



CAIET DE SARCINI

Amenajare grup sanitar și oficiu la sediul Consiliului Județean Vâlcea

1. SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini are drept scop precizarea lucrărilor, cerințelor, materialelor și echipamentelor necesare achiziționării, realizării și recepției lucrării „Amenajare grup sanitar și oficiu la sediul Consiliului Județean Vâlcea, strada G-ral Praporgescu nr.1 Rm.Vâlcea”.

2. DESCRIEREA LUCRĂRIILOR

La sediul Consiliului Județean Vâlcea, strada G-ral Praporgescu nr.1 Rm.Vâlcea, sunt necesare lucrări de reamenajare grup sanitar, reamenajare oficiu, înlocuire a conductelor de alimentare cu apă rece, cu apă caldă și de scurgere ale grupului sanitar, amplasate la etajul 1, cabinet președinte.

Reamenajarea grupului sanitar se va realiza prin:

- Desfacerea sifonului de pardoseală și re poziționarea acestuia;
- Desfacerea tuturor obiectelor sanitare existente în grupul sanitar (lavoar și baterie, vas wc, cădiță duș, alte accesorii);
- Procurarea și montarea unor obiecte sanitare noi (lavoar cu baterie, cabină duș cu baterie, vas wc cu capac și rezervor la semiînălțime, oglindă cu etajeră, suport săpun, suport prosop, suport hârtie igienică).

Reamenajarea oficiului se realizează prin:

- Desfacere chiuvetă și mobilier
- Procurare și montare chiuvetă cu baterie;
- Procurare și montare mobilier specific (mască chiuvetă, corp suspendat).

Date tehnice:

- Înlocuirea conductelor de apă rece, apă caldă și coloanei de scurgere montate în grupul sanitar.
- Înlocuirea legăturilor aferente obiectelor sanitare legate la aceste coloane, de la obiectele sanitare la coloanele de apă rece, apă caldă și canalizare; legăturile se vor realiza în montaj aparent;
- Înlocuirea sifoanelor de pardoseală și racordarea acestora la coloana de scurgere;
- lucrările specifice și necesare de construcții (desfacerea și refacerea pardoselilor pentru montajul sifoanelor de pardoseală, desfacerea și refacerea placajelor de gresie în zona de reparații ale sifoanelor de pardoseală, desfacerea și refacerea placajelor de faianță în zona de mascare a conductelor de apă rece, apă caldă și scurgere).
- refacerea zugrăvelilor și vopsitoriilor deteriorate cu ocazia execuției lucrărilor de înlocuire a instalațiilor (dacă este cazul);

- înlocuire obiecte sanitare;

3. ASIGURAREA CALITĂȚII

Executantul lucrării, împreună cu ceilalți factori care concură la realizarea acesteia, trebuie să se conformeze la prevederile și obligațiile legislației române în vigoare privind calitatea în construcții (Legea nr.10/95 privind calitatea în construcții și alte reglementări specifice în domeniu).

Antreprenorul este răspunzător, pe lângă calitatea propriilor prestații și de calitatea materialelor și sculelor utilizate.

4. NORME ȘI STANDARDE DE REFERINȚĂ SPECIFICE

4.1. Conducte de alimentare cu apă potabilă:

- țeavă din polietilenă de înaltă densitate pentru fluide sub presiune (6-10 atm) cu Dn=20-63mm;UNI 7611;
- țeavă din polipropilenă PPR alb (PN10) pentru apă potabilă rece având D= 20-50mm;
- țeavă din polipropilenă PPR alb (PN10) cu inserție de aluminiu pentru apă caldă menajeră, având D= 20-50mm;
- racorduri elastice Pn 6-10, în legături.

4.2. Conducte de evacuare ape uzate menajere:

- tuburi din polipropilenă ignifugă conform standard ISO-9002 cu Dn=32mm-110mm; UNI 7611.

4.3. Armături:

- robinet de serviciu dublu, Dn 15 mm, STAS 2581;
- robinet de reglaj de colț, Dn 15 mm, STAS 2581
- robineți de trecere cu mufe și etanșare cu sferă, cu maneta de acționare cu Dn=15-63 mm.

4.4. Sifoane de pardoseală

Sifon de pardoseală simplu, cu ieșire laterală DN32 , grătar din INOX .

5. LUCRĂRI PRELIMINARE

5.1. INSPECȚIA SPAȚIULUI

Înainte de elaborarea ofertei, ofertantul va vizita zona de lucru și va analiza toate condițiile locale ce determină activitatea sa cum ar fi: posibilități de acces, depozitare materiale și securitatea acestora, tehnologia de reparații, puncte sensibile de lucru, necesitatea perturbării altor activități, etc., ce vor fi precizate în oferta sa și în contractul cu investitorul.

Oferta financiară și propunerea tehnică vor avea în vedere și aceste aspecte.

6. SPECIFICAȚII TEHNICE GENERALE -PT EXECUȚIA LUCRĂRILOR

6.1. PARAMETRII GENERALI AI INSTALAȚIILOR

6.1.1. Instalația de alimentare cu apă potabilă

Distribuția cât și alimentarea cu apă potabilă rece a grupurilor sanitare s-au prevăzut a se executa din țeavă din polipropilena PPR alb și PPR alb cu insertuie de aluminiu Pn 10.

Sistemul de îmbinare a conductelor se realizează utilizând unul din următoarele procedee de sudare (sudarea cap la cap cu termoplacă, sudarea cu mufă electrosudabilă) sau cu fittinguri din plastic cu etanșare prin compresiune.

Îmbinările demontabile se pot realiza cu racorduri olandeze cu etanșare garnitură de cauciuc.

Pentru schimbările de direcție se vor folosi coturi, iar pentru ramificații teuri și reducții.

Armăturile metalice cu filet interior sau exterior (robinete de serviciu, robinete de colț, robinete de trecere, robinete de descărcare) se vor îmbina cu ajutorul fittingurilor din plastic cu etanșare prin compresiune.

Armăturile metalice cu piuliță olandeză (robinete de lavoar, robinete cu plutitor, baterii amestecătoare) se vor îmbina cu ajutorul unor racorduri elastice care vor avea la ambele capete piuliță olandeză și cu fittinguri.

La execuția lucrărilor se vor respecta prescripțiile din Normativul I 9/ 94.

6.1.2. Instalația de canalizare

Conductele de scurgere se vor executa din polipropilenă (PP).

La montarea conductelor din polipropilenă se vor respecta prescripțiile Normativului NP003/96.

6.1.3. Măsuri de protecția muncii pe parcursul execuției :

Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri de protecția muncii specificate în "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" MLPAT-1993, aplicarea măsurilor care rezultă din acest regulament fiind obligatorie pentru executant.

Prelucrarea materialelor din PP se va efectua în ateliere sau încăperi bine ventilate.

Degajările de etilen și de alți compuși chimici care apar la efectuarea îmbinărilor sudate tip "polifuziune", "electrofuziune" sau "cap la cap" trebuie eliminate printr-un sistem de ventilare locală adecvat.

În afară de prevederile de mai sus, se vor respecta prevederile din "Normele de protecția muncii în construcții-montaj" și din "Normele republicane de protecția muncii".

6.1.4. Măsuri de pază și stingerea incendiului pe parcursul execuției :

Pe perioada de execuție a lucrărilor, măsurile PSI vor fi stabilite de către executantul lucrării, conform prevederilor Normativului C 300/94.

Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite prin reglementările în vigoare privind executarea lucrărilor de instalații cu țevi și fittinguri din polipropilena sunt date în :

- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor

Se interzice depozitarea materialelor (țevi și fittinguri din PP) în spațiile libere de siguranță, pe drumuri și în spații destinate circulației; căile de acces la hidranți, vane, tablouri electrice.

6.2. Cerințe specifice privind ofertarea și execuția

Execuția instalațiilor de apă și canalizare se va realiza în concordanță cu prevederile normativelor și reglementărilor în vigoare.

6.2.1. Pozarea lucrărilor finale

Executantul instalațiilor va fi răspunzător pentru realizarea corectă a tuturor lucrărilor.

6.2.2. Modul de folosire al materialului și echipamentelor

Executantul va trebui să confirme că toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manopera necesară execuției instalațiilor pot fi asigurate complet și în bune condiții, în

termenele limită convenite. Aceasta nu include tot necesarul de unelte, material și echipamente auxiliare.

Executantul va fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare.

6.2.3. Aprobarea materialelor și echipamentului

Toate materialele și echipamentele trebuie să fie noi și de cea mai bună calitate.

După semnarea contractului și înainte ca orice materiale sau echipamente să fie achiziționate, antreprenorul va transmite spre aprobare beneficiarului lista completa în 3 exemplare a materialelor și echipamentelor inclusiv numele fabricanților.

Executantul va informa permanent beneficiarul asupra datelor de livrare a principalelor echipamente și materiale, a căror întârziere sau amânare în livrare ar putea periclita realizarea în termen a instalațiilor.

Orice materiale și echipamente depozitate pe șantier, care din motive întemeiate nu au fost aprobate, vor fi îndepărtate de pe șantier imediat după ce dirigintele a ordonat acest lucru.

6.2.4. Calitatea materialelor și a manoperei

Executantul va realiza lucrarea cu ajutorul unor lucrători calificați care trebuie să ducă lucrul la bun sfârșit în condiții de calitate.

Toate materialele și echipamentele procurate de către executant trebuie să fie conforme cu standardele românești în vigoare sau în absența acestora în concordanță cu certificatele de omologare obligatorii în România.

Beneficiarul își rezerva dreptul să ordone evacuarea de pe șantier a oricăror materiale inferioare din punct de vedere calitativ.

6.2.5. Inspecția lucrului

Executantul va pune la dispoziția beneficiarului meseriași și sculele necesare încât să se poată asigura o verificare adecvată asupra lucrărilor executate. Beneficiarul va avea dreptul să ceară reparații, schimbări, refaceri parțiale și complete a lucrărilor care nu au fost realizate în concordanță cu Caietul de sarcini.

6.2.6. Execuția lucrărilor de instalații și montaj

Manipularea și transportul materialelor din PP se va face cu grijă, pentru a le feri de lovituri sau zgârieturi. La încărcare, descărcare și diverse manipulări, materialele din PP nu vor fi aruncate iar deasupra lor nu se vor depozita sau arunca alte materiale.

De regula, conductele de apă se montează în același plan sau deasupra celor de canalizare.

6.3. CONDIȚII TEHNICE PENTRU VERIFICAREA INSTALAȚIILOR SANITARE :

a. Instalatii de apă rece și caldă

Instalațiile de apă rece și caldă de consum vor fi supuse la următoarele încercări:

- Încercarea de etanșeitate la presiune la apă rece și caldă;
- Încercarea de funcționare, la apă rece și caldă;
- Încercarea la rezistență a conductelor de apă caldă.

Încercarea de etanșeitate la presiune se va efectua înainte de montarea armăturilor de serviciu și a aparatelor, pozițiile acestora fiind bușonate.

Presiunea pentru încercarea de etanșeitate la rece ca și pentru încercarea de etanșeitate și rezistența la cald va fi de 6 atm.

Instalațiile se vor menține sub presiune 20 de minute, timp în care nu se admite nici o scădere a presiunii.

b. Instalații de canalizare

Instalațiile de canalizare interioară vor fi supuse următoarelor încercări:

- încercarea de etanșeitate;
- încercarea de funcționare.

Celelalte condiții de verificare a instalațiilor vor fi conform prevederilor din "Normativul pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente" (indicativ C56) și din "Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare (I9).

6.4. CONDIȚIILE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ INSTALAȚIILE SANITARE, ÎN VEDEREA EFECTUĂRII RECEPȚIEI

Recepția lucrărilor de instalații sanitare se efectuează în conformitate cu prescripțiile privind verificarea calității și recepției lucrărilor și anume:

Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente, indicativ C56-1985.

7. CERINȚE SPECIALE

Pe parcursul derulării execuției contractantul este răspunzător de buna organizare a lucrărilor proprii, trebuind să coopereze cu investitorul, pentru realizarea unor lucrări de calitate fără discontinuități, intreruperi ori perturbări.

7.1. CERINȚE DE SIGURANȚĂ

Executantul va avea grijă ca materialele nepuse în operă precum și sculele proprii să fie stocate și asigurate, în locuri bine precizate convenite cu beneficiarul.

Accesul personalului de execuție este permis doar în zonele și în perioadele de lucru convenite cu beneficiarul.

Contractantul răspunde de calitatea și integritatea personalului propriu.

Accesul la utilități (energie electrică, apă, etc.) se va efectua doar în punctele și la parametrii ce se stabilesc de comun acord cu beneficiarul.

7.2. SIGURANȚA INSTALAȚIILOR

Executantul va avea maximă grijă să nu deterioreze vreo instalație, element de construcție, sistem, echipament, etc., existente la fața locului sau în vecinătate.

Această acțiune va avea un caracter preventiv în sensul că este necesar a se identifica probabilitatea de producere a unor astfel de situații pe parcursul execuției.

Pentru evitarea unor accidente de acest tip, traseele lucrărilor se vor stabili împreună cu beneficiarul.

Orice deteriorare datorată neglijenței se repară imediat pe cheltuiala "vinovatului".

7.3. CURĂȚENIA ȘANTIERULUI DE-A LUNGUL PERIOADEI DE EXECUȚIE

Contractantul trebuie să evacueze din zona de lucru orice resturi sau rebuturi ce nu-i folosesc.

De asemenea trebuie să mențină toate căile de acces în stare curată și traficabilă. La terminarea lucrului, locul va fi curățat de toate resturile și rebuturile existente iar predarea lucrării să fie efectuată într-o stare de perfectă curățenie.

8. SCHIMBĂRI PE PARCURSUL EXECUȚIEI

În situația în care antreprenorul dorește să pună în operă alte materiale, echipamente, proceduri, etc. decât cele specificate în caietul de sarcini, acestea vor fi înaintate beneficiarului, în timp util, pentru avizare pe baza unor documentații complete.

Aceste documentații trebuie să cuprindă toate datele tehnice necesare (parametrii, dimensiuni, etc.), furnizorul, atestarea unui organism național, certificat de calitate, etc.

Punerea în operă se va efectua numai după avizarea acestora de către beneficiar.

9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Antreprenorul se va îngriji pentru convocarea în timp a recepției la terminarea lucrărilor.

Antreprenorul se obligă a efectua în cel mai scurt timp eventualele remedieri cuprinse în procesele verbale întocmite cu ocazia acestor recepții.

Recepția finală va fi convocată de beneficiar și va urma procedura cuprinsă în "Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobată prin HG 273/94, cu modificările și completările ulterioare.

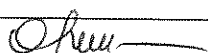
DIRECTOR EXECUTIV,


Ioan Tămaș

SERVICIU PREGĂTIREA ȘI
URMĂRIREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE,

Șef Serviciu

Liviu Constantinescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Nicoleta Opincariu	consilier		30.08.2016