

COMUNA TOMȘANI

coordonate sit: NECROPOLĂ PLANĂ FERIGILE
1. X=426047.802938 Y=405908.145505 Z=451.15
2. X=426194.986034 Y=405930.465799 Z=452.05
3. X=426068.413124 Y=405814.410779 Z=450.00
4. X=426302.458343 Y=405720.729121 Z=449.80
5. X=426327.598264 Y=405634.842936 Z=448.10
6. X=426328.205271 Y=405583.904282 Z=446.70
7. X=426109.902767 Y=405577.334206 Z=446.75
8. X=426108.359293 Y=405809.487840 Z=449.80
9. X=426050.875395 Y=405808.561081 Z=449.85
aria: 65227.95 mp; perimetru: 1135.37 m

NECROPOLĂ PLANĂ FERIGILE
Cod RAN: 169262.01
Cod LMI: 2013.VI-1-5-B-09526
Sat Costești, Com. Costești, Jud. Vâlcea
Categorie: descoperire funerară
Tip: necropolă tumulară plană
Data descoperirii: 1952
Stare de conservare: grav afectată
Regim de proprietate: privat

Sat VĂRATICI

Sat COSTEȘTI

COMUNA BĂRBĂTEȘTI

COMUNA TOMȘANI

LEGENDA:

LIMITE:

ZONIFICARE:

DRUMURI:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ÎNȚRE SAȚE; LIMITA U.T.R.

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM FOARTE REDUS DE ÎNĂLȚIME max. P+2E

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT

ZONĂ DESTINATĂ LOCUINTELOR, SERVICIILOR, TURISMULUI, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE (ce nu produc zgomot și poluare)

ZONĂ AGRAMENT, SPORT, SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (păstrării, ferme agro-zoo, stăne, etc)

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

SPAȚII VERZI, AGRAMENT, SPORT

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE, PLATFORME DEȘEURI MENAJERE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VĂLEANU, INCINTA 1 și 3, UNITATEA MILITARĂ VĂLEANU - INTRAVILAN

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VĂLEANU, INCINTA 1 și 3, UNITATEA MILITARĂ VĂLEANU - EXTRAVILAN

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

TERENURI FORESTIERE

TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tușuri, măcăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor)

TERENURI NEPRODUCTIVE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de coexistență)

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

CONTUR INCINTĂ MONUMENT

CONTUR SIT ARHEOLOGIC

ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC

LINIA CF INDUSTRIALĂ GOVORA - COSTEȘTI - BISTRIȚA

ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE

ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)

ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALIUNEĂCĂRI)

ZONĂ DE SIGURANȚĂ A POLIGONULUI DE TRAGERE - U.M. VĂLEANU

CARIERA DE CALCAR BISTRIȚA

STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN

DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

LIMITA PARCULUI NAȚIONAL BUILA VÂNTURARIȚA - AVIZ NR. 11/10.07.2018

DRUMURI PROPUSE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII		328,00	67.91	279,70	52.70
TERENURI FORESTIERE		31,48	6.52	0,25	0.05
TERENURI VEGETAȚIE TANARĂ		0,00	0.00	11,65	2.20
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC INCLUSIV SERVICII DE CULT	inclusiv ter. v.ș.p. joasă	17,17	3.56	25,40	4.79
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAIR)		43,10	8.92	26,86	5.06
SPAȚII VERZI, SPORT, AGRAMENT, PERDELE DE PROTECȚIE		4,25	0.88	20,30	3.83
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		0,51	0.11	1,60	0.30
GOSPODĂRIE COMUNALĂ: PLATFORME COLECTARE, CIMITIRE		0,71	0.15	1,05	0.20
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE		1,36	0.28	2,81	0.53
UNITĂȚI INDUSTRIALE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE		38,15	7.90	30,65	5.78
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN		13,65	2.83	123,80	23.33
APE		3,20	0.66	3,50	0.66
TERENURI NEPRODUCTIVE		1,38	0.29	1,60	0.30
DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS - MapN) - (supraf. intravilan)		0,00	0.00	1,53	0.29
TOTAL INTRAVILAN		482.96	100.00	530.70	100.00

TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS) - PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA, STATUL ROMÂN MAPN ÎN ADMINISTRARE CAZARMA 2631 VĂLEANU, INCINTA 1 cu suprafața de 24.7522 ha și INCINTA 3 cu suprafața de 6.7246 ha, SITUAT ATĂT ÎN INTRAVILAN CÂT ȘI ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI COSTEȘTI.

PLANȘA 3
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Arhitect Iulian Camui : Expert MCC nr. 82E/29.03.2006; Specialist RUR - P6 Arheolog Expert - Mariana Iosifaru		Beneficiar:		Nr. proiect: 619 08.02.2016	
VERIFICATOR / EXPERT		NUME		SEMNATURA	
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA		Faza: P.U.G. 2018	
Sef proiect:		arh. DOINA NEGOIȚĂ		Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Costești, Județ Vâlcea	
Urbanism:		arh. DOINA NEGOIȚĂ		Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -	
Desenat:		Teh. Maria Dogaroiu		Scara: 1: 5 000	
				Nr. planșă: PL.3/1	

SCHEMA DE CUPLARE A PLANȘELOR 3

