

Consiliul Județean Vâlcea
Direcția Generală Programe și Relații
Externe

Nr. 10.089 / 21.05.2025

Președinte,
Constantin Rădulescu



CAIET DE SARCINI

pentru serviciile de verficator tehnic de calitate atestat (CS4) din
cadrul proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului
Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”

1. Ordonatorul principal de credite

Președintele Consiliului Județean Vâlcea

2. Beneficiarul serviciului/ autoritatea contractantă

UAT Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

3. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență
Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3

4. Amplasamentul

Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 3, județul
Vâlcea

5. Profilul lucrării: verificarea tehnică de calitate a Proiectului

Tehnic (P.T.), în baza căruia se execută lucrările, pentru asigurarea
calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de
existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale,

pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a

societății și mediului înconjurător, prin respectarea regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții aplicabile, de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

Verificarea tehnică de calitate a Proiectului Tehnic se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verificatori de proiecte atestați, potrivit legii, conform cerințelor fundamentale precizate de proiectant prin Proiectul Tehnic.

6. Prezentarea situației actuale

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Vâlcea, care își desfășoară activitatea în mai multe locații, printre care și cea din strada Remus Bellu nr. 3.

Imobilul (clădiri + teren) situat în strada Remus Bellu nr. 3, municipiul Râmnicu Vâlcea, face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform H.G. nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/ 17.04.2003.

Clădirea Spitalului a fost construită în anul 1984, după normativele medicale în vigoare la momentul respectiv, având funcțiunea de spital de obstetrică-ginecologie. În prezent, în locația respectivă funcționează mai multe secții ale Spitalului (obstetrică-ginecologie, neonatologie, oncologie, gastroenterologie etc.).

Corpul C1 prezintă un grad ridicat de degradare a hidroizolațiilor și termoizolațiilor, iar confortul în clădire este scăzut din cauza temperaturilor ridicate în timpul verii și temperaturilor scăzute în timpul iernii. De asemenea, există infiltrații și degradări locale. Actualmente, clădirea nu beneficiază de măsuri pentru eficientizare energetică, instalațiile sunt vechi și mari consumatoare de energie, semnalându-se pierderi. La nivel funcțional, secțiile ce își desfășoară activitatea în clădire nu corespund normelor de igienă și necesită reorganizare funcțională. Saloanele pacienților nu au grupuri sanitare proprii conform normelor în vigoare.

Conform contractului de finanțare nr. 15/ 22.02.2024, Județul Vâlcea a obținut finanțare nerambursabilă pentru proiectul „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, din cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3: Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectivul specific 2.1/b(i) Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții

În clădirile publice în vederea asigurării/ creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.

Prin proiect se au în vedere lucrări privind creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 3, prin implementarea unor măsuri de reabilitare energetică profundă, ce vizează reducerea pierderilor și a consumurilor energetice, precum și introducerea unor sisteme de producere a energiei din surse regenerabile, cu impact pozitiv asupra mediului înconjurător și calității vieții utilizatorilor finali (pacienți, aparținători, angajați etc.), contribuind totodată la eficientizarea cheltuielilor publice.

Principalele intervenții propuse vizează lucrări de eficientizare energetică și de recompartimentare la Corpul C1, precum și lucrări de reabilitare a centralei termice ale Spitalului din strada Remus Bellu nr. 3. De asemenea, se vor achiziționa și instala sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu din surse regenerabile.

Corpul principal (C1) al Spitalului din strada Remus Bellu nr. 3, asupra căruia se realizează intervenția, are o suprafață construită desfășurată de 11.441 m² și este o construcție de tip monobloc cu 3 zone diferite (zonele A, B și C).

Corpul principal (C1):

- regimul de înălțime: Zona A și C - D+P+2E/ Zona B - D+P+7E
- suprafața construită: 1.477 m²
- suprafața desfășurată: 11.441 m²
- suprafața utilă: 9.883 m²
- categoria de importanță a clădirii: B (conf. H.G. nr. 766/ 1997)
- clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: RslII

Centrala termică(C2):

- regimul de înălțime: Parter
- suprafața construită: 539 m²
- suprafața desfășurată: 539 m²

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

a) izolarea termică a fațadelor - partea opacă cu materiale termoizolante performante - strat de 15 cm vată minerală;

b) izolarea termică a fațadelor - partea vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie conformă cu normele PSI - tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant;

c) refacerea terasei și/ sau lucrări de reparații ale stratului hidroizolant al terasei clădirii - termoizolare cu un strat de 25 cm polistiren extrudat și realizarea unor porțiuni de terasă circulabilă conform proiectului de arhitectură;

d) asigurarea etanșeității anvelopei clădirii și a ventilației necesare împotriva condensului - realizarea unei fațade de tip ventilat cu

un finisaj exterior din plăci ceramice;

e) refacerea sau repararea/ impermeabilizarea trotuarelor de gardă ale clădirii;

f) asigurarea etanșeității clădirii centralei termice, prin refacerea hidroizolațiilor de perimetru și de terasă + refacerea finisajelor exterioare cu tencuială decorativă;

g) reabilitarea constructivă locală pentru clădirea centralei termice - la nivelul planșeului din cauza infiltrațiilor de apă și în alte zone cu degradări;

h) repararea elementelor de fațadă ce reprezintă pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii;

i) repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice pentru corpurile de clădire C1 și C2;

j) demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa clădirii precum și remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenții;

k) refacerea finisajelor interioare;

l) repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/ sau a coloanelor de canalizare menajeră și pluvială;

m) repararea instalației sanitare;

n) crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;

o) lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii autorizației ISU și/ sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu;

p) reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate (curenți tari și curenți slabi);

q) lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare;

r) înlocuirea lifturilor și montcharge-urilor din corpul principal C1;

s) lucrări de recompartimentări/ compartimentare interioară pentru acomodarea secțiilor în spațiile în care vor fi relocate;

t) montarea utilajelor și echipamentelor necesare: panouri fotovoltaice, CTA-uri etc;

u) montarea de sisteme de umbrire în spațiile care au ferestre orientate spre Sud, Est și Vest;

v) închiderea în console a instalațiilor aparente de gaze medicale, conform noilor modificări aduse Legii nr. 3/ 2021;

w) înlocuirea cazanelor de abur/ apă și a instalației aferente;

x) schimbarea bazinului existent de apă pentru rezerva de incendiu cu un bazin îngropat;

y) realizarea unui bazin de apă de rezervă îngropat;

z) montarea unei mini-stații de epurare;

aa) montarea unei stații de aer comprimat cu minimum 2 compresoare + vacuum;

bb) asigurarea ventilației/ climatizării pentru toate încăperile (cabinet, cabinet recoltări, depozit deșeuri, săli de tratamente, săli de operație, saloane, anatomie patologică etc.);

cc) realizarea accesului separat pentru secția de Oftalmologie printr-un lift exterior pentru păstrarea fluxurilor septic/ aseptice;

dd) asigurarea accesului în clădire a persoanelor cu dizabilități prin conformarea a două rampe pe laturile de Est și Vest, ce respectă prevederile NP 051/ 2012.

Pentru buna funcționare a clădirii se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare (ex. panouri fotovoltaice, panouri solare etc.).

Proiectantul va analiza opțiunile de asigurare a unui climat adecvat în spațiile care au ferestrele orientate spre Est și Vest (ex. montarea de jaluzele metalice etc.) și va propune soluția corespunzătoare în cadrul Proiectului Tehnic.

7. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției

UAT Județul Vâlcea este beneficiarul proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3” și autoritatea contractantă a serviciilor de verificare tehnică.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

a) scăderea consumului anual de energie primară al clădirii reabilite, față de consumul clădirii existente, ca urmare a implementării măsurilor specifice de eficientizare energetică;

b) asigurarea unui procent considerabil de energie al clădirii reabilite din surse regenerabile de energie, prin instalarea unor sisteme de panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric, precum și panouri solare pentru producerea apei calde de consum;

c) scăderea cantităților anuale estimate de gaze cu efect de seră, pentru imobilul existent, ca urmare a implementării măsurilor de eficientizare energetică prevăzute în proiect;

d) reducerea costurilor pentru asigurarea utilităților și întreținerea clădirii, contribuind la eficientizarea cheltuielilor publice;

e) creșterea calității vieții beneficiarilor serviciilor medicale furnizate de Spital și a personalului acestuia, prin îmbunătățirea confortului termic interior, precum și a condițiilor de igienă, siguranță și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități;

f) promovarea coeziunii sociale la nivelul comunității, prin îmbunătățirea infrastructurii de servicii sociale destinate persoanelor defavorizate;

g) promovarea dezvoltării durabile a comunității locale, prin implementarea unei investiții durabile, ce urmărește atingerea unor obiective de mediu, sociale și economice.

8. Conținutul lucrării

Prestațiile au ca scop verificarea tehnică de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, în baza cărora se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestora, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale, după cum urmează:

- a) verificarea documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism (dacă este cazul);
- b) verificarea proiectului pentru autorizarea/ desființarea executării lucrărilor (**D.T.A.C.** - inclusiv pentru panouri temporare/ plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al programului + **D.T.O.E.**);
- c) verificarea **Proiectului Tehnic de execuție** (piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviarele de calcul, caietele de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/ sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz);
- d) verificarea **scenariului de securitate la incendiu** (inițial și la finalizarea lucrărilor);
- e) verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/ proiectanți (de exemplu: a **dispozițiilor de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și/ sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor);
- f) verificarea **Proiectului Tehnic as-built**;
- g) verificarea **documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu**, după finalizarea lucrărilor;
- h) întocmirea, respectiv semnarea și ștampilarea **referatelor privind verificarea de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.)**, în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții.

Verificarea tehnică de calitate a P.T. se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verificali de proiecte atestați, potrivit Legii:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;

B1 - siguranță și accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații;

Cc - securitate la incendiu pentru construcții;
Ci - securitate la incendiu pentru instalații;
D1 - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații;
E - economie de energie și izolare termică pentru clădiri;
F - protecție împotriva zgomotului pentru clădiri;
Is - instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor de gaze petroliere lichefiate;
It - instalații termice aferente construcțiilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare-climatizare;
Ig - instalații de alimentare cu gaze aferente construcțiilor: instalații de gaze naturale combustibile și instalații de gaze petroliere lichefiate;
Ie - instalații electrice aferente construcțiilor;
Af - rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ, a terenului de fundare și interacțiunea cu structurile îngropate prin investigații geotehnice și proiectare geotehnică.

Lista este orientativă și nu este limitativă. Prestatorul va efectua verificarea tehnică de calitate a proiectelor în funcție de cerințele fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).

Prestatorul va avea în vedere ca documentațiile tehnice pe care le verifică să fie însușite de experții tehnici care au întocmit rapoartele de expertiză tehnică în baza cărora a fost întocmit proiectul supus verificării tehnice de calitate. Verificarea tehnică de calitate se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării verificării.

9. Cerințele minime profesionale

Prestatorul serviciilor pentru verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice va asigura personalul corespunzător necesar verificării acestora, pe domenii/ subdomenii și specialități.

La nivelul propunerii tehnice se va prezenta modalitatea de acces la specialiștii verificali de proiect atestați, necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/ 1995 și a altor legi incidente, potrivit cerințelor fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).

Ofertantul declarat câștigător, la momentul semnării contractului de servicii, va prezenta echipa de specialiști verificali de proiecte atestați formată din suficienți membri, astfel încât să cumuleze toate atestatele, în conformitate cu cerințele menționate, respectiv: **certificat de atestare și legitimație valabile**, în conformitate cu Procedura privind atestarea tehnico-profesională a verificaliilor de proiecte și a experților tehnici, din

10. Condițiile de verificare tehnică de calitate a documentației tehnico-economice

Obiectivul specific al activității de verificare tehnică de calitate este de certificare a calității documentațiilor tehnice, astfel încât să fie asigurate realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza:

- a)** ca documentația să conțină toate piesele scrise și desenate ale proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- b)** dacă piesele desenate sunt corelate cu piesele scrise (inclusiv cu caietele de sarcini, breviarele de calcul etc.);
- c)** dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor fundamentale de calitate;
- d)** dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/ 1995, cu modificările și completările ulterioare, verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- a)** datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
- b)** modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele fundamentale prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de post-utilizare.

Verificatorii de proiecte atestați vor semna și vor ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de achizitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege și vor întocmi un referat privind verificarea de calitate la cerințele stabilite de proiectanți prin proiectul tehnic de execuție, în care vor specifica toate soluțiile tehnice adoptate prin proiectul tehnic și vor face recomandări, dacă este cazul, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Verificatorul de proiecte atestat poate cumula mai multe domenii/ subdomenii/ specialități/ cerințe de atestare.

De asemenea, în conformitate cu prevederile:

- art. 13, alin. (1) din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în

construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „**verificarea proiectelor** privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile **se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați** pe domenii/ subdomenii și specialități, **alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor**. **Verificali de proiect atestat nu poate verifica și ștampila** proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau **proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.**”

- art. 24 din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „**cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități**, persoane fizice sau juridice, **în solidar cu verificali proiectului**, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

- art. 26, alin. (1) din Lege: „specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului”;

- art. 30 din Lege: „proiectantul, **specialistul verificali de proiecte atestat**, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.”

Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de achizitor ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris al achizitorului.

11.Conlucrarea între verificali de proiecte, proiectant și achizitor:

Se pun la dispoziția verificalorului tehnic de calitate atestat, următoarele:

a) documentațiile pentru obținerea avizelor - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;

b) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (**D.T.A.C.** - inclusiv

pentru panouri temporare/ plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al programului + **D.T.O.E.**) - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;

c) Proiectul tehnic de execuție (inclusiv detaliile de execuție - **D.E.**) - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;

d) scenariul de securitate la incendiu - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;

e) Dispozițiile de șantier emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și/ sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;

f) Proiectul tehnic as-built (la finalizarea lucrărilor).

Proiectul Tehnic supus verificării tehnice de calitate, sub formă de piese scrise (memoriul tehnic general, memoriile tehnice pe specialități, caietul de sarcini general, caietele de sarcini pe specialități, breviarele de calcul, programul de control al lucrărilor și al fazelor determinante etc.) și piesele desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și dispozițiile de șantier (după caz) și Proiectul tehnic as-built, vor fi semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, potrivit legii și potrivit domeniului/ subdomeniului și specialității pentru care sunt atestați.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala achizitorului și proiectantului, problemele identificate sau neconformitățile, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/ completările necesare la documentația tehnică.

Specialiștii verficatori de proiect vor comunica/ colabora cu proiectantul sau, după caz, cu reprezentanții acestuia, precum și cu managerul de proiect și cu ceilalți membri ai echipei de implementare a proiectului (UIP), după caz.

Verficatorii de proiect vor informa proiectantul și achizitorul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei.

Verficatorii de proiect trebuie să aibă disponibilitatea de a se deplasa la obiectiv/ amplasament ori de câte ori este cazul, în timpul solicitat de achizitor, prin notificare, dacă este necesar pentru prestarea serviciului.

Preluarea documentației tehnice de către prestator, precum și predarea documentației verificate, se va face la sediul Consiliului Județean Vâlcea sau prin poștă/ curier, conform solicitării achizitorului.

12.Termenul de prestare a verificării proiectului

În termen de maximum **15 zile lucrătoare** de la primirea documentației, prestatorul va înainta achizitorului un **raport de analiză**

care va cuprinde eventuale observații, recomandări, completări și/ sau alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea **Proiectului Tehnic/ scenariului de securitate la incendiu**, faptul că acestea corespund cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de analiză se va întocmi numai în situația în care documentația supusă verificării necesită completări/ modificări.

Conținutul minim al **Raportului de analiză**:

- a) lista documentelor originale analizate, cu menționarea titlului documentului, elaboratorul, data elaborării;
- b) identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- c) constatările verificatorului de proiecte asupra documentațiilor tehnice, concluzii și recomandări și specificarea eventualelor elemente lipsă, după caz;
- d) analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant.

Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale.

Raportul de analiză se va transmite (prin grija achizitorului) proiectantului, în vederea completării și integrării în Proiectul Tehnic/ scenariul de securitate la incendiu a eventualelor observații/ recomandări/ completări. Prestatorul va furniza proiectantului toate eventualele clarificări necesare referitoare la conținutul raportului de analiză. Eventualele litigii dintre specialiștii verificali tehnici atestați și proiectant, pot fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la primirea eventualelor părți scrise/ desenate din documentație, revizuite conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatele privind verificarea de calitate** și va preda **documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Referatele privind verificarea de calitate se vor preda în 2 exemplare originale.

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea tehnică de calitate a eventualelor modificări aduse proiectului, prin elaborarea raportului de analiză în termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la primirea documentației și elaborarea referatului de verificare în termen de **maximum 2 zile lucrătoare** de la primirea de către acesta a documentației revizuite, dacă este cazul.

În situația în care nu există observații, recomandări, completări și/ sau alte elemente considerate necesare pentru ca prestatorul să poată atesta conformitatea, **prestatorul va preda în termen de 15 zile lucrătoare documentația verificată și ștampilată, conform legii,**

împreună cu referatele privind verificarea de calitate.

13. Condițiile de plată

Serviciul de verificare tehnică de calitate privește verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

În prima etapă este necesară o activitate de verificare a scenariului de securitate la incendiu, a documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire, a proiectului tehnic (inclusiv D.E.), iar ulterior, verificarea dispozițiilor de șantier pe parcursul execuției lucrărilor, dacă este cazul, a proiectului tehnic as-built, a scenariului de securitate la incendiu la finalizarea lucrărilor și a documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Plata serviciului de verificare tehnică de calitate a documentației tehnice se va efectua astfel:

a) 95% din prețul contractului după recepția următoarelor documentații tehnice verificate:

i. documentațiile pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism (dacă este cazul);

ii. proiectul pentru autorizarea/ desființarea executării lucrărilor (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**);

iii. **Proiectul Tehnic de execuție;**

iv. **scenariul de securitate la incendiu inițial;**

b) 5% din prețul contractului după recepția la terminarea lucrărilor:

i. documentele tehnice întocmite (dispoziții de șantier etc.), după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/ proiectanți;

ii. scenariul de securitate la incendiu la finalizarea lucrărilor;

iii. **Proiectul Tehnic as-built;**

iv. **documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu**, după finalizarea lucrărilor.

14. Mențiuni speciale

Verificatorul atestat va urmări în executarea serviciului prestat ca documentația tehnică supusă verificării să cuprindă soluții tehnice care să asigure nivelul de calitate a construcțiilor corespunzător cerințelor prevăzute la art. 5 din Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea tuturor prevederilor legale și a reglementărilor tehnice și normativelor în vigoare.

Specialistul verificator de proiecte atestat are următoarele obligații:

a) să aibă permanent o ținută de probitate tehnico-profesională și

- onestitate în relațiile cu achizitorul și cu ceilalți parteneri ai acestuia;
- b)** să mențină o poziție de echilibru și de credibilitate pentru întreaga activitate desfășurată, în vederea realizării proiectelor verificate de el;
 - c)** este obligat și dator ca permanent în timpul execuției lucrărilor, orice propuneri făcute să fie însoțite de fundamentări de susținere corespunzătoare;
 - d)** în derularea contractului de servicii prestatorul are obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor care îi revin conform prezentului caiet de sarcini, contractului de servicii și a actelor normative în vigoare pe parcursul derulării relației contractuale;
 - e)** să răspundă solicitării achizitorului/ constructorului/ dirigintelui de șantier, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea nivelului de calitate și a conformității cu proiectul, la orice sesizare privind eventualele neconformități și/ sau neconcordanțe constatate în proiect, în vederea soluționării acestora, dacă este cazul;
 - f)** să evite orice situație care ar putea genera un conflict de interese;
 - g)** toate modificările și soluțiile tehnice de modificare a soluției inițiale a proiectului, vor trebui verificate de către prestator, conform prevederilor legale;
 - h)** verificatorul răspunde de corectitudinea tuturor documentațiilor puse la dispoziția lui și pentru care a semnat/ ștampilat/ emis un referat privind verificarea tehnică de calitate favorabil, potrivit fazei de proiectare avizate, asigurând existența concordanței între partea scrisă și partea desenată, corespondența cu legislația în vigoare din punct de vedere al conținutului (forma de prezentare), precum și respectarea standardelor de calitate, normativelor/ reglementărilor tehnice/ materialelor utilizate etc.

Menționăm că, potrivit prevederilor art. 24 din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, *„cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, **sunt suportate** de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, **în solidar cu verificatorii proiectului**, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat”*.

15. Legislația aplicabilă

- a)** Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările ulterioare;
- b)** Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** H.G. nr. 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d)** H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/ 1995, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordinul nr. 839/ 2009, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

g) Procedura privind atestarea tehnico-profesională a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici, aprobată prin Ordinul nr. 817/ 2021;

h) Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă aprobate prin Ordinul nr. 180/ 2022;

i) alte acte normative subsecvente și incidente legii, reglementări tehnice în vigoare, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice etc.

**Director General,
Andreea Popescu**

Elaborat,
Adriana Petrescu
Aurelian Chiriță
Nr. de exemplare: 2

Funcția,
consilier
consilier

Semnătura

Andreea Popescu
Chiriță Aurelian

Verificat,
Manager de proiect,

Data
19.05.2025