



LEGENDA

- PROPRIETATE JUDEȚUL VALCEA S= 11.524,00 mp
- SUPRAFAȚA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA C.U. S=11.524,00 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE
- CONSTRUCTII MEDICALE EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT
- PARCARI EXISTENTE
- CIRCULATII
- GOSPODARIE COMUNALA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- Mentiuni: Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate

LEGENDA

- Punct GPS
- Punct statie
- Cota punct
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de plasa pe postament de beton
- Gard de metal pe postament de beton
- Retea gaz
- Zid
- Taluz sus
- Contur de proprietate conform inscrierii in CF

SITUAȚIE EXISTENTĂ

-conform PUZ ZONA CENTRALA, RAMNICU VALCEA

Vp-SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE
-POT maxim=10%, CUT maxim=0,2

ISP1-SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE
INTERES GENERAL
-Rh maxim= P+6-P+11=de la 26,0m la 44,0m
-POT maxim= 60% pentru cladiri intre 5 si 9 niveluri
-CUT maxim= 3,5 pentru cladiri intre 5 si 9 niveluri

SITUAȚIE EXISTENTĂ SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT		S.C. ASSAD S.R.L.		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA ADRESA: RM. VALCEA, STR. GENERAL PRAPORGESCU, JUD VALCEA	PROIECT NR.: 2023-061
SEF PROIECT		ARHITECT ION GHICA		DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE CLĂDIRE SERVICII MEDICALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE ÎN REGIM HOTELIER"	FAZA: PUZ
PROIECTAT		ARHITECT FLORINA CHITICARIU		Amplasament: STR. REMUS BELLU, NR. 3, RM. VALCEA, Jud. Valcea	PLANSĂ NR.: A02
DESENAT		ARHITECT FLORINA CHITICARIU		SCARA: 1:500	
		DATA: 11-2023		SITUAȚIE EXISTENTĂ	