

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Prezenta documentație are ca obiect **“Actualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI IONEȘTI”**.

<b>BENEFICIAR:</b>	- Consiliul Local al comunei IONEȘTI.
<b>PROIECTANT:</b>	- S.C. ARHISPACE S.R.L.- RM. VILCEA
<b>COLABORATORI:</b>	- Primăria comunei IONEȘTI, jud.Vilcea;
<b>DATA ELABORARII:</b>	- decembrie 2009

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

#### 1.2.1. Solicitări ale temei-program

“Actualizarea PUG-ului preliminar și a Regulamentului Local de Urbanism, cu eliminarea tuturor inadvertențelor și inexactităților din documentația anterioară, astfel ca noua documentație de urbanism să răspundă imperativelor actuale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, potrivit legislației specifice și legislației din domenii conexe.”

PUG și RLU vor stabili raporturi favorabile între nevoile umane și potentialul natural, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent;

La fundamentarea și elaborarea PUG se vor urmări: respectarea principiilor, orientărilor, obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică Ordin comun pentru aprobarea Ghidului metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism, aprobat de MAPPM sub nr.1184/R.T./09.2000 și respectiv de MLPAT sub nr.201/N/09.2000, precum și a legislației ulterioare privind protecția mediului înconjurător.”

#### 1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

##### 1. Dezvoltarea economiei locale: Ionești - Centru agroalimentar regional

###### 1.1. Eficientizarea activităților agricole

- *campanie publică pentru prezentarea avantajelor și oportunităților legate de constituirea unor grupuri/asociații de producători agricoli precum și privind arendarea terenurilor agricole de către tineri de la persoane în vârstă sau care nu mai doresc să își cultive terenurile;*
- *realizarea unui parteneriat public - privat pentru înființarea unui centru de colectare și procesare a produselor agricole din zonă, utilizând tradiția, experiența și forța de muncă ale comunei;*
- *înființarea unui centru de consultanță și asistență tehnică privind elaborarea și implementarea de proiecte cu finanțare externă pentru cei care vor să investească în zonă;*

###### 1.2. Diversificarea activităților economice

- *promovarea oportunităților locale de afaceri, în special în ceea ce privește industria textilă, industria agroalimentară și meșteșuguri tradiționale (tâmplărie, etc.), I.M.M.–uri;*
- *acordarea de facilități fiscale în ceea ce privește impozitele și taxele locale pentru investitori locali și pentru cei care vor să investească în comună, atât în agricultură cât și în alte domenii economice;*

###### 1.3. Încurajarea activităților turistice locale

- *dezvoltarea agroturismului în comună prin identificarea caselor vechi tradiționale care ar putea îndeplini cerințele respective și încurajarea localnicilor să-și amenajeze pensiuni de acest fel;*
- *promovarea festivalului "Toamna merelor";*
- *promovarea bisericii cu hramul SF. Mihail și Gavril din satul Ionești și integrarea în circuitul național (turism cultural-religios);*
- *identificarea locațiilor unde ar putea fi dezvoltat turismul de agrement (pescuit, campare, etc.).*

**2. Modernizarea/ Îmbunătățirea infrastructurii: Ionești, o comună modernă****2.1. Modernizarea/ extinderea rețelelor de utilități (apă curentă, canalizare, gaze)**

- inițierea unei consultări publice privind costurile și beneficiile realizării rețelei de utilități (apă curentă, canalizare, gaze, etc.) în comună;

- realizarea studiilor de fezabilitate și a proiectelor propriu-zise;

**2.2. Modernizarea ulițelor și străzilor secundare**

- modernizarea/ asfaltarea drumurilor secundare (ulițe și străzi) din comună;

- amenajarea drumurilor de exploatare agricole.

**2.3. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate și sociale**

- modernizarea infrastructurii medicale și sociale;

- îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor medicale (ex.: îngrijiri la domiciliu, etc.);

- modernizarea punctelor sanitare existente și înființarea unui punct sanitar în satul Fotești pentru locuitorii din Fotești și Gugianca.

**2.4. Modernizarea infrastructurii cultural – sportive și educaționale**

- reamenajarea bazei sportive de la școala Ionești;

- modernizarea bazei sportive comunale;

- modernizarea căminului cultural Ionești.

**3. Atractivitate pentru tineri: Ionești mereu tânăr****3.1. Îmbunătățirea serviciilor de educaționale și cultural - sportive**

- modernizarea rețelelor de utilități la unitățile școlare din comună;

- înființarea unei structuri școlare de tip S.A.M. (școală de Artă și Meserii), pentru orientare și colară și profesională eficientă, pentru dezvoltarea abilităților antreprenoriale ale elevilor.

**3.2. Crearea/ Îmbunătățirea posibilităților de petrecere a timpului liber și agrement**

- amenajarea unui parc comunal;

- amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii;

- reamenajarea spațiilor verzi din comună.

**3.3. Stimularea activităților societății civile în comună**

- încurajarea înființării cel puțin unui ONG de dezvoltare comunitară, precum și a altor structuri/ organizații civice non-profit;

- elaborarea normelor de aplicare a Legii 350/ 2005 privind finanțarea ONG –urilor din fonduri locale;

- realizarea de parteneriate între principalele organizații/ instituții locale.

**1.2.3. Editii anterioare ale PUG, modificari sau completari necesare**

Tema program, materializata prin trei elemente principale și anume:

- PUG-ul precedent

- Fisa de date solicitata de catre proiectant

- Ancheta sociala a fost completata cu date obtinute de catre proiectant prin discutii cu conducerea primariei, prin efectuarea de cartari pe teren, discutii cu locuitorii, etc.

**1.3. SURSE DE DOCUMENTARE**

La elaborarea Planului Urbanistic General s-a tinut cont de:

- Plan Urbanistic General al comunei IONESTI, proiectat in 1998,

- Fisa localitatii elaborata de Directia judeteana de Statistica Vilcea;

- Date din Planul de dezvoltare locala a comunei Ionesti pentru perioada 2008-2012;

- Scurt istoric al comunei Ionesti pus la dispozitie de primaria comunei Ionesti;

- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean Vilcea;

- Reactualizare retele magistrale de gaze, energie electrica, linii TC si TF.

- Suportul topografic al lucrarii este reactualizat la nivelul anului 2009, realizat in format digital conform temei de proiectare de catre societatea comerciala Topo Expert s.r.l..

- Planul de amenajare a teritoriului national (PATN)

    Sectiunea I – Rețele de transport (aprobat cu Legea 363/2006);

    Sectiunea a II-a -Apa (aprobat prin Legea 171 din anul 1997);

- Sectiunea a III-a - Zone protejate naturale si construite (aprobat cu Legea 5/2000);
- Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati
- Sectiunea a V-a - Zone de risc natural (aprobat cu Legea 575/2001);
- Planul de amenajare a teritoriului judetean Vilcea.
- Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica
- Directia de statistica a judetului Vilcea 2007
- Alte surse de documentare:
- Legea 350 din 2001- reactualizată - privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- HGR 525 din 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism (modificata prin HGR 59 din 1999);
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general – aprobat prin Ordinul 13N/10.03.1999 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism – aprobat prin Ordinul 21N/10.04.2000 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
- Legea 18 din 1991 a fondului funciar (actualizata );
- Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificata, reactualizata
- Legea 247/2005 privind reforma in domeniul proprietății
- Legea 33 din 1994 a exproprierii pentru cauza de utilitate publica (reactualizată);
- Legea 7 din 1996 a cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare, modificată;
- Legea 10 din 1995 privind calitatea in constructii, modificată;
- Legea 137 din 1995 privind protectia mediului, modificată
- Legea 114 din 1996 a locuinte, modificată;
- Legea 82 din 1998 privind regimul drumurilor, modificată;
- Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale, aprobate cu Ordinul ministrului transporturilor nr. 50 din 27 ian. 1998;
- Norme tehnice privind proiectarea si amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, aprobate cu Ordinul ministrului transporturilor nr. 571/1997;
- STAS 10144/1/1990 – Strazi, profiluri transversale;
- NTPEE 2008 privind proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- NTPEE 2008 privind exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Normativ PE 106 din 2003 privind proiectarea retelelor electrice de joasa tensiune;
- Normativ NTE003/04/00 privind proiectarea retelelor electrice cu tensiuni mai mari de 1KV
- STAS 831/2002- privind coexistenta intre liniile electrice de joasa si medie tensiune cu retelele de telecomunicatii
- Legea 41 din 1995 privind protectia patrimoniului national;
- Legea 107 din 1996 a apelor, modificată;
- Legea 213 din 1998 a proprietatii publice si regim juridic al acesteea (actualizata in 2004), modificată;
- HGR 525 din 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism (modificata prin HGR 59 din 1999);
- Codul civil
- Codul silvic;
- Suportul topografic al planului urbanistic general:
- Plansele sunt realizate pe suportul topo reactualizat, in format digital (conform temei de proiectare) realizat de S.C. "Topo Expert "S.R.L. Rm.Valcea.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII RURALE

### 2.1. EVOLUTIE

Comuna Ionesti este situata pe Valea Oltului, pe malul drept, intre municipiul Ramnicu-Valcea și orașul Dragasani.

Primele scrieri despre **comuna Ionești** sunt din anul 1392 unde se face referire la fostul sat București, astăzi regăsindu-se sub denumirea de Marcea, iar atestarea de Comuna Ionești datează din 1 aprilie 1494. Primele referiri la satul Ciorani, lângă Ionești, se regăsesc la 8 ianuarie 1572, satul Corbeni începând cu 1

ianuarie 1494, fostul sat Rascaeși, azi Delureni, din 28 noiembrie 1635, iar despre fostul sat Ohaba apar referiri din 1582.

Dovezi istorice arată că prin fostul sat Ionești–Govorii trecea drumul lui Traian, împăratul romanilor. Rămășițe se găsesc din loc în loc, fiind descoperite de săpături întâmplătoare sau organizate. Acest drum mergea paralel cu un alt drum, care trecea prin comuna Scundu, și care era numit „Drumul Sării”, fiind folosit pentru a se transporta sare din Ocnele Mari. Mai trebuie amintit că această comună a fost martoră a trecerii ultimelor rămășițe ale oștilor lui Tudor Vladimirescu după înfrângerea suferită la Drăgășani.

Comuna Ionesti se învecinează la sud cu – comuna Orlești, la est – comuna Olanu și râul Olt, la nord – comuna Șirineasa și orașul Băbeni, la vest – comuna Scundu.

În documente se arată că până la 1882 s-a numit Ionești Minhului după numele boierului Minhu Bucșenescu.

În recensământul ce s-a făcut la 1 ianuarie 1935 s-a găsit populația catunelor astfel:

- satul Obeni: 112 familii cu 471 de suflete; catunul Guguianca: 35 familii cu 139 suflete. Total: 147 familii cu 610 suflete.

- satul Bucșani: 81 familii cu 350 suflete; catunul Afumați: 29 familii cu 119 suflete și catunul Fotești: 69 familii cu 289 suflete. Total: 179 familii cu 758 suflete.

Totalul populației comunei era de 326 familii cu 1368 suflete

Potrivit solului acestei comune, care este așezată în regiune deluroasă, locuitorii se ocupau cu agricultura (cultivau porumb, mai puțin graub; pe locurile mai ridicate, foarte puțin ovaz și aproape deloc orz) și creșterea animalelor.

Teritoriul acestei comune se întindea pe o lungime de 5,5 km, începând din hotarul de răsărit, parte care este formată dintr-o linie între proprietățile satenilor Obeni și locuitorilor comunei Olanu, județul Argeș.

La nivelul anului 2007 comuna avea o populație de cca. 4500 locuitori, având în componență următoarele 9 sate: Marcea, Prodănești, Ionești – reședința de comună, Bucșani, Fotești, Guguianca, Delureni, Fiscalia, Dealu Mare.

Comuna s-a dezvoltat permanent. Casele de locuit făcute odinioară numai din lemn, cu două camere și prispă, astăzi se înlocuiesc cu cele din zid, având la intrare balcoane, camere de o parte și de alta pentru mușafiri.

Producerea materialelor de construcție sunt obiective economice ale comunei.

Analiza situației existente se bazează în principal pe date existente din Planul de amenajare a teritoriului județean și comunal, surse statistice, studii de specialitate, anchete, documentare în teren.

În ceea ce privește evoluția viitoare a localității se apreciază că fiind una destul de lentă data fiind situația existentă care nu oferă perspective atragătoare. Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide însă perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare, etc. Prioritățile urbanistice se vor contura de asemenea abia după stabilizarea macroeconomică și demararea dezvoltării preconizate, în așa fel încât localitatea să ofere reale posibilități de trai și afirmare profesională.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Pornind din orașul Râmnicu Vâlcea spre orașul Drăgășani, aproape la jumătatea distanței dintre cele două orașe, se intră pe teritoriul comunei Ionești, așezată pe partea dreaptă a râului Olt, întinsă pe o lungime de 14 km de la Luncavăț, afluentul râului Olt, până în apropierea pârâului Nisipoasa, vecină cu comuna Orlești. Comuna Ionești are o populație de cca 4.500 locuitori având în componența administrativă 9 (nouă) sate: Marcea, Prodănești, Ionești (reședința comunei), Bucșani, Fotești, Guguianca, Delureni, Fișcălia și Dealu Mare.

Comuna Ionești se află de-a lungul râului Olt, în așa-zisă Lunca Oltului, ce favorizează creșterea arborilor și a arbuștilor de esență moale. Solul se pretează și la cultivarea grâului, orzului, porumbului, vița-de-vie ș.a. Pe dealuri predomină pădurile de stejar și de fag, iar vegetația ierboasă se întinde peste tot locul. Fauna comunei este variată, de la iepurele de câmp la vulpe și foarte rar lupul.

### 2.3. RELATII IN TERITORIU

Ca și căi de acces se pot enumera mai multe drumuri comunale și județene care leagă comuna de artera principală DN 64. Amintim DC 102 – recent modernizat, ce leagă comuna Ionesti de comuna Scundu, trecand prin satele Bucsani si Fotesti.

In aceasta zona a localitatii un drum important este cel care leaga satele Bucsani si Fotesti de satul Guguianca, sat amplasat in partea de vest a localitatii, drum ce se intinde pe o lungime de cca 5 km ce porneste din drumul comunal 102 asigurand nu numai accesul locuitorilor din satul Guguianca de la si inspre gospodariile acestora care se ridica la 55, ci si accesul spre institutiile de invatamant, mai exact scoala cu clasele I-IV Fotesti, scoala ce este riverana drumului forestier si in care invata prescolarii si scolarii proveniti din familiile satelor Fotesti, Bucsani si Guguianca. De asemenea drumul asigura accesul catre fondul forestier ce se ridica la aproximativ 23 ha, proprietarii padurilor beneficiind de acest drum si in scopul exploatarei materialului lemnos, nelipsit de importanta fiind si utilizarea acestuia in scopuri de agrement el asigurand accesul catre celelalte drumuri forestiere ce asigura accesul la cabana "Casa padurarului"

Drumurile asfaltate reprezintă 40% din lungimea totală a căilor de comunicație locale.

Comuna este integral racordată la rețeaua electrică.

Din punct de vedere al comunicațiilor, există rețea de telefonie și rețea de televiziune prin cablu.

### 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

In prezent, pe teritoriul comunei IONESTI activeaza un numar de 30 agenti economici, din care 26 cu capital de stat si 4 cu capital privat.

Cele mai importante activitati economice se desfasoara in cadrul

- Stație sortare balast
- Stație îmbuteliere gaz lichefiat in satul Bucsani – S.C.Antares s.r.l.
- Hidrocentrala electrică Ionești
- Spații rezervă de stat in satul Delureni

#### 2.4.1. Activitati de tip industrial si de constructii.

Pe teritoriul comunei IONESTI industria republicana nu este reprezentata.

Parte din locuitorii comunei IONESTI activeaza ca angajati ai unor societati industriale cu puncte de lucru pe teritoriul comunei, parte sunt navetisti spre zonele limitrofe si in special spre Balcesti, Craiova, Dragasani, Horezu, Rm.Vilcea.

#### 2.4.2. Activitati agricole si zootehnice

Suprafata agricola totala este de 2514 ha (conform datelor statistice de la nivelul anului 2007), in marea ei majoritate fiind proprietate particulara. Cea mai mare parte din suprafata agricola o reprezinta terenul arabil, unde se cultiva in general, porumb, grau, ovaz, orz, cartofi, etc.

Ca unitati agricole importante enumeram:

- Zootehnie Delureni;
- IVC Delureni.

Cu exceptia terenurilor afectate de eroziuni, alunecari, inundatii, restul suprafetelor agricole sunt exploatate judicios in masura posibilitatilor proprietarilor.

#### 2.4.3. Transporturi

Comuna IONESTI este strabatuta de DN 64 Caracal-Baile Olanesti si calea ferata Sibiu-Podul Olt. Pe teritoriul localitatii nu exista unitati de transporturi auto, autogari, etc.

#### 2.4.4. Turism

Zona comunei IONESTI are un potential turistic slab dezvoltat, fiind o comuna cu un profil agro-zootehnic, fara niste obiective turistice sau istorice importante amenajate.

#### 2.4.5. Unitati din domeniul public sau al serviciilor

Institutiile publice existente pe teritoriul comunei sunt: primaria comunei, politia, scoli (cu clasele I-VIII) si gradinite cu program normal, dispensar uman si veterinar, magazine, depozite cereale, depozit petrol, brutarie, posta, farmacie, gara, sectia drumuri, balastiera, IAS Galicea, han turistic.

#### 2.4.6. Locuri de munca

In agricultura - 2, in alte ramuri de activitate 58, iar o parte dintre persoanele ocupate in cultura, sanatate, industrie, cca.120 sunt nevoite sa faca naveta in special la: Balcesti, Craiova, Dragasani, Horezu, Rm.Vilcea.

## 2.5.POPULATIE, ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Populatia comunei IONESTI, in iulie 2007, conform datelor de la Agentia de Statistica, a fost de 4466 locuitori.

Evolutia populatiei conform datelor puse la dispozitie de Agentia de Statistica Vilcea:

- anul 2003 - 4395 locuitori
- anul 2004 - 4447 locuitori
- anul 2005 - 4433 locuitori
- anul 2006 - 4449 locuitori

Structura populatiei pe principalele grupe de varsta:

<b>Grupa de varsta</b>	<b>Numar locuitori - 4380</b>	<b>100,00</b>
		<b>%</b>
Pana la 14 ani	764	17,44
		<b>%</b>
Intre 15 si 50 de ani	2030	46,34
		<b>%</b>
Intre 51 si 60 de ani	496	11,32
		<b>%</b>
Peste 60 ani	1090	24,90
		<b>%</b>

Densitatea in teritoriu este de  $3360/6347 = 52$  locuitori / km<sup>2</sup> deci, mult sub media pe tara sau pe judet, iar densitatea corespunzatoare terenului agricol este de  $3360/3745 = 89$  locuitori/km<sup>2</sup>. In randul populatiei ocupate in activitatea de baza au fost cuprinsi muncitorii din agricultura, constructii si mica industrie. Activi, cu domiciliul in comuna si locul de munca in alte localitati sunt in general, angajati in localitatile: Balcesti, Craiova, Dragasani, Horezu, Rm.Vilcea si zona miniera Horezu (Berbesti) sau Copaceni si fac naveta zilnic sau saptamanal.

## 2.6. CIRCULATIA

Infrastructura de transport pe raza comunei Ionesti este reprezentata de circulatia rutiera si feroviara

### .CIRCULAȚIA RUTIERĂ

Pe drumurile publice se remarca un trafic relativ intens in campaniile agricole, de utilaje, mijloace specifice de transport, tractoare si unelete agricole, dar si circulatia vehiculelor cu tractiune animala. In restul anului, traficul greu se rezuma la transportul utilajelor de interventie petroliere, transport carbune din zonele miniere limitrofe si transport de produse agricole. Traficul usor este redus din cauza numarului redus de autoturisme. Traficul de tranzit se desfasoara mai intens in sudul comunei si mai ales pe axa nord-sud, pe drumul national

Nu sunt semnalate intersectii ce creează disfuncțiuni în zonă, nu sunt necesare trasee ocolitoare pe raza comunei si nu sunt prevazute rezerve de terenuri pentru aceasta problemă

Circulația rutiera este susținuta de o retea de drumuri atât in intravilanul localității [cat](#) și in extravilan și se desfasoara pe urmatoarele categorii de drumuri clasificate si neclasificate

#### – **drumuri naționale**

– D.N. 64 Caracal – Băile Olănești cu clasa tehnica III. Parcurge comuna Ionesti de la sud la nord, fiind "coloana vertebrală" al localității, este cea mai importanta conexiune a comunei cu zonele de interes ale locuitorilor Intravilanul comunei se desfasoară pe toata lungimea Drumului National între limitele administrative ale comunei. Intrarea in comună se face la km. 79+850, iesirea fiind la km.93+687, desfașurandu-se pe o lungime de 13,840 km. Desfasurarea intravilanului in lungul drumului national se face in cea mai mare parte pe latura de vest a acestuia, pe latura de est, paralel cu el desfașurandu-se calea ferată.

– In condițiile in care, drumul național este cel mai important suport pentru infrastructura edilitara si cea mai importanta legatura de comunicatii a comunei, locuitorii doresc introducerea unor zone de tren

adiacent acesteia, completandu-se in felul aceste frontul construit. Terenurile solicitate pentru introducerea in intravilan situate in lungul drumului național se desfașoara intre urmatoarele repere kilometrice

– tronsonul 1 intre km. 83+781 si km. 84+050 numai pe latura de vest a D.N, pe latura de est fiind calea ferată. Lungimea tronsonului este de 268 m, destinația urbanistaică a terenului, propusă este de locuințe

– tronsonul 2 intre km. 84+708 si km. 85+113 pe latura de vest a D.N, terenurile situate pe latura de est nu sunt în intravilan. Lungimea tronsonului este de 405 m, destinația urbanistaică a terenului, propusă este de locuințe

– tronsonul 3 intre km.89+599si km.89+891 pe latura de vest a D.N, terenurile situate pe latura de est sunt în intravilan. Lungimea tronsonului este de 292 m, destinația urbanistaică a terenului, propusă este de locuințe

– tronsonul 4 intre km. 90+441 si km. 91+214 pe latura de vest a D.N, terenurile situate pe latura de est sunt în intravilan. Lungimea tronsonului este de 292 m, destinația urbanistaică a terenului, propusă este de locuințe

– **drumuri județene**

Drumurile județene care sunt pe teritoriul comunei nu strabat portiuni importante al intravilanului localității și sunt următoarele:

D.J. 648 Ionesti – Olanu – Vitomirești

Adiacent drumului național s-a dezvoltat o mica zonă industrială. Consiliul Local, la solicitarea cetățenilor, isi propune realizarea unei zone de parc industrial in vederea dezvoltarii zonei existente și folosirii infrastructurii de drumuri ci C.F.

D.J. 677F Popești - Șirineasa – Galicea

Anplasat in zona de nord a comunei, la limita administrativa cu com. Babeni.

Se propune o extindere a intravilanului comunei in vederea completarii zonei comerciale adiacent drumului județean, pe o lungime de 80 m.

– **drumuri comunale**

Intravilanul comunei Ionesti se desfașoara pe cea mai mare parte a drumurilor comunale. Si in cazul lor, Consiliul Local al comunei dorește extinderea intravilanului, adiacent lor ca urmare a solicitărilor cetățenilor, in condițiile in care o bună parte dintre ele au fost reabilitate sau urmeaza a fi reabilitate

drumuri comunale existente pe raza comunei Ionesti:

D.C. 104 - Marcea – Corbeanca – 3,67 km.

D.C. 106 – Ionesti - Cherăști - 4,302 km

D.C. 103 – Ionesti – Bucșani – 2,0 km.

D.C. 102 – Ionesti Scundu – 5,412 km

D.C. 122 – Șirineasa Slăvitești – 3,370 km.

– **drumuri de tarla**

Pe teritoriul comunei exista o importantă rețea de drumuri de tarla și de întreținere, situate în special în partea de est a comunei, intre calea ferată și digul lacului de acumulare.

– **strazi rurale**

Rețeaua de circulații rutiere de pe raza comunei este completata de străzi rurale, care au o prezență redusă

#### **.CIRCULAȚIA FERROVIARĂ**

Comuna Ionesti este străbatută de la nord la sud de calea ferată Sibiu - Rm. Vilcea - Dragasani – Piatra Olt cu stație C.F.R. In localitatea Ionesti

Zona industrială situată in zona de sud-est a comunei este accesata de o cale ferată secundară (industrială) ce este racordata la calea ferată principală

#### **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**

Intravilanul existent, conform datelor oferite de primaria Ionesti, este de 520,00 ha.

Cele noua localitati componente ale comunei au o asezare liniara in lungul drumurilor existente: DN 64.

Satul de centru, conform legii 2, este Ionesti, toate dotarile mai importante, inclusiv sediul primariei sunt in satul Ionesti, fapt pentru care urmeaza a se considera ca sat de resedinta, satul Ionesti, unde urmeaza a se construi si celelalte dotari necesare unui centru civic modern, centrala termica, posta, camin cultural, etc.

Comuna Ionesti are in componenta sa noua sate: Marcea, Prodanesti, Ionesti, Bucșani, Fotesti, Guguianca, Delureni, Fiscalia si Dealul Mare.

**Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ – situația existentă**

Repartizarea terenurilor pe categorii de folosinta este urmatoarea:

TERITORIUL ADMINISTRAT IV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pasuni Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neprod	
EXTRAVILAN	1375,73	752,40	66,47	232,17	1749,81	562,68	40,93	0	64,74	4844,93
INTRAVILAN	205,23	39,59	41,28	26,26	6,59	0	81,65	148,59	0	549,19
TOTAL	1580,96	791,99	107,75	258,43	1756,4	562,68	122,58	148,59	64,74	5394,12

**Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent**

Suprafata intravilan – existent = 594,19 ha.

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan
	localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	Total	
Locuinta si functiuni complementare	190,5	278,24	1,2 (trup A)	469,94	79,08
Unitati industriale si depozite	-	17,43	-	17,43	2,93
Unitati agro-zootehnice	5,83	-	-	5,83	0,97
Institutii si servicii de interes public	3,84	2,58	-	6,42	1,08
Cai de comunicatie si transport, din care:	34,34	46,17	-	80,51	13,62
-rutier	26,70	44,62	-		
-feroviar	7,64	1,55	-		
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,77	0,37	0,35 (trup C)	1,49	0,24
Constructii tehnico-edilitare	-	0,74	-	0,74	0,12
Gospodarie comunala, cimitire	0,79	1,61	0,34 (trup B)	2,74	0,45
Destinatie speciala	-	3,41	-	3,41	0,55
Terenuri liber	-	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-	-
Paduri	2,78	2,90	-	5,68	0,96
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>				<b>594,19</b>	<b>100,00</b>

**Zonele functionale majore sunt:**

- zona centrala a comunei, cu dotari administrative de educatie, cultura, ocrotirea sanatatii si comerț;
- zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente ale comunei.

**2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Degradarile terenurilor, marcate in piesele desenate, sunt de natura eroziunilor (2-3 ha) si a alunecarilor de teren (2-3 ha), precum si degradari temporare provocate de inundatii, suprafetele variind intre 2 si 10 ha, functie de gravitatea si amploarea fenomenului natural.

**2.9.ECHIPAREA EDILITARA**



**2.9.1. Gospodaria apelor**

Comuna Ionești este străbătută de pârâul Guguianca, pârâul Valea Șipot, iar la nord de Luncavăț. Ca surse de apă potențiale se pot considera pârâul Guguianca și apele subterane. Din punct de vedere economic dar și de exploatare, se recomandă a se folosi pentru investiția de alimentare cu apă a comunei surse de apă subterane, prezentând avantaje majore din punct de vedere calitativ. Ca surse de apă existente nominalizăm sursele proprii - fantani

**2.9.2. Alimentarea cu apă**

În prezent în comuna Ionești nu există un sistem de alimentare cu apă generalizat, menit să satisfacă necesitățile populației.

Locuitorii din comuna Ionesti se alimentează cu apă din surse de suprafață – izvoare captate local, puțuri, sau fântâni care nu au asigurată zona de protecție și care, din punct de vedere bacteriologic nu corespund, ceea ce poate genera apariția unor epidemii datorate prezenței în apă a diferiților microbi.

Acestea rezolvă problemele unor grupuri de 3-4 locuințe însă numai pe timp de vară, iarna singurele surse rămânând câteva fântâni amplasate în zonele de debușeu a unor izvoare mai consistente ca debit.

În plus aceste surse se alimentează din pânza freatică de mică adâncime care este puternic influențată și de regimul precipitațiilor. Astfel în perioadele secetoase aceste surse își reduc debitul și unele chiar seacă.

**2.9.3. Canalizarea**

Intrucât în comuna Ionesti nu există alimentare cu apă nu există nici canalizare.

**2.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

În prezent, comuna Ionesti este alimentată cu energie electrică pentru consumul casnic și industrial cuprinsă în intravilanul comunei, se face din rețeaua electrică de distribuție aparținând CEZ Distribuție S.A. prin intermediul liniilor electrice aeriene de 20 kV alimentate din Stația 110/20kV Marcea linii care alimentează posturile de transformare aeriene 20/0.4kV. Liniile electrice aeriene de medie tensiune ce traversează întreaga localitate, și leaga în bucla liniile electrice magistrale dintre stația Marcea și linia Iancu Jianu.

Necesarul de consum electric este asigurat prin montarea a 18 posturi de transformare aeriene echipate cu transformatoare 20/0,4 kv cu puteri cuprinse între 63 și 250 kVA. De la posturile de transformare aeriene montate în special în centrul civic al localității și pe lângă fostele sedii CAP, prin rețele aeriene de 0,4kv, sunt racordate toți consumatorii existenți.; posturile de transformare existente au capacitatea de preluare a consumatorilor existenți și viitori pentru următorii ani. Dacă în urma cu câțiva ani posturile de transformare erau încărcate aproape 75% din capacitate, acum încărcarea lor este sub 50% datorită dispariției consumatorilor ce formau atelierele de reparații și producție ale cooperativei și colectivele agricole. Liniile electrice de joasă tensiune racordate în posturile de transformare sunt montate aerian pe stalpi de beton în lungul drumurilor, de la care tot aerian sunt racordate consumatorii. De la aceasta fac excepție obiectivele mai importante unde racordarea mai este făcută și subteran. Disfuncționalități pot apărea numai cu totul intamplator și de scurtă durată, durată admisă la consumatori de categoria a III-a, timp în care trebuie făcute manevre de decuplare a liniei cu deranjament și cuplarea prin separatori a liniei în funcțiune. Dacă trebuie făcut ceva din punct de vedere electric este refacerea iluminatului public și extinderea acestuia în zonele limitrofe localității și a soselelor de legătură dintre acestea unde densitatea de locuitori este redusă.

**2.9.5. Telefonie**

Rețeaua telefonică este modernizată, construită pe stalpi de lemn aparținând Romtelecom și stalpi de beton ai rețelei electrice aeriene de 0.4 kV existând centrala telefonică digitală la care sunt racordate abonații din comuna Ionesti. Linia este construită aerian și subteran cu cablu urban de telefonie. Abonații sunt racordati la sistem prin intermediul cutiilor de record, amplasat pe stalpi.

**2.9.6. Alimentarea cu căldură**

În satele componente ale comunei nu există sistem centralizat de căldură

Încălzirea locuințelor precum și a obiectivelor industriale, social culturale și agricole se face în sistem local cu sobe sau centrale termice alimentate cu combustibil solid, lemn sau cărbune, sau cu energie electrică.

#### 2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent comuna nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu gaze deși este traversată de rețele de transport gaze naturale DN 600 dinspre Dragasani spre Rm Valcea. Primaria a întocmit un studiu de fezabilitate de "Înființare distribuție gaze naturale în comuna Ionesti" ce a fost aprobat de Consiliul Local cu Hotărârea nr 43 din 25.06.2009 Gazele naturale ar putea fi utilizate pentru producere de energie termică pentru încălzire, preparare apă caldă menajeră și pentru prepararea hranei.

#### 2.9.8. Gospodărire comunală

Comuna Ionesti este lipsită de sistem de stocare, preluare și distrugere a resturilor menajere. Nu există unități specializate în deservirea populației cu servicii de gospodărire comunală.

### 2.10. PROBLEME DE MEDIU

#### ● Cadrul natural

- relieful localității: dealuri și câmpii înalte;
- condiții geotehnice: pe teritoriul comunei se întâlnesc roci din holocen și pleistocen, solurile sunt brune (eu-mezobazice), regosoluri și soluri erodate;
- hidro: teritoriul comunei se întinde în lungul raului Olt și este străbătut de pârâuri cu debit redus, Nisipoasa și Luncavat, care uneori produc și inundații, iar volumul precipitațiilor medii anuale este de 800 mm.
- clima se caracterizează prin temperatură medie anuală de 10°C
- spațiile verzi în intravilanul comunei sunt ceva mai mici decât după norme, însă teritoriul comunei are o suprafață de cca. 1743 ha de pădure, reprezentând 32,00 % din teritoriul administrativ;
- cursuri și oglinzi de apă - pârâul Nisipoasa și Luncavat.

#### ● Riscuri naturale

Cutremure: comuna se încadrează la gradul 7 pe scara Richter (cutremurele care au afectat România de-a lungul anilor nu au făcut pagube pe teritoriul comunei);

Alunecări de teren în satele Ionesti (în zona castrului roman, către biserica Sf.Nicolae și în zone din extravilanul satului), Marcea, Bucșani și Fotesti, Delureni și Dealul Mare, în general în zone din extravilanul satelor.

Zone inundabile sunt în satul Ionesti în zona silozului și în extravilanul satului; în satul Marcea în zona târgului de săptămână și adiacent DN64 și caii ferate, în satul Bucșani, Delureni și Prodanesti zone adiacente DN 64 și caii ferate.

Emisii radioactive nu au fost detectate până acum.



#### Monumente ale naturii și istorice

- Biserica Sfintii Voievozi din satul Marcea, monument construit din lemn în anul 1866-1868;
- Biserica Sf.Nicolae din satul Ionesti, monument construit în anul 1770 și castrul roman;
- Biserica Sf.Mihail și Gavril din satul Fiscalia;
- Biserica Buna Vestire din satul Bucșani, monument construit în anul 1743.

*Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament:*

- parc și club pentru copii în satul Marcea;
- han turistic, centrul social biserica Sf.Mihail și Gavril, cămin cultural în satul Ionesti;
- teren de sport în satul Bucșani.



#### Obiective industriale și zone periculoase

Nu există zone industriale și nici zone care să prezinte pericole.



#### Depozite de deșeuri menajere și industriale

În satul Bucșani există o stație de transfer a deșeurilor.

Datorita specificului activitatilor ce se desfasoara pe teritoriul localitatii, nu exista practic surse majore de poluare care sa pericliteze echilibrul ecologic al zonei. Cu toate acestea, exista potentiale surse de poluare cu substante petroliere foarte greu de combatut si mai ales de indepartat in cazul deversarii lor. Nivelul actual al poluarii este bun, aflandu-se sub limitele admise.

Deseurile constituie potentiale surse de poluare in conditiile in care nu se iau masuri de colectare, transport si depozitare organizata. Actualmente, cantitatea anuala de deseuri menajere este de aproximativ 250 to. Aceasta cantitate se depoziteaza dezorganizat iar distrugerea deseurilor se face prin degradare biologica in masura posibilitatilor materiilor componente de a se degrada biologic, restul cantitatilor fiind mai mult sau mai putin asimilate sau inglobate de sol. In conditiile actuale, procesul natural de degradare naturala sau asimilare de catre sol este perfect posibil datorita suprafetei mari de dispersie a locurilor de depozitare si a naturii materiilor componente a deseurilor.

Cu timpul insa si mai ales datorita aparitiei materialelor de plastic greu sau practic nedegradabile, situatia poate capata o nuanta de ingrijorare care se poate transforma in cativa ani in certitudinea ca poluarea devine o problema majora a *Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament*.

*Zone situate în perimetrul de protecție ROSPA 0106 – Valea Oltului Inferior* care încă nu au reglementari cu privire la servituti impuse prin reglementări urbanistice.

## 2.11. DISFUNCTIONALITATI

Dezechilibre în dezvoltarea economică au apărut după anul 1989, de când se încearcă, trecerea la economia de piață după mai mult de 50 de ani de experimente economice forțate, bazate pe proprietatea de stat și pe proprietatea cooperatistă. Dezechilibrele sunt mai mari în cadrul comunei decât în mediul urban pentru că agricultura (ramura de bază) care este peste tot în lume este nerentabilă și de cele mai multe ori subvenționată de stat, nu funcționează la parametrii necesari.

La sfârșitul anului 1989, populația activă a comunei era predominant formată din femei și bătrâni (bărbații fiind ocupați în diferite ramuri neagricole ale județului Vâlcea, în mare parte navetiști).

Probleme sociale în ocuparea forței de muncă: șomajul este mai ridicat decât media pe județ.

Cadrul natural va fi remediat prin lucrări hidrotehnice, de hidroameliorare și antierozionale în zonele afectate de inundații, eroziuni și alunecări de teren.

- Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:

- lipsa unui sediu corespunzător pentru primărie;
- lipsa grădinițelor din toate satele comunei;
- lipsa punctelor medicale cu minimă dotare și personal în satele comunei;
- lipsă centrală telefonică.

- Nivelul de poluare sau degradare a unor zone:

Pe teritoriul comunei nu există zone poluate sau cu grad ridicat de degradare.

- Aspecte critice privind circulația și transportul

Rețelele de circulație rutieră ale comunei sunt suficiente din punct de vedere cantitativ dar nu sunt corespunzătoare din punct de vedere calitativ.

În anumite perioade ale anului, din cauza situației necorespunzătoare a drumurilor, accesul și circulația auto se desfășoară foarte dificil. De asemenea, din cauza drumurilor necorespunzătoare, transportul salariaților de acasă până la locul de muncă este incomod și în condiții necorespunzătoare.

- Aspecte critice privind gradul de echipare edilitară a localității în raport cu

necesitățile populației

Nu este rezolvată problema alimentării comunei cu gaze și nici problema alimentării cu apă și canalizare

## 2.12. NECESITATI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma evaluării și centralizării răspunsurilor la chestionare s-a conturat percepția generală a cetățenilor privind comuna lor.

Proprietarii unor terenuri situate în extravilanul localității, în lungul rețelei de drumuri existente, în condițiile în care acestea au început să fie reabilitate și în condițiile în care, în lungul lor, există sau se vor dezvolta reț

ele edilitate, solicita introducerea unor terenuri in intravilanul localitații in scopul realizării de locuințe în special, sau a unor dotări specifice zonei de locuit.

Majoritatea repondenților consideră ca fiind imperios necesară introducerea apei curente și canalizării. Cetățenii din satul reședință de comună apreciază că starea drumurilor, aprovizionarea cu bunuri de consum, transporturile sunt bune. În satele care nu sunt așezate pe drumul județean percepțiile sunt mult mai rezervate. Locuitorii din aceste sate consideră prioritară asphaltarea drumului, introducerea apei curente și canalizarea.

Tinerii sunt foarte interesați de posibilitățile de petrecere a timpului liber, pe care le apreciază ca fiind cvasi-inexistente momentan.

Majoritatea cetățenilor apreciază îmbunătățirea situației serviciilor de sănătate și de educație, dar consideră că mai sunt multe de făcut în aceste domenii.

În ceea ce privește situația economică, oameni sunt în general sceptici, apreciind că această comună a stagnat economic. Agricultură este predominantă, iar în viitor tot agricultura, cu activitățile conexe ei, va reprezenta ramura economică de bază și va putea crea noi locuri de muncă.

Aprecierile asupra calității apei potabile și aerului, asupra nivelului zgomotului și traficului sunt în general pozitive. În satele situate pe drumul județean traficul și zgomotul au fost evaluate la un nivel ridicat. Printre factorii care poluează apa, aerul și solul sunt menționați îngrășămintele chimice și Combinatul Chimic, dar nu este percepută ca o situație gravă. În schimb, percepția privind calitatea spațiilor verzi din comună este mai degrabă rezervată.

### **3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE A P.U.G.**

Studiile de fundamentare pentru întocmirea PUG-ului se împart în trei grupe principale și anume:

- studii de fundamentare cu caracter analitic;
- studii de fundamentare cu caracter consultativ;
- studii de fundamentare cu caracter prospectiv.

Din cele trei grupe principale, s-au realizat următoarele: - împreună cu organele locale s-a efectuat cartarea fondului construit și s-au stabilit zonele funcționale. S-au stabilit de asemenea tipurile de proprietate asupra terenurilor și s-au consultat studiile întocmite pentru:

- alimentarea cu apă potabilă;
- alimentarea cu gaze naturale;
- poduri rutiere;
- s-au stabilit instituțiile și tipurile de servicii considerate necesare.

S-a stabilit amplasamentul stației de transfer deseuri prin studiu de fezabilitate.

Se recomandă contractarea unor studii strict necesare pentru dezvoltarea pe viitor a localității și anume:

- studiu de circulație;
- studiu de impact asupra mediului

S-au studiat anchetele sociale întocmite și s-au consultat locuitorii asupra diverselor aspecte importante legate de dezvoltarea localității pe parcursul acțiunii de cartare.

Nu există și nu s-au comandat studii cu caracter prospectiv.

#### **3.2. EVOLUTIE POSIBILĂ, PRIORITATI**

Documentația prezintă s-a întocmit astfel încât să permită integrarea fazelor succesive de proiectare având în vedere relația spațială și pe cea temporară. Metodologiile, criteriile utilizate, indicatorii folosiți, trebuie să fie compatibili astfel încât diferitele modificări să poată fi preluate în toate categoriile. Trebuie să mai fie posibilă de asemenea corectarea elementelor ce au suferit transformări față de faza elaborării. Astfel, obiectivele și strategia de atingere a acestora trebuie să poată suporta corecțiile corespunzătoare, la un moment dat (flexibilitate). În acest fel se permite integrarea și asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate, precum și concluziile și propunerile acestora trebuie să genereze un sistem unitar și omogen de reglementări. Se realizează astfel corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investitorilor (dacă este cazul) și a factorilor de decizie.

Un rol foarte important îl are problema terenurilor, în sensul cunoașterii necesarului de teren și a determinării modului de gestionare, ocupare și utilizare a acestuia, precum și stabilirea cu precizie a regimului juridic al acestora. Având în vedere faptul că resursele de teren liber construibil sunt limitate, s-a

procedat impreuna cu organele locale, la o estimare a nevoilor de teren pornind de la bilantul teritorial existent, corectat ca ponderi si valori absolute ale zonelor functionale, tinand cont de:

- prognoza economica;
- prognoza demografica si politica locuirii;
- prognoza de trafic si cresterea indicelui de motorizare,

toate acestea estimate prin comparatie si asimilare cu evolutia anilor anteriori in lipsa unor studii fundamentate stiintific.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Exista posibilitati de optimizare a acestui tip de relatii dar perspectiva de a se demara acest gen de optimizare este indepartata, pentru ca un punct de plecare in aceasta actiune nu poate fi decat realizarea unei infrastructuri moderne. Se pleaca deci de la realizarea cu prioritate a unei echipari edilitare, de la realizarea unei infrastructuri rutiere si repararea celei existente si nu in ultimul rand de la realizarea unei retele de comunicatii adecvate. In aceste conditii, cu toate aceste deziderate realizate, se poate relua tema optimizarii relatiilor in teritoriu, cu o baza reala de discutii.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE**

#### **3.4.1. Activitati industriale, de depozitare si de constructii**

Dezvoltarea activitatilor industriale nu are o perspectiva imediata datorita regresului economiei nationale a Romaniei.

In momentul in care se pune problema restructurarilor unor intreprinderi din marile centre industriale punctele de lucru din domeniul industrial de pe teritoriul localitatii nu au reale perspective de dezvoltare. Trebuie considerata ca o sansa faptul ca ele raman in functiune in aceasta perioada de austeritate si restructurare economica.

Din punct de vedere al constructiilor situatia se prezinta total diferit prin prisma faptului ca investitiile preconizate a se realiza in comuna vor aduce un plus de vitalitate acestui gen de activitate, desi intreprinderile constructoare nu vor fi din cele cu sediul in localitate. Vor exista insa posibilitati de angajare a fortei de munca locale, de modernizare a fondului locuibil, etc. Dezvoltarea ramurii constructiilor va atrage dupa sine si o dezvoltare a sferei serviciilor, a atelierelor mestesugaresti si artisanale, etc.

#### **3.4.2. Agricultura**

Agricultura fiind domeniul prioritar economic in localitate se preconizeaza o evolutie ascendenta a acesteia, directiile pe care trebuie insistat pentru acest lucru sa devina real fiind o prelucrare a terenurilor, bazata pe o mecanizare adecvata, pe material seminal valoros, pe irigatii si luicrari de imbunatatire funciara, toate acestea fiind strict necesare unei productii mari si totodata benefice din punct de vedere financiar pentru intreprinzatori.

Aceste deziderate odata realizate se preconizeaza si o evolutie pozitiva a locurilor de munca in domeniu, chiar daca in agricultura propriu zisa ele vor involua, vor creste in domeniul preluarii a prelucrarilor primare si secundare a produselor agricole.

#### **3.4.3. Dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement**

La stadiul actual de dezvoltare al localitatii, este greu de presupus ca acest gen de activitati pot capata o tenta de real in urmatoorii ani.

#### **3.4.4. Alte activitati**

Singurele domenii care pot capata o reala curba ascendenta sunt, pe baza celor aratate mai sus, industria mica sau micile ateliere mestesugaresti si sfera serviciilor.

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

#### **3.5.1. Estimarea evolutiei populatiei**

Cresterea numarului de locuitori pe teritoriul localitatii se estimeaza prin doua modele si anume:

- modelul de crestere biologic – sau al cresterii naturale a populatiei, indice care se estimeaza ca fiind putin sub indicele natural al intregii tari, cu posibilitati de corectie pozitiva in urmatoorii ani;
- modelul de crestere tendentiala - indice care ia in considerare pe langa sporul natural al populatiei, sporul migrator, care, dupa cum am mai aratat, va avea tendinte real pozitive prin demararea obiectivelor de investitii propuse si implicit prin fluctuatia de personal muncitor in urmatoarea perioada.

### 3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Agricultura este sursa prioritara in crearea locurilor de munca, prin cele direct productive pe teren sau prin cele implicite, bazate pe colectare, prelucrare primara sau finala a produselor agricole. In industrie nu se intrevad posibilitati reale de evolutie pozitive a locurilor de munca. Ramura constructiilor are cea mai evidenta posibilitate de evolutie pozitiva, dar si aceasta evolutie este conditionata de aprobarea investitiilor propuse.

## 3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI A TRANSPORTURILOR

### 3.6.1. Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun

Se impune categoric imbunatatirea sistemului rutier al comunei prin urmatoarele genuri de lucrari:

- reparatii la imbracaminti asfaltice existente si reparatii la acostamente, rigole;
- pietruirea drumurilor neasfaltate;
- repararea podetelor existente, care se preteaza la acest gen de lucrari;
- construirea de poduri rutiere din BA, pentru asigurarea legaturilor intre localitatile componente ale comunei precum si cu alte localitati.
- stabilirea de noi trasee ale transportului in comun si imbunatatirea serviciilor existente, conform dorintelor locuitorilor.

In acest sens, Consiliul local al comunei Ionesti a aprobat documentatiile tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate pentru urmatoarele obiective: "Modernizare si asfaltare DC 104 Marcea-Corbeanca si drumuri satesti" prin Hotararea nr.3 din 29 ianuarie 2009, "Modernizare si asfaltare DC 104 Marcea-Corbeanca si a strazilor principale", prin Hotararea nr.29 din 19 mai 2009 si "Modernizare drum Bucsani-Guguianca" prin Hotararea nr.38 din 25 iunie 2009.

Pornind de la necesitatile populatiei si aceste aspecte se pot aprofunda numai prin comandarea si intocmirea unui "Studiu de circulatie".

### 3.6.2. Organizarea circulatiei pietonale

Odata cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune si realizarea de trotuare și eventual piste pentru biciclete, pentru ca circulatia pietonala sa devina facila fara a mai comporta riscuri.

### 3.6.3. Respectarea prevederilor ORDONANȚEI nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*)(**\*actualizată\***)

Prin Regulamentul General de Urbanism aferent prezentului P.U.G. se impun ca reglementari locale prevederi ale ORDONANȚEI nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*)(**\*actualizată\***) privind regimul drumurilor care impune

## ART. 19

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin. (4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să dea drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

### 3.6.2. Respectarea zonelor de protecție a căii ferate si dotarilor aferente acestora

zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale CFR, situată de o parte și de alta a căii ferate, precum și terenurile

destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acesteia;

- depozitele și anexele C.F. vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie;

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCTIONALA – BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare a comunei Ionesti, prezentate in "Analiza situatiei existente", precum si baza concluziilor studiilor efectuate de catre proiectant, a anchetelor sociale si a hotararii organelor de conducere a localitatii, s-a modificat intravilanul conform planselor desenate. La baza modificarilor operate, au stat in primul rand necesitatile populatiei privind constructiile, necesitati exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, etc., precum si previziunile elaborate de catre conducerea comunei.

Suprafata intravilan – propus = 627,53 ha.

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinătoare	Trupuri izolate	Total	
Locuinta si functiuni complementare	169,53	319,99	1,2	490,72	78,2
Unitati industriale si depozite	12,05	25,64	-	37,69	6,01
Unitati agro-zootehnice					
Institutii si servicii de interes public	3,13	2,58	-	5,71	0,91
Cai de comunicatie si transport, din care:	31,54	50,11			
rutier	23,84	47,89	-	81,65	13,01
feroviar	7,70	2,22			
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,98	0,37	0,35	1,70	0,26
Constructii tehnico-edilitare	-	0,74	-	0,74	0,12
Gospodarie comunala, cimitire	0,79	1,61	0,34	2,74	0,44
Destinatie speciala					
Terenuri libere					
Ape					
Paduri	3,47	3,11	-	6,58	1,05
Terenuri neproductive					
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>				<b>627,53</b>	<b>100.00</b>

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ - propunere

Repartizarea terenurilor pe categorii de folosinta este urmatoarea:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)								
	Agricol				Neagricol				
	Arabil	Pasuni Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neprod
EXTRAVILAN	1297,39	752,40	66,47	232,17	1749,81	562,68	40,93	0	64,74
INTRAVILAN	283,57	39,59	41,28	26,26	6,59	0	81,65	148,59	0
<b>TOTAL</b>	<b>1580,96</b>	<b>791,99</b>	<b>107,75</b>	<b>258,43</b>	<b>1756,4</b>	<b>562,68</b>	<b>122,58</b>	<b>148,59</b>	<b>64,74</b>

### 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Terenurile degradate, marcate in piesele desenate, sunt de natura eroziunilor (2-3 ha) si a alunecarilor de teren (2-3 ha), precum si degradari temporare provocate de inundatii, suprafetele variind intre 2 si 10 ha, functie de gravitatea si amploarea fenomenului natural.

În zonele cu risc de alunecari sau de inundabilitate, situate in intravilan, nu se vor emita autorizații de construire decat dupa realizarea studiilor de teren adecvate și cu numai cu avizul Inspectoratului de Stat in Construcții – Vâlcea

Pe terenurile cu risc de alunecări sau de inundabilitate situate in extravilan se vor realiza impaduriri sau plantații care pot stabiliza solul, iar apele puviale vor fi direcționate spre canale colectoare in vederea eliminarii bălților pe terenuri.

### 3.9. MASURI IN ZONELE DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ ROSPA 0106-Valea Oltului Inferior

Suprafața totala a sitului 54 074.8 ha din care 17,9 % in Jud. Valcea, adica 9679,4 ha.

Suprafata totala din Comuna Ionesti inclusa in sit = 2828 ha

Suprafata de intravilan existent inclusa in sit = 11,20 ha

Suprafata de intravilan propusa inclusa in sit = 32,5 ha.

Suprafata teren situata sub ape inclusa in sit = 1622 ha

Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE ce traiesc in sit: Botaurus stellaris, Burhinus oedichemus, Ciconia ciconia, Circus cyaneus, Coracias garrulous, Cygnus Cygnus, Egretta alba, Ixobrychus minutus, Lanius minor, Larus minutus, Mergus albellus, Philomachus pugnax, Recurvirostra avosetta,

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: Ciconia ciconia, Ixobrychus minutus, Burhinus oedichemus, Coracias garrulous, Mergus albellus, Cygnus Cygnus, Philomachus pugnax. In perioada de migratie situl gazduieste mai mult de **20.000 de exemplare** de pasari de balta, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

Situl este important pentru iernat pentru urmatoarele specii: Mergus albellus Cygnus Cygnus, toate speciile de rațe.

#### **Vulnerabilitate:**

Zonele de intravilan actual incluse in sit sunt ocupate de zona industriala din nordul satului Bucsani (Antares Gas, Balastiera Hidroconstructia) si de cea din sud (balastiera Onil Serv si unitati industria lemnului)

Zonele din sit propuse a fi introduse in intravilan sunt terenuri arabile situate la marginea zonei protejate, intre obiectivele industriale existente si calea ferata si ocupa suprafata de 2,30 ha.

Activitati cu consecinte in sit: drumuri auto si cai ferate, depozitarea deseurilor menajere, depozitarea deseurilor industriale, descarcari ape uzate, cresterea animalelor, pasunatul, cultivare, extragere de nisip si pietris, linii electrice, diguri, indiguiri, fabrici.

Activități și consecințe în jurul sitului: cultivare, pasunat, fabrici, drumuri auto si c f.

Pentru zona industriala propusa a fi realizata pe suprafata de 22,19 ha, situata intre obiectivele industriale existente si calea ferata si cuprinsa in sit Valea Oltului Inferior se propun urmatoarele reglementari:

#### **Utilizari admise:**

- dezvoltare de activitati industriale si servicii nepoluante. ex: mici unitati productive manufacturiere si de depozitare mic-gros de produse alimentare preambalate si nealimentare (aparatura electronica si de uz casnic, materiale de constructii preambalate, etc), depozitare semifabricate si produse finite din lemn si metal

- profil de industrie usoara, ex: confectii textile, confectii incaltaminte etc, domenii in care poate fi angrenata forta de munca calificata si necalificata, din localitatile comunei

#### **Utilizari interzise:**

- depozitare de substante chimice toxice, produse petroliere, depozitare de deseuri menajere si industriale care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea solului si a infrastructurii rutiere, depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice, depozitari necorespunzatoare de materiale

- orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin deseurile rezultate si prin transporturile pe care le genereaza (ex.: gatere, incineratoare, fabricare de produse chimice, fabricare diluanti, lacuri si vopsele, fabrici de sapun, fabricare caramizi, ciment, var, ipsos, turnatorii de metale feroase si neferoase, tratarea si acoperirea metalelor, statii de betoane, autobaze,



ferme avicole si zootehnice - nu se admit constructii anexa cu destinatia cresterii animalelor sau care produc orice fel de poluare).

La autorizarea construirii obiectivelor industriale ce pot produce disconfort si unele riscuri sanitare se vor respecta distantele minime de protectie sau/si zonele de protectie sanitara pentru sanatatea populatiei si mediului inconjurator, ca forma, marime si mobilare, recomandate in articolul 11 din Ordinul MS nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, sau cele prevazute in studiile de impact ce se vor realiza la implementarea proiectelor de investitii.

### 3.10.DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In urma consultarii populatiei se propune:

Modernizarea/ extinderea reţelelor de utilităţi (apă curentă, canalizare, gaze)

- *iniţierea unei consultări publice privind costurile şi beneficiile realizării reţelei de utilităţi (apă curentă, canalizare, gaze, etc.) în comună;*

- *realizarea studiilor de fezabilitate şi a proiectelor propriu-zise.*

#### 3.10.1. Gospodărirea apelor

Sursa de apa propusa conform unui Studiu de Fezabilitate aprobat prin HC din este – realizarea unei gospodarii de apa cu 3 puturi de mare adancime de 250 m, statie tratare apa prin clorinare ,inmagazinarea apei in rezervoare de polistif statie de pompare prin conducta de aductiune in rezervoare ce constituie a doua gospodarie de apaamplasata in punctele cele mai inalte ale comunei , formata din rezervoare de apa de consum si pentru incendiu de unde porneste alimentarea consumatorilor gravitational zonal printr-o retea de distributie .

Rezervoarele de înmagazinare vor fi amplasate pe terenuri şi la cote favorabile şi vor asigura:

- volumul intangibil pentru stingerea incendiilor –
- volumul pentru acoperirea eventualelor avarii –
- volum de compensare a variaţiei consumurilor orare.

Fata de aceste amenajari se instituie zona de protecţie sanitară cu regim sever si perimetre de protectie hidrogeologice dupa cum urmeaza

În cazul forajelor care exploatează acvifere de adâncime sub presiune se instituie numai zona de protecţie sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziţia forajului şi raza de 10 m; în acest caz zona de protecţie sanitară cu regim de restricţie coincide cu zona de protecţie sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecţie hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeaşi structură acviferă regională.

Dimensionarea zonei de protecţie sanitară cu regim sever pentru staţiile de pompare, instalaţiile de îmbunătăţire a calităţii apei – tratare deznisipatoare, decantoare, filtre, staţii de dezinfecţie şi altele asemenea - rezervoarele îngropate, aducţiunile se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) staţii de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalaţii de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalaţiei;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducţiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora.

#### 3.10.2. Alimentare cu apa

Conform datelor din Planul de amenajare a teritoriului, sectiunea a II-a – Apa , pe termen mediu 2006 – 2015, se propun aductiuni cu apa pentru orasul Dragasani si localitatile din apropiere pe o lungime de 55 km.

In ceea ce priveste necesitatea alimentarii cu apa in sistem centralizat, comuna Ionesti este prinsa cu o suprafata de 4563 ha. De asemenea, este prinsa propunerea pentru reabilitarea prioritara pe termen scurt si mediu a sistemului de apa pentru irigatii pentru satul Bucsani pe o suprafata de 7000 ha.

In ceea ce priveste suprafetele amenajate cu lucrari de desecare-drenaj, in sistem de peste 1000ha, prevede lucrari in satul Bucsani, pe o suprafata de 8012ha.

Conform Studiu de Fezabilitate aprobat prin HCL ..... din ..... privind "Alimentarea cu apa a Comunei Ionesti" se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă a localităţii interconectat zonal prin care să poată fi controlată calitatea apei distribuite în mod permanent pentru intreaga comuna ,fiind prevazute retele de distributie pe toate drumurile si ulitele din

intravilanul comunei , din conducte PEID-80, PN 6 - 10 bar, montate îngropat la 1,10m cota radierului, cu diametre Dn 50 x 3,7 mm ÷ 225 x 16,6 mm.

Pe rețeaua de distribuție vor fi prevăzute:

- cămine de ramificație la intersecții,
- cămine de linie (secționare) amplasate la maxim 600 m unul de altul,
- de golire în zonele cele mai joase și
- aerisire amplasate acolo unde există posibilitatea de formare a pernelor de aer.
- cișmele publice
- hidranții de incendiu în conformitate cu prevederile din Normativul P66/2001 pentru care a fost luat în calcul un debit de 5 l/s pe conductele principale amplasate în zonele populate la max 500m. Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:
- rețelele de distribuție, 3 m.

În perimetrele de protecție hidrogeologică măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, pe aceste terenuri sunt interzise:

- a) amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;
- b) amplasarea de bazine neetanșe pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapă simplă;
- c) amplasarea de locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- d) amplasarea de cimitire umane și de animale, cimitire de mașini, containere de deșeuri;
- e) vidanjarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere;
- f) infiltrarea sau injectarea de ape de zăcămint și/sau de răcire;
- g) efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuția lucrărilor de drenaj sau a oricăror alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor, protector al acviferului;
- h) executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi;
- i) amplasarea de campinguri și de ștranduri, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- j) spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- k) transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșeității.

### 3.10.3. Canalizare

Paralele cu alimentarea cu apa se propune și o rețea de canalizare menită să confere localității un aspect civilizat, o siguranță sanitară majoră și un confort sporit în locuințe. Se pot prelua de asemenea și dejectiile de la punctele de creștere a animalelor, ușurând astfel procesul de muncă în acest domeniu.

Conform datelor din Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea a II-a – Apa , pe termen mediu 2006 – 2015, se remarcă necesitatea rezolvării canalizării comunei în sistem centralizat, pe o suprafață de 4563 ha.

Se propune realizarea unei sistem de canalizare pentru întreaga comună cu precizarea că aceasta se va realiza zonal , în stații de epurare mai mici amplasate funcție de topografia terenului asigurând pe cât posibil curgerea gravitațională precum și pentru eliminarea stațiilor de pompare, traversarea drumului național, traversarea căii ferate, care vor asigura siguranța în funcționarea rețelei de canalizare și calitatea apei de evacuare în emisar în concordanță cu normele europene în vigoare. Toate aceste lucrări sunt cuprinse într-un Studiu de Fezabilitate aprobat prin HC din

Ansamblul de lucrări hidrotehnice necesare realizării sistemului de canalizare menajeră vor fi următoarele:

- sistem de canalizare menajeră;

- stație de pompare ridicătoare de presiune,;
- module de stație de epurare a apelor menajere;
- evacuare în emisar.

Reteaua de canalizare menajera va fi realizata pe toate drumurile din comuna unde exista si retea de apa potabila, in conformitate cu normele Uniunii Europene. În punctele de schimbare a direcției, de curățire, precum și la schimbarea direcției în plan și la intersecțiile unde se vor face racordurile dinspre străzile laterale sau la distanțe mai mari de 50 m, se vor prevedea cămine de vizitare tip SREN 1917:2003 acoperite cu capace carosabile tip II B și necarosabile tip III B, STAS 2308/81 după caz. In zonele in care topometria locului nu permite racordarea gravitacional a apelor uzate se vor realiza statii de pompare.

In cazul străzilor neasfaltate (pietruite), conductele de canalizare prevăzute, se vor poza în axul drumurilor, pentru a se facilita executarea racordurilor individuale de la gospodăriile situate pe ambele părți ale străzilor la rețeaua de canalizare.

#### **Modulele de statie de epurare**

Modulul de epurare a fost prevăzut ca o necesitate de a se renunța, pe cât posibil, la stațiile de pompare ape uzate care nu asigură în permanență siguranța în exploatare a sistemului de lucru. Datorită principiului de funcționare, construcției și mărimii, modulul aparține categoriei stațiilor mici de epurare mecano-biologice, monocompacte.

Epurarea are loc integral într-un singur container, care cuprinde decantorul primar, bazinul de activare și decantorul secundar. Obligatorietatea ca modulul de epurare să fie conform Normei Europene 12566. Acestea funcționează pe principiul epurării mecano-biologice, fiind destinate exclusiv epurării apelor uzate menajere.

Apa uzată curge în decantorul primar al stației de epurare, care este utilizat și ca bazin de stocare a nămolului. Suspensiile sedimentabile și cele plutitoare sunt reținute în acest compartiment. Apa pre-epurată mecanic este tratată biologic în bazinul de activare al stației. Separarea flocoanelor de nămol din apa uzată se face în decantorul secundar, de unde se va evacua apa epurată. Nămolul îngroșat de la baza decantorului secundar este pompat automat printr-un sistem aer-lift în bazinul de activare. O parte din nămolul activat din bazinul de activare este pompat în bazinul de stocare a nămolului, ca și nămol în exces, de unde va fi vidanjat o dată sau maxim de 2 ori pe an.

Întregul proces de epurare va fi controlat automat (cu posibilitatea de operare în regim manual) și monitorizat de un sistem logic de control programabil.

Cele 5 module de epurare sunt :

- **modul SE1**- de 1000LE pentru satele Marcea-Prodanesti - cu posibilitatea evacuării apei epurate in paraul Luncavat ;
- **modulul SE2+SE3** -de 800 LE pentru satul Ionesti. Deoarece in zona nu exista receptori naturali - apele epurate ,apa conventional curata, pe timp de iarna, poate fi evacuata in contracanalul digului lacului de acumulare Ionesti de pe Olt, iar pe timpul verii apele epurate pot fi deversate in canalele de desecare si de irigatii de pe terenurile agricole. Limitele indicatorilor de calitate ai apelor folosite la irigat culturile trebuie sa indeplineasca pe langa conditiile din HG 188/2002 si pe cele ale standardului 9450/83 .
- **modul SE4** – de 1000LE pentru satele Gurguianca – Fotesti – Bucsanii - cu posibilitatea evacuării apei epurate in paraul Gurguianca;
- **modulul SE5** – de 1200 LE pentru satele Delureni-Fiscalia-Dealul Mare. Deoarece in zona nu exista receptori naturali - apele epurate, apa conventional curata, pe timp de iarna poate fi evacuata in contracanalul digului lacului de acumulare Ionesti de pe Olt, iar pe timpul verii apele epurate pot fi deversate in canalele de desecare si de irigatii de pe terenurile agricole. Limitele indicatorilor de calitate ai apelor folosite la irigat culturile trebuie sa indeplineasca pe langa conditiile din HG 188/2002 si pe cele ale standardului 9450/83

In conformitate cu ordinul ministrului sanatatii nr. 536/23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, modificat in 2008 in cazul în care prin studiile de impact nu s-au stabilit alte distante, distantele minime de protectie sanitara, recomandate între zonele protejate si o serie de unitati care produc unele riscuri sanitare - ex modulele de epurare , sunt de 300 m.

#### **3.10.4. Alimentarea cu energie electrica**

Daca in anii trecuti capacitatea posturilor de transformare era acoperita in proportie de 75% si la ora actuala nu se depaseste 50%, se exclud din start lucrari suplimentare in acest domeniu. Singurele investitii posibile sunt extinderile de retele in zonele de constructii noi.

### **3.10.5. Telefonie, CATV**

Reteau de CATV este realizata in intregime in intreaga localitate prin intermediul retelelor de fibra optica si cabluri CATV tip RG . Numarul de programe difuzate este in continua crestere datorita noilor tehnologii. Prin intermediul retelei de fibra optica sa facut si conectarea la reseaua de internet. Pentru viitor se va continua dezvoltarea retelelor de telecomunicatii pe teritoriul comunei Ionesti.

### **3.10.6. Alimentarea cu caldura**

Pentru alimentarea cu energie termica a locuitorilor, obiectivelor social culturale, administrative se propun centrale termice proprii cu functionare gaze naturale, combustibil solid – lemn, combustibil lichid, sisteme noi -“energie verde”pompe de caldura in combinatie cu panouri solare .

### **3.10.7. Alimentarea cu gaze naturale**

Conform studiului de prefezabilitate de "Infiintare distributie gaze naturale in comuna Ionesti " ce a fost aprobat de Consiliul Local cu Hotararea nr 43 din 25.06.2009 sunt propuse urmatoarele lucrari:

- racord inalta presiune gaze naturale din magistrala de transport gaze naturale Dragasani – Rm Valcea;
- realizarea unei statii de predare – primire gaze naturale;
- realizarea unei retele de distributie gaze naturale redusa presiune pe strazile comunei. Pe drumul national reseaua de distributie se va executa pe fiecare parte a acestuia. Racordarea viitorilor consumatori se va face prin intermediul unui bransament la viitoarele retele si a unui post de reglare masurare propriu in urma obtinerii acordului de acces de la viitorul operator de sistem. Lucrarile de gaze vor fi executate in conformitate cu NTPEE /2008.

Zona de protectie a unei conducte de gaze naturale din *reseaua de distributie* se întinde la suprafata solului, de ambele parti ale conductei, se masoara în proiectie orizontala de la generatoarea exterioara a conductei si este de 0,5 m.

În vederea asigurarii functionarii normale a *retelelor de distributie* gaze naturale si evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor si mediului, în zona de protectie se impun tertilor restrictii si interdictii prevazute de legislatia în vigoare.

Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrari de orice natura, în zona de protectie a retelelor existente, se realizeaza cu respectarea prevederilor norme tehnice în vigoare.

### **Distante de securitate**

Distantele de securitate între *retelele de distributie* sau instalatiile de utilizare subterane a gazelor naturale si diferite constructii sau instalatii învecinate sunt

- fata de linii de cale ferata, exclusiv cele din statii, triaje si incinte industriale:
  - în rambleu - pj 1,5m; pr1,5m; pm1,5m
  - în debleu, la nivelul terenului -pj 3,0m ; pr3,0m; pm3,0m
- fata de cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite - pj 1m; pr1m; pm2m

Distanta minima între *retelele de distributie* din otel supraterane si caile ferate electrificate este de 20 m, masurata în proiectie orizontala de la sina cea mai apropiata la generatoarea exterioara a conductei de gaze naturale.

Pentru conductele de gaze de transport distanta de siguranta (în metrii) între conductele de gaze, inclusiv instalatiile aferente si diferite obiective învecinate sunt de:

- 20 m fata locuinte individuale (clădiri destinate a fi ocupate de oameni)
- 30 m fata de constructii sociale, administrative si industriale
- 20 m fata de paralelism cu drumuri, nationale
- 50 m paralelism cu căi ferate
- 6 m fata de diguri de protectie de-a lungul apelor

Zona de protectie a conductelor de transport este de 20 m

### **3.10.8. Gospodaria comunală**

#### **Statie de transfer**

România a devenit Stat Membru al Uniunii Europene (UE) la data de 1 ianuarie 2007, iar Capitolul 22 – Mediu, a fost închis în noiembrie 2004. Drept urmare, România se confruntă cu provocarea de a atinge un nivel de dezvoltare egal cu cel al Statelor Membre și de a realiza obiectivul european de coeziune economică și socială.

Plecând de la aceasta, prioritățile și măsurile incluse în Planul Național de Dezvoltare 2004-2006 pentru Coeziune Economică și Socială (CES) au rolul de a sprijini dezvoltarea economică și socială a României, esențiale pentru crearea condițiilor de atingere a obiectivelor stabilite. Documentul de Programare Phare (DPP) a fost elaborat pe baza Planului Național de Dezvoltare (PND) 2004 - 2006.

Pentru a îndeplini cerințele UE referitoare la sectorul deșeurilor, trebuie luate în considerare următoarele măsuri urgente:

- Creșterea nivelului de colectare selectivă;
- Reducerea volumului de deșeuri depozitate;
- Reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile;
- Reducerea impactului depozitelor de deșeuri asupra mediului;
- Reducerea cantităților de deșeuri depozitate necontrolat.

Datorită creșterii generale a standardului de viață și folosirii tot mai răspândite a tehnologiilor de ambalare, cantitățile de deșeuri organice și de ambalaje au crescut în mod considerabil, ambele umplu rapid depozitele și diminuează resursele naturale.

Pentru a contracara acest lucru, obiective specifice formulate în *Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD)*, promovează reciclarea materialelor de ambalaje și reducerea cantitatilor de deșeuri biodegradabile depozitate.

Cea mai mare parte a deșeurilor din România sunt depozitate necontrolat. Acest fapt afectează mediul înconjurător datorită *levigatului* provenit de la depozitele neconforme, levigat ce pătrunde atât în apele de suprafață, cât și în cele subterane. Din cauza arderii frecvente a deșeurilor apar, de asemenea, și problema poluării aerului.

În prezent, depozitele de deșeuri menajere existente sunt în totalitate necontrolate, neconforme legislației actuale și ele ocupă o suprafață relativ mare. *Nici unul din depozitele existente la nivel județean nu are autorizare, nefiind ecologice, ele trebuie închise până în 2009 conform strategiei autoritatilor publice și planului regional de deșeuri.* conform prevederilor legislative în vigoare, respectiv conform HG 349/21.04.2005 și Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 757/2004.

*În conformitate cu PJGD. Valcea în zonele în care nu a existat până în momentul de față un sistem de salubritate s-a implementat un sistem integrat de colectare și transport a deșeurilor amplasat în comuna Ionesti dar va deservi încă 8 comune ale județului Valcea :, Glșvile, Orlești, Pesceana, Popești, Scundu, Șirineasa, Ștefănești și Voicesti ,care are ca scop reducerea impactul asupra mediului înconjurător produs de depozitele necontrolate de deșeuri”;*

Sistemul de colectare recomandat este: **“Bring system “ cu colectare selectiva**

Pentru implementarea acestui sistem, corespunzător cantităților de deșeuri generate (calculate), în afara dotării unor puncte de colectare prestabilite pe ruta fiecărei mașini de colectare (la distanțe aproximativ egale), cu containere metalice de 1,1 mc - care deservesc un număr de cca. 30 - 35 gospodării, se vor mai realiza un număr de cca. 40 puncte de colectare selectivă dotate fiecare cu câte două containere pentru menajer (metalice de 1,1 mc) și 3 containere (1,0 mc, PVC) de culori diferite, pentru colectarea fracțiilor reciclabile (*sticla, plastic/PET, hârtie/carton*).

**Stație de transfer ofera:**

- Ocazia de a sorta grosier deșeurile înainte de a fi depozitate,
- Flexibilitate în selectarea opțiunilor privind depozitarea deșeurilor,
- Ocazia de a servi ca locație la îndemana publicului larg,

**Soluția tehnică propusă** pentru stația de transfer de pe teritoriul comunei Ionesti cu o suprafață depozit: aprox. 400 – 420 mp, proiect în curs de execuție, presupune ca, deșeurile depozitate temporar pe platforma stației de transfer să fie apoi încărcate cu un încărcător frontal pe un transport, într-un vehicul de mari dimensiuni în care sunt și compactate (remorca de transfer) cu care vor fi apoi transportate către locația finală de depozitare (un depozit central de deșeuri, o stație de sortare deșeuri sau o stație de prelucrare deșeuri organice).

Prin proiectul propus, folosirea celor mai bune tehnici disponibile duce la **reducerea impactului asupra mediului**, ceea ce implica:

- metode mai simple de tratare a levigatului,
- emisii mai scăzute de gaze cu efect de seră, în special metan (metanul are un efect de seră de 21 de ori mai ridicat decât CO<sub>2</sub>),
- reducerea semnificativa a factorilor negativi (fum, păsări / animale / praf / mirosuri neplăcute/ ape contaminate / deplasări de praf cu ajutorul vântului)
- controlul asupra deșeurilor depozitate, și
- închiderea și monitorizarea depozitelor ne-conforme, remedierea siturilor și a solului.

În vederea **reducerii deșeurilor biodegradabile**, prin dezvoltarea proiectului propus, pentru a reduce cantitatea de deșeuri biodegradabile ce intră în depozit și apoi emisiile în aer, este necesar să se accepte în depozit în cat mai mare masura deșeu inert rezidual, cu continut biodegradabil redus la cel mult 5% sau mai puțin.

Asemenea cantități reduse de biodegradabil vor fi atinse prin:

- colectarea selectiva extensivă a deșeurilor de ambalaje și a altor fracțiuni de deșeuri reciclabile și reducerea cantității de hârtie, lemn și textile existente în depozite
- compostarea cantității maxime de deșeuri verzi și alimentare (din gospodării și instituții, curți, grădini, parcuri, piețe și curățenia stradală),
- tratarea cantităților rămase prin tratarea biomecanică și incinerare.

### 3.11. PROTECTIA MEDIULUI

Dupa cum am mai aratat in parcursul prezentei documentatii, nu exista pe teritoriul localitatii surse majore de poluare in afara potentialelor fisuri in conducte petroliere sau de gaze ce strabat teritoriul comunei.

Prin Hotararea consiliului local Ionesti, nr.56 din 30 septembrie 2009, s-a aprobat participarea la "Programul National de imbunatatire a calitatii mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati", program desfasurat sub patrimoniul Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile, prin infiintarea unui ansamblu de spatii verzi si anume "Amenajare parc in comuna Ionesti".

Se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea nr.137 din 29.12.1995 - Legea protectiei mediului
- Legea nr.107 din 25.09.1996 - Legea apelor
- Hotararea nr.168 din 05.05.1997 - privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului inconjurator.
- Ordonanta nr.33 din 18.08.1995 - privind masuri pentru colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deseurilor re folosibile de orice fel
- Ordinul nr.536 din 23.06.1997 - aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Hotararea nr.472 din 09.06.2000 - unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

#### Ponderea spațiilor verzi în cadrul comunei Ionești

- spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, scuaruri și fâșii plantate parc Primărie 0,25 ha.
- Scuaruri instituții publice 0,35 ha
- parcuri sportive și de agrement 1,70 ha
- păduri de agrement 6,70 ha
- culoare de protecție față de infrastructura tehnica (drumul național) 14 000 ml x 2 ml 28,00 ha
- total spații verzi 37,00 ha**
- mp. spațiu verde /cap de locuitor
- = 370 000 mp/4 500 locuitori = 82,2 mp/ cap de locuitor

### 3.12. REGLEMENTARI URBANSTICE

În plansele si Regulamentul prezentului proiect, s-au materializat urmatoarele:

- destinatia tuturor terenurilor și zonele functionale propuse;
- delimitarea zonei centrale, categoriile de interventii admise si caracterul acestora;

- s-au delimitat zonele de protectie, limitele acestora si s-au definit categoriile de interventie admise in interiorul acestora;
- s-au stabilit valorile POT si CUT;
- s-au materializat interdictiile temporare de construire;
- s-au stabilit zonele de interdictie definitiva de construire.

### 3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Sistem de alimentare cu apa – SF (neaprobat) – L = 18700 m

Sistem de canalizare si tratare a apelor uzate – SF (neaprobat) – L = 14650 m

Infiintare sistem distributie gaze naturale – faza PT – L = 61820 m

Reabilitare camin cultural – SF(neaproba) - S=3660 mp

Infiintare centru After-school – SF(neaprobat) – S=86mp – capacitate 30elevi

Modernizare si asfaltare drum satesc Ionesti-La Biserica – SF(neaprobat) – S=4899 mp

Modernizare drumuri agricole DE19 – SF(aprobat) – S=59859 mp – L=6127 m

Amenajare parc (spatii verzi) – SF(neaprobat) – S=6569mp.

- modernizarea/ asfaltarea drumurilor secundare (ulițe și străzi) din comună, poduri și podețe;
- amenajarea drumurilor de exploatare agricole.
- îmbunătățirea situației serviciilor de sănătate ;
- modernizarea rețelelor de utilități la unitățile școlare din comună;
- înființarea unei structuri școlare de tip S.A.M. (școală de Artă și Meserii), pentru orientare ș colară și profesională eficientă, pentru dezvoltarea abilităților antreprenoriale ale elevilor si introducerea unui program “After school” pentru copiii din comuna Ionesti.
- dezvoltarea agroturismului în comună prin identificarea caselor vechi tradiționale care ar putea îndeplini cerințele respective și încurajarea localnicilor să-și amenajeze pensiuni de acest fel;
- reamenajarea bazei sportive de la școala Ionești;
- modernizarea bazei sportive comunale;
- amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii;

### 4.CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Disfuncționalitățile principale care afectează componentele economic și social în egală măsură sunt: desființarea formelor organizate de prelucrare a pământului. În toate cazurile semnalate în întreaga țară, s-au relevat aspecte pozitive prin preluarea pământului de către proprietarii de drept dar modul de prelucrare nu mai poate fi performant ca în cazul folosirii de mijloace mecanizate la nivel macro.

Latura economică a locuitorilor comunei mai este afectată și de situația economică precară a întreprinderilor industriale din jur, prin somajul produs și de aici implicații sociale nedorite. Dacă situația în acest caz este satisfacătoare ea se datorează agricultorilor privați care, nemaiproducând la nivelul agriculturii mecanizate, produc cantități suficiente pentru satisfacerea nevoilor localității, se mai datorează terenurilor productive din zonă și celor câțiva salariați care mențin un echilibru precar al puterii de cumpărare a locuitorilor.

La toate cele enumerate mai sus se adaugă un aspect, poate cel mai important, al stării precare a căilor de comunicații și a elementelor de legătură amplasate pe ele (poduri, podețe, etc.)

Studiile, analizele, anchetele sociale și discuțiile purtate cu factorii de decizie ai localității și cu populația, determină ca liniile directe în viitorul comunei, șanse și perspective reale de dezvoltare economică și socială, deși începutul considerat față de data prezentei documentații nu acordă aceste perspective optimiste, prin evoluția lentă și redresarea economică dificilă.

Este necesară îmbunătățirea confortului locuințelor existente prin echiparea cu grupuri sanitare moderne, alimentarea cu apă potabilă, racordarea la rețeaua de gaze naturale, etc., precum și îmbunătățirea relațiilor interlocalități prin cai de comunicație moderne.

Este necesar a se reabilita într-o măsură înfrăstructura existentă (drumuri, poduri și podețe) și a se completa cu rețele de apă, canalizare și gaze

Este necesară reabilitarea clădirilor instituțiilor publice care au o avansată stare de degradare fizică și morală

Intocmit,  
Arh.Alexandru SUCIU