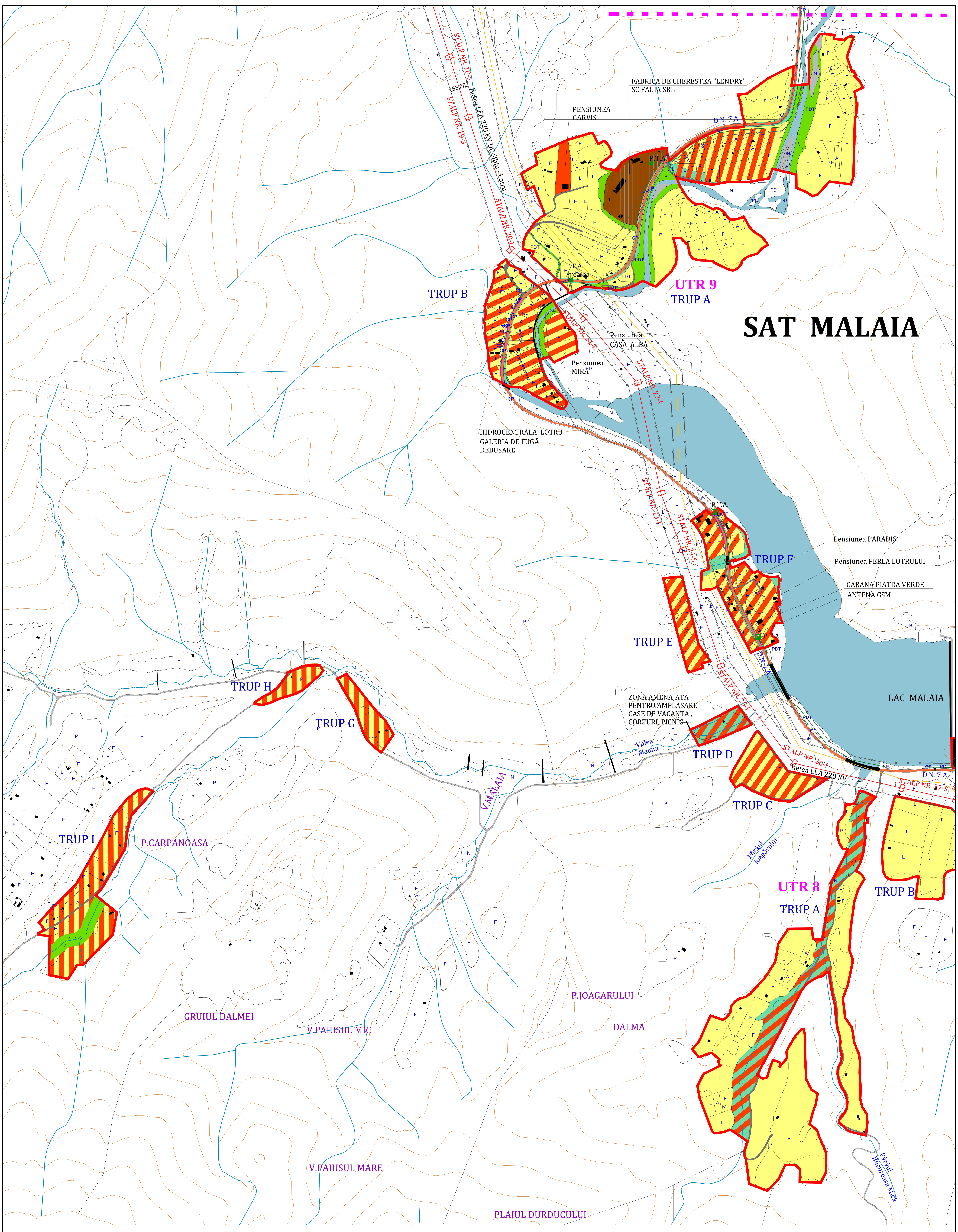
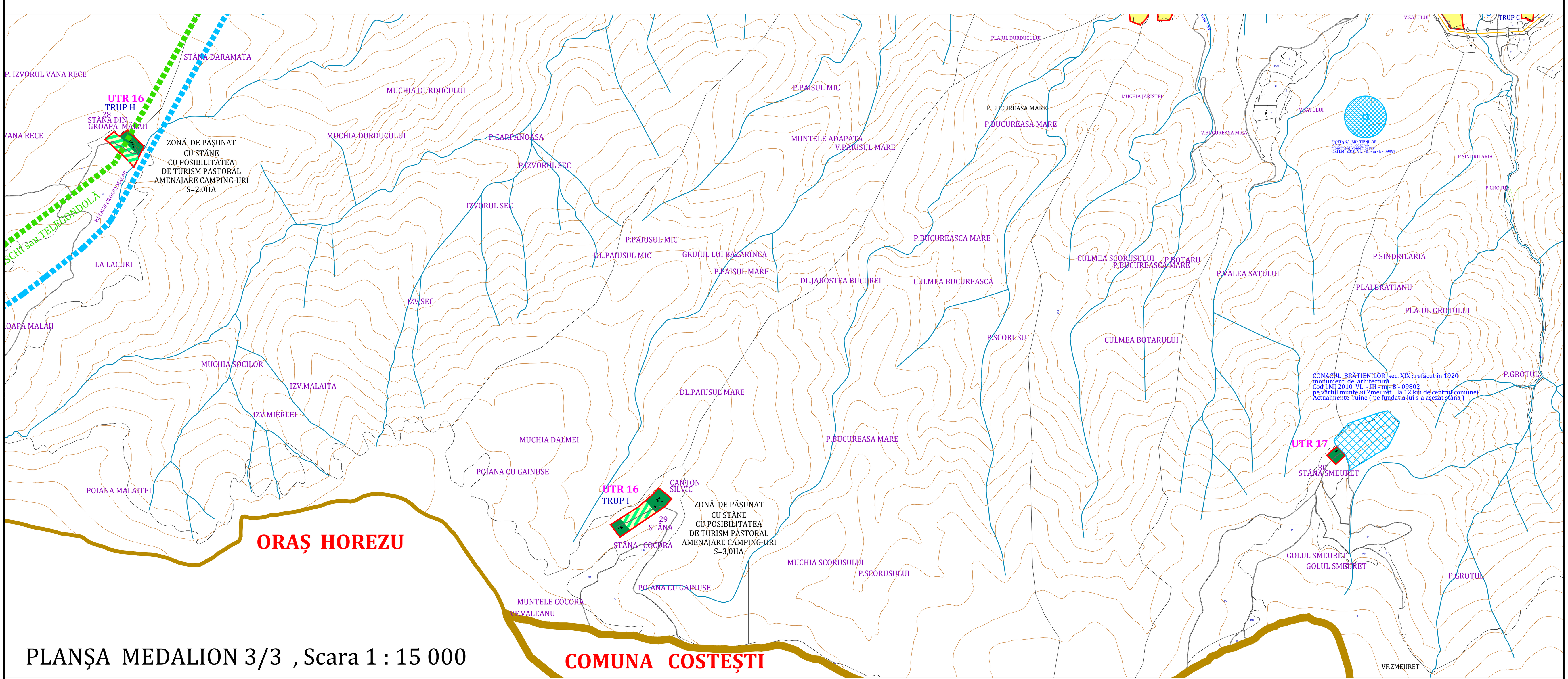
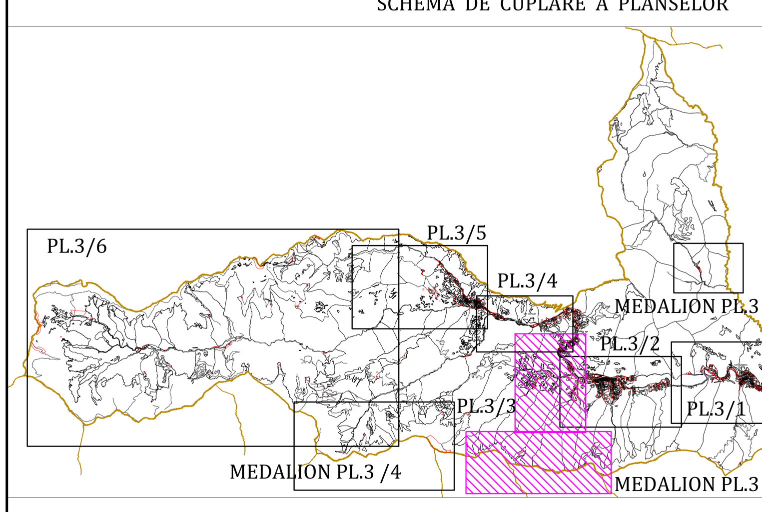




PLANȘA MEDALION 3/3 , Scara 1 : 15 000

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR



În actuala documentație de urbanism PUG toate terenurile situate în zona de protecție și de siguranță a instalațiilor de transport a energieie electrice se găsesc în extravilanul localității Malaia, conf. condiții TRANSELECTRICA .
Există posibilitatea de a fi introduse în intravilan în urma realizării unor Studii de Coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din aceste studii .
În acest sens se va solicita obligatoriu prin Certificate de Urbanism Aviz TRANSELECTRICA în vederea stabilirii condițiilor de construibilitate.

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR PERMANENTE sau SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni , Mic comerț , Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri , Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P , P+2E +M
- ZONA AGREMENT și SERVICII - SEZONIER ,OCAZIONAL (Desfacere produse tradiționale , Puncte de relaxare, Amplasare corturi, Picnic)
- ZONĂ DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT , HOTEL , MOTEL, PENSIUNE , INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV)
- ZONĂ PARCĂRI și SERVICII (Desfacere produse tradiționale din zonă - produsul culturilor de uz gospodăresc ,Mici activități meșteșugărești locale - ateliere ,Puncte de relaxare , Puncte de bellvedere , Puncte de observație / Monitorizare , Fotografiere , Foișoare)
- ZONĂ DE TURISM PASTORAL , AMENAJARE CAMPING-URI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (Zone de pășunat cu Stâne, unități Piscicole - Păstrăvării)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE , PRODUCȚIE și DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD pentru terenurile introduse în intravilan (Reglementat în funcție de suprafața terenului)și interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului pentru terenurile aflate în zone inundabile sau de alunecare
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lea 20 -24 m ; lea 110 - 37 m ; lea 220 - 55 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRADIȘOR - 10 m in cazul situării în amonte a conductei de apă față de orice sursă de contaminare

DRUMURI:
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN PROPUS
- DRUM PROPUS ÎN INTRAVILAN
- DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE PÂRTIE SCHI
- PROPUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI

- ARIE DE PROTECTIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 ROSPA 0043 FRUMOASA ; ROSCI 0085 FRUMOASA Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 4 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0188 PARÂNG Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 11 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST , sit ce cuprinde aprox. 0.26 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0239 TÂRNOVU MARE - LATORIȚA
- REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORIȚA-805
- REZERVAȚIA NATURALĂ IEZERUL LATORIȚEI-803

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	274.14 ha	39,65 %
LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni, case de vacanță ,mic comerț, alimentație publică, prestări servicii și cultură)			110.00 ha	15,92 %
AGREMENT și SERVICII SEZONIER , OCAZIONAL			17.40 ha	2.52 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			54,40 ha	7,87 %
PARCĂRI și SERVICII			25.60 ha	3,70 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			11.22 ha	1,62 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,50 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0.42 %	17,00 ha	2,46 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13.36 ha	2,81%	23.00 ha	3,35 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0.50 ha	5.38 %	29.20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0.60 ha	4.23 %
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEEMISIE	0.25 ha	0.05 %	0.40 ha	0.05 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	23.94 ha	3,46 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0.72 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0.30 ha	0.06 %	0.30 ha	0.04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40.16 %	52.13 ha	7.54 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0.87 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	23,72ha	3,43 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	0.50 ha	0.07 %
TOTAL INTRAVILAN	475.63 HA	100 %	691.25	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879
03.06.2013

Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA

Faza: P.U.G. 2014

Denumirea planșei:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Scara: 1: 5 000

Nr. planșă: PL. 3/3
Sat MALAIA-2