

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

LISTA

cuprinzând autorizațiile de construire / desființare emise în luna OCTOMBRIE 2023

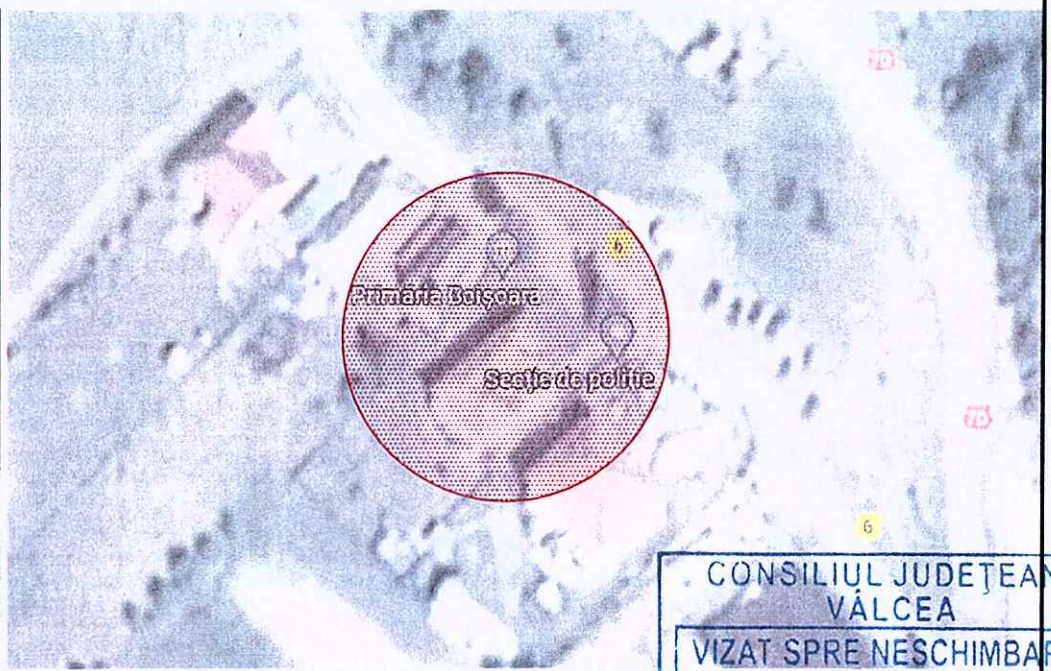
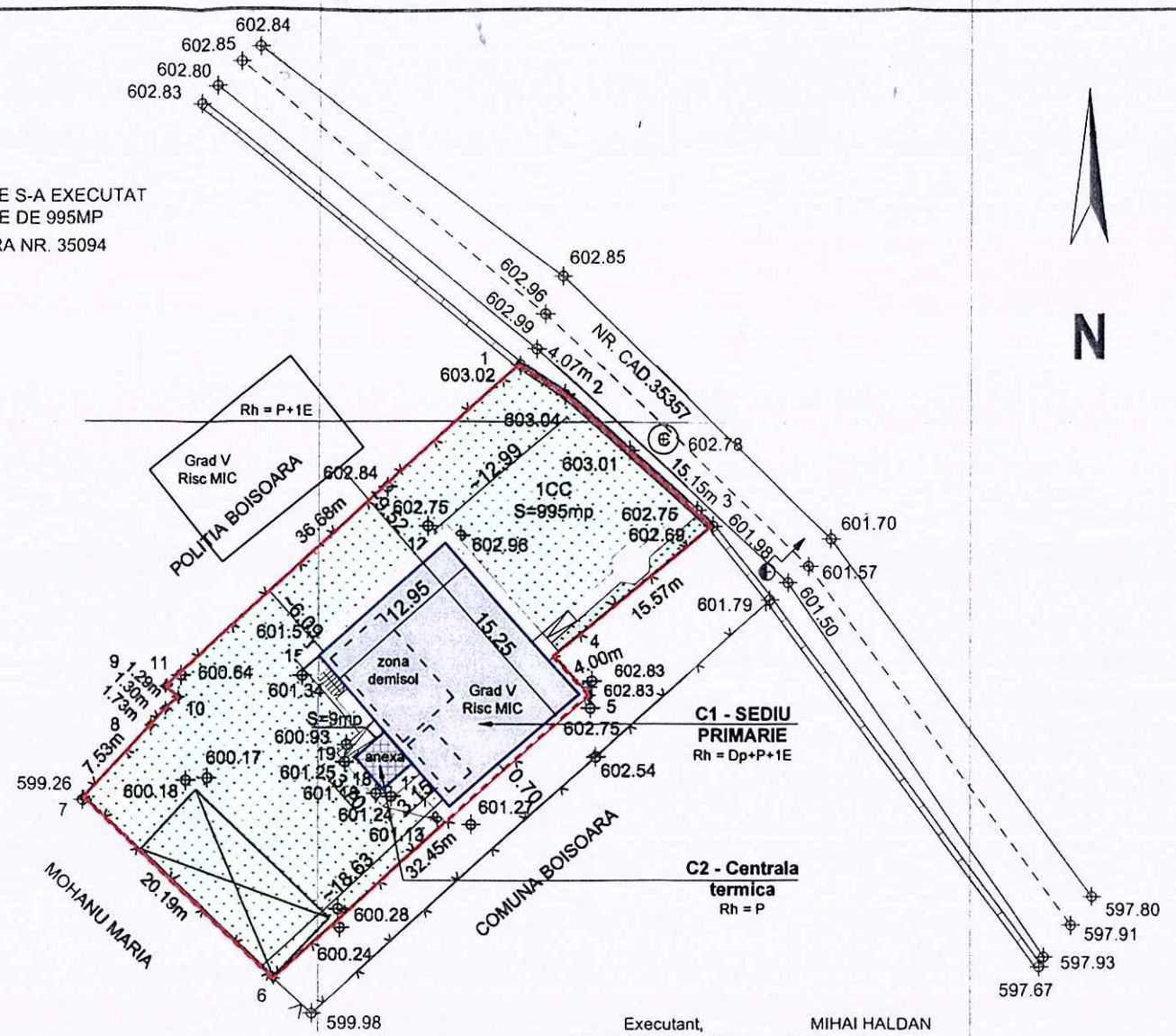
Nr. autorizație de construire/ desființare și data emiterii	Titlul/ descrierea proiectului	Indicatori urbanistici (POT / CUT)	Regimul de înălțime, suprafețe (construită, desfășurată) și retragerile construcției de la limitele de proprietate	Aviz în domeniul protejării patrimoniului cultural (dacă a fost solicitat/ obținut)	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului (dacă a fost solicitat/ obținut)	Planul de situație (amplasament)	Toate fațadele
5/18045 din 26/10/2023	Reabilitare moderată sediu primărie, Comuna Boișoara, județul Vâlcea	POT=21,1% CUT = 0,47	Dp+P+1E Sc = 210 mp Sd = 470 mp Retrageri: 6,09 m față de NV; 18,63 m față de SV; 0,70 m față de SE; 12,99 m față de NE;	Nu este cazul	Da	județul Vâlcea, comuna Boișoara, str. Primăverii, nr. 1	Da

451000

451050

451100

SUPRAFATA PE CARE S-A EXECUTAT LUCRAREA ESTE DE 995MP CARTE FUNCARA NR. 35094



CONSILIUL JUDEȚEAN
VĂLCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
5/18045/26.10.2023
Arhitect: sef

O.C.P.I. Vâlcea
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 939 din 20.04.2023.

Semnat digital de
Elisabeta-Bianca Marinescu

BILANT TERITORIAL	
---	S amplasament = 995 mp
	Sc existenta = 201 mp din acte
	Sd existenta = 435 mp din acte
	POT existent = 20,20 %
	CUT existent = 0,44
	Sc propusa = 210 mp
	Sd propusa = 470 mp
	POT propus = 21,10 %
	CUT propus = 0,47
BILANT SUPRAFETE	
CONSTRUCTII EXISTENTE - INTERVENTII PROPUSE	
	C1 - SEDIU PRIMARIE: Sc = 198 mp (din masuratori + grosime termosistem) Sd = 458 mp (din masuratori + grosime termosistem) Rh = Dp + P + 1E
	C2 - Centrala termica: Sc = Sd = 12 mp (din masuratori + grosime termosistem) Rh = P
AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE	
	- Alee, trepte si rampa acces S = 42 mp (existente si mentinute)
	- Trotuar, rampa de acces S = 48 mp (propușe)
	- Spatii verzi: S = 695 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA M.N. 1975

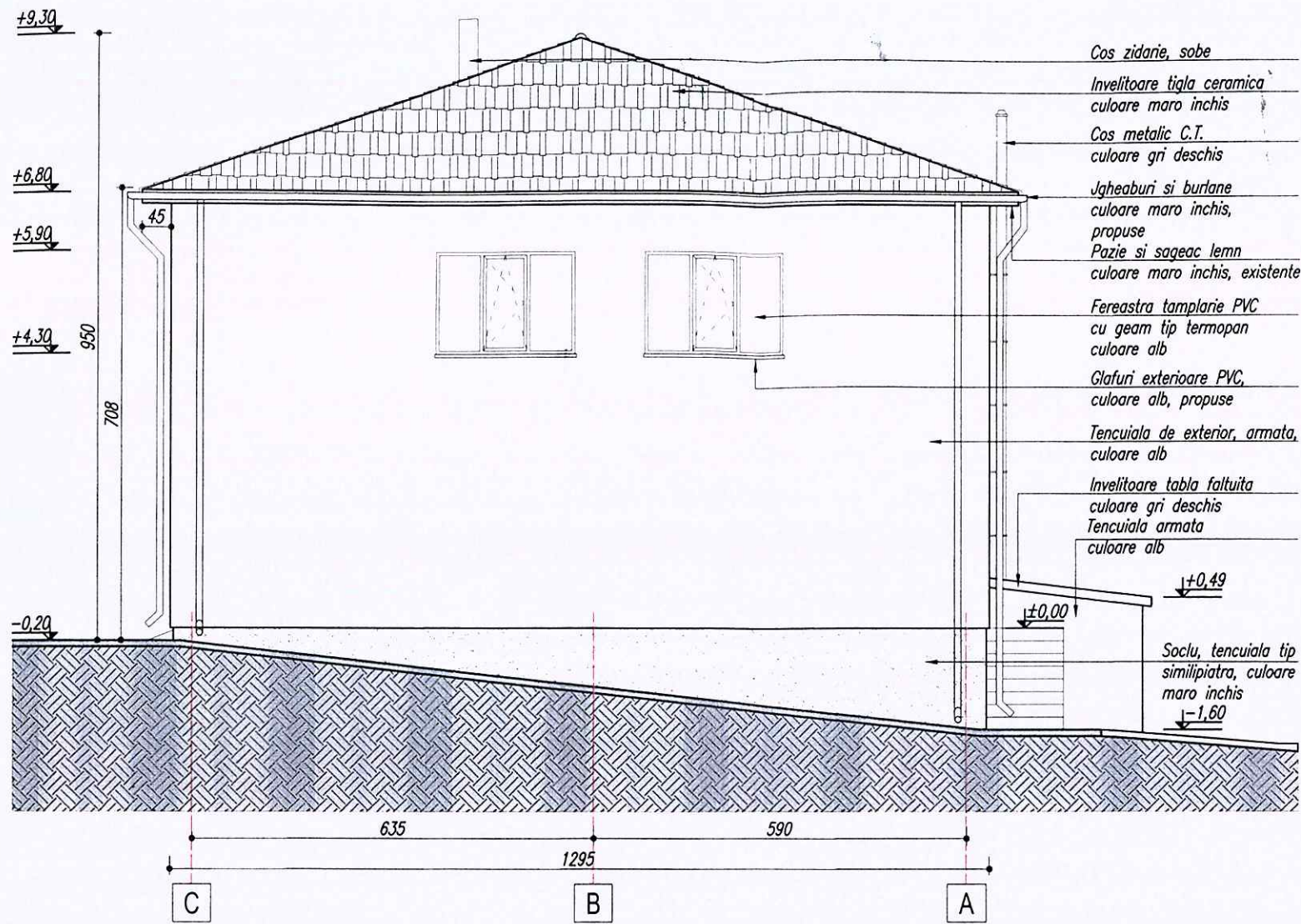
S.C. GEOMETRIC S.R.L.		BENEFICIAR: COMUNA BOISOARA	
Ing. Mihai Haldan	Mihai Haldan Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2023.04.20 11:06:02 +03'00'	PLAN TOPOGRAFIC COMUNA BOISOARA, LOCALITATE BOISOARA, PUNCT PRIMARIE	
Ing. Mihai Haldan		SCARA 1:500	DATA: 20.04.2023
Ing. Mihai Haldan			Plansa nr. 1

Executant,
S.C. GEOMETRIC S.R.L.
Certificat de autorizare
Clasa III
Seria RO-B-J
Nr. 2209/ 21.10.2021

MIHAI HALDAN
Certificat de autorizare
Categorie B
Seria RO-VL-F
Nr. 0180/ 16.05.2019
Semnatura

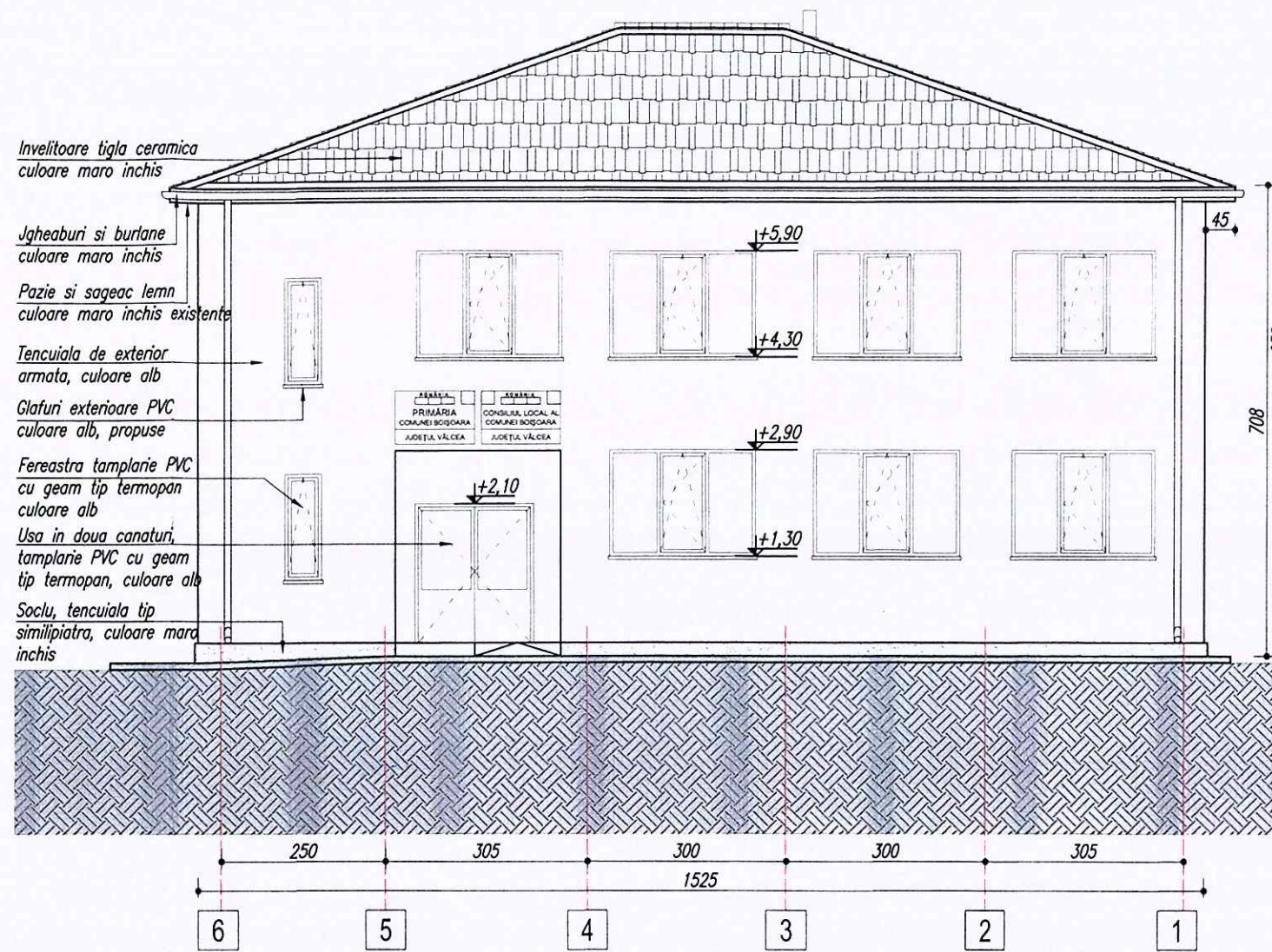


		REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA BOISOARA, JUDEȚUL VALCEA		Proiect nr: 86/2023
Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711		Amplasament: LOCALITATEA BOISOARA, PUNCTUL "PRIMARIE" NR. CADASTRAL 35094, JUDEȚUL VALCEA		Faza: DTAC
Beneficiar: U.A.T. BOISOARA, JUDEȚUL VALCEA		Scara: 1:500		PLAN DE SITUATIE PROPUS
Sef proiect: arh. Raluca BALASOIU		Data: 09.2023	Plansa: A03	
Proiectat: arh. Raluca BALASOIU				
Proiectat: arh. stag. Monica TITU				
Intocmit: arh. stag. Monica TITU				



- Cos zidarie, sobe
- Invelitoare tigla ceramica culoare maro inchis
- Cos metalic C.T. culoare gri deschis
- Jgheaburi si burlane culoare maro inchis, propuse
- Pazie si sageac lemn culoare maro inchis, existente
- Fereastră tamplarie PVC cu geam tip termopan culoare alb
- Glafuri exterioare PVC, culoare alb, propuse
- Tencuiala de exterior, armata, culoare alb
- Invelitoare tabla faltuita culoare gri deschis
- Tencuiala armata culoare alb
- ±0,00
- ±0,49
- ±1,60
- Soclu, tencuiala tip similipiatra, culoare maro inchis

FATADA NORD - VEST



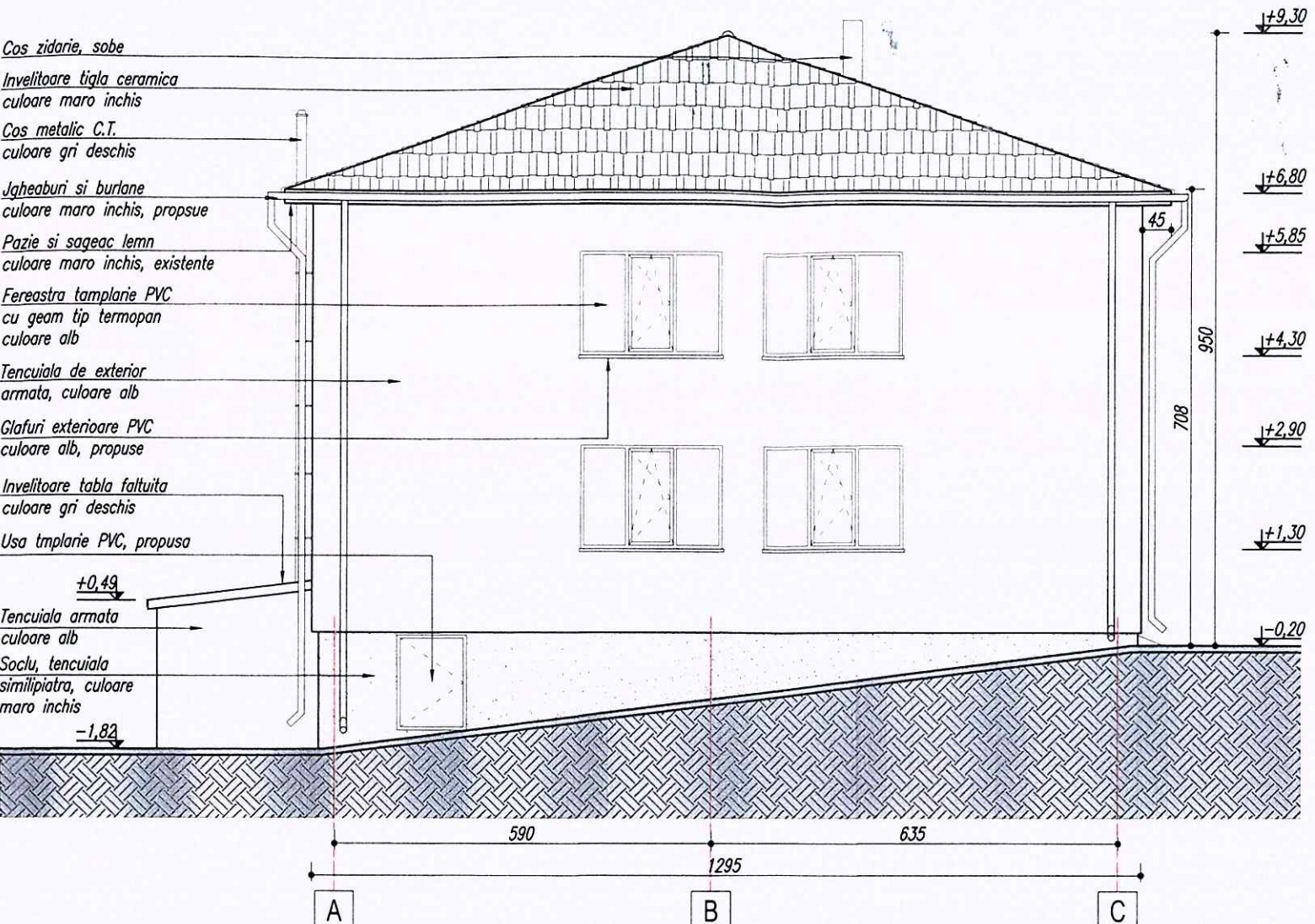
- Invelitoare tigla ceramica culoare maro inchis
- Jgheaburi si burlane culoare maro inchis
- Pazie si sageac lemn culoare maro inchis existente
- Tencuiala de exterior armata, culoare alb
- Glafuri exterioare PVC culoare alb, propuse
- Fereastră tamplarie PVC cu geam tip termopan culoare alb
- Usa in doua canaturi, tamplarie PVC cu geam tip termopan, culoare alb
- Soclu, tencuiala tip similipiatra, culoare maro inchis

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire / desființare
 Nr. 5/18.045/26.10.2023

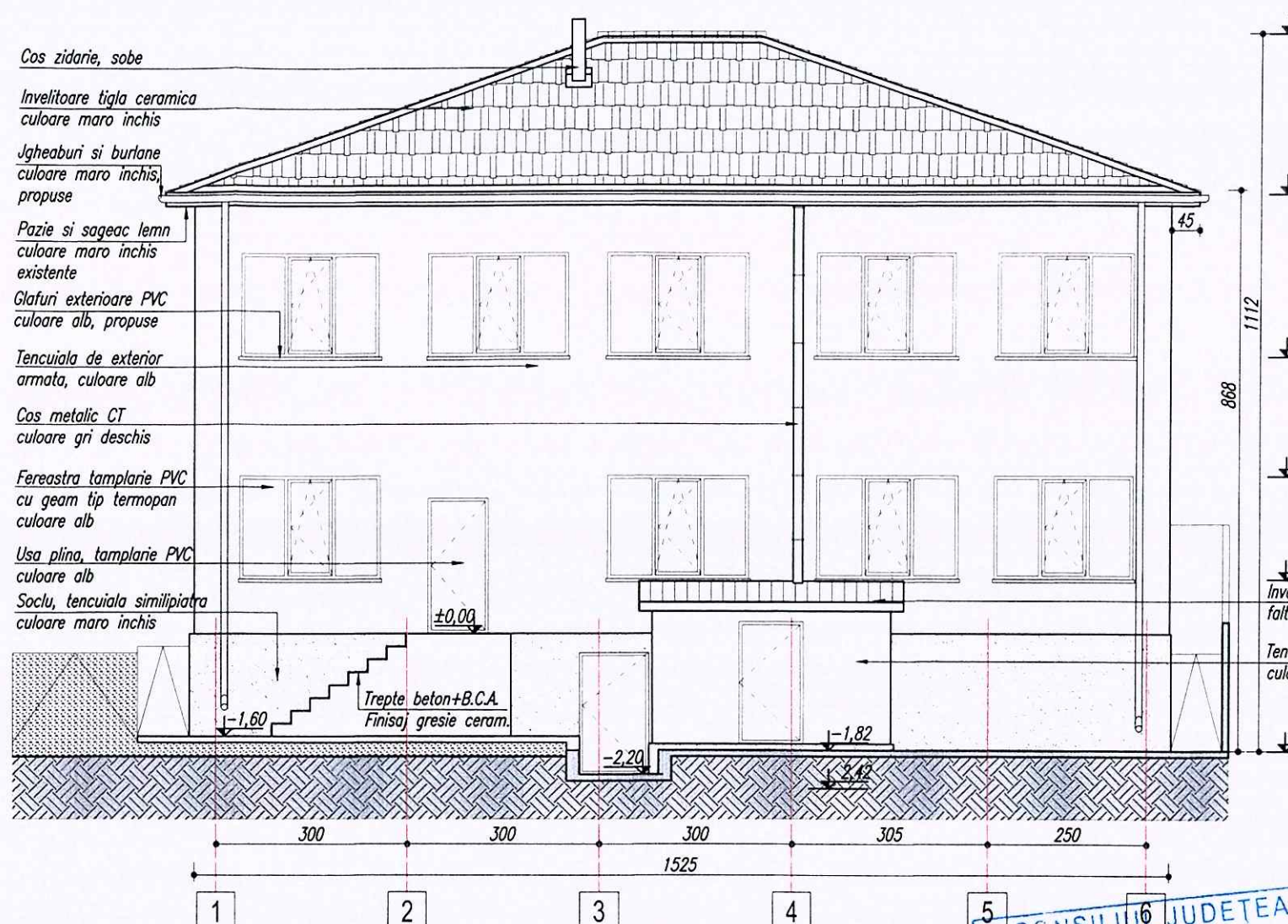
ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMÂNIA
 6864
 Andreea - Raluca BALĂȘOIU
 Arhitect cu drept de semnătură



		REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA BOISOARA, JUDEȚUL VALCEA	
Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711		Amplasament: LOCALITATEA BOISOARA, PUNCTUL "PRIMARIE" NR. CADASTRAL 35094, JUDEȚUL VALCEA	
Beneficiar: U.A.T. BOISOARA, JUDEȚUL VALCEA		Scara: 1:100	
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU		SEDIU PRIMARIE FATADE NORD - EST, NORD - VEST PROPUSE
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU		
Proiectat:	arh. stag. Monica TITU		
Intocmit:	arh. stag. Monica TITU		Data: 09.2023



FATADA SUD - EST



FATADA SUD - VEST



		Proiectant general: BALASOIU ANDREEA - RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TNA: 6864 Bucuresti, CIF: RO 31032711		REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA BOISOARA, JUDETEL VALCEA	
				Amplasament: LOCALITATEA BOISOARA, PUNCTUL "PRIMARIE" NR. CADASTRAL 35094, JUDETEL VALCEA	
				Beneficiar: U.A.T. BOISOARA, JUDETEL VALCEA	
Sef proiect:	arh. Raluca BALASOIU		Scara: 1:100	SEDIU PRIMARIE FATADE SUD - EST, SUD - VEST PROPUSE	
Proiectat:	arh. Raluca BALASOIU				
Proiectat:	arh. stag. Monica TITU		Data: 09.2023		
Intocmit:	arh. stag. Monica TITU				