



**P.U.G. PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNȚIONALITĂȚI**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D);	1
	- REALIZAREA UNEI CATEGORII DE OCULOPE PT. TRAFIC GREU ÎNTR-UN AVAL BARAJA MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA;	2
	- MODERNIZAREA SEMNIFICĂȚILOR DE DRUM CUNUȚ - PETRIMANU -POLOVRAGI;	3
	- ÎNTRERETINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR;	1
	- EXTINDEREA TRĂTORULELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ;	1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE RĂUĂ CALITATE;	
	- INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNTR-UN ZONELE DE LOCUIT ȘI APLASAREA NECONTROLATĂ A GATELOR;	1
	- UTILIZAREA TERENURILOR NEȚINĂND DE NATURA LOR - CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURILE NATURALE ;	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUTINE SPAȚII PLANTATE PLANTATE, AGREMENT;	1
	- POSIBILITATE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	1
PROBLEME DE MEDIU	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘURILOR ȘI/SAU DEIECȚIILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR. SE DEPUN DEȘURI NECONTROLAT PE ALBULE CONȘURILOR DE APĂ, ÎN PADURI ȘI PE TERENURI AGROILE;	
	- ALUNECĂRI DE TEREN;	
	- INTERSECȚIUNEA OIA CU DJ 701D	1
	- ZONA ZĂVOI, RĂPA BRĂDȘOR, PE VALERIA RUDĂREASA	
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU	- RISC ÎNUNDĂȚII - PE RĂUL LOTRU- Îngă baza sportivă, ÎN spatele Cabanei „Trezi Brazi”	1
	- NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ - BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE ȘI CUVIOASA PARASCHEVA - SĂT MALAIA; - BISERICA, SF. ÎMPĂRĂȚI - SĂT CUNGHEȚ;	
- PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE	- CONACUL BRĂTEȘTEANU - pe cărăuș muntelui Zmeurșet ;	
	- NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII :	
	- IZERUL LATOȘTEI	
	- LAPTEA LAPTELI	
	- NECESAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CĂMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ CĂPĂȚARE, TRĂTARE, REZERVĂTOARE	
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- NECESAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE (LEA 20, 110, 220 KV);	
	- ZONE POLUATE	

Expert tehnic	Verificator tehnic: atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA	
PRODUCANT GENERAL S.C. JOCE ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 140701		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA				Nr. proiect 2 879 03.06.2013
Seş. proiect:	arh. DOINA NEGOIŢI	Denumirea proiectului: REZOLUŢIA PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA, Judeţ VÂLCEA				Faza: P.U.G. 2014
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIŢI	Denumirea planşei: SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI -				Nr. planşă Pl. 2/4 SA CUNGHI-1
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	Scară: 1 : 5 000				

