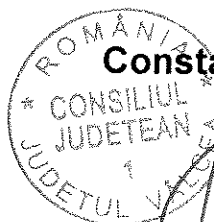


PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

## CAIET DE SARCINI

**Servicii de verificare a documentației tehnico-economice de specialiști  
verificatori de proiecte atestați  
pentru obiectivul de investiții  
“Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae  
Bălcescu”**

**1. Ordonatorul principal de credite:**

Președintele Consiliului Județean Vâlcea

**2. Beneficiarul serviciului/autoritatea contractantă:**

UAT Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

**3. Denumirea obiectivului de investiții:**

“Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae  
Bălcescu”

**4. Amplasament:**

Comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească, nr. 12, jud. Vâlcea.

**5. Profilul lucrării:** verificarea tehnică de calitate a **Proiectului Tehnic (P.T.)**<sup>1</sup>, în baza căruia se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

<sup>1</sup> Documentațiile tehnice au fost întocmite în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale,

pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și mediului înconjurător, prin respectarea regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții aplicabile, de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

**Verificarea tehnică de calitate a Proiectelor Tehnice se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verificatori de proiecte atestați, potrivit legii, conform cerințelor fundamentale precizate de proiectant prin Proiectul Tehnic.**

## **6.      Prezentarea situației actuale:**

Imobilul situat în Comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească, nr. 12, jud. Vâlcea (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și se află în administrarea Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu, conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 75 din 18.11.2004.

Ansamblul de arhitectură „Muzeul Memorial Nicolae Bălcescu” este monument istoric, înscris în Lista monumentelor istorice a județului Vâlcea, cu codul VL-II-a-A-09959, și este compus din: **Conacul Bălceștilor**, cod: VL-II-m-A-09959.01, **Parc**, cod: VL-II-m-A-09959.02, **Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” – Gâltofani**, cod: VL-II-m-A-09959.03.

**Conacul Bălceștilor** a fost construit în mai multe etape, începând cu anul 1824 și terminând cu anul 1937. În prima etapă, între anii 1824-1860 s-a construit corpul principal de clădire cu regim de înălțime parter, între anii 1860-1880 s-a construit o extindere pe latura de est, iar între anii 1880-1906 s-a construit o extindere pe latura de vest. În perioada 1900-1930 s-au executat adăugiri la parter pe laturile de sud și est, iar pe latura de nord un Corp B cu înălțimea de P+1E, realizat prin alăturarea lui la corpul inițial al conacului. În jurul anului 1937 s-a executat actualul foișor din zidărie pe locul unuia existent din lemn.

În anul 1948 clădirea a fost donată Statului Român de un strănepot al lui Nicolae Bălcescu și a intrat în patrimoniu cultural al statului, fiind utilizată drept casă de creație a scriitorilor. Începând cu data de 15 aprilie 1968 a fost înființat Muzeul „Nicolae Bălcescu”.

Clădirea muzeului se compune în prezent din trei zone cu regim de înălțime diferit:

- Zona A – parter simplu;
- Zona B – parter și etaj;
- Zona C – parter și etaj.

De asemenea, clădirea este prevăzută cu trei zone de beciuri.

Corpurile A, B și C ale muzeului sunt dispuse într-o formă rectangulară, neregulată cu trei ieșinduri. Înălțimea parterului în zona A și C este de aproximativ 4 m, iar în zona B este de 3,30 m. Funcțional, construcția se compune din 20 de camere, 2 terase acoperite și una descoperită, 3 săli de baie, 4 closete, 2 cămări și 3 pivnițe.

Unitar, din punct de vedere stilistic, edificiul împletește elemente și soluții constructive autohtone, cu largă inspirație a saloanelor aristocratice și a galeriilor extinse, susținute pe coloane suple de piatră, cu delicatele contrapunctări ale foișoarelor de lemn sculptat.

În anul 1980 au fost consolidate planșeele beciurilor, iar în anul 2008 s-au executat lucrări de reparații capitale la acoperiș conform *Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* încheiat între Memorialul Nicolae Bălcescu și S.C. ALSECON S.R.L. la data de 24.07.2008.

Structural, construcția se compune astfel:

- *pereții* exteriori și interiori sunt din zidărie de cărămidă arsă plină de tip vechi (cu dimensiunile de 29 x 14 x 7 cm) cu mortar de var cu nisip, cu grosimi de 25, 30, 45 și 60 cm (pereții interiori) și de 45 sau 75 cm la pereții exteriori. La zonele cu subsol pereții au grosimi de 60 -90 cm.
- *planșeele peste demisol* – sunt diferite pe cele patru zone de demisol:
  - din bolțișoare din zidărie de cărămidă pe profile metalice, peste demisolul nr. 4
  - din beton armat peste subsolul nr. 3 (din colțul de Sud-Est al clădirii și peste subsolul nr. 1 din colțul de Sud al clădirii).
  - din beton armat și parțial din lemn peste demisolul nr. 2 (din colțul de Sud). La limita dintre cele două tipuri de planșee, golul de trecere dintre două încăperi ale demisolului a fost consolidat cu buiandrugi din profile metalice și din lemn
- *planșeul peste parter* – (pe zona fără etaj planșeul peste parter este în același timp și *planșeu de pod*) este realizat din materiale diferite :
  - din bolți încrucișate (*realizate din mortar armat* - peste holul de intrare dinspre terasa 2, peste coridorul închis din fațada principală, peste sala Birou 1 și peste o zonă parțială a salonului literar.
  - din beton armat peste încăperile de la parterul zonei cu etaj din capătul de Nord al clădirii. La unele încăperi de la parter grinziile din beton armat au fost „îmbrăcate” în scândură din lemn.
  - din lemn (peste încăperile mari), cu grinzi aparente principale și secundare, cu grinzi pe direcția scurtă și podină longitudinală, sau cu grinzi pe direcția scurtă și podină „pe diagonală”.
- *planșeul peste etaj* - (zona cu etaj din capătul de Nord al clădirii) – este *planșeu de pod* și este realizat din beton armat monolit.

- *planșeul peste etajul foișorului* (zona din capătul de Sud al clădirii) – este *planșeu de pod* și este realizat din lemn, cu grinziile ascunse.
  - Precizare - planșeul peste parterul din zona fără etaj, planșeul peste etajul din capătul de Nord al clădirii și planșeul peste etajul foișorului din capătul de Sud îndeplinesc și rolul de *planșeu de pod* al clădirii.
- *șarpanta acoperișului* - este realizată în principiu ca o șarpantă clasică „cu scaune”. Structura șarpantei pe zona centrală a clădirii este formată din 5 scaune longitudinale (unul central și câte 2 intermediare de fiecare parte), alcătuite din paneele longitudinale (una de creastă și cele 4 intermediare), popi verticali și contrafișe. Căpriorii reazemă pe cele 5 pane longitudinale și pe cele 2 cosoroabe de pe zidurile laterale, iar pe direcție transversală, căpriorii sunt rigidizați cu clești amplasați sub pana de creastă. Popii șarpantei se sprijină pe grinzi-centuri transversale și pe o grindă-centură longitudinală centrală din beton armat, realizate cu ocazia lucrărilor de consolidare a planșeului de pod și de schimbare a acoperișului din perioada 2007-2008.

### **Identificarea necesităților și deficiențelor pentru Conacul Bălceștilor**

În situația actuală, se constată existența unor degradări și avarii în unele din elementele clădirii, datorate nefinalizării în totalitate a unor intervențiilor propuse. Astfel, în cadrul examinării la fața locului a clădirii s-au identificat unele avarii și degradări locale în elementele clădirii, care costă în:

- deformarea și deplasarea pe verticală a zonei planșeului din lemn de peste demisolul 2 (fapt care a făcut necesară sprijinirea lui provizorie de către beneficiar cu grinzi și popi din lemn);
- *fisuri și crăpături în pereții interiori* (la întânirea unor pereți interiori cu peretele exterior;
- *degradări și dislocări locale a zidăriei în unii pereți interiori și exteriori* (la interiorul demisolului);
- *degradarea tencuielii și a zidăriei pereților în demisoluri datorită umidității din teren;*
- *degradarea și avarierea scării de acces din beton în demisolul 4 datorită umidității din teren;*
- *degradarea accentuată a tencuielii interioare a pereților demisolului 3 datorită umidității din teren și defectelor din instalația de apă;*
- *degradarea, avarierea și deformarea scării exterioare și a podestului exterior de acces la parterul foișorului din Sudul conacului datorită umidității din teren și datorită tasării;*
- *degradarea locală a învelitorii din olane a acoperișului (în zonele doliilor) și degradarea unor elemente din lemn ale șarpantei datorită umidității din infiltrațiile prin învelitoare;*

- *degradarea și descompletarea* trotuarului perimetral din plăci de beton simplu al clădirii.

**Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” – Gâltofani** este compartimentată în pridvor deschis, pronaos, naos și altar. Bolta semicilindrică de lemn este pictată în stil popular pe un strat subțire de pânză și aplicat pe lemn.

Biserica este de dimensiuni relativ mici, are forma în plan caracteristică bisericilor ortodoxe (plan compus din pridvor (vestibul), pronaos cu turn-clopotniță, naos și altar) și este constituită dintr-un corp cu forma generală în plan încadrabilă într-un dreptunghi alungit (cu dimensiunile cca. 15,89 x 4,83 m). Biserica are fațada principală orientată spre Vest și are forma de navă dreptunghiulară, încheindu-se spre răsărit cu o absidă de formă semicirculară în care se găsește altarul bisericii.

Volumetria și decorația bisericii sunt specifice arhitecturii populare caracteristice bisericilor ortodoxe din zonă, fațadele având puține elemente de decorație:

- la cunună (sub streășină), îmbinările grinzilor late din lemn realizează multiconsole mari și frumoase, adevărate „aripi” ale bisericii.
- brâul cioplit ca o funie împletită pe o bârnă de la exterior, cu un ornament în forma „dintelui de lup”.
- soclul din zidărie de piatră și cărămidă de la baza pereților din bârne de lemn.

Pictura bisericii, este o lucrare făcută cu multă grijă de zugrăvi pricepuți pe „pânză marufată” și este aplicată local pe unele zone la interiorul pereților din lemn ai bisericii, pe pereții din zidărie ai pridvorului, la exteriorul arcelor dintre pilaștrii pridvorului (deasupra intrării poate fi văzută icoana Adormirii Maicii Domnului ceea ce ne indică faptul că acesta e hramul bisericii, încă de la 1862) și chiar pe peste tencuiala pilaștrilor din zidărie.

La interiorul bisericii, pictura religioasă (în stil bizantin) ce decorează parțial altarul, iconostasul, precum și (doar local) pereții naosului și pronaosului, este realizată în aceeași manieră (pe „pânză marufată”) iar pictura pe bolta naosului este aplicată pe scândura din lemn care alcătuiește bolta.

*Naosul* are o boltă semicilindrică cu deschiderea de cca. 3,85 m și o înălțime la cheie de cca. 3.65 m de la nivelul pardoselii, pe care a fost aplicată pictură pe pânză sau direct pe lemn și a cărei deschidere este micșorată lateral printr-o grosime de bârnă, astfel că bolta naosului se sprijină pe patru console, două pe zidul de nord și două pe cel de sud, în formă de „capete de cal” stilizate.

Absida altarului are o formă o poligonală, iar în pereții acestuia se găsesc mici abside care au servit pentru păstrarea obiectelor de cult. Zugrăveala actuală din altar (păstrată parțial) este realizată în 1870 (după o însemnare de pe un document aflat în biblioteca bisericii).

Interiorul bisericii este destul de întunecos, deoarece biserica are doar patru ferestre mici, cu dimensiunile de cca. 25 x 40 cm: două în peretele sudic, una în cel nordic și una în absida altarului.

Accesul în biserică se poate face printr-o singură intrare: - prin ușa din fațada principală dinspre Vest trecând prin pridvorul cu ziduri și coloane scurte din zidărie acoperit cu un planșeu din lemn deasupra căruia se află turla-clopotniță a bisericii cu structura din lemn.

*Naosul* bisericii este separat de altar printr-o catapeteasmă (iconostas) realizat din zidărie de jumătate de cărămidă grosime netencuit, a cărei parte superioară este realizată din lemn pictat și este separat de pronaos printr-un perete din zidărie de jumătate de cărămidă (tencuit și vărui) vizibil și în pod.

*Pronaosul* are deasemenea o boltă semicilindrică cu deschiderea de cca. 4,00 m și o înălțime la cheie de cca. 3.50 m de la nivelul pardoselii, dar este realizată din scândură nouă, nepictată. Partea din spate a pronaosului (o zonă de cca. 1.20 m dinspre vestibul, unde se află și scara simplă de acces în turlă) este acoperită cu un planșeu orizontal din scândură de lemn cu înălțimea liberă de cca. 2.00 m.

Pardoseala bisericii este realizată din dușumea din scândură.

*Altarul* este separat de naos prin iconostasul din zidărie cu o grosime la partea superioară de 12,5 cm, are o formă de poligon cu cinci laturi în plan.

*Acoperișul* bisericii este de tip *șarpantă din lemn* de esență tare, rezemată pe pereții din lemn ai bisericii și este realizat în principiu după forma generală în plan a clădirii (în trei „ape”- ) cu capătul de formă tronconică deasupra altarului, iar învelitoarea acoperișului este alcătuită din șindrilă veche așezată în trei straturi pe șipci de lemn.

*Turla* bisericii are o formă poligonală în plan și are o structură „spațială” din lemn de esență tare, iar acoperișul turlei („coiful”) are forma unui trunchi de piramidă.

Înălțimile exterioare ale bisericii (de la nivelul terenului): - la streășină: 2.20-2.40 m (variabilă dat. pantei terenului), la creastă: 8.15 - 8.20 m, la vârful turlei: cca.11.57 m.

Structural, construcția se compune astfel:

- fundații: - din zidărie de piatră brută și cărămidă;
- pereți: - din bârne de gorun îmbinate în „coadă de rândunică” așezați pe un postament/soclu refăcut din zidărie de piatră și cărămidă;
- pereți interiori despărțitori: - zidărie și lemn;
- coloane cu arce din zidărie de cărămidă și tiranți din lemn la pridvor;
- planșeu peste pridvor: - grinzi și dulapi din lemn;
- planșeu peste naos, pronaos, altar: - bolți din scânduri;
- acoperiș:- șarpantă din lemn de esență tare, sistem „cu căpriori” cu învelitoare din șindrilă din lemn;
- turlă: - structură din lemn de esență tare, cu pereții din scânduri de lemn prinse vertical pe structura din lemn și cu învelitoare din șindrilă.

## **Identificarea necesităților și deficiențelor pentru Biserica din Lemn „Adormirea Maicii Domnului”**

În cadrul evaluării calitative și examinării la fața locului a clădirii, s-au identificat unele avarii și degradări locale în elementele clădirii, care constă în:

- fisurarea și desprinderea locală a unor zone din tencuiala interioară a pereților și a bolților, datorită umidității și mai ales deformațiilor structurii din lemn în decursul timpului;
- degradarea generală a învelitorii din șindrilă a acoperișului, a unor elemente ale șarpantei și a așterei din lemn a învelitorii datorită acțiunii umidității;
- degradarea căptușelii din scândură a turnului, datorită vechimii lemnului și acțiunii umidității;
- degradarea picturii pe unele zone ale pereților și pe boltă datorită umidității și vechimii foarte mari.

**Parcul** se întinde pe o suprafață de 17.942 mp și are amenajate câteva alei, care necesită refacere.

O componentă importantă a proiectului este reprezentată de către parc. Starea existentă a acestuia este una relativ precară, fiind evidentă lipsa intervențiilor la nivelul acestuia. Reabilitarea muzeului implică astfel și o atenție sporită asupra modului în care sunt tratate spațiile verzi, o amenajare peisageră de calitate având puterea de a pune în valoare clădirea nou reabilitată. S-a optat pentru intervenții minime asupra amenajărilor existente și extinderea acestora.

### **7. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:**

UAT Județul Vâlcea este beneficiarul proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu ” și autoritatea contractantă a serviciilor de verificare tehnică.

Proiectul a obținut finanțare în cadrul *Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1-Apelul de proiecte POR /2017/5/5. 1/1/2.*

Contractul de finanțare a fost încheiat în data de 18 aprilie 2018, între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și UAT Județul Vâlcea.

Perioada de implementare a proiectului este de 50 luni, respectiv între 05.07.2017 și 31.08.2021, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Proiectul „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu” are ca obiectiv general punerea în valoare a patrimoniului cultural mobil și imobil al Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu, monument istoric de valoare națională - grupa A, prin conservarea, restaurarea, dotarea, promovarea și dezvoltarea acestuia.

### **Obiectivele specifice ale proiectului :**

- Impulsionarea dezvoltării locale prin reabilitarea, consolidarea, restaurarea arhitecturală și amenajarea peisagistică a celor trei obiecte din cadrul obiectivului de investiții, respectiv Conacul Bălceștilor, Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" și Parcul Conacului;
- Creșterea numărului de vizitatori/turiști prin acțiunile de promovare a patrimoniului cultural mobil și imobil al Muzeului;
- Îmbunătățirea gradului de cunoaștere a Muzeului, prin realizarea digitizării acestuia, ulterior reabilitării, restaurării și amenajării acestuia.

### **Principalele activități ale investiției :**

Ansamblul de arhitectură "Muzeul Memorial Nicolae Bălcescu" situat în comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească, nr.12, este monument istoric, înscris în Lista monumentelor istorice a județului Vâlcea, cod VL-II-a-A-09959.

Prin proiect se propune restaurarea, consolidarea, dotarea și punerea în valoare a celor trei obiective din cadrul investiției : Conacul Bălceștilor cod VL-II-a-A-09959.01, Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" – Gâltofani cod VL-II-a-A-09959.03 și Parc cod VL-II-a-A-09959.02.

Reabilitarea și consolidarea clădirii Conacului Bălceștilor cuprinde următoarele lucrări de:

- consolidare a Conacului pentru prevenirea unor deformări în structura clădirii;
- realizarea hidroizolației la clădirile conacului pentru împiedicarea infiltrațiilor;
- consolidarea fundației conacului;
  - restaurare arhitecturală a clădirii și de instalații;
  - restaurarea picturilor interioare;
  - digitizarea obiectivului de patrimoniu;
- dotarea cu panouri, rafturi, vitrine de expoziție pentru expunerea obiectelor masonice și de muzeu.

În cadrul Bisericii de lemn "Adormirea Maicii Domnului" – Gâltofani se va consolida biserica și se va restaura arhitectural interior și exterior.

În cadrul Parcului vor fi următoarele lucrări:

- amenajarea peisagistică a parcului în vederea realizării unor manifestări culturale în aer liber;
- lucrările vor consta în amenajarea unor alei cu bănci, stâlpi pentru iluminat ornamental, plantare de flori, arbuști ornamental, gazon, refacere împrejurimi și realizarea unei intrări potrivite unui conac boieresc din secolul XIX.

Prin lucrările propuse nu se va modifica funcțiunea și gabaritul existent al construcției.

Conform Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), clădirea se încadrează în:

- **Clasa II** Construcții de importanță deosebită la care se impune limitarea avariilor avându-se în vedere consecințele acestora (școli, creșe, grădinițe, cămine pentru copii, handicapați, bătrâni, clădiri care



adăpostesc aglomerații de persoane: săli de spectacole artistice și sportive, biserici) categoria de importanță;

- **C** - construcții de importanță normală.

Conform prevederilor contractului de finanțare, beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea proiectului, în concordanță cu prevederile acestui contract.

Serviciile de verificare tehnică sunt prevăzute în Planul achizițiilor și Bugetul proiectului.

## **8. Conținutul lucrării:**

Prin proiect se propune restaurarea, consolidarea, dotarea și punerea în valoare a celor trei obiective din cadrul investiției.

**Prestațiile au ca scop** verificarea tehnică de calitate a **Proiectului Tehnic (P.T.)** pentru obiectivul de investiții **„Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu”**, în baza căruia se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale,

pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și mediului înconjurător, prin respectarea regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții aplicabile, de către verficatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, conform:

- *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995;*
- *Normele metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, aprobate prin Ordinul nr. 2495/ 2010 al Ministerului Culturii, Cultelor și patrimoniei Național;*
- *Procedura privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprim-ministrului și Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/2018;*
- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente*

*obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,*

după cum urmează:

- Verificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**);
- Verificarea **Proiectului Tehnic de execuție** (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**);
- Verificarea **scenariului de securitate la incendiu**;
- Întocmirea **referatelor privind verificarea de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.)**, în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții.
- Verificarea tehnică de calitate, când situația o impune, a **dispozițiilor de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și /sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor;

**Verificarea tehnică de calitate a P.T. se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verficatori de proiecte atestați, potrivit Legii:**

**A1** - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:

- civile, industriale, agrozootehnice;
- energetice;
- pentru telecomunicații;
- pentru exploatare miniere;
- aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală;

**B1** - siguranța în exploatare pentru construcții:

- civile, industriale, agrozootehnice;
- energetice;
- pentru telecomunicații;
- pentru exploatare miniere;

**B11** - siguranța în exploatare pentru:

- sisteme exterioare de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
- sisteme de canalizare;
- rețele termice;

**C** - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

**D** - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

**E** - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

**F** - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

**I<sub>int</sub>** - instalații aferente clădirilor, care cuprind:

- instalații de apă și canalizare;
- instalații de stingere a incendiilor;
- instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

**I<sub>e</sub>** - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind:

- instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi;
- instalații de protecție la descărcări atmosferice;
- instalații de automatizare și semnalizare;
- instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii;
- instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor;
- instalații alimentare cu energie electrică pentru autoturisme;

**S<sub>e</sub>** - sisteme exterioare:

- sisteme de canalizare;
- sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
- rețele termice.

**Af** - rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate;

Specializarea, potrivit Ordinului nr. 2495/ 2010:

**B** – verificare/ verificare tehnică, în domeniul de atestare 4 - consolidare/restaurare, structuri istorice

Lista este orientativă și nu este limitativă. Prestatorul va efectua verificarea tehnică de calitate a proiectelor în funcție de cerințele fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).

**Prestatorul va avea în vedere ca Proiectul Tehnic pe care îl verifică să fie însușit de experții tehnici care au întocmit rapoartele de expertiză tehnică în baza cărora a fost întocmit proiectul supus verificării tehnice de calitate. Verificarea tehnică de calitate se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării verificării.**

### **9. Cerințe minime profesionale:**

Prestatorul serviciilor pentru verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice va furniza personalul corespunzător necesar verificării Proiectului Tehnic, pe domenii/ subdomenii și specialități. Alocarea timpului pentru fiecare domeniu/ subdomeniu/ specialitate se va realiza astfel

încât să fie finalizate eficient toate activitățile solicitate în vederea realizării în final a obiectivelor generale și specifice ale proiectului.

Specialiștii verificali tehnici de proiecte trebuie să dețină documentele de atestare prevăzute în *Procedura privind atestarea verificaliilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprim-ministrului și Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/2018*, precum și cele prevăzute în *Normele metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificaliilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice aprobate prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2495/ 2010*, respectiv **certificat de atestare, legitimație și șampilă pentru competența pe domeniile/ subdomeniile de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor fundamentale** (prevăzute de Legea 10/1995), **solicitare de achizitor, valabile**.

Ofertantul trebuie să prezinte o echipă de specialiști verificali de proiecte atestați, formată din suficienți membri, astfel încât să cumuleze toate atestările, în conformitate cu cerințele menționate.

#### **10. Condiții de verificare tehnică de calitate a documentației tehnico - economice:**

Obiectivul specific al activității de verificare tehnică de calitate este de certificare a calității documentațiilor tehnice, astfel încât să fie asigurate realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza:

- ca documentația să conțină toate piesele scrise și desenate ale proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- dacă piesele desenate sunt corelate cu piesele scrise (inclusiv cu caietele de sarcini, breviarele de calcul etc);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor fundamentale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

În conformitate cu prevederile *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995*, verificaliul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele fundamentale prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

Verificaliul de proiecte atestat vor semna și vor șampilă piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de

achizitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege și vor întocmi un referat privind verificarea de calitate la cerințele stabilite de proiectanți prin proiectul tehnic de execuție, în care vor specifica toate soluțiile tehnice adoptate prin proiectul tehnic și vor face recomandări, dacă este cazul, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

De asemenea, prestatorul va avea în vedere ca documentațiile tehnice verificate să țină cont și de Grila de analiză a conformității proiectului tehnic (conform HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare) aferent Ghidului solicitantului – condiții generale și specifice de accesare a fondurilor prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Verificatorul de proiecte atestat poate cumula mai multe domenii/ subdomenii/ specialități/ cerințe de atestare.

De asemenea, se precizează că, în conformitate cu prevederile:

- art. 13. alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "**verificarea proiectelor** privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile **se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.**"

- art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "**cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.**"

- art. 26 (1) din Lege, "**specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului**";

- art. 30 din Lege, "**proiectantul, specialistul verificali de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din**

*nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.”*

Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris al autorității contractante.

#### **Conlucrarea între verificatorul de proiecte, proiectant și achizitor:**

Se pun la dispoziția verificatorului tehnic de calitate atestat, următoarele:

- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**) – 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- proiectul tehnic de execuție (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**) - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **scenariul de securitate la incendiu** - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **Dispozițiile de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și/sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor – 2 exemplare pe suport de hârtie, în original.

**Proiectul Tehnic** supus verificării tehnice de calitate, sub forma de piese scrise (memoriul tehnic general, memorii tehnice pe specialități, caiet de sarcini general, caiete de sarcini pe specialități, breviare de calcul, programul de control al lucrărilor și al fazelor determinante etc) și piesele desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și dispozițiile de șantier (după caz), vor fi semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, potrivit legii și potrivit domeniului/ subdomeniului și specialității pentru care sunt atestați.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala achizitorului și proiectantului, problemele identificate sau neconformitățile, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația tehnică.

Specialiștii verificatori de proiect vor comunica/colabora cu proiectantul sau, după caz, cu reprezentanții acestuia, precum și cu managerul de proiect și cu ceilalți membri ai echipei de implementare (UIP) a proiectului, după caz.

Verificatorii de proiect vor informa proiectantul și achizitorul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei.

Verificatorii de proiect trebuie să aibă disponibilitatea de a se deplasa la obiectiv/ amplasament ori de câte ori este cazul, în timpul solicitat de achizitor, prin notificare, dacă este necesar pentru prestarea serviciului.

Preluarea documentației tehnice de către prestator, precum și predarea documentației verificate, se va face la sediul Consiliului Județean Vâlcea, prin proces verbal de predare-primire sau prin poștă/ curier, conform solicitării achizitorului.

**Proiectul Tehnic se va recepționa doar după predarea de către prestator a acestuia, verificat, pe suport de hârtie în original și după întocmirea referatelor privind verificarea de calitate, conform legii.**

#### **11. Termen de prestare a verificării proiectului :**

În termen de maxim **10 zile lucrătoare** de la primirea documentației, prestatorul va înainta achizitorului un **raport de analiză** care va cuprinde eventuale observații, recomandări, completări și/sau alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea **Proiectului Tehnic/ scenariului de securitate la incendiu**, faptul că acestea corespund cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Conținutul minim al **raportului de analiză**:

- Lista documentelor originale analizate, cu menționarea titlului documentului, elaboratorul, data elaborării;
- identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- constatările verificatorului de proiecte asupra Proiectului Tehnic și a scenariului de securitate la incendiu (piese scrise și desenate), concluzii și recomandări și specificarea eventualelor elemente lipsă, după caz;
- analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;

Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale.

**Raportul de analiză** se va transmite (prin grija achizitorului) proiectantului, în vederea completării și integrării în Proiectul Tehnic/ scenariul de securitate la incendiu a eventualelor observații/ recomandări/ completări. Prestatorul va furniza proiectantului toate eventualele clarificări necesare referitoare la conținutul raportului de analiză. Eventualele litigii dintre specialiștii verificatori tehnici atestați și proiectant, pot fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de **maxim 3 zile lucrătoare** de la primirea eventualelor părți scrise/desenate din Proiectul Tehnic, revizuite conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatele privind verificarea de calitate** și va preda **documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Referatele privind verificarea de calitate se vor preda în 2 exemplare originale.

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea tehnică de calitate a eventualelor modificări aduse proiectului, prin elaborarea raportului de analiză în termen de **maxim 2 zile lucrătoare** de la primirea documentației și elaborarea referatului de verificare în termen de **maxim o zi lucrătoare** de la primirea de către acesta a documentației revizuite, dacă este cazul.

În situația în care nu există eventuale observații, recomandări, completări și/sau alte elemente considerate necesare pentru ca prestatorul să poată atesta conformitatea prin semnarea și ștampilarea documentației, prestatorul va atașa la raportul de analiză și referatul privind verificarea de calitate.

## **12. Condiții de plată:**

Serviciul de verificare tehnică de calitate privește verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice pe întreaga perioadă de derulare a proiectului.

În prima etapă este necesară o activitate de verificare a scenariului de securitate la incendiu, a documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire, a proiectului tehnic (inclusiv D.E.), iar ulterior, verificarea dispozițiilor de șantier pe parcursul execuției lucrărilor, dacă este cazul.

**Plata serviciului de verificare tehnică de calitate a documentației tehnice se va efectua astfel:**

- **70% din prețul contractului, după recepția următoarelor documentații tehnice verificate:**
  - proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C. – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + P.O.E.) și scenariul de securitate la incendiu;
  - proiectul tehnic de execuție (inclusiv detaliile de execuție - D.E.).
- **30% din valoare după recepția la terminarea lucrărilor.**

## **1. Mențiuni speciale:**

Verificatorul atestat va urmări în executarea serviciului prestat ca documentația tehnică supusă verificării să cuprindă soluții tehnice care să asigure nivelul de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor prevăzute la art. 5 din *Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea tuturor prevederilor legale și a reglementărilor tehnice și normativelor în vigoare.

Specialistul verificator de proiecte atestat are următoarele obligații:

- să aibă permanent o ținută de probitate tehnico-profesională și onestitate în relațiile cu beneficiarul și cu ceilalți parteneri ai acestuia;



- să mențină o poziție de echilibru și de credibilitate pentru întreaga activitate desfășurată, în vederea realizării proiectelor verificate de el;

- este obligat și dator ca permanent în timpul execuției lucrărilor orice propuneri făcute să fie însoțite de fundamentări de susținere corespunzătoare;

- în derularea contractului de servicii prestatorul are obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor care îi revin conform prezentului caiet de sarcini, contractului de servicii și a actelor normative în vigoare pe parcursul derulării relației contractuale;

- să răspundă solicitării achizitorului/ constructorului/ dirigintelui de șantier, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea nivelului de calitate și a conformității cu proiectul, la orice sesizare privind eventualele neconformități și/sau neconcordanțe constatate în proiect, în vederea soluționării acestora, dacă este cazul;

- să evite orice situație care ar putea genera un conflict de interese;

- toate modificările și soluțiile tehnice de modificare a soluției inițiale a proiectului, vor trebui verificate de către prestator, conform prevederilor legale;

- verificatorul răspunde de corectitudinea tuturor documentațiilor puse la dispoziția lui și pentru care a semnat/ ștampilat/ emis un referat privind verificare tehnică de calitate favorabil, potrivit fazei de proiectare avizate, asigurând existența concordanței între partea scrisă și partea desenată, corespondența cu legislația în vigoare din punct de vedere al conținutului (forma de prezentare), precum și respectarea standardelor de calitate, normativelor/ reglementărilor tehnice/ materialelor utilizate etc.

Menționăm că potrivit prevederilor art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, *"cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, **sunt suportate** de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, **în solidar cu verificatorii proiectului**, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat"*.

## **2. Legislație aplicabilă:**

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările ulterioare;

- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul nr. 839/2009, cu modificările ulterioare**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- **Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor**, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;

- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- **Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții**, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/ 2018;

- **Normele metodologice privind atestarea specialistilor, experților vericatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice**, aprobate prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național, nr. 2459/ 2010;



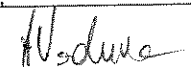
- **Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă din 25.08.2016**, aprobate prin Ordinul Ministrul afacerilor interne nr. 129/2016

- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Alte acte normative subsecvente și incidente legii, reglementări tehnice în vigoare, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice etc.

**DIRECTOR GENERAL,**

  
**Carmen ALEXANDRESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Brînzan Lidia Preduca	Consilier	 		22.06.2018