

HOTĂRĂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului-teren, situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 36867 Costești, amplasat în perimetrul Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ februarie 2024, la care participă un număr de consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 4583 din 22 februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 4584 din 22 februarie 2024;

Văzând adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.106 din 1 februarie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2799 din 5 februarie 2024 și înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.2584 din 01 februarie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității Administrativ-Teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului-teren, situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr.36867 Costești, amplasat în perimetrul Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei Comunei Costești, precum și domnului Monea Papil domiciliat în comuna Costești sat Costești nr.151A, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.


PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

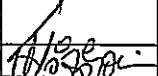
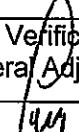

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan - Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. ____ din _____ 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General/Adjunct/Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu 1 ex.	Consilier juridic			14.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 4583 din 22.02.2024

PROPUNERE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului-teren, situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 36867 Costești, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2584 din 01.02.2024, domnul Monea Papi, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 36867, înscris în Cartea Funciară nr. 36867 Costești.

Imobilul (teren) în suprafață de 4.000 mp, este situat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526.

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 106 din 01.02.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2799 din 05.02.2024, Ministerul Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 4.000 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Costești și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.12.2018, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Zona are funcțiunea de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii-subzona Lic-subzona locuințelor individuale și funcțiunilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, domnul Monea Papi, în calitate de proprietar, a propus o valoare de vânzare de **294.000 lei/60.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- **imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incineratie;***
- **în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul **Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea**, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**
- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**


Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, situat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice sub *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526*.

ROMÂNIA
PRESEDINTE,
CONSILIUL *
JUDEȚEAN
CONSTANTIN RADULESCU
JUDEȚUL VÂLCEA



ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		12.02.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre cu privire la renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) situat în comuna Costești, punctul „Șaliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 36867 Costești, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526*

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 4.000 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526*.**

Imobilul (teren) în suprafață de 4.000 mp, este situat în perimetrul ***Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea**, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526.

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 106 din 01.02.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2799 din 05.02.2024, Ministerul Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4,

alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 4.000 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Costești și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.12.2018, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Zona are funcțiunea de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii-subzona Lic-subzona locuințelor individuale și funcțiunilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, domnul Monea Păpil, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 294.000 lei/60.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*;**
- în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**
- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 4.000 mp, situat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incineratie, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea*, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526.**

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



Constantin Radulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		12.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului-teren, situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 36867 Costești, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526

Prin adresa nr. 4586 din 22.02.2024, se înaintează proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 4000 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526, înregistrat sub nr. 4585 din 22.02.2024, însoțit de propunerea nr. 4583 din 22.02.2024 și referatul de aprobare nr. 4584 din 22.02.2024, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 4.000 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (teren) în suprafață de 4.000 mp, este situat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare*, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod LMI:VL-I-s-B-09526.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2584 din 01.02.2024, domnul Monea Papii, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 36867, înscris în Cartea Funciară nr. 36867 Costești.

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin **serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii**, pentru monumentele istorice clasate în **grupa B**, ori al **unităților administrativ-teritoriale**, după caz, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării**.

Prin adresa nr. 106 din 01.02.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2799 din 05.02.2024, Ministerul Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 4.000 mp, amplasat în perimetrul **Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerăție, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea**, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub **cod:VL-I-s-B-09526** și transferă acest drept al statului către **autoritățile publice locale**.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Costești și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.12.2018, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Zona are funcțiunea de **locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii-subzona Lic-subzona locuințelor individuale și funcțiunilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M**.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, domnul Monea Papi, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 294.000 lei/60.000 Euro**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din **Legea nr. 422/2001**, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din **Legea nr. 422/2001**, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:

- imobilul se află în perimetrul **Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare**;

- în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul raport de specialitate se propune renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 4.000 mp, situat în perimetrul **Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare**, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



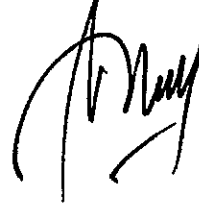
Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		12.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 4586 din 22.02. 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

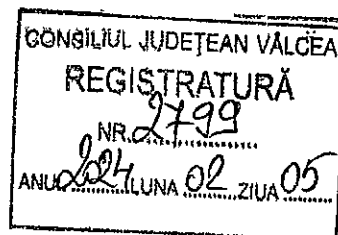
Văzând Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului-teren, situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi” județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 36867 Costești, amplasat în perimetrul Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 4585 din 22.02 2024, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) – str. Regina Maria nr. 7, tel. 0250735620
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.106/01.02.2024

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMĂRIA comunei Costești
Monea Papii

Referitor: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**
pentru imobilul - TEREN, situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi”, județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 36867, înscris în cartea funciară nr. 36867 comuna Costești

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a terenului cu suprafața de 4000 m.p. și nr. cadastral 36867 situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei Ferigi”, județul Vâlcea”, amplasat în perimetrul **Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerare, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526.**

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului Teren menționat mai sus.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 33 din Legea nr. 422/2001;

- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul-teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege;

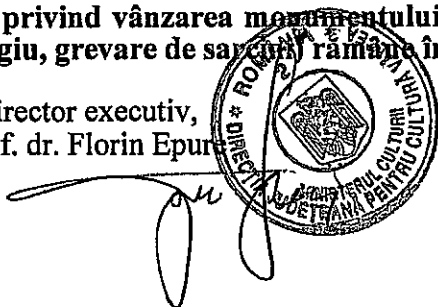
- conform art. 36 alin 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G.43/2001 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art.4, alin.9, din Legea 422/2001, deciziile privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, drept de privilegiu, grevare de sarcină) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv,
Prof. dr. Florin Epur



Inspector superior,
Valeria Grigorescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 362 / 04-01-2024

INCHEIERE Nr. 362

Inspector: Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu

Registrator: MARIA-CARMEN VLADOIU

Asistent registrator: MARIANA TOGU GURITA

Asupra cererii introduse de MONEA PAPIL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Hotarare Judecatoreasca nr.828/21-09-2021 emis de Tribunalul Valcea;
-Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta civila nr. 447/07-04-2004 emis de Judecatoria Horezu in dosar nr. 2429/2003, angajament din 20.07.1999;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.9884/04-01-2024 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

in sensul ca nu exista impedimente la inscriere, vazand referatul de admitere intocmit de catre inspectorul de cadastru, fata de prevederile art. 24, art. 67 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36867

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MONEA PAPIL, sub B.1 din cartea funciara 36867 UAT Costesti;

Prezenta se va comunica părților:

STAN CONSTANTIN-ADRIAN

MONEA PAPIL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
31-01-2024

Registrator,
MARIA-CARMEN VLADOIU

Asistent Registrator,
MARIANA TOGU GURITA

Inspector,
Stefania-Cristiana Fudulu-
Deaconu

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	362
Ziua	04
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100162916566



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36867 Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul „ Salistea Casei Ferigi ” ;

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	36867	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
362 / 04/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 447, din 07/04/2004 emis de Judecatoria Horezu in dosar nr. 2429/2003, angajament din 20.07.1999; Hotarare Judecatoreasca nr. 828, din 21/09/2021 emis de Tribunalul Valcea;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) MONEA PAPIL

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

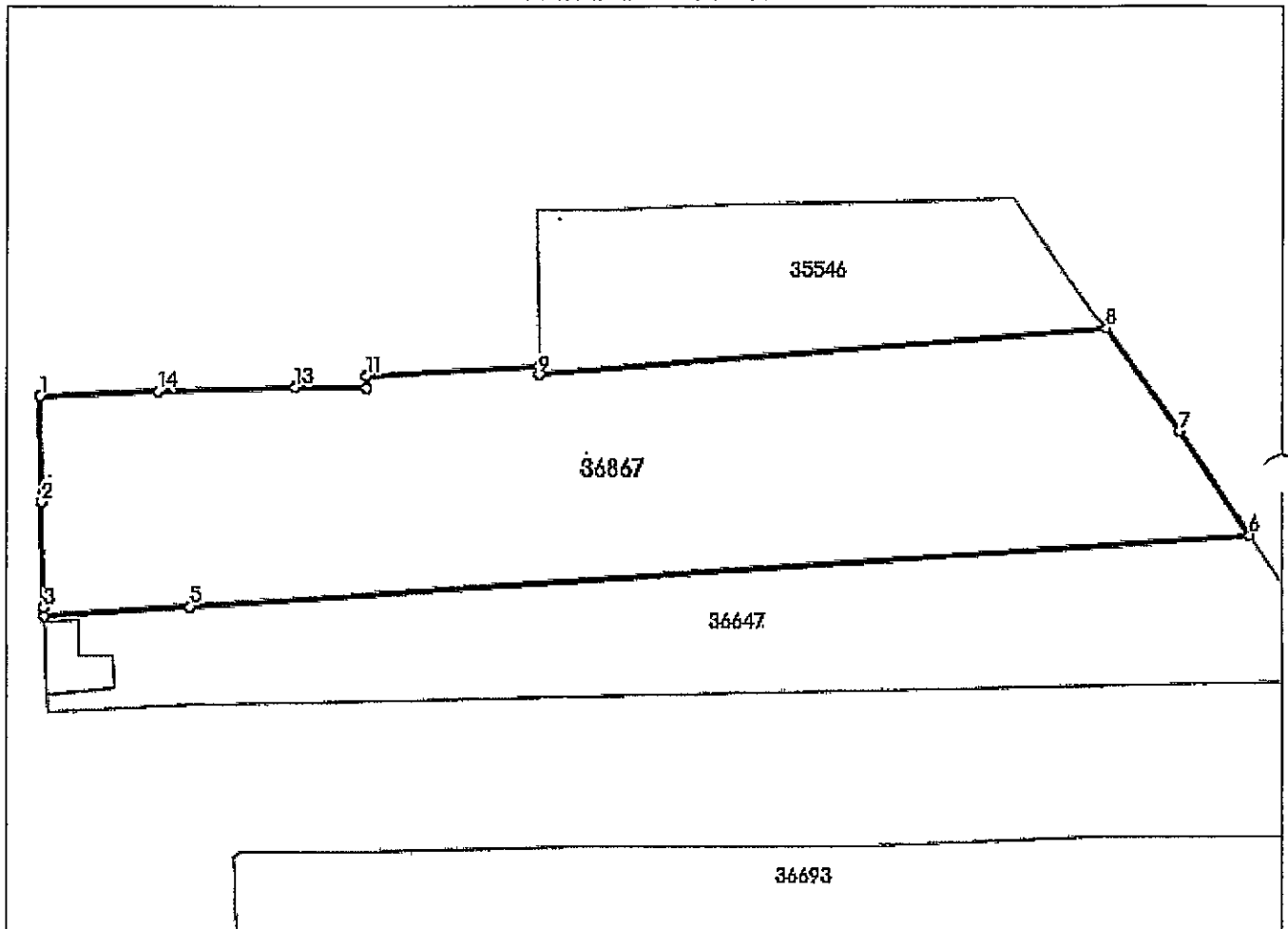
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36867	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.528
2	3	13.529
3	4	1.086
4	5	18.668
5	6	136.423
6	7	16.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.291
8	9	73.089
9	10	1.128
10	11	22.183
11	12	1.544
12	13	9.076
13	14	17.582
14	1	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.9884/04-01-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-01-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA TOGU GURITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150,
0250/743647

Nr.cerere	362
Ziua	04
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36867 / UAT Costesti

TEREN Intravilan

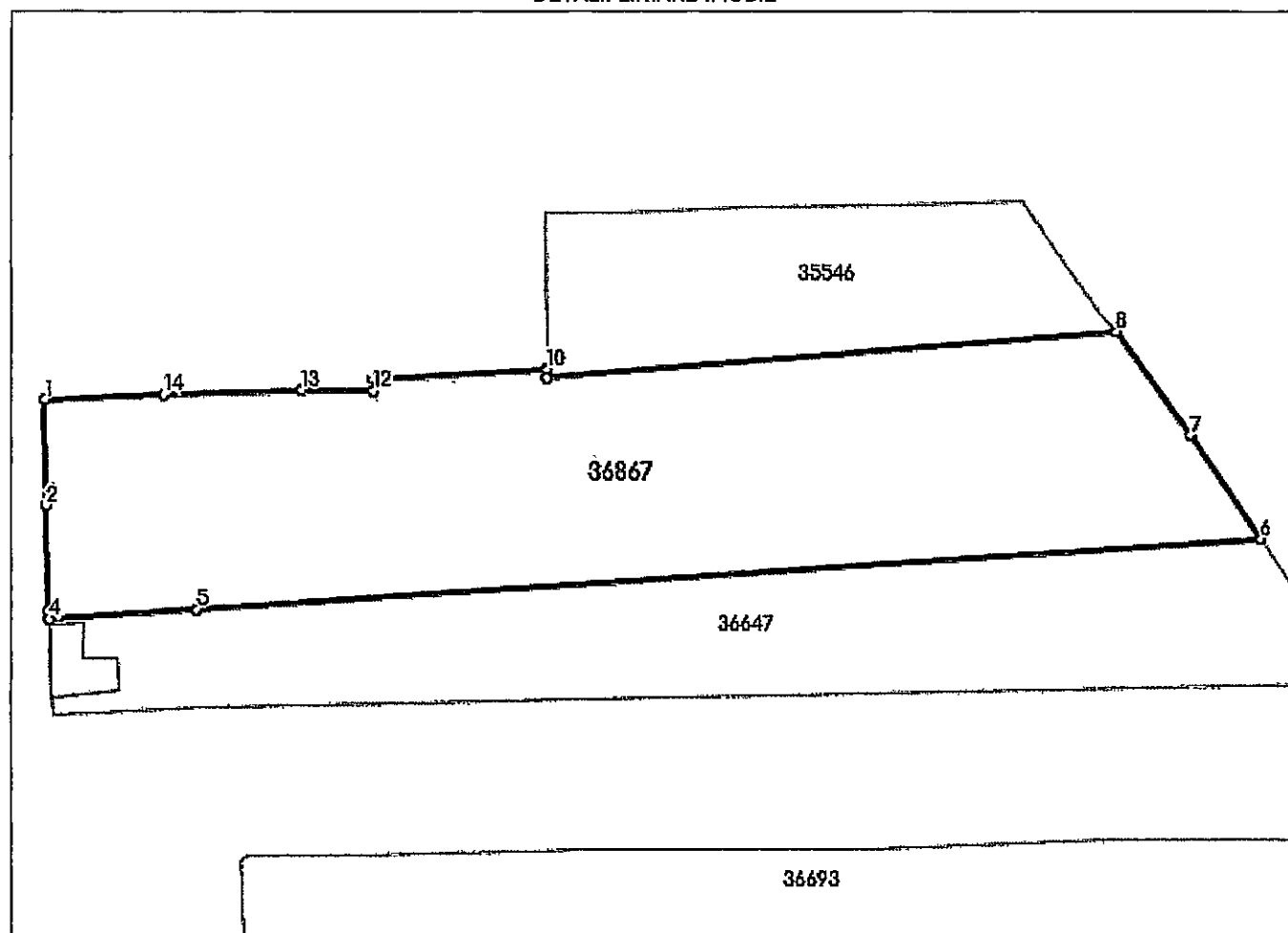
Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul „, Salistea Casei Ferigi ”

Comuna/Oraș/Municipiu: Costesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36867	4000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000			
	TOTAL:		4.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	13.528
2	3	13.529
3	4	1.086
4	5	18.668
5	6	136.423
6	7	16.046
7	8	16.291
8	9	73.089
9	10	1.128
10	11	22.183
11	12	1.544
12	13	9.076
13	14	17.582
14	1	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

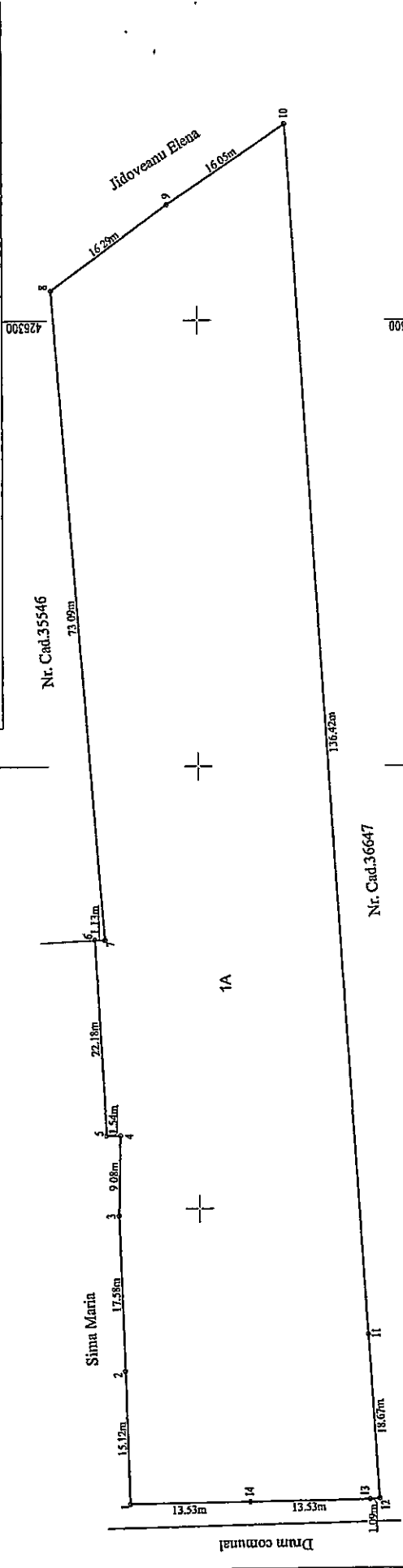
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VĂLCEA la data: 04-01-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500



NR. CADASTRAL		Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
36867		4000		Loc. Costesti, punctul " Saliestei Casei Perigi ", Jud. Valcea Intravilan;	
NR. CARTE FUNCIARA					
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) Costesti.					
A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Intravilan	Mentii	
1	A	4000	-	Imobil impozitat astfel: - loturi nr.1-2,3-4-5; 12-13-14-1; 8-9-10; prin gard ; - la rest limită nematerfiziate,	
TOTAL		4000			
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII					
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii		
Total					

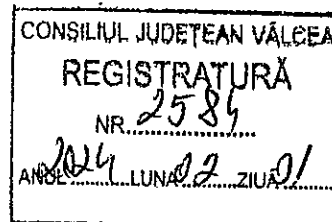


Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp.
Suprafata din sed = 4000 mp.

Executant Ing. Stan Constantin Adhian	Inspector
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea incontinutii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirmarea intrucurarea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Stampatura si stampila STAN CONSTANTIN ADRIAN Nr. 314/Comuna Valcea, Jud. Valcea Categorie B.	Stampila BCFI
Data 04.01.2024	Data 362/04.01.2024

STAN CONSTANTIN ADRIAN
IN-ADRIAN

Către:
Consiliul Județean Valcea



ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

¹Sit arheologic centrul comunei Costesti

Subsemnatul Monea Papilegitimat/legitimată cu CI , seria numarul
cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar
pe proprie răspundere că sunt proprietarul situat în Comuna Costesti, județul Valcea,
punct

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.
(5) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde
imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Consiliul Județean Valcea își exercită
dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 4000 mp și construcții
, oferta de vânzare fiind de 294000lei/ 60000 euro.

Anexat depunem :

- copie după actul de proprietate/copie certificat de înregistrare fiscală/
mandat sau procură în caz de reprezentare;
- copie după actul de identitate proprietar;
- extras carte funciară;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac
obiectul vânzării;
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **Nu**
- Imobilul este grevat de sarcini: **Da**

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals
în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,proprietar
Numele, prenumele, în clar Monea Papil
Semnătura,