

HOTĂRÂRE

**privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr.54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54",
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____ februarie 2024, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 4713 din 22 februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 4714 din 22 februarie 2024;

Ținând cont de solicitarea Companiei Naționale de Investiții – C.N.I. S.A., transmisă on-line și înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3157 din 8 februarie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c), lit.d și lit.e), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c) și alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1 alin.(1) lit.g) din Anexa nr.3 - Programul național de construcții de interes public sau social, precum și prevederile Anexei nr.3² care fac parte integrantă din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr.54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54", cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

"Art.1 (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului compus din construcția C5 cu funcțiunea curentă Corp principal în suprafață construită la sol de 3.148 mp și teren aferent în suprafață de 8.280 mp, domeniu public situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, nr.54, județul Vâlcea și aflat în proprietatea județului Vâlcea, din totalul de 25.051 mp conform PAD anexă la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții Funciare nr.42532, nr. topo 42532 și nr. topo. 42532 – C5, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."- S.A. a obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54".

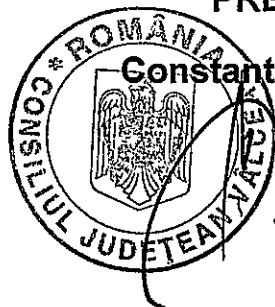
(2) Anexa ce conține Planul de amplasament și delimitare a imobilului (PAD), face parte integranta din prezenta hotărâre."

Art.II La data adoptării prezentului actul administrativ, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.197 din 25 august 2023 privind modificarea alin.(2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Art.III Secretarul General al Județului Vâlcea, va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Companiei Naționale de Investiții – C.N.I. S.A., în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


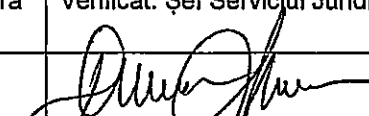

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,


Bogdan - Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2024

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciul Juridic	Data
Întocmit: Mirela Ciucă 1 ex.	Consilier juridic			22 februarie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42532	S= 25051 mp	Loc. Rm Valcea, Str. General Magheru, Nr. 54, Jud. Valcea, INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
42532	Ramnicu Valcea, Judet Valcea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	24451	
2	CC	600	Folosinta gratuita pentru Episcopia Ramnicului
Total		25051	Imprejmuit partial intre punctele 56-57-66-1-56.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	241	Cadru A.J.I.R.A.M.
C2	CA	23	Cabina parter.
C4	CA	298	Cadru corp silnicilor.
C5	CAS	3147.6	Cadru corp principal, sup construita desfasurata=7460.1 mp
C6	CAS	694	Cadru demnitar-teretica
C7	CA	49	Cadru fluida statia oteluz.
C8	CAS	185	Cadru laborator analize
C9	CAS	670	Cadru scara galvanica.
C10	CAS	378	Laborator analiza rusesti anorganice
C11	CAS	643	Stara editura garajului construita desfasurata=843mp
C12	CAS	530	Stara editura cor D editat, sup construita desfasurata=877mp
C13	CAS	189	garaj, sup construita desfasurata=189mp
C14	CAS	45	Cadru cabinet editura sup construita desfasurata=45mp
C15	CAS	122	Capela "St. PANTELEIMON"
C16	CIE	46	Abator terapeutic.
C17	CA	26	Vestiar.
C18	CIE	16	Post traho
Total		7280.6	
Suprafata totala masurata a imobilului = 25051 mp			

Confirm incadrarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu rezultatele din teren

PFA CONSTANTIN BAIASU
Certificat de autorizare
Categorie B
Seria : RO-VL-F
Nr. 0130/ 19.02.2018
Semnatura

Constan
tin
Baia
su

Data: 18.01.2024

Semnat digital
de Constantin
Baia
su
Data: 2024.01.22
08:41:57 +02'00'

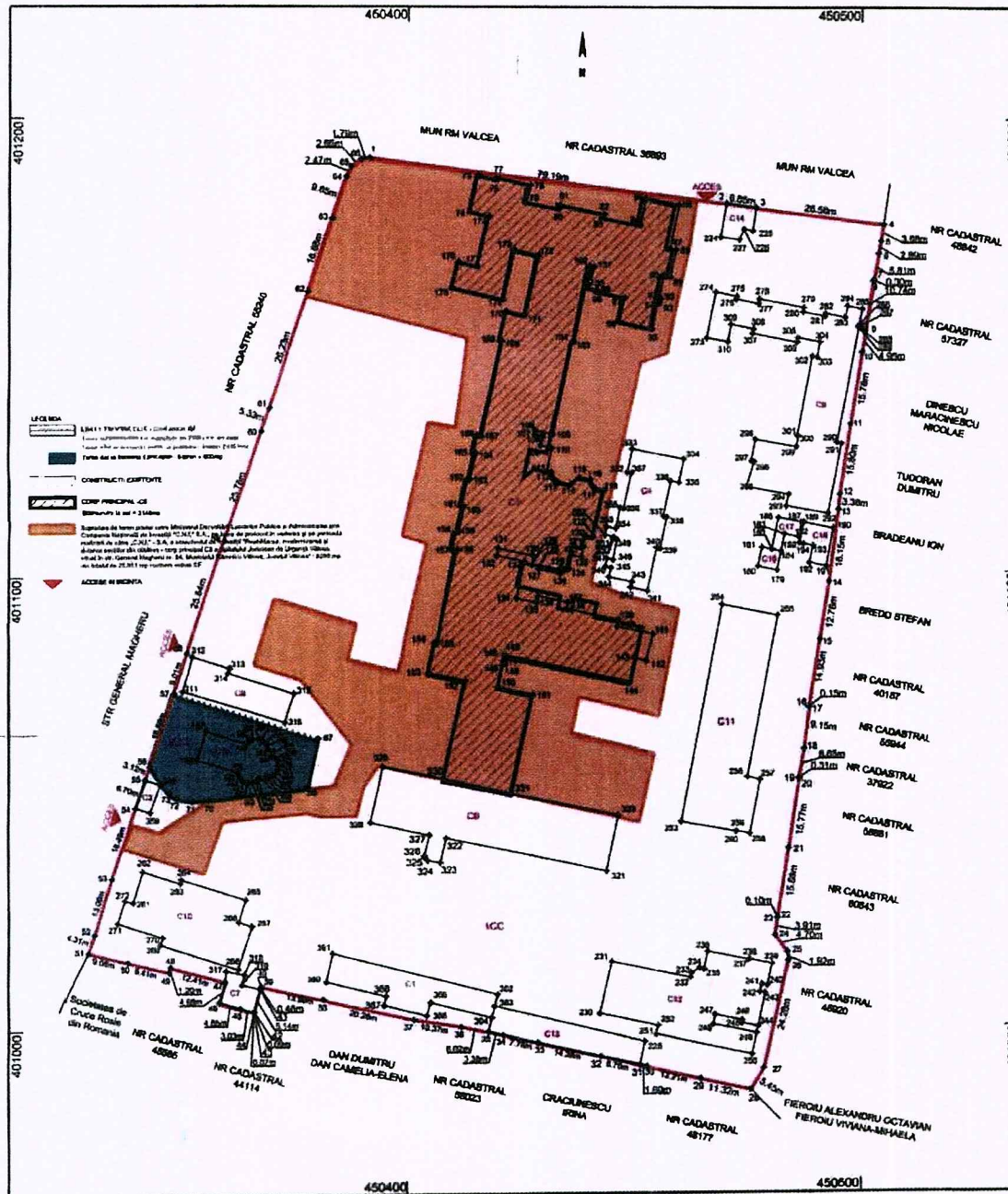
Inspector

Confirm atribuirea numarului
cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara
Semnatura

4445/2024

Semnat digital de
Bogdan-Vasile
Berbec

PREȘEDINTE,
CONSTANTIN RĂDULESCU



PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre

pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”, cu modificările și completările ulterioare

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”.

Acest demers vine ca urmare a faptului că prin emailul Companiei Naționale de Investiții (C.N.I. S.A.), înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 3157/08.02.2024, se solicită modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu completările și modificările ulterioare, în sensul majorării suprafeței de teren care va fi pus la dispoziție de la 5410 mp la 8.280 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, în vederea realizării de către "C.N.I."- S.A. a obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54.

În acest sens, se consideră oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unei hotărâri de către consiliul județean pentru modificarea în consecință a Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adelina Vlăduț 1 ex	Consilier			21.02.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin. (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin.(1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea art.1 din Hotărâre Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “*Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54*”.

Compania Națională de Investiții (C.N.I. S.A.) prin emailul înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 3157/08.02.2024, ne aduce la cunoștință că potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat, s-a modificat suprafața construită și terenul aferent, fiind necesară modificarea protocolului de predare-primire a amplasamentului în vederea realizării investiției.

Astfel, suprafața de teren de 5.410 mp, ce a făcut obiectul Protocolului nr. 15866/31.08.2022, înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.) cu nr. 102085/10.10.2022, respectiv la Compania Națională de Investiții (C.N.I. S.A.) cu nr. 48231/02.09.2022, nu mai corespunde cerințelor actuale pentru implementarea proiectului, fiind necesară o suprafață de 8.280 mp (conform schiței anexate).

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, în urma analizării documentațiilor care au stat la baza întocmirii proiectului, a fost pusă la dispoziția C.N.I. S.A., suprafața de 5410 mp în vederea realizării investiției menționate.

Ulterior, prin adresa nr. 14599/09.08.2023, Compania Națională de Investiții (C.N.I. S.A.), a transmis că, în faza de elaborare a proiectului pentru autorizarea lucrărilor de execuție, au apărut modificări ca urmare a revizuirii unor norme și normative tehnice, cerințe de securitate la incendiu, fiind necesară o suprafață de 8.165 mp, care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 197/25.08.2023.

Față de noua solicitare, precizăm că potrivit Cărții Funciare nr. 42532, având număr cadastral 42532, suprafața de teren aferentă imobilelor, este de 25.051 mp, din care 24.451 mp, reprezintă curți construcții iar suprafața de 600 mp a fost dată în folosință gratuită Arhiepiscopiei Râmnicului, astfel, putându-se modifica suprafața de la 5410 la 8.280 mp, așa cum se solicită de către C.N.I. S.A. pentru implementarea proiectului.

Așadar, având în vedere cele expuse, este necesară modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Art. I Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

“Art.1 (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului compus din construcția C5 cu funcțiunea curentă Corp principal în suprafață construită la sol de 3.148 mp și teren aferent în suprafață de 8.280 mp, domeniu public situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, nr. 54, județul Vâlcea și aflat în proprietatea județului Vâlcea, din totalul de 25.051 mp conform PAD anexă la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 42532, nr. topo 42532 și nr. topo. 42532 – C5, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către “C.N.I.”- S.A. a obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54.*

(2) Anexa ce conține Planul de amplasament și delimitare a imobilului (PAD), face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

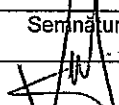
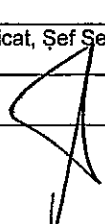
Art. II La data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea 197 din 25 august 2023.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și e), alin. (5) lit. c), alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru motivele invocate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE,
* CONSILIUL *
JUDEȚEAN
Constanțin RĂDULESCU
JUDEȚUL VÂLCEA
1

DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adelina Vlăduț 1 ex	Consilier			21 02 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

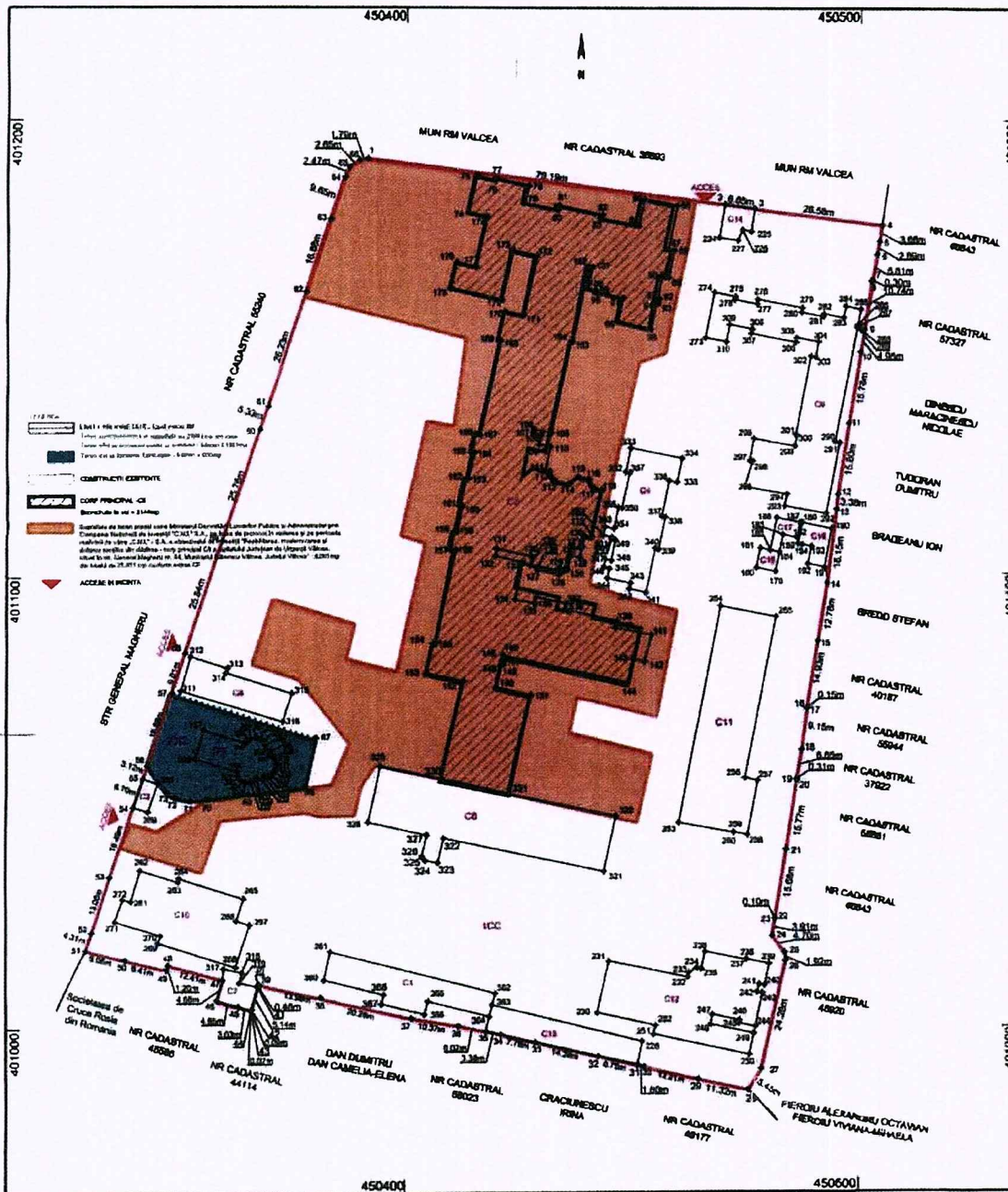
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42532	S= 25051 mp	Loc. Rm Valcea, Str. General Magheru, Nr. 54, Jud. Valcea, INTRAVILAN
Cartea Funcara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
42532		Ramnicu Valcea, Judet Valcea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	24451	
2	CC	800	Folosinta grabuta pentru Episcopia Ramnicului
Total		25051	Imprejmuit partial intre punctele 56-57-86-1-56.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	241	Cadina A.J.I.R.A.M.
C2	CA	23	Cabina portar.
C4	CA	298	Cadire corp alimentat.
C5	CAS	3147.8	Cadire corp principal, au constructie desfasurata=7480 mp
C6	CAS	894	Cadire dimens. restanta
C7	CA	49	Cadire ruinate, stare avansat
C8	CAS	185	Cadire laborator analiz
C9	CAS	670	Cadire seala psihiatra.
C10	CAS	378	Laborator medicina nucleara endocrinologie
C11	CAS	843	Stare salivara, garaj, au constructie desfasurata=843mp
C12	CAS	830	Stare salivara, stare avansat, au constructie desfasurata=830mp
C13	CAS	189	garaj, au constructie desfasurata=189mp
C14	CAS	45	Cadire cabinet psihiatra, au constructie desfasurata=45mp
C15	CAS	122	Capata "Sf. PAMTELIAMON"
C16	CIE	46	Abalier tamplaria.
C17	CA	26	Vestibul.
C18	CIE	18	Post trah
Total		7280.6	
Suprafata totala masurata a imobilului = 25051 mp			

<p>Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta actiunii cu realitatea din teren</p> <p>PFA CONSTANTIN BAIASU Certificat de autorizare Categorie B Seria : RO-VL-F Nr. 0130/19.02.2016 Semnatura</p> <p>Constantin Baiasu Semnat digital de Constantin Baiasu Data: 2024.01.22 08:41:57 +02'00"</p> <p>Data: 18.01.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastral si cartea funcara</p> <p>Semnatura 4445/2024</p> <p>Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec</p>
--	---

DIRECTOR GENERAL,
 Andreea POPOESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

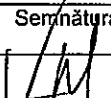

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154/31.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții CNI SA, a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa de înaintare nr. 4716/22.02.2024 s-a transmis proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 4715/22.02.2024, însoțit de Referatul de aprobare nr. 4714/22.02.2024 potrivit art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (1) lit. d) și e), alin. (5) lit. c), alin. (7) lit. a).

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune supunerea spre dezbaterea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea adoptării unei hotărâri privind modificarea a art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare.

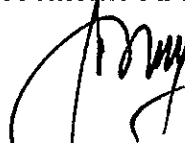
ROMANIA
*
DIRECTOR GENERAL,
JUDEȚEAN
VÂLCEA
1
Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Intocmit: Adelina Vlăduț 1 ex	Consilier			<u>21.02.2024</u>

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 4716 din 22 februarie 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr.54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54", cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 4715 din 22 februarie 2024, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



Consiliul Judetean Valcea <consiliuljudeteanvalcea@gmail.com>

Fwd: Reabilitare spital Rm Valcea

1 mesaj

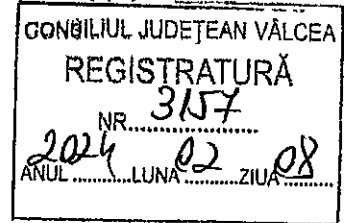
andreea popescu <andreea_popescu11@yahoo.com>

7 februarie 2024 la 16:35

Către: consiliu@cjvalcea.ro, Consiliul Judetean <consiliuljudeteanvalcea@gmail.com>

Trimis de pe iPhone-ul meu

Început mesaj redirecționat:



De la: Valentin Neagu | Supervisor <valentin.neagu@cni.ro>
Data: 7 februarie 2024 la 15:35:34 EET
Către: andreea popescu <andreea_popescu11@yahoo.com>
Cc: Gabriel Diaconu | Supervisor <gabriel.diaconu@cni.ro>
Subiect: Reabilitare spital Rm Valcea

Stimata doamna,

Regasiti atasat prezentului email:

- Pad-ul cu evidentierea,
- Draftul articolului 1 pt HCJ.

Pad-ul se va certifica și de către beneficiar (semnătură, ștampilă, data) și va fi anexă la actul de predare (se va specifica pe el Anexă la HCJ nr... din data de...).

Va rugam sa efectuati demersurile necesare pentru emiterea unui nou HCJ.

Cu stima,

Ing. Valentin NEAGU

Inginer Supervisor

UNITATEA DE SUPERVIZORI

Telefon: +40.744.489.809

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 154/31.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului de Urgență Vâlcea, situat în str.General Magheru, nr.54” cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr a Primarului
- Hotararea consiliului Local al
- Raportul de specialitate

In conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.....din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

.....

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154/31.08.2018, după cum urmează:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, amplasamentului compus din construcția C5 cu funcțiunea curentă Corp principal în

suprafață construită la sol de 3.148 mp și teren aferent în suprafață de 8.280 mp, domeniu public situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, nr. 54, județul Vâlcea și aflat în proprietatea județului Vâlcea, din totalul de 25.051 mp conform PAD anexă identificat potrivit Cărții funciare nr. 42532, nr. topo. 42532 și nr. topo. 42532-C5 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea-corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea”.

Art. II.....

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

DEPRE

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind modificarea alin.(2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 august 2023, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.14961 din 17 august 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.14962 din 17 august 2023;

Ținând cont de adresa Companiei Naționale pentru Investiții nr.48727 din 08 august 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14599 din 09 august 2023 și adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14599/completare din 10 august 2023;

Văzând Protocolul de predare primire nr.15866 din 31 august 2022, înregistrat la Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. sub nr.48231 din 02 septembrie 2021 și la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr.102085 din 10 octombrie 2022;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.14965 din 17 august 2023, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c), lit.d) și lit.e), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c) și alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții 'C.N.I.'- S.A., cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.71 din 07 aprilie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Alin.(2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I S.A, a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Magheru, nr.54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea", situat în str.General Magheru, nr.54, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în sensul

punerii la dispoziție, în vederea realizării investiției menționate, a suprafeței de teren de 8165 mp, în loc de 5410 mp și va avea următorul cuprins:

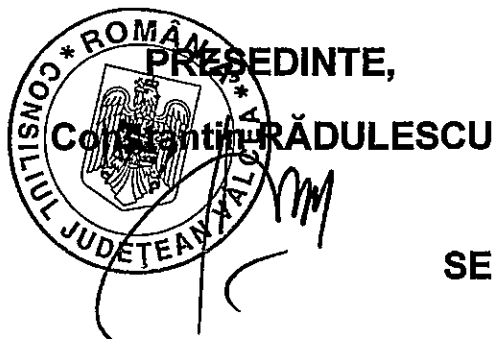
"(2) Clădirea în suprafață construită de 3.133 mp și terenul în suprafață de 8165 mp, delimitat conform Schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate potrivit Cărții Funciare nr.42532, având numerele cadastrale 42532 și, respectiv 42532-C5, libere de orice sarcini, vor fi puse la dispoziția C.N.I S.A., în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54."

Art.II La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I S.A, a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Magheru, nr.54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea", situat în str.General Magheru, nr.54, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

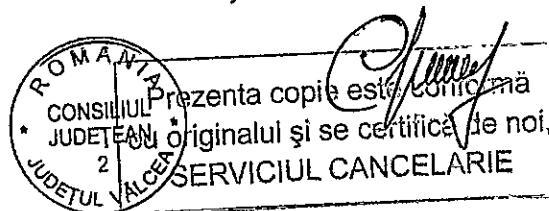
Art.III Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.


PREȘEDINTE,
Consilier RĂDULESCU



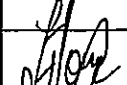
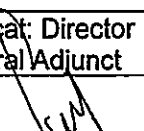
Prezenta copie este conformă
originalul și se certifică de noi,
2
SERVICIUL CANCELARIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela GALIANU

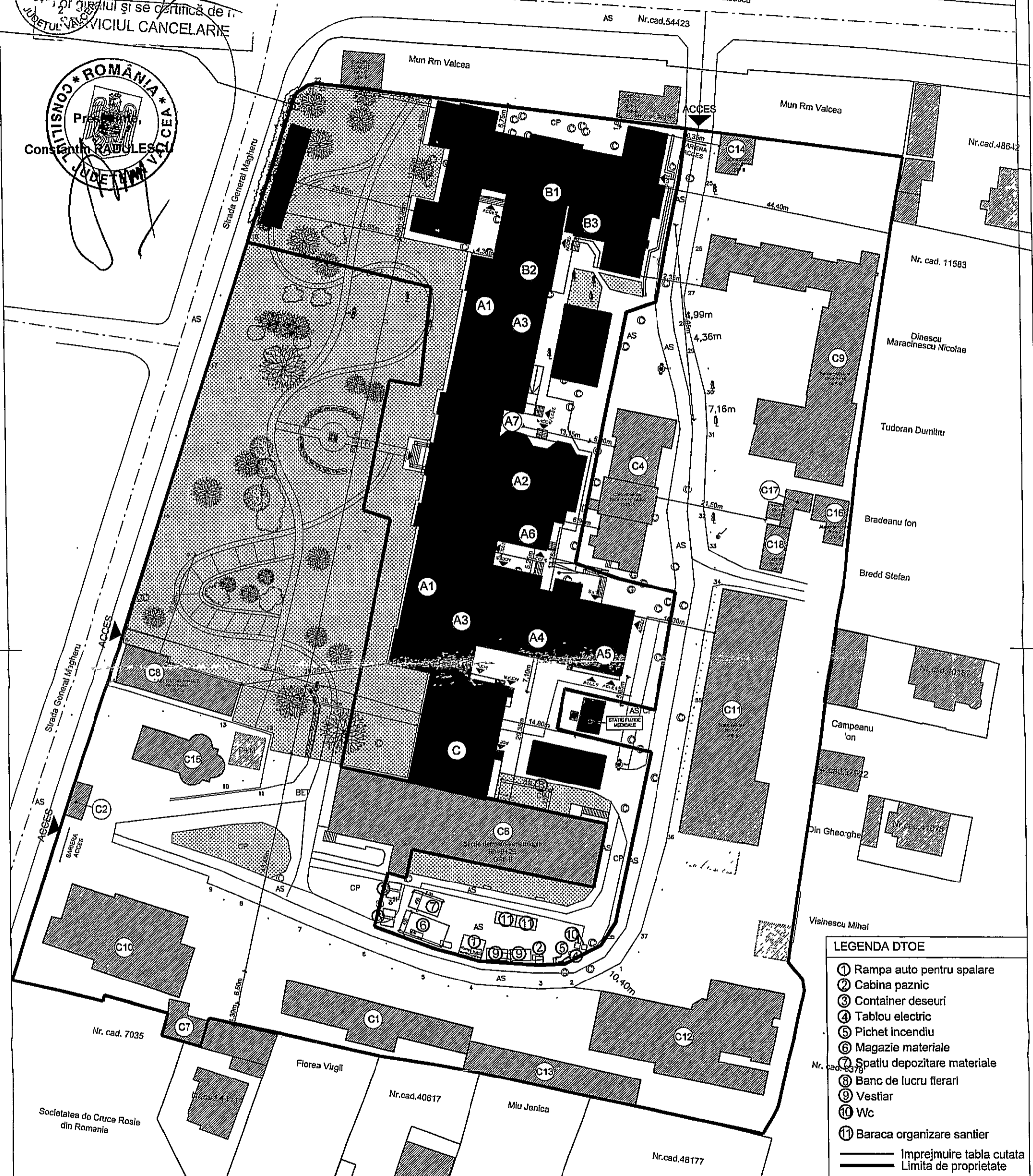


Râmnicu Vâlcea
Nr.197 din 25 august 2023

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat:Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic			25 august 2023



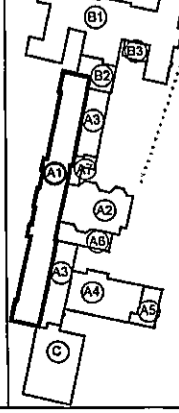
ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DE ARHITECTURĂ ȘI SE CERTIFICĂ DE
JUDEȚUL VÂLCEA
VICIUL CANCELARIE



- LEGENDA DTOE**
- ① Rampa auto pentru spalare
 - ② Cabina paznic
 - ③ Container deseuri
 - ④ Tablou electric
 - ⑤ Pichet incendiu
 - ⑥ Magazie materiale
 - ⑦ Spatiu depozitare materiale
 - ⑧ Banc de lucru fierari
 - ⑨ Vestiar
 - ⑩ Wc
 - ⑪ Baraca organizare santier
- Imprejmuire tabla cutata
— Limita de proprietate

- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - CORP C5 - INTERVENTIE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - GOSPODARIE APA SUBTERANA
 - CLADIRE MONUMENT
 - ACCESE CORP C5
 - ACCESE IN INCINTA
 - HIDRANT EXTERIOR

- LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA**
- AS —Asfalt
 - H —Hidrant
 - Stalp iluminat
 - Stalp beton
 - Camin vizitator
 - PAV —Platforma pavata
 - CP —Spatiu verde
 - Vana apa
 - Rigola



LEGENDA
conform Studiului istoric întocmit în 08/2019 de către arh. Andreea Vasiliu – specialist alestat MCC nr. 0405
corp A1 - corp clădire monument istoric, cod LMI - VL-II-m-B-09615
corp A2, A3, A4 - clădiri propuse spre clasarea în studiul istoric, dar care nu au fost tratate ca monument istoric în cadrul documentației DALI în urma căreia s-a fost obținut avizul nr 6/M/04.02.2020 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea
corp A5 - clădire fără importanță istorică
corp A6 - clădire fără importanță istorică
corp A7 - clădire fără importanță istorică
corp B1 - clădire fără importanță istorică
corp B2 - clădire fără importanță istorică
corp B3 - clădire fără importanță istorică
corp C - clădire fără importanță istorică

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a firmei S.C. BAU STARK S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al firmei BAU STARK S.R.L.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B"	GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC - "II"						
CLASA DE IMPORTANȚĂ - "II"	RISCUL DE INCENDIU - "mic"						
PROIECTANT GENERAL: S.C. BAU STARK S.R.L.	BENEFICIAR : Consiliul Județean Vâlcea						
BAU STARK S.R.L. S.C. BAU STARK S.R.L. Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 54, Cămin. Jd. Biv. Sector 1, București Tel: 0769 998 870, 011 220 49 45 e-mail: office@baustark.ro Rug. Stat. : 253144290/2016 CUI: RO 3081724	BENEFICIAR : Compania Națională de Investiții - CNI S.A.						
Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea - corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54 Oraș Râmnicu Vâlcea, Județ Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 România							
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	<table border="1"> <tr> <td>Proiect Nr. : BSTK215</td> </tr> <tr> <td>Faza: DTOE</td> </tr> <tr> <td>PLAN SITUATIE PROPUȘ</td> </tr> <tr> <td>Arhitectură</td> </tr> </table>	Proiect Nr. : BSTK215	Faza: DTOE	PLAN SITUATIE PROPUȘ	Arhitectură
Proiect Nr. : BSTK215							
Faza: DTOE							
PLAN SITUATIE PROPUȘ							
Arhitectură							
Sef proiect complex	arh. Laura Roca de Amicls						
Sef proiect arh	arh. Lavinia Constantin						
Proiectat	arh. Andreea Vacarusu						
Proiectat/Desenat	arh. Elis Balan-Adilich						
Proiectat/Desenat	arh. Stefan Epure						
Verificat	arh. Lavinia Constantin						
Scara : 1:500	Data : APR. 2023	Rev : 0	Plansa : 1/1				

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”*

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2018, la care participă un număr de 33 consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr. 11.906 din 30.08.2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr. 11.907 din 30.08.2018;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) lit. g) din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social, precum și prevederile Anexei nr. 3², care fac parte integrantă din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe bază de protocol, încheiat conform Anexei nr.

3² la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, a **amplasamentului aferent clădirii corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea**, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54, aflat în domeniul public al județului Vâlcea.

(2) Clădirea în suprafață construită de 3.133 mp și terenul în suprafață de 5410 mp, delimitat conform Schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate potrivit Cărții Funciare nr. 42532, având numerele cadastrale 42532 și, respectiv, 42532 – C5, libere de orice sarcini, vor fi puse la dispoziția C.N.I. S.A., în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr. 54”**.

Art. 2 – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 – Consiliul Județean Vâlcea va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului.

Art. 4 – Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Vâlcea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

Art. 5 - Consiliul Județean Vâlcea se obligă ca, după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 – Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, să semneze Protocolul de predare-primire, menționat la art.1.

Art. 7 - Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A. și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

cu delegație
Daniela Calianu
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr. 154 din 31 august 2018

<i>Prenume, Nume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Verificat Șef Serviciu Anamaria Văduva</i>	<i>Data</i>
Întocmit: POPESCU Nr. exemplare:3	Andreea Șef Serviciu	<i>A</i>	<i>Anamaria Văduva</i>	31.08.2018

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 104 din 31.08.2018

REABILITARE și MODERNIZARE CLADIRE
CORP PRINCIPAL - C5
SPITALUL JUDEȚEAN VALCEA



Sistem de coordonare stație țară 1970
Sistem de referință țară (1970)
Carte Funciara nr. 42512
Nr. Cadastru 42532

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE - conf. Extra Carte Funciara
 - Teren curți-construcții în suprafață de 25.051mp din care
 - Teren aflat în domeniul public al județului - Șterse=24.451mp
 - Teren de câmp în lotosișia Episcopiei - Șterse=600mp
 - ▨ CONȘTRUCȚII EXISTENTE
 - ▨ REABILITARE și MODERNIZARE CLADIRE CORP PRINCIPAL - C5
 - ▨ Șterse în pct nr 3.135mp
 - ▨ Suprafața de teren de 5.410mp împreună cu puz la dispoziția CHI.
 - ▲ ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL EXISTENT

NO.	DESCRIȚIUNEA	UNITATEA DE MĂSURĂ	VALORILE
1	Suprafața de teren	mp	25.051
2	Suprafața de teren în domeniul public al județului	mp	24.451
3	Suprafața de teren în lotosișia Episcopiei	mp	600
4	Suprafața de teren în pct nr 3	mp	3.135
5	Suprafața de teren împreună cu puz la dispoziția CHI	mp	5.410

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE ȘEF PROIECT
ADRIAN SIMEANU