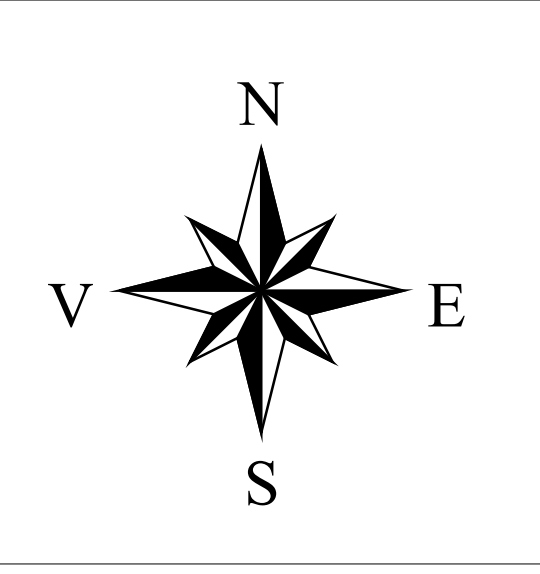


**PUG** PLAN URBANISTIC  
G E N E R A L  
**COMUNA MATEEȘTI**  
JUDEȚUL VÂLCEA  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
**SAT MATEEȘTI**  
**SAT TURCEȘTI**



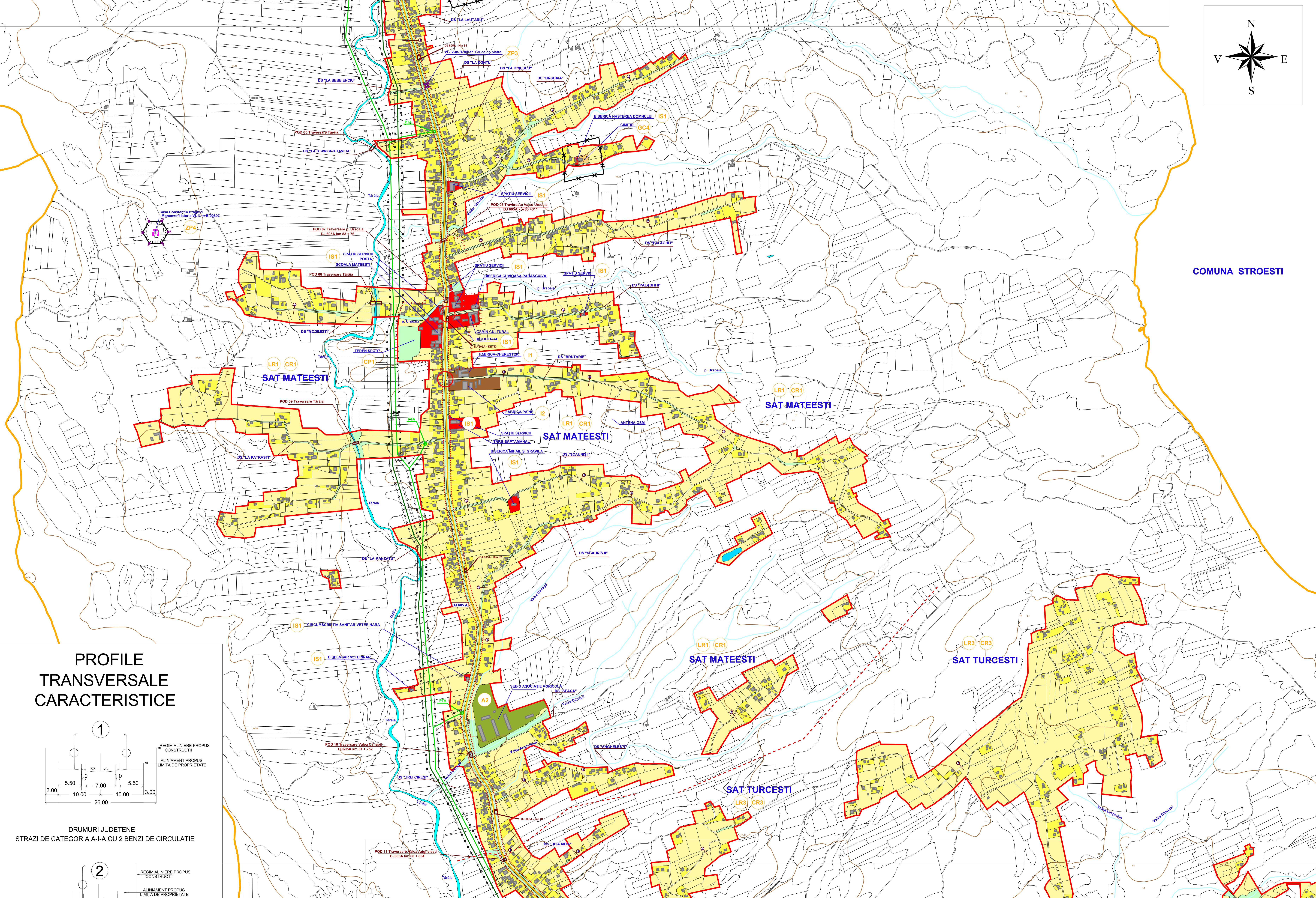
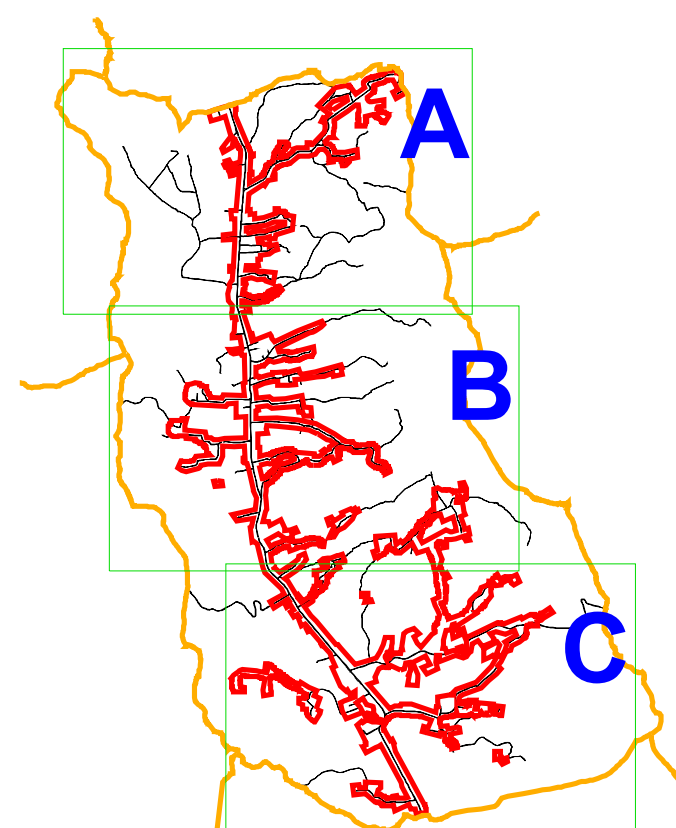
**LEGENDA :**

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE

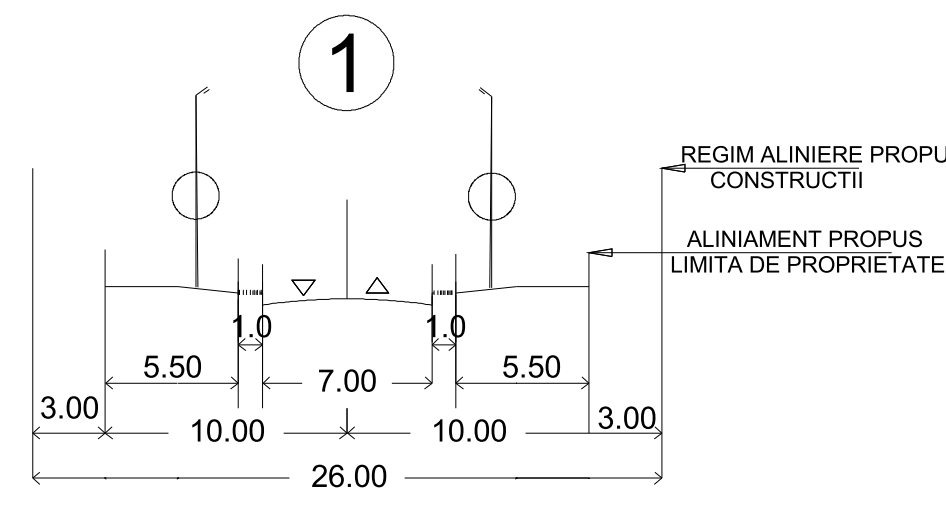
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:
    - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
    - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONA MONUMENT ISTORIC
  - ZONA CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
  - APE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE

- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
  - INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
  - STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
  - REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
    - INTRAVILAN:
      - 13 m față de ax strada categoria I
      - 9 m față de ax strada categoria II
      - 7.50 m față de ax strada categoria III
    - EXTRAVILAN:
      - 20 m față de ax drum județean
      - 18 m față de ax drum comunal
      - 18 m față de ax drum alte categorii
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
    - 1 Drumuri județene și străzi categoria 1
    - 2 Drumuri comunale și străzi categoria 2
    - 3 Străzi categoria 3

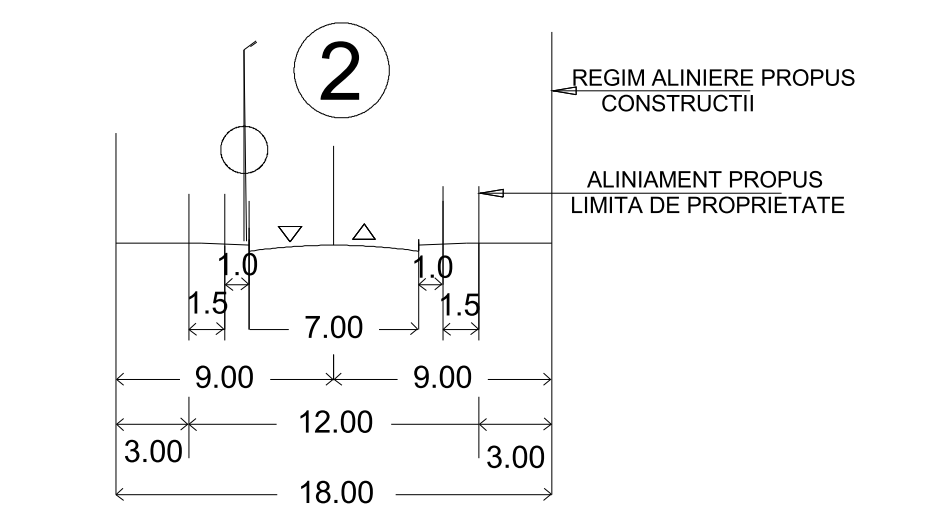
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
    - 50m pentru Cimitire
    - 20m pentru Gospodărie apă
    - 100m pentru Stația de epurare
  - ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
    - 12m față de LEA între 1-110 kV
  - ZONA CU RISC ALUNECĂRI - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



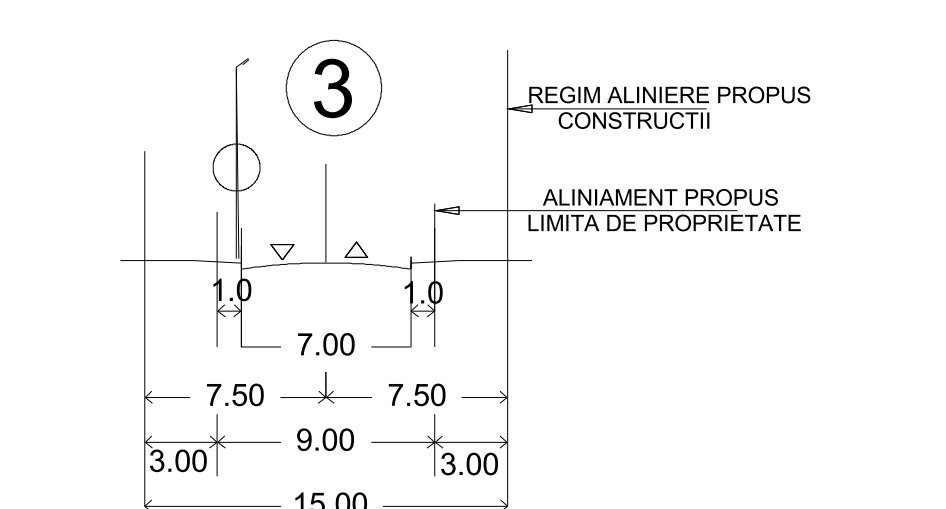
**PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE**



DRUMURI JUDEȚENE  
STRAZI DE CATEGORIA A-I-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT				BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ			
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	509.92	84.13%		LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	509.06	84.77%	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.83	0.47%		UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.83	0.47%	
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	1.90	0.31%		UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	1.90	0.32%	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.82%		INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.81%	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	25.77	4.25%		CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	27.08	4.51%	
din care: RUTIER	25.77	4.25%		din care: RUTIER	27.08	4.51%	
FEROVIAIR	0.00	0.00%		FEROVIAIR	0.00	0.00%	
NAVAL	0.00	0.00%		NAVAL	0.00	0.00%	
AERIAN	0.00	0.00%		AERIAN	0.00	0.00%	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.31	0.22%		SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	34.08	5.68%	
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%		CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.01	0.17%		GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.53	0.25%	
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%		DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%		TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	
APE	1.05	0.17%		APE	1.04	0.17%	
PAZURI	50.74	8.37%		PAZURI	0.00	0.00%	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.55	0.09%		TERENURI NEPRODUCTIVE	12.90	2.00%	
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	606.09	100.00%		TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	600.53	100.00%	

VL-IV-m-B-09807 Casa Constantin Draghici

ID	X(S70)	Y(S70)	distanța
1	408304.06	397635.47	47.58
2	408281.14	397593.77	47.58
3	408305.80	397553.08	47.58
4	408353.57	397554.08	47.58
5	408316.29	397595.78	47.58
6	408351.63	397636.48	47.58

Perimetru(m) 285.49  
Arie(mp) 5881.92


VL-IV-m-B-10037 Cruce de piatră

ID	X(S70)	Y(S70)	distanța
1	409338.80	398148.85	10.61
2	409349.07	398151.85	12.07
3	409352.48	398140.27	10.77
4	409341.91	398138.18	11.09

Perimetru(m) 44.55  
Arie(mp) 123.60

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
GRECI	98.12
TURCEȘTI	269.53
MATEEȘTI	238.44
	606.09

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
GRECI	110.68
TURCEȘTI	280.33
MATEEȘTI	209.52
	600.53

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NR/ DATA	
SC. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.				BENEFICIAR	
LOC. CURTEA DE ARGHEȘ, JUDEȚUL VÂLCEA, C.U.I. 19583487				CONSILIUL LOCAL COMUNA MATEEȘTI	N
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Mateești	
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN				
desenat	Arh. Dipl. Ion IOAN		DATA 04.2018	TITLU PLANSA SAT MATEEȘTI, SAT TURCEȘTI REGLEMENTARI URBANISTICE	