

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI URBANISTICE

Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC DE ZONA (P.U.Z) PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC SC.RAVION SRL, ÎMPREJMUIRE LA TEREN și RACORD LA RETEAUA DE DISTRIBUTIE

Beneficiar SC. RAVION SOLAR SRL. –municipiul SLATINA , strada Nicolae Balcescu, nr. 20, Birou nr.1, judetul Olt

Proiectant - urbanism SC. ARHIGRUP SRL. –municipiul Rm. Vâlcea, strada g-ral Magheru nr.25, jud Valcea tel/fax 0250-734743
Arh.CIOCANAU ADRIAN – Specialist RUR / D,E,F6,G5

Data elaborării : Iunie 2013

Număr proiect : 6.13 / 2013

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația de față propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren totale de 21816,00 mp în vederea realizării unui PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE.

Suprafata propusa a fi introdusa in intravilan se compune din :

S = 21816,00mp, tarla 116, parcela 288/2, nr. cad. 35416 beneficiar SC. RAVION SOLAR SRL

Pentru aceasta sunt necesare, în conformitate cu cerințele Legii 350 / 2001 a Urbanismului si Amenajarii Teritoriului, următoarele :

- introducerea terenului din extravilan în intravilan ;
- schimbarea categoriei de folosință a terenului ;
- amenajările propuse , formulate de beneficiar ;
- evidențierea problemelor de mediu ale amplasamentului studiat ;
- studierea acceselor pietonale și carosabile ;
- Documentație de Urbanism PUZ și Regulament Local aferent PUZ după prezentarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE si obtinerea Avizului de Oportunitate;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Studii elaborate anterior P.U.Z.

- Plan Urbanistic General al COMUNEI IONESTI, JUD. VÂLCEA și Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G., aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Ionesti nr. 21 din 30.03.2012.
- Studii topografice solicitate de beneficiar și elaborate de DI. Mihai Sofilca , Certificat de autorizare seria RO-VL-F, Nr. 0030 – categoria B.
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. BEFAC S.R.L. Rm.Valcea
- Aviz de Oportunitate nr. 9 din 17 mai 2013 emis de Consiliu Județean Vâlcea .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenul studiat în suprafață de 21816,00 mp se află în Comuna Ionesti, satul Dealu Mare, Jud. Vâlcea , Pct „ Peste Garla”, tarla 116, parcela 288/2, nr. cadastral 35416 intabulat in CF nr.35416-Ionesti, se află în suprafața SC. RAVION SOLAR SRL, conform Conventiei de constituire a dreptului de suprafață și a altor drepturi reale cu încheiere de autentificare nr. 1183, prin care se dă dreptul societăților să realizeze un Parc Fotovoltaic pe terenul sus amintit cu o capacitate de max. 1 MW.

La ora actuală , terenul este liber de construcții , este de categorie de folosință arabil și conform PUG aprobat comuna Ionesti, terenul este situat în extravilan.

Conform Studiului nr.191 din 03.06.2013 întocmit de OSPA Valcea, privind clasele de calitate, exprimate prin notele de bonitare ale unui teren în suprafața de 21816mp ce urmează a fi scos din circuitul agricol, 10500 mp se încadrează la clasa a III a de calitate iar 11316 mp se încadrează la clasa a IV a de calitate.

A fost obținut CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 29 din 26.04.2013, eliberat de Consiliul Județean Vâlcea , Direcția de Urbanism, realizare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan în vederea realizării unui PARC FOTOVOLTAIC, împreună cu teren și racord la rețeaua electrică de distribuție.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se află în Județul Vâlcea , în extravilanul Comunei Ionesti , Sat Dealu Mare, Pct „ Peste Garla”, tarla 116, parcela 288/2, nr. cadastral 35416 intabulat in CF nr.35416-Ionesti, în vecinătatea lacului UHE Ionesti cu diferența de nivel de 1,30 m de la vest spre est (spre lac). Vecinătățile amplasamentului, respectiv a terenului de 21816,00 mp:

- | | |
|-----------|----------------------|
| - la Nord | - Popescu Gherghina; |
| - la Est | - Drum exploatare; |
| - la Sud | - Popescu Teodor; |
| - la Vest | - Drum exploatare. |

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentul studiat are forma dreptunghiulara aflat in terasa vestica a raului Olt.

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei Ionesti intr-o zona colinara, în asa-zisa Lunca Oltului. Apartine zonei de clima de tip subcarpatic, asemanator climatului de lunca (veri calde si ierni blande)

Clima amplasamentului studiat este temperat continentală, subtipul climatului continental de tranzitie avand urmatorii parametri:

- temperatura medie anuala	+10,2 C
- temperatura minima absoluta	-31,0 C
- temperatura maxima absoluta	+40,6 C

Terenul este expus corect la soare , în special soarele amiezii și după amiază.

Precipitatiile medii anuale au valori cuprinse intre 750-800 mm/mp

Directia predominanta a vantului este cea sud-estica 13,5% si nord vestica.

Incarcarea din zapada conf. Ordin 2225/2005, cod de proiectare Sok = 2,0kN/mp

Incarcarea data de vant conf.Ordin 165/2005, T=50ani, viteza caracteristica 29m/s. Localitatea Ionesti se afla in tipul climatic II.; amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 2, risc geotehnic moderat. Zona seismica, gradul 7 macroseismic dupa scara Richter, Tc = 0,7sec, ag = 0,16 g pentru IMR+100ani.

Apa subterana a fost intalnita la nivelul apei din contracanal, 2-3m adancime.

Nivelul apei variabil in timp.

2.4. CIRCULAȚIA

. Accesul se realizează din DN 64 (Rm. Valcea – Dragasani), prin drum de exploatare.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Accesul la parcele se poate face din drumul de exploatare situat pe latura de vest si est . Terenul este liber de construcții.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

Echiparea edilitară nu exista in zona. Terenul traversat de LEA 20kV si LEA 110kV.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Nu sunt probleme de mediu. Este obtinut avizul nr.120/17.06.2013 al Custode, Compania de Servicii si Consultanta Sa Bucuresti urmare faptului ca activitatea propusa – parc fotovoltaic – se

incadreaza in limitele admise de prevederile legii nr. 49/2011 si de Regulamentul de functionare a ariei protejate.

Localizarea terenului studiat in teritoriul comunei Ionesti, sat Dealu Mare, conf. Planului Urbanistic General aprobat, este intr-un areal de protectie avifaunistica ROSPA 0106-Valea Oltului inferior (judetul Valcea avand 17% din intreg alealul). Aici se regasesc specii de pasari enumerate in anexa I a directivei Consiliului 79/409/CEE ce traiesc in sit. Situl este important in perioada de migratie pentru unele specii de pasari si in perioada de iernat pentru alte specii de pasari.

Pentru terenurile aflate in zone de protectie avifaunistica, prin PUG aprobat cu HCL Ionesti nr.21/2012 se specifica la utilizari admise „dezvoltare de activitati industriale si servicii nepoluante” iar in Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al PUG aprobat la „Utilizari permise cu conditionari” sunt prevazute constructii care se autorizeaza conform procedurilor din legislatia specifica pentru protectia mediului...”exemple: dezvoltare de activitati industriale si servicii nepoluante”

Din studiul geotehnic anexat rezulta ca, terenul are stabilitate buna. Nu sunt fenomene negative de degradare, respectiv alunecari, eroziuni, baltiri.

2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350/ 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare , consultare si acces la justitie.

Prin Ordinul MINISTRULUI DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI nr. 2701/2010 este reglementata metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism. Conf. ordinului mentionat, sectiunea a 3- a, SC. RAVION SOLAR SRL in calitate de investitor a procedat la aducerea la cunostiinta publica a demararii procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z.- ului sus mentionat.

Din documentele inaintate rezulta ca nici una dintre persoanele care au luat la cunostiinta faptul ca a fost demarata procedura de elaborare si avizare P.U.Z. nu a formulat vreo observatie.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc obiectivele , actiunile , prioritățile , reglementările de urbanism – permisiuni și restricții - necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor .

Elaborarea documentației de tip P.U.Z. este obligatorie în vederea schimbării categoriei de folosință a terenului , precum și pentru introducerea unor suprafețe de teren în intravilan , în acest caz pentru a realiza funcțiuni de industrie nepoluantă , respectiv Parc Fotovoltaic și împrejurimi proprietate , conform Legii 350 / 2001 modificată și completată .

În cazul acestui PUZ se propune introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 21816,0 mp pentru funcțiunea de industrie nepoluantă în scopul realizării unui Parc Fotovoltaic

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Conform PUG aprobat si Certificatului de Urbanism nr. 29 din 26.04.2013, eliberat de Consiliul Județean Vâlcea, terenul se află în extravilan și are categoria de folosință – arabil.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul pe care se propune realizarea Parcului Fotovoltaic este liber, conform studiului pedologic clasa de calitate a terenului este III si IV, neproductiv sau productivitate redusă. Fiindcă beneficiază de o foarte bună însoțire și pentru a da utilitate, este recomandat pentru acest gen de investiții care nu aduc prejudiciu mediului dar aduc profit în cadrul comunității.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Lucrările necesare pentru buna funcționare a Parcului Fotovoltaic, vor determina și lucrări de îmbunătățire a infrastructurii și stratului de uzură prin balastare în zona accesului pe parcelă, pe latura de vest, pe toată lungimea acesteia de cca.36 m.

Accesul se poate realiza pe drumurile existente de exploatare de pe latura vestică și estică a terenului . Lățimea drumului de exploatare este variabilă ajungând la max. 8,00 m. Pentru acest gen de lucrări , cât și pentru accesul utilajelor în incintă, nu sunt necesare lucrări de lărgire a drumului existent , traficul auto din zonă este foarte redus .

Amplasarea panourilor fotovoltaice se va face fără să stânjenească accesul pietonal și carosabil în incintă , se va stabili o zonă liberă perimetrală între 4,00 - 6,00 m.

În interiorul parcelei se va realiza o platformă cu pavaj ecologic, ce va conduce la postul de transformare amplasat în incinta parcelei, dar și la toate componentele tehnologice de bază ale centralei fotovoltaice.

Platforma amenajată în interiorul parcelei se va face prin îndepărtarea unui strat vegetal de pământ de 30 cm , după care pe suprafața respectivă se toarnă un strat de pietriș cu fracția de 30 – 50 mm, urmat de unul cu granulație mai fină , de 0 -16 mm. Stratul de uzură din pavele traforate din beton care permit refacerea stratului vegetal prin golurile acestora.

Platforma astfel construita va fi permanent întreținută, chiar și pe timpul iernii, astfel încât să poată fi practicabilă pentru orice autovehicul de transport.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele și aleile nu trebuie obstrucționate cu mobilier urban, ele trebuie să fie libere în permanență.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI , BILANT TERITORIAL

Proiectul face parte din tipul de „proiecte verzi”, obținându-se energie electrică din energie solară. Documentația constă în amplasarea unor grupuri de panouri fotovoltaice care captează energia solară și o transformă în energie electrică (acest ansamblu, grupare de panouri fotovoltaice, se cheama în termeni de specialitate „centrala electrică fotovoltaică”). Pe amplasament se va monta și o cabină tehnologică.

DESCRIERE SI FUNCTIONARE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE

Panourile solare sunt alcătuite din celule solare (numite și celule fotovoltaice). Întrucât o singură celulă solară nu produce o cantitate suficientă de energie electrică, pentru a putea fi utilizate acestea se vor asambla în panouri solare, astfel încât energia electrică produsă să corespundă necesităților. Dimensiunile panourilor solare depind firesc de numărul de celule solare care intră în structura lor.

Panourile solare sunt mijloace de captare și utilizare a energiei solare. La baza acestui proces stă celula fotovoltaică. Pe scurt, în contact cu razele soarelui, aceasta produce energie electrică. Energia electrică poate fi folosită în mod direct, poate fi însă și acumulată în baterii pentru o utilizare ulterioară, sau transformată în curent alternativ.

Panourile solare fotovoltaice sunt componentele de bază ale **sistemelor fotovoltaice**.

Un sistem fotovoltaic simplu conține următoarele elemente:

- A panouri fotovoltaice,
- B baterii pentru stocarea energiei + regulator de încărcare a bateriilor,
- C invertor pentru transformarea curentului continuu din baterii în curent alternativ.

Centrala electrică fotovoltaică (CEF) va fi compusă din panouri fotovoltaice, montate pe o structură din profile metalice și vor fi înclinate la 36° față de sol, orientate spre sud. Panourile vor fi inserate în siruri care vor fi legate în paralel. Fiecare sir se compune din panouri legate în serie. Panourile vor fi conectate la invertoare. Invertoarele vor fi legate la un post de transformare ce are rolul de a ridica tensiunea 20 kV (tensiunea rețelei electrice de distribuție).

Intre sirurile de panouri trebuie pastrata o distanta de aprox. 8 m pentru a nu se umbri reciproc. Proiectia in plan orizontal a panourilor fotovoltaice si a anvelopei PT este de aprox. 5747 mp. Panourile fotovoltaice vor fi conectate intre ele folosindu-se cabluri cu conductori izolati din cupru.

Sirurile se vor lega in cutii sumatoare cu cablu solar de curent continuu .De la cutiile sumatoare la invertoarele centrale se va folosi cablu de curent continuu.

Parcul Fotovoltaic va fi racordat la sistemul de distribuire CEZ .

Racordarea la rețeaua electrica se va realiza printr-un post de transformare J.T./20 kV proiectat. Energia se poate evacua/prelua din linia aeriana de 20kV existenta CEZ, care traverseaza locul de amplasare al CEF.

Panourile folosite sunt certificate conform standardelor europene in domeniu si folosesc tehnologia celulelor de siliciu policristaline. Aceste panouri se grupeaza in module montate pe o structura metalica, realizata din profile metalice. Structura de sustinere a modulelor se fixeaza in sol prin intermediul unor profile metalice zincate batute in sol.

Impactul asupra mediului este minim, in urma dezmembrarii centralei fotovoltaice nu rezulta deseuri, structura putand fi re folosita, iar terenul utilizat poate fi redat pentru alta folosinta, inclusiv pentru cea agricola.

Împrejmuirea se va realiza din elemente metalice zincate si nu va ingradi zonele de protectie si siguranta ale LEA din zona.

La realizarea parcului e necesară respectarea normelor referitoare la siguranța muncii în zona instalațiilor tehnice , de asemenea vor fi respectate prevederile normativelor referitoare la paza și securitatea incendiilor .

Amplasamentul se va împrejmui perimetral cu gard transparent - stâlpi metalici și plasă de sârmă cu înălțimea de 1,80 – 2,00 m , având prevăzută trei rânduri de sârmă ghimpată peste această înălțime . Accesul va fi prevăzut cu porți carosabile și pietonale, în dreptul drumului prevăzut în incintă.

Plasa gardului va fi de tip METRO, cu ochiuri pătrate de 50 mm ; atât plasa de sârma , cât și stâlpii metalici de susținere vor fi plastificați (înveliți într-un strat protector din material plastic).

Odată cu împrejmuirea terenului va fi asigurat și iluminatul autonom, bazat pe panouri solare fotovoltaice , securitatea antiefracție și CCTV , iar pentru bariera biologică vor fi prevăzute perimetral plantații, amplasate astfel incat sa se evite fenomenul de umbrire a panourilor solare, cu rol de protecție pentru diminuarea prafului și limitarea efectelor zăpezii viscolite .

INDICI URBANISTICI

Pentru terenurile aflate in zone de protectie avifaunistica, prin PUG.aprobat cu HCL Ionesti nr.21/30.03.2012 se specifica la utilizari admise „dezvoltare de activitati industriale si servicii nepoluante” iar in Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al PUG aprobat la „Utilizari permise cu conditionari” sunt prevazute constructii care se autorizeaza conform procedurilor din legislatia specifica pentru protectia mediului...”exemple: dezvoltare de activitati industriale si servicii nepoluante”

Pentru stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici, procent de ocupare a terenului (POT), coeficient de utilizare a terenului (CUT) și retrageri minime obligatorii se va ține cont de Regulamentul General de Urbanism pentru zonele industriale,
 De: POT.max = 50 %; CUT.max = 0,5. retrageri minime obligatorii, conform funcțiunii.
 În cazul soluției studiate pentru acest PUZ-Parc fotovoltaic specialitatea de inginerie pentru energie electrică ajunge la un procent de ocupare al terenului cuprins între 27 – 35%
 Amplasarea panourilor față de contur împrejmuire se va face la 4 – 6 m ; raportat la o suprafață de teren de 21816mp din acele și de 21444mp măsurată în teren. Bilantul teritorial face referire la suprafața reală, măsurată în teren.

Pentru Bilantul teritorial existent, fiind în extravilan, practic nu există.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	DESTINAȚIA TERENURILOR	SUPRAFAȚA	PROCENTUAL DIN
		TEREN (ha)	TOTAL SUPR. TEREN
1	SUPRAFAȚA DESTINATĂ AMPLASĂRII PANOURILOR FOTOVOLTAICE ȘI ECHIPAMENTELOR NECESARE ÎNTREȚINERII PARCULUI	0,60 ha	28 %
2	SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ CĂILOR DE COMUNICATIE	0,40 ha	18,6 %
3	SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ ZONELOR VERZI	1,15 ha	53,4 %
4	TOTAL SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ REALIZĂRII PARCULUI FOTOVOLTAIC	2,15 ha	100 %

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Alimentarea cu apă

Apa industrială necesară lucrărilor de punere în funcțiune a Parcului Fotovoltaic, se va rezolva în sistem propriu prin forarea unui puț cu adâncimea min 5m sub cota panzei freatice semnalate în studiul geotehnic, sau prin transport cu cisterna la fața locului.

Canalizarea menajeră

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor prevedea cabine sanitare ecologice mobile ; deoarece Parcul Fotovoltaic nu este prevăzut cu Punct Logistic , ci doar cu Post de transformare nu este necesară prezența grupului sanitar permanent . Nu se asigură supraveghere realizată de personal , ci doar prin camere de supraveghere montate pe stâlpii electrici ce bordează împrejmuirea.

Apele pluviale

Apele pluviale din zona amplasării panourilor fotovoltaice vor rămâne în teren, precum se întâmplă în prezent. Nu sunt necesare lucrări pentru o preluare controlată.

Energia electrică

În execuție se asigură prin generator transportabil iar în exploatare se utilizează instalații proprii electrice de transformare, care vor asigura ulterior legarea la rețeaua electrică de joasă tensiune LEA 20kV existentă, care traversează terenul.

Pentru iluminarea și supravegherea incintei se prevăd proiectoare amplasate pe stâlpii de iluminat exterior.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

SURSE DE POLUANTII SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU **Protectia împotriva radiațiilor**

Parcul fotovoltaic are la bază o matrice repetitivă de panouri cu cristale de siliciu care prin efectul lor fotovoltaic generează curent electric, tendința fiind de implementarea tehnologiilor de producerea energiei nepoluante ; lucrările nu produc radiații .

Protectia calitatii apelor , aerului

Pentru limitarea extinderii prafului în timpul șantierului pământul se va uda. Această poluare este nesemnificativă și poate fi înlăturată fără urmări. Deasemenea aleile carosabile pot fi pietruite. Panourile fotovoltaice nu produc emisii în atmosferă în perioada de funcționare .

Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se realizează prin folosirea unor utilaje cu grad sporit de silențiozitate, prevăzute cu atenuatoare de vibrații.

Pe toată perioada șantierului, pentru diminuarea zgomotului și a vibrațiilor se vor folosi panouri de închidere a zonei .

Pe perioada funcționării parcului, zgomotul și vibrațiile sunt produse doar de stațiile de transformare, dar sunt nesemnificative și se înscriu în limitele admise.

Protectia solului si a subsolului

Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare a solului și aerului, specifice perioadei de execuție, în care accidental sunt posibile scurgeri de carburanți de la utilaje sau pe parcursul exploatării de la mașinile de intervenție .

Cablul etanș îngropat este protejat prin tehnologia de lucru pentru foarte multe acțiuni străine, conducând implicit și la protecția solului și subsolului.

Protectia ecosistemelor terestre și acvatice

Lucrările de față au un impact minim asupra ecosistemului terestru. Nu se deranjează zona avifaunistică amintită mai sus, dovada și avizul obținut de la custodele ariei protejate.

După terminarea lucrărilor de infrastructură și de montare a panourilor fotovoltaice (care nu sunt de mare amploare-sistemul de montare fiind foarte simplu prin tije înfipte în pământ fără fundații de beton) se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor rezultate din construcție, refacerea stratului vegetal, amenajarea zonei verzi prin înierbare.

Suprafața destinată Parcului Fotovoltaic va fi o zonă verde, panourile vor fi amplasate la înălțime pe suporturi metalice , astfel se va permite creșterea vegetației. Aleile tehnologice sunt din dale ecologice, înierbate.

Ecosistemul acvatic nu există în zona de lucru , deci nu este afectat.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în timpul execuției se vor colecta și se vor evacua conform prevederilor OUG 78/2000 , Legea 426 /2001 și Legea 27/2007 , iar deșeurile menajere se vor colecta și stoca temporar în pubele – containere metalice sau platforme amenajate , după care vor fi preluate de firme de salubritate cu care beneficiarii au contract.

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Realizarea Parcului Fotovoltaic nu va avea un impact negativ asupra zonei înconjurătoare, dimpotrivă va fi benefic pentru localitatea Ionesti; lucrările necesare nu necesită prevederi de monitorizare a mediului .

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

S-a identificat tipul de proprietate asupra terenurilor: teren extravilan, proprietatea privată a persoanelor fizice de interes local. Reglementarea folosinței prin Act de suprafață.
Conform condițiilor impuse prin Certificatele de Urbanism, sarcina de folosire a terenului este în exclusivitate pentru înființarea Parcului Fotovoltaic, obiective de utilitate publică – Industrie nepoluantă.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

PUZ. prezent, completează prevederile P.U.G. Comuna Ionesti, jud. Valcea pentru zona studiată. Planul urbanistic de zonă (PUZ) are un caracter de reglementare specifică dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate .

- P.U.Z. nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investiției .
- Prevederile P.U.Z. se realizează etapizat, pe probleme prioritare, menite să răspundă direct necesităților de dezvoltare a zonei .

S-au tratat următoarele categorii generale de probleme:

- Introducerea în intravilan a suprafeței de 21816,0 mp și zonificarea funcțională a terenului prin trecere de la categoria de teren arabil situat în extravilanul localității la categoria de curți-construcții pentru zonă destinată Industriei nepoluante prin producerea „energiei electrice verde” – Parc Fotovoltaic;
- Lucrări de amenajare a terenului; Măsuri de protecție a mediului ;
- Reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții – incluse în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent prezentului PUZ.

Urbanist - specialist RUR - arh Adrian CIOCANAU

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)

PLAN URBANISTIC DE ZONA (P.U.Z) PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC SC.RAVION SRL, IMPREJMUIRE LA
TEREN și RACORD LA RETEAUA DE DISTRIBUTIE

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții, necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor.

Terenul beneficiază de o poziție potrivită pentru amplasarea unui Parc fotovoltaic, fiind situat în zona însoțită, neocupată de construcții, un teren agricol neproductiv.

Prescripțiile cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ - permisiuni și prescripții - sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul acestui PUZ.

La baza elaborării RLU sunt:

- Regulamentul General de Urbanism , aprobat prin HCL nr. 17 /17 . 12 . 2001 și prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare .
- Ordinul 536 / 23 . 06 . 1997 pentru Aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației .
- OUG 78/2000 ,
- Legea 426 /2001
- ..Legea 27/2007.
- ..Legea 13/2007 – Legea energiei electrice
- ..Ordin ANRE 49/2007 .

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

PUZ, nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUZ-ului, strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investiții. Ca atare aceste prevederi se realizează etapizat, în funcție de oportunitati, de fondurile puse la dispoziție, dar înscrise coordonat în prevederile unui PUZ.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

CAPITOLUL II

REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului

Amplasarea instalațiilor se va face cu aplicarea tuturor normelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

Conform Ordinului 536 /1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, se recomandă ca între limita terenului destinat amplasării Parcului Fotovoltaic și zona destinată locuințelor și funcțiunilor complementare să existe o zonă tampon de plantație de aliniament.

Obiectivul propus nu are un efect nociv asupra mediului, nu afectează calitatea aerului, apei, solului, nu alterează habitatul și ecosistemul terestru, etc.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Amplasarea panourilor fotovoltaice se face retras față de limita parcelei la (4 - 6 m), pentru a putea permite realizarea unei alei perimetrale cât și plantației de protecție.

Construcțiile permise în zona: Echipamente și panouri fotovoltaice, post de transformare în anvelopă prefabricată, 0,4/20kV - 600 kV și punctul de conexiune, împrejurime, alei carosabile și pietonale cu pavele ecologice, lucrări de racord și cablaje en.electrice, plantații de protecție.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul la amplasamentul studiat se face pe drumul de exploatare existent situat la vest și est

de amplasament, iar în incintă se va realiza o platformă din pavaj ecologic în zona Postului de

transformare, amplasat cât mai aproape de LEA 20kV.

Reguli cu privire la echiparea edilitară

Utilitățile necesare pe perioada realizării investiției sunt apa prin put forat sau cisterna, canalizare prin toalete ecologice și energia electrică prin generator portabil sau racord din LEA 20kV cu tablou de organizare de santier.

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor prevedea panouri de organizare de santier care vor împrejmui zona de lucru.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Parcurile fotovoltaice se amplasează pe terenul existent cu forma dreptunghiulară, cu o suprafață de cca. 2,15 ha măsurate în teren.

Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri .

Parcul fotovoltaic vor fi împrejmuit cu panouri din plasă de sârmă montate pe stâlpi metalici, cu înălțimea de 1,80 - 2,00 m , peste care se vor monta 3 (trei) rânduri de plasă ghimpată.

Împrejmuirea se va dubla la interior cu o zonă de protecție plantată, talie mică-medie care să nu producă fenomenul de umbră al panourilor fotovoltaice aflate în proxima vecinătate.

POT-ul maxim = 50 % pentru Parcuri Industriale; nu se realizează, majoritatea suprafeței de teren neocupat efectiv de structura metalică de susținere a panourilor, rămânând teren liber spațiu verde.

CAPITOLUL III ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Funcțiunea de Parc Fotovoltaic se încadrează în zona destinată Industriei nepoluante, cu respectarea prevederilor ce decurg din funcțiune.

Pe terenul aferent PUZ se prevede o zonificare funcțională astfel:

- Zona amplasare echipament tehnologic- Panourilor Fotovoltaice și Post transformare;
- Zona cai de comunicație - platforma dalaj ecologic și alee perimetrală amenajată;
- Zonă spații verzi plantate și amenajate destinată protecției tehnologice și funcționării ecosistemului terestru avifaunistic existent;

Pentru stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (POT , CUT, Retrageri Minime Obligatorii) se va ține cont de Regulamentul General de Urbanism pentru zonele industriale.

- P.O.T. max. = 50 %; C.U.T. max. = 0,5
- Amplasarea panourilor față de contur împrejmuire 4 – 6 m.

CAPITOLUL IV

PREVEDERI LA NIVELUL SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Pentru suprafața totală din PUZ, propunerea soluției cuprinde următorii
Indici de Bilanț teritorial rezultat:

Industrie nepoluantă panouri fotovoltaice și post transformare	0,60 ha
Căi de comunicație	0,40 ha
Spații verzi plantate și redat circuitului natural	1,15 ha

Urbanist - specialist RUR - arh Adrian CIOCANAU