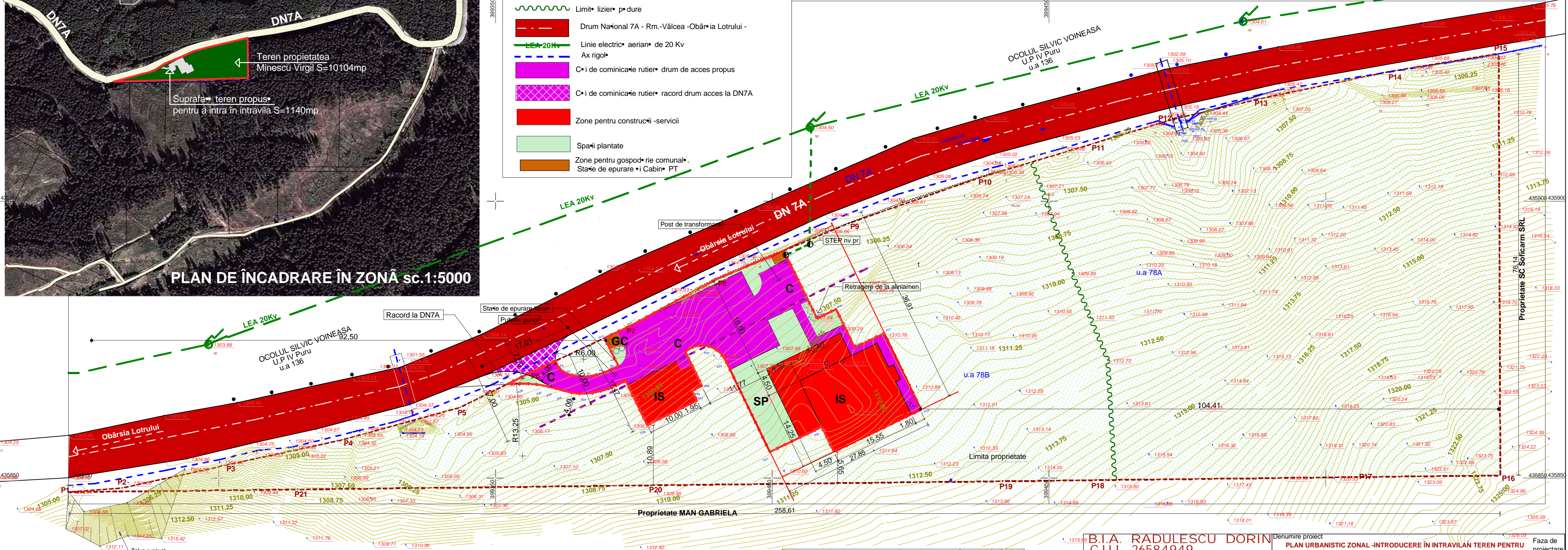
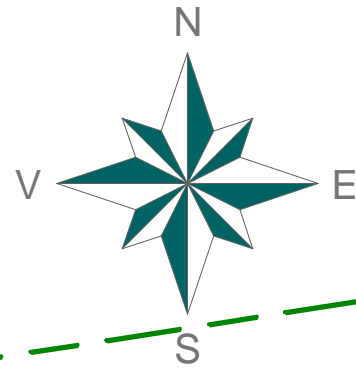


- LEGENDĂ**
- Limita teren proprietate beneficiar Minescu Virgil, S=10 104 mp
 - Teren proprietate beneficiar -categoria de folosință P= DURE
 - Limita teren propus a fi introdus în intravilan, scos din circuitul forestier prin Decizia Nr.107, din 17.10.2014 a M.M., S=1120mp
 - Limita retragere de la aliniament a construcțiilor propuse
 - Limita ilizieră pe dure
 - Drum Național 7A - Rm.-Vâlcea - Obârșia Lotrului -
 - LEA 20Kv Linie electrică aeriană de 20 Kv
 - Ax rigole
 - Căi de comunicație rutieră drum de acces propus
 - Căi de comunicație rutieră racord drum acces la DN7A
 - Zone pentru construcții -servicii
 - Spații plantate
 - Zone pentru gospodărie comună. Stații de epurare și Cabină PT

PLAN URBANISTIC ZONAL -INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE SI CLADIRE ADMINISTRATIVA
comuna Voineasa, sat Voineasa -Vidra punctul Muntele Miru Mare
Plansa 2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



Indicatori urbanistici propuși

POT= 40%

CUT= 1,80

BILAN TERITORIAL	mp	%
Total suprafața teren din care:	1120	100,00
1-suprafața construită PENSIUNE +CORP AD.TIV	440	39,30
3-suprafața platformă parcare	200	17,85
4-suprafața drum de acces +accese pitonale	200	17,85
5-suprafața spațiu verde	280	25,00

B.T.A. RADULESCU DORIN
C.U.I. 26584949

Călimănești, str. Mircea cel Bătrân, nr.2
Rm.-Vâlcea, Splaiul Independenței, nr 8, bl.9.sc.A, ap.21,
județul Vâlcea, tel.0745870784

șef proiect
arhitect **DORIN RADULESCU**
proiectant de specialitate
arhitect **DORIN RADULESCU**
redactare CAD
arhitect **DORIN RADULESCU**

Denumire proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL -INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE SI CLADIRE ADMINISTRATIVA		Faza de proiectare
	comuna Voineasa, sat Voineasa -Vidra punctul Muntele Miru Mare		PUZ
Beneficiar	MINESCU VIRGIL , str Nicolae Bălcescu, nr.7b, Slatina, județul Ilt.		
Denumire planșă	PLANSĂ 2 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		Nr.Pr.
			Nr. PI.