

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 14341/22.09.2020

VALORIS S.R.L.

Nr. 409/23.09.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

***„Grup electrogen (generator de curent trifazic automat,
putere 40 KVA) cu deservent”***

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 578/2020 privind stabilirea cheltuielilor necesare pregătirii și desfășurării în bune condiții a alegerilor locale din anul 2020 și Hotărârii Guvernului nr. 577/2020 privind stabilirea măsurilor necesare bunei organizări și desfășurări a alegerilor locale din anul 2020 și solicitării Biroului de Circumscripție Județeană Vâlcea nr. 40 Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea, sub nr. 13102/31.08.2020.

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal: 240182, telefon/fax: _____, cod fiscal _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Vâlcea, reprezentat prin Președinte Constantin Rădulescu și Director General, Vasilica Mazilu în calitate de **locatar**, pe de o parte
și

VALORIS S.R.L., cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Râureni, nr. 266, Județul Vâlcea, cod poștal: 240475, tel/fax: _____, e-mail: _____, Cod unic înregistrare RO _____, Nr. de înmatriculare _____, cont virament _____, deschis la Trezoreria Vâlcea, reprezentată prin administrator Valentin Ochea, în calitate de **locator**, pe de altă parte.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către locator a unui bun mobil, respectiv a unui „**grup electrogen (generator de curent) trifazat automat, putere 40 KVA, tensiune nominală 400/230V, echipat cu dispozitiv de conectare automată la dispariția tensiunii din rețeaua de distribuție publică, cu deservent, pentru Biroul Electoral de Circumscripție Județeană nr. 40 Vâlcea, în perioada: vineri, 25.09.2020, ora 10:00 – marți, 29.09.2020, ora 12:00, cu transport, montaj și combustibil asigurat pentru întreaga perioadă.**

Art. 2. (1) Locatorul va monta **grupul de electrogen (generator de curent trifazat automat 40 KVA, tensiune nominală 400/230V, echipat cu dispozitiv de conectare**

automată la dispariția tensiunii din rețeaua de distribuție publică, **cu deservent, și va asigura buna funcționare a echipamentului pe toată durata desfășurării alegerilor locale**, la sediul Instituției Prefectului – Județul Vâlcea pentru a deservi Biroul de Circumscripție Județeană nr. 40 Vâlcea, situat în această locație.

(2) Locatorul va asigura personalul de specialitate pentru utilizarea bunului pe durata contractului.

(3) Montarea bunului mobil se efectuează pe bază de proces verbal încheiat între părți și care constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract, în care se vor consemna datele de identificare și starea tehnică a acestuia.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata prezentului contract este cuprinsă între data de 25.09.2020, ora 10:00 și 29.09.2020, ora 12:00, respectiv de la data montării bunului mobil - **grup electrogen (generator de curent) trifazat automat 40 KVA, tensiune nominală 400/230V** la sediul Biroului de Circumscripție Județeană nr. 40 Vâlcea, situat în sediul Instituției Prefectului- Județul Vâlcea, ce face obiectul prezentului contract.

CAP. IV. CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 4. Locatarul se obligă să plătească locatorului pentru utilizarea bunului mobil în perioada prevăzută la art. 3, o chirie în sumă de **4.400,00 lei fără TVA**.

Art. 5. Chiria se plătește în termen **de 30 de zile** de la înregistrarea facturii la sediul Consiliului Județean Vâlcea.

Art. 6. (1) Locatorul garantează că bunul pe care îl închiriază este în stare normală de funcționare, funcționează la capacitatea și calitatea necesară asigurării alimentării cu energie electrică în caz de necesitate pe toată durata contractului în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Locatorul va respecta instrucțiunile de utilizare și menținere în stare bună de funcționare a bunului mobil pe tot parcursul derulării prezentului contract, prin personalul său de specialitate.

Art. 7. (1) Locatorul va răspunde de nefuncționarea, funcționarea necorespunzătoare sau accidentele nedorite dacă acestea se datorează exclusiv culpei lui în utilizar, sau nerespectarea de către acesta a instrucțiunilor de folosire.

(2) Cheltuielie de întreținere și utilizare cad în sarcina locatorului.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

- Să se monteze bunul mobil locatarului pe bază de proces verbal, la data de 25.09.2020, ora 10:00, în stare de funcționare optimă.
- Să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunului, tulburare de fapt sau de drept.
- Să respecte normele în vigoare privind instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea, la locul închirierii și în folosința bunului închiriat,

potrivit destinației acestuia cu respectarea regulilor obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

- Va răspunde de tulburarea cauzată prin fapta unui terț care nu invoca vreun drept asupra bunului.
- Să asigure funcționarea bunului pentru furnizarea energiei electrice în caz de necesitate cu respectarea normelor tehnice pentru instalații electrice, normelor PSI și normelor de securitate și sănătate a muncii, pe perioada închirierii.
- Să asigure racordarea bunului la instalația electrică a chiriașului în deplină siguranță, pe perioada închirierii.

Art. 9. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:

- Să plătească chiria la termenul stabilit.
- Să nu ceseze contractul și să nu subînchirieze bunul închiriat.
- Să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia, în caz contrar fiind obligat la plata contravalorii deteriorărilor produse bunului mobil la încetarea contractului.
- Să restituie bunul mobil la încetarea contractului în starea în care i-a fost predat exceptând uzura normală de funcționare.

CAP. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract va înceta:

- la solicitarea locatarului.
- de drept la expirarea termenului convenit de părți.

Art. 11. (1) Locatarul se obligă să restituie la **29.09.2020, ora 12:00, bunul închiriat** la data încetării contractului.

(2) Părțile vor întocmi și vor semna un proces verbal, în care vor descrie în mod detaliat starea în care locatarul a preluat și restituit bunul închiriat.

CAP. 7 ALTE CLAUZE

Art. 12. (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să își execute obligațiile.

Art. 13. Eventualele litigii născute din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de divergență, de către instanțele judecătorești de drept comun.

Art. 14. Locatarul se obligă să răspundă în scris oricăror solicitări din parte locatarului, privind asigurarea funcționării bunului închiriat pe perioada derulării contractului.

Prezentul contract s-a încheiat azi, 22.09.2020 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE,

LOCATOR:
VALORIS S.R.L.
ADMINISTRATOR,

Constantin RĂDULESCU

Valentin OCHEA

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂSTUN

VIZAT
CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV,

Constantin RIZEA

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE

Emilia DIMA

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Birou Achiziții Publice, Ana Savu	Data
Întocmit: Gheorghita Dimoiu	Consilier achiziții publice			21.09.2020