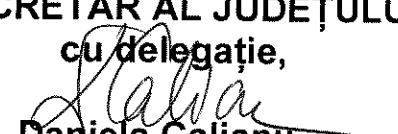

PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu

Avizat:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
cu delegație,

Daniela Calianu

ANUNȚ DE PUBLICITATE

privind achiziția **Serviciilor pentru Certificare energetică a clădirilor din cadrul Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești**

- 1. Codul de clasificare CPV:** 71314300-5 Servicii de consultanță în eficiență energetică
- 2. Justificarea necesității achiziției:** Potrivit documentației transmisă de Direcția Generală Programe și Relații Externe, cu adresa nr. 16588 / 16589 din 22.11.2018, cu privire la achiziția *Serviciilor pentru Certificare energetică a clădirilor din cadrul Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești*.
- 3. Valoare estimată:** Potrivit Referatului de necesitate nr. 16588 din 22.11.2018, valoarea estimată a achiziției, este de **5.000 fără TVA**.
- 4. Sursa de finanțare:** Finanțarea serviciilor se va realiza din Bugetul Județului Vâlcea pentru anul 2018, Lista obiectivelor de investiții pe anul 2018, cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, Capitolul 87 - Alte acțiuni economice, litera A - Lucrări în continuare, punctul 01 Mirajul Oltului - extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata - 500.000 lei din care C+M 450.000 lei.
- 5. Modalitate de achiziție:**

Având în vedere că valoarea estimată a achiziției se încadrează sub pragul de 135.060 lei, potrivit prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, serviciile se vor achiziționa direct. În Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2018, aferent proiectului „Mirajul Oltului - extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata”, înregistrat cu nr. 16834 / 27.11.2018, achiziția Serviciilor pentru Certificare energetică a clădirilor din cadrul Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești este prevăzută la poziția 1.

În acest sens, în vederea aducerii la cunoștință operatorilor economici interesați despre intenția autorității contractante de a achiziționa serviciile menționate, se va completa în SEAP un Anunț publicitar care va cuprinde:

- Descriere contract
- Condiții contract
- Condiții participare
- Criterii adjudecare
- Termenul limită de primire oferte
- Informații suplimentare.

6. Decrierea contractului

Se vor elabora certificate energetice care să precizeze performanțele energetice cu respectarea prevederilor Capitolului al II-lea: Certificatul de performanță energetică a clădirii din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, partea a III-a - auditul și certificatul de performanță a clădirii - Indicativ Mc 001/3 - 2006.

Se vor parcurge următoarele etape:

evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului clădire și instalații (încălzire, preparare/furnizare a apei calde de consum, ventilare și climatizare, iluminat artificial);

definirea clădirii de referință atașată clădirii reale și evaluarea performanței energetice a acesteia;

încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu a clădirii;

notarea din punct de vedere energetic a clădirii;

întocmirea certificatului de performanță energetică al clădirii.

7. Condiții contract:

Se va elabora documentația pentru evaluare și certificatul de performanță energetică în 5 exemplare din care: 1 original și 4 copii, pentru fiecare din clădirile supuse certificării.

Durata contractului de servicii de certificare este de: **20 zile, dar nu mai târziu de 20.12.2018.**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de elaborare a documentației pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară și a legislației în vigoare la data elaborării certificatului energetic.

Recepția se va face la predarea certificatului energetic și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia). Verificările vor fi efectuate în conformitate cu specificațiile tehnice ale ofertei și ale legislației în vigoare referitoare la acest domeniu. Plata furnizorului se va face cu O.P. numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către achizitor. Termenul de execuție va fi stabilit, prin contract conform ofertei declarate caștigătoare.

Părțile scrise și desenate ce vor fi puse la dispoziția auditorului pentru întocmirea certificatului de performanță energetică sunt:

- a) documentația cadastrală (în copie);
- b) actul de proprietate (în copie): extras de carte funciară etc.;

c) alte documente pe care achizitorul le deține, dacă este cazul.

8. Condiții participare:

Ofertele se vor posta în catalogul electronic SEAP, sub denumirea „Servicii pentru Certificare energetică a clădirilor din cadrul Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești” cu specificarea numărului atribuit de SEAP acestui anunț publicitar în cuprinsul descrierii achiziției.

Operatorul economic care intenționează să transmită ofertă de preț în catalogul electronic, va notifica autoritatea contractantă cu privire la intenția sa, pe adresa de e-mail: consiliu@cjvalcea.ro.

Ofertantul care postează în catalogul electronic SEAP oferta cu prețul cel mai scăzut, la solicitarea autorității contractante, va transmite următoarele documente:

- declarație conflict de interese
- Declarație privind însușirea prevederilor caietului de sarcini.

9. Criterii adjudecare: Prețul cel mai scăzut. Prețul ofertei va fi exprimat în lei, fără TVA. Prețul final al ofertei rezultat va fi ferm, neajustabil și valabil pe toată perioada de derulare a contractului până la realizarea integrală a acestuia.

10. Termen limită primire a ofertelor: 05.12.2018, ora 16:00

11. Informații suplimentare: În vederea elaborării ofertei de preț, agenții economici vor putea accesa și descărca *Caietul de sarcini și Declarația privind conflictul de interese* de pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea: www.cjvalcea.ro, secțiunea *Documentații de atribuire și în SEAP*.


Totodată agenții economici interesați vor urmări pe site-ul menționat, în cadrul documentației aferente, eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări.

P **DIRECTOR GENERAL,**


Vasilica Mazilu

DIRECTOR GENERAL,

Carmen Alexandrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnatura	Verificat	Data
Intocmit: Gabriel Tufeanu Nr. exemplare: 1	consilier		Șef Serviciu: Andreea Popescu	27.11.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală Programe și
Relații Externe
Nr. 16589 22.11.2018

 **PREȘEDINTE,**
Constantin RĂDULESCU
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

CAIET DE SARCINI
privind Serviciile pentru Certificare energetică a clădirilor din cadrul
Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești

Codul CPV 71314300-5 Servicii de consultanță în eficiență energetică

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică. Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Aplicându-se criteriul de evaluare a ofertelor, „prețul cel mai scăzut”, se precizează în mod expres faptul că cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din Caietul de sarcini.

Obiectul achiziției publice de servicii

Obiectul prezentului Caiet de sarcini îl constituie achiziționarea serviciilor de Certificare energetică a clădirilor din cadrul Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești.

Certificarea energetică a clădirilor va avea ca scop obținerea **Certificatului de Eficiență Energetică** în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor și reglementările tehnice în vigoare și constă în determinarea caracteristicilor termotehnice și funcționale reale ale sistemului clădire și instalații, în scopul caracterizării din punct de vedere energetic a acesteia.

Clădirile pentru care se vor efectua operațiunile de mai sus sunt amplasate în orașul Călimănești str. Calea lui Traian, nr. 708 - zona climatică III.

Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane și materiale necesare realizării serviciilor prezentate în Caietul de sarcini. De

asemenea, se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), pentru sau în legătură cu elaborarea documentației, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente elaborării acesteia.

Redactarea raportului, elaborarea concluziilor și emiterea certificatelor energetice pentru clădirile supuse certificării se realizează de către prestator conform cerințelor legale în vigoare.

Certificatul energetic al clădirii este un document tehnic cu caracter informativ care atestă performanța energetică a unei clădiri. Prin performanța energetică a clădirii se înțelege energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și ale instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie. Certificatul de performanță energetică a clădirii este un document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora.

La nivelul Uniunii Europene acest domeniu este reglementat prin Directiva CE 91/ 2002 și se aplică țărilor membre. În acest sens rezultă obligativitatea ca toate categoriile de clădiri să dețină certificate energetice din care să reiasă eficiența consumului energetic, iar pentru cele publice acest document trebuie să fie afișat la loc vizibil. În calitatea lor de consumatori energetici, clădirile au devenit surse majore de poluare a mediului și importante consumatoare de energie. Astfel, cheltuielile de exploatare a acestora contribuie la determinarea valorii clădirilor.

La baza metodelor simplificate de calcul al necesarului de căldură stau standardele Europene EN 832 și EN ISO 13790, elaborate în scopul de a unifica modul de abordare a consumurilor energetice în sectorul clădirilor și de a putea compara performanțelor acestora. Auditorul energetic elaborează primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

Conținutul cadru al certificatului energetic este prevăzut în:

- Legea nr. 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare.

Scopul Certificatului este declararea și afișarea performanței energetice a unei clădiri într-o formă sintetică unitară, prezentând detaliile principalelor caracteristici ale construcției și instalațiilor aferente acesteia, ca rezultat al analizei termice și energetice.

Performanța energetică a clădirii/ unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:

- a) clasa energetică;
- b) consumul total specific de energie;
- c) indicele de emisii echivalent CO₂.

Metodologia de calcul al performanței energetice cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer;
- b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora;
- c) instalația de climatizare/ condiționare a aerului;
- d) instalația de ventilare mecanică;
- e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial;
- f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametri climatici exteriori;
- g) sistemele solare pasive și de protecție solară;
- h) ventilarea naturală;
- i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect;
- j) aporturile interne de căldură.

În situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente precum:

- a) sistemele solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă;
- b) electricitatea produsă prin cogenerare;
- c) centralele de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc;
- d) utilizarea luminii naturale.

Certificatul oferă proprietarului clădirii informații asupra eficienței energetice a clădirii, prin încadrarea acesteia într-o clasă energetică (de la clasa A - eficiență energetică ridicată, la clasa G - eficiență energetică scăzută), în funcție de consumul total anual specific de energie.

Certificatul de performanță energetică este valabil 10 ani de la data emiterii. Acesta se elaborează pentru clădiri în construcție, noi sau existente. În cazul în care se fac renovări majore la clădire se va emite un nou certificat energetic care va cuprinde noile informații rezultate în urma

renovării acesteia.

Certificatul de performanță energetică va fi întocmit de către auditori energetici pentru clădiri, autorizați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Documentația se va elabora în 5 exemplare din care 1 original și 4 copii.

Termenul de prestare a serviciilor va fi stabilit prin contract, conform ofertei declarate câștigătoare, dar nu mai târziu de 20.12.2018.

Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze documentația transmisă de către elaborator la sediul Consiliului Județean Vâlcea din str. General Praporgescu, nr. 1, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/ sau informații (în măsura în care le deține) pe care acesta le-a cerut în ofertă și pe care le consideră necesare elaborării documentației.

Părțile scrise și desenate ce vor fi puse la dispoziția auditorului pentru întocmirea certificatului de performanță energetică sunt:

- a) documentația cadastrală (în copie);
- b) actul de proprietate (în copie): extras de carte funciară etc.;
- c) alte documente pe care achizitorul le deține, dacă este cazul.

Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în baza facturii înregistrate la achizitor și a procesului verbal de recepție.

Recepția și verificările

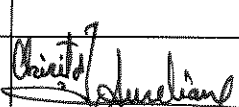
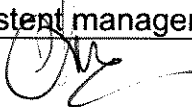
Achizitorul are dreptul de a verifica modul de elaborare a documentației pentru a stabili conformitatea acesteia cu prevederile Caietului de sarcini, ale propunerii tehnico-financiare și ale legislației în vigoare la data elaborării certificatului energetic.

Recepția se va face după predarea certificatului energetic și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia.

Plata serviciilor se va face prin ordin de plată pe baza facturii emise și a procesului verbal de recepție a serviciilor.

DIRECTOR GENERAL,


Carmen ALEXANDRESCU

Întocmit,	Funcția	Semnătura	Verificat, Asistent manager,	Data
Aurelian Chiriță Nr. de exemplare: 2	consilier			21.11.2017

.....
(Denumirea/ numele)

**Declarație privind neîncadrarea în situațiile
prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/ 2016**

Titlul contractului:

.....

Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea/ numele și sediul/ adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr. 98/ 2016, respectiv Ofertantul individual/ Ofertantul-asociat/ Subcontractantul propus/ Terțul susținător (se alege cazul corespunzător și se înscrie numele) nu se află în situațiile de natură să determine apariția conflictului de interese.

Situațiile de natură să determine apariția conflictului de interese, în sensul art. 60 din Legea nr. 98/ 2016, sunt următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare/ evaluare a solicitărilor de participare/ a ofertelor persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/ candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/ organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/ candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare/ evaluare a solicitărilor de participare/ ofertelor a unei persoane care este soț/ soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/ organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/ candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare/ evaluare a solicitărilor de participare/ ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/ informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual/ ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/ terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/ sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/ soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire; Prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în Adunarea Generală.
- e) situația în care ofertantul/ candidatul a nominalizat printre principalele persoane

desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/ soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Precizăm că persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante inclusiv persoanele care aprobă bugetul aferent Consiliului Județean Vâlcea sunt: Presedinte Constantin Radulescu, Vicepresedinte Valer Tudor, Vicepresedinte Adrian Busu, Administrator Public Adrian Mihăilă, Secretar al Județului cu delegație Daniela Calianu, Director General Vasilica Mazilu, Director General Carmen Manuela Alexandrescu, Director General Bogdan Paul Lastun, Director Executiv Ioan– Sebastian Tamas, Arhitect Șef Elena Dana Petrescu, Șef serviciu, Juridic, Contencios, Coordonare Emilia Carmen Dima, Șef Serviciu Buget, Impozite și Taxe Andreea Vîrtej, Șef Serviciu Elaborare și Implementare Proiecte Andreea Popescu, Șef Birou Achiziții Publice, Urmărirea Realizării Contractelor Ana Savu, Control Financiar Preventiv Constantin Rizea;

Consilierii județeni care aproba bugetul județului: Andreianu Mihaela, Belciu Ion, Bobocea Gheorghe, Buse Dumitru Gery, Ciocan Vetuta, Comsa Ioan, Dima Adrian – Cosmin, Dumitru Marian, Filip Teodosie, Folea Gheorghe, Iordache Danut, Jinaru Adam, Mutuligă Florin-Nicolae, Neamu Ioan, Oproaica Alexandru, Pardut Alexandru Stefan, Pasat Gheorghe, Persu Dumitru, Pîrvu Constantin, Popa Claudiu, Popa Laurentiu, Popescu Victor George, Rosu - Calina Roxana – Laura, Simion Aurel, Spiridon Nicu, Stanculesu Victor George, Tomescu Gabriel, Vîlcu Samoil, Vaduva Cecilia, Zgripcea Danut.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 „Falsul în declarații” din Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”.

Data completării:

Operator economic,

.....

(numele reprezentantului legal, în clar)

.....

(semnătură autorizată, ștampila)