

ANUNȚ
privind intenția implementării proiectului „RESTAURAREA, DOTAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MUZEULUI MEMORIAL NICOLAE BĂLCESCU”

Programul Operațional Regional 2014-2020

Anexa 8

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: „RESTAURAREA, DOTAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MUZEULUI MEMORIAL NICOLAE BĂLCESCU”

- amplasamentul: jud. Vâlcea, comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească, nr. 12, Nr. C.F. 35879

- solicitant: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: X da nu

- intervenții asupra componentelor artistice interioare: X da nu

- categoria: II de importanță a construcțiilor

- clasa : C de importanță a construcțiilor

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: intravilanul comunei Nicolae Bălcescu

- descrierea terenului (parcele):

▪ suprafață (mp), formă, dimensiuni:

Amplasamentul are o formă neregulată în plan cu dimensiuni maxime de aprox. 110 m x 182 m. Conform C.F. nr. 35879, Muzeul Memorial „Nicolae Bălcescu” deține o suprafață de teren de 17.942 mp din care:

- curți construcții - 8.407 mp;

- livadă (parc) - 9.535 mp.

Suprafața construită la sol a conacului este de 721 mp, suprafața construită la sol a bisericii de lemn este de 74 mp iar suprafața parcului conacului este de 17.942 mp.

▪ vecinătăți, căi de acces public:

- spre Sud - drum de acces;

- spre Vest - drum comunal unde se realizează accesul principal în incinta muzelului și teren proprietate privată - Niculescu M. Constantin, Alecu Paul;

- Spre Nord - teren proprietate privată - Traistaru Florian;

- Spre Est - teren cu nr. cadastral 37183.

Accesul principal auto și pietonal pe sit se realizează de pe drumul comunal DC33B din colțul sud-vestic al parcelei ce are legătură directă cu drumul județean DJ678D.

Accesul în localitate se realizează de pe drumul european E81 din partea de est și de pe drumul național DN64 din partea de vest.

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

▪ PUG localitatea Nicolae Bălcescu, aprobat prin HCL nr. 40 din 20.12.2016, Certificatul de Urbanism nr.20 din 24.08.2017, emis de Primăria Comunei Nicolae Bălcescu;

▪ Avizul favorabil al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice care funcționează pe lângă Ministerul Culturii și Identității Naționale, obținut la faza de proiectare DALI, în urma ședinței din data de 22.11.2017.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: Muzeu

- dimensiunile: Conac = 23,90m x 6,40m; Biserică = 15,90m x 4,91m;

- regim de înălțime: Conac - D+P+1E; Biserică - P

- H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} Conac = +4,45 m; +7,12 m; +8,10 m; H_{MAX. COAMA} Conac = +8,25 m; +10,15 m; +10,23 m ;

- H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} Biserică = 1,71m; H_{MAX. COAMA} Biserică = 7,61m; 11,01 m

- suprafața construită - Sc Conac = 721 mp; - Sc Biserica = 74 mp;

- suprafața desfășurată - Sd Conac = 1113 mp; - Sd Biserica = 74 mp;

- suprafața utilă totală - Su Conac = 672.93 mp; - Su Biserica = 50,35mp.

- suprafață parc: 17942mp;

- sistem constructiv: zidărie portantă;

- fundații: din zidărie de piatră și beton simplu;

- acoperiș: șarpantă;

- învelitoare: țigla, culoare cărămiziu;

- finisaj exterior tencuieli drișcuite; zugrăveli, culoare albă;

- tâmplărie exterior din lemn; culoare maron închis;

- intervenții asupra componentelor artistice: restaurarea și conservarea picturilor la biserică și conac;

- sistem de încălzire: încălzire centrală;

- alte caracteristici specifice: în jurul clădirii există un parc (livada).