JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MALAIA

COMUNA VOINEASA

JUDEȚUL GORJ
ORAȘ NOVACI

JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAIA DE FIER

JUDEȚUL GORJ
COMUNA POLOVRAGI

COMUNA VAIDEENI

ORAȘ HOREZU

COMUNA COSTEȘTI

ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI

SAT CIUNGET

SAT MALAIA

SAT SĂLIȘTE

SAT TRINGET

BDD Reservatia Miru-Bota

ROSCI0128 Nordul Getului de Est
Sit cu suprinfață aprox. 8.26 ha din total suprafață teritorială Administrativ Malaia

ROSPA0128 Nordul Getului de Est
Sit cu suprinfață aprox. 8.26 ha din total suprafață teritorială Administrativ Malaia

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ZONIER
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PUNE DATA, LIMITA E.T.A.

ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (Adăposturi, sau ADĂPOSTURI ȘI TERENURI DE (Pensiune, Bio-cabană, Activități de alimentație publică, comerțcentre, hipism), BAZĂ AGRO pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E +M
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCTIE și DEPOZITARE
- (Producție prelucrare lemn/mobilă, Fabrică de cărămizi, Abatoare-carne, Piață)
- ZONA SPAȚIILOR TURISTICE MONTANE
- (Cabane montane, Refugii, Campinguri, CENTRE DE CAZARE, INCLUSIV SERVICII/FACILITĂȚI DE RECREERE MATERIAL SPORTIV)
- ZONĂ PARCĂRI și GRĂDINI
- (Amenajare peisager, înființarede zone verzi - prevăzut cuSpații de joc și agrement, Mici activități comerciale, Parcuri de distracții, Parcuri de belvedere , Parcuri de observație / Mănăstiri, Fotografice, Parcuri I.
- ZONA DE TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING ORI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (Zone de pășunat cu fânaț, sensibil Pascicole - Pășuni/arii)
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCTIE și DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE EXISTENTE
- ZONĂ CONSTRUCTII APARENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APA
- TERENURI VEGETATIE JOASĂ (Gazon - mobilierurbani (Spații de recreere/consumație de apă și de muzee/etc)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONĂ CU RESTRICȚII DE CONSTRUIRE FĂRĂ LA INTRAVILAN DE PESTE 500 PM pentru eventuale necesare în noiembrie (Împrejmuiri în funcție de exploatarea economică viitoarelor terenuri de construcții
- ZONĂ CU RESTRICȚII DE CONSTRUIRE DATORATE UNOR RISCURI NATURALE
- INTRAVILAN DE ADAPTARE LA CONDIȚIILE FIZICE ALE AMENAJĂRILOR ANALIZATE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A ȘI DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULTURI TEHNICE (existent și propus) distanțe: Sat - 50 m; Drumuri - 20 m; Cursuri de apă - 10 m; Păduri - 50 m; Linii electrice - 20 m; Cimitire - 50 m; Rețele gaze - 10 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (zona de apă, acces de control, împrejmuiri de apă, de spații de spre apa apa, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CURSURILOR DE APĂ - 10 m - în zonă etanșă: în amonte o. condiționi de apă 100 fel de ceva - apoi în amonteapoi
- ZONA DE PROTECȚIE A CURSURILOR DE APĂ

DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- CĂILE în INTRAVILAN
- DRUM EXISTENT PROPUS
- DRUM EXISTENT DE MODERNIZAT
- DRUM FORESTIER DE EXPLOATARE
- PROPUNERE TELEFONICĂ
- PROPUNERE TELEFONICĂ
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
- REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LUNCA DE JOS
- REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LUNCA DE JOS

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,62 %	174,54 ha	36,85 %
LOCUINȚE PERMANENTE, TEZEMEIRI și funcțiuni complementare (Locuințe cu grădini, Locuințe cu grădini, Locuințe cu grădini de tip P+1E+M)			158 ha	33,40 %
AGREMENT și SERVICII TURISTICE, HOTELIERE			17 ha	3,52 %
SPAȚIU VERZ, AGREMENT, SPORT			16 ha	3,47 %
PARCURI și SERVICII			15 ha	3,29 %
TURISM PASTORAL, AMENAJARE CAMPING			11 ha	2,33 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	15 ha	3,17 %	15 ha	3,17 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	12 ha	2,52 %	12 ha	2,56 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13 ha	2,81 %	13 ha	2,81 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT RUTIER DIN CARE DRUMURI JUDEȚENE	23 ha INTRAV. = 22,3 ha EXTRAV. = 0,8 ha	5,00 %	24 ha INTRAV. = 24,0 ha EXTRAV. = 0,8 ha	4,53 %
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	9,0 ha	2,01 %	9 ha	2,01 %
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	9,9 ha	2,14 %	10 ha	2,46 %
CĂI FERATE ȘI TERENURI ANEXE	1,0 ha	0,21 %	1 ha	0,21 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,30 ha	0,92 %	5,30 ha	0,94 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	91,0 ha	19,22 %	91,0 ha	19,22 %
APE	19,00 ha	4,01 %	5,00 ha	0,87 %
PĂDURI	19,00 ha	4,01 %	19,00 ha	4,01 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,0 ha	11,41 %	54,0 ha	11,41 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	6,00 ha	1,27 %	6 ha	1,27 %
TOTAL INTRAVILAN	473,43 HA	100 %	-69,25	100 %

Expert: Ionuț Ionescu					
Specialitate: urbanism					
PROIECTANT GENERAL:	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / DEMOLITRA NR.	/ DATA
S.C. IOC ARTS S.R.L. RM. VÂLCEA			Beneficiar:	PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA	Nr. proiect: 2 074 03.06.2021
Șef proiect: arh. DIANA NEGUEȚU			Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL DE URBANISM LOCAL AFERENT	Faza: P.U.G.
Urbanism: arh. DIANA NEGUEȚU					
Desenat: Pr. Maria Dragomir			Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -	Scara: la grafic
					L.S. 0000