SAT COASTA MARE

SAT RÂPĂNEŞTI

ORAŞ OCNELE MARI

SAT TEIUŞ

COMUNA MIHĂEŞTI

UTR 6

UTR 7

TROITA

ALUNECARE TEREN
interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului

Propunere
Zonă cu tăi care
posibil pt. captare alim. cu apă

BISERICA cu CIMITIR -1736
Hram „ SF. NICOLAE"
Monument istoric
Cod LMI : VL-II-m-B-09940
Cod RAN : VL-169011.02
COORDONATE STEREO 70:
atasate in partea scrisa RLU
VL-169011-002

BAZIN APA
100 mc

CAMIN CULTURAL
TEIUSU(fostă Școală)- nefuncțional
AGENTIA POSTALA
+ PUNCT MEDICAL TEIUSU
MONUMENT
FANTANA

Captare la suprafata
BAZIN APA

CASA TARANEASCA
TRADITIONALA
PUNCT SANITAR

MAGAZIN SATESC
COOPERATIVA

CASA TARANEASCA
TRADITIONALA

SCOALA CU CLASELE
I-VIII TEIUS-BUNESTI

SITUL ARHEOLOGIC DE LA TEIUSU
Cod LMI : VL-I-s-B-09585
Cod RAN : VL-169011.02
Categoria:locuire civila
Tip: asezare
Localizare: sat TEIUS
Cod LMI : VL-I-s-B-09585.01
Cod RAN : VL-169011.02.01
Datare: Epoca romana
Cod LMI : VL-I-s-B-09585.02
Cod RAN : VL-169011.02.02
Datare: Latene
Cultura: geto-dacica
Cod LMI : VL-I-s-B-09585.03
Cod RAN : VL-169011.02.03
Datare: Epoca bronzului

CAMIN
POMPE APA

COORDONATE STEREO 70
atasate in partea scrisa RLU
VL-169011-03

SITUL ARHEOLOGIC DE LA GATEJESTI
VL-167669-03
VL-167669-04
VL-167669-02-a
COORDONATE STEREO 70
atasate in partea scrisa RLU

ALUNECARE TEREN

REȚEA 20KV

LEA 6A 50KV

S.C. PANOIU S.R.L.

FANTANA

PT TEIUS 2-45

RELEU VODAFON

CASA TARANEASCA
TRADITIONALA

Cătun
BROZBEȘTI

ZONĂ INUNDABILA

N

Spre RM. VALCEA

Spre Ocnele Mari

D.J 650

KM 177+000

KM 11+000

KM 8+000

VALEA HOTULUI

V. OARZANELOR

MONUMENT

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BUNEŞTI
JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	209,87	56,27 %	257,77	66,90%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	4,25	1,14%	4,30	1,10%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3,00	0,8%	3,00	0,80%
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0,35	0,10%	0,35	0,10%
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care - RUTIER - FEROVIAR	46,56	12,50%	50,20	13,00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE ALINIAMENT față de căi rutiere și cursuri de apă	5,54 + 13,24 = 18,78	5,03%	12,45 + 13,24 = 25,69	6,70%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,81	0,22 %	2,00	0,50 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,24	0,33 %	0,50	0,13 %
APE	0,60	0,16 %	0,73	0,19 %
PĂDURI	0,00		0,00	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,05	0,01 %	0,16	0,04 %
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00		0,00	
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	87,40	23,44 %	40,70	10,54%
TOTAL INTRAVILAN	372,91	100,00 %	385,40	100,00 %

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TERENURI CU APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CU VEGETATIE DE JOASA INALTIME
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI (ALUNECARE INUNDAȚII) PENTRU TOATE ZONELE CONSTRUITE SITUATE IN INTRAVILAN
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN
- ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DRUMURI:
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANȘELOR

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- OBIECTIVE CU VALOARE D E ARHITECTURA, PROPUSE PRIN STUDIUL ISTORIC PENTRU PROTEJARE SI CONSERVARE
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII) LEA 20 KV - 24.0 M ; LEA 110 KV -37.0 M

S.C. ARHIGRUP SRL RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 11309991	Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BUNEŞTI , JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 36.11/2011
	Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. şi R.L.U. - Comuna BUNEŞTI		Faza: P.U.G.
	Satele : BROZBESTI , TEIUŞ , COASTA MARE		2011
Şef proiect: arh. ADRIAN CIOCĂNAU	Denumirea planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -	Scara: 1:5000 Format 841X594	Nr. planşă: PL3/1
Întocmit: arh. ADRIAN CIOCĂNAU			
Desenat: teh. LIVIA TUDORIN			