

- R O M Â N I A -
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31 ianuarie 2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea, aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului – extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.4539 din 22 februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.4540 din 22 februarie 2024;

Ținând cont de adresa Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii nr.59 din 22 ianuarie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1717 din 22 ianuarie 2024, prin care a fost înaintată nota de fundamentare nr.60 din 22 ianuarie 2024 privind necesitatea și oportunitatea închirierii spațiului cu destinația "cafenea" din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice înregistrat sub nr.4543 din 22 februarie 2024, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297, art.299 - art.301, art.333 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.860 alin.(1), art.861 alin.(3), art.866 - art.870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.89 din 30 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare, nr.15 din 31 ianuarie 2019, cu modificările și completările ulterioare, nr.311 din 19 decembrie 2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31 ianuarie 2019 privind darea în administrarea Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii a unor bunuri aflate în domeniul public și privat al județului Vâlcea,

aferente obiectivului de investiții "Mirajul Oltului – extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata", se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art 2 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 alin.(1) Serviciul Public de Turism, Agrement și Servicii va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și dacă este cazul, de actul de constituire, în vederea creșterii calității serviciilor de turism și agrement prestate;

2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

3. Să închirieze spațiile din incinta Parcului Acvatic și a Centrului de Relaxare Călimănești și a Parcului de Sport și Agrement Jiblea și să efectueze toate formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actelor administrative emise de autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea, cu respectarea legislației aplicabile;

4. Să culeagă fructele bunurilor;

5. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materie de achiziții publice;

6. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

7. Să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

8. Să obțină avizele pentru plan urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinația bunurilor;

9. Să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

10. Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

11. Să semneze procesului verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

12. Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

13. Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare;

14. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

15. Să asigure operarea și punerea în valoare a investițiilor create în cadrul proiectului Mirajul Oltului-Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 89 din 30.05.2018, privind aprobarea înființării Serviciului Public de Turism, Acord și Servicii, a Regulamentului de Organizare și Funcționare, a organigramei și Statului de personal aferente acestuia, pentru operarea obiectivului de investiții "Mirajul Oltului-extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești-Căciulata"-cod SMIS14.921, cu modificările și completările ulterioare;

16. Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătate și securitatea muncii și situații de urgență;

17. Să asigure și să nominalizeze personalul calificat pentru utilizarea echipamentelor precum și instruirea permanentă a acestuia;

18. Să respecte cu strictețe instrucțiunile privind utilizarea și exploatarea echipamentelor în concordanță cu manualele și instrucțiunile de utilizare ale producătorului și în concordanță cu avizele primite de la autoritățile competente din România;

19. Riscurile privind siguranța în exploatare, protecția mediului, sănătatea și securitatea muncii și situațiile de urgență cad în sarcina Serviciului Public de Turism, Acord și de Servicii;

20. Să respecte cu strictețe circuitele funcționale și utilizarea spațiilor anume desemnate pentru echipamente, cu respectarea normelor legale în vigoare.

Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de proprietar, are următoarele drepturi:

1. Să inspecteze bunurile precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

2. Să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele prevăzute în actul de dare în administrare, de către utilizator;

3. Să modifice în mod unilateral partea reglementară a actului de dare în administrare, din motive legale de interesul național sau local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare."

2. După art.3 alin.(1) se introduce un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

"Art.3 alin.(2) Contractele de închiriere încheiate de către titularul dreptului de administrare încetează de drept, în cazurile prevăzute la alin.(1), precum și în cazul în care acesta din urmă nu își va mai putea desfășura activitatea în forma de organizare și funcționare în vigoare, în a-X-a zi de la primirea notificării în acest sens, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.


Art.II Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.



PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU



Râmnicu Vâlcea
Nr.72 din 29 februarie 2024

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic			29 februarie 2024