

PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA ȘUȘANI
JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SAT ȘIRBI
SAT UȘUREI
SAT ȘUȘANI

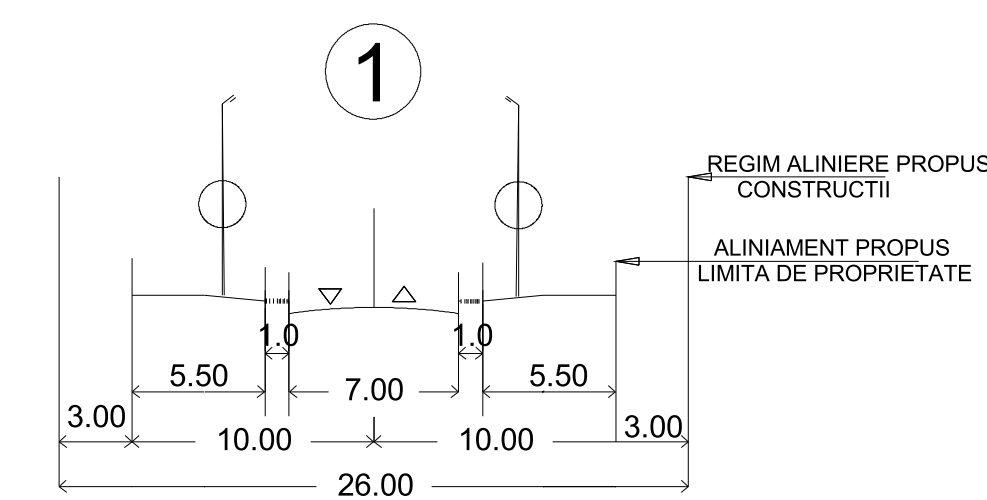
LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE
 - SPAȚII PLANTATE , AGREMENT, SPORT
 - TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:
 - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA MONUMENT ISTORIC
 - ZONA CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
 - APE
 - PĂDURI
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI ÎN INTRAVILAN
 - INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
 - REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
 - INTRAVILAN
 - 13 m fata de ax strada categoria I
 - 9 m fata de ax strada categoria II
 - 7.50 m fata de ax strada categoria III
 - EXTRAVILAN:
 - 20 m fata de ax drum județean
 - 18 m fata de ax drum comunal
 - 18 m fata de ax drum alte categorii

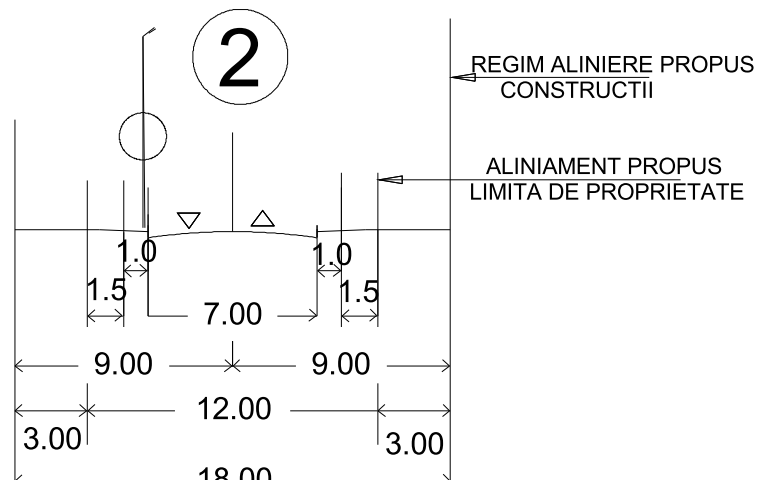
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - 50m pentru Cimitire
 - 20m pentru Gospodărie apă
 - 100m pentru Stații de epurare
- ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 12m fata de LEA inter 1-110 kV
 - 50M fata de sonde OMV
- LIMITA ROSCIO296

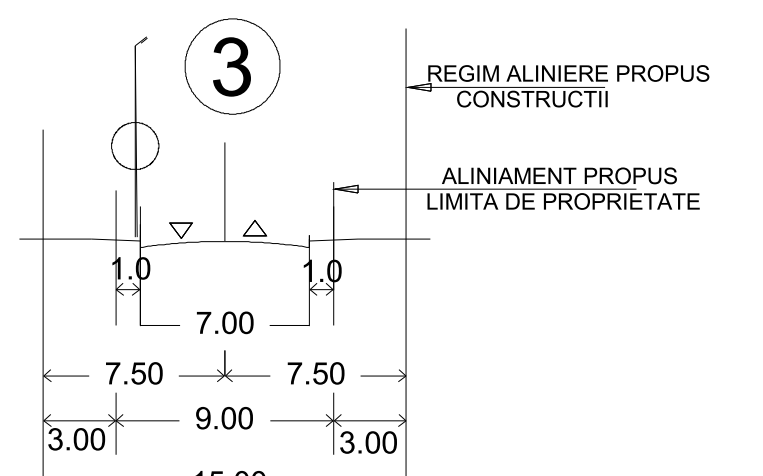
PROFILE
TRANSVERSALE
CARACTERISTICE



DRUMURI JUDEȚENE
STRAZI DE CATEGORIA A-I-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	417.79	89.48%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	3.66	0.76%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	1.63	0.35%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.14	0.89%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	29.15	6.24%
din care: RUTIER		
	29.15	6.24%
FEROVIARI	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.73	0.16%
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3.14	0.67%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	5.01	1.07%
APE	1.43	0.31%
PĂDURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.25	0.05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	466.93	100.00%

*conform PUG 2003

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - TOTAL		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	463.66	87.30%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	1.52	0.29%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	3.86	0.73%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.21	1.17%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	32.84	6.17%
din care: RUTIER		
	32.84	6.17%
FEROVIARI	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	23.88	4.51%
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.04	0.38%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PĂDURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	532.33	100.00%

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
ȘIRBI	23.40
UȘUREI	76.73
ȘUȘANI	197.85
STOICULEȘTI	45.70
RĂMEȘTI	123.25
TOTAL	466.93

*conform PUG 2003

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUS (ha)
ȘIRBI	25.49
UȘUREI	75.93
ȘUȘANI	211.58
STOICULEȘTI	48.19
RĂMEȘTI	171.14
TOTAL	532.33



Biserica de lemn "Sf. Dumitru"			
ID	X(YST70)	Y(YST70)	distanța
1	428623.08	346490.71	17.25
2	428633.03	346505.23	9.88
3	428642.86	346504.27	12.79
4	428653.17	346506.69	18.48
5	428667.50	346485.02	15.09
6	428668.05	346469.34	12.09
7	428661.55	346459.15	11.72
8	428651.56	346453.03	13.06
9	428654.40	346440.28	3.88
10	428652.00	346437.34	14.56
11	428638.95	346430.79	47.04
12	428596.67	346406.84	3.36
13	428593.67	346407.32	7.36
14	428588.39	346412.65	23.87
15	428594.89	346435.67	47.37
16	428600.76	346462.88	11.60
17	428606.08	346492.99	17.75
Perimetru(m)			
Arie(ha)			
0.46			

Vi. II m-B-09936 - ZONA PROTECȚIE			
ID	X(YST70)	Y(YST70)	distanța
1	428632.47	346523.71	21.36
2	428611.47	346519.82	31.02
3	428580.94	346525.29	81.24
4	428557.90	346461.89	57.56
5	428569.35	346391.11	71.73
6	428641.68	346391.76	26.47
7	428642.37	346418.22	13.03
8	428598.95	346420.79	14.55
9	428652.00	346437.23	3.88
10	428654.40	346440.28	9.66
11	428660.38	346447.87	22.80
12	428660.05	346469.34	22.80
13	428660.33	346490.85	9.30
14	428653.17	346496.69	12.80
15	428642.86	346504.27	9.88
16	428633.03	346505.23	18.49
Perimetru(m)			
Arie(ha)			
1.09			



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA
VERIFICATOR	SC	ITERATOR	SRL	CONSILIUL LOCAL	COMUNA ȘUȘANI
SEF PROIECT	Arh. Dipl. Ion IOAN	SCARA	1:5000	Reactualizare	Plan Urbanistic General
PROIECTANT	Arh. Dipl. Ion IOAN	TITLU PLANȘA	SAT ȘIRBI, SAT UȘUREI	COMUNA ȘUȘANI	PLAȘA
DESINAT	Catalin PROTEASA	DATA	02.2018	SAT ȘUȘANI	PLAȘA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE					3 A