

ANEXE LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

AMPLASAREA

construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității

1.1.	– Construcții administrative
1.1.10.	– Sedii de primării
Amplasament:	municipii, orașe sau comune, în zona centrală.
1.1.11.	– filiale
Amplasament:	reședințe de comună, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație
1.1.12.	– Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc.
Amplasament:	reședințe de comună;
1.1.13.	– Sedii de birouri
Amplasament:	reședințe de comună, în zona centrală, pe principalele artere de circulație
1.3.	Construcții comerciale
1.3.1.	– Comerț nealimentar
Amplasament:	în zonele de interes comercial
1.3.4.	– Piață agroalimentară
Amplasament:	în zona de interes comercial sau minimum 40 m față de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială
1.3.5.	– Comerț alimentar
Amplasament:	în zona de interes comercial
1.3.6.	– Alimentație publică
Amplasament:	în zonele de interes comercial, în zonele turistice și de agrement
1.3.7.	– Servicii
Amplasament:	în zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement
	<ul style="list-style-type: none"> • se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit
1.4.	– Construcții de cult
1.4.1.	– Lăcașe de cult
Amplasament:	alăturarea de lăcașe de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale
1.4.2.	– Mănăstiri
1.4.3.	– Schituri
Amplasament:	în afara localităților
	<ul style="list-style-type: none"> • extinderea mănăstirilor vechi – monumente istorice – se va face cu respectarea prevederilor legale
1.4.4.	– Cimitire
Amplasament:	la marginea localității
	<ul style="list-style-type: none"> • extinderea cimitirelor se face cu respectarea prevederilor legale
1.5.	– Construcții de cultură
1.5.7.	– Case de cultură
Amplasament:	în zona destinată dotărilor pentru cultură, educație sau în zona verde
	<ul style="list-style-type: none"> • este posibilă amplasarea în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement • se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante
1.6.	– Construcții de învățământ

1.6.1. – Invățământ preșcolar (grădinițe)
Amplasament: în zonele rezidențiale, distanța maximă de parcurs 500m

1.6.2. – școli primare

1.6.3. – școli gimnaziale

1.7. – Construcții de sănătate

1.7.2. – Spital general, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic

Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru sănătate, în funcție de profilul spitalului

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare

1.7.4. – Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperări funcționale, centre psihiatrice)

Amplasament: în zone extraorășenești, în zone în care formele de relief și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini, etc.)

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare

1.7.7. – Dispensar rural (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie)

Amplasament: independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate / locuințe

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare

1.7.9. – Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2 ... n grupe)

Amplasament: în cadrul unor construcții publice / locuințe

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare
- se recomandă amplasarea în zone de relief și cadru natural favorabil

1.7.10. - Leagăn de copii

Amplasament: în general în zone extraorășenești

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare

1.8. - Construcții și amenajări sportive

1.8.2. – Stadioane

Amplasament: în zone verzi, nepoluante, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă

1.8.7. – Popicării

Amplasament: în zone nepolluate, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

1.9. – Construcții de agrement

1.9.1. – Locuri de joacă pentru copii

Amplasament: în cadrul zonei de locuit

- Se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomote puternice și de vibrații

1.9.2. – Parcuri

1.9.3. – Scuaruri

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de zgomote puternice și de vibrații

1.10. – Construcții de turism

1.10.3. – Motel * - **

1.10.4. – Vile ** - *****

Amplasament: în zone nepolluate, bogat plantate

- se pot amplasa și în vecinătatea altor dotări turistice
- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de poluare

1.10.6. - Cabane categoria * - ***

Amplasament: în zone montane, rezervații naturale, în apropierea stațiunilor balneare sau a altor obiective de interes turistic.

1.10.7. Campinguri * - ****

1.10.8. Sate de vacanță ** - ***

Amplasament: în locuri pitorești, cu microclimat favorabil, ferite de zgomot sau de alte surse de poluare,

precum și de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiștilor (linii de înaltă tensiune, trenuri sub nivelul mării, zone inundabile).

1.11. – Construcții de locuințe

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații.

NEXA Nr. 2

PROCENTUL de ocupare a terenurilor

Se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, după cum urmează:

2.1. – Destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția:

02.01.0	– Zone rurale – locuințe și funcțiuni complementare	35,00%
1		
2.1.1	- Zone rurale – locuințe și dotări complementare și compatibile	40,00%

2.2. - Condiții de amplasare în cadrul terenului

2.2.1. Construcții de cultură și alte construcții ce cuprind săli de reuniuni

Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.7., 1.8.2, având un număr de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spațiu amenajat, exterior construcției, cu o suprafață de 0,6 m²/loc, în afara spațiului destinat circulației publice. La aceasta se va adăuga suprafața necesară spațiilor verzi și plantațiilor, dimensionată conform anexei nr. 6 la prezentul regulament .

2.2.2. Construcții de învățământ

Amplasament organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:

- zona ocupată de construcție;
- zona curții de recreație, de regulă asfaltată;
- zona terenurilor și instalațiilor sportive;
- zona verde, inclusiv grădina de flori.

Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 m²/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 m²/elev.

Proc. max. de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate:

- 25 % teren ocupat de construcții;
- 75 % amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zonă verde, grădină cu flori) din terenul total.

2.2.3. Construcții de sănătate

Amplasament organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții;
- zona accese, alei, parcaje;
- zona verde, cu rol de decorativ și de protecție.

Capacitatea construcțiilor cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.7. se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acordă în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare.

Suprafața minimă a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 m²/consultație.

Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente.

Pentru construcțiile de creșe și creșe speciale amplasamentul trebuie să asigure o suprafață de minimum 25 m²/copil pentru creșe și de 40 m²/copil pentru creșe speciale organizate în patru zone:

- zona ocupată de construcții;
- zona ocupată de spații de joacă (nisip, bazin, plajă, gazon);
- zona pentru spațiu tehnico-gospodăresc;
- zona verde de parc și alei.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20 %.

2.2.4. Construcții și amenajări sportive

Pentru maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50 % pentru construcții și amenajări sportive;
- 20 % pentru alei, drumuri și parcaje;
- 30 % pentru spații verzi.

2.2.5. – Construcțiile și amenajările cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1, 1.3, 1.4, 1.7.10, 1.9, 1.10 și 1.11. vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate.

NEXA Nr. 3

O R I E N T A R E A
construcțiilor față de punctele cardinale

3.1. – Construcții administrative și financiar-bancare

Pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

3.3. – Construcții comerciale

Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătărilor și a spațiilor de preparare.

3.4. – Construcții de cult

Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.

3.5. – Construcții de cultură

3.6. – Construcții de învățământ

- Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, sălile de atelier și laboratoarele se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

3.7. – Construcțiile de sănătate

3.7. - Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.4 vor avea:

1. - saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;
- laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.

3.7. - Dormitoare și spațiile de joacă din creșe, creșe speciale și leagăne de copii vor fi orientate sud, sud-est, sud-vest

3.8. – Construcțiile și amenajările sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradenelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
 - plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcție nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

3.10 – Construcțiile de locuințe

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

ANEXA Nr. 4

ACCESSE CAROSABILE

Stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se va face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

4.1.	– Construcții administrative
4.1.1.	<ul style="list-style-type: none"> - Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la pct.1.1.10 vor fi prevăzute cu: - accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a după caz: - accesele carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> • accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii; • accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locuri de parcare aferente; • aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.
4.1.2.	- Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 – 1.1.13 vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.
4.3.	– Construcții comerciale
4.3.1.	- Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.
4.3.2.	<ul style="list-style-type: none"> - în funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute: - alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului; - platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.
4.4.	– Construcții de cult
	Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile, în legătură cu rețeaua de circulație majoră.
4.5.	– Construcții de cultură
4.5.1.	- Pentru toate categoriile de construcții de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.
4.6.	– Construcții de învățământ
4.6.1.	- Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
4.6.2.	- Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).
4.7.	– Construcții de sănătate
4.7.1.	- Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.
4.7.2.	<ul style="list-style-type: none"> - Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a vor fi realizate prin: <ul style="list-style-type: none"> • străzi de categoria a IV-a de deservire locală; • străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al

	persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.
4.7.3.	<p>- Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m; • cu două benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m
4.7.4.	- Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
4.8.	- Construcții și amenajări sportive
4.8.1.	- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere
4.9.	- Construcții și amenajări de agrement
	- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere
4.10.	- Construcții de turism
4.10.1.	- Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.
4.10.2.	- Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.
4.10.3.	- Numărul acceselor și conformarea lor se va da în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.
4.11.	- Construcții de locuințe
4.11.1.	<p>- Pentru locuințe unifamiliale cu accese și lot propriu se vor asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • accese carosabile pentru locatari; • accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; • alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere; • în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locale (fundături): <ul style="list-style-type: none"> - cele cu o lungime de 30 m – o singură bandă de 3,5 m lățime; - cele cu o lungime de maximum 100 m – minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.
4.11.2.	<p>- Pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • accese carosabile pentru locatari; • accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; • în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături): <ul style="list-style-type: none"> - cele cu o lungime de maximum 30 m – o singură bandă de 3,5 m lățime; - cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m – minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură; supralungiri pentru manevre de întoarcere la capăt.
4.11.3.	<p>- Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • accese carosabile pentru locatari; • accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; • accese la parcaje și garaje.
4.12.	- Toate categoriile de construcții
	Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.
	În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de

pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

ANEXA Nr. 5

PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132–93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

5.1.	– Construcții administrative
5.1.1.	- Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.10 vor fi prevăzute: a) câte un loc de parcare pentru 10 – 40 salariați; b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează: un spor de 30 % pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.10;
5.1.2.	- Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 – 1.1.13 vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10 – 30 salariați plus un spor de 20 % pentru invitați.
5.3.	– Construcții comerciale
5.3.1.	- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți după cum urmează: -un loc de parcare la 200 m ² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m ² ; -un loc de parcare la 100 m ² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 m ² ;
5.3.2.	- Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 – 10 locuri la masă.
5.3.3.	- La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.
5.4.	– Construcții de cult
	- Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare
5.5.	– Construcțiile de cultură
5.5.1.	pentru construcțiile cuprinse în anexa nr.1 la pct.1.5.7. un loc la 10-20 locuri în sală.
5.6.	– Construcții de învățământ
5.6.1.	- Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3 – 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.
5.7.	– Construcții de sănătate
5.7.1.	- Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează: -pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.7., câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10 %;
5.8.	– Construcții sportive
5.8.1.	- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează: pt. construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.2, 1.8.7, un loc la 30 de pers.
5.9.	– Construcții și amenajări de agrement
5.9.1.	- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10 – 30 de persoane.

5.10.	– Construcții de turism
5.10.1.	- Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1 – 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.
5.10.2.	- Pentru moteluri se vor asigura 4 – 10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.
5.11.	– Construcții de locuințe
5.11.1.	- Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicii de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare, după cum urmează: -câte un loc de parcare la 1 – 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu; -câte un loc de parcare la 1 – 3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun; -câte un loc de parcare la 2 – 10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

ANEXA Nr. 6

SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

6.1.	– Construcții administrative și financiar-bancare
6.1.1.	- Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.10 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15 % din suprafața terenului.
6.1.2.	- Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 – 1.1.13 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 10 % din suprafața totală a terenului.
6.2.	– Construcții comerciale
	- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare – 2 – 5 % din suprafața totală a terenului.
6.3.	– Construcții de cult
	- Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.
6.4.	– Construcții culturale
	- Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției - 10 – 20 % din suprafața totală a terenului.
6.5.	– Construcții de sănătate
6.5.1.	- Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.2., 1.7.4., 1.7.7., vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează: - alinamente simple sau duble, cu rol de protecție; - parc organizat cu o suprafață de 10 – 15 m ² / bolnav.
6.5.2.	- Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.9. – 1.7.10 vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10 – 15 m ² /copil.
6.6.	– Construcții și amenajări sportive
	- Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30 % din suprafața totală a terenului.
6.7.	– Construcții de turism și agrement
	- Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25 % din suprafața totală a terenului.

6.8.	– <i>Construcții de locuințe</i>
	- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m ² /locuitor.
6.9.	– <i>Construcții industriale</i>
	- Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și alinamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20 % din suprafața totală a terenului.