

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DIRECȚIA TEHNICA

Nr. 3298/29.02.2016

CAIET DE SARCINI SERVICII DE ELABORARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU OBIECTIVUL "SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA"

1 Generalități

Consiliul Județean Vâlcea își desfășoară activitatea într-un ansamblu de corpuri de clădiri, amplasată în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, zona Centrală, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 1, ansamblu ce cuprinde: un corp de clădire parter + 8 etaje, un corp de clădire parter + 3 etaje, corp extindere, și un corp pentru Sala de Ședințe.

Sediul actual al Consiliului Județean Vâlcea a fost realizat în etape, între anii 1968-1970.

Finisajele sunt cele uzuale pentru astfel de clădiri.

Corpul turn este dotat cu un ascensor pentru persoane.

2 Obiectivul proiectului

Obiectul contractului îl constituie elaborarea expertizei tehnice privind respectarea cerințelor fundamentale rezistență și stabilitate, prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare a obiectivului "Sediul Consiliului județean Vâlcea".

3. Specificații tehnice

3.1 Situația existentă;

Consiliul Județean Vâlcea își desfășoară activitatea în clădire proprie, care cuprinde două corpuri pentru birouri (turn și bară), corp extindere, și un corp pentru Sala de Ședințe.

Sediul actual al Consiliului Județean Vâlcea a fost realizat între anii 1969-1970.

De la data punerii în funcțiune s-au executat numai lucrări de igienizare și înlocuirea instalațiilor electrice și termice.

Pentru sala de ședințe, în anul 2014 s-au realizat lucrări pentru reabilitarea și modernizarea acesteia. Clădirea a fost expertizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității. Celelalte corpuri de clădire nu au fost expertizate.

În prezent se constată: degradări ale finisajelor la toate corpurile de clădire

cu excepția Sălii de ședințe, subdimensionarea instalației electrice datorită creșterii puterii instalate ca urmare a dotării cu tehnică de calcul și montării de aparate pentru aer condiționat, degradarea hidroizolației la terasă care a fost refăcută numai pe porțiuni mici.

De asemenea, se constată degradarea tencuielilor exterioare și parțial a tencuielilor interioare la rosturile de tasare –dilatate.

3.2 Situația propusă

Clădirea Consiliului Județean Vâlcea urmează să fie supusă modernizării și reabilitării, precum și realizarea unei supraetajări cu elemente metalice și panouri de sticlă pentru birouri peste corpul C. De asemenea se va monta un ascensor în partea de nord vest a corpului de clădit C.

Structura constructivă a clădirilor este constituită din fundații continui și izolate, zidărie portantă, planșee și grinzi din beton armat, acoperiș tip terasă hidroizolată necirculabilă.

3.3 Realizarea Expertizei Tehnice

Conform art.2 alin.1, lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea OGR nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, pentru construcțiile de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul instituțiilor publice, este obligatorie expertizarea lor tehnică.

Expertizarea tehnică a clădirilor se va efectua în vederea consolidării clădirii și diminuării riscurilor în cazul producerii calamităților naturale.

Expertiza va fi efectuată de expert tehnic atestat (conform Ordinului MLPTL nr.777/26.05.2003) pentru domeniul:

- A1 - construcții civile cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie.

Pentru construcția ce urmează a fi expertizată se va face analiza stării sale tehnice actuale, pentru fiecare corp de clădire în parte (A,B,C,D). Se vor face sondaje și investigații și se vor propune măsurile necesare pentru reducerea riscului seismic. Raportul detaliat pe capitole va cuprinde concluzii tehnice și propuneri de remediere și reparații.

Expertiza va conține toate piesele scrise și desenate prevăzute în reglementările tehnice în vigoare privind întocmirea și prezentarea expertizelor tehnice de specialitate.

Operațiunile de expertizare vor cuprinde:
releveul construcției existente ;

- colectarea informațiilor despre construcția existentă referitoare la istoria și funcțiunea clădirii, caracteristicile structurale ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor; stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor ;
- identificarea stării de afectare fizică a construcției ;
- stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și pe această bază a stărilor limită și a cerințelor care decurg ;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora ;

- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare ;
- estimarea valorică a lucrărilor care se impun a se realiza .

Procesul de expertiză (evaluare) propriu-zis cuprinde :

- verificarea exigentelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate ;
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
- cuantificarea stării de degradare a construcțiilor ;
- verificarea condițiilor de rezistență structurală ;

În urma operațiunilor de expertizare se va prezenta un raport detaliat de expertiză, pe capitole, cu concluzii tehnice și propuneri de remediere și reparații, inclusiv necesitatea unei reabilitări termice.

Pe baza acestei expertize urmează a se aproba decizia de intervenție (se va avea în vedere propunerea de refuncționalizare) și să se continue acțiunea pentru reducerea riscului seismic corelat cu lucrările necesare a fi realizate pentru îmbunătățirea funcțională a acestui important obiectiv.

Realizarea **expertizei tehnice** (inclusiv studiul geotehnic) asupra construcției va avea ca bază de lucru:

- Legea nr. 10/1995 a calității în construcții ;
- HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente.
- Normativul cu indicativul NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

4. Prezentarea ofertei - conținut și formă

Prin Caietul de Sarcini se solicită: expertiza tehnică de rezistență.

Prin soluțiile propuse prin proiect pentru realizarea obiectivului se va căuta să nu se polueze solul, subsolul, apa sau atmosfera ci, dimpotrivă, să se îmbunătățească factorii de mediu, condițiile de viață și siguranța locuitorilor din zonă și aducerea terenului la starea sa inițială.

Prețul ofertei pentru proiectare va cuprinde toate costurile ocazionate de elaborarea documentatiei.

Oferta se va elabora în conformitate cu prevederile Ordinului 11/N/1994 privind "Metodologiei de calcul al onorariilor și prețurilor în proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului".

Capitolul 5: Recepția Lucrării

Documentatia se va preda în 5 (cinci) exemplare pe hârtie și unul pe suport electronic, atât piesele scrise, cât și cele desenate.

Documentatia va cuprinde: expertiza tehnică.

Recepția va fi cantitativă la predarea documentației.

6. Capacitate tehnică și profesională

Ofertantul trebuie să facă dovada privind capacitatea tehnică și profesională, astfel încât să aibă competențe profesionale, personal și resurse tehnice necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii:

- se va prezenta echipa profesională pentru realizarea contractului, curriculum vitae, atestat MLPAT;
- dotarea cu echipamente.

7. Termenul de predare

Achizitorul va preda documentația tehnico-economică în termen de 3 (trei) luni de la data semnării contractului de ambele părți și după constituirea garanției de bună execuție.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

ȘEF SERVICIU,

Liviu Constantinescu