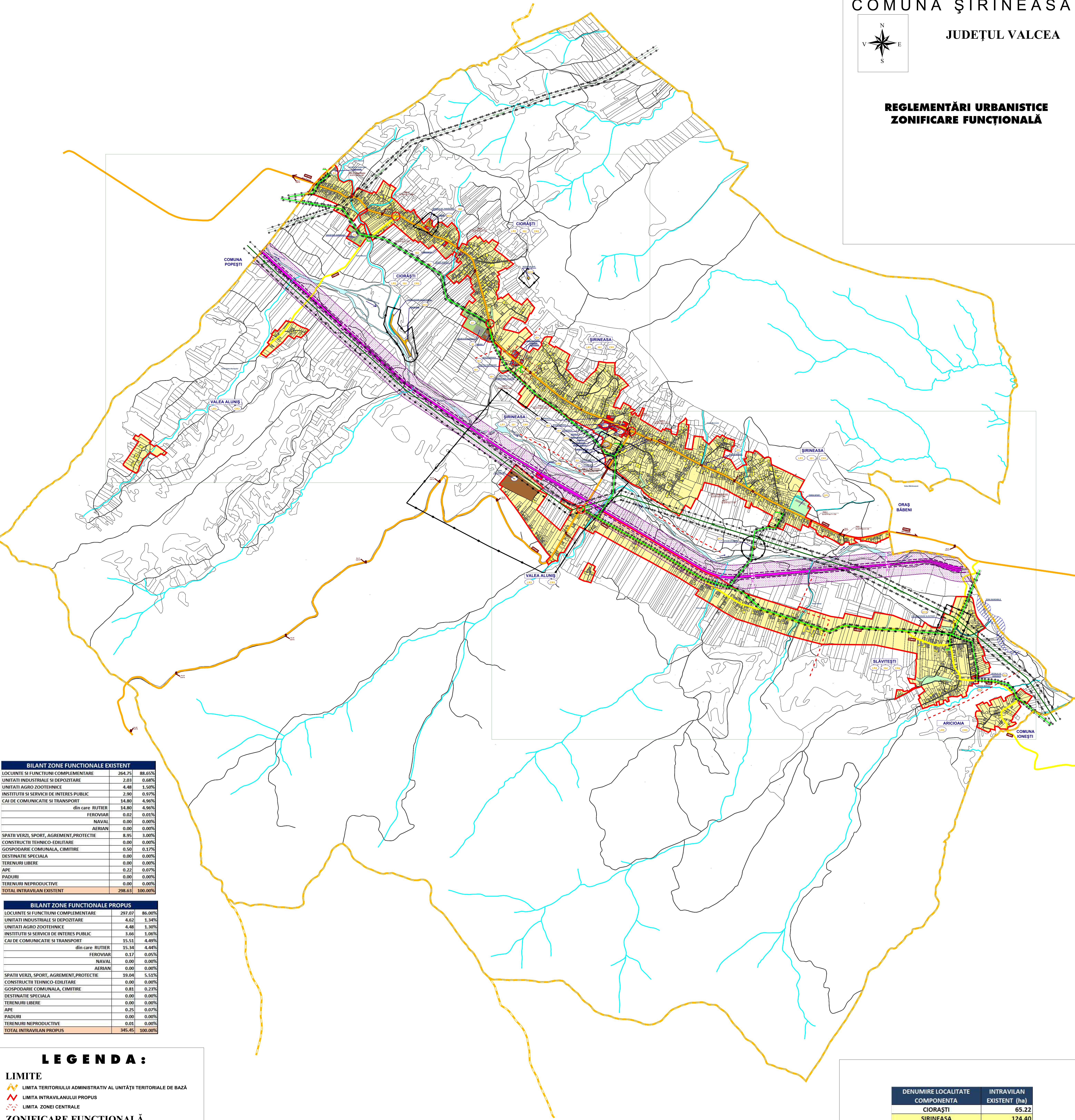


PUG PLAN URBANISTIC
G E N E R A L
COMUNA ȘIRINEASA



JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	264.75	88.65%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.03	0.68%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	4.48	1.50%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.90	0.97%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	14.80	4.96%
din care: RUTIER	14.80	4.96%
FEROVIAIR	0.02	0.01%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	8.95	3.00%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.50	0.17%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.22	0.07%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	298.63	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	297.07	86.00%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	4.62	1.34%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	4.48	1.30%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.66	1.06%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	15.51	4.49%
din care: RUTIER	15.34	4.44%
FEROVIAIR	0.17	0.05%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	19.04	5.51%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.81	0.23%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.25	0.07%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	345.45	100.00%

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚII AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI IN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGIM ALINIERE CONSTRUCTII INTRAVILAN: 13 m fata de ax strada categoria 1, 9 m fata de ax strada categoria 2, 7.50 m fata de ax strada categoria 3
- EXTRAVILAN: 23 m fata de ax drum județean, 18 m fata de ax drum comunal, 16 m fata de ax drum alte categorii
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ: 50 m pentru Cimitire, 20 m pentru Gospodărie apa, 100 m pentru Stație de epurare, 500 m pentru Parc Fotovoltaic
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE: 12 m fata de LEA între 1-110 kV, 18 m fata de LEA între 220 kV, 37.5m fata de LEA între 440 kV
- ZONA CFR - categoria de folosință cal ferate, teren cu destinație specială
- ZONA CFR - zona de siguranță a infrastructurii feroviare
- ZONA CFR - zona de protecție a infrastructurii feroviare

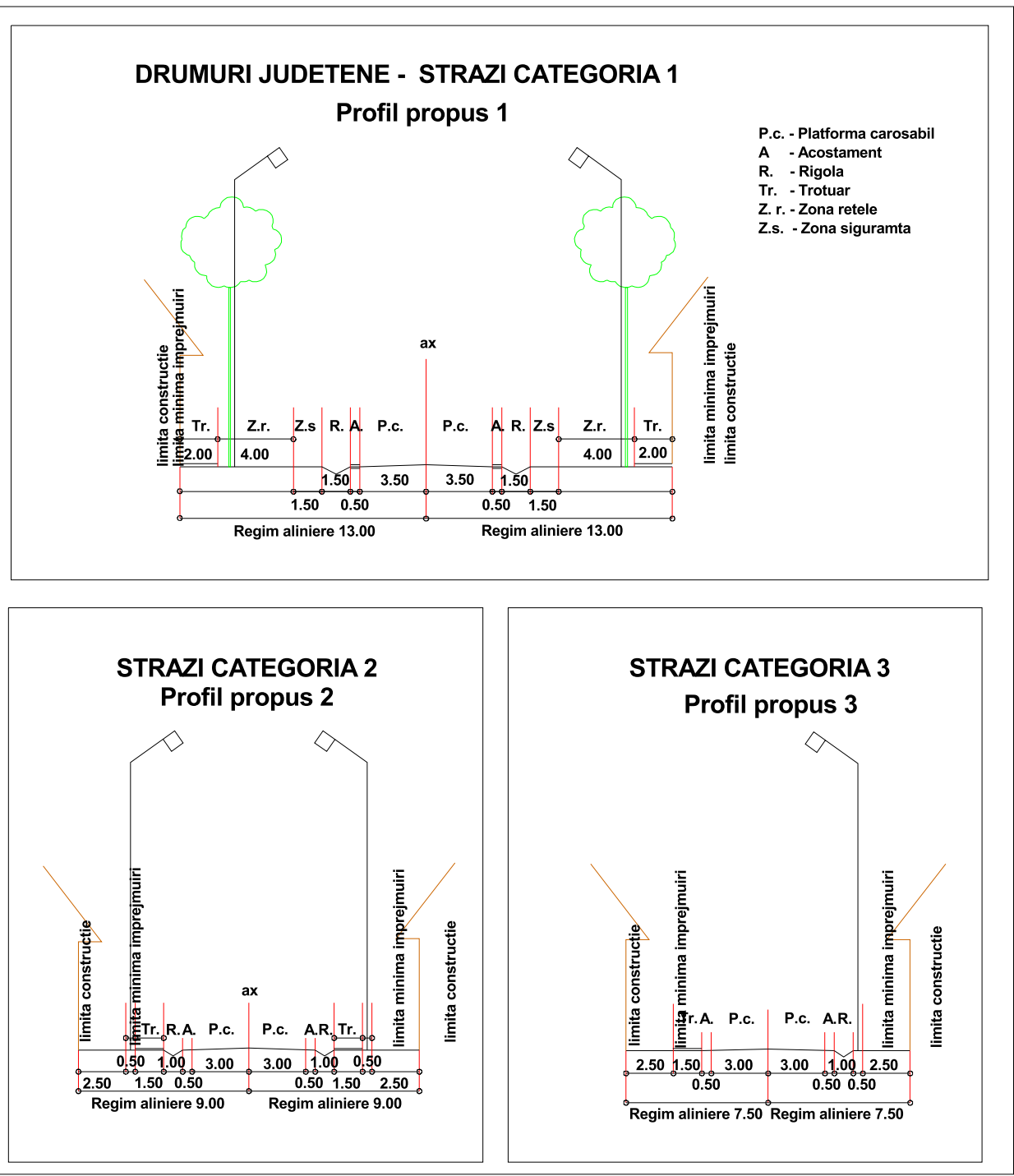
COD	DENUMIRE	Detalii		
		POT	CUT	REGIM INALTIME
ȘIRINEASA				
LR1	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0,9	P+2
CR1	Zona construcții și amenajări rutiere	85%	1,7	P+2
IS1	Zona instituții publice și servicii	85%	1,7	P+2
CP1	Teren sport	10%	0,05	P
CP2	Teren sport	10%	0,05	P
IL	Stație carburanți	80%	1,6	P+2
GC1	Stație epurare	80%	1,6	P
GC2	Cimitir	20%	0,4	P+2

COD	DENUMIRE	Detalii		
		POT	CUT	REGIM INALTIME
CIORAȘTI				
LR2	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0,9	P+2
CR2	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS2	Zona instituții publice și servicii	85%	1,7	P+2
A1	Moara	80%	1,6	P+2
I2	Societate agricolă	80%	1,6	P+2
A2	Societate agricolă	80%	1,6	P+2
A3	Societate agricolă -grajduri	80%	1,6	P+2
GC3	Stație apă, front puturi colectoare	20%	0,4	P+2
GC4	Cimintir	20%	0,4	P+2
GC5	Rezervă apă	80%	1,6	P+2

COD	DENUMIRE	Detalii		
VALEA ALUNIȘ		POT	CUT	REGIM INALTIME
LR3	Zona locuințele si funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR3	Zona construcții si amenajări rutiere	-	-	-
CR6	Gara	85%	1.7	P+2
I3	Parc fotovoltaic	80%	1.6	P

COD	DENUMIRE	Detalii		
SLĂVITEȘTI				
		POT	CUT	REGIM INALTIME
LR4	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR4	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS4	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
GC6	Stație epurare Slăvițești	80%	1.6	P+2

COD	DENUMIRE	Detalii		
ARICIOAIA		POT	CUT	REGIM INALTIME
LR5	Zona locuințele si funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR5	Zona constructii si amenajari rutiere	-	-	-



DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
CIORAȘTI	65.22
ȘIRINEASA	124.40
VALEA ALUNIȘ	65.20
SLĂVITEȘTI	34.50
ARICIOAIA	9.31
	298.63

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
CIORAȘTI	68.73
ȘIRINEASA	131.99
VALEA ALUNIȘ	75.71
SLĂVITEȘTI	59.91
ARICIOAIA	9.11
	345.45



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA	BENEFICIAR	PRIMĂRIA COMUNA ȘIRINEASA	PROIECT NR. PUG09 2015
SC ITERATOR	SC ITERATOR SRL						
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	Plan Urbanistic General Comuna ȘIRINEASA	FAZA PUG	
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:10000				
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN						
desenat	Catalin PROTEASA			DATA 08.2018	TITLU PLANȘA REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA 3	