

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor
tehnico-economici ai proiectului „Consolidarea și reabilitarea
energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.9927 din 18 aprilie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.9928 din 18 aprilie 2024;

Văzând Ghidul solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” și Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte menționat, documentația tehnico-economică (DALI/ Studiu de Fezabilitate) este anexă obligatorie la cererea de finanțare;

Tinând cont de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile de teren (studiul geotehnic și studiul topografic), studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții: „Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”, elaborată de SC AIR - PROJECTS SRL în cadrul Contractului de servicii nr.3826/021203 din 12 martie 2021, încheiat între S.C. AIR - PROJECTS S.R.L. și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.9931 din 18 aprilie 2024, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

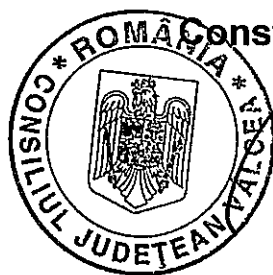
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația tehnico-economică-faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici ai proiectului, „Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”, ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Școlii Profesionale Speciale Bistrița, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE



Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.124 din 25 aprilie 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			25.04.2024

Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea"

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

Investiția vizează eficientizarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, situată în sat Bistrița, comuna Costești, județul Vâlcea, cu următoarele corpuri de clădire:

- a) 36117- C1 – pavilionul principal care are funcțiune dublă, respectiv conține spații pentru învățământ și spații pentru cazare (internat), cu suprafața construită desfășurată de 6.115 mp, regim de înălțime S+P+3E și suprafața utilă: 4.898,16 mp;
- b) 36116-C3 - centrala încălzire, suprafața construită desfășurată de: 321 mp, regim de înălțime: parter și suprafața utilă: 260,07 mp;
- c) 36116-C5 -atelierul școală cu suprafața desfășurată de 3.165 mp, regim de înălțime P+2E și suprafața utilă: 2.827,21 mp;
- d) 36116-C6 – cantina + club cu o suprafață construită de 575 mp, regim de înălțime: parter și suprafața utilă: 526,51 mp.

Până în prezent, la clădirile care aparțin Școlii Profesionale Speciale Bistrița, s-au efectuat numai lucrări de igienizare, reparații la instalațiile sanitare, la instalațiile de încălzire și de înlocuire corpuri de iluminat și tâmplărie interioară și exterioară. Parțial, s-a înlocuit sporadic tâmplăria de lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. În prezent situația acestora se prezintă astfel :

Prin proiect se propune realizarea de:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;
- Lucrări de reabilitare structurală a elementelor de rezistență;
- Lucrări de reabilitare structurală a șarpantelor și învelitorilor clădirilor;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de instalare a unor sisteme de ventilare cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor sanitare.

Astfel, prin Scenariul I din DALI s-au propus următoarele măsuri: reabilitarea termică, schimbare acoperiș, implementarea unui sistem de încălzire utilizând ca sursa de încălzire biomasa, iluminat LED, sistem de ventilare cu recuperare descentralizat pentru spațiile de învățământ, care oferă avantajele unui cost mai mic al investiției, dar cu un cost sensibil mai mare al exploatării. Prin acest scenariu se vor realiza lucrări de igienizare aferente casei scârilor și lucrări de reabilitare a instalațiilor, lucrări la acoperiș, reabilitarea elementelor din șarpantă ce prezintă degradări; refacerea trotuarelor cu o stratificație corespunzătoare,

hidroizolarea după termoizolarea cu vată bazaltică de 15 cm și finisarea soclului cu tencuială mozaicată pe toată înălțimea; schimbarea tâmplărilor exterioare, cu geam termopan cu tâmplărie din PVC din profil de ultimă generație și geam termopan cu 3 foi. Totodată, se vor realiza lucrări de consolidare a elementelor nestructurale ce prezintă fisuri și a elementelor structurale afectate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 46.450.567,07 lei, exclusiv TVA;
55.213.803,71, inclusiv TVA;

Din care C+M: 29.630.995,00 lei, exclusiv TVA
35.260.884,05 lei, inclusiv TVA

Curs InfoEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1): Școala +sala de sport

Regimul de înălțime: S+P+3E

Suprafața construită: 1740 mp

Suprafața desfășurată: 6.115 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
4898,16 mp

Corpul (C3): Centrala incalzire internat

Regimul de înălțime: P

Suprafața construită: 321 mp

Suprafața desfășurată: 321 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
260,07 mp

Corpul (C5): Atelier

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 1353 mp

Suprafața desfășurată: 3163 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
2827,21mp

Corpul principal (C6): Club

Regimul de înălțime: P

Suprafața construită: 575 mp

Suprafața desfășurată: 575 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
526,51 mp

a) Indicatori de realizare

Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită
Suprafața utilă - 8511,95 metri pătrați

b) Indicatori de rezultat

Consum anual de energie primara – 525,64 MWh/an
Emisii de gaze cu efect de seră estimate – 9,00(Echivalent tone de CO2/an)

c) Indicatori suplimentari

- ✓ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)-1213,57
- ✓ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)-1851,41
- ✓ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului -171,26 (kWh/m² an)
- ✓ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)-491,06
- ✓ Numărul clădirilor* care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.). 4

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) se va reduce cu 87,22%

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an) se va reduce cu 85,58%

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) se va reduce cu 96,14%

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an se va reduce cu 99,11%

INDICATORI:

Indicatori prestabiliți de realizare:

RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită: 8.511,95 metri pătrați

Indicatori prestabiliți de rezultat:

RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 9,00 tone CO2 echivalent/an

RCR26_Consum anual de energie primară: 525,62 MWh/an

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Doina Popa 1 ex	Consilier			15.04.2024