**Plan Urbanistic General**

**COMUNA LALOȘU**

**MEMORIU GENERAL**

**-2015-**

***1. INTRODUCERE***

**1.1. OBIECTUL LUCRĂRII**

Documentaţia prezentă constituie *PLANUL URBANISTIC GENERAL* al Comunei Laloșu.

Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentiilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 50/1991 şi completată cu ultimele indicaţii apărute pe parcurs şi elaborate de MLPAT Bucuresti.

Planul Urbanistic General constituie documentaţia care stabileşte obiectivele, acţiunile şi măsurile de dezvoltare a localităţii pe o perioadă de 10 ani a vând la bază analiza multicriterială a situatiei existente. Prin intermediul PUG-ului se urmăreste aplicarea unor politici ale administraţiei locale în scopul construirii şi amenajării teritoriului localităţii. Ca obiective ale acestei politici amintim în primul rând restabilirea drepturilor de proprietate şi edificarea unor relatii noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea şi conţinutul documentaţiei de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei şi concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efectului comun al organelor administraţiei locale, beneficiarului şi proiectantului şi primeşte ca piesă anexă Regulamentul Local de urbanism al comunei Laloșu.

P.U.G. şi Regulametul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administraţiei locale şi asigură corelarea dezvoltării urbanistice, conţinând principalele direcţii, priorităţi şi reglementări de dezvoltare ale localităţii precum şi prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicaţii la nivelul localităţii.

**1.2. ELABORATORI**

Planul Urbanistic General al Comunei Laloșu este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROECT - BUCURESTI).

Pentru realizarea unei documentaţii de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicaţi : baneficiar – elaborator - organisme de administraţie publică locale interesate.

Ţinând seama de specificul şi implicaţiile etapei actuale de dezvoltare a ţării, este necesară o înţelegere profundă a evoluţiei problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentaţii realiste şi adecvate problemelor locale. Acest lucru nu se poate realiza decât printr-un studiu serios bazat pe analiza multicriterială cu abordarea principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei şi luând în considerare propunerile de amenajare şi dezvoltare iniţiate şi aprobate de către Consiliul Local.

Etapele principale de elaborare conţin ca momente majore :

- iniţierea elaborării documentaţiei de urbanism şi aparţine colectivităţii locale respectiv Primăria Comunei Laloșu.

- informarea populaţiei despre intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism. Atât intenţia cât şi scopul au fost aduse la cunostiinţa populaţiei prin mijloace mass-media, afişarea informatiilor etc.

Cadrul legal:

Documentatia Plan urbanistic general si regulamentul local aferent acestuia (actualizare) este intocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu aflate în vigoare, din care:

* Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare;
* O.G. nr.27/27. 08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
* Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului urbanistic general, reglementare tehnica, indicativ GPO38/99 aprobata prin Ordinul nr.13N/10.03.1999 al MPLAT;
* Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, reglementare tehnica, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordin nr.21/N/2000 al MLPAT;
* Hotararea nr.26/26.09.2006 a Consiliului Superioar al Registrului Urbanistilor din Romania, pentru aprobarea regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
* Hotararea nr.26/26.09.2006 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si funcţionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
* Hotararea Guvernului nr.525/1996, republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
* Hotararea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
* Legea nr.422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice;
* Ordonanta Guvernului nr.43/2000, republicata, privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;
* Ordinul nr.1964/2007 al Ministerului mediului si dezvoltarii durabile, privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romaia.
* Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
* Ordonanta de urgenta nr. 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice Conventia Europeana a Peisajului, 20 octombrie 2000, publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 536 din 23 iulie 2002
* Ordin 2264/2004 pentru aprobarea Reglement arii tehnice privind proiectarea si dotarea locurilor de parcare, oprire si stationare, aferente drumurilor publice, situate in extravilanul localitatilor,
* Legea 46/2008 privind Codul Silvic
* HG 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
* Ordinul Ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004 privind aproobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute, lista modificata ulterioar prin Ordinul Ministrului culturii si cultelor nr.2182/2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004- modificari si completari -si a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente disparute-modificari si completari;
* Ordonanta de urgenta nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice ;
* Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-sectiunea I- Retele de transport;
* Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a II -a Apa,cu modificarile ulterioare;
* Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amanajare a teritoriului national-Sectiunea a III-a -Zone protejate ;
* Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a IV- a- Reteaua de localitati, cu completarile si modificarile ulterioare;
* Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a V-a -Zone de risc natural;
* PATJ Judetul Valcea.

**1.3. SURSE DOCUMENTARE**

* Planuri aero-fotogrametrice la scara 1:5000 ale localitătilor şi 1 :25000 al teritoriului administrativ;
* Planul urbanistic general comuna Laloșu ;
* Date sintetice puse la dispozitie de Direcţia Judeţeană de Statistică;
* Date statistice şi actualizări planimetrice oferite de OCPI Vâlcea şi Primăria Laloșu
* Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean Vâlcea;
* Date cu caracter general furnizate de Prefectura Vâlcea;
* Studii de teren - reactualizarea fondului construit.
* Monografia localitatii Lalosu.

**2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

**2.1. EVOLUTIE**

Comuna Laloșu situată în partea de sud a județului Vâlcea , învecinându-se în partea nord cu comuna Șușani, la vest cu comuna Bălcești , la est cu comuna Șușani și județul Olt iar la sud cu județul Olt.

Comuna este alcătuită din satele : Laloșu, Oltețani, Berbești, Mologești, Portărești și Ghindari, și este stăbătută de DJ 643 și DJ 644A

DOTĂRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

- școală 8 clase - satele Mologești și Berbești

- școală 4 clase - satele Laloșu și Oltețani

- grădinite - satele Laloșu, Mologești, Berbești, Berbești, Oltețani.

DOTĂRI CULTURALE

- cămin cultural - sat Mologești

DOTĂRI SANITARE

- dispensar medical - sat Portărești

- dispensar veterinar – sat Mologești

MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

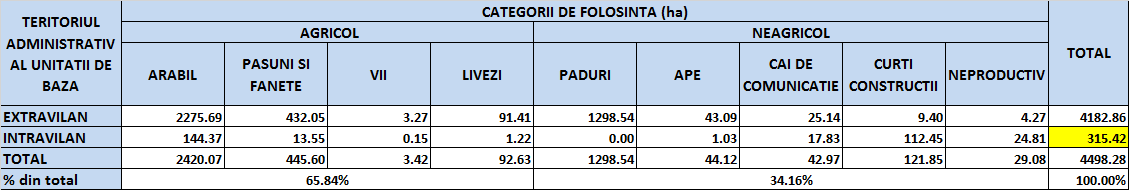
Biserici - satele Ghindari, Laloșu, Mologești, Berbești

Monumente de arhitectură :

- sat Mologești – Biserica CUVIOASA PARASCHIVA

- sat Berbești Biserica SF. VOIEVOZI

**2.2. RELAŢII IN TERITORIU**



**2.3. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL**

Principalele trepte de relief întălnite pe teretoriul comunei sunt : zona de terasă a răului Olteț, pe care sunt așezate satele comunei, și zona de podiș cunoscvută sub numele de Dealul Bunget, care cuprinde jumătate din comună.

Zona de podiș este în mare parte acoperită de o pădure de foioase iar în zona cea mai joasă a terase, lăngă răul Olteț se întălnește zăvoiul răului cu copaci de esență moale arini sălcii etc. Racordul dintre terasă și zona de podișe realizează prin taluzul de eroziune de cca. 50m înălțime cu izvoare de coastă al bază.

Din punct de vedere al situării față de zonele industriale , comuna este situată la distanță mare de municipiul Rm.Vâlcea cca. 90km .

Rețeaua hidrografică este formată din răul Olteț care datorită pantei mici de curgere formează o serie de bucle meandrale. Răul primește o serie de torenți formați pe versantul estic al văii : Valea Lupaia, Valea Clocaliu, Valea Budujului, Valea Mare și Valea Ganța. Afluenții au un caracter torențial . Debitul raului Olteț variază între 100 și 200l/s la viituri.

Clima este temperat – continentală, temperatura medie anuală fiind de 9 – 10 ‘C

**GEOLOGIA ZONEI**

În comuna Laloșu se pot separa și descrie următoarele orizonturi litologice ;

- cuvertura cuaternală existentă la suprafață cu grosimea de 10 – 20 m constituită din argile ,prafuri ,nisipuri.

- roca de bază a zonei , marne nisipoase cenușii stratifiacte cu înclinare S- E cca. 15\*

Depozitul grosier de podiș este un rest al fostului Podiș Getic erodat de către apele care în timp au creat văile actuale.

**ECHIPAREA TEHNICA A TERITORIULUI , GOSPODARIREA APELOR**

Sursa principală de apă o constituie răul Olteț insuficient pentru irigații.

Comuna beneficiază de alimentare cu apa în sistem centralizat.

Gradul de seismicitate este de 7,5 pe scara Richter.

Apa subterană este întălnită la adâncimea de 5-6m fiind cantonată în formațiunea aluvională de terasă mai sus menționată care constituie în prezent principala sursă de apă potabilă a locuitorilor

**ZONA SEISMICĂ ȘI ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ**

STAS – ul 11100/77 încadrează lcomuna în zona gradului 7\* seismic după scara Richter . Normativul P100/92 referitor la zonarea teritorilui Romăniei după valorile coeficienților seismici include comuna Laloșu în zona D .

STAS-ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț egală cu 0,7 – 0,8 m.

Terenul are stabilitate bună șI capacitate portantă medie.

Pe panta versantului dealului acolo unde apar izvoare de coastă se produc alunecări de teren . În zona vetrei satului terenul dispune de următoarele considereații geotehnice :

strat portant argilă prăfoasă cafenie

adâncimea minimă de fundare a construcțiilor D - 1,00m față de cota terenului amenajat . Eventualele construcții ce vor fi amplasate vor fi fundate în baza unui aviz geotehnic

Pe teritoriul comunei Laloșu industria republicană nu este reprezentată. Comuan se caracterizează prin zona centrală sat Laloșu care concentrează funcțiuni administrative și servicii , înconjurată și penetrată de o serie de locuit cu caracter rural dezvoltate tentacular în lungul drumurilor.

Fondul de locuit este alcătuit din locuințe individuale de tip rural cu loturi în imediata apropiere. Zonele de locuit se caracterizează printr-o densitate medie și prin prezența numeroaselor terenuri libere ce pot fi mobilate cu construcții Starea construcțiilor este în general bună.

Echiparea tehnică este redusă raportată la cerințele de început ale mileniu trei.

Obiectivele de inters public realizate pănă în prezent sunt utilizate și vor folosite și în viitor cu completări, modernizări și extinderi.

**2.4. ACTIVITĂŢI ECONOMICE**

Principalele funcțiuni economice le constituie agricultura în sector privat și mai puțin în sector de stat.

Industria nu este reprezentată pe teritoriul comunei

Pe teritoriul comunei funcționează unități de deservire.

ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Pe teritoril comunei industria republicană nu este reprezentată

ACTIVITAȚI AGRICOLE

Agricultura , ramura economică importantă își datorează dezvoltarea datorită terenului agricol existent

Din bilanțul teritorial rezultă că 65,43% din suprafața totală a comunei o reprezintă cea agricolă, adică 2862,00ha din care:

- teren arabil…………… 2198,08ha

- vii și livezi…………… 219, 34ha

- pășuni și fănețe……… 448,86ha

- păduri………………… 1232,37ha

TRANSPORTURI

În comuna Laloșu nu există o societate de transport care să serveasca populația locală. Transportul populației este făcut de societăți comerciale de transport din municipiul Rm. Vâlcea , Drăgășani, Bălcești etc.

Ca o disfuncționalitate manifestată în acest sector de sevicii este faptul că nu există curse de transport local.

TURISM

Turismul în zonă este inexistent cu toate că comuna dispune de un cadru natural generos, zona beneficiind de marele avantaj de a nu fi poluată.

UNITĂȚI DIN DOMENIUL SERVICIILOR

După cum a rezultat din analiza critică a situației existente dotarea social- culturală a comunei este satisfăcătoare, localizări neuniforme ale acestora găsindu-se concentrate aproape exclusiv în satul Mologești. Pe viitor se preconizează sprijinirea apariției dotărilor cu rol de deservire a populației și în satele componente ale comunei

Unități din domeniul serviciilor :

- administrative: primărie - sat Mologești

poliție - sat Mologești

- învățămănt, cultură, sănătate, - dezvoltate la pct. 2.1.

- alimentație publică , comerț :

- magazin universal –

- magazin mixt – satele Mologești, Laloșu, Berbești, Oltețani

- brutărie

Alte unități

- Biserici - satele Ghindari, Laloșu, Mologești, Berbești

- cimitire – satele Laloșu, Ghindari, Mologești, Berbești.

**2.5. POPULAŢIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE**

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Laloșu se ridică la 2314 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.643 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (77,64%), cu o minoritate de romi (15,78%). Pentru 6,54% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,34%). Pentru 6,54% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Se observă că în ultimii ani, numărul de locuitori a scăzut la nivel de comună. Acest fenomen de depopulare a satelor din mediul rural s-a datorat până în 1989 politicii de dezvoltare economică (excesiv industrială) a centrelor urbane, fapt ce a condus la atragerea forţelor tinere apte pentru muncă din satele judeţului spre centrele urbane din judeţul Valcea sau în afara lui.

Întrucât în prezent, structura populaţiei pe grupe de vârstă se urmăreşte numai la nivel de judeţ şi pe categorii de localităţi se va prezenta în tabelul următor această structură pe principalele grupe de vârstă în mediul rural al judeţului Valcea, comparativ cu datele înregistrate în cadrul comunei Laloșu, la recensământul din ianuarie 1992 .

Se observă ponderea foarte mare a grupei 60 ani şi peste şi ponderea foarte mică a populataiei tinere (sub 15 ani) fapt ce demonstrează fenomenul puternic de îmbătrrânire a populaţiei din cadrul comunei Laloșu, ca rezultat al migrării forţelor tinere, apte pentru muncă, până în anul 1989 spre centrele urbane şi industriale din judeţul Valcea sau judeţele limitrofe.

Conform recesamnatului 2011

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **POPULATIE STABILA** | | | **din care:** | | | **Numarul gospodariilor** | **Numarul mediu de persoane pe o gopodarie** | **Numarul cladirilor** |
| **Populatia stabila din gospodarii** | | |
| **Total** | **Masculin** | **Feminin** | **Total** | **Masculin** | **Feminin** |
| 2314 | 1155 | 1159 | 2314 | 1155 | 1159 | 814 | 84 | 1045 |

**2.6. CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORTURI**

Circulaţia rutieră

Ordonanţa 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanţa 7 din 2010)

împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietăţii si destinaţiei:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică si/sau de interes public destinate circulaţiei rutiere si pietonale, în scopul satisfacerii cerinţelor generale de transport ale economiei, ale populaţiei si de apărare a ţării. Acestea sunt proprietate publică si sunt întreţinute din fonduri publice, precum si din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerinţelor de transport rutier în activităţile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale si altora asemenea, de acces în incinte, ca si cele din interiorul acestora, precum si cele pentru organizările de santier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităţilor, numite generic drumuri sau sosele,

- căi rutiere urbane, în interiorul localităţilor, numite străzi.

Din punct de vedere circulaţiei permise:

- drumuri deschise circulaţiei publice, constând din totalitatea drumurilor publice si drumurilor proprietate privată care deservesc diverse obiective la care are acces publicul,

- drumuri închise circulaţiei publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcţional si administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes naţional, care aparţin proprietăţii publice a statului si cuprind drumurile naţionale, care asigură legătura capitalei ţării cu resedinţele de judeţ, cu obiective de interes naţional, legătura între capitatele de judeţ, precum si legătura cu ţările vecine. Ele fac parte din reţeaua drumurilor naţionale si sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Naţională de Autostrăzi si Drumuri Naţionale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulaţiei autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecţionale (fiecare având cel puţin două benzi de circulaţie), separate de banda mediană. Pentru staţionarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staţionare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecţia cu alte căi de comunicaţie se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulaţie. Localităţile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naţionale de mare viteză, la care intersecţia cu alte căi de comunicaţie se face denivelat, fiind reglementată intersecţia la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naţionale, care sunt deschise traficului internaţional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic internaţional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile si drumurile expres sunt si ele drumuri europene;

- drumuri naţionale principale (indicativ DN), sunt drumurile naţionale care fac legătura între capitala ţării cu resedinţele de judeţ, fac legătura resedinţelor de judeţ între ele, precum si cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naţionale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naţionale, care nu au fost incluse în categoriile menţionate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- drumuri de interes judeţean (DJ), care aparţin proprietăţii publice a judeţului si asigură legătura între resedinţele de judeţ si municipiile si orasele din judeţ, cu resedinţele de comune, cu obiectivele turistice, cu staţiunile balneoclimaterice, cu porturi si aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea ţării;

- drumuri de interes local , care aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriul căreia se află si cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între resedinţele de localităţi cu orasele si satele componente, precum si a oraselor si satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservesc mai multe proprietăţi, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităţilor urbane si rurale, indifferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundătură, uliţă etc), si sunt:

- în localităţi urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulaţie,

- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulaţie,

- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulaţie,

- străzi de categoria IV (de folosinţă locală), cu 1 singură bandă;

- în localităţi rurale:

- străzi principale,

- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităţilor cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de acelasi rang sau superior în traversarea localităţilor (sunt interzise strangulările de trafic).

Drumurile naţionale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localităţi decât municipiile sunt administrate de Compania Naţională de Autostrăzi si Drumuri Naţionale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcţionale a drumurilor publice si drumurilor de utilitate privată deschise circulaţiei publice) si/sau prin hotărâri ale consiliului local:

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.(majoritatea necesita lucrari de intretinere sau modernizare)

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localităţii se mai află o serie de străzi principale si secundare si de drumuri vicinale.

Circulaţia rutieră este satisfăcută actual si de perspectivă de actuala reţea de drumuri din punct de vedere al densităţii, dar nu si al stării lor tehnice.

Pe plansele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate si, la limita teritoriului administrativ,direcţiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul judeţului Vîlcea), asa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Drumurile clasificate in Comuna Lalosu sunt:

* DJ 643
* DJ 644A
* DC 66

**2.7. . BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCŢIONALE**

Bilanţul teritorial, cu proporţia dintre suprafeţele ocupate de zonele funcţionale pe întreg teritoriul administrativ al unităţii de bază, se întocmeste atât pentru teritoriul extravilan, cât si pentru teritoriul intravilan.



Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor si suprafeţelor aflate în evidenţa Oficiului judeţean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidenţa Consiliului local.

Conform teoriei în componenţa intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de resedinţă;

- localităţi componente sau localităţi aparţinătoare;

- unităţi economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);

- unităţi de gospodărie comunală si de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deseuri, puţuri de captare apă, gospodării de apă, staţii de transformare, staţii de epurare etc);

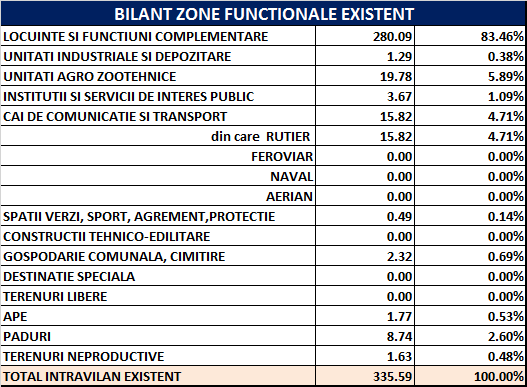
- unităţi necesare pentru funcţionarea sistemelor hidroameliorative (staţii de pompare, construcţii tehnice specifice etc);

- unităţi cu destinaţie specială;

- unităţi turistice si de agrement (hanuri, moteluri etc).

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcţionale în cadrul teritoriilor localităţilor, organizarea relaţiilor dintre acestea în funcţie de folosinţa principală şi natura activităţilor dominante.

În prezent intravilanele localitaţilor componente prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G. , fiind structurate conform tabelului următor :



Bilanţul suprafeţelor zonelor funcţionale din teritoriul administrativ al localităţilor a fost prezentat in cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcţionale

**Zona centrală** şi alte funcţiuni de interes public, include în principal dotările importante existente în localitatile componente, amplasate cu precădere în centrul localităţilor, accesibile din toate direcţiile.

Suprafeţele ocupate sunt în funcţie de importanţa localităţi,în corelare cu necesităţile populaţiei

Organizarea zonei centrale va avea în vedere constituirea unor ansambluri reprezentative ale dotărilor de interes public şi a locuinţelor în funcţie de dezvoltarea acestor localităţi.

**Zone de locuit şi funcţiuni complementare**

Include în prezent locuinţe şi dotări de importanţă secundară, cu precădere cele din sectorul particular, dispersate în cadrul intravilanelor şi care ocupă suprafeţe proporţionale cu mărimea şi importanţa localităţilor. Fondul construit mai puţin valoros, atât în ce priveşte valoarea arhitecturală cât şi materialele din care sunt executate construcţiile este format din locuinţe individuale pe parcele individuale cu regim de înălţime predominant parter.

Se menţionează faptul că există în cadrul localitaţilor, o serie de gospodării părăsite datorită exodului populaţiei în zonele urbane.

Din discuţiile cu reprezentanţii primăriei locale, a rezultat faptul că există solicitări pentru extinderea intravilanelor localitaţilor, cu suprafeţe de teren necesare cu precădere pentru construcţia de locuinţe.

**Disfuncţionalităţlle zonei de locuit - străzi nemodernizate in totalitate, fond construit învechit, lipsa echipamentului tehnico-edilitare, impun organizarea în perspectivă a unor unităţi teritoriale echilibrate ce pot conduce la dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit în baza Regulamentelor de urbanism.**

**Zona activităţilor economice**

Principala funcțiune economică o constituie agricultura în sector privat și mai puțin în sector de stat. Specific comunei este sectorul agricol

Silvicultura , fondul forestier se află în administrarea Ocolului Silvic Vâlcea șI în sector privat.

Inițiativa particulară se manifestă în toate domeniile – servicii, comerț, iar în sfera producției se rezumă la ateliere de mică producție

**Obiective de interes public**

Prezentate anterior, în cadrul capitolului descrierii zonei centrale, obiectivele de interes public sunt grupate cu precădere în zona centrală a localităţilor. Starea fizică a acestora necesită lucrări de întreţinere, reparaţii ori consolidări, în care sens este necesar a fi întocmite proiecte de specialitate.

Proiectele de investitii pentru viitor sunt:

- alimentarea cu apa în toate satele;

- alimentarea cu gaze naturale;

- canalizare în sate;

- centrale termice în scoli;

- sediul primariei (acest proiect fiind pus în practica).

**Nu exista monumente ale naturii conform legislatiei in vigoare:**

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial

nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecţie specială avifaunistică ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecţie specială avifaunistică,

- Anexa 2 Hărţile ariilor de protecţie specială avifaunistică, scara 1/100.000,

- Anexa 3 Lista ariilor de protecţie specială avifaunistică declarate anterior,

- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecţie specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului si dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 2007.

Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanţă comunitară,

- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,

- Anexa 3 Hărţile siturilor de importanţă comunitară, scara 1/100.000,

- Anexa 4 Lista speciilor si/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru

care au fost declarate siturile de importanţă comunitară,

- Anexa 5 Lista de referinţă a tipurilor de habitate si a speciilor de interes

comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanţă comunitară,

- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanţă comunitară.

România este una dintre cele mai importante ţări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potenţialele Situri de Importanta Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul ţării noastre.

Reţeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă reţea de situri la nivel european

pentru protecţia naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele si speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Reţeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitate si Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susţine si promovează practicile tradiţionale, asigurând beneficii economice

**2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE**

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliului judeţean Valcea în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,

- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si condiţiile de fundare,

- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,

- detalierii macrozonării teritoriului ţării, cuprinsă într-o secţiune a PATN,

- informaţii de la localnici privind evoluţia fenomenelor, ritmicitatea si amploarea lor.

Zonele de risc inventariate si delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe plansele 1 si 3.

Zonele cu pericol de inundaţii si alunecări de teren sunt identificate pe planse. Urmare a schimbărilor climatice, ploi abundente alternând cu perioade de secetă severă, se constată apariţia eroziunilor de maluri pe cursurile apelor curgătoare.

**Au fost itegrate in proiectul zonele cu risc mare de inundabilitate conform hartilor de risc si hazard elaborate confrom DIRECTIVEI 2007/60/CE si realizate de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**

**IN ACESTE ZONE SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL APELOR ROMANE**

**2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

Pe teritoriul administrativ al comunei nu există lucrări hidrotehnice.

**2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

In prezent exista o sursa de apa pentru sistemul de alimentare cu apă, un rezervor suprateran de inmagazinare apei de 600 mc, retea de aductiune si o retea de distributie in lungime de 11 km, din care 8 km de-a lungul drumului judetean DJ 644 si 3 km de-a lungul ulitelor in satul Lalosu

Este prevazuta inceperea lucrarilor pentru introducerea de retea de alimentare cu apa in toate satele componente prin extinderii retelei de alimentari cu apa pe strazile principale si secundare ale comunei LALOSU in lungime de cca 11.400,00 ml.

Se doreste realizarea extinderii retelei de alimentare cu apa pentru satele BERBESTI, MOLOGESTI, OLTETANI din cadrul comunei Lalosu, pentru aproximativ 400 de gospodarii

**2.9.2. CANALIZARE**

Este prevazuta inceperea lucrarilor pentru introducerea canalizari in toate satele componente.

Canalizarea pluvială se asigură prin colectarea apelor meteorice la şanţurile deschise, existente pe ambele părţi ale drumurilor.

**2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Localitatile componente sunt racordate la sistemul energetic naţional prin racorduri aeriene până la posturile de transformare existente, iar de aici, prin reţeaua de distribuţie sunt alimentate gospodăriile, dotările şi zonele economice.

**2.9.4. TELEFONIE**

În comună există racorduri la reţeaua telefonică existentă în lungul drumurilor

**2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ**

Localităţile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca şl dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid).

**2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Locuitorii folosesc recipiente (butelii) ori plite pentru prepararea hranei.

Exista conducte de transport care traverseaza comuna, retea de gazolina, retea titei si retea gaze.

**2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ**

Exista un numar de trei cimitire, unul in satul Lalosu si doua in satul Berbesti. Pentru aceste locatii s-a instituit o zona de protectie sanitara de 50 m

**2.10 DISFUNCŢIONALITAŢI**

Necesitatea protejării unor zone, monumente - aceste zone au fost puse în evidentă în cadrul planşelor P.U.G.

Probleme privind starea gospodăriilor,locuinţelor şi dotărilor .

Din analiza efectuată asupra situaţiei existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuinţe reflectă faptul că există locuinţe părăsite la nivelul localităţilor, ca urmare a exodului populaţiei în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată şi locuinţe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existenţa obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menţionează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică ce necesită reparaţii.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populaţiei pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populaţiei în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitară şi necesităţile populaţiei

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesităţile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal si gaze..

Situaţia circulaţiei rutiere în teritoriul intravilan al localităţilor prezintă aspecte critice legate de faptul că traseele sunt nemodernizate.

În intravilanele localităţilor este necesară ierarhizarea căilor de acces, prin crearea unor inele principale de circulaţie, ca şi modernizarea drumurilor existente (elemente geometrice, pante, curbe).

Se va da o atenţie deosebită amenajării intersecţiilor dintre drumul judeţean şi sistemul de circulaţie local, organizând circulaţia locală în mod judicios.

Lipsa sistemelor de irigaţii.

- Aspecte legate în general de perioada de tranziţie la economia de piaţă, cu implicaţii directe în reorganizarea activităţilor agricole.

Probleme sociale legate implicit de activităţi economice

- Structura pe grupe de vârstă a populaţiei relevă un procent ridicat de locuitori peste vârsta medie, din forţa de muncă este în deficit.

- Structura pe vârste a populaţiei ocupate în agricultură în corelare cu gradul scăzut de exploatare mecanică a terenurilor agricole, relevă deficitul de forţe de muncă în raport cu necesităţile.

- Posibilitatea antrenării în activităţi economice la nivel de comună - deci activităţi agricole în special - a personalului disponibllizat din activităţile industriale din mediul urban, cu domiciliul în comună.

Aceasta rămâne o opţiune a populaţiei, dar există posibilitatea de a deveni o necesitate.

**2.11. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI**

Discuţiile purtate de proiectant la nivelul primăriei, au relevat ca necesitate, constituind în acelaşi timp şi opţiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuinţe.

Dat fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existenta unor locuinţe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuinţe noi şi construcţii anexe.

**3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

**3.1. Studii de fundamentare**

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică şi amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităţilor în tewritoriul administrativ al comunei, au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei, şi secţiunile D.T.M.

Situaţia fondului construit existent, a gospodăriilor ca şi numărul de locuitori, au fost extrase din datele Recensământului efectuat la 1 ianuarie 1992 şi din Registrul agricol al primăriei .

Evoluţia populaţiei a fost considerată în funcţie de sporul natural şi date anterioare înregistrate din anul 1977, până în prezent.

Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan urbanistic general, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potenţialul economic, obiective de interes public, circulaţie şi transport, echipare a teritoriului, protecţia şi conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situaţiei existente, evidenţiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât şi la posibilităţile de valorificare a acestora.

**3.2. Evoluţia posibilă, priorităţi**

Cadrul natural, condiţiile geografice şi pedo-climatice ca şi situarea în teritoriu sunt premize ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în reţeaua de localităţi a judeţului Vacea , asigurarea legăturilor cu localităţile acestuia prin intermediul căilor de comunicaţie rutieră existentă, constituie premize ale dezvoltării comunei în perspectiva relaţiilor intercomunale şi implicit interjudeţene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic şi ocazional a satului reşedinţă de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltării.

Direcţiile posibile de evoluţie a localităţii, prin valorificarea potenţialului său natural, economic

si uman existent:

Amplasată în centrul judeţului Vîlcea, zonă de câmpii înalte ce oferă condiţii bune pentru practicarea agriculturii.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale,

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Judeţean:

- Ecoregiunea Subcarpaţilor Getici necesită măsuri de protecţie si ameliorare ecopedologică printre care principalele sunt controlul eroziunii solului pe versanţi si eliminarea excesului de umiditate pe terenurile plane (acolo unde acest fenomen se manifestă).

Priorităţile de intervenţie:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea si dezvoltarea activităţilor economice, a îmbunătăţirii nivelului de dotare si echipare a teritoriului si localităţilor, înlesniri fiscale si politici protecţioniste specifice zonelor rurale cu dificultăţi.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- executarea reţelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere si a reţelei de gaze naturale,

- modernizări de drumuri judeţene si comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentaţiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

**3.3. Îmbunătăţirea relaţiilor în teritoriu**

În lipsa unor Planuri de amenajare teritorială au fost luate în consideraţie şi incluse în prezentul proiect, elementele din Studiul reţelei de localităţi a judeţului Valcea.

Astfel, sunt preconizate dezvoltări ale intravilanelor însoţite de restrângeri ale unor incinte economice, stabilirea ordinului de mărime şi importanţei zonelor "funcţionale, echiparea tehnico-edilitară şi terenurile necesare gospodăriilor de apă, ori a platformelor de depozitare a resturilor menajere din gospodării şi unităţi economice, organizarea circulaţiei rutiere şi stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Trupurile localităţii vor fi prezentate în capitolele următoare.

Se menţionează faptul că teritoriul administrativ al comunei nu a suferit modificări, modul de folosinţă al acestuia fiind prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Relaţiile economice şi teritoriale ale comunei se manifestă în special în raport cu Baile Govora si Babeni.

Conform prevederilor si propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (judeţean si naţional), pentru optimizarea relaţiilor în teritoriu se prevăd sau nu:

- nu se prevede înfiinţarea de noi artere de comunicaţii judeţene; reţeaua de drumuri

comunale si stradale trebuie supusă unui proces de modernizare a suprafeţei de rulare (balastare,

sanţuri de scurgere, accese la gospodării, etc);

- mutaţii intervenite în folosinţa terenurilor:

- fărâmiţarea terenurilor agricole care îngreunează execuţia mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încearcă comas area terenurilor, cel puţin în cadrul unei proprietăţi, proiect în urs de realizare;

- reducerea semnificativă a suprafeţelor destinate livezilor;

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

- conform PATJ, în zonele subcarpatice si depresionale sunt necesare lucrări de combatere si prevenire a alunecărilor de teren si combaterea eroziunii de suprafaţă pe versanţi;

- deplasări pentru muncă: transportul de persoane este asigurat de firme private;

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

- sistem de alimentare cu apă,

- reţea de canalizare cu staţie de epurare,

- balastarea drumurilor comunale si a străzilor

**3.4. Dezvoltarea activităţilor economice**

**3.4.1. Activităţi industriale, depozitare şi de construcţii**

Activităţile industriale ce se desfăşoară în comună sunt legate de : debitare si prelucrare a materialului lemnos, brutarie, prelucarea lemnului, colectarea fructelor.

Pe baza producţiei agricole, în scopul valorificării superioare a produselor pot apare la nivel de comună, unităţi ale industriei mici iniţiate cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilităţi de teren în principal în zonele economice menţinute.

Asigurarea cu utilităţi a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deţinute în prezent, nu rezultă solicitări în sensul dezvoltării industriale, dar trebuie menţionat faptul că o astfel de eventualitate ar conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populaţie.

**3.4.2. Agricultura**

Teritoriul administrativ al comunei Laloșu se încadrează din punct de vedere al zonării producţiei agricole în zona numită agricolă de culturi mici şi creşterea animalelor pentru nevoile proprii.

Se menţionează şi posibilitatea dezvoltării economice în baza activităţilor piscicole.

De asemenea în funcţie de potenţialul economic al comunei, se preconizează dezvoltarea activităţilor de cultivare a plantelor cerealiere, în perspectivă revigorarea sectorului zootehnic.

Desfacerea produselor agricole se va realiza în sistemul pieţei libere.

**3.4.3. Dezvoltarea activităţilor turistice şi de agrement**

Având în vedere potenţialul peisagistic al zonei, relieful, potentialul cultural al zonei, se pot atrage turisti in turismul rural si ecumenic.

**3.4.4. Alte activităţi**

Propunerile locale nu prezintă importanţă majoră cum ar fi amplasarea unor obiective ce ar necesita suprafeţe de teren, ori intervenţii în sistemul circulaţiei rutiere ce ar presupune organizarea de şantier. Aceste propuneri vizează intervenţii în ce interesează zonele funcţionale şi echiparea tehnico-edilitară.

**3.5. Evoluţia populaţiei, elemente demografice şi sociale**

**3.5.1. Estimarea evoluţiei populaţiei**

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări şi implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populaţiei în general în mediul rural, determinat de scăderea natalităţii ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creşterii ratei mortalităţii şi a creşterii ponderii grupei de vârstă de 60 ani şi neste (peste 33%).

De aceea, preliminările făcute asupra evoluţiei populaţiei au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creşterii naturale a populaţiei şl de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună.

Din studiul de prognoză elaborat de Direcţia Judeţeană de Statistică Vacea pentru Prefectura Judeţului Vacea - 1995, a rezultat tendinţa de descreştere a populaţiei până în anul 2000 în toate localităţile judeţului , după care se va înregistra fie menţinerea numărului de locuitori, fie creşterea într-un ritm relativ lent a populaţiei pană în anul 2012.

Ţinând seama de evoluţia numărului de locuitori la nivel de comună şi pe satele componente în ultimii 20 ani, când s-a înregistrat o scădere continuă a populaţiei, s-a estimat totuşi conform şi prognozei sus-menţionate pentru etapa de perspectivă , o atragere relativă a descreşterii populaţiei în cadrul comunei.

- diminuarea migraţiei sat-oraş şi menţinerea unor structuri demografice echilibrate prin creşterea ponderii tineretului în cadrul localităţilor componente, fapt ce va determina creşterea indicelui de natalitate şl respectiv a sporului natural;

- creşterea gradului de dotare şi echipare a localităţilor rurale, realizarea unor condiţii de viată şi muncă optime, comparativ cu cele din mediul urban.

Ţinând seama de cele enunţate mai sus şi având în vedere situaţia actuală de trecere la economia de piaţă, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăţi economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mixt sau privat, în curs de formare, s-a estimat pentru anul 2012 creşterea cu precădere a ponderii sectorului terţiar (servicii către populaţie) şi a sectorului secundar (în special unităţi mici şi mijlocii industriale de prelucrare şi valorificare a produselor agricole).

Considerând ponderea populaţiei ocupate în se va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe secotare de activitate la nivel de comună.

**3.6. Organizarea circulaţiilor şi a transporturilor**

**3.6.1. Organizarea circulaţiei rutiere şi a transportului în comun**

Disfuncţionalităţile prezentate în cadrul analizei situaţiei existente privind intersecţiile DJ 646B şi cu traseele drumurilor locale sau comunale neamenajate au condus la următoarele propuneri :

- amenajarea intersecţiilor între circulaţia locală şi traseele drumurilor

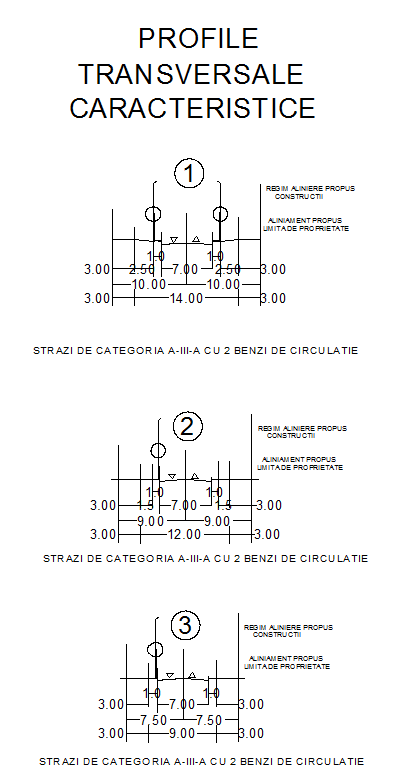
Circulaţia locală

Organizarea circulaţiei locale se referă atât la ierarhizarea circulaţiei, cât şi la modernizarea suprafeţelor carosabile.

Astfel, pe trasee existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulaţie principală care să asigure atât legătura cu drumul judeţean, cât şi accesele carosabile în zonele funcţionale.

Intersectarea între circulaţia locală şi cea intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulaţie principală, urmând ca intersecţiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcţie de categoria de importanţă, incluzând gabaritele suprafeţelor carosabile şi pietonale(trotuare).

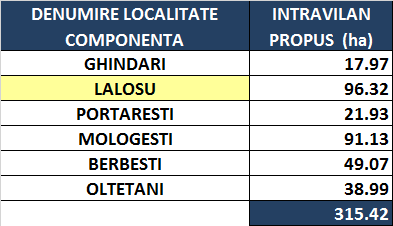


Spaţiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităţilor şi în zona activităţilor sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni oeriodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unităţile economice spaţiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

**3.7. ZONIFICARE FUNCŢIONALA, STABILIREA INTRAVILANULUI**

Bilanţurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru satele componente ale comunei.



Pentru marcarea difereţelor între suprafeţele cuprinse în intravilanele existente şi cele cuprinse în intravilanele propuse, menţionăm că :

- în planşele referitoare la situaţia existentă s-au evidenţiat perimetrul OCPI şi perimetrul aprobat de Consiliul Judeţean în 1998;

- în planşele referitoare la reglementări s-a evidenţiat intravilanul propus

Introducerile în intravilanele existente au fost conforme cu opţiunile locuitorilor comunei şi cu propunerile prezentului Plan urbanistic.

Restrângerile intravilanelor au fost determinate de restrângerile activităţilor unor sectoare economice şi conces

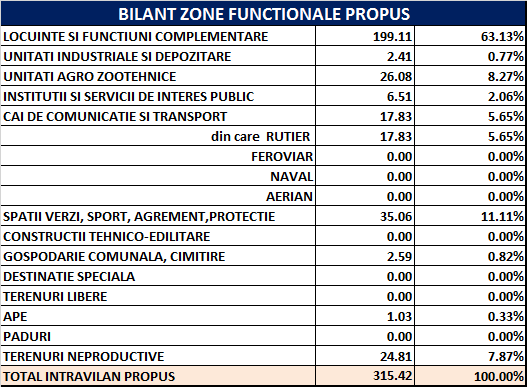
**3.7.2. Interdicţii temporare de construire**

În intravilanele propuse nu exista restricţii temporare de construire

**3.7.3. Interdicţii definitive de construire**

S-a instituit interdicţie definitivă de construire pe acele terenuri afectate de zonele cu risc de alunecare a terenurilor.

**3.7.4. Zonificare funcţională**



**Zona de parcuri, recreere şi sport**

Prin Planul Urbanistic se propune amenajarea ca zonă verde, ogaşele şi văile torentelor, afluenţilor pârâului tasau - care străbat intravilanele..

De asemenea, planul urbanistic mai propune amenajarea mai multor zone de agreement, evidentiate in plansele 3

Toate aceste zone necesită întocmirea unor documentaţii specifice pentru punerea în valoare în vederea utilizării lor atât de locuitorii comunei, cât şi de vizitatorii ocazionali.

Este o propusa o crestere de la 0.49 ha la 35.06 ha a zonelor verzi.

**3.8. REABILITAREA, PROTECŢIA SI CONSERVAREA MEDIULUI**

În cadrul intravilanului propus, s-au definit zonele protejate din jurul bisericilor-monument de arhitectură.

Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare, reparaţii sau întreţinere cât şi prin crearea unui cadru corespunzător.

În satul Laloșu, se va institui o zonă de protecţie, pe baza normelor sanitare, a celor două puţuri forate şi a gospodăriei de apă.

**3.9. MASURI DE PROTECŢIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE**

Planul urbanistic propune :

- lucrări de regularizare, adâncire, decolmatare a albiilor afluenţilor sau torenţilor care străbat teritoriile intravilane ale satelor componente;

- plantarea versantilor - care pot da fenomenul de alunecare, de degradare a terenului;

- drenarea izvoarelor de coastă;

- realizarea lucrărilor de susţinere, de ranforsare pentru drumurile care trec prin

zonă;

**3.10. FONDUL LOCUIBIL ŞI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIT**

Analiza situaţiei existente a fondului locuibil corelată cu estimarea populaţiei în perspectivă conduce la stabilirea necesarului total de gospodării şi locuinţe :

Pentru unităţile teritoriale de referinţă ale zonelor de locuit s-au avut în vedere situaţia existentă : regimul mediu de înălţime, suprafeţele mari de terenuri ce urmează a fi introduse în intravilan şi pentru care se vor elabora documentaţii de urbanism, în scopul construirii de locuinţe.

Astfel s-au stabilit P.O.T. şi C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare în perspectivă.

Pe unităţile teritoriale de referinţă în cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. şi C.U.T. prin luarea în calcul a suprafeţelor de teren ocupat de construcţii de locuinţe existente şi proporţional a supra#feţelor de teren neocupat în prezent.

Destinaţia terenurilor

În intravilanele propuse suprafeţele deteren sunt organizate pe zone funcţionale prezentate în capitolele anterioare.

a) Interdicţii temporare şi definitive de construire

În intravilanele propuse au fost instituite restricţii temporare de construire pentru zonele care necesită Studii de aprofundare referitoare la organizarea zonelor funcţionale ori amenajări privind echiparea teritorială. De asemenea, sunt evidenţiate zonele cu interdicţii definitive de construire în culoarele de protecţie al LEA 20 KV. Prezentăm pe sate, zonele cu interdicţii de construire.

Suprafeţele de teren aferente zonelor protejate cu valoare istorică, peisagistică, ori protejate sanitar, au fost determinate potrivit reglementăarilor în vigoare.

**3.10. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILTARE**

În funcţie de concluziile analizei situaţiei existente si de necesităţile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul prezentului PUG:

- consolidări de maluri pe raul Oltet;

- elaborarea unui proiect de exploatare a resurselor de balast care să protejeze terenurile agricole adiacente si construcţiile civile riverane drumurilor de exploatare;

- lucrări necesare pentru apărarea contra inundaţiilor, eroziunii versanţilor etc:

- studiu de soluţie pentru zonele afectate;

- lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- reabilitarea forajelor existente;

**Alimentare cu apă**

a) Îmbunătăţiri si extinderi ale capacităţilor instalaţiilor de alimentare cu apă (surse de apă, staţii de tratare, reţea de distribuţie) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- se vor folosi toate lucrările executate până în prezent, mai puţin conductele din oţel (care se vor dezgropa pentru a fi valorificate ca deseuri de metal),

- pentru reţelele de aducţiune si de distribuţie se vor folosi conducte din PEHD.

Este necesară urgentarea reproiectării sistemului de alimentare cu apă cu refolosirea obiectelor executate (puţuri forate, staţii de tratare si de pompare, rezervoare etc.) După terminarea lucrărilor de alimentare cu apă începute, comuna nu va mai avea nevoie de nimic pe o perioadă de cel puţin 25 ani (în mod normal nici de reparaţii la lucrările realizate).

Pentru cresterea gradului de confort al locuitorilor comunei, se propune (pentru un viitor cât mai apropiat) racordarea fiecărei gospodării la reţeaua stradală de alimentare cu apă dar numai după executarea reţelei de canalizare.

b) Lucrări prioritare:

- execuţia lucrărilor pentru punerea în funcţiune a sistemului de alimentare cu apă-canal

**Canalizare**

In lipsa unui studiu de fezabilitate se propune realizarea retelei de canalizare cu deversare in statie proprie, construita in sudul comunei conform plansei 3B.

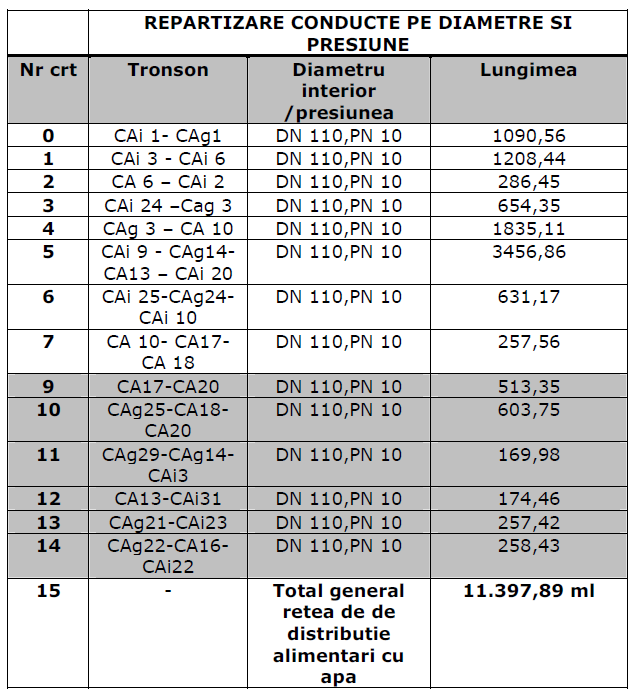
Amplasamentulviitor este situat la sud de tul Oltetani, si ar instituit o zona de protectie de 300 m. Intravilanul satului Olteani se afla la cca 400 m de amplasamnetul propus.

**Extinderea sistemului de alimentare cu apa**

**Extinderea sistemului de alimentare cu apa** cuprinde reteaua de distributie a apei care se realizeaza pe strazile principale si secundare, inclusiv ulite, in cadrul satelor Ghindeni, Lalosu, Mologesti, Berbesti si Oltetani ce apartin comunei Lalosu.

**Reteaua de distributie.**

Reteaua de distributie se realizeaza din tevi polietilena, agrementate conform normelor in vigoare. Conducta de distributie este amplasata pe drumul judetean DJ 643, DJ 644A.



**Camine de alimentare cu apa :**

- Camine de sectorizare : 19 bucati

- Camine cu armaturi de golire : 31 bucati

- Camine cu ventile de aerisire –dezaerisire : 29 bucati

- Camine de bransament, dotat cu robinet de sectorizare, distribuitor

pentru apa potabila cu DN 1” cu olandez , cu 5 plecari de 1/2” : 80 bucati

- Conducta de bransament PEHD sau similar DN 25 mm : 640 ml.

TOATE CAMINELE VOR FI CU CAPACE SI RAME CAROSABILE, DOTATE CU SISTEM ANTIFURT.

**LUCRARI SPECIALE PE RETEAUA DE DISTRIBUTIE:**

- Subtraversari foraj orizontal : 135 ml.

- Hidranti de incendiu : 41 bucati – se vor monta pe traseul retelei de distributie.

**Reteaua de distributie a apei.**

Extinderea retelei de distributie a apei in localitatea Lalosu se realizeaza pe o lungime de cca 11.400 ml, din material PEHD SRD 17 PE 100 sau similar avand diametrul DN 110, PN 10 bari.

Re telele noi proiectate din teava PEHD PE D110 PN 10 SRD 17 sau similar se vor racorda la conducta existenta cu ajutorul unui teu de imbinare prin electrofuziune, dupa care vor strabate un camin de vane care va fi prevazut cu armatura de sectorizare si golire.

Adancimea de montaj a conductei de apa este de minim 1,20 m de la nivelul terenului amenajat de generatoarea superioara a tevii.

Suprafata patului de pozare trebuie sa fie continua, neteda si sa nu contina particule mari care pot produce incarcari punctiforme ale tubului. Executarea patului de pozare si montarea conductelor se vor face numai in absenta apei.

Regimul de functionare al folosintei de apa este permanent.

La stabilirea schemei tehnologice s-au avut in vedere mai multe criterii, si anume:

- asigurarea necesarului de apa din sursa cu calitatile fizico –chimice cele mai bune;

- utilizarea de materiale de constructii de buna calitate, usor de pus in opera, cu o mai buna siguranta in exploatare;

- asigurarea parametrilor maximi de exploatare la costuri si riscuri minime;

- reducerea la minimum a perioadei de executie;

- la realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.; aceste materiale sant in conformitate cu prevederile H.G. nr 766/1997si a Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executarea lucrarilor.

Tipul conductei Pn 10, s-a ales datorita naturii terenului de fundare, latimii ulitelor pe care urmeaza a fi montata conducta.

**Schema tehnologica**

Extinderea retelelor de distributie se pozeaza pe strazilor situate de-a lungul Drumului Judetean DJ 644A, DJ 643, in afara zonei carosabile, in spatiu verde.

Reteaua de alimentare cu apa (distributie) se va realiza din conducta de polietilena de inalta densitate, montata in transee cu dimensiunile de 0,6 x 1,5 m, executata partial manual, partial mecanizat, in pat de nisip de protectie sau de pamint maruntit.

Conductele folosite vor avea Agrement Tehnic corespunzator gamei de presiuni necesare (10 bari), datorita naturii terenului de fundare si vor avea Aviz Sanitar pentru folosirea in cadrul retelelor de alimentare cu apa.

Pentru realizarea unui regim de exploatare normal pe reteaua de distributie au fost prevazute 79 camine (de sectorizare, aerisire, golire) si 80 de camine de bransament dotate cu distribuitor DN 1’’ cu 5 plecari cu DN ½’’ .

Extinderea retelelor de distributie in lungime totala de cca 11.400,00 ml, se vor executa din teava din plastic cu diametrul interior DN = 110 mm , montata in pamant la 1.50 m adancime pe pat de nisip

Retelele de distributie proiectate se vor echipa cu 41 hidranti de incendiu subteran.

In zona intersectarii retelei de apa cu drumul judetean subtraversarea se va face prin foraj orizontal, protectia conductei din plastic realizandu-se cu conducta de otel cu Dn = 1 ,5 Dex teava plastic . In toate cazurile de subtraversare, conducta de PEHD se va proteja prin introducere intr-o conducta de otel cu Dn = 1 ,5 Dex PEHD, daca producatorul nu prevede alta solutie.

Lucrarile propuse tin seama de situatia existenta a sistemului de alimentare cu apa, precum si de topografia terenului.

**Debite de dimensionare.**

Dimensionarea conductei de distributie, s-a făcut astfel încât diametrul ales să corespundă unor cheltuieli anuale minime. Determinarea diametrului economic s-a făcut să corespundă vitezei economice cuprinsa intre 0.8-1.5 m/s.

**Conducta principala**

Diametrul economic al aductiunii a fost ales din “Nomograma pentru dimensionarea conductelor din Polietilena” de la pag.85 din “Ghidul privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare utilizand conducte din PVC, polietilena si propilena” editat de IPCTSA in 1999.

**Material conductă si îmbinări**

Materialul conductelor de distributie este din plastic cu diametrul DN 110 mm, conform planurilor de montaj. Îmbinarea conductelor se vor realiza prin: sudură cap la cap, electrofuziune sau flanse.

**Pozare conductă**

Distributia este ingropata la adancimea minima de inghet, cu panta descendenta catre robinetii de golire, in transee realizate manual sau mecanizat, cu dimensiunile de min. 0,6 x1 ,5 m. Conductele se vor monta în conformitate cu prevederile STAS 6819 si cerinţele furnizorului de materiale (conducte, armături etc.).

**Camine de golire**

Caminele de golire sunt prevazute in toate punctele terminale ale retelei (inelare sau ramificate) unde cota terenului este mai mica decit restul retelei.

**Camine de aerisire**

Aerisirea retelei se va realiza in caminele de vizitare, de vane, prin intermediul racordurilor de golire (robinete Dn 1’’, prevazute cu stut portfurtun)

**Subtraversari de drumuri**

Pozarea conductelor se va realiza paralel cu drumurile comunale.Vor fi executate si subtraversari de drum judetean.

**Solutii tehnice pentru conformarea cu Legea 10 in constructii.**

**Generalitati**

Exigentele esentiale, conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare, corespunzatoare directivei C.E.E. nr. 89/106 privind calitatea produselor pentru constructii, ce trebuie realizate si mentinute pe intreaga durata de existenta a constructiilor sunt:

*1. Rezistenta mecanica si stabilitate*; Se va asigura rezistenta mecanica a elementelor retelei de alimentare cu apa, la presiunea maxima ce se poate produce în exploatare. Se vor prevede supape de siguranta in statiile de pompare. Din punct de vedere al exigentelor de functionare si comportare în timpul si dupa cutremur, sistemul de alimentare cu apa, se încadreaza în categoria “B“ (conform categoriilor seismice definite pentru instalatii si echipamente, în tab. 10.1 din Normativul P100), instalatii necesare pentru functionarea altor instalatii/echipamente cu importanta semnificativa pe timpul producerii unui cutremur, necesare pentru viata oamenilor si pentru activitatea economica. Ca parti componente ale sistemului si retelele proiectate (inclusiv elementele componente – camine din beton, conducte de protectie, supratraversari, etc) se încadreaza în categoria „B“. În vederea obtinerii sigurantei necesare în exploatare si a unui raspuns seismic favorabil al retelelor ce urmeaza a fi proiectate si executate, acestea vor fi amplasate cât mai departe de fundatiile cladirilor, respectand prevederile SR 8591-97 si STAS 9312-87. Totodata, se va tine seama si de protectia celorlate constructii (cai ferate, drumuri, poduri) în caz de avarii ale retelelor proiectate. Tinând seama de zona seismica de calcul în care se afla amplasat obiectivul de investitii, materialul folosit pentru conducte, prezinta caracteristici bune din punct de vedere al deformatiilor. În conformitate cu cerintele din tema s-a ales ca material pentru executarea retelei, conducte PE ID, in montaj ingropat, pentru reteaua de distributie. S-au prevazut camine de vizitare cu capace carosabile si trepte de acces, etc.

*2. Securitatea la incendiu* ; Conductele folosite, in montaj ingropat, pentru retelele de aductiune, vor avea caracteristici, in conformitate cu STAS 6675/1, privind absorbtia de apa, variatia dimensiunilor la T = 150° C, rezistenta la presiunea interioara, rezistenta la soc la 20 °C, punctul de inmuiere, etc. Nu se vor folosi materiale neagrementate in Romania sau UE. Conducte vor fi montate doar ingropat. Tevile vor prezenta rezistenta chimica la actiunea agresiva a substantelor din sol, la actiunea sarurilor si a substantelor caustice, a solutiilor acide apoase.

*3. Igiena, sanatatea si mediul*; Toate componentele (materiale si accesorii) retelelor prevazute în proiect, vor avea avizul Ministerului Sanatatii. Pentru a evita stagnarea apei în reteaua de distributie, se va respecta obligatoriu panta colectorului si vor fi prevazute cu dispozitive de sectionare, aerisire, dezaerisire, golire. In bazinul de stocare de 300 mc racordul de alimentare cu apa se va realiza de la fundul bazinului printr-o conducta sifonata, astfel incat rezerva de incendiu sa ramana permanent.

*4. Siguranta in exploatare*; Tinând seama de zona seismica de calcul, în care se afla amplasat obiectivul de investitii, materialul folosit pentru conducte, prezinta caracteristici bune din punct de vedere al deformatiilor. Verificarea periodica a retelei de alimentare cu apa, se va efectua conform Normativului I-22, astfel încât sa nu se produca obturari sau colmatari ale conductelor. S-au prevazut camine de vizitare cu capace si rame carosabile si trepte de acces.

*5. Protectia impotriva zgomotului*;

La executarea lucrarilor, nivelul de zgomot, al utilajelor, se va incadra in limitele legale.

Viteza de curgere a debitelor de apa, prin conducte, nu va produce zgomote, peste limitele admise, de legislatia in vigoare. Pe retelele de alimentare cu apa, nu vor fi echipamente, dispozitive, generatoare de zgomote sau vibratii

*6. Economia de energie si izolare termica*; La proiectare s-au folosit solutii si viteze de circulatie a apei economice, astfel incat consumul anual de energie sa fie cat mai redus. Retelele de distributie se vor monta ingropat, astfel incit generatoarea superioara a conductelor, sa fie amplasata sub adincimea de inghet (1,1 – 1,20 m).

Aceste cerinte se regasesc ca exigente esentiale si în Directiva Consiliului Europei nr. 89/106/CEE.

**Conditii de exploatare**

*1.Controlul si verificarea.*

Exploatarea retelelor exterioare de apa rece potabila se face în conformitate cu prevederile Normativului I 9/1-96, GP 106/2004, astfel:

Controlul si verificarea retelelor de apa montate în sol se face lunar prinparcurgerea traseului conductei si observarea:

- starii umpluturilor pe traseu:

- starii umpluturilor în jurul caminelor si a hidrantilor;

- baltirii sau depozitarii de materiale pe traseul retelei sau pe camine;

- starii caminelor (starea generala a constructiei, starea capacului, a treptelor de acces si a vanelor, precum si existenta apei în camin).

Rezultatul controlului si verificarii, precum si propunerile de remedieri se trec într-un proces verbal de constatare.

*2.Revizia*

Revizia retelelor se face de doua ori pe an (înainte si dupa perioada de înghet).

Revizia se face parcurgând traseul retelelor pentru a constata starea retelei si a constructiilor aferente, precum si usurinta de manevrare a vanelor, functionarea hidrantilor si armaturilor de golire.

*3.Reparatii curente.*

Reparatiile curente constau în remedierea defectiunilor constatate cu ocazia verificarilor si reviziilor.

*4.Reparatii capitale*

Reparatiile capitale se planifica functie de starea generala a retelelor si constau în înlocuirea unor portiuni de retea sau/si a unor accesorii care au suferit deteriorari avansate.

*5. Reparatii accidentale*

Reparatiile accidentale se fac ori de câte ori apare o defectiune sau avarie în retea.

**Sistemul de canalizare**

Intrucat nu exista in studiu de fezabilitate aprobat, exista in PUG doua solutii diferite propuse, urmand in urma studiului de fezabilitate sa se stabileasca solutia finala.

Prima solutie propusa presupune constructia unei statii de epurare este la iesirea din satul Oltetani, a doua solutie presupune repomparea catre statie de epurare Balcesti

Pentru prima solutie se propune un odelul statie de epurare compacta de 566 mc/zi. Evacuarea apelor epurate se va face prin gravitational prin intermediul unei guri de varsare si folosind o conducta din PVC-KG SN 4 De=400mm, in lungime de 200m, dimensionata la etapa de perspectiva, montajul respectind conditiile impuse de normativele in vigoare si cu deversare in raul Oltet.

**Retea conducte pentru canalizare menajera**

Se propune realizarea unui sistem de canalizare centralizat, care va prelua apele uzate menajere generate in zona comunei Lalosu, pentru toate satele componente.

Conductele de canalizare se vor realiza din PVC-KGEM SN4 avand diametre de 400mm, 315mm, 250 mm, iar conductele de refulare (din statia de pompare) din polietilena PEID De=110 mm. Conductele din PVC-KGEM sunt executate din PVC rigid. Din amestecul de PVC tevile se fabrica prin extrudare, iar piesele de legatura prin injectie. Calitatea lor corespunde standardelor NSZ 8000, au o greutate mica (de 6,5 este mai usor decat otelul si de 20 de ori mai usor decat betonul, de aceea se poate transporta si manevra usor) si o rezistenta la imbatranire de 50 de ani.

Conductele de canalizare KGEM imprena cu garniturile de etansare au o rezistenta buna la actiunea substantelor aflate in ape pluviale, menajere si actiunea coroziva a solului si rezista pana la temperatura de 60oC.

Acestea au o culoare ruginie, si sunt realizate cu mufe la capete iar etansarea lor se executa cu inele de cauciuc. Au lungimi de 1, 2, 3, 5 si 6 m.

Alte avantaje ale conductelor PVC-KGEM:

- lungimi de montare mari;

- simplitatea imbinarii in timp scurt (se pot realiza retele de canalizare de persoane, fara o calificare superioara);

- proprietati de rezistenta buna;

- reteaua de conducte este perfect etansa la apa si la patrunderea radacinilor;

- rezistenta la coroziune;

- rezistenta la uzura;

- perete interior neted (pierderea prin frecare este mica, deci capacitatea de transport este mare, nu au loc depuneri de alge pe peretele conductei);

Conductele de canalizare se vor imbina cu mufa si garnitura de cauciuc.

Conductele se vor monta ingropat sub adancimea de inghet. La amplasarea conductei de canalizare se vor respecta prevederile STAS 8591/91, privind amplasarea retelelor edilitare in pamant.

**Camine de vizita**

Caminele vor fi prefabricate din polietilena, cu capac carosabil si vor avea inaltimi care variaza intre 2 si 4 m.

Caminele vor avea urmatoarele functii:

- camine pentru schimbare de directie in plan;

- camine pentru aliniament, la maxim 50 m;

- combinatii intre cele de mai sus.

Caminele proiectate sunt din polietilena, avand Dn 1000 si sunt prevazute cu rama si capac carosabil cu balama si sistem de inchidere.

Cele din PEHD au un mare avantaj: se poate lucra cu ele la temperaturi scazute, rezistenta la

tractiune este de cca 14 Mpa si au rezistenta la împingerile laterale si verticale ale caminelor.

Rezulta urmatoarele avantaje care impun folosirea

acestor camine:

- transport si manipulare usoara

- mufare usoara cu teava PVC sau tub riflat

- perfect etans (fiind realizat monobloc)

- nu necesita lucrari de zidarii

- dotare din fabricatie cu scari de acces

- dotare cu element de aducere la cota

- montare in diferite spatii:verzi, alei pietonale,trotuare, zone carosabile.

**Statia de epurare**

Statiile de epurare pentru comunitati de peste 2000 de locuitori echivalenti sunt proiectate ca statii de epurare mecano-biologice, cu aerare circulanta, cu nitrificare si denitrificare simultana. Este vorba de o activare cu incarcatura joasa, cu o perioada lunga de intarziere si stabilizare aerobica a namolului.

Marele avantaj al acestui sistem este puterea mica de intensitate, in special in faza de denitrificare.

            Toate liniile tehnologice ale statiei de epurare sunt controlate automatic, incluzand partea mecanica a statiei de epurare - intrerupatoare cu temporizator pentru gratare si deznisipator. Functionarea automata a sistemului de aerare este controlata cu un dispozitiv de prelevat probe de oxigen. Automatizarea statiei de epurare include sistemul automatic de control al transmisiilor de date, cu posibilitate de conectare la sistemul de control al operatorului, cu monitorizare si control al ciclurilor.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg |
|  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_297_w_700_h_523.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg |
| http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg |

**Descrierea functionarii statiei de epurare**

**Statia de pompare**

Apa uzata curge prin sistemul de canalizare in statia de pompare. Statia de pompare este echipata cu pompe submersibile, pentru pomparea apei uzate influente, la debit mediu si maxim, in statia de epurare. Pornirea pompelor se face treptat in functie de efluent. Efluentul in statia de pompare trece printr-un cos cu site, manipulat cu ajutorul unui electropalan.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg |
|  |  | http://www.asio.ro/images/c3.jpg |
| http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg |

**Preepurare mecanica**

Din statia de pompare apa este pompata in unitatea de pretratare mecanica, care este dotata cu jgheaburi de distributie. Jgheaburile de distributie sunt echipate cu site fine, cu spatiul dintre bare de 6 mm. Sitele sunt ocolite printr-un gratar manual cu distanta dintre bare de 20 mm.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg |
|  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_300_w_150_h_112.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg |
| http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg |

**Deznisipator**

In aval de gratare este montat un deznisipator, pentru retinerea particulelor minerale din apa uzata. Deznisipatorul va functiona automat, cu un intrerupator temporizat, reglat in functie de activitatea sistemului de aerare si a pompelor. O pompa mamut va fi instalat pentru pompare printr-un separator de nisip. Filtratul va fi transportat printr-un transportor elicoidal la un container.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg |
|  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_301_w_150_h_112.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg |
| http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg |

**Bazin materii fecale**

In cazul in care nu va fi racordata intreaga localitate la statia de epurare, langa statia de pompare poate fi amplasat un bazin pentru fecalele aduse cu vidanja de la cladirile care nu sunt racordati la reteaua de canalizare. Apa uzata va fi transportata la unitatea de pretratare mecanica, in aval de statia de pompare. Efluentul trece printr-un cos cu site, rezervorul este dotat cu agitator.

**Bazine de activare**

Distributia apei in fata bazinelor de aerare se face prin modificarea efluentului de la deznisipator. Apa pretratata mecanic este separata la doua bazine de aerare circulante, care sunt legate de cladirea operationala.

Bazinele de activare au fost proiectate ca doua bazine cu aerare circulanta.  Aerarea este controlata de un dispozitiv de prelevat probe de oxigen si suflanta si de un agitator in faza de denitrificare. Aerarea este pneumatica, folosind suflante si aeratoare cu bule fine. Avantajele sistemului de aerare circulante sunt: consum electric scazut si eliminarea incarcaturii din apa. Aeratoarele folosite de tipul AS - ASE au marele avantaj, ca pot fi extrase din bazinele de aerare manual de catre 2 persoane, fara a fi nevoie de golirea bazinelor de aerare, fara a afecta functionarea bazinelor de activare. Din bazinele de aerare, apa va curge in decantoarele secundare (bazine de sedimentare).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg | |  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_302_w_350_h_261.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg | | http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg | |  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_303_w_350_h_261.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg | | http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg |
|  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_304_w_250_h_187.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg |
| http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg |

**Decantoare secundare**

In functie de marimea statiei de epurare, decantoarele secundare (bazine de sedimentare) sunt de tip Dortmund sau decantoare radiale, in numar de 2 buc. Aceasta solutie este foarte avantajoasa, fiind peste nivelul bazinelor de reactie in cazul supraincarcarii apelor cu poluanti, manipulare mai buna a namolului, etc. Bazinele de sedimentare sunt legate in cruce, ceea ce inseamna ca oricare bazin de aerare poate functiona cu oricare decantor secundar. Racordul de iesire este montata pe circumferinta bazinului, cu un zid submersibil pentru inpiedicarea evacuarii namolului plutitor. Influentul va trece peste un cilindru de floculare incorporata, dimensionat corespunzator. Bazinul este dotat cu un obturator pentru curatarea namolului plutitor. Namolul plutitor este dus intr-un camin, la sorbul pompei de namol. In amonte de bazinul de decantare, se face o dozare pentru precipitarea fosforului.

Apa epurata va trece printr-un camin, din care se face alimentarea pentru unitatea de pretratare mecanica, pentru deshidratarea namolului si pentru stropirea suprafetei SEAR.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg |
|  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_305_w_113_h_150.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg |
| http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg |

**Masurare debit**

Din acest camin, apa va trece peste un debitmetru (jgheab Parshall) dupa care apa curata se evacueaza in emisar. Tot aici se iau mostre de apa pentru analiza.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg |
|  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_306_w_150_h_112.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg |
| http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg |

**Statie pompare namol**

Intre bazinele de aerare si decantoarele secundare se afla o statie subterana de pompare a namolului. Statia de pompare a fost proiectata ca un canal de manipulare si de golire, ca o camera de motoare pentru pompele de recirculare si de pompare a namolului in exces, aici sunt tevile de legatura dintre bazinele de aerare si decantoare, aici sunt montate suflantele si statia de presiune pentru apa de proces.

Namolul recirculat este pompat in caminul de distributie a apei, la intrarea in bazinele de activare, namolul in exces este pompat in bazinele de stocare a namolului.

**Treapta de gospodarire a namolului**

            Ingrosarea namolului - namolul in exces poate fi colectat direct de la evacuarea din bazinele de activare - concentratia de materie solida < 1%, ori de la bazinele de decantare prin ingrosatoarele de namol. Noi recomandam folosirea de ingrosator de namol cu flotatie prin presiune. Ingrosarea namolului se considera pentru namol cu concentratie de substanta solida de 4 - 5%, sau mai mare, dar totul depinde de conditiile locale specifice. Namolul ingrosat este pompat in bazinele supraterane de stocare a namolului.

            Exista doua bazine supraterane de stocare a namolului din beton armat, cu forme cilindrice. Dimensiunile bazinelor a fost calculata pentru un timp de stocare de 30 de zile, pentru o ingrosare de 3 - 4%. Bazinele vor fi aerate cu aeratoare cu bule medii de tipul AS - ASE S. Bazinele de stocare vor fi conectate in serie, curgerea in al doilea bazin se face printr-o pompa. Constructia bazinelor se va face in asa fel ca sa fuctioneze si in paralel sau separat (in caz de defectiune). Supernatantul va fi colectat printr-un furtun plutitor, deversarea facandu-se in bazinele de aerare prin caminul se distributie. Bazinele pot fi dotate cu o pompa, pentru colectarea supernatantului, cu evacuarea in caminul de distributie. Namolul din bazine poate fi folosit in partea aeroba, prin pompare gravitationala in caminul de distributie.

            Din bazinele de stocare namol, namolul ingrosat si omogenizat este pompat cu o pompa de namol cu un singur ax, cu regulator de curent, la decantorul centrifugal. Deshidratarea automata a namolului este locata in cladirea operationala. Namolul deshidratat este transportat direct in container sau remorca ori la un spatiu de stocare intermediara. O alta solutie de amplasare a unitatii de dezhidratare a namolului este pe cladire, cu descarcare gravitationala a namolului uscat in remorca, pentru transport. Apa din namol va fi transportat in bazinele de activare prin caminul de distributie. Printr-o unitate de dozare de floculanti se va face flocularea in teava de alimentare a unitatii de deshidratare a namolului. Se recomanda ca influentul in statia de deshidratare sa contina o concentratie de 3 - 4% substanta uscata, iar efluentul sa aiba o concentratie de substanta uscata de 20 - 25%.

           Namolul deshidratat poate fi stabilizat cu praf de var (CaO. Intregul complex a fost proiectat in mediul inchis a fluxului tehnologic. Silozul de var va fi instalat impreuna cu un transportor vertical de alimentare si mixat intr-un agitator orizontal, ca un intreg inchis. Igienizarea se va face intr-un spatiu deschis. Namolul igienizat va fi transportat cu un transportor la depozitul de namol igienizat, unde se colecteaza pentru alte utilizari. Zona de depozitare va fi ventilata prin aspiratia de aer a suflantelor. Prin ventilatie aerul va fi schimbat de 6 ori pe zi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg | |  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_307_w_350_h_261.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg | | http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | http://www.asio.ro/images/co1_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c1.jpg | http://www.asio.ro/images/co2_feher.jpg | |  | http://www.asio.ro/UserFiles/Image2/img_308_w_350_h_266.jpg | http://www.asio.ro/images/c3.jpg | | http://www.asio.ro/images/co3_feher.jpg | http://www.asio.ro/images/c4.jpg | http://www.asio.ro/images/co4_feher.jpg | |

**Tratarea chimica** (prefloculare - posibilitatea de reducere a fosforului) este posibila in functie de cerinte. Statia va fi amplasata in unitatea de pretratare mecanica. Dozarea se va face la iesirea din bazinele de activare.

**Ocolirea statiei de epurare** - preaplin de siguranta al bazinului de echilibrare, cu racordare in fata unitatii de pretratare mecanica.

**Masurare si regularizare**, cu iesiri pentru un posibil proces de transmisie spre sistemul de control al operatorului.

**Descrierea principalelor caracteristici ale procesului de producţie:**

A fost luat in considerare un debit specific qspecific = 80 l/om zi, conform cu prevederile STAS 1343¬1/2006, la care se adauga consumurile pentru nevoi publice, animale si industria mica locala calculate analitic, in baza datelor furnizate de autoritatile locale, cerinta de apa pentru intrega localitate este prezentata in tabelul de mai jos.

Debitele necesare alimentarii cu apa pentru comuna Socodor au fost calculate in baza „Normativului pentru proiectarea si executia lucrarilor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor din mediul rural (P66-2000)”, STAS 1.478 - 1990, 1.343 - 2006.

**Tabel 1. Debite de calcul pentru reteaua de alimentare cu apa a comunei Lalosu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Caracteristica | Debitele de canalizare menajera pentru populatie | | | | | |
| Q u zi med | | Q u zi max | | Q u orar max | |
| mc/zi | l/s | mc/zi | l/s | mc/h | l/s |
| Etapa actuala - anul 2015 | 507.18 | 5.87 | 550 | 6.37 | 38.07 | 10.57 |
| Etapa I „10 ani” - anul 2025 | 557.96 | 6.45 | 608 | 7.04 | 42.06 | 11.68 |
| Etapa de perspectiva „25 ani” - anul 2040 | 644.49 | 7.46 | 707 | 8.18 | 48.87 | 13.58 |

Debitele pentru canalizarea apei uzate menajere se stabilesc conform STAS 1846-90 Qu = 1 x Qs unde Qs debitul de apa de alimentare caracteristice ale cerintei de apa

**Tabel 2. Debitele de apa menajera esimate pentru comuna Lalosu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Caracteristica | Debitele de canalizare menajera pentru populatie | | | | | |
| Q u zi med | | Q u zi max | | Q u orar max | |
| mc/zi | l/s | mc/zi | l/s | mc/h | l/s |
| Etapa actuala - anul 2015 | 507.18 | 5.87 | 550 | 6.37 | 38.07 | 10.57 |
| Etapa I „10 ani” - anul 2025 | 557.96 | 6.45 | 608 | 7.04 | 42.06 | 11.68 |
| Etapa de perspectiva „25 ani” - anul 2040 | 644.49 | 7.46 | 707 | 8.18 | 48.87 | 13.58 |

Dimensionarea canalizarii menajere

La dimensionarea canalelor colectoare s-a tinut cont de urmatoarele aspecte:

- pentru calculul debitului menajer s-a luat in calcul o densitate intre 80 - 120 loc/ha cu o norma de evacuare de 25,3 l/min. respectiv 0,007 l/s;

- gradul de umplere max. admis U < 0,8;

- viteza admisa in retea intre 0,72 m/sec. si max. 8,0 m / sec;

- pantele folosite sunt cuprinse intre 1,5 % si 4 %;

Functie de aceste date s-au calculat debitele menajere pentru fiecare zona.

Debitul menajer pe fiecare tronson - se calculeaza dupa formula :

Qm = Qs + Qs max. ( l/sec. )

unde:

Qs = 0,007 l/sec. si locuitor

Qs max. = 1,15 l/sec. ( W c )

Statia de epurare a fost dimensionata pentru 2400 locuitori echivalenti, respectiv pentru un debit de 566 mc/zi. Statia de epurare poate trata toata cantitatea de apa menajera generata in comuna si colectata cu sistemul centralizat de canalizare proiectat si care se mai poate extinde pe viitor.

**Alimentare cu energie electrică**

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Actualele capacităţi ale posturilor de transformare si ale reţelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei Laloșu pot prelua în condiţii foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiţii normale.

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: Nu sunt necesare.

c) Propuneri de construire de noi staţii de transformare sau posturi de transformare. Nu sunt necesare.

**Telefonie**

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicaţii:

- cuplarea tuturor abonaţilor vechi la centrala nouă,

- extinderea reţelei locale în toate satele componente, începând cu zonele cele mai dens construite si pe baza solicitărilor.

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee - nu este cazul.

**Televiziune prin cablu**

- extinderea furnizării de semnal în funcţie de cerere.

**Alimentare cu căldură**

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localităţii.

Singura direcţie ce se poate urmări, atât prin autorizaţiile de construire, cât si prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluţii mai economice de încălzire locală a locuinţelor, instituţiilor publice, unităţilor productive cu acelasi combustibil (solid sau lichid),

- construcţii noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,

- reabilitare termică a construcţiilor existente pentru a mări rezistenţa termică a acestora, - schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariţia unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

**Alimentare cu gaze naturale**

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentru întreaga localitate;

- având în vedere că reţeaua a fost dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localităţii pe 20 de ani (locuinţe, instituţii si spaţii de producţie), pentru Laloșu se propun:

- reţea de joasă presiune din ţeavă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii si materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulaţie;

- cresterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă si hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice.

b) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării CU gaze naturale:

- obţinerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuţie a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuţia beneficiarilor, - alegerea unui constructor autorizat (sau continuarea lucrărilor cu primii constructori, dacă nu se modifică prevederile contractelor).

**Gospodărie comunală, cimitire**

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere:

Comuna Laloșu face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE SI DEPOZITARE

TEMPORARĂ A DESEURILOR ÎN COMUNA LALOȘU în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică si Socială "Schema de investiţii pentru sprijinirea iniţiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

- deseurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării

în containere colective,

- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal,

- deseurile se vor transporta apoi la staţia din Orasul Balcesti.

b) Construcţii si amenajări specifice:

- sistem de colectare si transport zonal.

**3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Proiectele de investitii pentru viitor sunt:

- alimentarea cu apa în toate satele;

- alimentarea cu gaze naturale;

- canalizare în sate;

- centrale termice în scoli;

- crearea de zone de agreement pentru dezvoltarea turismului

**3.12. CONCLUZII**

Aşezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din judeţ şi condiţiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei Laloșu în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului-Funciar, prin punerea în posesia cetăţenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general - etapa a Il-a elaborat pentru satele componente ale comunei are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fie#care sat, organizarea armonioasă a zonelor funcţionale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcţionale şi a legăturilor între localităţi.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca şi asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinţe.

Planul urbanistic general a evidenţiat organizarea circulaţiei, stabilirea unităţilor teritoriale de referinţă, indicatorii propuşi, privind gradul de ocupare a terenului.

De asemeni, PUG a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural şi peisagistic şi nu în ultimul rând a propus măsuri de protejare a mediului natural şi construit.

Planul urbanistic general cuprinde şi Regulamentul de urbanism care defineşte regulile ce permit a se cunoaşte care sunt posibilităţile de utili#zare şi ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal şi la nivelul Consiliului Judeţean, Planul urbanistic general - etapa a Il-a devine un act de autoritate administrativă, asigurând condiţiile materializării componen#ţelor comunei în funcţie de domeniul de acţionare şi reglementare avut în vedere şi de cadrul legislativ în vigoare.

Planul de măsuri şi acţiuni în continuare se stabileşte în raport cu problemele specifice şi prioritare ale localităţilor.

Planul urbanistic general este făcut public cetăţenilor comunei.

Desfăşurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale şi de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

**PROTECTIA CIVILA**

Se vor lua masuri pentru respectarea legilor in domeniul protectiei civile (Legea 481/2004 HG 560/2005, HG 37/2006) precum si a legilor in domenioul prevenirii si stingerii incendiilor (OG 60/1997 aprobata cu Legea 212/1997)

Astfel noile retele de apa vor avea prevazuti hidranti exteriori de incendiu de tip conform cu normele in vigoare. La sediul primarie este constituit servicului voluntar pentru situatii de urgenta.

Primaria se obliga se creeze planul de actiune in caz de inceniu-inundatie-alunecare de teren impreuna cu **Consiliul Judetean Vacea**  si **Inspectoratul pentru situatii de urgenta**: cu urmatoarele obiective:

1. Crearea sistemului de alarmare
2. Analiza fondului de adapostire (institutii publice)

Au fost elaborate planul de pregatire, masurile preventive, planificarea controalelor preventive.

**PROTECTIA MEDIULUI**

**Caracteristici ale factorului de mediu apa**

Sunt supuse protecţiei ca resurse pentru aprovizionarea populaţiei şi satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naţionale, apele de suprafaţă şi subterane, albiile şi malurile apelor de suprafaţă, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

**Protecţia apelor se asigură prin:**

a). desfăşurarea coordonată a acţiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea şi valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice şi a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul ţării.

b). folosirea raţională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum şi creşterea gradului de reutilizare a apei.

c). realizarea şi darea în funcţiune în termenele planificate a lucrărilor, instalaţiilor şi dispozitivelor destinate prevenirii şi combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectaţi a acestora.

d). întreţinerea şi exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor şi malurilor, a celor de prevenire şi combatere a acţiunii distructive a apelor.

e). apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populaţiei şi a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecţiei, cu apele uzate, deşeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum şi desfăşurarea activităţilor economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condiţiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

**Caracteristici ale factorului de mediu subsol**

a).În scopul protecţiei resurselor naturale ale subsolului, în special a zăcămintelor minerale, se vor executa lucrări geologice numai pe baza reglementărilor legale.

**Protecţia pădurilor şi a altor forme de vegetaţie**

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

a).extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;

b). aplicarea susţinută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;

c).turismul, sportul, recreerea, agrementul şi alte asemenea, se pot desfăşura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.

d).suprafaţa totală a pădurilor nu poate fi micşorată decât cu aprobare specială;

**Obiectivele de protecţie a mediului, stabilite la nivel naţional, comunitar sau internaţional, relevante pentru P.U.G. şi modul în care s-a ţinut cont de aceste obiective şi de orice alte consideraţii de mediu în timpul pregătirii planului sau programului*.***

Analiza SEA a identificat următoarele documente naţionale cheie în ceea ce priveşte legătura dintre mediu şi PUG analizat:

o Strategia Naţională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)

o Strategia Naţională pentru Eficienţa Energetică – HG nr. 163/2004 şi Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006.

o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici şi a altor combustibili pentru transport regenerabili.

o O.M. al Protecţiei Mediului şi a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr.52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu şi emiterea autorizaţiei de mediu;

o HG nr.918/2002 (O.M. nr.686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu şi aprobarea listei proiectelor publice şi private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr.1705/2004 (O.M. nr.970/2004)

o HG nr.1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri şi programe (O.M. nr. 707/5.08.2004).

In ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritoriala din ţările europene. Direcţia principala a acestui proces ce continua şi astăzi, este

îndreptată către descentralizarea planificării şi trecerea responsabilităţilor de la guvern către niveluri locale şi regionale.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale

dezvoltării regionale durabile:echilibrarea structurii spaţiale urbane;

* îmbunătăţirea calităţii vieţii la nivel urban;
* menţinerea identităţii regionale: renaşterea moştenirii culturale;
* administrarea integrării: cooperarea dintre reţelele de infrastructura regională
* noi parteneriate în planificare şi implementare



***Măsurile propuse pentru a preveni, reduce şi compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.***

**Măsuri care se impun în continuare:**

- echiparea teritoriului localităţii,

- modernizarea reţelelor de apa şi canalizare,

- extinderea reţelei de apă potabilă şi canalizare,

- promovarea şi dezvoltarea activităţii de turism şi servicii,

- utilizare eficientă a terenurilor

- instruirea populaţiei în programele adecvate de protecţia mediului,

- lucrări de combatere şi prevenire a inundaţiilor în zonele de risc prin regularizarea de pâraie, îndiguiri de maluri, etc.

**Pentru dezvoltarea turismului se impune:**

- sprijinirea persoanelor fizice, a asociaţiilor de familii şi societăţii comerciale în crearea de pensiuni turistice şi agroturistice, popularizarea turistică a zonei,

- educarea şi dezvoltarea spiritului gospodăresc al populaţiei, pentru creşterea atracţiilor turistice,

- protecţia şi reabilitarea obiectivelor turistice,

- pregătirea cadrelor necesare pentru activităţi turistice şi agroturistice

În vederea realizării suprafeţelor de spaţii verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- Autorizaţia de construire va conţine obligaţia menţinerii sau creării de spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.

Spaţiile verzi şi plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafaţa parcelei, ca plantaţii de arbori, arbuşti, plante ornamentale, suprafeţe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Suprafaţa spaţiilor verzi şi plantate se va stabilii în corelare cu normele de igienă şi protecţie a mediului. Corelarea se va face ţinând seama de mărimea, funcţiunea dominantă a localităţii şi zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităţilor de îmbunătăţire a microclimatului urban.

În vecinătatea ansamblurilor şi monumentelor istorice, precum şi în zonele de protecţie ale acestora, realizarea de spaţii verzi şi plantate se va face cu asigurarea vizibilităţii şi punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate.

Realizarea plantaţiilor de arbori se va face la o distanţă care să nu pună în pericol construcţia protejată, sub aspectul stabilităţii.

**Protecţia apelor**

Sunt supuse protecţiei ca resurse pentru aprovizionarea populaţiei şi satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naţionale, apele de suprafaţă şi subterane, albiile şi malurile apelor de suprafaţă, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecţia apelor se asigură prin:

a). - desfăşurarea coordonată a acţiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea şi valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice şi a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul ţării.

b). - folosirea raţională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum şi creşterea gradului de reutilizare a apei.

c). - realizarea şi darea în funcţiune în termenele planificate a lucrărilor, instalaţiilor şi dispozitivelor destinate prevenirii şi combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectaţi a acestora.

d). - întreţinerea şi exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor şi malurilor, a celor de prevenire şi combatere a acţiunii distructive a apelor.

e). - apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populaţiei şi a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecţiei, cu apele uzate, deşeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum şi desfăşurarea activităţilor economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condiţiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

**Protecţia pădurilor şi a altor forme de vegetaţie**

**Protejarea pădurilor se va realiza prin:**

a). - extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;

b). - aplicarea susţinută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;

c). - turismul, sportul, recreerea, agrementul şi alte asemenea, se pot desfăşura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.

d). -suprafaţa totală a pădurilor nu poate fi micşorată decât cu aprobare specială;

În vederea asigurării condiţiior de agrement, recreaţie şi turism trebuie:

e). - extinse spaţiile verzi în interiorul şi în jurul localităţilor în conformitate cu planurile de sistematizare şi trebuie asigurată amenajarea acestora.

f). - trebuie întreţinute spaţiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate.

g). -să se planteze arbori, flori şi alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor şi în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.

h). - este interzisă micşorarea spaţiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei şi vegetaţiei spontane, care împiedecă regenerarea şi dezvoltarea lor normală şi influenţează în mod negativ echilibrul ecologic.

**Protecţia faunei terestre şi acvatice**

Fauna terestră şi acvatică constituie o bogăţie naţională, prin rolul său în menţinerea echilibrului ecologic.

În acest context vânătoarea şi pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispoziţiilor legale în vigoare.

**Emisii şi deşeuri generate**

Prioritatile de dezvoltare ale teritoriului administrativ al comunei Lalosu au fost stabilite astfel incat dezvoltarea ulterioara sa nu genereze un impact negativ asupra factorilor sensibili din zona (populatie, flora, fauna, biodiversitate, aer, apa, sol etc) si sa nu se constituie in surse suplimentare de poluare.

Prin masurile adoptate, se apreciaza ca implementarea PUG va avea urmatoarele efecte:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Factor de mediu** | **Obiective de mediu la nivel national, regional si local** | **Obiective de mediu stabilite prin PUG** |
| Aer | Calitatea aerului trebuie să corespundă legislatiei nationale care transpune Directivele 96/62/CE si 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO2, NO2, NO, particule în suspensie si plumb.  Strategia natională privind protectia atmosferei urmăreste stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială si calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele nationale pentru anumiti poluanti atmosferici).  În legislatie se prevede întretinerea si modernizarea infrastructurii de transport rurtier (drumuri, mijloace de transport nepoluante). | - minimizarea impactului asupra calitatii aerului;  - monitorizarea si controlul emisiilor de poluanti în aer ;  - introducerea/utilizarea combustibililor care genereaza emisii reduse de poluanti;  - reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, inclusiv prin marirea eficientei energetice si utilizarea surselor regenerabile de energie ;  - crearea, reabilitarea si extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi;  - reducerea emisiilor de poluanti specifici traficului auto. |
| Apa | Calitatea apei trebuie să corespundă legislatiei în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice.  Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislatia natională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE. | - reducerea poluării apelor prin creşterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere şi industriale;  - creşterea numărului de populaţie care să beneficieze de infrastructura de apă/canal;  - modernizarea, reabilitarea si extinderea reţelelor de alimentare cu apă şi asigurarea apei potabile de calitate pentru toţi locuitorii ;  - reabilitarea sistemelor de colectare, transport si de tratare a apei;  - înlocuirea şi modernizarea reţelelor de distribuţie apă;  - extinderea reţelelor de canalizare pentru captarea şi evacuarea apelor uzate pentru toţi locuitorii; |
| Sol | - reducerea şi prevenirea poluării şi degradării solurilor.  - imbunătăţirea calităţii solurilor şi utilizarea durabilă a resurselor de sol.  - remedierea zonelor afectate de poluări accidentale. | - implementarea planului de mangement al deşeurilor pentru intregul teritoriu administrativ al comunei;  - reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deseurilor.  - reducerea poluării solului prin implementarea unui sistem de transport adecvat;  - reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea si extinderea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si a celor pluviale. |
| Sanatatea populatia/ Constientizarea publicului | Legislatia natională, în concordantă cu cea europeană prevede accesul liber al cetătenilor la informatia de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligatiilor rezultate din Conventia privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 si ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legătură cu mediul. | - crearea de noi locuri de munca;  - imbunatatirea conditiilor de viata;  - asigurarea protectiei peisajului natural, cultural si istoric;  - cresterea responsabilitătii publicului fată de mediu;  - reducerea pierderilor energetice datorate izolarii termice ineficiente;  - crearea, reabilitarea si extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi;  - reducerea emisiilor de poluanti specifici traficului auto;  - asigurarea unui management corespunzator al deseurilor;  - reducerea poluarii fonice datorate traficului auto;  - realizarea de perdele vegetale de protectie. |
| Zgomot | Reducerea zgomotului si vibratiilor in zonele sensibile.  Reducerea poluarii fonice din transporturi in asezarile umane.  HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile ulterioare.  STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior).  Ghidul privind adoptarea valorilor – limita si modul de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii Lzsn si Lnoapte, in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe  aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006. | - reabilitarea infrastructurii reţelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate;  - implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;  - reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfăşurării unor activităţi productive sau de alimentaţie publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unităţi;  - blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecţie, inclusiv spaţii verzii pentru zonele locuite; |

Modernizarea infrastructurii rutiere, reconversia functionala a amplasamentelor fostelor zone industriale din oras, prin scoaterea din circuitul industrial, se poate afirma ca se vor reduce sansele ca pe viitor sa apara aici o alta sursa potential poluatoare posibil cu efecte semnificative asupra aerului. Prin modernizarea sistemelor de încalzire cu folosirea gazului metan (mai putin poluant decât alti combustibili fosili), prin optimizarea numarului si capacitatilor centralelor termice, prin izolarea termica a blocurilor si totodata prin tehnologiile moderne eficiente actual disponibile se considera ca nu va exista un impact semnificativ asupra calitatii aerului în zona.

Prin aplicarea masurilor propuse cu privire la colectarea si gestionarea deseurilor, reabilitarea, modernizarea si extinderea retelelor de canalizare, nu se vor mai crea premisele continuarii de aparitie a unor poluari la nivelul solului

Modernizarea infrastructurii rutiere, realizarea unor izolaţii speciale ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfăşurării unor activităţi productive sau de alimentaţie publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unităţi, blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecţie, inclusiv spaţii verzi pentru zonele locuite, reprezinta masuri menite sa reduca nivelul de zgomot astfel incat sa nu se contituie intr-o sursa de disconfort. Toate aceste masuri au fost corelate cu HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile ulterioare; STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita si modul de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii Lzsn si Lnoapte, in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.

**Perioada de implementare a planului**

Durata de valabilitate a planului este de 10 ani.

**Planuri si programe la nivel national**

Strategia pentru dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 - corelarea rationala a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, in profil inter-sectorial si regional, cu potentialul si capacitatea de sustinere a capitalului natural. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic si ecologic, in deciziile investitionale din fonduri publice pe plan national, regional si local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea ferma a criteriilor de eco-eficienta in toate activitatile de productie sau servicii; anticiparea efectelor schimbarilor climatice si elaborarea atat a unor solutii de adaptare pe termen lung, cat si a unor planuri de masuri de contingenta inter-sectoriale, cuprinzand portofolii de solutii alternative pentru situatii de criza generate de fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificarii unor surse suplimentare de finantare, in conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte si programe de anvergura, in special in domeniile infrastructurii, energiei, protectiei mediului, sigurantei alimentare, educatiei, sanatatii si serviciilor sociale.

Strategia nationala in domeniul eficientei energetice **–** conform acesteia, axele majore ale politicii energetice trebuie sa fie: securitatea in alimentarea cu energie, utilizarea la maximum a resurselor primare locale, limitarea cresterii importurilor de resurse primare prin reducerea intensitatii energetice in economie si utilizarea surselor regenerabile de energie.

a) Pe amplasamentul proiectului nu au putut fi identificate habitate naturale si specii sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului(zona locuinte si zona agement existente), iar în imediata vecinatate a acestuia nu există habitate naturale si specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;

b) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafaţă şi subterane, activităţile extractive de suprafaţă de sol, argilă, nisip,pietriş, defrişarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).

c) Alte tipuri de efecte, precum: poluarea aerului, apei şi solului nu se vor produce prin implementarea prevederilor PUG, acesta propunând mărirea suprafeţei spaţiului verde.

d) Efectele marginale şi de perturbare prin activităţile umane în legătură directă cu prevederile

PUG vor fi nesemnificative.

e) Prin proiect sunt prevăzute lucrări de realizare a utilităţilor aferente,astfel

- Alimentarea cu apă se va face prin racord la reţeaua centralizată a localităţii;

- Evacuarea apelor menajere uzate se va face prin viitoarea reţea centralizată a localităţii;

**2. Consideratii legislative si de reglementare**

Procedura privind evaluarea impactului asupra mediului este o cerinta a Directivei 85/337/EEC

(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,

amendata de Directiva 97/11/EEC cu modificarile ulterioare.

Directiva EIA este transpusa in legislatia nationala prin H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind implementata prin urmatoarele acte normative:

- O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private;

- O.M. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;

- O.M. 864/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera si de participare a publicului la luarea deciziei in cadrul proiectelor in context transfrontiera.

Evaluarea impactului asupra mediului identifica, descrie si evalueaza, in mod corespunzator si pentru fiecare caz, in conformitate cu prevederile prezentei hotarari, efectele directe si indirecte ale

unui proiect asupra urmatorilor factori: fiinte umane, fauna si flora; sol, apa, aer, clima si peisaj;

bunuri materiale si patrimoniu cultural; precum si interactiunea dintre acesti factori.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului se realizeaza in etape, si este reglementata de O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private:

- Evaluarea initiala a proiectului realizata de catre autoritatile competente pentru protectia mediului in care este identificata localizarea proiectului in raport cu ariile naturale protejate

- Etapa de incadrare a proiectului in procedura de evaluare a impactului asupra mediului;

- Etapa de definire a domeniului evaluarii si de realizare a raportului privind impactul asupra mediului;

- Etapa de analiza a calitatii raportului privind impactul asupra mediului.

Potrivit prevederilor OUG 195/2005 privind protectia mediului, solicitarea si obtinerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice ori private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului. Pentru obtinerea acordului de mediu, proiectele publice sau private care pot avea impact semnificativ asupra mediului, prin natura, dimensiunea sau localizarea lor, sunt supuse, la decizia autoritatii competente pentru protectia mediului, evaluarii impactului asupra mediului.

Proiectul se incadreaza in anexa nr. 2 a HG 445/2009 la punctul 10.f – „ constructia cailor navigabile interioare, altele decat cele prevazute in Anexa nr. 1, ***lucrari de canalizare*** si lucrari impotriva inundatiilor”.

In principal, legislatia comunitara privind protectia mediului aplicabila acestui proiect:

Directiva cadru privind apa (Directiva 2000/60/EC)

Legislatia nationala care transpune aquis-ul comunitar (relevanta pentru acest proiect):

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu

modificarile si completarile ulterioare;

- O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deseurilor, aprobata prin Legea nr. 426/2001, cu

modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii

mediului, cu modificarile aduse de O.M. nr. 592/2002;

- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiilor tehnice privind protectia

atmosferei si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti

atmosferici produsi de sursele stationare;

- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, etichetarea si ambalarea substantelor si preparatelor chimice periculoase, cu modificarile ulterioare;

- H.G. nr. 188/2002 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007);

- HG 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptata a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substante prioritar periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;

- OM 161/2006 privind clasificarea calităţii apelor de suprafata in vederea stabilirii starii ecologice a corpurilor de apa;

- Ordin nr. 344/708 din 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecţia mediului în special al solurilor, când se utilizează nămoluri de epurare în agricultură, cu modificarile si completarile ulterioare (OM 27/2007)

- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;

- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informatia privind mediul;

- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

- STAS 10009/1988 privind acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator

- Ordonanta de Urgenta 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea nr. 49/2011.

- Ordinul 19/2010 al Ministrului Mediului si Padurilor pentru aprobarea Ghidului

metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

**APA**

Legea de baza in domeniul apelor este Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare (Legea 310/2004, Legea 112/2006 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 3/2010). Hotararea Guvernului nr. 188/2002 aprobat normele privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu completarile si modificarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007). Conform acestei hotarari de guvern:

- “retea de canalizare” reprezinta sistemul de conducte care colecteaza si transporta

apele uzate urbane si/sau industriale.

H.G. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007) cuprinde urmatoarele norme tehnice:

- Norme tehnice privind colectarea, a si evacuarea apelor uzate comunale, NTPA- 011

- Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de NTPA- 002/2002.

Proiectarea, construirea si intretinerea retelelor de canalizare se realizeaza in conformitate cu cele mai avansate cunostinte tehnice din domeniu, fara a antrena costuri excesive in ceea ce priveste (conform art. 3 din anexa nr. 1 din HG 188/2002):

a) volumul si caracteristicile apelor uzate;

b) prevenirea pierderilor;

c) limitarea poluarii receptorilor naturali determinate de fenomene hidrometeorologice

neobisnuite.

Din punctele de control se preleveaza probe la intervale regulate de timp, proportionale cu debitul,

la evacuare - daca se considera necesar, si la intrarea in statia de - pentru a se urmarii conformarea cu prescriptiile stabilite prin norme tehnice.

Pentru evacuarile de ape uzate de la aglomerari umane cu mai mult de 2.000 e.l. si evacuarile de ape uzate industriale provenite din sectoarele industriale enumerate in tabelul nr. 4 din anexa nr. 1 la hotarare - NTPA-011 in receptorii naturali, avizele/autorizatiile pentru evacuarile din statiile de epurare a apelor uzate orasenesti respective trebuie sa cuprinda conditiile de satisfacere a cerintelor din anexele nr. 1 si 3 la hotarare, respectiv NTPA-011 si NTPA-001/2002. Acordurile, contractele abonament, avizele si autorizatiile, precum si avizul si autorizatia de gospodarire a apelor trebuie revizuite si adaptate conform procedurilor in vigoare.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate in apele de suprafata sau in

panza freatica, atat in perioada executarii constructiilor cat si la punerea in functiune a acestora,

conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Aer**

Se vor respecta prevederile urmatoarelor acte:

- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiilor tehnice privind protectia atmosferei;

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

In perioada de constructie se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului

inconjurator referitor la obligatia utilizatorilor de surse mobile de a asigura incadrarea in limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursa, precum si sa le supuna inspectiilor tehnice

conform prevederilor legislatiei in vigoare.

In perioada de functionare se vor monitoriza, dupa caz, imisiile, in special legate de mirosuri NH3 si H2S, comparativ cu concentratiile maxim admise prevazute in STAS 12574/1987 privind

conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

**Zgomot si vibratii**

Valoarea admisa a nivelului de zgomot la limita incintei industriale va respecta nivelul de zgomot echivalent de 65 dB (A), la valoarea curbei de zgomot Cz 60 dB, conform STAS 10009/88 – Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Masuratorile si calculul nivelului de zgomot echivalent continuu se va face respectand prevederile STAS 6161/1-79, STAS 6156-86 si STAS 6161/3-82.

Activitatile de pe amplasament nu trebuie sa produca zgomote care depasesc limitele de presiune

(Leq), prevazute de STAS 10009/88, de 50 dB (A), Cz 45, in timpul zilei si 40 dB (A), Cz 35, in

timpul noptii, conform O.M.S. 563/97, in afara amplasamentului, in locatii sensibile, zone

rezidentiale, de recreere, scoli si spitale, cu exceptia cazului in care zgomotul de fond depaseste

aceste valori. Instalatia autorizata nu trebuie sa contribuie, in nici un caz, la cresterea valorii

zgomotului de fond.

**Sol**

Se vor respecta prevederile O.M. 756/1997, pentru tipul de folosinta pentru soluri mai putin sensibile.

Impactul semnificativ este definit ca fiind “impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereaza un factor sensibil de mediu”.

In vederea evaluarii impactului ca urmare a PUG s-au stabilit 5 categorii de impact, dupa cum se detaliaza :

|  |  |
| --- | --- |
| Scara de cuantificare a impactului geenrat de obiectivele PUG asupra aspectelor relevante de mediu | |
| Valoarea impactului | Detaliere |
| +2 | Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante |
| +1 | Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante |
| 0 | Impact neutru |
| -1 | Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante |
| -2 | Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante |

Pentru obiectivele esentiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/ obiectivelor relevante de mediu.

**Masura: Refacerea retelei de drumuri**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Aspect de mediu | Obiectiv relevant pentru  PUG | Nivel impact | Justificarea incadrarii |
| Aer | Mentinerea si imbunatatirea  calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului  asupra aerului. | +2 | Temporar, pe perioada executarii lucrarilor  pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe,  temporare si reversibile.  Dupa implementare, fluidizeaza traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de carburant. |
| Apa | Asigurarea calitatii apelor de  suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze. | 0 | Temporar, pe perioada implementarii pot  aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil.  Dupa implementare, nu are impact. |
| Sol | Protectia calitatii solului si  reducerea suprafetelor afectate de evacuari  necontrolate. | +1 | Temporar, pe perioada executarii lucrarilor  pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea,  pot aparea depozitari neconforme. Efectele  sunt negative, directe, temporare si reversibile.  Dupa implementare, se reduce poluarea solului prind depunerea poluantilor atmosferici, datorita reduserii cantitatii de combustibili utilizati. |
| Sanatatea  umana | Imbunatatirea calitatii vietii,  cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor  epidemiologice. | +1 | In timpul implementarii pot aparea efecte  negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de  esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de  diminuare.  Dupa implementare, creste siguranta in trafic, confortul deplasarilor si posibilitatile de comunicare; scade intensitatea traficului in loalitate, se reduc emisiile de gaze de esapament, pulberi, zgomote si vibratii. |
| Riscuri  naturale | Protectia populatiei prin  diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a  inundatiilor. | +1 | In timpul implementarii este necesara  stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseul drumului intersecteaza zone cu  alunecari de teren. Pot aparea efecte  semnificative, dar care prin masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil.  Dupa implementare, are impact pozitiv permanent prin lucrarile de protectie a sectorului de drum prevazut. |
| Zonarea  teritoriala | Protejarea populatiei si a  zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii. | +1 | Impact pozitiv; se asigura suprafetele  necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii. |
| Constienti-  zarea populatiei | Cresterea responsabilitatii  publicului fata de mediu. | +1 | Informare mai buna. |

**Masura: Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Aspect de mediu | Obiectiv relevant pentru  PUG | Nivel impact | Justificarea incadrarii |
| Aer | Mentinerea si imbunatatirea  calitatii aerului. Reducerea la minim a  impactului transportului  asupra aerului. | +1 | Separarea functiunilor in intravilan  protejeaza zonele de locuit de activitatile economice la care se pot genera emisii de gaze si pulberi. |
| Apa | Asigurarea calitatii apelor de  suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze. | 0 | Nu afecteaza calitatea apei. |
| Sol | Protectia calitatii solului si  reducerea suprafetelor afectate de evacuari  necontrolate. | +1 | Asigura utilizarea rationala a terenurilor din intravilan si conditioneaza racordarea noilor constructii la retelele hidroedilitare. |
| Sanatatea  umana | Imbunatatirea calitatii vietii,  cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor  epidemiologice. | +1 | Separa activitatile economice de zonele de  locuit si sfera serviciilor publice (educatie, sanatate, cultura, agrement, etc.). |
| Riscuri  naturale | Protectia populatiei prin  diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor. | +1 | Creste siguranta locuirii si a constructiilor  prin instituirea de interdictii permenente sau temporare de construire. |
| Zonarea  teritoriala | Protejarea populatiei si a  zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii. | - | Obiectivul de mediu corespunde cu masura  PUG. |
| Constienti-  zarea populatiei | Cresterea responsabilitatii  publicului fata de mediu | +1 | Constientizeaza populatia asupra valorii  terenurilor si o implicare in utilizarea optima a suprafetelor. |

**Masura: Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Aspect de mediu | Obiectiv relevant pentru  PUG | Nivel impact | Justificarea incadrarii |
| Aer | Mentinerea si imbunatatirea  calitatii aerului. Reducerea la minim a  impactului transportului  asupra aerului. | +1 | Implicare constienta in economia de resurse  energetice si energie.  Renuntarea la arderea deseurilor si a altor resturi vegetale. |
| Apa | Asigurarea calitatii apelor de  suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze. | +1 | Respectarea zonelor de protectie a surselor  de apa.  Respectarea legislatiei pe linie de gospodarirea apelor (interdictia de a mai  evacua ape uzate in cursurile de apa). |
| Sol | Protectia calitatii solului si  reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate. | +1 | Respectarea legislatiei pe linie de  gospodarirea apelor (interdictia de a mai evacua ape uzate in cursurile de apa). |
| Sanatatea  umana | Imbunatatirea calitatii vietii,  cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice. | +1 | Respectare normelor igienico-sanitare. |
| Riscuri  naturale | Protectia populatiei prin  diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a  inundatiilor. | +1 | Participarea voluntara a populatiei la  implementarea masurilor de prevenire a efectelor inundatiilor si alunecarilor de teren. |
| Zonarea  teritoriala | Protejarea populatiei si a  zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu  activitati economice si  servicii. | +1 | Cresterea responsabilitatii administratiei si a  populatiei in respectarea destinatiei terenurilor si a regimului de construire. |
| Constienti-  zarea populatiei | Cresterea responsabilitatii  publicului fata de mediu | - | Obiectivul de mediu corespunde cu masura  PUG. |

Parcurgând atributele asociate impactului potențial al proiectului discutate mai sus, asupra elementelor criteriu ce au stat la baza desemnării ROSCI045 și ROSPA023, putem conchide următoarele aspecte:

-implementarea proiectului nu va conduce la pierderi de habitate criteriu Natura 2000;

-implementarea proiectului nu va afecta habitatele folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere a speciilor criteriu;

-proiectul nu este în măsură a induce o fragmentare a habitatelor de interes comunitar au cu semnificație pentru speciile criteriu ce au stat la baza desemnării sitului;

-proiectul nu este în măsură a perturba speciile de interes comunitar ce au stat la baza desemnării sitului;

-implementarea proiectului nu va conduce la schimbări ale densităților populațiilor de specii de interes comunitar;

-nu au putut fi puși în evidență indicatori cheie responsabili de inducerea unor modificări la nivelul sitului.

**Gestiunea deseurilor**

Comuna Lalosu este incadrata conform „Planului de management al Deseurilor” in ZONA 6: partea de vest a judeţului (Balcesti), ce este deservită de staţia de transfer, existenta, din Bălceşti şi de facilităţile din central judeţean de gestionare a deşeurilor de la Roeşti. Această zonă va include toate proiectele realizate prin programul PHARE 2004 care vor fi extinse ca să deservească toată populaţia zonei.

Proiecte existente:

1.Sistem zonal de colectare şi depozitare temporară a deşeurilor din localşitatea Bălceşti, realizat prin programul PHARE 2004, localităţi deservite - Bălceşti- Laloşu - Diculeşti – Lăcusteni – Făureşti - Livezi - Ghioroiu- Sineşti – Grădiştea - Zătreni

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere:

- deseurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării

în containere colective,

- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal,

- deseurile se vor transporta apoi la staţia de transfer amplasată în comuna Francesti.

b) Construcţii si amenajări specifice:

- sistem de colectare si transport zonal.

Conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor – Valcea, pentru comuna Lalosu vor fi stabilite un numar de 16-20 de platforme de precolectare. Platformele de precolectare vor fi utilizate pentru amplasarea containerelor de colectare de 1,1 m3 atat pentru fractia reziduala cat si pentru fractiile reciclabile (hartie si carton, plastic si metal). Locatia nu pentru aceste platfme nu este inca stabilita, amplasarea acestora se va realiza dea lungul drumurilor, sau in zone special alese la nivelul fiecarei comunitati, astfel incat accesul cetatenilor sa fie cat mai facil.

Platforma va avea o forma dreptunghiulara si va fi dimensionata astfel incat sa pe aceasta sa se poata posta 4 containere de depozitare temporara a fractiilor reziduale si reciclabile din deseuri. Costructiv platforma va avea ca baza o placa betonata. Aceasta va fi imprejmuita pe trei laturi cu un gard din plasa metalica de inaltime cca. 1,5 m.

Va fi folosita următoarele tehnici de colectare a deşeurilor menajere: Europubele de 80, 120 sau 240 litri în vecinătatea locuinţelor. Aceasta tehnica va fi folosita odata cu infiintarea sau abonarea la un servicu de coletarea a deseurilor si transportul acestora la statiile de transfer arondate.

**Situatia spatiilor verzi**

In planul urbanistic general **existent** al Comunei Lalosu, parcurile spatiile verzi au o suprafata de **2380 mp.**

In urma propunerilor urbanistice in planul urbanistic general **propus** se extinde zona spatiilor verzi la **350552mp.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Populatie (recesamant 2011) 2314** | | |
| **Spatii verzi** | **mp** | **mp/locuitor** |
| **Existent** | **4850** | **2.10** |
| **Propus** | **350552** | **151.49** |

**Măsuri de reducere a impactului**

**Se impun monitorizari si reactualizare a datelor de pe teren o data la 2 ani.**

**Masurile propuse pentru diminuare vor fi implementate pe parcursul implementarii PUG – 10 ani.**

**Responzabilul pentru implementarea masurilor de diminuare a impactului si monitorizare este Primaria Lalosu prin Consiliul Local si Consiliul Judetean Valcea.**

**MONUMENTE**

In reglementari este cuprinsa si localizarea geografică pentru monumentele din comuna Laloșu, judeţul Vâlcea, având codurile

**BISERICA “SFINȚII VOIEVOZI”**

monument de arhitectură

Cod:

Lista 1955: -;

Lista 1991 – 1992: 39B0054;

Lista 2004: VL-II-m-B-09662.

Localizare: com. Laloșu, sat Berbești.

Datare: 1850. Categorie valorică B.

Ctitor: domnitorul Barbu Știrbei

**BISERICA “CUVIOASA PARASCHIVA”**

monument de arhitectură

Cod:

Lista 1955: -;

Lista 1991 – 1992: 39B0222;

Lista 2004: VL-II-m-B-09830.

Localizare: com. Laloșu, sat Mologești.

Datare: 1859. Categorie valorică B.

Ctitori: protopopul Constantin Dobriceanu și fiul său Ion Dobriceanu. Biserica a fost pictată de zugravul Costache Petrescu din Craiova. În anul 1898 a fost consolidată de preotul Ilie Nicolaescu cu sprijinul enoriașilor.

Pentru toate monumentele au fost instituite zone de potectie

***5. CONCLUZII GENERALE***

Asezarea geografica, situarea în teritoriu, legaturile cu comunele din judet si conditiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltarii în perspectiva a comunei Laloșu în baza economiei predominant agricole.Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetatenilor a parcelelor de teren agricol, creaza premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricola. Planul urbanistic general elaborat pentru satele componente ale comunei Laloșu are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasa a zonelor functionale în teritoriul intrailan propus, asigurarea legaturilor între zonele functionale si a legaturilor între localitati.Totodata s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public, ca si asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte.Planul urbanistic general a evidentiat organizarea circulatiei, stabilirea unitatilor teritoriale de referinta, indicatori propusi privind gradul de ocupare a terenului.De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural, si nu în ultimul rând a propus masuri de protejare a mediului natural si construit.Planul urbanistic general cuprinde si Regulamentul de urbanism care defineste regulile ce permit a se cunoaste care sunt posibilitatile de utilizare si ocupare a terenului.

**Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal si la nivelul Consiliului Judetean, Planul urbanistic general - devine un act de autoritate administrativa, asigurând conditiile materializarii competentelor comunei în functie de domeniul de actionare si reglementare avut în vedere si de cadrul legislativ.**

Planul de masuri si actiuni în continuare se stabileste în raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatilor.Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.Desfasurarea în continuare a proiectarii are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

**SC ITERATOR SRL Întocmit**

**Catalin PROTEASA Arh. Dipl. Ioan ION**

stampila_buna_v1