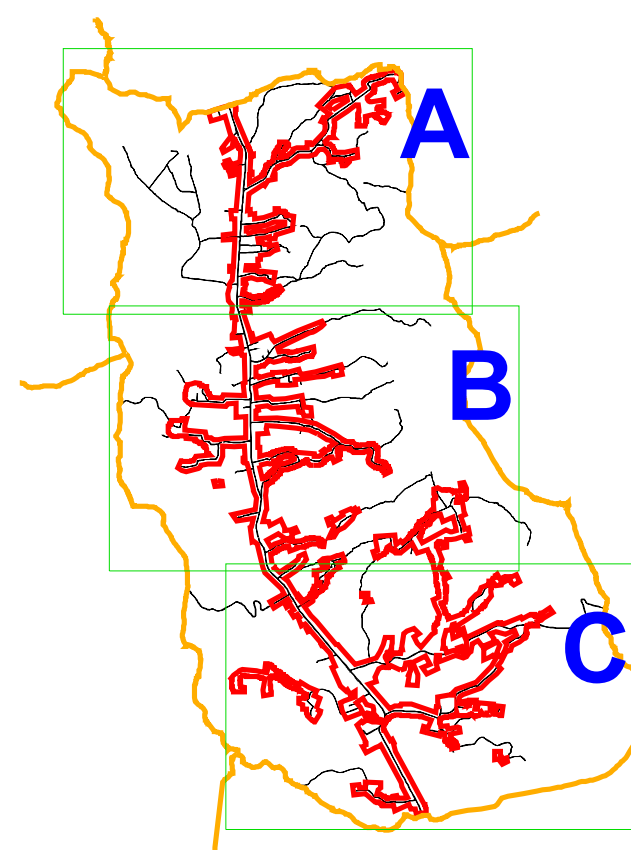


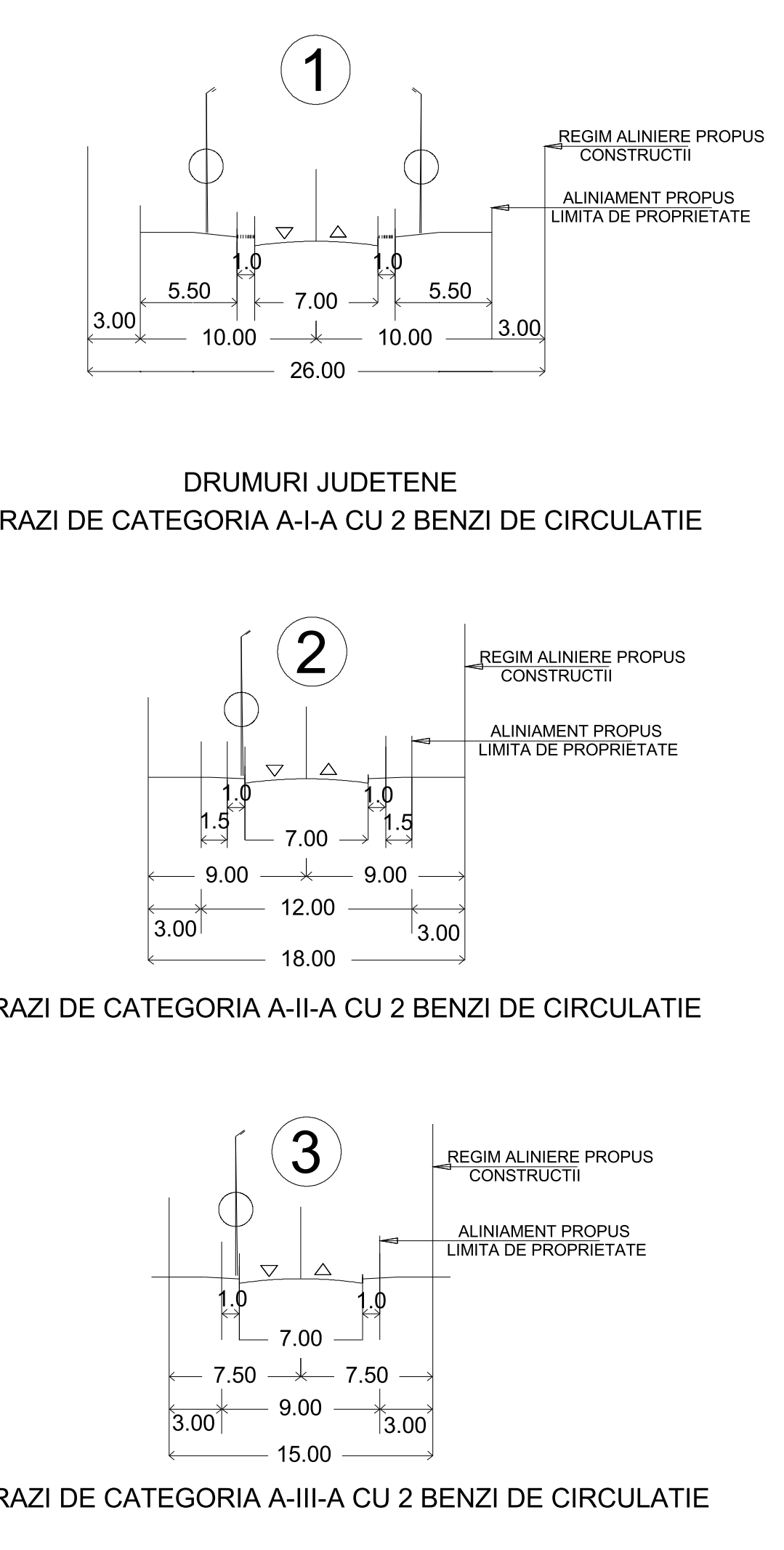
PUG PLAN URBANISTIC
G E N E R A L
COMUNA MATEEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
SAT TURCEȘTI

LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:
 - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA MONUMENT ISTORIC
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
 - APE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
 - REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
 - INTRAVILAN:
 - 13 m față de ax strada categoria I
 - 9 m față de ax strada categoria II
 - 7.50 m față de ax strada categoria III
 - EXTRAVILAN:
 - 20 m față de ax drum județean
 - 18 m față de ax drum comunal
 - 18 m față de ax drum alte categorii
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
 - 1 Drumuri județene și străzi categoria 1
 - 2 Drumuri comunale și străzi categoria 2
 - 3 Străzi categoria 3
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - 50m pentru Cimitire
 - 20m pentru Gospodărie apa
 - 100m pentru Stația de epurare
 - ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 12m față de LEA între 1-110 kV
 - ZONA CU RISC ALUNECĂRI - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



**PROFILE
TRANSVERSALE
CARACTERISTICE**



BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT			
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	509.92	84.13%	
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.83	0.47%	
UNITĂȚI AGRO ZOOTECNICE	1.90	0.31%	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.82%	
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	25.77	4.25%	
din care: RUTIER			
FEROVIAIR	0.00	0.00%	
NAVAL	0.00	0.00%	
AERIAN	0.00	0.00%	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE			
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.01	0.17%	
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	
APE	1.05	0.17%	
PAZURI	50.74	8.37%	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.55	0.09%	
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	606.09	100.00%	

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ			
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	509.06	84.77%	
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.83	0.47%	
UNITĂȚI AGRO ZOOTECNICE	1.90	0.32%	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.83%	
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	27.08	4.51%	
din care: RUTIER			
FEROVIAIR	0.00	0.00%	
NAVAL	0.00	0.00%	
AERIAN	0.00	0.00%	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE			
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.53	0.25%	
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	
APE	1.04	0.17%	
PAZURI	0.00	0.00%	
TERENURI NEPRODUCTIVE	12.00	2.00%	
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	600.53	100.00%	

VI-II-m-B-09944			
ID	X(Y270)	Y(Y270)	distanța
1	410109.96	39326.49	76.54
2	410184.03	39307.21	76.53
3	410250.03	39345.96	76.53
4	410269.31	39320.02	76.54
5	410230.56	39346.03	76.54
6	410156.40	39305.31	76.53
7	410090.49	39346.56	76.54
8	410071.21	39392.49	76.53

Perimetru(m) 612.29
Arie(m²) 28283.97



VI-II-m-B-09946			
ID	X(Y270)	Y(Y270)	distanța
1	411088.14	39432.50	11.61
2	411093.11	39431.01	36.53
3	411129.37	39430.57	36.62
4	411137.84	39434.20	31.41
5	411125.20	39431.99	61.06
6	411120.80	39432.88	75.95
7	411044.85	39432.61	43.88
8	411023.04	39434.53	62.47
9	411038.18	39433.92	51.25

Perimetru(m) 410.79
Arie(m²) 10702.77



VI-II-m-B-09945			
ID	X(Y270)	Y(Y270)	distanța
1	411738.61	393279.48	55.74
2	411762.99	39329.61	75.91
3	411771.83	393405.00	56.88
4	411771.42	393461.88	45.69
5	411725.78	393463.97	75.44
6	411640.15	393484.90	72.75
7	411621.83	393417.47	108.27
8	411588.92	393314.32	153.69

Perimetru(m) 648.37
Arie(m²) 26914.80



DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
GRECI	98.12
TURCEȘTI	269.53
MATEEȘTI	238.44
TOTAL	606.09

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
GRECI	110.68
TURCEȘTI	280.33
MATEEȘTI	209.52
TOTAL	600.53

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERATUL EXPERTIZĂ NR	DATA
EXPERT					
SC. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.				BENEFICIAR	
LOC. CURȚEA DE ARGES, JUDEȚUL VÂLCEA, C.U.I. 19583487				CONSILIUL LOCAL COMUNA MATEEȘTI	
PROIECT NR. PUG01 2012				FAZA	
SPECIFICATIA				Plan Urbanistic General Comuna Mateești	
sef proiect				PUG	
proiectat				TITLU PLANSA	
desenat				SAT TURCEȘTI	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				PLANA 3 C	