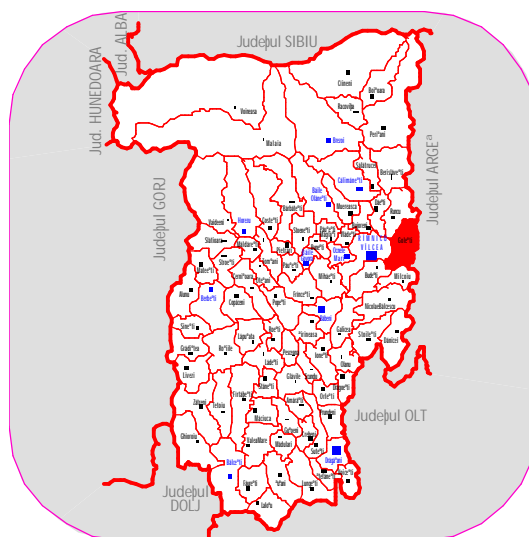


PROIECTARE POPESCU

Plan Urbanistic General  
COMUNA

GOLE<sup>a</sup>TI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1  
MEMORIU GENERAL

2016



P R O I E C T A R E   P O P E S C U

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada <sup>a</sup>tîrbei Vodă 13, Judeţul VÎLCEA  
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105  
E-mail: pp@iplus.ro

## Plan Urbanistic General

# COMUNA GOLE<sup>a</sup>TI JUDEŢUL VÎLCEA

## Volumul **1** MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localităţii,  
cu evidenţierea disfuncţionalităţilor  
şi prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

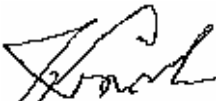
### COLECTIV DE ELABORARE:

#### <sup>a</sup>EF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

#### COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PÂRVULESCU ION

Ing.  <sup>a</sup>OGOR MARIN

sIng.  CERBU ION

2016



## CUPRINS

### VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

1. INTRODUCERE
  - 1.01. Date de recunoaștere a PUG
  - 1.02. Obiectul PUG
  - 1.03. Surse documentare
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
  - 2.01. Evoluție
  - 2.02. Elemente ale cadrului natural
  - 2.03. Relații în teritoriu
  - 2.04. Activități economice
  - 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
  - 2.06. Circulația
  - 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanș teritorial
  - 2.08. Zone cu riscuri naturale
  - 2.09. Echipare edilitară
  - 2.10. Probleme de mediu
  - 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
  - 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ
  - 3.01. Studii de fundamentare
  - 3.02. Evoluție posibilă, priorități
  - 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
  - 3.04. Dezvoltarea activităților
  - 3.05. Evoluția populației
  - 3.06. Organizarea circulației
  - 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanș teritorial
  - 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
  - 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.10. Protecția mediului
  - 3.11. Reglementări urbanistice
  - 3.12. Obiective de utilitate publică
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE
5. ANEXE

Inventar VOLUME:

- volumul 1 - MEMORIU GENERAL
- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- volumul 3 - PIESE DESENATE

<sup>a</sup>ef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN



# MEMORIU GENERAL

## 1 INTRODUCERE

### 1.01 Date de recunoaștere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General GOLEA TI
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria GOLEA TI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2016

### 1.02 Obiectul PUG

#### Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE A CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

#### Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

#### Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistematizare în perioada 1976-1989,
- Plan Urbanistic General (considerate documentații preliminare) în perioada 1992-1993,
- Plan Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);
- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu

toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;

- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

## 1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național:
  - secțiunea 1- Rețele de transport (Legea 363/2006 din MO nr. 806/26.09.2006),
  - secțiunea 2- Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.1997),
  - secțiunea 3- Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.2000),
  - secțiunea 4- Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
  - secțiunea 5- Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01),
  - secțiunea 6- Zone cu resurse turistice (Legea 190/2009 din MO nr. 387/9.06.2009).

NOTĂ:

În acest moment sunt în curs de aprobare secțiunile:

- Infrastructura pentru educație,
- Zone rurale

Conform Legii 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului secțiunile Planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Ape, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, Turismul, Dezvoltarea rurală. Prin lege se pot aproba și alte secțiuni.

- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- studiul privind zonele de risc ale localității,
- monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2014-2020,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2014-2020,
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu al Județului Vâlcea 2006-2018.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani nu au fost elaborate, avizate și aprobate proiecte de investiții din domeniul ce face obiectul prezentei documentații (al dezvoltării urbanistice).

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).



### Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar în format DXF pentru a fi u<sup>or</sup> de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

## 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna GOLEȘTI

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. <u>Popești</u>	2. Aldești 3. Blidari 4. Coasta 5. Drăgănești 6. Gibești	7. Giurgiuveni 8. Opătești 9. Poenița 10. Tulei-Cîmpeni 11. Vătășești

Prima atestare documentară: în anul 1693 (20 aprilie), într-un document prin care Constantin Brâncoveanu, domnul țării Românești, întărește Mănăstirea Cotmeana și Egumenul Paternic cu mai multe moșii. Printre hotarele acestor moșii apar denumirile Piscul Blidarului, Blidari, Muchia Topologului, Obârșia Cotmenei și Golești.

La sfârșitul secolului 19 situația localității era următoarea:

- denumirea: comuna Golești;
- județul: Argeș;
- plasa: Topologu (reședința plasei fiind în comuna Tigveni, cătunul Tigveni);
- cuprindea cătunele: Bădislava, Costa, Drăgănesci și Poenița (cătunul subliniat indică reședința comunei);
- pe actualul teritoriu administrativ al localității mai existau cătunele: Aldesci și Blidari (comuna Blidari), Opățesci și Popesci (comuna Bleici), Cămpeni, Giurgiuveni, Tulei și Vătășesci (comuna Giurgiuveni-Vătășesci) și Gibesci (comuna Alimănesci-Ciofrângenii), toate din plasa Topologu, județul Argeș.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna. Comuna cu un anumit grad de urbanizare (mai mic sau mai mare) avea rang de comună urbană. Comuna se compunea din unul sau mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Cătunul avea 3 grade de organizare: cătun propriu-zis (cu specific rural în totalitate), târg (cu specific rural-urban și care se găsea în componența comunelor mai importante sau a comunelor urbane de mai mică importanță) și oraș (cu specific predominant urban și care se găsea în componența comunelor urbane importante). Mai multe comune, sau mai multe comune și o comună urbană la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni).

Această împărțire s-a menținut până în 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională ro-

mânească prin Legea 2 din 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Pitești, ulterior Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componență în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: compus din comasarea comunelor Golești și Milcoiu;
- componența: Blidari (sat-reședință, care a înglobat și satul Aldești), Căzănești, Ciutești, Drăgănești, Gibești, Giurgiuveni, Milcoiu (care a înglobat și satele Izbănești și Tepenari), Opătești, Poenița (care a înglobat și satul Coasta), Popești, Suricar, Tulei-Cîmpeni și Vătănești.

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate fără un rezultat concret până în acest moment.

Pentru localitatea Golești se propunea, în cele mai multe cazuri, să fie desprinsă în 2 comune: Blidari și Golești.

#### Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de: - 61,00 kmp (din Anuarul Statistic),  
- 62,07 kmp (prin măsurători pe plan).

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria medii.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

#### Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment. În mare, se propunea împărțirea comunei în 2: comuna Golești și comuna Blidari.

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor. Această acțiune a fost mai simplă decât la alte localități, comuna Golești nefiind cooperativizată.

## 2.02 Elemente ale cadrului natural

#### Caracteristicile reliefului

Relieful localității: dealuri colinare ale subcarpaților getici cu o altitudine de cca 580 m.

#### Reșeaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) Râuri:

- Sîmnicul, izvorăște din nordul comunei, parcurge întreaga localitate, de la nord la sud, împărțind-o în 2 părți de aproximativ aceeași suprafață și intră în comuna Budești, pe teritoriul căreia

se varsă în râul Olt în aval de barajul Rîureni;

b) Pârâuri:

- Sîmnicelul, ce formează, în partea de vest, granița cu municipiul Rîmnicu Vîlcea și parțial cu comuna Dăești (pe cca 300 m),

- în partea de mijloc și de nord (zone de deal și de munte) există destul de multe izvoare și pâraie, cu debite nepermanente și care sunt colectate de apele cu debit permanent.

c) Lacuri:

- nu există pe teritoriul comunei.

### Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 8 °C,

- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 800 mm.

### Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din pleistocen,

- soluri brune podzolite.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

### Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism și se compun, în general din inundații și alunecări de teren.

S-au identificat:

- inundații pe suprafețe de teren din satele Aldești, Blidari, Popești, Opâtești, Vătășești, Tulei-Cîmpeni, Poenița și Coasta

- alunecări de teren în satele Aldești, Blidari, Popești, Gibești, Giurgiuveni, Tulei-Cîmpeni, Poenița, Coasta și Drăgănești.

Datele sunt obținute de la Inspectoratul de Protecție Civilă Județean Vîlcea și din studiul de specialitate întocmit de primărie.

## 2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate, acolo unde este cazul, date și relații principale ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate,

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ),

- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vîlcea localitatea este amplasată în zona centru-est.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comuna Runcu,

- la est localități ale județului Argeș,

- la sud comunele Budești și Milcoiu,

- la vest comunele Runcu și Budești și municipiul Rîmnicu Vîlcea.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumurile naționale DN 7 și DN 73 C, care fac legătura cu toate direcțiile și mai ales cu localitățile vecine.

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea este străbătută de linia ferată Vlcea - Vilcele (în execuție de dinainte de anul 1989), aproape abandonată în acest moment, mare parte din lucrări fiind devastate de în continuare și nimeni nu ia nici o atitudine. La sfârșitul anului 1989 lucrările de bază au fost aproape terminate, chiar s-a circulat, de probă, cu o locomotivă pe tot traseul.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră 18,45 sate și localități/100 kmp
- media pe total județ 10,56 sate și localități/100 kmp
- media pe țară 5,78 sate și localități/100 kmp

Se observă că densitatea este mult mai mare decât mediile pe județ și țară (calcul prin raportul între numărul de sate/localități și suprafața teritoriului).

Zone de riscuri naturale: unitate administrativă afectată de inundații pe cursuri de apă.

## 2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului:

- zonă cu profil mixt (agricultură, exploatarea resurselor energetice, prelucrarea resurselor locale) cu nivel mediu de urbanizare și de echipare tehnică.

Centrul polarizator al zonei:

- centru coordonator de importanță județeană: municipiul Râmnicu Vlcea,  
- centre intercomunale: orașele Călimănești, Băile Olănești, Băile Govora și Ocnele Mari și comuna (viitor oraș) Băbeni.

O mare parte a salariaților localității lucrează în municipiul Râmnicu Vlcea.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului):

- agricol dominant.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura, industria comerțului

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost necooperativizată,  
- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încălțit, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități:

- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,
- industria nu-și revine, sau merge cu pași prea mărunți,
- omajul este destul de mare,
- mijloace slabe sau inexistente pentru transportul salariaților.

## 2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (calculată plecând de la ultimul recensământ din 18 martie 2002) este de 2.716 locuitori (la 1 iulie 2011, din Anuarul statistic al județului Vlcea, ediția 2012).

Densitatea medie este de 45,91 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (70,25 locuitori/kmp la nivelul anului 2011) este foarte mică.

Populația, la nivelul anului 1989, pe subunități era următoarea (din totalul de 2.987):

RE <sup>a</sup> EDIN <sup>a</sup> PA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Pope <sup>o</sup> ti	651	Alde <sup>o</sup> ti	389	Giurgiuveni	192
		Blidari	434	Op <sup>a</sup> te <sup>o</sup> ti	213
		Coasta	167	Poeni <sup>a</sup>	181
		Dr <sup>a</sup> g <sup>a</sup> ne <sup>o</sup> ti	282	Tulei-C <sup>i</sup> mpeni	157
		Gibe <sup>o</sup> ti	153	V <sup>a</sup> t <sup>a</sup> e <sup>o</sup> ti	168

#### Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1989	1992	1997	2007	2008	2009	2010	2011
Numărul de locuitori	2.987	2.807	2.706	2.709	2.710	2.729	2.707	2.716
Cre <sup>o</sup> tere % pe perioadă	-	-6,03	-3,60	+0,11	+0,04	+0,70	-0,81	+0,33

Notă: datele pentru anul 1989 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989 (reorganizarea administrativ-teritorială a României), pentru anul 1992 sunt preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean 1997, iar pentru ceilalți ani sunt preluate din anuarele statistice.

Analizând datele de mai sus se poate vedea că:

- după 1990 populația a scăzut până în 1997, apoi s-a stabilizat,
- în perioada 1989 - 2011 populația a scăzut cu 9,07 %.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1977	1989	1997	2011
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	414.241	428.861	433.356	404.993
Cre <sup>o</sup> tere pe perioadă %	-	+15,57	+6,08	+14,32	+3,53	+1,05	-6,54

Se observă că:

- în perioada 1997 - 2011 populația județului a scăzut cu 6,54 %,
- din anul 1948 și până în 2011 populația județului Vâlcea a crescut cu 18,56 %.

Menționăm ponderea județului Vâlcea în țară:

- suprafața teritoriului administrativ: 2,4 %,
- populația la data de 1 iulie 2011: 1,9 %.

#### Structura populației pe principale grupe de vârstă

30.06.2007

Grupa de vârstă	Total	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	2714	207	314	340	464	272	333	350	309	125
Masculin	1331	110	156	183	251	146	172	156	112	45
Feminin	1383	97	158	157	213	126	161	194	197	80

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	40,8	38,3	43,2
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

#### Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

#### Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- după 1990 populația este în scădere,

- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

## 2.06 Circulația

### Aspecte critice privind desfășurarea circulației în cadrul localității:

#### Capacități de transport:

- toate drumurile de pe teritoriul comunei, în afară de drumul național DN 7, sunt bine dimensionate din punctul de vedere al capacității de transport;

#### Greutăți în fluența circulației:

- circulația se desfășoară fluent, chiar și pe DN 7 (care este unul dintre cele mai circulante drumuri din România, cu perioade în care traficul a fost depășit și de 4 ori);

#### Incomodități între diferite tipuri de circulație și între acestea și zonele funcționale:

- principala greutate este între calea ferată Vilcea - Vilcele (în acest moment dezafectată) și toate drumurile ce o intersectează;

#### Trasee noi și/sau modernizare a celor existente:

- pe tot teritoriul localității sunt multe zone lipsite de căi de circulație rutiere,
- nu există trotuare în zonele aglomerate (centrul civic al localității, școli, biserici),
- de-a lungul drumurilor naționale nu există piste speciale pentru bicicliști și nici trotuare pentru circulația pietonală,
- în acest moment nu sunt necesare piste speciale pentru bicicliști pe drumurile locale,
- traseul căii ferate Vilcea - Vilcele trebuie păstrat pentru că aceasta se va realiza într-un timp cât mai apropiat;

#### Capacități și trasee ale transportului în comun:

- transportul în comun este bine organizat, în toate cazurile de firme private;

#### Priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții:

- în acest moment nu sunt necesare,
- în viitor vor trebui amenajate intersecțiile dintre drumurile comunei și calea ferată.

### Circulația rutieră

Ordonanța Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 7 din 2010 și Hotărârea Guvernului nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) împarte drumurile astfel:

#### Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;
- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

#### Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau șosele,
- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

#### Din punct de vedere circulației permise:

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deservește diverse obiective la care are acces publicul,

- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

## DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes național, care aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective de interes național, legătura între capitalele de județ, precum și legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale și sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile și drumurile expres sunt drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, precum și cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- drumuri de interes județean (DJ), care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- drumuri de interes local, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, osea, alee, fundătură, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,
- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,
- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație,
- străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;

- în localități rurale:
  - străzi principale,
  - străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise ȳtrăngulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi ȳ Drumuri Naționale din România.

Drumurile publice sunt drumuri destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației ȳ terminologiei tehnice:

- în extravilan pot fi: autostrăzi (A), drumuri expres (E), drumuri naționale (DN), drumuri județene (DJ), drumuri comunale (DC),

- în intravilan: străzi

Zona drumului public cuprinde:

- ampriza,
- zonele de siguranță,
- zonele de protecție.

Ampriza drumului public este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru ciclȳti, acostamente, ȳanșuri, rigole, taluzuri, ȳanșuri de gardă, ziduri de sprijin ȳ alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte ȳ de alta a amprizei drumului public, destinate exclusiv pentru semnalizare rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de ȳntreținerea ȳ exploatarea drumului ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului.

Zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte ȳ de alta a zonelor de siguranță până la marginea zonei drumului, fiind necesare protecției ȳ dezvoltării viitoare a drumului.

Condițiile de amplasare a construcțiilor fașă de drumurile publice se stabilesc prin prevederile prezentului Regulament ȳ prin planurile urbanistice ȳ de amenajarea teritoriului, având în vedere amenajările necesare drumurilor publice, corespunzătoare traficului existent ȳ de prognoză.

Lucrările autorizate în zona drumului se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice ȳ cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție ȳ exploatare.

Lucrările ȳ construcțiile care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țipei, produse petroliere, energie electrică ȳ alte instalații de acest gen) se vor putea realiza numai cu respectarea tuturor condițiilor tehnice de siguranță astfel încât să nu afecteze securitatea circulației pe drumurile publice din vecinătate ȳ să permită intervenția în caz de avarie, fără blocarea sau ȳnteruperea traficului.

Zonele drumurilor sunt stabilite în funcție de categoria ȳ amplasarea acestora, astfel:

- în afara localităților, distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului este de:

- 50 m în cazul autostrăzilor,
- 22 m în cazul drumurilor naționale,
- 20 m în cazul drumurilor județene,
- 18 m în cazul drumurilor comunale;

- în localitățile urbane ȳ rurale, lășimea zonei străzii în care se includ trotuarele ȳ suprafe-



pele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat, rețele publice) se stabilește prin documentații de urbanism și regulamentele aferente, în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă și cu normele tehnice în vigoare.

Terenurile cuprinse în zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

- Drumul Național DN 7 (Limită județ Argeș, Râmnicu Vâlcea, Călimănești, Limită județ Sibiu), ce traversează comuna Golești prin partea de sud a acesteia. Intră în comuna Golești la kilometrul 161+900 și iese la kilometrul 167+050 (măsurători făcute pe planșă 1 la 5000, prin interpolare simplă). Intravilanul existent se întinde de la kilometrul 165+350 până la kilometrul 166+930. Pe o porțiune este graniță cu comuna Budești și pe alta graniță între satele Aldești și Blidari. La nivel național traseul complet al drumului este: București, Titu, Găești, Pitești, Râmnicu Vâlcea, Sibiu, Sebeș, Deva, Lipova, Arad (varianta nord), Nădlac, Frontiera Ungaria. Drumul este încadrat la Categoria funcțională Drum național principal și la Clasa tehnică III cu 2 benzi de circulație (conform Ordinului 45 din 1998 al Ministrului Transporturilor de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor). Este și traseu de drum european și este modernizat, cu îmbrăcămînți asfaltice aflate în stare foarte bună. Se prezintă în anexă și 3 profile transversale: PT 1 în extravilan, PT 2 în extindere intravilan și PT 3 în intravilan existent;

- Drumul Național DN 73 C (Limită județ Argeș, Blidari, DN 7), ce traversează comuna Golești prin partea de sud-est a acesteia, prin satele Popești, Blidari și Aldești. Intră în comuna Golești la kilometrul 61+434 și se oprește în drumul național DN 7 la kilometrul 68+134 (kilometrul 166+030 pe DN 7). Intravilanul existent se întinde de la kilometrul 62+100 până la sfârșitul drumului, la intersecția cu drumul național DN 7. La nivel național traseul complet al drumului este: DN 73, Schitu Golești, Curtea de Argeș, Blidari, DN 7. Drumul este încadrat la Categoria funcțională Drum național secundar și la Clasa tehnică III cu 2 benzi de circulație (conform Ordinului 45 din 1998 al Ministrului Transporturilor de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor). Pe o porțiune de cca 600 m este graniță cu județul Argeș. Este în stare bună. Se prezintă în anexă și 3 profile transversale: PT 1 în extindere intravilan și PT 2 și PT 3 în intravilan existent;

Pe planșele de bază (Reglementări urbanistice - zonificare), pe traseul drumurilor naționale sunt marcate pozițiile kilometrice la intrarea și ieșirea din localitate, la intersecția cu alte drumuri clasate și pe intravilanul existent și propus.

De asemenea este marcată și zona drumului național, din punct de vedere urbanistic (26 m, conform Ordonanței 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor).

- Drumul Comunal DC 24 (DN 73 C, Golești, Giurgiuveni, Tulei-Cîmpeni, Coasta, Poenița) asigură legătura dintre DN 73 C și satele aflate pe valea Sîmnicului și anume Popești, Opătești, Giurgiuveni, Tulei-Cîmpeni, Coasta, Poenița și Valea Babei din comuna Runcu, în partea de nord a comunei Golești, servind în intravilan și ca străzi (ulițe). Din lungimea totală de 11 km, drumul a fost asfaltat de la Popești până la Opătești pe o lungime de 2,75 km. Diferența este drum pietruit și se află într-o stare mediocră;

- Drumul Comunal DC 25 (DC 24, Golești, Giurgiuveni), ce asigură legătura între satele Vătăești (aflat pe DC 24) și Giurgiuveni (aflat în partea est a comunei). Este drum pietruit servind ca stradă secundară în intravilanul satelor;

- Drumul Comunal DC 25 A (DN 73 C, Popești, Opătești, DC 24), asigură legătura dintre satul de reședință, Popești și satul Opătești peste dealuri. Este drum pietruit, dar fără elemente geo-

metrice necesare unui drum public clasat.

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația este satisfăcută actual și de perspectivă de rețeaua de drumuri din punct de vedere al densității dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planurile principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

#### Circulația feroviară

Comuna este deservită în momentul de față de stația CF Râmnicu Vâlcea, aflată la 12 km.

Comuna Golești este străbătută în partea de sud de traseul căii ferate normale Vâlcele-Râmnicu Vâlcea, pe linia București-Sibiu, cale ferată nedată în folosință. Obiectivul este în execuție de dinainte de anul 1989, dar mare parte din lucrări sunt devastate, distruse, iar o parte din materialele rezultate, în special înelele drumului, furate. La sfârșitul anului 1989 lucrările de bază au fost aproape terminate, chiar s-a circulat, de probă, cu o locomotivă pe tot traseul. Urmă să se remedieze unele nereguli la lucrările de bază și să se termine lucrările conexe și auxiliare.

În acest moment există numai unele elemente de infrastructură (viaducte, ziduri de sprijin, terasamente etc) ale liniei ferate părăsite.

## 2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanș teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1999-2001.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în planurile corespunzătoare din PUG.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră terenuri reprezentând: localitatea de reședință, localități componente sau localități aparținătoare, unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc), unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeurilor, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc), unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc), unități cu destinație specială, unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agrozootehnice, locuințele, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comunală, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv, după caz).

Bilanșul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanșul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanşul teritorial al categoriilor de folosinşă pe întreaga suprafaşă administrativ-teritorială permite deducerea suprafeşei intravilanului existent, prin adiţionarea suprafeşelor declarate curşii-construcşii în extravilan la suprafaşa intravilanului localităşilor (trecute în tabel). În tabelul prezentat se dau la sfârşit şii datele pe total judeş:

BILANŞ TERITORIAL			CATEGORII DE FOLOSINŢĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV						GOLEAŢI
TERITORIU ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINŢĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Păşuni, Fâneţe	Păduri	Ape	Curpîi construcţii	Căi de circulaţie	Degradate	
Extravilan (ha)	891,0	259,4	1.923,0	2.183,0	86,8	101,0	82,8	153,3	5.680,3
Intravilan (ha)	134,0	115,6	62,0	0,0	25,0	134,0	45,2	10,7	526,5
TOTAL (ha)	1.025,0	375,0	1.985,0	2.183,0	111,8	235,0	128,0	164,0	6.206,8
% din Total	16,51	6,04	31,98	35,17	1,80	3,79	2,06	2,64	100,00
Total INTRAVILAN EXISTENT calculat (ha)									627,5
TOTAL JUDEŢ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
% din Total judeţ	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

NOTĂ: Datele pe judeş (pentru comparaşie) sunt la nivelul anului 1989 şii nu mai sunt total exacte.

Bilanşul teritorial al suprafeşelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planşele situaşiei existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcşionale, suprafeşele ocupate de zone (calculate în mp şii procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puşin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localităşii componente (mai puşin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANŞ TERITORIAL AL SUPRAFEŞELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCŢIONALE	SUPRAFAŞA				
	hectare				% din total
	Localitate principală	Localităţi componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuinţe şi funcţiuni complementare	115,2	291,6	22,7	429,5	79,04
2 Zonă Instituţii publice şi servicii	1,5	2,5	0,2	4,2	0,77
3 Zonă Unităţi industriale şi de depozitare	0,6	0,0		0,6	0,11
4 Zonă unităţi agricole	0,3	0,3		0,6	0,11
5 Zone plantate, pentru sport şi agrement	0,9	0,0		0,9	0,17
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală şi cimitire	0,3	0,6	0,1	1,0	0,18
8 Zonă construcţii aferente lucrărilor edilitare		0,0			0,00
9 Zonă cu destinaţie specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicaţie, din care:	30,4	69,9	6,1	106,4	19,58
10 - rutieră şi amenajările aferente	29,7	64,7	6,1	100,5	18,49
11 - feroviară şi amenajările aferente	0,7	5,2		5,9	1,09
12 Ape	0,2	0,0		0,2	0,04
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	149,4	364,9	29,1	543,4	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafeşele arătate mai sus sunt recalculat folosind planşele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximaşie),
- nu au fost cuprinse toate suprafeşele ocupate de dotăşile tehnico-edilitare şii cele ocupate

de gospodăria comunală și cimitire,

- la o populație de 2.712 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 429,5 ha, rezultând 1.583 mp/locuitor. Binând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %);

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se arată comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

## 2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Consiliul local a întocmit și un studiu de specialitate. Prevederile de bază din acest studiu au fost preluate în prezenta documentație.

Concret s-au identificat următoarele (în paranteze suprafețele calculate automat de programul de proiectare, desenate și pe planșe cu aproximație):

- inundații pe suprafețe de teren din satele Aldești (25.466 mp), Blidari (46.183 mp), Popești (73.984 mp), Opătești (33.821 mp), Vătăești (98.952 mp), Tulei-Cîmpeni (2.235 mp), Poenița (17.351 mp) și Coasta (24.229 mp);

- alunecări de teren în satele Aldești (238.856 mp), Blidari (35.226 mp), Popești (135.200 mp), Gibești (50.252 mp), Giurgiuveni (30.323 mp), Tulei-Cîmpeni (17.1783 mp), Poenița (78.517 mp), Coasta (73.098 mp) și Drăgănești (145.283 mp).

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

## 2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

### Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lucrări de folosire a apei, a energiei apelor și pentru prevenirea distrugerilor provocate de ape) constând în lacuri, îndiguiri, canale, conducte de transport apă:

- pe teritoriul comunei nu sunt lucrări hidrotehnice, lacuri artificiale,
- malurile cu probleme ale râului Sîmnic sunt consolidate cu gabioane de la limita cu comuna Budești și până dincolo de primărie (cca 1,00 km).

b) Surse de apă:

- sursele de apă potabilă sunt constituite din puțuri și fântâni de mică adâncime.

c) Lucrări hidroameliorative (îmbunătățiri funciare menite să creeze și să mențină un raport

favorabil între apă și ceilalți factori ai fertilității solului):

- nu există.

d) Disfuncționalități:

- apele curgătoare ce străbat comuna, în perioadele de ploi torențiale de lungă durată și la topirea zăpezii (când temperaturile cresc brusc) produc mici inundații ale gospodăriilor populației și pe terenurilor agricole, urmate uneori și de alunecări de teren.

### Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului:

- comuna Golești nu are instalații centralizate în funcțiune de alimentare cu apă,
- în acest moment sunt executate: un puț forat în partea de vest a satului Aldești (cota de altitudine de cca +370, cotă de la care se vor putea alimenta, prin cădere liberă satele Aldești, Bli-dari, Popești, Gibești și parțial Opâtești) și rețelele de apă în satele Aldești și Blidari,
- populația, unitățile social-culturale și cele economice, ca și animalele de pe teritoriul co-munei folosesc apa din fântâni de mică adâncime.

b) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- lipsa unui sistem de alimentare cu apă.

### Canalizare

a) Descriere rețea de canalizare:

- comuna nu are nici rețea de canalizare (menajeră, pluvială, mixtă).

b) Stația de epurare a localității:

- nu există.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- lipsa canalizării localității.

### Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

Alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor casnici, a unităților economice și a unităților social-culturale se realizează din sistemul energetic național prin PTA 20 kV/0,4 kV, ra-cordate la LEA 20 kV Rîmnicu Vîlcea Sud-Golești.

b) Amplasamente stații de transformare, trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

Teritoriul comunei Golești este traversat de linia electrică de înaltă tensiune LEA 220 kV Rîureni-Arefu (Argeș) și nu are stații electrice de transformare.

c) Amplasamente și capacități posturi de transformare, rețele de medie tensiune:

- posturile de transformare sunt amplasate uniform distribuite pe teritoriul localității, în centrul de greutate a grupurilor de consumatori,

- număr total de posturi pe întreaga localitate: 15, alimentarea cu energie electrică a con-sumatorilor, pe sate componente, se face astfel:

- satul Aldești se alimentează din PTA Aldești de 100 kVA,

- satul Blidari se alimentează din PTA Blidari de 100 kVA și PTA IRUC de 100 kVA,

- satul Gibești se alimentează din PTA Gibești de 63 kVA,

- satul Popești se alimentează din PTA Popești 1 de 63 kVA, PTE Popești 2 de 63 kVA și PTA Popești 3 de 63 kVA,

- antierul liniei ferate Rm. Vîlcea - Vîlcele din PTA Viaduct de 250 kVA,

- satul Opâtești se alimentează din PTA Opâtești de 100 kVA,

- satul Vătășești se alimentează din PTA Vătășești 1 și PTA Vătășești 2 de 40 kVA,

- satul Giurgiuveni se alimentează din PTA Giurgiuveni de 63 kVA,
- satele Coasta și Poenița se alimentează din PTA Poenița de 100 kVA,
- satele Drăgănești și Tulei-Cîmpeni se alimentează din PTA Drăgănești 1 de 63 kVA și

PTA Drăgănești 2 de 100 kVA;

- posturile sunt aeriene și în cabine zidite,
- posturile sunt legate în buclă și radial,
- rețelele de 20 kV sunt aeriene și subterane, fiecare linie de 20 kV se termină cu un PT,

d) Indicatori de consum:

În localitate există consumatori casnici care nu beneficiază de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV). Consumul mediu anual de energie electrică este de 252 kWh/locuitor.

e) Disfuncționalități:

- există câteva gospodării (în satele Blidari și Tulei-Cîmpeni) neracordate la rețeaua locală de energie electrică,
- nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din localitate, cu excepția întreruperilor accidentale datorate avariilor la LEA 20 kV Rîmnicu Vîlcea Sud-Drăgănești (care străbate comuna de la sud-vest până la nord și care leagă între ele toate cele 18 posturi de transformare).

## Telefonie

a) Descriere sistem

Comuna prezintă următoarea situație existentă:

- cablu interurban și cablu din fibră optică de-a lungul ambelor drumuri naționale ce străbat comuna, respectiv DN 7 (Pitești - Rîmnicu Vîlcea) și DN 73 C (Curtea de Argeș-DN 7),
- cca 200 abonări telefonice, din care 150 legați la diferite centrale digitale,
- centrală telefonică în satul Blidari legată cu fibră optică de Rîmnicu Vîlcea.

b) Aspecte critice:

- în satele aparținătoare sunt zone ce nu beneficiază de telefonie,
- sunt multe linii aeriene.

## Alimentare cu căldură

a) Descriere generală

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține în acest moment astfel:

- încălzire prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, mai rar în centrale termice în gospodăriile populației și o mică parte din clădirile social-culturale și ale agenților economici,
- încălzire cu centrale termice ce funcționează pe combustibili solizi în majoritatea clădirilor obiectivelor social-culturale și agenților economici,
- prepararea apei calde menajere se face în mai multe feluri: folosind energia electrică, prin încălzirea directă de la sursa de încălzire a clădirii și, mai nou, cu ajutorul panourilor solare;
- prepararea hranei se face aproape în toate cazurile cu arzătoare pe combustibil butan și mai rar pe plitele sobelor pe lemne.

Sobe realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, au implicații importante asupra randamentului și protecției mediului.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatare mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o drastică reducere a fondului forestier.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de

siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune, deși aici au început să apară și sistemele de încălzire mai performante (centrale pe lemne cu sau fără gazeificare, centrale pe bază de energie electrică).

După 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțurilor din beton greu, confecționate local, materialul de construcție cel mai prost, mai ales pentru pereți exteriori și care ar trebui interzis la clădirile de locuințe și social - culturale.

Construirea după tehnologii așă zise tradiționale (pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a respecta proiectele), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, păstrează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru).

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în sobe izolate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari (uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- majoritatea celor arătate mai constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

### Alimentare cu gaze naturale

a) Descriere:

În prezent în comuna Golești nu există rețele și consumatori de gaze naturale.

Teritoriul comunei este străbătut pe direcția sud-vest/nord-est de conducta de transport gaze naturale Govora, Slănic (Aninoasa), Schitu Golești de 20". Conducta de înaltă presiune este îngropată, traseul marcat pe planșele din prezenta documentație este orientativ.

De aceasta se va ține cont punctual când sunt dubii asupra existenței sau inexistenței ei, la eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, prin solicitarea avizului proprietarilor și identificare atentă pe teren.

b) Disfuncționalități constatate: lipsa alimentării cu gaze naturale a localității.

### Gospodărie comunală

a) Analiza privind sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

Comuna Golești face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR Dăești în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat. Cuprinde localitățile: Dăești, Băile Olănești, Călimănești, Runcu, Muereasca, Sălătrucel, Berislăvești, Bujoreni, Păușești-Măglași, Vlădești, Ocnele Mari, Golești și Budești.

b) Unități de gospodărie comunală:

- comuna nu are unitate de gospodărie comunală,

- primăria are contract de preluare a deșeurilor menajere cu o firmă externă;

c) Prezentarea aspectelor critice privind gestionarea deșeurilor:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,

- mai există multe locuri unde se depozitează necontrolat deșuri;

d) Analiză privind cimitirele localității:

- comuna are cimitire în toate satele, mai puțin în Drăgănești, Tulei-Cîmpeni și Blidari,
- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

e) Aspectelor critice privind cimitirele:

- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),
- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

## 2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### Cadrul natural

- relief:	- dealuri colinare ale subcarpașilor getici cu o altitudine medie de cca 580 m.
- condiții geotehnice:	- roci din pleistocen, - soluri brune podzolite
- condiții hidrologice:	- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 800 mm
- climă:	- temperatura medie anuală este de 8 °C
- spații verzi:	- numai pădurile și spațiile plantate din curțile caselor
- cursuri și oglinzi de apă:	- râul Sîmnic și pârâul Sîmnicel

#### Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ca exploatare forestieră pentru lemn de lucru și lemn de foc,
- piatră pentru construcții, folosite la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici.

#### Riscuri naturale (alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

- inundații de mai mică și mai mare importanță de lungul văii Sîmnicului, din nordul comunei și până la ieșirea în comuna Budești,
- alunecări de teren în satele Poenișă, Coasta, Popești, Gibești, Aldești și Blidari (ultimele două chiar pe traseul liniei ferate, în execuție, Rîmnicu Vîlcea - Vîlcele).

#### Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent.

#### MONUMENTE ALE NATURII

- nu există.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială



avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,80 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitats și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitats (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Para noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării

noastre este de circa 13,80 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitate în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitate) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

#### MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- Nu există pe teritoriul localității.

#### MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica CUVIOASA PARASCHIVA (Cod VL-II-m-B-09723) din satul Coasta. Zidită de credincioși în 1747-1749, ruinată în 1909, refăcută în 1913 și reparată în 1947. Planul bisericii este dreptunghiular cu absida altarului semicilindrică în exterior. Este biserică filială a Parohiei Golești I.



Biserica Cuvioasa Paraschiva din Coasta

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFÂNTUL NICOLAE (Cod VL-II-m-B-09748) din satul Drăgănești. Este amplasată în realitate în satul Coasta, cătunul Coasta de Sus, aproape de satul Drăgănești. Este zidită în anul 1848 și reparată în anii 1909 și 1920. Biserica prezintă caracteristicile bisericilor de lemn. Bolta semicilindrică este construită din scânduri de stejar fixate în exterior (spre pod) prin arce din același material. Este biserică filială a Parohiei Golești I.



Biserica Sfântul Nicolae din Drăgănești (Coasta de Sus)

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFÂNTUL GHEORGHE (Cod VL-II-m-B-09880) din satul Poenița. Zidită în 1820 de diaconul Sava Poenaru, Gheorghe Poenaru și obștea satească, reparată în anii 1887 și 1936. Biseri-

ca are planul în formă de navă, cu altarul poligonal. Pisania originală datează din 1848, iar inscripția de la poartă din 1878. Are casă parohială. Este biserică parohială a Parohiei Golești I.



Biserica Sfântul Gheorghe din Poenița

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica de lemn CUVIOASA PARASCHIVA (Cod VL-II-m-B-09855) din satul Opătești. Construită din lemn în anul 1767, refăcută în secolele al XIX-lea și al XX-lea. Pictura datează din 1866, zugrăvi fiind Dumitru din Lăunele, Nicolae și Ioan. Biserica de lemn de la Opătești are pronaosul poligonal, tip de plan apreciat ca fiind autentic românesc. Pe latura de nord, în exterior, pictură din 1935 are conotații etnografice interesante (exemplu pedepsirea „fermecătoarei” care ia laptele vacilor). Este biserică filială a Parohiei Prodănești-Vegești.



Biserica Cuvioasa Paraschiva din Opătești

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica BUNA VESTIRE și SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL (Cod VL-II-m-B-09968) din satul Vătăești (cătunul Pînculești). Zidită în anii 1733 de credincioșii ortodocși fugiți din Câmpia Dunării, ctitori fiind Constantin preotul și Iftenie, reparată în anii 1804 și 1928. Naosul bisericii a fost pictat în anul 1803. Biserica are planul dreptunghiular, absida altarului semicirculară în exterior, turlă de lemn deasupra pridvorului, bolțile naosului și pronaosului semicirculare. Este biserică filială a Parohiei Golești II.



Biserica Buna Vestire și Sfântul Ioan Botezătorul din Vătăești

Monument de arhitectură. Categorie valorică B.

- Rezervația paleontologică Golești (arie protejată de interes național) din satul Poenița, în bazinul văii Sîmnic, la o altitudine de cca 500 m, în zona vârfului Perișor. Conservă numeroase fosile de vertebrate și nevertebrate de vârstă meșiană, impresiuni ale unor frunze de plante (ulm, salcie, mesteacăn, tei, pin, molid) ce pot contribui la reconstituirea florei neozoicului. Rezervația este o râpă de formă dreptunghiulară. Toate terenurile limitrofe sunt constituite din terenuri agricole cu fânețe sau pomi și din păduri, toate proprietăți private.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componență fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situ-

ate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subdetran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 45 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric (articolul 59 din aceeași lege).

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru

intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protecție a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,
- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin cercetare arheologică se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica CUVIOASA PARASCHIVA din satul Aldești, zidită în anul 1896, deservește satele Aldești și Blidari. Este biserică parohială a Parohiei Blidari;

- Biserica SFÂNTUL DUMITRU din satul Giurgiuveni, construită din zid în anul 1892. Este biserică parohială a Parohiei Golești II;

- Biserica NAȘTEREA MAICII DOMNULUI din satul Gibești, executată din lemn între 1914 și 1918 de arhimandritul Meletie Gibescu. Este biserică parohială a Parohiei Prodănești-Vegești I;

- Biserica CUVIOASA PARASCHIVA și INTRAREA ÎN BISERICĂ din satul Popești, cătunul Prodănești, zidită în 1911 de meșteri italieni. Este biserică parohială a Parohiei Prodănești-Vegești;

- Biserica CUVIOASA PARASCHIVA și SFÎNȚII MIHAIL ȘI GAVRIL din satul Popești, zidită în

1910. Este biserică filială a Parohiei Prodănești-Vegești;

În Planul de amenajare a teritoriului național (Zone protejate), localitatea figurează la capitolul „unități teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului de interes național”.

#### Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- pădurile localității,
- zona popasurilor turistice de pe lângă intersecția celor 2 drumuri naționale și de-a lungul drumului național DN 7, spre Pitești,
- de o parte și de alta a râului Sîmnic în satele Aldești și Blidari.

#### Obiective industriale și zone periculoase

Nu există pe teritoriul comunei.

#### Rețeaua principală de căi de comunicație

Principalele căi de circulație sunt:

- Drumul național DN 7, ce traversează comuna prin partea de sud a acesteia și face legătura cu majoritatea localităților și în primul rând cu municipiul Rîmnicu Vîlcea (reședința județului Vîlcea), pe de o parte și Pitești (reședința județului Argeș), pe de altă parte,
- Drumul național DN 73 C, ce străbate localitatea de la sud-vest la centru-est și face legătura cu localități din județul Argeș și în primul rând cu municipiul Curtea de Argeș,

#### Depozite de deșeuri menajere și industriale

- în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșeuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar,
- depozite de deșeuri industriale nu există.

#### DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

##### Disfuncționalități privind zona teritoriului

- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite,
- nu sunt stabilite măsuri concrete de protejare a monumentelor naturii și istorice,
- în apele curgătoare se mai fac deversări neautorizate și necontrolate.

#### Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Nu s-au identificat.

#### Calitatea factorilor de mediu

- sol:	în general este nepoluat, poluare mică datorată: - lipsei canalizării menajere - depozitării necontrolate a gunoaielor
- aer:	aerul nu conține substanțe nocive peste norme
- apă:	apa din râuri, pârâie și subterană este de bună calitate
- vegetație:	pădurile și culturile nu sunt afectate

Observație: nu există sistem de urmărire permanentă a caracteristicilor factorilor de mediu.

## 2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia.

Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
  - după 1990 nu s-a mai urmărit o dezvoltare echilibrată, care să țină cont de specificul și necesitățile zonei, de calificarea personalului,
- dezvoltarea sectorului privat s-a făcut haotic și „uoare” ale economiei,
- lipsesc investițiile sănătoase și rentabile;
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
  - a crescut numărul de șomeri,
  - a crescut numărul de familii sărace;
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
  - industria a cunoscut un declin permanent,
  - deși a crescut numărul de persoane ocupate în agricultură a crescut, se constată o scădere a producției agricole și o tendință de simplificare a culturilor,
  - prestările de servicii sunt de proastă calitate;
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
  - nu este cazul;
- neprotejarea unor zone cu potențial natural, situri, rezervații de arhitectură, arheologie:
  - Rezervația paleontologică Golești;
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
  - nu s-a constatat;
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
  - ca suprafață de teren ocupat de situația este corespunzătoare,
  - ca repartitie în teritoriu starea este necorespunzătoare;
- organizarea circulației și a transportului în comun:
  - circulația este bună,
  - transportul în comun foarte bun (mai ales datorită firmelor particulare);
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
  - pe ansamblu echiparea este necorespunzătoare.

## 2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

# 3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

## 3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2000-2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

## 3.02 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

- exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
- restructurarea și eficientizarea activităților economice,
- crearea de noi locuri de muncă,
- pregătirea și reconversia profesională a personalului disponibilizat,
- stimularea activităților și cheltuielilor pentru ridicarea standardului de viață.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- Nu se dezvoltă acest capitol.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- măsuri de ocrotire a pădurilor și apelor.

Prioritățile de intervenție:

- obiectivele de utilitate publică arătate în prezenta documentație.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice etc) se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

## 3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pe baza prevederilor, propunerilor și informațiilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național) și din alte studii se prezintă propuneri pentru optimizarea relațiilor în teritoriu (sau nu se fac propuneri, considerând că nu este necesar) privind:

- poziția localităților în rețeaua județului:

Localitatea face parte din zona mixtă dominând agricultura, de importanță secundară, din care fac parte câteva comune (fără nici un oraș) de la granița cu județul Argeș, de o parte și de alta a Drumului național DN 7.

- căile de comunicație și transport:

Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunea CĂI DE CIRCULAȚIE - Căi rutiere) propune realizarea drumului expres Drobeta Turnu Severin - Tîrgu Jiu - Rîmnicu Vâlcea - Curtea de Argeș, trecând și prin comuna Golești.

Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunea CĂI DE CIRCULAȚIE - Căi feroviare) propune realizarea liniei ferate simple sau duble pe traseu nou Vâlcele - Rîmnicu Vâlcea trecând și prin comuna Golești.



Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunea CĂI DE CIRCULAȚIE - Căi feroviare) propune realizarea liniei ferate cu viteză sporită pe traseu existent Curtici - Arad - Deva - Sibiu - Râmnicu Vâlcea - București, trecând și prin Golești.

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede pietruirea drumurilor:

- Goranu - Feșeni - Blidari,
- Golești - Giurgiuveni,
- Popești - Opâtești - Coasta.

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede realizarea racordului telefonic pentru:

- Coasta, Drăgănești, Gibești, Giurgiuveni, Opâtești, Poenișă, Tulei-Cîmpeni și Vătășești, toate sate aproape izolate în acest moment.

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren,

- combaterea eroziunii de suprafață pe versanți.

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

- se prezintă la capitolele 3.06, 3.09, 3.10 și 3.12

- deplasări pentru muncă:

- se fac predominant spre municipiul Râmnicu Vâlcea, spre Curtea de Argeș și Pitești.

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

- se prezintă în detaliu la capitolul 3.09.

Planul de amenajare a teritoriului județean propune extinderea rețelei electrice a satelor: Blidari și Tulei-Cîmpeni.

### 3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mică industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:

- dezvoltarea unităților de prelucrare a produselor agricole și ale pădurii,

- modernizarea fabricii de mobilă,

- dezvoltarea unităților de comerț și turistice adiacente drumurilor naționale,

- specificul unităților necesar a se realiza:

- industrie tradițională,

- materiale de construcții,

- prelucrare a produselor agricole.

- modul de folosire a rezervelor existente de teren:

- inventarierea tuturor rezervelor existente:

- materii prime,

- mijloace de producție,

- forța de muncă (cantitativ și calitativ);

- studiul pieței pe o suprafață adiacentă cât mai mare,

- stabilirea posibilelor conlucrări și colaborării;

- punerea în practică a rezultatelor găsite, începând cu prioritățile.

- asigurarea cu utilități:

- utilitatea de bază, energia electrică, este asigurată pentru orice amplasament,

- celelalte utilități se vor asigura, în funcție de amplasament în sistem local.

- locuri de muncă necesar de creat:
  - minimum 95 % din 0merii localității, la un anume moment.

### 3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de creștere tendențială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 3.000 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
  - posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
  - evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.
- Se estimează a fi necesare un număr de 600 locuri de muncă.

### 3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere, a circulației pietonale și a transportului în comun:

a) Modernizarea sau completarea arterelor de circulație:

- pentru drumurile naționale de pe teritoriul comunei nu se propune nici o modificare, deși drumul național DN 7 este unul din cele mai aglomerate drumuri ale României. În funcție de traficul măsurat, după terminarea autostrăzii Pitești Sibiu (parte a coridorului IV Paneuropean), se vor face propuneri, prin documentații speciale, pentru DN 7,

- pe traseul drumului național DN 7 se propune extinderea intravilanului de la kilometrul 164+380 până la kilometrul 165+350,

- pentru toată zona introdusă în intravilan de-a lungul DN 7 sunt prevăzute drumuri colectoare (paralele cu drumul național), atât pentru suprafețele din partea dreaptă cât și pentru cele din partea stângă. Pentru intersecțiile dintre aceste drumuri și drumul național DN 7 se vor întocmi proiecte speciale în funcție de solicitările proprietarilor de teren pentru ocuparea acestora,

- pentru că zona introdusă în intravilan de-a lungul DN 73 C are locuințe existente (în extravilan, conform vechiului PUG) nu se pot propune drumuri colectoare, ar fi inutile. Se propun totuși 2 drumuri perpendiculare pe DN 73 pentru acces la terenurile din fronturile 2 și 3. Pentru intersecțiile dintre aceste drumuri și drumul național DN 73 C se vor întocmi proiecte speciale în funcție de solicitările proprietarilor de teren pentru ocuparea acestora,

- se propun drumuri noi și pentru celelalte suprafețe introduse în intravilan (cu 1 sau 2 benzi de circulație, în funcție de lungimea acestora),

- se propun drumuri colectoare la drumurile naționale și în intravilanul existent,

- toate drumurile și în special cele clasate se vor întreține, în conformitate cu normele specifice, de către deținători,

- se vor păstra toate drumurile vicinale, mai ales cele care pleacă din rețeaua de drumuri

publice ale comunei, pentru a se evita conflictele ulterioare între proprietari. Aceste drumuri trebuie menționate în toate actele legate de Legea nr. 18 a Fondului funciar;

b) Îmbunătățirea intrărilor în localitate, a relațiilor cu localitățile din teritoriul înconjurător:

- cele 3 mari intrări în localitate (dinspre Râmnicu Vilcea, Sibiu și Curtea de Argeș) sunt bine realizate și nu necesită lucrări suplimentare;

c) Asigurarea spațiilor pentru parcaje:

- în afară de parcarile existente, de-a lungul drumului național DN 7 se mai propun 2 parcași: una în centrul de greutate a extinderii intravilanului (cu propuneri majoritare pentru turism și servicii) și alta după intersecția cu drumul național DN 73 C (între cele 2 zone de dotări),

- pe drumul național DN 73 C se propune o parcare în dreptul primăriei;

d) Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente:

- amenajarea unor intersecții:

- intersecția dintre cele 2 drumuri naționale este bine realizată,

- toate intersecțiile dintre traseul căii ferate (viitoarea cale ferată Vilcea - Vilcele)

cu toate drumurile locale importante;

- dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului:

- toate drumurile de pe teritoriul comunei, în afară de drumul național DN 7, sunt bine dimensionate pentru traficul actual și pentru următorii 10 ani,

- pentru drumul național DN 7 se vor face propuneri după terminarea tronsonului de autostradă dintre Pitești și Sibiu,

- pentru drumurile noi propuse, dimensionarea lor se va face în funcție de dezvoltarea zonelor respective (cu locuințe și alte funcțiuni);

- pasaje denivelate:

- nu sunt necesare pentru următorii 10 ani;

e) Transport în comun:

- în acest moment transportul în comun este bine dezvoltat, dar este asigurat în totalitate de mai multe firme private (în principal pe cele 2 drumuri naționale;

f) Circulația pietonală:

- se propun piste speciale pentru bicicliști de-a lungul drumurilor naționale,

- se propun trotuare (în intravilan) de-a lungul drumurilor naționale,

- se propun trotuare în zonele aglomerate (zona centrală, coli, biserici).

Pistele speciale pentru bicicliști și trotuarele se vor realiza în zona căilor de circulație, ele nu se pot evidenția pe planurile de bază.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentații de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor de mai sus, constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

#### Organizarea circulației feroviare:

După darea în folosință a căii ferate Vilcele-Râmnicu Vilcea, comuna Golești va intra în circuitul național ca gară secundară.

### 3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanș teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizărilor de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanșul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanșul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanșul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	429,5	79,04	761,1	75,51
2 Zonă Instituții publice și servicii	4,2	0,77	28,3	2,81
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	0,6	0,11	0,5	0,05
4 Zonă unități agricole	0,6	0,11	0,8	0,08
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	0,9	0,17	42,6	4,23
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00		0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	1,0	0,18	2,2	0,22
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,00	3,2	0,32
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	106,4	19,58	166,2	16,49
10 - rutieră și amenajările aferente	100,5	18,49	146,3	14,51
11 - feroviară și amenajările aferente	5,9	1,09	19,9	1,97
12 Ape	0,2	0,04	3,1	0,31
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	543,4	100,00	1.008,0	100,00
Creștere Intravilan Propus			464,6	85,50

### 3.08 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de

fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

### 3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

#### Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:

- în partea de mijloc și de nord a comunei sunt necesare câteva mici baraje pe cursul râului Sîmnic, scopul acestora fiind acela de a controla apele în perioade de ploi îndelungate și atunci când se topește zăpada.

b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:

- consolidarea malurilor Sîmnicului împotriva inundațiilor în satele Coasta, Poienița, Vătășești, Opătești, Popești, Aldești și Blidari,

- consolidarea terenurilor împotriva alunecărilor de teren în aproape toate satele comunei.

c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- puț de mare adâncime în satul Aldești, pentru alimentarea cu apă a satelor Aldești, Blidari și în viitor Popești și Gibești;

- puțuri de mare adâncime pe malul râului Sîmnic, în satul Vătășești, pentru alimentarea cu apă a întregii comune.

#### Alimentare cu apă

a) Instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- surse de apă: conform studiului hidrologic al județului Vâlcea sursa care poate asigura necesarul de apă pentru această comună este apa de adâncime. Necesarul de apă pentru consumul populației este de 11,4 l/s. S-au prevăzut următoarele:

- captare principală de adâncime, cu 3 foraje de 300 m, echipate cu electropompe submersibile. Puțurile vor fi la cca 400 m distanță unul față de altul pe malul stâng al râului Sîmnic, în satul Vătășești și vor fi prevăzute cu împrejurimi și porți,

- captare suplimentară de adâncime, cu un puț de 150 m amplasat în partea de vest a satului Aldești (deja executat la cota cca +370 m) și un puț tot de 150 m la cota +310 m cu stație de pompare, ce va pompa apa până la cota de +370 m (unde se va amplasa și rezervorul de înmagazinare pentru cele 2 puțuri;

- stații de tratare:

- gospodărie de apă pentru toată comuna, amplasată pe malul Sîmnicului în satul Vătășești, compusă din următoarele:

- bazin colector de unde apa va fi pompată în rezervor de înmagazinare,

- stație de tratare și stație de pompare,

- conductă de aducțiune de la puțuri și până la bazinul colector;

- gospodărie de apă suplimentară amplasată în satul Aldești, în partea de vest, lângă puțul de 150 m adâncime de la cota +370 m, compusă din:

- stație de tratare,

- rezervor de înmagazinare,

- conductă de aducțiune până la rezervor;

- înmagazinare apei necesare comunei;

- principală, în satul Drăgănești:
  - conductă de refulare din țevă de oțel de 150 mm, cu protecție interioară din mortar centrifugat, de la stația de pompare și până la rezervorul de înmagazinare,
  - rezervor de înmagazinare din beton armat, de 500 mc, amplasat la cota +575, în estul satului Drăgănești, care poate asigura cu apă toată localitatea,
  - rezervor tampon în satul Blidari;
  - suplimentară în vestul satului Aldești:
    - rezervor de 200 mc;
- rețea de distribuție:
  - rețea de distribuție din polietilenă de înaltă densitate, cu diametre de 80, 100, 150 și 200 mm și cu cămine, hidranți și reductori de presiune, în toate satele comunei,
  - cișmele stradale, urmând ca legăturile la fiecare consumator să fie făcute ulterior și din fondurile proprii ale fiecăruia.

Cele 2 sisteme (Vătărești - Drăgănești și Aldești) sunt interconectate, alimentarea cu apă putând funcționa, dacă ar fi amândouă construite, folosind apa din rezervorul Aldești, din rezervorul Drăgănești, sau din amândouă.

Pușurile și Stația de pompare din Vătărești vor ocupa o suprafață de teren totală de 0,20 ha (teren neproductiv), rezervorul va ocupa tot de 0,20 ha (teren neproductiv).

Întreaga gospodărie de apă din nordul satului Aldești va ocupa o suprafață de cca 0,30 ha.

Pușurile de captare și gospodăria de apă din satul Vătărești și rezervorul din satul Vătărești rezolvă alimentarea cu apă a întregii comune acum și în perspectivă de cel puțin 50 de ani.

Dacă se va executa numai sistemul din satul Aldești, acesta va asigura alimentarea cu apă, tehnică și practică, în proporție de cca 75 %, ajungând până la satele Tulei-Cîmpeni și Poenița (în partea de nord a comunei, mai mult pe valea Sîmnicului).

Având în vedere că investiția totală este foarte mare, în prima etapă s-a trecut la execuția alimentării cu apă bazată pe sursa din vestul satului Aldești

b) Lucrări prioritare:

- toate lucrările, începând cu proiectarea.

### Canalizare

În prima etapă s-a prevăzut distribuția apei la consumatori prin cișmele stradale, nefiind necesar în acest caz un sistem centralizat de canalizare menajeră (rețea, stație de epurare).

Canalizarea localității se va face în etapa următoare.

a) Propuneri rețea de canalizare:

- pentru o etapă de perspectivă, când locuitorii vor introduce în case instalații de apă și canalizare, se va impune și realizarea canalizării menajere exterioare. Se va avea în vedere zona ocupată de cele 2 drumuri naționale și de drumul comunal de pe valea Sîmnicului (din centru și până în zona pușurilor de captare), zonele aglomerate din satele Aldești și Blidari și cele din jurul primăriei, din satul reședință;

- apele din ploaie vor fi dirijate prin sistematizările verticale locale spre anșurile stradale, respectiv spre viroage și pârauri.

b) Propuneri de stații de epurare:

- stația de epurare mecano-biologică se va amplasa în aval de comună, pe malul drept al pâraului Sîmnic. Suprafața de teren necesară pentru stația de epurare este de cca 1,50 ha (teren neproductiv);

- acolo unde nu se poate merge cu rețeaua, trebuie încurajate soluțiile ecologice individuale

c) Lucrări prioritare:

- toate lucrările începând cu proiectarea.

#### Alimentare cu energie electrică

Se propune extinderea rețelei electrice de joasă tensiune în satul Tulei-Cîmpeni, acesta fiind în curs de execuție și extinderea rețelei electrice în satul Blidari pentru cele 5 gospodării.

Actualele capacități ale PTA și rețelele de joasă tensiune existente în satele componente ale comunei pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele ce vor fi propuse pentru sistematizare.

#### Telefonie

Se propun următoarele:

- dezvoltarea rețelei locale, prin cablu aerian sau îngropat, în principal de la primărie înspre nordul comunei, pe drumul comunal până la ieșire (străbătând satele Popești, Opătești, Vătășești, Tulei-Cîmpeni, Poenița și Drăgănești), apoi pe alte drumuri principale,
- extinderea utilizatorilor cu încă 200 de abonări,
- centrală telefonică digitală de 500 de posturi (amplasată în clădirea primăriei).

#### Televiziune prin cablu

În funcție de evoluția soluțiilor de transmisie și de solicitările cetățenilor firma (firmele) private vor dezvolta rețeaua locală.

#### Alimentare cu căldură

Se propun următoarele soluții pentru încălzire și pentru îmbunătățirea confortului termic din locuințe, clădirile social-culturale și de producție (existente și care vor mai apărea):

- soluția de bază rămâne încălzirea cu combustibil solid (lemne și mai rar cărbune);
- soluția de viitor va fi încălzirea folosind gazele naturale, atunci când vor apărea;
- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de executarea unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (lichizi, gaze și solizi);
- promovare a unor soluțiilor tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite (cele existente sau cele ce se vor construi), care vor duce la reducerea consumului de combustibil și implicit vor contribui la protecția mediului ;
- realizarea unei rețele de depozite locale de aprovizionare cu combustibili;
- promovarea de soluții pentru instalații de încălzire centrală cu gaz petrolier lichefiat (GPL), care asigură un confort sporit;
- promovarea de soluții tehnice pentru utilizarea instalațiilor de încălzire centrală utilizând energia electrică (cu aparate de mare randament, în spații izolate cu pereți realizați din materiale foarte bune termoizolante), beneficiind de avantajul oferit de tarifarea diferențiată a consumului (acolo unde sunt posibilități de reglare elastică a temperaturii, unde se poate reduce temperatura interioară la maximum și unde nu există o altă soluție rapidă și elegantă, știut fiind că încălzirea cu energie electrică asigură cel mai mare confort în folosire).

#### Alimentare cu gaze naturale

Pentru alimentarea cu gaze naturale a celor 1.024 gospodării, a obiectivelor economice și social-culturale este necesar un debit de 1.865 Nmc/h.

Cea mai apropiată sursă pentru alimentarea cu gaze naturale este conducta de înaltă presiune cu diametrul de 20" Schitu Golești - Rîureni, ce traversează teritoriul comunei.

Lungimea racordului de înaltă presiune este de cca 100 m, până la stația de reglare-

măsurare-predare, ce se va amplasa în apropiere de primărie.

De asemenea alimentarea se va completa cu cca 30 km de rețea de redusă presiune.

În conformitate cu HG 538/9.07.1999, pentru aprobarea introducerii gazelor naturale în localitatea Golești, este necesar să se întocmească studiul tehnico-economic cu un proiectant de specialitate agreat de ROMGAZ MEDIA<sup>a</sup>, urmând ca aprobarea finală să fie dată de către DISTRIGAZ-SUD BUCUREȘTI.

După aceea se trece la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție după care în funcție de fondurile constituite de primărie să se treacă la executarea lucrării.

#### Gospodărie comunală

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

- comuna Golești este prinsă în SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE ȘI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR ÎN COMUNA DĂEȘTI în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

- deșeurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării (pe rampe de gunoi amplasate câte una sau mai multe pentru fiecare sat);

- deșeurile se transportă apoi la rampa de transfer la care este arondată comuna;

- reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodar și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole;

- după realizarea stației de epurare apele de scurgere de pe platforma de gunoi vor fi introduse în circuitul de epurare.

b) Construcții și amenajări specifice:

- platforme ecologice de depozitare a gunoaielor în fiecare sat.

### 3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;

- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;

- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;

- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;

- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;

- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;

- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanență și să fie criteriile principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

### 3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:



- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
  - au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
  - introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
  - completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
  - completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.
- Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

### Organizarea căilor de circulație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

### Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu, aprobate potrivit legii.

### Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

În teorie acestea sunt de 4 tipuri (evidențiate prin linii diferite). Pentru comuna Golești nu sunt evidențiate decât 3 tipuri:

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice). Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejmuiri, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșă de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze, căi ferate). În mod special la culoarele căi

ferate au fost prevăzute următoarele:

- limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice, adică o fâșie de teren de 20,00 m de o parte și de alta a axei căii ferate, care în intravilan corespunde cu zona funcțională „căi de comunicație și amenajările aferente” (și care înglobează și limita zonei CFR transmisă de Regionala de Căi Ferate Craiova),
- limita zonei de protecție a infrastructurii feroviare publice, adică o fâșie de teren de 100 m de o parte și de alta a axei căii ferate.

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- nu este cazul pe teritoriul localității.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organisme de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

Interdicții definitive de construire

Nu au fost instituite astfel de restricții pe teritoriul comunei.

### 3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Rampe de gunoi pentru toată localitatea	local	cca 10.000 mp
Alimentare cu gaze (racord)	local	100 ml
Alimentare cu gaze (rețea de joasă presiune)	local	cca 15.000 ml
Alimentare cu apă	local	cca 10.000 ml
Reparații drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Consolidare maluri și regularizare Sîmnic	local	cca 2.000 ml
Protecție împotriva alunecărilor de teren	local	cca 5.000 mp

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică este prezentat și în planșele cod 5 și cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;
- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

#### Circulația juridică a terenurilor

Planurile cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători. Limitele de teren sunt orientative (scara 1:5.000 prezintă erori mari) și nu se vor putea folosi decât pentru a fundamenta ulterior obiectivele de investiții.

În această planșă a fost propusă și o suprafață de teren ce va fi expropriată pentru punerea în funcțiune a căii ferate Vlcea-Vlcele (care înglobează și zona propusă pentru expropriere de către Regionala de Căi Ferate Craiova și transmisă nouă în format \*.dwg).

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

##### a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

##### b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesionării;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

## 4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

#### Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
  - planurile de amenajare a teritoriului (național și județean) și alte studii amintite mai sus, ca și prezenta documentație prevăd dezvoltarea în corelare a mai multor teritorii administrative,
  - conducerile unităților teritoriale administrative interesate trebuie să găsească toate căile de colaborare tehnică și economică pentru a realiza totul în mod eficient și de calitate.
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
  - localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că municipiul Râmnicu Vlcea, principalul centru de polarizare și de influență al județului, se află la cca 15 km, iar municipiul Curtea de Argeș la cca 35 km.
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
  - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
  - restructurarea și eficientizarea activităților economice.

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- alimentare cu gaze naturale,
- reparații la toate categoriile de drumuri.

#### Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de măriti nejustificate ale intravilanului nu au existat.

#### Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind identificarea, delimitarea și protejarea Rezervației paleontologice Golești.
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentație, în special în domeniul interesului public:
  - Introducere gaze naturale,
  - Amenajare sistem de depozitate ecologică a deșeurilor menajere,
  - Alimentare cu apă,
  - Protecție împotriva inundațiilor și alunecărilor de terenuri,
  - Reparații la toate categoriile de drumuri;
- Proiecte de intersecții ale drumurilor colectoare propuse cu drumurile naționale,
- Proiecte de intersecții ale altor drumuri cu drumurile naționale.

## 5 ANEXE

Toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul memoriu general.

Se prezintă anexele:

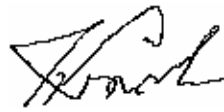
- Profile transversale pe drumul național DN 7,
- Profile transversale pe drumul național DN 73 C.


<sup>a</sup>EF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PÂRVULESCU ION

Ing.  ȚĂGOR MARIN

sIng.  CERBU ION