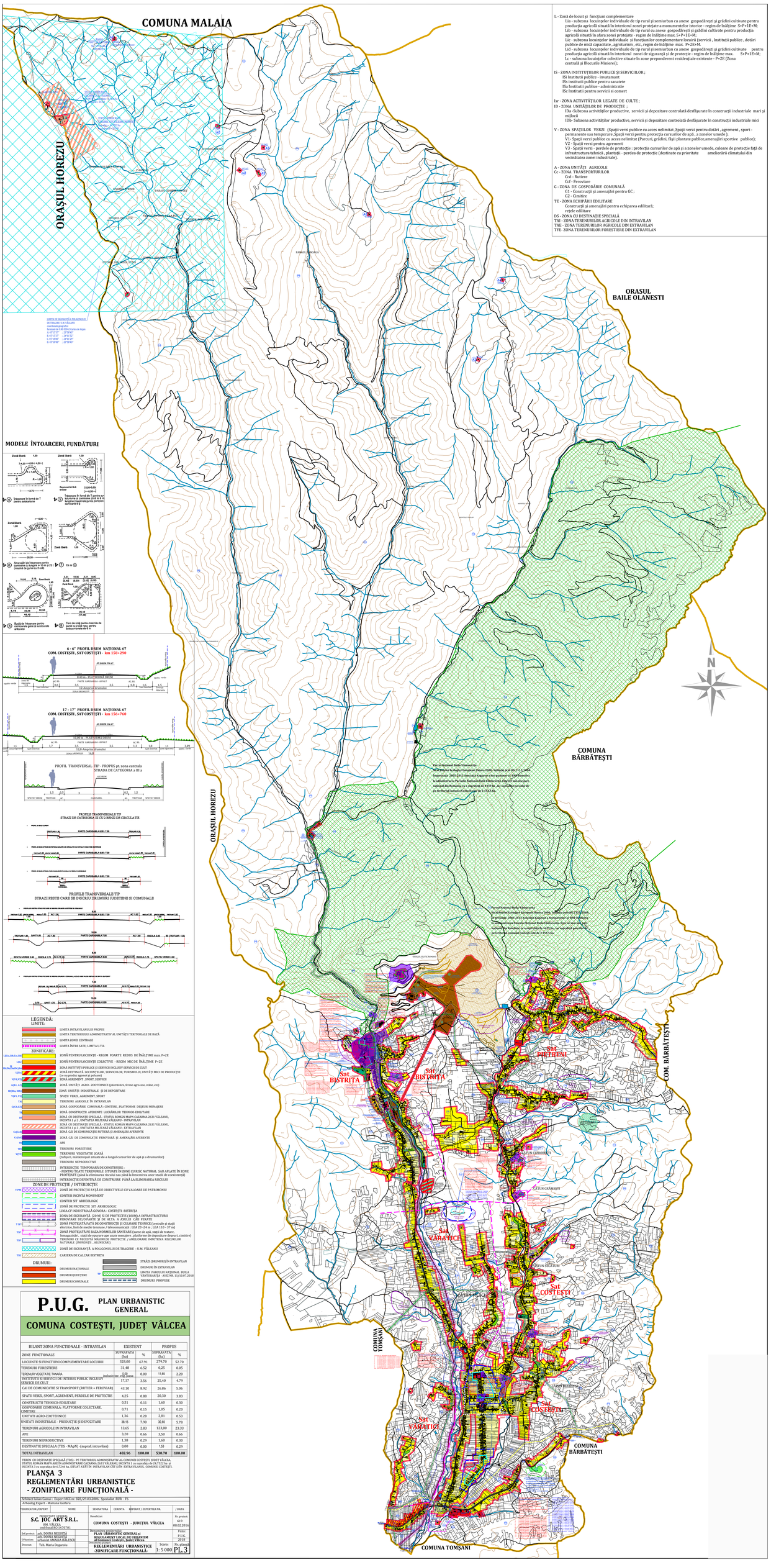

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
- LIa - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime S+P+1E+M;
- LIb - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
- Lic - subzona locuințelor individuale și funcțiunilor complementare locuirii (servicii , Instituții publice ,dotări publice de mică capacitate , agroturism , etc., regim de înălțime max P+2E+M.
- Lid - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
- Lc - subzona locuințelor colective situate în zone preponderent rezidențiale existente - P+2E (Zona centrală și Blocurile Minierei);

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;
- ISi Instituții publice - învatamant
- ISs instituții publice pentru sanatate
- ISa Instituții publice - administratie
- ISc Instituții pentru servicii si comert

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;

ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ;
- IDa- Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată-desființarate în construcții industriale mari și mijlocii
- IDb- Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desființarate în construcții industriale mici

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat ,Spații verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă , a zonelor umede):
- V1- Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice,amenajări sportive publice);
- V2 - Spații verzi pentru agrement
- V3 - Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică , plantații - perdea de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
- Ccd - Rutiere
- Ccf - Feroviare

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;
- G2 - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRI EDILITARE
- Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară;
- rețele edilitare

DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN

TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

MODELE ÎNTOARCERI, FUNDĂTURI

6 - 6' PROFIL DRUM NATIONAL 67
COM. COSTEȘTI, SAT COSTȘTI - km 158+290

17 - 17' PROFIL DRUM NATIONAL 67
COM. COSTEȘTI, SAT COSTȘTI - km 156+760

PROFIL TRANSVERSAL TIP - PROPUS pt. zona centrala
STRADA DE CATEGORIA a III a

PROFILE TRANSVERSALE TIP
STRAZI DE CATEGORIA II CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

PROFILE TRANSVERSALE TIP
STRAZI PESTE CARE SE INSCRIU DRUMURI JUDETENE SI COMUNALE

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- L1Ia,L1b,L1c,L1d — ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM FOARTE REDUS DE ÎNĂLȚIME max. P+2E
- L2c — ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E
- IS,Isr,ID,Cc,G,Te — ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- G2cc — ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR , SERVICIILOR, TURISMULUI, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE (ce nu produc agenți și poluanți)
- V1V2,V3 — ZONĂ AGREMENT , SPORT, SERVICII
- A1,A1,A — ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (pășunărit, ferme agro-zoo, stâne, etc)
- ID2Da, ID2c — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- V1V1, V2 — SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- TAI — TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- G1C1,G2 — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE , PLATFORME DEȘEURI MENAJERE
- Te — ZONĂ CONSTRUCȚII APERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- Ds — ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - PENITENCIAR MAPN CĂZĂRMA 2631 VÂLCENI, INCINTA 1 și 2 ; UNITATEA MILITARĂ VÂLCENI - INTRAVILAN
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VÂLCENI, INCINTA 1 și 2 ; UNITATEA MILITARĂ VÂLCENI - EXTRAVILAN
- Cd1cu — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- Cd1f,Cf — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE — APE
- TH — TERENURI FORESTIERE
- VSV — TERENURI VEGETATIVE USCĂ (vulpuri, mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de coexistență)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- T PM — ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTĂ MONUMENT
- CONTUR SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- LINIA CF INDUSTRIALĂ GÎVORA - COSTEȘTI -BISTRIȚA
- ZONA DE SIGURANȚĂ (20 M) SI DE PROTECȚIE (ZONĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/LA PARTE ȘI DE ALTA A AXELOR CĂII FERATE
- T VE — ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)
- TSP — ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, hidrogeneratori, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- TSU — TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A POLIGONULUI DE TRAGERE - U.M. VÂLCENI
- TSE — CARIERA DE CALCAR BISTRIȚA

DRUMURI:
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- LIMITA PARCULUI NATIONAL BUILA VÂNTURARIȚA - ANEXĂ NR. 1 / 10.07.2018
- DRUMURI PROPUSE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚA (ha)	%	PROPUS SUPRAFAȚA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRI	328,00	67.91	279,79	52.70
TERENURI FORESTIERE	31,48	6.52	0,25	0.05
TERENURI VEGETATIE TAINĂ (inclusiv luciu de apă)	10	0.00	11.81	2.20
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC INCLUSIV SERVICII DE CULT	17,17	3.56	25,40	4.79
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAR)	43.10	8.92	26,86	5.06
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	4,25	0.88	20,30	3.83
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,51	0.11	1,60	0.30
GOSPODARIE COMUNALA: PLATFORME COLECTARE, CIMITIRE	0,71	0.15	1,05	0.20
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,36	0.28	2,81	0.53
UNITATI INDUSTRIALE - PRODUCTIE SI DEPOZITARE	38.15	7.90	30.81	5.78
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	13,65	2.83	123,80	23.33
APE	3,20	0.66	3,50	0.66
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,38	0.29	1,60	0.30
DESTINATIE SPECIALA (TDS - MapN) -(suprat. intravilan)	0,00	0.00	1,53	0.29
TOTAL INTRAVILAN	**482.96**	**100.00**	**530.70**	**100.00**

TEREN CU DESTINATIE SPECIALĂ (TDS) - PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA.
SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ESTE DE 153,00 ha, SITUAT ATÂT ÎN INTRAVILAN CÂT ȘI ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI COSTEȘTI.
INCINTA A cu suprafața de 4,7744 ha, SITUAT ATÂT ÎN INTRAVILAN CÂT ȘI ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI COSTEȘTI.

PLANȘA 3
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Architect Iulian Gamsa; Expert MCC nr. 828/29.03.2006; Specialist RUR - 96			
Arheolog Expert - Mariana Ioniță			
ELABORATOR /EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA BEFEREAT / EXPERTIZA NR. / DATA
COORDONATOR PROIECT	S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 17470701	Beneficiar:	COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Proiectant general:	"PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Costești , Județul Vâlcea"
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ urbanist AMALIA IULESCU	Adresa:	
Desenat:	Teh. Maria Dogaroiu	Titlul proiectului:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-
		Scara: 1: 5 000	Nr. planșă: PL.3

Nr. proiect: 619 08.02.2016
Faza: P.U.G.
2018