

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ februarie 2024, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 4699 din 22 februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 4700 din 22 februarie 2024;

Ținând cont de adresa Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu” nr.396 din 19 aprilie 2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6504 din 20 aprilie 2021, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 31 mai 2023, privind aprobarea solicitării de trecere a ”Cantonului de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu” și a terenului aferent, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, a Hotărârii Guvernului nr.18/2024, privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru două bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea acestora în domeniul public al județului Vâlcea, precum și Protocolul de predare – preluare nr.136 din 1 februarie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2628 din 2 februarie 2024, având ca anexă Procesul verbal nr.130/2440 din 31 ianuarie 2024;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.290, art.292 alin.(1), alin.(3), alin.(5) și alin.(6), art.297 alin.(1) lit.a), art.298-art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.867 - art.869 din Codul

Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.152 din 31 august 2020, precum și ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.24 din 26 ianuarie 2024 ;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile, respectiv Canton de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu și a terenului aferent, ale căror date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", bunurile imobile prevăzute la art.1.

Art.3.(1) Muzeul Memorial „Nicolae Bălcescu” va folosi bunurile imobile date în administrare în următoarele condiții:

- 1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
- 2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
- 3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
- 4 Să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare, la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora;
- 5.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
- 6.Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- 7.Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8.Să folosească imobilele, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Să se înscrie dreptul de administrare în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

- 1. titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;*
- 2. intervine dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;*
- 3. Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu" renunță la bunurile date în administrare;*
- 4. bunurile trec în domeniul privat;*
- 5. interesul național sau local o impune;*
- 6. intervin alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.*

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

Art.6 Predarea – preluarea bunurilor imobile, care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces-verbal încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu".

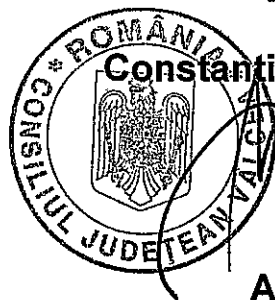
Art.7 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Căminar, prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" în vederea

aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor, art.182 alin. (4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

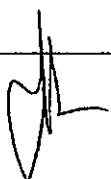
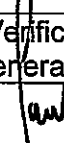

Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**


Bogdan - Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Carmen Popescu	Consilier juridic			21.02.2024

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din ____ 2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1.		Teren canton Nicolae Bălcescu	Tehnice: S = 755 mp, Carte funciară nr.37907 Nicolae Bălcescu; Adresa: localitatea Valea Bălcească, județul Vâlcea, - punctul "La curte" (muzeu)	23.825,00	Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11.01.2024, Proces-verbal de predare-preluare nr.130/2440 din 31.01.2024 și Protocol de predare-preluare nr.136/2628 din 01/02.02.2024
2.	1.6.2.	Canton exploatare Nicolae Bălcescu	Tehnice: Sc= (C1-C2) 169 mp; Sd= (C1-C2) 254 mp; regim de înălțime = 3 niveluri: beci+P+1; (C1) 1 nivel (C2); Carte funciară = 37907 Nicolae Bălcescu; Adresa: localitatea Valea Bălcească, județul Vâlcea, punctul "La curte" (muzeu)	38.173,00	Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11.01.2024, Proces-verbal de predare-preluare nr.130/2440 din 31.01.2024 și Protocol de predare-preluare nr.136/2628 din 01/02.02.2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.02.2024

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 31 mai 2023 s-a aprobat solicitarea de trecere a "Cantonului de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu" și a terenului aferent, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 292 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit alin.(6) din cadrul aceluiași articol "bunul este declarat bun de interes public județean".*

Prin Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11 ianuarie 2024 s-a aprobat actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru două bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al Județului Vâlcea.


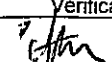
Imobilele – construcții și teren aferent, trec în domeniul public al Județului Vâlcea, în scopul extinderii Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" și realizării unor investiții de interes local.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

ROMÂNIA
* PREȘEDINTE,
CONSILIUL *
JUDEȚEAN *
Constanțin RĂDULESCU
JUDEȚUL VÂLCEA
1

DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat:	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.02.2024

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa nr.396 din 19.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6504 din 20.04.2021, prin care Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu" solicită efectuarea demersurilor în vederea preluării Cantonului silvic din proximitatea muzeului, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu", instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, este un complex muzeal vizitat de numeroși turiști, care se întorc în timp pentru a cunoaște aspecte alături de unul dintre reprezentanții de marcă ai generației pașoptiste, Nicolae Bălcescu. Totodată, se are în vedere oportunitatea dezvoltării infrastructurii culturale de la Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu", prin preluarea cantonului aflat în proximitatea muzeului, pentru transformarea acestuia într-un centru de restaurare icoană și

frescă, cu personal specializat care ar putea sprijini salvarea și recuperarea acestui patrimoniu cultural extrem de apreciat în județului Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 31 mai 2023 s-a aprobat solicitarea de trecere a "Cantonului de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu" și a terenului aferent, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 292 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean*, iar potrivit alin.(6) din cadrul aceluiași articol *"bunul este declarat bun de interes public județean"*.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11 ianuarie 2024 s-a aprobat actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru două bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al Județului Vâlcea.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art.3 din hotărârea menționată mai sus, s-a procedat la predarea-preluarea imobilelor transmise și s-a întocmit Protocolul de predare-preluare nr.136/2628 din 01/02.02.2024, având ca anexă Procesul verbal nr.130/2440 din 31.01.2024.

Imobilele – construcții și teren aferent, trec în domeniul public al Județului Vâlcea, în scopul extinderii Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" și realizării unor investiții de interes local.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea.

Datele de identificare ale bunurilor imobile care se dau în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul Referat de aprobare.

Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu" va folosi bunurile imobile date în administrare, în următoarele condiții:

- 1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
- 2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
- 3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;

- 4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- 5.Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
- 6.Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
- 7.Va efectua lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8.Va folosi imobilele, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- 9.Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

- 1.Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
- 2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;
- 3.Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
- 4.Trecerea bunurilor în domeniul privat;
- 5.În cazul în care interesul național sau local o impune ;
- 6.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu".

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin

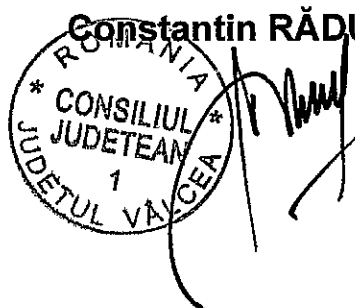
hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TĂMAȘ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioan Tămaș", is written above the printed name.

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.02.2024

ANEXA
la Referatul de aprobare
nr. 47 din 22.02.2024


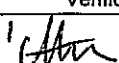
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1.		Teren canton Nicolae Bălcescu	Tehnice: S = 755 mp, Carte funciară nr.37907 Nicolae Bălcescu; Adresa: localitatea Valea Bălcească, județul Vâlcea, punctul "La curte" (muzeu)	23.825,00	Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11.01.2024, Proces-verbal de predare-preluare nr.130/2440 din 31.01.2024 și Protocol de predare-preluare nr.136/2628 din 01/02.02.2024
2.	1.6.2.	Canton exploatare Nicolae Bălcescu	Tehnice: Sc= (C1-C2) 169 mp; Sd= (C1-C2) 254 mp; regim de înălțime = 3 niveluri: beci+P+1; (C1) 1 nivel (C2); Carte funciară = 37907 Nicolae Bălcescu; Adresa: localitatea Valea Bălcească, județul Vâlcea, punctul "La curte" (muzeu)	38.173,00	Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11.01.2024, Proces-verbal de predare-preluare nr.130/2440 din 31.01.2024 și Protocol de predare-preluare nr.136/2628 din 01/02.02.2024

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

Prin adresa nr. 4702 din 22.02.2024, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", înregistrat sub nr. 4701 din 22.02.2024, însoțit de propunerea nr. 4699 din 22.02.2024 și referatul de aprobare nr. 4700 din 22.02.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 31 mai 2023 s-a aprobat solicitarea de trecere a "Cantonului de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu" și a terenului aferent, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 292 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit alin.(6) din cadrul aceluiași articol "bunul este declarat bun de interes public județean".*

Prin Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11 ianuarie 2024 s-a aprobat actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru două bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de

Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al Județului Vâlcea.

Imobilele – construcții și teren aferent, trec în domeniul public al Județului Vâlcea, în scopul extinderii Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" și realizării unor investiții de interes local.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAIȘ

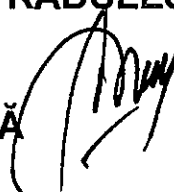
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 4702 din 22 februarie 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ



În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5), alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu”, înregistrat sub nr. 4701 din 22.02. 2024, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia și de celelalte instrumente de prezentare;

Vă transmit documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



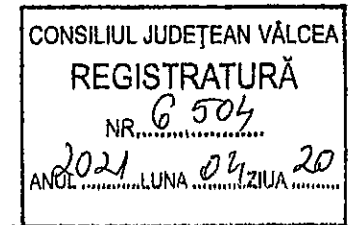
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

MUZEUL MEMORIAL
"NICOLAE BĂLCESCU"



Loc. Nicolae Bălcescu, Sat Valea Bălcească - Jud. Vâlcea, Tel: 0250 761 249, C.F. 3292244, www.memorialulbalcescu.ro, e-mail: memorialulbalcescu@yahoo.com

Nr. *376* din 19. 04. 2021



Către,
Consiliul Județean Vâlcea
În atenția,
Domnului Președinte Constantin RĂDULESCU

Având în vedere oportunitatea dezvoltării infrastructurii culturale de la Muzeul Memorial „Nicolae Bălcescu” vă rugăm să ne sprijiniți în demersul de preluare a Cantonului silvic din proximitatea muzeului.

În momentul de față clădirea aparține Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, filiala Vâlcea, instituție care a răspuns solicitării de a transfera muzeului imobilul și terenul aferent.

În anii anteriori s-au făcut unele încercări de preluare a acestor bunuri, însă lucrurile au mers greoi, din cauza neclarității în ceea ce privește terenul pe care este amplasată clădirea.

Cu sprijinul dvs. intenționăm să transformăm acest loc într-un centru de restaurare icoană și frescă cu personal specializat care ar putea sprijini salvarea și recuperarea acestui patrimoniu cultural extrem de bogat și apreciat din județul Vâlcea.

De asemenea, acest loc de liniște ar putea fi pus în valoare printr-un proiect cu finanțare europeană care să nu pună presiune prea mare pe bugetul muzeului și al Consiliului Județean Vâlcea.

Manager,
Dumitru Antonie Chelcea



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a "Cantonului de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu" și a terenului aferent, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2023, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 9631 din 24 mai 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.9632 din 24 mai 2023;

Ținând cont de adresele:

- Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" nr.396 din 19 aprilie 2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6504 din 20 aprilie 2021;

- Consiliului Județean Vâlcea nr.6504 din 05 aprilie 2021, înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare sub nr.10072 din 10 mai 2021 și nr.8352 din 09 mai 2023;

- Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare nr.10072 din 15 septembrie 2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6504/R2 din 15 septembrie 2021;

- Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.145072 din 24 aprilie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8352 din 04 mai 2023, prin care a fost transmisă adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.44526 din 11 aprilie 2023;

Văzând Hotărârea Consiliului de Conducere al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.104 din 09 septembrie 2021;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.9635 din 24 mai 2023, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(2), art. 287, art.292 alin.(1), alin.(3) - alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858, art.860 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea de trecere a "Cantonului de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu" și a terenului aferent, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare prin Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, în vederea extinderii Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

Art.2 Sursele de finanțare necesare realizării investiției de extindere a Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", prin preluarea cantonului menționat la art.1, vor fi asigurate din accesarea unor fonduri externe nerambursabile și/sau din fonduri proprii de la bugetul județului, cu respectarea legislației în materie.

Art.3 Pe data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Județean Vâlcea nr.134 din 25 iunie 2021 și nr.38 din 27 februarie 2023.

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1), alin.(4) coroborate cu ale art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,

Nr.133 din 31 mai 2023

CONFORM CU
ORIGINALUL

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic			31.05.2023

PROCES - VERBAL
de predare - preluare
Încheiat astăzi 31.01.2024

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare VÂLCEA, reprezentată prin comisia numită prin Decizia nr. 02 din 23.01.2024, având următoarea componență:

- | | | |
|----------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1. Tănăsie Dumitru Emilian | - șef serviciu P.E.P. | - președinte |
| 2. Duță Mircea Sebastian | - șef birou F.C.A. | - membru |
| 3. Olteanu Alexandru | - consilier P.E.P. | - membru |
| 4. Bădescu Beatrice | - consilier S.J.C.A. | - membru |
| 5. Dogăroiu Ovidiu | - inspector de specialitate P.E.P. | - membru |

în calitate de PREDĂTOR

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA prin Consiliul Județean Vâlcea, reprezentată prin comisia constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.24 din 26.01.2024, având următoarea componență:

- | | | |
|---------------------|--|-------------|
| 1. Monica Popescu | - consilier -
Direcția Generală Tehnică | -președinte |
| 2. Nicolae Radu | - consilier -
Direcția Generală Tehnică | - membru |
| 3. Elena Alina Nițu | - consilier -
Direcția Generală Tehnică | - membru |

în calitate de PRIMITOR

Prin Hotărârea Guvernului nr.18 din 11.01.2024 s-a aprobat actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru două bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al Județului Vâlcea.

Bunurile imobile nu fac obiectul vreunei promisiuni de vânzare, nu există nicio notificare de litigiu sau restituire, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau nicio altă procedură judiciară și/sau administrativă referitoare la bunurile preluate prin acest proces verbal de predare-preluare.


Datele de identificare ale spațiului sunt prevăzute în Anexa la Hotărârea Guvernului nr.18 din 11.01.2024.


Bunurile imobile care se preiau necesită reabilitări, gradul de uzură fiind de aproximativ 65%, conform pozelor atașate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare revin predătorului și 2 (două) exemplare primitorului.


COMISIA PREDĂTORULUI,

Tănăsie Dumitru Emilian - președinte 


Duță Mircea Sebastian - membru 


Olteanu Alexandru - membru 


Bădescu Beatrice - membru 

Dogăroiu Ovidiu - membru 

COMISIA PRIMITORULUI,

Popescu Monica - președinte 

Radu Nicolae - membru 

Elena Alina Nițu - membru 

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare**
Nr. 136 / 1 01 / 02 / 2024

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
-JUDEȚUL VÂLCEA**
Consiliul Județean Vâlcea
Nr. 2628 / 1 021 / 02 / 2024

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 18/11.01.2024 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru două bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al Județului Vâlcea, în vederea realizării unor investiții de interes local,

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare cu sediul în Șoseaua Olteniței, nr. 35 - 37, sector 4, municipiul București, având C.U.I. 29275212, reprezentată legal prin domnul **Cornel POPA**, având funcția de Director General, în calitate de **unitate predătoare** și

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ – JUDEȚUL VÂLCEA prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, având C.U.I. **2540929**, reprezentată legal prin domnul **Constantin RĂDULESCU**, având funcția de Președinte, în calitate de **unitate primitoare**,

Încheie prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE

**a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului,
situate în comuna Nicolae Bălcescu, localitatea Valea Bălceasca, județul
Vâlcea**

Art.1 Începând cu data 01.02.2024 **Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare** predă și **Unitatea Administrativ-Teritorială – Județul Vâlcea** prin **Consiliul Județean Vâlcea** preia imobilele, având datele de identificare și caracteristicile tehnice prevăzute în anexa la Hotărârea Guvernului nr.18/11.01.2024 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale celor două bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al **Județului Vâlcea**, în vederea realizării unor investiții de interes local, astfel:

Nr. M.F.P.	Cod de clasificție	Denumirea imobilului care se transmite	Adresa bunului imobil	Persoana juridică la care se transmite	Descrierea tehnică	Valoare de inventar - Lei -
80413	8.28.01	Teren canton Nicolae Bălcescu	Localitatea Valea Bălceasca, județul Vâlcea, punctul „La curte” (muzeu)	Județul Vâlcea CUI 2540929	Suprafață teren = 755 mp Carte Funciară = 37907 Nicolae Bălcescu	23.825,00
151167	8.16.09	Canton exploatare Nicolae Bălcescu	Localitatea Valea Bălceasca, județul Vâlcea, punctul „La curte” (muzeu)	Județul Vâlcea CUI 2540929	Suprafață construită = (C1 – C2) 169 mp; suprafață desfășurată = C1 – C2) 254 mp; regim de înălțime = 3 niveluri:beci+ P+1 (C1) 1 nivel (C2); Carte Funciară = 37907 Nicolae Bălcescu	38.173,00

Art.2 Predarea, respectiv preluarea bunurilor aferente imobilelor, evidențiate distinct în contabilitatea instituției predătoare se va face prin inventariere, în condițiile legii, prin încheierea unui proces verbal de predare – preluare semnat de către comisiile de predare, respectiv preluare, desemnate în acest sens de către unitățile de administrare, cu menționarea gradului de uzură al imobilelor care se predau.

Art.3 Procesul verbal de predare – preluare constituie Anexă și face parte integrantă din prezentul protocol.

Art.4 După încheierea prezentului protocol de predare-preluare, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare își va diminua corespunzător valoarea patrimonială cu valoarea de inventar a bunurilor predate, după natura acestora, iar Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea va înregistra bunurile în evidențele sale.

Art.5 Prezentul protocol de predare preluare conține trei pagini și s-a încheiat în trei exemplare, unul pentru Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, unul pentru ANIF București și unul pentru Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea, astăzi 01.02.2024.

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

JUDEȚUL VÂLCEA

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI
FUNCIARE**

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cornel ROPA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Adrian Constantin BÎRZOI

PREȘEDINTE,

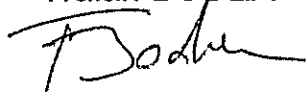
Ec. Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Traian BODEA



DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Andrei BARABULEA



ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS
ADMINISTRATIV,

Ovidiu Florin DUMITRU



ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU,

Albertino Giovanni ROZA



DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

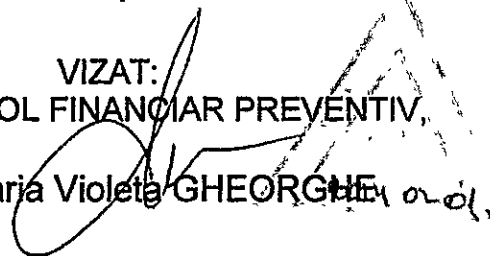
DIRECTOR GENERAL,

Ioan TĂMAȘ



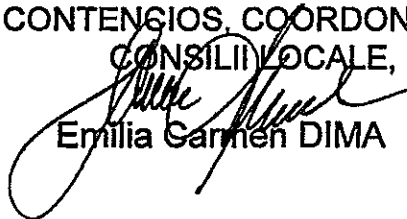
VIZAT:
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

Maria Violeta GHEORGHE



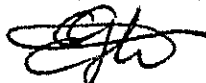
AVIZAT:
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE
CONSILII LOCALE,

Emilia Carmen DIMA



FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare VÂLCEA

DIRECTOR
Eftimie GHERMAC



SERVICIUL PLAN EXPLOATARE PATRIMONIU
Emilian TĂNASIE

