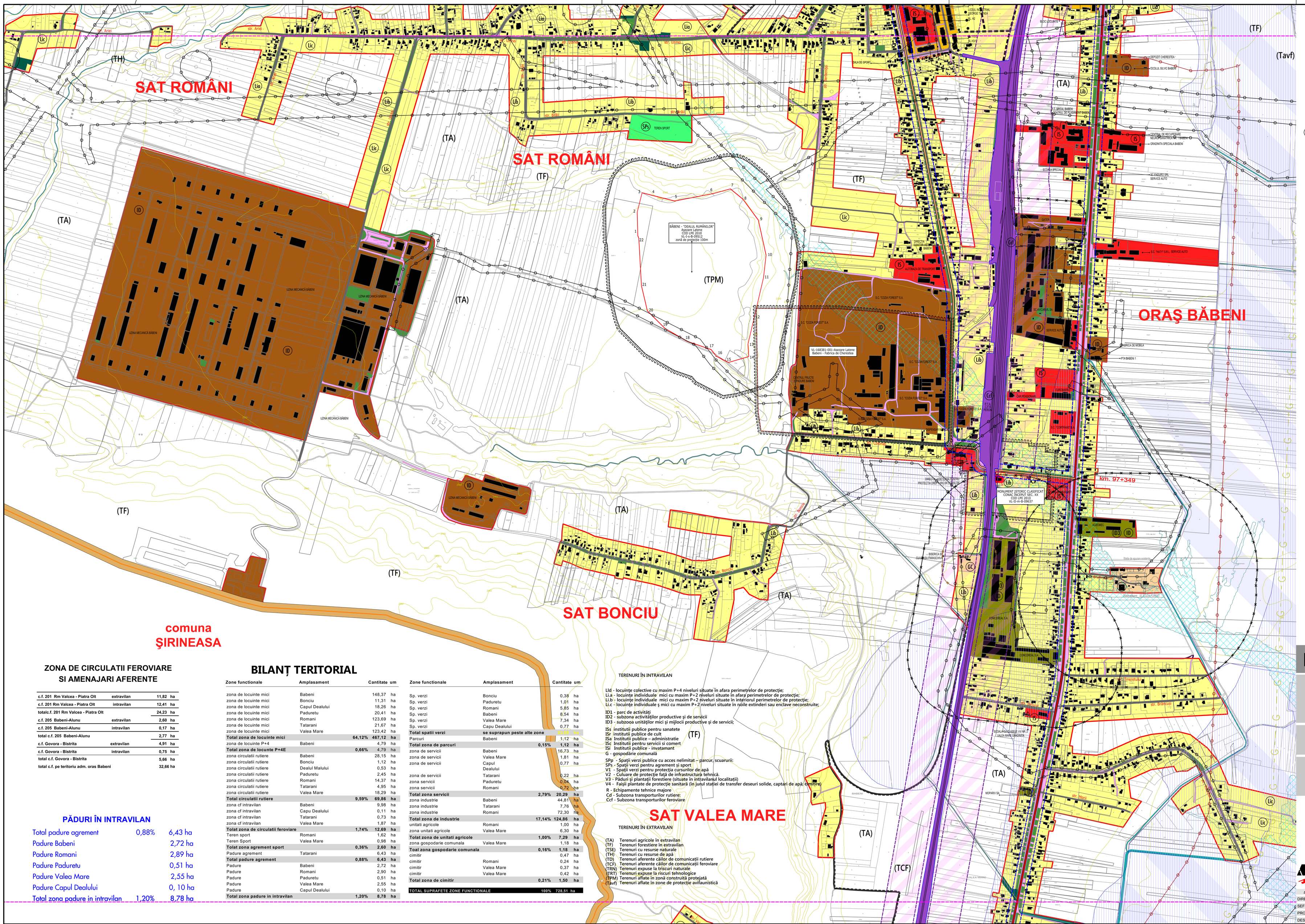

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- Llc Llb Lla Lld — ZONĂ PENTRU LOCUTINE
- ISi ISc ISa ISs ISv — ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE SI SERVICII
- ID — ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ID — ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPs SPp — ZONĂ SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- V4 V3 V2 V1 — ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- GC — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- R — ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- Cd — ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- Ccf — ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARA SI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STATII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR
- ZONE DE PROTECTIE C.F. CU ZONA DE SIGURANTA
- ZONE DE PROTECŢIE ACVAFAUNISTICĂ
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECŢIE MALURI RÂURI - PROPUNERE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE

- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

	TOTAL SUPRAFETE INTRAVILAN	PE LOCALITATI COMPONENTE	
intravilan	Babeni	34,98%	254,85 ha
intravilan	Bonciu	2,36%	17,17 ha
intravilan	Capul Dealului	2,90%	21,13 ha
intravilan	Paduretu	3,17%	23,10 ha
intravilan	Ronani	28,94%	210,82 ha
intravilan	Tatarani	5,83%	42,45 ha
intravilan	Valea Mare	21,82%	158,97 ha
TOTAL	INTRAVILAN	100%	728,49 ha

PLAN URBANISTIC GENERAL

Orasul BĂBENI

Judeţul Vâlcea

Orasul BĂBENI, sat BONCIU, sat ROMÂNI sat VALEA MARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

A03/1 A03/4 A03/2 A03/3

ZONA DE CIRCULATII FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE

c.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt	extravilan	11,82	ha
c.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt	intravilan	12,41	ha
totalc.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt		24,23	ha
c.f. 205 Babeni-Alunu	extravilan	2,60	ha
c.f. 205 Babeni-Alunu	intravilan	0,17	ha
total c.f. 205 Babeni-Alunu		2,77	ha
c.f. Govora - Bistrita	extravilan	4,91	ha
c.f. Govora - Bistrita	intravilan	0,75	ha
total c.f. Govora - Bistrita		5,66	ha
total c.f. pe teritoriu adm. oras Babeni		32,66	ha

PĂDURI ÎN INTRAVILAN

Total padure agrement	0,88%	6,43 ha
Padure Babeni		2,72 ha
Padure Romani		2,89 ha
Padure Paduretu		0,51 ha
Padure Valea Mare		2,55 ha
Padure Capul Dealului		0, 10 ha
Total zona padure in intravilan	1,20%	8,78 ha

BILANŢ TERITORIAL

Zone functionale	Amplasament	Cantitate	um
zona de locuinte mici	Babeni	148,37	ha
zona de locuinte mici	Bonciu	11,31	ha
zona de locuinte mici	Capul Dealului	18,26	ha
zona de locuinte mici	Paduretu	20,41	ha
zona de locuinte mici	Romani	123,69	ha
zona de locuinte mici	Tatarani	21,67	ha
zona de locuinte mici	Valea Mare	123,42	ha
Total zona de locuinte mici		**64,12%** **467,12**	**ha**
zona de locuinte P+4	Babeni	4,79	ha
Total zona de locuinte P+4E		**0,66%** **4,79**	**ha**
zona circulatii rutiere	Babeni	28,15	ha
zona circulatii rutiere	Bonciu	1,12	ha
zona circulatii rutiere	Dealul Malului	0,53	ha
zona circulatii rutiere	Paduretu	2,45	ha
zona circulatii rutiere	Romani	14,37	ha
zona circulatii rutiere	Tatarani	4,95	ha
zona circulatii rutiere	Valea Mare	18,29	ha
Total circulatii rutiere		**9,59%** **69,86**	**ha**
zona cf intravilan	Babeni	9,98	ha
zona cf intravilan	Capu Dealului	0,11	ha
zona cf intravilan	Tatarani	0,73	ha
zona cf intravilan	Valea Mare	1,87	ha
Totat zona de circulatii feroviare		**1,74%** **12,69**	**ha**
Teren sport	Romani	1,62	ha
Teren Sport	Valea Mare	0,98	ha
Totat zona agrement sport		**0,36%** **2,60**	**ha**
Padure agrement	Tatarani	6,43	ha
Total padure agrement		**0,88%** **6,43**	**ha**
Padure	Babeni	2,72	ha
Padure	Romani	2,90	ha
Padure	Paduretu	0,51	ha
Padure	Valea Mare	2,55	ha
Padure	Capul Dealului	0,10	ha
Total zona padure in intravilan		**1,20%** **8,78**	**ha**

Zone functionale	Amplasament	Cantitate	um
Sp. verzi	Bonciu	0,38	ha
Sp. verzi	Paduretu	1,01	ha
Sp. verzi	Romani	5,85	ha
Sp. verzi	Babeni	8,54	ha
Sp. verzi	Valea Mare	7,34	ha
Sp. verzi	Capu Dealului	0,77	ha
Total spatii verzi	**se suprapun peste alte zone**		
Parcuri	Babeni	1,12	ha
Total zona de parcuri		**0,15%** **1,12**	**ha**
zona de servicii	Babeni	16,73	ha
zona de servicii	Valea Mare	1,81	ha
zona de servicii	Capul Dealului	0,77	ha
zona de servicii	Tatarani	0,22	ha
zona servicii	Paduretu	0,04	ha
zona servicii	Romani	0,72	ha
Total zona servicii		**2,79%** **20,29**	**ha**
zona industrie	Babeni	44,81	ha
zona industrie	Tatarani	7,76	ha
zona industrie	Romani	72,30	ha
Total zona de industrie		**17,14%** **124,86**	**ha**
unitati agricole	Romani	1,00	ha
zona unitati agricole	Valea Mare	6,30	ha
Total zona de unitati agricole		**1,00%** **7,29**	**ha**
zona gospodarie comunala	Valea Mare	1,18	ha
Total zona gospodarie comunala		**0,16%** **1,18**	**ha**
cimitir		0,47	ha
cimitir	Romani	0,24	ha
cimitir	Valea Mare	0,37	ha
cimitir	Valea Mare	0,42	ha
Total zona de cimitir		**0,21%** **1,50**	**ha**
TOTAL SUPRAFETE ZONE FUNCTIONALE		**100%** **728,51**	**ha**

BENEFICIAR		NR. PROIECT	
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂBENI			14/2013
ADRESA	Str. Dragoş Vranceanu, nr. 167 oraş BĂBENI jud. Vîlcea	FAZA	
PROIECT		P.U.G.	
PLANUL URBANISTIC GENERAL		DATA	
AL ORASULUI BĂBENI		MARTIE 2014	
ADRESA	Str. Dragoş Vranceanu, nr. 167 oraş BĂBENI jud. Vîlcea	SCARA	1:5000
PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE	ARHITECTURĂ	
		PLANŞA	A03/2

DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	semnătura
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

h/l= 594 / 1031 (0.61m2) — Aliplan 2014