

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31 ianuarie 2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului – extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_ februarie 2024, la care participă un număr de \_\_\_ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 4539 din 22 februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 4540 din 22 februarie 2024;

Ținând cont de adresa Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii nr.59 din 22 ianuarie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1717 din 22 ianuarie 2024, prin care a fost înaintată nota de fundamentare nr.60 din 22 ianuarie 2024 privind necesitatea și oportunitatea închirierii spațiului cu destinația "cafenea" din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297, art.299 - art.301, art.333 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.860 alin.(1), art.861 alin.(3), art.866 - art.870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.89 din 30 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare, nr.15 din 31 ianuarie 2019, cu modificările și completările ulterioare, nr.311 din 19 decembrie 2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31 ianuarie 2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului – extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata", se modifică și se completează, după cum urmează:

1.Art 2 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

**"Art.2 alin.(1) Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:**

- 1. Să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și dacă este cazul, de actul de constituire, în vederea creșterii calității serviciilor de turism și agrement prestate;**
- 2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;**
- 3. Să închirieze spațiile din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești și a Parcului de Sport și Agrement Jiblea și să efectueze toate formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actelor administrative emise de autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea, cu respectarea legislației aplicabile;**
- 4. Să culeagă fructele bunurilor;**
- 5. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materie de achiziții publice;**
- 6. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;**
- 7. Să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;**
- 8. Să obțină avizele pentru plan urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinația bunurilor;**
- 9. Să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;**
- 10. Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;**
- 11. Să semneze procesului verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;**
- 12. Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;**

**13. Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare;**

**14. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;**

**15. Să asigure operarea și punerea în valoare a investițiilor create în cadrul proiectului Mirajul Oltului-Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 89 din 30.05.2018, privind aprobarea înființării Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, a Regulamentului de Organizare și Funcționare, a organigramei și Statului de personal aferente acestuia, pentru operarea obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"-cod SMIS14.921, cu modificările și completările ulterioare;**

**16. Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătate și securitatea muncii și situații de urgență;**

**17. Să asigure și să nominalizeze personalul calificat pentru utilizarea echipamentelor precum și instruirea permanentă a acestuia;**

**18. Să respecte cu strictețe instrucțiunile privind utilizarea și exploatarea echipamentelor în concordanță cu manualele și instrucțiunile de utilizare ale producătorului și în concordanță cu avizele primite de la autoritățile competente din România;**

**19. Riscurile privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătatea și securitatea muncii și situațiile de urgență cad în sarcina Serviciului Public de Turism, Agrement și de Servicii;**

**20. Să respecte cu strictețe circuitele funcționale și utilizarea spațiilor anume desemnate pentru echipamente, cu respectarea normelor legale în vigoare.**

**Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de proprietar, are următoarele drepturi:**

**1. Să inspecteze bunurile precum și modul în care este satisfăcut interesul public;**

**2. Să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele prevăzute în actul de dare în administrare, de către utilizator;**

**3. Să modifice în mod unilateral partea reglementară a actului de dare în administrare, din motive legale de interesul național sau local.**

**(2) Titularul dreptului de administrare poate să posed, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare."**

2. După art.3 alin.(1) se introduce un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

**"Art.3 alin.(2) Contractele de închiriere încheiate de către titularul dreptului de administrare încetează de drept, în cazurile prevăzute la alin.(1), precum și în cazul în care acesta din urmă nu își va mai putea desfășura activitatea în forma de organizare și funcționare în vigoare, în a-X-a zi de la primirea notificării în acest sens, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.**

**Art.II** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PRESEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

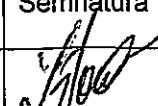
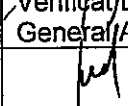
**AVIZAT**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan Paul LĂȘTUN**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ februarie 2024**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General/Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic			16 februarie 2024

## **PROPUNERE**

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului–extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019, s-a aprobat darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului–extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata".

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 1717 din 22 ianuarie 2024, Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii a înaintat nota de fundamentare nr. 60 din 22 ianuarie 2024 privind necesitatea și oportunitatea închirierii spațiului cu destinația "cafenea" din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Conform prevederilor art. 868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

**Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31.01.2019 privind darea în**

administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata".



Constanțin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	12.02.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019, s-a aprobat darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata".

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 1717 din 22 ianuarie 2024, Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii a înaintat nota de fundamentare nr. 60 din 22 ianuarie 2024 privind necesitatea și oportunitatea închirierii spațiului cu destinația "cafenea" din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează la art.297 modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică de către titularii acestui drept, în sensul că: bunurile ce aparțin domeniului public al unității administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate, închiriate sau date în folosință gratuită, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege iar în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

Totodată, potrivit art.333 alin.(3) și alin.(4) din același act normativ, "în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4)Prevederile alin.(3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata", în sensul acordării dreptului Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii de închiriere a unui spațiu cu destinația "cafenea" pe care îl administrează, în condițiile legii.

Spațiul menționat are o suprafață de 85,72 mp și se află la parterul clădirii situate în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr. 708, județul Vâlcea, identificată cu numărul cadastral 37934-C1.

Contractul de închiriere va avea o durată cuprinsă între 3 și 5 ani.

Potrivit prevederilor Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.12 din 26 ianuarie 2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.311/2023 privind stabilirea nivelului taxelor și tarifelor pentru anul 2024, în plus față de cele menționate este precizat că:

➤ tariful de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al Județului Vâlcea stabilit la pct.1 este prețul minim de pornire pentru licitațiile organizate de către titularii dreptului de administrare care au obligația inițierii procedurii de închiriere conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ( TITLUL I, PARTEA V, CAPITOLUL III, SECȚIUNEA 4).

Având în vedere că activitatea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii este subvenționată de la bugetul local, contravaloarea chiriei se va constitui venit la bugetul Județului Vâlcea.

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 300, alin. (1) precum și de cele precizate anterior, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata" se modifică și se completează în sensul că art. 2 va avea următorul cuprins:

(1) Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:



1. Să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și dacă este cazul, de actul de constituire, în vederea creșterii calității serviciilor de turism și agrement prestate;
2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
3. Să închirieze spațiile din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești și a Parcului de Sport și Agrement Jiblea și să efectueze toate formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actelor administrative emise de autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea, cu respectarea legislației aplicabile;
4. Să culeagă fructele bunurilor;
5. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materie de achiziții publice;
6. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
7. Să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
8. Să obțină avizele pentru plan urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinația bunurilor;
9. Să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
10. Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
11. Să semneze procesul verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
12. Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
13. Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare;
14. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;
15. Să asigure operarea și punerea în valoare a investițiilor create în cadrul proiectului Mirajul Oltului-Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 89 din 30.05.2018, privind aprobarea înființării Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, a Regulamentului de Organizare și Funcționare, a organigramei și Statului de personal aferente acestuia, pentru operarea obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"-cod SMIS14.921, cu modificările și completările ulterioare;
16. Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătate și securitatea muncii și situații de urgență;
17. Să asigure și să nominalizeze personalul calificat pentru utilizarea echipamentelor precum și instruirea permanentă a acestuia;
18. Să respecte cu strictețe instrucțiunile privind utilizarea și exploatarea echipamentelor în concordanță cu manualele și instrucțiunile de utilizare ale producătorului și în concordanță cu avizele primite de la autoritățile competente din România;

19. Riscurile privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătatea și securitatea muncii și situațiile de urgență cad în sarcina Serviciului Public de Turism, Agreement și de Servicii;

20. Să respecte cu strictețe circuitele funcționale și utilizarea spațiilor anume desemnate pentru echipamente, cu respectarea normelor legale în vigoare.

Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de proprietar, are următoarele drepturi:

1. Să inspecteze bunurile precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
2. Să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele prevăzute în actul de dare în administrare, de către utilizator;
3. Să modifice în mod unilateral partea reglementară a actului de dare în administrare, din motive legale de interesul național sau local.


(2) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Conform prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public/privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat și de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

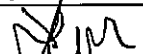
Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PRESEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ioan TAMAȘ**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Livia Constantin	12.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului–extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"**

Prin adresa nr. 4542 din 22 02.2024, se înaintează proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului–extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata", înregistrat sub nr. 4541 din 22 . 02.2024, însoțit de propunerea nr. 4539 din 22.02.2024 și referatul de aprobare nr. 4540 din 22.02.2024, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului–extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata", se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019, s-a aprobat darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului–extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata".

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 1717 din 22 ianuarie 2024, Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii a înaintat nota de fundamentare nr. 60 din 22 ianuarie 2024 privind necesitatea și oportunitatea închirierii spațiului cu destinația "cafenea" din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești.

Prezentul proiect de hotărâre propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de

1. Să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și dacă este cazul, de actul de constituire, în vederea creșterii calității serviciilor de turism și agrement prestate;
2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
3. Să închirieze spațiile din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești și a Parcului de Sport și Agrement Jiblea și să efectueze toate formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
4. Să culeagă fructele bunurilor;
5. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materie de achiziții publice;
6. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
7. Să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
8. Să obțină avizele pentru plan urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinația bunurilor;
9. Să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
10. Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
11. Să semneze procesului verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
12. Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
13. Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare;
14. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;
15. Să asigure operarea și punerea în valoare a investițiilor create în cadrul proiectului Mirajul Oltului-Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 89 din 30.05.2018, privind aprobarea înființării Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, a Regulamentului de Organizare și Funcționare, a organigramei și Statului de personal aferente acestuia, pentru operarea obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"-cod SMIS14.921, cu modificările și completările ulterioare;
16. Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătate și securitatea muncii și situații de urgență;
17. Să asigure și să nominalizeze personalul calificat pentru utilizarea echipamentelor precum și instruirea permanentă a acestuia;
18. Să respecte cu strictețe instrucțiunile privind utilizarea și exploatarea echipamentelor în concordanță cu manualele și instrucțiunile de utilizare ale producătorului și în concordanță cu avizele primite de la autoritățile competente din România;

investiții "Mirajul Oltului—extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata", în sensul acordării dreptului Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii de închiriere a unui spațiu cu destinația "**cafenea**" pe care îl administrează, în condițiile legii.

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.300, alin.(1) precum și de cele precizate anterior, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31.01.2019 se modifică și se completează în sensul că art.2 va avea următorul cuprins:

(1) Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1.Să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și dacă este cazul, de actul de constituire, în vederea creșterii calității serviciilor de turism și agrement prestate;

2.Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

3. Să închirieze spațiile din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești și a Parcului de Sport și Agrement Jiblea și să efectueze toate formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actelor administrative emise de autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea, cu respectarea legislației aplicabile;

4.Să culeagă fructele bunurilor;

5.Să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materie de achiziții publice;

6.Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

7.Să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

8.Să obțină avizele pentru plan urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinația bunurilor;

9.Să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

10.Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

11.Să semneze procesului verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

12.Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

13.Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare;

14.Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

15.Să asigure operarea și punerea în valoare a investițiilor create în cadrul proiectului Mirajul Oltului-Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 89 din 30.05.2018, privind aprobarea înființării

Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, a Regulamentului de Organizare și Funcționare, a organigramei și Statului de personal aferente acestuia, pentru operarea obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"-cod SMIS14.921, cu modificările și completările ulterioare;

16.Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătate și securitatea muncii și situații de urgență;

17.Să asigure și să nominalizeze personalul calificat pentru utilizarea echipamentelor precum și instruirea permanentă a acestuia;

18.Să respecte cu strictețe instrucțiunile privind utilizarea și exploatarea echipamentelor în concordanță cu manualele și instrucțiunile de utilizare ale producătorului și în concordanță cu avizele primite de la autoritățile competente din România;

19.Riscurile privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătatea și securitatea muncii și situațiile de urgență cad în sarcina Serviciului Public de Turism, Agrement și de Servicii;

20.Să respecte cu strictețe circuitele funcționale și utilizarea spațiilor anume desemnate pentru echipamente, cu respectarea normelor legale în vigoare.

Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de proprietar, are următoarele drepturi:1.Să inspecteze bunurile precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

2.Să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele prevăzute în actul de dare în administrare, de către utilizator;

3.Să modifice în mod unilateral partea reglementară a actului de dare în administrare, din motive legale de interesul național sau local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare. Totodată, contractele de închiriere încheiate de către titularul dreptului de administrare încetează de drept în cazurile prevăzute la alin.(1) al art.2, precum și în cazul în care acesta din urmă nu își va mai putea desfășura activitatea în forma actuală.

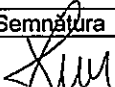
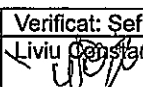
Conform prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), lit. b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public/privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat și de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în

administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ROMANIA  
\* CONSILIUL \*  
JUDEȚEAN \*  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
VALCEA  
DIRECTOR GENERAL,  
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantin 	12.02.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 4542 din 22 FEBRUARIE 2024

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31 ianuarie 2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului – extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 4541 din 22. 02. 2024, însoțit de referatul de aprobare nr. 4540 din 22. 02. 2024, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**



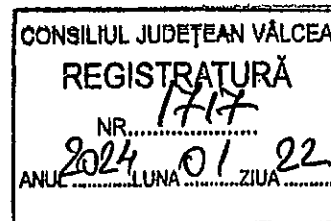


# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SERVICIUL PUBLIC DE TURISM, AGREMENT ȘI SERVICII  
CĂLIMĂNEȘTI, str. CALEA LUI TRAIAN, nr.760, jud. VÂLCEA  
Tel:0350.408.123; www.mirajuloltului.ro; E-mail: mirajuloltului@gmail.com



Nr. 59 / 22.01.2024



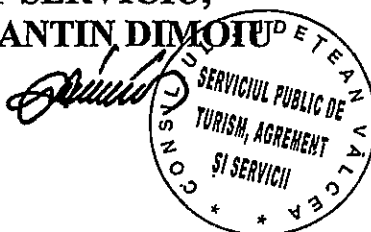
Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
Str. General Praporgescu, nr. 1, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea  
[consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro)

Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii Călimănești, entitate subordonată Consiliului Județean Vâlcea, prin prezenta, vă înainteză **NOTA DE FUNDAMENTARE** privind necesitatea și oportunitatea închirierii spațiului cu destinația "cafenea" din incinta Parcului acvatic și a centrului de relaxare Călimănești.

Cu considerație,

ȘEF SERVICIU,  
CONSTANTIN DIMOIU



Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnatura	Data
Marian Iulian Andronie	Jurist		22.01.2024



Nr. 60 / 22.01.2024

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind necesitatea și oportunitatea închirierii spațiului cu destinația**  
**"cafenea" din incinta**  
**Parcului acvatic și a centrului de relaxare Călimănești**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 89 din 30.05.2018 a fost înființat Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii, entitate cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea asigurării serviciilor de turism și agrement prin intermediul bazelor de tratament și relaxare constituite în cadrul obiectelor de investiție: "Parc acvatic și centru de relaxare Călimănești" și "Parc de sport și agrement Jiblea".

Înființarea celor două parcuri și punerea la dispoziția turiștilor a unor spații noi, moderne de relaxare și agrement a dus la sporirea gradului de atractivitate în rândul turiștilor al stațiunii Călimănești-Căciulata, dar și la promovarea turistică a acesteia la nivel național. Totodată, prin crearea celor două parcuri s-a urmărit îndeplinirea obiectivelor stabilite în cadrul proiectului "Mirajul Oltului – extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești Căciulata" finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul de intervenție 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice.

Pe perioada de susținabilitate a proiectului menționat mai sus, care a expirat la data 31 decembrie 2023, finanțarea cheltuielilor de funcționare ale Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii a fost asigurată de Consiliul Județean Vâlcea.

Începând cu data de 1 ianuarie 2024, Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii și-a propus ca o parte însemnată din cheltuielile de funcționare ale celor două parcuri să fie realizată din veniturile încasate în urma prestării activităților pentru care au fost înființate.

Pentru îndeplinirea acestui obiectiv, este necesar ca toate facilitățile oferite de cele două parcuri să fie exploatate la potențialul lor maxim.

Din acest motiv, Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii, în calitate de titular al titular al dreptului de administrare a bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a județului Vâlcea, aferente celor două parcuri conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019, consideră că este necesară închirierea spațiului cu destinația de "Cafenea" în suprafață totală de 85,72 mp, de la parterul corpului C1 din incinta Parcului acvatic și centru de relaxare din Călimănești, Calea lui Traian, nr. 760, județul Vâlcea.

Pe lângă aportul la realizarea de venituri necesare desfășurării activităților, închirierea acestui spațiu este justificată și de faptul că în organigrama serviciului (24 de posturi) nu au fost prevăzute posturi pentru operarea cafenelei. Conform hotărârii de dare în administrare bunurile trebuie să fie utilizate potrivit destinației pentru care au fost create sau dobândite. În prezent, din cele 24 de posturi, doar 20 sunt ocupate (3 sunt vacanțe și unul temporar vacant).

Un alt argument privind necesitatea închirierii a reieșit din studiul recenziilor lăsate de clienți pe site-urile unor complexe turistice care prestează activități de aceeași natură precum cea operată de Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii în cadrul parcului acvatic și centrului de relaxare Călimănești. Am constatat că nivelul de satisfacție al vizitatorilor cu privire la calitatea serviciilor oferite depinde în cea mai mare proporție de accesul în aceeași locație la toate facilitățile de care au nevoie (alimentație publică, spații de joacă, de relaxare, etc). Amintim aici și faptul că potrivit regulamentului de organizare și funcționare al parcului acvatic și centru de relaxare Călimănești tariful pentru fiecare vizitator se percepe pe intrare fiind permisă ieșirea din incinta acestuia pentru o perioadă de maxim 10 minute, motiv pentru care existența în interiorul complexului a unui spațiu de unde vizitatorii pot achiziționa băuturi răcoritoare, apă, produse pe bază de cafea și produse fast-food sau patiserie devine de strictă necesitate. Totodată, pe lângă lipsa personalului care să deservească acest spațiu, menționăm că Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii nu este autorizat pentru desfășurarea unor astfel de activități.

Închirierea spațiului, va aduce în același timp venituri suplimentare la bugetul județului Vâlcea. Conform hotărârii nr. 311 din 19 decembrie 2023, s-a stabilit că, pentru anul 2024, în cazul contractelor de închiriere încheiate de titularul dreptului de administrare o cotă parte de 50% din cuantumul chiriei percepute va fi venit la bugetul județului Vâlcea.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, vă rugăm să fiți de acord cu demararea de către Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii a procedurii privind închirierea spațiului cu destinația „Cafenea” din incinta obiectivului "Parc acvatic și centru de relaxare Călimănești".

Închirierea spațiului se va face în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență nr. 57/2019 (Codul administrativ – art. 332 – 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică). Ne dorim ca durata contractului de închiriere a spațiului să se întindă pe o perioadă de 60 de luni.

Deși în anexa nr. 2 la hotărârea nr. 311 din 19 decembrie 2023 s-a stabilit că tariful de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea este de 32 lei/mp fără TVA (suma totală obținută din închirierea spațiului fiind, în acest caz, de 2734,04 lei fără TVA) dorim, în măsura în care această solicitare este posibilă din punct de vedere legal, ca prețul de închiriere a spațiului să pornească de la o sumă apropiată sau egală cu cea de 3900 lei fără TVA., Suma de 3900 lei fără TVA, pe care am luat-o în considerare este cea pe care Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii o încasa lunar în baza vechiului contract de închiriere a cărui perioadă de valabilitate a încetat.

În cazul în care veți aviza favorabil demararea procedurii de închiriere Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii va întreprinde toate demersurile prevăzute de legislația în vigoare pentru realizarea acesteia.

Pentru ca în viitor procedura de închiriere să devină mai facilă, propunem, în măsura în care acesta doleanță a noastră este posibilă, modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 15 din 31.01.2019 prin care Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii a primit în administrare bunurile mobile și imobile, proprietate publică a județului Vâlcea, aferente „Parcului acvatic și centrului de relaxare Călimănești” și “Parcului de sport și agrement Jiblea”. Modificarea pe care o solicităm constă în introducerea unui articol prin care Consiliul Județean Vâlcea acordă dreptul Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii de a închiria bunurile primite în administrare, stabilind, totodată, condițiile privind închirierea acestora.

În concluzie, argumentele care fundamentează necesitatea închirierii spațiului în suprafață de 85,72 mp cu destinația cafenea sunt:

- Valorificarea spațiului care în prezent și nu poate fi operat de personalul Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii;
- Costurile aferente operării și amenajării acestuia, precum și costul utilităților vor fi suportate de locatar;
- Atragerea la bugetul Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii și implicit la bugetul Consiliului Județean Vâlcea de venituri suplimentare din cuantumului chiriei prevăzute în contractul de închiriere;



- Crearea unor locuri noi de muncă în perioada operării acestuia;
- Menținerea imaginii Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii și a calității serviciilor oferite de acesta;
- ridicarea gradului de civilizație și confort resimțit de vizitatori pe perioada petrecută în incinta parcului acvatic.


Închirierea și amenajarea de către locatar a spațiului cu destinația de cafea vine astfel în completarea serviciilor oferite de către Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii menținând standardul ridicat al acestora și oferind vizitatorilor în climat de relaxare, siguranță, încredere și flexibilitate.

Mai mult, realizarea acestui demers creează un climat civilizat cu impact pozitiv asupra angajaților și vizitatorilor și înscrierea Parcului Acvatic în rândul complexelor de agrement care au implementat desfășurarea unor astfel de activități precum Aquapark Nymphaea din Oradea și Therme București.

Cu considerație,

**ȘEF SERVICIU**  
**Constantin DIMOIU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Marian Iulian Andronie	Jurist		22. 01 2024

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții „Mirajul Oltului – extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2019, la care participă un număr de 33 consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.983 din 22 ianuarie 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.984 din 22 ianuarie 2019, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.89/2018 privind aprobarea înființării Serviciului public de turism, agrement și servicii, a Regulamentului de Organizare și funcționare, a Organigramei și a Statului de personal aferente acestuia, pentru operarea obiectivului de investiții „Mirajul Oltului”- extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești –Căciulata” și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18636 din 28.12.2018;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) și art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861 alin.(3), art.867 și art.868 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.97, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se dau în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, bunurile prevăzute în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să asigure operarea și punerea în valoare a investițiilor create în cadrul proiectului Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 89 din 30.05.2018, privind aprobarea înființării Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, a Regulamentului de Organizare și Funcționare, a Organigramei și Statului de personal aferente acestuia, pentru operarea obiectivului de investiții “Mirajul Oltului – extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești - Căciulata” – cod SMIS 14.921, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să utilizeze bunurile date în administrare conform destinației pentru care au fost create sau dobândite potrivit legii, în vederea creșterii calității serviciilor de turism și agrement prestate;
3. Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătatea și securitatea muncii și situații de urgență;
4. Să asigure și să nominalizeze personalul calificat pentru utilizarea echipamentelor precum și instruirea permanentă a acestuia;
5. Să respecte cu strictețe instrucțiunile privind utilizarea și exploatarea echipamentelor în concordanță cu manualele și instrucțiunile de utilizare ale producătorului și în concordanță cu avizele primite de la autoritățile competente din România;
6. Riscurile privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătatea și securitatea muncii și situațiile de urgență cad în sarcina Serviciului Public de Turism, Agrement și de Servicii;
7. Să respecte cu strictețe circuitele funcționale și utilizarea spațiilor anume desemnate pentru echipamente, cu respectarea normelor legale în vigoare;
8. Să efectueze la timp lucrările de reparații și întreținere la clădiri, echipamente, utilaje, instalații etc., conform instrucțiunilor producătorului și cărților tehnice ale acestora;

Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de proprietar, are următoarele drepturi:

1. Să inspecteze bunurile precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
2. Să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele prevăzute în actul de dare în administrare, de către utilizator;

3. Să modifice în mod unilateral partea reglementară a actului de dare în administrare, din motive legate de interesul național sau local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

**Art.3.(1)** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau privată sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una dintre condițiile impuse prin actul de dare în administrare;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunurilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

**Art.4** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului de proprietate.

**Art.5** Preluarea bunurilor se face prin protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.6** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cămară, prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.



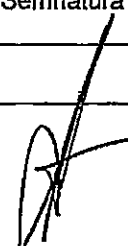

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL JUDEȚULUI

  
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. 15 din 31 ianuarie 2019

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Serviciu	Șef	Data
Întocmit: Popescu/1ex.	Carmen Consilier Juridic				31 ianuarie 2019