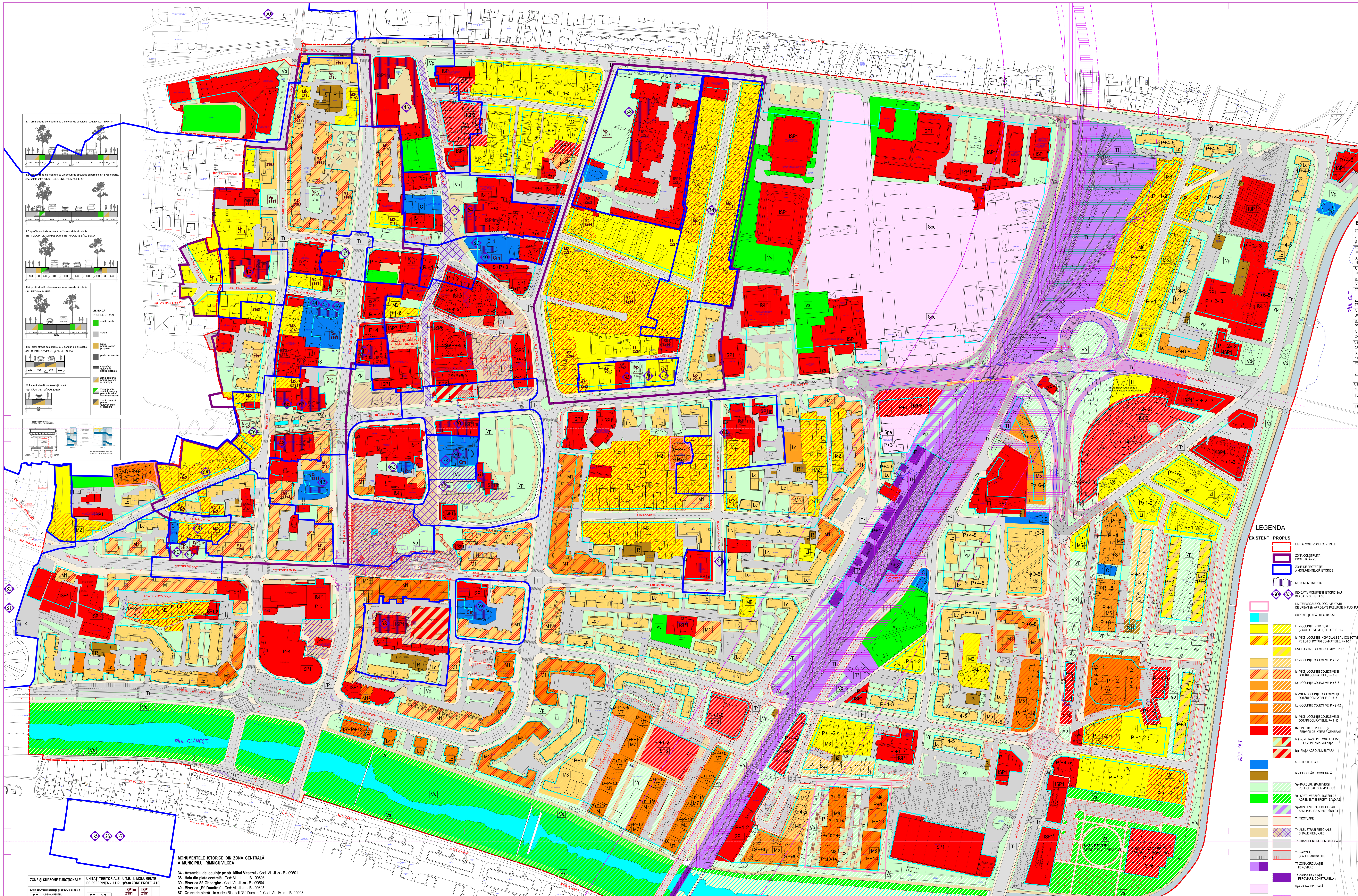
PLAN URBANISTIC ZONAL
- ZONA CENTRALĂ -
RÎMNICU VÎLCEA



BILANȚ TERITORIAL

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE		EXISTENT SUPRAFAŢA ha	%	PROPUS SUPRAFAŢA ha	%
ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE		19,23	12,00	22,10	13,73
ZONA MIXTĂ - LOCUINŢE+ DOTĂRI COMPATIBILE		10,84	6,73	22,82	14,18
SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE PE LOT		14,72	9,14	4,92	3,06
SUBZONA LOCUINŢELOR COLECTIVE		7,78	4,83	6,66	4,14
SUBZONA LOCUINŢELOR SEMI - COLECTIVE		-	-	0,53	0,33
ZONA EDIFICIILOR DE CULT		-	-	1,52	0,94
ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE		0,50	0,31	0,58	0,36
SUBZONA SPAŢIILOR VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE		14,03	8,72	20,90	12,98
SUBZONA SPAŢIILOR VERZI CU DOTĂRI PENTRU SPORT ŞI AGREMENT		3,59	2,23	9,73	6,04
SUBZONA CĂILOR DE COMUNI - CAŢIE RUTIERĂ - CAROSABIL	Străzi	15,03	9,35	17,81	11,06
	Parcaj	19,76	12,27	16,76	10,41
SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ - CIRCULAŢIE PIETONALĂ	Alei	4,78	2,97	7,49	4,65
	Trot	9,52	5,91	10,12	6,29
SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ		6,95	4,31	6,67	4,14
ZONA SPECIALĂ		6,58	4,08	6,59	4,09
ZONA INDUSTRIE ŞI DEPOZITE		10,52	6,54	-	-
SUPRAFEŢE APĂ, INCLUSIV VEGETAŢIA DIN ALBIA MINORĂ		11,30	7,02	5,80	3,60
TERENURI NEAMENAJATE		5,78	3,59	-	-
TOTAL		161,0	100	161,0	100

LEGENDA

EXISTENT PROPUS

- LIMITA ZONEI ZONEI CENTRALE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENT ISTORIC
- 60 63 INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC
- LIMITE PARCELE CU DOCUMENTAŢII DE URBANISM APROBATE PRELUATE IN PUG, PUZ
- SUPRAFEŢE APĂ / DIG - BARAJ
- L i -LOCUINŢE INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI, PE LOT -P+ 1-2
- M -MIXT- LOCUINŢE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ŞI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 1-2
- Lsc -LOCUINŢE SEMICOLECTIVE, P + 3
- Lc -LOCUINŢE COLECTIVE, P + 3 -5
- M -MIXT- LOCUINŢE COLECTIVE ŞI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 3 -5
- Lc -LOCUINŢE COLECTIVE, P + 6 -8
- M -MIXT- LOCUINŢE COLECTIVE ŞI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 6 -8
- Lc -LOCUINŢE COLECTIVE, P + 9 -12
- M -MIXT- LOCUINŢE COLECTIVE ŞI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 9 -12
- ISP -INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- M / Isp -TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE "M" SAU "Isp"
- Isp -PIAŢA AGRO-ALIMENTARĂ
- C -EDIFICII DE CULT
- R -GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- Vp -PARCURI, SPAŢII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE
- Vs -SPAŢII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ŞI SPORT - S.V.D.A.S.
- Vp -SPAŢII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARŢINÎND C.F.R.
- Tr -TROTUARE
- Tr -ALEI, STRĂZI PIETONALE ŞI DALE PIETONALE
- Tr -TRANSPORT RUTIER CAROSABIL
- Tr -PARCAJE ŞI ALEI CAROSABILE
- Tf -ZONA CIRCULAŢIEI FEROVIARE
- Tf -ZONA CIRCULAŢIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ
- Spe -ZONA SPECIALĂ
- TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI- MT administrator şi CNCF CFR SA concesionar
- TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA
- TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFC CFR CĂLĂTORI
- TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFM CFR MARFĂ
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE CFR
- LIMITA ZONEI DE SIGURANŢĂ CFR
- ALBIE MINORĂ INUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, PLAJĂ
- SPAŢII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SCUARURI ŞI PIEŢE
- CONSTRUCŢII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR
- CONSTRUCŢII PROPUSE
- PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ
- PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ
- INTERSECŢIE DE STRĂZI UNDE SE IMPUNE SEGREGAREA CIRCULAŢIEI PIETONALE PRIN TRECERE DENIVELATĂ

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE	UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ - U.T.R.	U.T.R. la MONUMENTE şi/sau ZONE PROTEJATE	
ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE			
ISP SUBZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	ISP 1,2,3,..	ISP1m-z1s1; ISP1m	ISP1-z1s1
ZONA MIXTĂ - LOCUINŢE + DOTĂRI COMPATIBILE CU FUNCŢIUNEA DE LOCUIRE			
M SUBZONA MIXTĂ - LOCUINŢE+ DOTĂRI COMPATIBILE	M 1,2,3,..		M2-z2s4
ZONA DE LOCUIT			
Li SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE DE ÎNĂLŢIME MICĂ	Li	Li m-z2s2	Li-z2s4
Lc SUBZONA LOCUINŢELOR COLECTIVE DE ÎNĂLŢIME MEDIE ŞI MARE	Lc		
Lsc SUBZONA LOCUINŢELOR SEMI-COLECTIVE ÎN FRONTURI CONTINUE	Lsc		Lc-z1s3
ZONA EDIFICIILOR DE CULT			
C ZONA EDIFICIILOR DE CULT	C	Cm	Cm-z1s1
ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE			
R ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE			
ZONA SPAŢIILOR VERZI			
Vp SUBZONA SPAŢIILOR VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE	Vp		Vp-z1s1
Vs SUBZONA SPAŢIILOR VERZI CU DOTĂRI PENTRU SPORT ŞI AGREMENT	Vs		
ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT			
Tr SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ			
Tf SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ	Tf		
ZONA SPECIALĂ			
Spe ZONA SPECIALĂ	Spe		

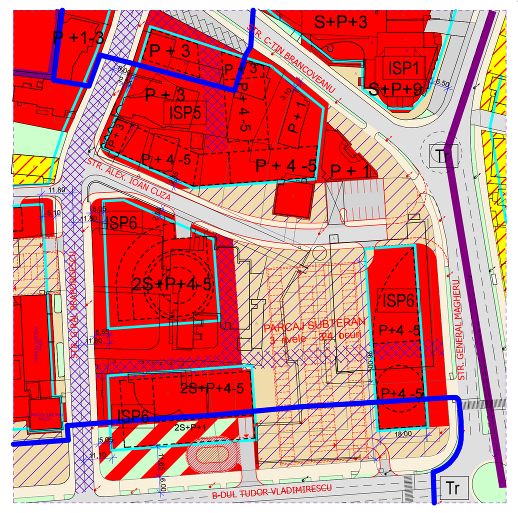
NOTA : în sensul Regulamentului Local de Urbanism - R.L.U. propus, unitatea teritorială de referinţă - U.T.R. este o subzonă funcţională cu reglementări specifice.

MONUMENTELE ISTORICE DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÎLCEA

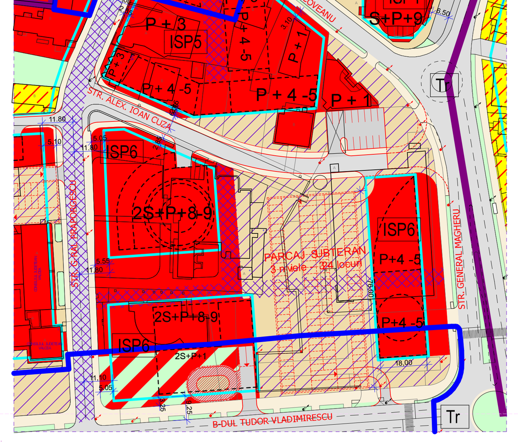
34 - Ansamblu de locuinţe pe str. Mihai Viteazul - Cod: VL -II -s - B - 09601
38 - Hala din piaţa centrală - Cod: VL -II -m - B - 09603
39 - Biserica Sf. Gheorghe - Cod: VL -II -m - B - 09604
40 - Biserica „Sf. Dumitru" - Cod: VL -II -m - B - 09605
87 - Cruce de piatră - în curtea Bisericii "Sf. Dumitru"- Cod: VL -IV -m - B -10003
41 - Casa Slăvitescu (fost Sediu al BRD) - Cod: VL -II -m - B - 09606
42 - Biserica „Cuvioasa Paraschiva" - Cod: VL -II - m - A - 09607
43 - Colegiul „Alexandru Lahovary" - Cod: VL -II -m - B - 09608
44 - Ansamblul bisericii „Toţi Sfinţii" - Cod: VL -II -a - A - 09609
45 - Biserica „Toţi Sfinţii" - Cod: VL -II -m - A - 09609.01
46 - Turn clopotniţă - Cod: VL-II-m-A-09609.02
49 - Muzeul de Artă (Casa Simian) - Cod: VL -II -m - B - 09613
58 - Pavilionul central al Spitalului nr. 2 - Cod: VL -II -m - B -09615
59 - Ansamblu urban - Str. „Pătraşcu Vodă" - Cod: VL -II -s - B - 09616
60 - Biserica "Buna Vestire" - Cod: VL -II -m - A - 09617
78 - Crucea Mişeilor - Cod: VL -III -m - B - 09986
61 - Casa Socoteanu-Lahovary - Cod: VL -II -m - B - 09618
62 - Biserica romano-catolică "Sf. Anton din Padova"-Cod:VL -II -m - B - 09619
63 - Ansamblu de locuinţe - Str. Vasile Olănescu - Cod: VL -II -a - B - 09620
64 - Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea - Cod: VL -II -m - B - 09621
79 - Fântâna cu bustul lui Constantin Brâncoveanu - Cod: VL -II -m - B - 09987
65 - Casa Alecu Alexiu - Cod: VL -II -m - B - 09622
48 - Parchetul Vâlcea - Cod: VL - II - m -B - 09612
66 - Judecătoria municipiului Râmnicu Vâlcea - Cod: VL - II - m -B - 09623
67 - Tribunalul judeţului Vâlcea - Cod: VL - II - m -B - 09624
76 - Monumentul Independenţei - Cod: VL - III - m -B - 09984
68 - Ansamblul urban "Str. Gabriel Stoianovici" - Cod: VL -II -s - B - 09625
69 - Casa memorială Anton Pann - Cod: VL -II -m - B - 09626
80 - Bustul lui Anton Pann - Cod: VL -III -m - B - 09988
70 - Poşta veche, ambele corpuri de clădiri - Cod: VL -II -m - B - 09628
71 - Şcoala populară de artă (fostul sediu) - Cod: VL - II -m -B- 09629
72 - Casa N. Balotescu - Cod: VL - II -m -B- 09630
73 - Ansamblu urban "B-dul Tudor Vladimirescu" - Cod: VL - II -s -B- 09627
77 - Statuia domnitorului Mircea cel Bătrân - Cod: VL - III -m -B- 09985
85 - Crucea de piatră a lui Duca Vodă - Cod: VL - IV - m - B - 10001

MONUMENTE ISTORICE ADIACENTE PERIMETRULUI ZONEI CENTRALE A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÎLCEA

35 - Fostul schit Inăteşti - Str. Antim Ivireanu nr. 17 - Cod: VL -II -m - B - 09602
36 - Biserica „Buna Vestire", fostul schit Inăteşti - Cod: VL -II -m - B - 09602.01
37 - Casa Olănescu - Str. Antim Ivireanu nr. 5 - Cod: VL -II -m - B - 09602.02
50 - Ansamblul episcopal Râmnicu Vâlcea - Cod: VL -II -a - A - 09614
81 - Fântâna Ştirbei, Parcul Zăvoi - Cod: VL - III -m - B - 09989
82 - Monumentul Barbu Ştirbei, Parcul Zăvoi - Cod: VL - III - m - B - 09990



VARIANTA 16.2- REZOLVARE CU REGIM DE INALTIME MEDIU - TEREN VIS-A-VIS CONSILUL JUDETEAN VILCEA



VARIANTA 16.3 - REZOLVARE CU REGIM DE INALTIME MARE - TEREN VIS-A-VIS CONSILUL JUDETEAN VILCEA

VARIANTA 16

PROIECTANT GENERAL	"HORIA CIURUŞ BIROU DE ARHITECTURĂ" s.r.l. Rîmnicu Vîlcea
DIRECTOR	arh. HORIA CIURUŞ
SUBPROIECTANŢI	
STUDIU TOPO	INTELIGIS srl, Rm. Vîlcea
STUDIU GEOLOGIC	BEFAC srl, Rm. Vîlcea
REŢELE APĂ,CANALIZARE	AVACOM srl, Rm. Vîlcea
REŢELE GAZE,TERM.,EL.	CUBOTECH srl, Rm. Vîlcea
DRUMURI	PODRUM PROIECT srl, Rm. Vîlcea
BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÎMNICU VÎLCEA
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CENTRALĂ RÎMNICU VÎLCEA
NR. PROIECT	31473
DATA	2014
FAZA	P.U.Z.
DENUMIRE PLANŞĂ	PLANŞA 2 .1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - V 16
PLANŞA	PL 2 .1
SCARA	1 : 2 000
SPECIALITATEA	URBANISM
ŞEF PROIECT COMPLEX	arh. HORIA CIURUŞ
ŞEF PROIECT SPECIALITATE	arh. HORIA CIURUŞ
PROIECTANT	arh. HORIA CIURUŞ
CONSULTANT URBANISM	
VERIFICARE PROIECT	