

- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici  
faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Garaje și  
Clădire administrativă – Ambulanța Vâlcea"**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ februarie 2024, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 2903..... din 6 februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 2904... din 6 februarie 2024;

Tinând cont de adresa societății Bridge Blue Consultancy S.R.L nr.93 din 01 februarie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.2651 din 02 februarie 2024;

Văzând documentația tehnico economică faza studiu de fezabilitate elaborată în baza contractului de servicii nr.11125/19.06.2023/252/20.06.2023 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.f) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

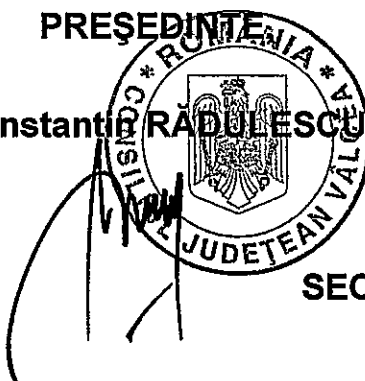
## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Garaje și Clădire administrativă – Ambulanța Vâlcea", ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Economice, precum și Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

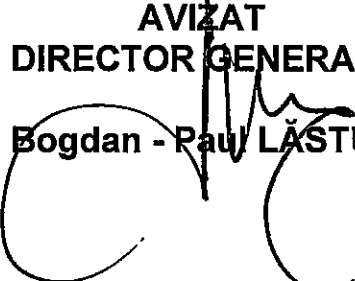
*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

PREȘEDINTE  
Constantin RĂDULESCU

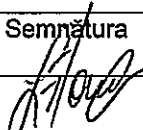
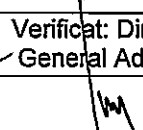


AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela CALIANU

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan - Paul LĂSTUN



Râmnicu Vâlcea  
Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ februarie 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica /1 ex.	Consilier juridic			05.02.2024

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr.\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:  
obiectivul de investiții „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ -  
AMBULANȚA VÂLCEA”**

**TITULAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea  
**BENEFICIAR:** Județul Vâlcea – Serviciul Județean de Ambulanță Vâlcea  
**PROIECTANT:** S.C. BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L BUCUREȘTI  
**AMPLASAMENT:** Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, Nr.  
54, județul Vâlcea  
**FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA ): 26.906.036,30 lei

din care :construcții – montaj : 19.066.062,51 lei

**CAPACITĂȚI:**

- Arie utilă total clădire propusă Au propus = 836,47 mp  
- Arie construită clădire propusă Ac propus = 342,30 mp  
- Arie desfășurată clădire propusă Ad propus = 1016,14 mp

**DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIEI :**  
12 luni

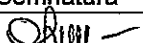
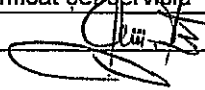
**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024


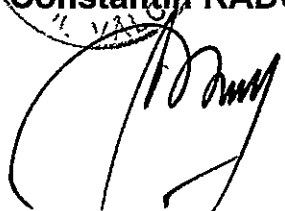
**PROPUNERE**

**de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - AMBULANȚA VÂLCEA”**


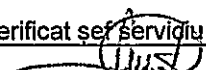
În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - AMBULANȚA VÂLCEA”

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 93 din 01.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 2651 din 02.02.2024, prin care S.C. BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L a transmis studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus menționat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - AMBULANȚA VÂLCEA”.

  
**PREȘEDINTE,**  
**Constanțin RĂDULESCU**  


**DIRECTOR GENERAL,**  
  
**Ioan Tamaș**

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024

### **REFERAT DE APROBARE**

**În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - AMBULANȚA VÂLCEA”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico - socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În bugetul Consiliului Județean Vâlcea, este propus pentru finanțare, obiectivul de investiții: „**GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - AMBULANȚA VÂLCEA**”

**Documentația și principalii indicatori tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate, au fost stabiliți în urma elaborării documentației tehnico-economice, de către SC BRIDGE BLUE CONSULTANCY SRL, București în baza contractului de servicii nr. 11125/19.06.2023/252/20.06.2023.**

#### **Situația actuală:**

Clădirea și anexele aflate în administrarea Serviciului Județean de Ambulanță Vâlcea aparțin domeniului public al județului. Din anul 1980 (anul punerii în funcțiune) până în prezent au fost efectuate doar lucrări de întreținere și mici reparații, spațiile existente fiind insuficiente pentru complexitatea activității actuale a SJA.

În dotarea serviciului există mai multe autosanitare dotate cu aparatură modernă, pentru care nu sunt suficiente garajele existente, fiind necesară amenajarea unui teren existent și nefolosit în prezent, aflat în vecinătatea clădirii, pe care există o structură cu copertine vechi. Această amenajare presupune construirea unei clădiri parter + 1 nivele + mansardă, care va avea funcțiunea de garaj la parter pentru ambulanțe, iar etajele vor fi amenajate ca spații administrative. Noua construcție trebuie să respecte toate normele în vigoare privind rezistența și stabilitatea, eficiența energetică, alte cerințe stabilite conform legii.

Obiectivul general al prezentului studiu de fezabilitate îl constituie creșterea calității activității personalului angajat, a condițiilor de lucru prin crearea unui spațiu adecvat,

la standarde înalte ca performanță și confort; creșterea capacității de garare a autosanitarelor din dotare prin crearea unor noi garaje la parterul clădirii care se va construi.

Având în vedere că proiectul aduce beneficii de mediu, sociale și economice, acesta va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității locale și promovarea coeziunii sociale.

### **Obiectivul general al investiției este:**

Demolarea (desființarea) construcției Corpul C13, copertină din structură metalică acoperită cu azbociment, pentru parcare auto.

În zona eliberată de construcția C13, se va amplasa clădirea propusă care va deservi Serviciul Județean de Ambulanță Vâlcea.

Proiectantul propune două scenarii de investiție și anume:

### **SCENARIU 1**

**Demolare garaje existente (copertină) și realizare clădire administrativă cu garaj pentru ambulanțe, cu structura din cadre din beton armat, cu regim de înălțime P+E+M.**

#### Demolare garaje existente (copertină):

Pentru realizarea obiectivului propus, este necesară demolarea corpului C13, acesta fiind o copertină deschisă pentru parcare autovehiculelor, depășită moral și fizic. Aceasta este realizată dintr-o structură metalică din țevi rotunde, acoperită cu placi din azbociment. Materialul învelitorii, prezintă un risc crescut de toxicitate, fiind un motiv suplimentar pentru care trebuie desființat corpul C13.

Copertina existentă are o capacitate de 12 locuri de parcare.

Copertina este realizată din structură metalică, acoperită cu învelitoare din azbociment ondulat. Conform normelor actuale, acest material nu este permis a fi utilizat în construcții.

#### Clădire propusă:

La parter se va realiza parcare ambulantelor, cu zona de mentenanță pentru acestea. Parcare va fi dotată cu stații electrice de încărcare a autospecialelor. Parcare va fi închisă cu pereți, și va fi un spațiu încălzit pe timp răcoros.

La etajul 1 se vor amplasa 7 dormitoare, fiecare cu capacitatea de câte 2 persoane, cu baie la comun. Tot la etaj va fi o bucătărie / chicinetă cu sală de mese și o sală de fitness cu vestiare.

La mansardă, va fi o sală multifuncțională cu capacitatea de cca 100 persoane, în care se pot desfășura conferințe, training-uri, teste etc.

Clădirea propusă se va lega de corpul C12, sediul administrativ SJA Vâlcea, printr-o pasarelă închisă, la nivelul etajului 1.

Clădirea va fi dotată cu panouri fotovoltaice, astfel că acoperișul va fi de tip șarpantă într-o singură apă, orientat spre Sud, cu panta de 17,63% (10°).

Între zona de parcare și nivelurile superioare, va exista un vestiar filtru cu posibilitate de dezinfectare a echipamentului.

Având în vedere clasa de importanță a clădirii (clasa de importanta I – clădire cu funcțiune esențială), categoria de importanță a clădirii (categoria A – excepțională), funcțiunea clădirii propuse și spațiile necesare stabilite prin tema de proiectare, se propune utilizarea unei structuri din cadre din beton armat. Structura formată din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat, se descarcă pe fundații izolate din beton.

Acoperișul va fi de tip șarpantă, realizat din elemente metalice, fiind orientat către Sud pentru a eficientiza cât mai mult utilizarea resurselor de energie regenerabilă, respectiv cea solară, prin utilizarea panourilor fotovoltaice.

Închiderile exterioare, pentru a fi cât mai eficiente termic, se vor realiza din zidărie din BCA cu termoizolație exterioară din vată mineral bazaltică. La nivelul acoperișului se va monta termosistem.

Fiind o clădire administrativă, cu încăperi ce necesită multă lumina naturală, se vor propune suprafețe vitrate ample, respectând legislația aflată în vigoare. Acestea vor fi realizate din profile din aluminiu cu sticlă termoizolantă. La nivelul etajului 1 și mansardă, se vor monta pereți cortină și glasvanduri.

Clădirea propusă va fi deservită de instalațiile necesare pentru o bună funcționare și care să asigure scopul pentru care va fi realizată. Aceasta va fi prevăzută cu instalații electrice, sanitare, termice și pentru Securitate la incendiu. În subteran, lângă clădirea propusă, se va realiza o gospodărie de incendiu, care să asigure necesarul de apă pentru stingerea incendiilor.

## **SCENARIUL 2**

**Demolare garaje existente (copertină) și realizare clădire administrativă cu garaj pentru ambulanțe, cu structura din profile metalice, cu regim de înălțime P+E+M.**

Demolare garaje existente (copertină):

Pentru realizarea obiectivului propus, este necesară demolarea corpului C13, acesta fiind o copertină deschisă pentru parcare autovehiculelor, depășită moral și fizic. Aceasta este realizată dintr-o structură metalică din țevi rotunde, acoperită cu placi din azbociment. Materialul învelitorii, prezintă un risc crescut de toxicitate, fiind un motiv suplimentar pentru care trebuie desființat corpul C13.

Copertina existentă are o capacitate de 12 locuri de parcare.

Copertina este realizată din structură metalică, acoperită cu învelitoare din azbociment ondulat. Conform normelor actuale, acest material nu este permis a fi utilizat în construcții.

Clădire propusă:

La parter sa va realiza parcare ambulantelor, pe întreaga suprafață a nivelului. Parcare va fi dotată cu stații electrice de încărcare a autospecialelor. Parcare va fi închisă cu pereți, și va fi un spațiu încălzit pe timp răcoros. Accesul către nivelurile superioare se va realiza prin casa de scară, direct din garaj sau din exterior.

La etajul 1 se vor amplasa 7 dormitoare, fiecare cu capacitatea de câte 2 persoane, cu baie proprie. Tot la etaj va fi o bucătărie cu sală de mese și o sală de fitness cu vestiare și grupuri sanitare.

La mansardă, va fi o sală multifuncțională cu capacitatea de cca. 100 persoane, în care se pot desfășura conferințe, training-uri, teste etc

Clădirea propusă va fi independentă față de clădirile din vecinătatea sa.

Clădirea va fi dotată cu panouri fotovoltaice și panouri solare, astfel că acoperișul va fi de tip șarpantă într-o singură apă, orientat spre Sud, cu panta de 17,63% (10°). Având în vedere funcțiunea clădirii propuse și spațiile necesare stabilite prin tema de proiectare, cu deschideri mari, se propune utilizarea unei structuri din profile metalice, cu stâlpi HEB 600, grinzi IPE 500, rigidizări IPE 160 și IPE 140. Pentru închideri se va utiliza tablă striată de 5 mm și tablă cutată de 3 mm. Se va acorda o

atenție deosebită protejării structurii metalice pentru situațiile în care poate apărea un incendiu. Acest tip de structură are nevoie de protecție suplimentară pentru a rezista în caz de incendiu, timp de 120 minute (la stâlpi și pereți portanți) și 30 minute (la planșee și grinzi), având clasa de combustibilitate C0(CA1). Suprastructura clădirii propuse va fi protejată prin termosfumare și placare cu sisteme de tip fireboard, cu clasa de combustibilitate C0(CA1), rezistente la foc 120 minute (EI 120), atât la nivelul stâlpilor, 60 minute (EI 60) la holuri și coridoare, 30 minute (EI 30) la nivelul planșeelor, grinzilor, pereților interior neporanți, iar 15 minute (EI 15) la pereții exterior neporanți. Casa de scară va avea pereții protejați cu materiale C0(CA1) REI 150 minute, iar planșeele vor fi protejate cu materiale C0(CA1) REI 60 minute. Grinzile, podestele și rampele scărilor de evacuare închise, vor fi C0(CA1), cu rezistența la foc minim 60 minute (REI 60).

Structura formată din stâlpi, grinzi și planșee din profile metalice din oțel, va descărca pe fundații izolate din beton.

Acoperișul va fi de tip șarpantă, realizat din elemente metalice, fiind orientat către Sud pentru a eficientiza cât mai mult utilizarea resurselor de energie regenerabilă, respectiv cea solară, prin utilizarea panourilor fotovoltaice.

Închiderile exterioare, se vor realiza din panouri sandwich cu termoizolație din vată minerală bazaltică prinsă între două foi de tabla cutată. La nivelul acoperișului se va monta termosistem suplimentar din vată minerală bazaltică, între grinzi metalice. Fiind o clădire administrativă, cu încăperi ce necesită multă lumină naturală, se vor propune suprafețe vitrate ample, respectând legislația aflată în vigoare. Acestea vor fi realizate din profile din aluminiu cu sticla termoizolantă. La nivelul etajului 1 și mansarda, se vor monta pereți cortina și glasvanduri.

La nivelul instalațiilor, clădirea va fi prevăzută cu instalații electrice, sanitare, termice și pentru securitatea la incendiu.

Clădirea propusă va fi deservită de instalațiile necesare pentru o bună funcționare și care să asigure scopul pentru care va fi realizată. Aceasta va fi prevăzută cu instalații electrice, sanitare, termice și pentru Securitate la incendiu. În subteran, lângă clădirea propusă, se va realiza o gospodărie de incendiu, care să asigure necesarul de apă pentru stingerea incendiilor.

Scenariul recomandat de către elaborator: *Scenariul 1*.

### **Situația propusă**

Din punct de vedere economic varianta recomandată - SCENARIUL 1 are costuri mai reduse în execuție, iar prin propunerea unui sistem eficient de producerea a agentului termic prin panouri fotovoltaice, în exploatare această soluție va oferi un grad sporit de confort și va contribui la reducerea consumului de energie, fiind o soluție eficientă pe termen lung.

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări care vor fi executate pentru realizarea obiectivului propus sunt:

- a. lucrări de desfaceri,
- b. lucrări închidere și de compartimentare,
- c. lucrări de izolații și hidroizolații,
- d. lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane,
- e. lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare.

#### **a. Lucrări de desfaceri**



Se vor desface elementele metalice ale copertinei auto existente, și învelitoarea din azbociment. Aceasta se va transporta în condiții adecvate de o firmă specializată și se va depozita într-un spațiu special amenajat.

#### **b. Lucrări închidere și de compartimentare**

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie din BCA, cu grosimea de 30 cm. Pereții interiori, vor fi realizați din zidărie din BCA de 25 ÷ 10 cm.

#### **c. Lucrări de izolații și hidroizolații**

Pentru realizarea izolației clădirii se propun următoarele:

- sub placa de beton de la nivelul parterului se va aplica un strat de hidroizolație, și un strat de termoizolație din polistiren extrudat de 15 cm grosime.
- Sub terasa de la mansardă și sub placa de peste parter, unde iese în consolă, se va monta termoizolație din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime.
- Peste placa din beton armat, la nivelul terasei, se va monta termoizolație din polistiren extrudat de 15 cm grosime și un strat de hidroizolație.
- Pereții exteriori vor fi placați cu termosistem din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime.
- La nivelul acoperișului, între profilele metalice structurale, se va monta termoizolație din vată minerală bazaltică de 35 cm grosime, un strat de hidroizolație și un strat de folie antivapori.

Nivelul de hidro-, termo- și fonoizolare va fi conform prevederilor normative în vigoare și se va urmări în permanență utilizarea de materiale și soluții de calitate cu un înalt grad de eficiență.

#### **d. Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane**

Pardoselile vor fi executate din beton sclivisit la nivelul parterului, și din gresie antiderapantă pentru trafic intens, în restul spațiilor. Racordarea la pereți se va face cu plintă din gresie.

În încăperi, pentru finisajul pereților și stâlpilor din beton armat se va folosi zugrăveală lavabilă. În băi, până la înălțimea de 2,10 cm, și în oficii în zona blatului de lucru, se va monta faianță.

Tavanele se vor tencui, gletui și se vor finisa cu zugrăveală lavabilă. În încăperile unde se va monta termoizolație pe interiorul planșeului și la mansardă, se vor monta tavane false din gips-carton.

Tavanele false din plăci de gips-carton se vor gletui și zugrăvi cu vopsea lavabilă. Racordarea tavanelor false cu pereții se vor silica.

Pentru finisajul pereților exteriori, se vor folosi placări cu tablă fălțuită de culoare roșie și albă.

#### **e. Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare**

Ușile interioare vor fi executate din profile PVC sau MDF și vor fi echipate cu accesorii pentru deschidere și închidere pentru trafic intens.

La sas, înspre garaj, și la pasarelă, se vor monta uși metalice cu rezistență la foc 90 minute, prevăzute cu sistem de autoînchidere.

La spațiile tehnice, atelier, oficiu și depozitări, se vor monta uși metalice cu sistem de autoînchidere.

La bucătărie, se va monta ușa metalică cu rezistență la foc 15 minute, prevăzută cu sistem de autoînchidere.

La vestiar, în încăperea unde este amplasată centrala de detecție și semnalizare (ECS), se vor monta uși rezistente la foc 30 minute, prevăzute cu sistem de auto închidere.

Tâmplăriile exterioare vor fi realizate din aluminiu de culoare gri / gri antracit, iar cele de pe laturile de est, sud și vest, vor avea o rezistență la foc de 90 minute, conform informațiilor din planșe.

Peretele cortină de pe fațada principală va fi realizat din aluminiu de culoare gri / gri antracit, cu sticlă duplex. Acesta va fi prevăzut cu un sistem de umbrire format din parasolare verticale.

La partea superioară, la nivelul aticului, clădirea va fi prevăzută cu parasolare orizontale.

Ferestrele exterioare vor fi executate din aluminiu, și vor fi echipate cu accesorii pentru deschidere, închidere și blocare, eventual cu plase pentru țânțari.

Din punct de vedere structural, principalele lucrări care vor fi executate pentru realizarea obiectivului propus sunt:

#### **Lucrări de fundare**

Sistemul de fundare ales pentru aceasta structură este format din fundații continue. Armarea fundațiilor se va face cu bare de oțel bst500s

#### **Lucrări din beton armat**

Clădirea propusă va avea structura din cadre din beton armat, formate din stâlpi, grinzi și planșee, după cum urmează:

- Stâlpii din beton atât cei de colț, marginali și interiori au dimensiunile de 60 cm x 60 cm pentru toate nivelurile clădirii;
- Grinzile din beton, principale și secundare, au dimensiunile de 80 cm x 40 cm pentru toate nivelurile clădirii;
- Plăcile din beton au grosimea de 15cm pentru toate nivelurile clădirii.

#### **Lucrări metalice la acoperiș**

La partea superioară, clădirea propusă va fi închisă cu un acoperiș realizat din elemente structurale metalice.

#### **Lucrări structurale la gospodăria de apă**

Căminul de apă este alcătuit dintr-o structură mixtă, cu stâlpi, grinzi și pereți structurali din beton armat. Dimensiunile căminului de apă sunt 10,55x4,70x4,00m. Sistemul structural este alcătuit din stâlpi cu secțiunea de 35x35cm, grinzi cu secțiunea de 35x55cm și pereți structurali cu grosimea de 35cm, conform planșelor atașate acestui proiect.

Placa din beton armat este prevăzută cu două goluri de 120x120cm, ce au rolul de a servi drept gură de vizitare pentru căminul de apă. Aceste goluri vor fi prevăzute cu două capace din oțel S235, care vor sprijini pe câte 4 profele din oțel S235, cu secțiunea L60x60x5, dispuse perimetral gurii de vizitare.

Din punct de vedere al instalațiilor, principalele lucrări care vor fi executate pentru realizarea obiectivului propus sunt:

- a. lucrări de instalații electrice,
- b. lucrări de instalații sanitare,
- c. lucrări de instalații termice,
- d. lucrări de instalații de ventilare cu recuperare de căldură,
- e. lucrări de instalații de stingere,
- f. lucrări de instalații IDSAI,

## **Lucrări de instalații electrice**

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va face în sistem radial prin intermediul unui tablou general TGD care va alimenta consumatorii de la parterul clădirii, cele două tablouri de etaj TD1- tablou de distribuție etaj 1, TDM- Tablou de distribuție mansardă, și tabloul stație pompă incendiu- TSPI. Tabloul stație pompă va avea dublă alimentare, de la TGD și de la grupul electrogen, printr-un AAR. Grupul electrogen va fi montat la exteriorul clădirii pentru a alimenta pompele stației de hidranți.

Grupul de electrogen va avea o putere de 55kW, insonorizat, tensiune de lucru 400V, frecvență 50Hz, curent 80A. Rezervorul grupului va avea o capacitate de 180 litri și asigură o autonomie de 17.6 ore la o încărcare de 75%.

Pe carcasă va avea montat tabloul electric, unde va fi și AAR-lu, ce va veni odată cu grupul electrogen.

Toate circuitele destinate dormitoarelor vor avea protecții de tip AFDD.

### **Instalații electrice iluminat**

#### **Iluminat normal**

Instalația de iluminat se referă la iluminatul normal interior, iluminat exterior, iluminat arhitectural.

Pe holurile comune, căile de circulație și birouri se va prevedea un iluminat format din corpuri montate aparent, echipate cu tuburi fluorescente 4x9W, dimensiuni 704x704mm.

În băi se prevede un sistem de iluminat montat aparent, cu tuburi fluorescente 1x9W, IP64, comanda se realizează cu senzor de prezență sau local de la întrerupător.

În spațiile de depozitare și spațiile tehnice se vor folosi corpuri de iluminat 1x18, 1x36, montaj aparent, lungime 1200mm.

#### **Iluminat de securitate împotriva panicii**

Corpurile de iluminat de securitate împotriva panicii vor fi prevăzute cu acumulatori cu autonomie de minim 1 ora, tip LED.

#### **Iluminat de securitate pentru evacuare**

Corpurile de iluminat de securitate pentru marcarea evacuărilor vor fi de tip emergentă, prevăzute cu acumulatori cu autonomie de minimum 2 ore, tip LED, 1.2W, inscripționate corespunzător și vor funcționa permanent.

#### **Iluminat de securitate pentru circulație**

Corpurile de iluminat de securitate pentru circulație vor fi prevăzute cu acumulatori cu autonomie 2 ore și vor ilumina toate spațiile de circulație.

Tipul corpurilor de iluminat de securitate pentru circulație va fi de tip LED 1.2W, montate aparent.

#### **Iluminat de securitate pentru intervenții**

Se prevede iluminat de securitate pentru intervenții în camerele tablourilor electrice și centralei de detecție și avertizare la incendiu.

Corpurile de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului vor fi prevăzute cu acumulatori cu autonomie de minimum 3 ore.

#### **Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori**

Corpurile de iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori vor fi de tip emergentă, prevăzute cu acumulatori cu autonomie de minimum 1 ora, tip LED, 1.2W, inscripționate corespunzător și vor funcționa permanent. Acestea vor fi montate lângă hidrant la maxim 2 metri față de el.

### **Instalația electrică de prize**

Instalațiile de prize și racorduri se referă la distribuția energiei electrice pentru diferiți consumatori, conform poziționării lor în planșele acestui proiect.

S-au prevăzut prize monofazice și trifazice pentru toți consumatorii prezenți în tema de proiectare, în garaj s-au prevăzut cutii echipate cu prize și proiecții proprii.

În băi s-au prevăzut circuite separate pentru alimentarea uscătoarelor de mâini.

Toate prizele vor fi prevăzute OBLIGATORIU cu contact de protecție și cu elemente de protecție mecanică.

Alimentarea cu energie electrică a instalațiilor de ventilare, răcire și încălzire se va face din tabloul general de distribuție.

#### **Instalație de împământare și priza de pământ**

Se va realiza o rețea de legare la pământ, formată din bare de echipotentializare legate între ele și împreună la priza de pământ a clădirii.

Tablourile electrice se vor lega la centura principală de legare la pământ printr-o bară de egalizare a potențialelor, prin conductor flexibil, de secțiune indicată în schema desfășurată a tabloului electric.

#### **Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet (IPT)**

Conform normativului I7/2011, se impune utilizarea unei instalații exterioare de protecție împotriva trăsnetelor (IEPT), de "NIVEL I, cu o raza de protecție de 35m.

Paratrăsnetele cu dispozitiv de amorsare, montate la 5m înălțime față de acoperiș, pe un stâlp metalic, vor fi conectate la priza de pământ prin conductor de coborâre din OI-Zn D8mm cu circulație pe acoperiș și pe lateralul clădirii. Coborârea de la paratrăsnet se va face în 2 puncte, cu 2 coborâri cu conductor la priza de pământ pe laterale diferite ale clădirii.

#### **Sistem panouri fotovoltaice**

Clădirea va avea o sursă proprie de energie solară. Sistemul propus va fi on-Grid și va alimenta întregul obiectiv, iar surplusul de energie va fi injectat în rețea. Panourile fotovoltaice vor fi montate pe structură metalică cu unghi de înclinare de 10°, pe învelitoarea clădirii tip terasă .

Sistemul va fi format din:

- 66 de panouri 455Wp, cu dimensiunile 1114x1903 mm

-Invertorul convertește puterea din curentul continuu produs de matricele fotovoltaice, în putere de curent alternativ corelată la voltajul și calitatea cerută de sistemul în care se face injectarea energiei.

#### **Lucrări de instalații sanitare**

Alimentarea cu apă rece potabilă va fi asigurată de la rețeaua din incintă, prin conductele propuse, având contorizare proprie în căminul apometru, montat în spațiul exterior.

Apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul unui boiler termoelectric cu o capacitate de 300l și o putere de 6 kW.

Legăturile la obiectele sanitare se vor face îngropat în tencuială (prin pereții noi creați), iar unde acest lucru nu este posibil, acestea se vor face aparent.

Canalizarea pentru apele uzate menajere din spațiu, s-a proiectat folosindu-se țeava din PP. Apele uzate menajere vor fi colectate și deversate spre coloanele propuse. Apele uzate menajere cu grăsimi vor fi evacuate prin intermediul coloanelor propuse.

Montarea obiectelor sanitare pe elementele de construcții se va face numai după finalizarea lucrărilor de construcții. Toate armăturile se montează în poziția închis.

Supapele de siguranță cu pârghie și contra - greutate se montează astfel încât tija să fie verticală.

### **Lucrări de instalații termice**

Agregatul de încălzire este asigurat de către rețeaua de termoficare a orașului de la CET. Schimbătorul de căldură este echipat suplimentar, pentru siguranța în exploatare, pe conducta de distribuție – tur cu două supape de siguranță, cu deschiderea la presiunea de 3 bar (supapa de siguranță activă și supapa de siguranță de rezervă).

În plus, rețeaua de termoficare va fi utilizată și la prepararea apei calde pentru consumul menajer.

Pentru separarea hidraulică a rețelei de termoficare de circuitul de distribuție a agentului termic în sistemul de încălzire cu radiatoare, se utilizează un schimbător de căldură.

### **Lucrări de instalații de ventilare cu recuperare de căldură**

Pentru sporirea calității aerului interior, se vor implementa dispozitive tip recuperator de căldură cu montaj în perete. Recuperatoarele de căldură sunt caracterizate de un sistem de ventilație cu dublu flux (admisie și evacuare aer făcută simultan, fără amestecarea celor două fluxuri). Schimbătorul de căldură din componenta acestora este confecționat din cupru pentru capacitatea de transfer termic mult mai bună.

Sistemul elimină din încăperea aerul care este contaminat cu microparticule de praf și fum, și asigură admisia de aer proaspăt și curat din exterior.

În timpul ventilației, prin schimbătorul de cupru se produce transferul de căldură, care de fapt asigură și eficiența termică a sistemului în orice anotimp.

Recuperatoarele de căldură vor fi controlate din telecomanda venită în dotarea acestora (se poate opta pentru varianta unui senzor de calitate a aerului interior, pentru varianta de acționare printr-un buton local a cărei poziție este stabilită de bun acord cu beneficiarul etc).

Ventilarea grupurilor sanitare se va realiza mecanic, în depresiune. Pentru aceasta s-a prevăzut o instalație de ventilare alcătuită dintr-o rețea de canale de aer și ventilatoare de extracție aer viciat.

Acționarea ventilatorului se face prin intermediul întrerupătorului electric din fiecare baie unde este prevăzut un astfel de sistem.

### **Lucrări de instalații de stingere**

#### **Hidranți exteriori**

Alimentarea rețelei de hidranți exteriori se va face de la stația de pompare propusă pentru rețeaua de hidranți.

Se propune utilizarea hidranților exteriori subterani Dn80.

Hidranții de incendiu exteriori se amplasează la o distanță de minimum 5 metri față de pereții exteriori ai clădirilor pe care le protejează și la o distanță de maximum 2 metri față de căile de circulație. În jurul hidrantului exterior vom avea o rază minimă de 2 metri care asigură posibilitatea de manevrare și utilizare a hidranților de către organele de intervenție.

Distanțele la care se vor amplasa hidranții exteriori unul față de celălalt vor fi de maximum 100 metri.

Hidranții exteriori din incinta vor fi hidranți subterani.

#### **Hidranți interiori**

Hidranții vor fi amplasați în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în funcție de lungimea furtunurilor și de geometria spațiilor protejate.

Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul sau și dispozitivele de refulare a apei, se montează într-

o cutie specială, la înălțimea de 0.80... 1.5m de la pardoseala măsurată de la pardoseală și până la partea superioară a cutiei.

Timpul teoretic de funcționare a instalației de hidranți interiori este de **60 minute**.

Alimentarea hidranților interiori se va face cu ajutorul ramificațiilor din țeava de oțel zincat Dn50, Pn16 racordate la conducta de distribuție Dn65, Pn16.

### **Gospodăria de incendiu**

În camera tehnică de pompare se vor amplasa echipamentele aferente instalației de stins incendiu cu hidranți.

Pompele de incendiu sunt acționate automat și/sau manual. În cazul în care pompele sunt acționate automat, se prevede, în mod obligatoriu, și acționare manuală.

Oprirea pompelor, în toate cazurile se face manual, din stația de pompare.

**Se alege un rezervor cu volumul util minim de 65.00 m<sup>3</sup>.**

Pentru umplerea rezervorului, a fost luat un timp de refacere de **24 ore**.

Refacerea rezervei de incendiu va fi asigurată de la rețeaua de apă. Acesta va furniza debitul minim de **0.76 l/s pentru refacerea în 24 de ore a rezervei pentru hidranți**.

### **Lucrări de instalații IDSAI**

Obiectivul ce urmează a fi protejat reprezintă un singur compartiment de incendiu.

Sistemul de detectare, semnalizare și alertare în caz de incendiu este format din:

- Centrala adresabilă de detectare a incendiilor
- Detectori fum adresabili
- Butoane adresabile acționare manuală
- Sirene adresabile de interior
- Sirene adresabile de exteriori
- Module adresabile 2in/2out
- Dispozitiv cu motor electric pentru acționarea ferestrelor pentru desfumare
- Sursa 24Vcc cu acumulatori de back-up și agrement EN54 pentru dispozitive

acționare ferestre

- Buton acționare ferestre desfumare
- Cablu instalație JEH(ST)H 2 x 2 x 0.8 mm

Sistemul de detecție și semnalizare la incendiu realizează o supraveghere și comandă unică prin unitatea centrală și asigură o avertizare operativă în scopul aplicării în timp util a planului de evacuare și stingere a incendiilor.

Alimentarea electrică a sistemului de detecție și semnalizare incendiu se va face din rețeaua electrică de 230V printr-un circuit propriu (fără alți consumatori).

Centrala este echipată cu sursă de rezervă cu acumulatori, integrată în centrală, care va asigura o durată de funcționare de 48 de ore în stare de veghe, după care trebuie să mai asigure o funcționare în regim de alarmare de minim 30 minute.

Detectorii vor fi instalați conform normativelor, pe tavane (plafon), în poziții preferabil centrale suprafeței ce trebuie monitorizată, la o distanță de minim 0,5 m față de orice pereți/grinzi laterale. Soclurile pentru detectori vor fi montați stabil, cu holșurub și diblu. Detectoarele vor fi cu izolator de buclă integrat.

Butoanele de semnalizare manuală vor fi de tip adresabil, cu izolator de buclă încorporat și se vor monta în preajma căilor de acces/evacuare.

Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricărui alt sunet care ar putea să dureze pe o perioadă mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65 dB. Dacă alarma are scopul de a trezi persoane din somn, atunci nivelul minim

trebuie sa fie de 75 dB. Caracteristicile sunetului de alarmare vor fi aceleași în toate părțile clădirii.

Elementele din sistem (detectors, butoane, sirene) se vor eticheta corespunzător pentru o identificare simplă și rapidă. Pe etichete se va specifica obligatoriu numărul buclei și adresa detectorului în respectiva buclă.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să aprobe documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate și principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, astfel :

**TITULAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

**BENEFICIAR:** Județul Vâlcea – Serviciul Județean de Ambulanță Vâlcea

**PROIECTANT:** S.C. BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L BUCUREȘTI

**AMPLASAMENT:** Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, Nr. 54, județul Vâlcea

**FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA ): 26.906.036,30 lei

din care :construcții – montaj : 19.066.062,51 lei

**CAPACITĂȚI:**

- Arie utilă total clădire propusă Au propus = 836,47 mp
- Arie construită clădire propusă Ac propus = 342,30 mp
- Arie desfășurată clădire propusă Ad propus = 1016,14 mp

**DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIEI:** 12 luni

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legale constituite.



**PREȘEDINTE,**

**Constăntin RĂDULESCU**

**DIRECTOR GENERAL ,**

**Ioan TAMAȘ**

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE

Anexa la Referatul de aprobare

nr. 2904 din 06.02.2024

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:  
obiectivul de investiții „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ -  
AMBULANȚA VÂLCEA”**

**TITULAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

**BENEFICIAR:** Județul Vâlcea – Serviciul Județean de Ambulanță Vâlcea

**PROIECTANT:** S.C. BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L BUCUREȘTI

**AMPLASAMENT:** Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, Nr.  
54, județul Vâlcea

**FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA ): 26.906.036,30 lei

din care :construcții – montaj : 19.066.062,51 lei

**CAPACITĂȚI:**

- Arie utilă total clădire propusă Au propus = 836,47 mp
- Arie construită clădire propusă Ac propus = 342,30 mp
- Arie desfășurată clădire propusă Ad propus = 1016,14 mp

**DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIEI :**

12 luni

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

**DIRECTOR GENERAL ,**

Ioan Tămaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			14.11.2023



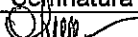
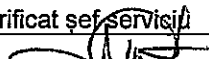
### RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - AMBULANȚA VÂLCEA”

Având în vedere adresa de înaintare nr. 2906 din data de 06.02 2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - AMBULANȚA VÂLCEA”, înregistrat sub nr. 2905 din data de 06.02 2024, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 2904 din data de 06.02 2024, în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe documentația și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „GARAJE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - AMBULANȚA VÂLCEA”.

ROMÂNIA  
\* CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL VÂLCEA  
1  
DIRECTOR GENERAL,  
Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024

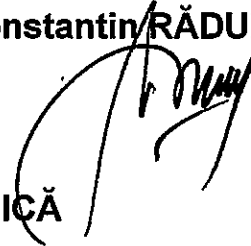
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 2906 din 6 FEBRUARIE 2024

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Garaje și Clădire administrativă – Ambulanța Vâlcea", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2903 din 06.02. 2024, însoțit de referatul de aprobare nr. 2904 din 06.02. 2024, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



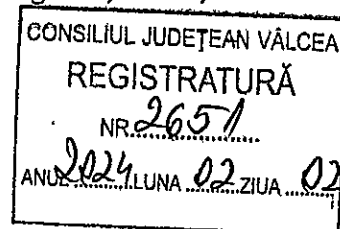
**Daniela CALIANU**

**Catre:** CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA, Râmnicu Valcea, str. General Prapoșgescu, nr. 1, județul Valcea cod postal 240595, telefon: 0250.732.901, fax 250.735.617, cod fiscal 2540929, contul nr. RO25TREZ24A665050710101X reprezentat prin Constantin Radulescu – Presedinte și Vasilica Mazilu – Director General.

**Subiect :** Adresa de înaintare a proiectului, la faza SF, privind proiectul "GARAJ SI CLADIRE ADMINISTRATIVA – AMBULANTA VALCEA", din str. General Magheru, nr. 54, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

**Data :** 01.02.2024

**Nr.** 93 / 01.02.2024



## **GARAJ SI CLADIRE ADMINISTRATIVA – AMBULANTA VALCEA**

**str. General Magheru, nr. 54, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea**

Subscrisa Bridge Blue Consultancy S.R.L. cu sediul în București, Calea Șerban Vodă, nr 232, bloc 1, scara 1, etaj 6, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub CUI RO 36054842, reprezentată de dl. Florin Bodoga în calitate de Administrator / Manager de Proiect, va aduce la cunoștință ca urmare a prestării serviciilor de întocmire documentație SF aferente Contractului Nr. 11125 din data de 19.06.2023 pentru "Servicii de proiectare în vederea elaborării Documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții "GARAJE SI CLADIRE ADMINISTRATIVA – AMBULANTA VALCEA", noi, BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L. vă transmitem alăturat documentația DALI a proiectului menționat în titlu:

1. Parti Scrise SF
2. Parti desenate SF: planse de arhitectura, instalații, structura de rezistență
3. Devizul General
4. Formularele F1, F2, F3
5. Studiul Energetic
6. Studiul Topografic
7. Studiul Geotehnic
8. Expertiza tehnică

\*)Nota: în paginile următoare se prezintă Borderoul pentru partile scrise și desenate predate.

**BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L.**

Proiect: GARAJE SI CLADIRE ADMINISTRATIVA - AMBULANTA VALCEA

Locatie: Str.General Magheru, nr.54, Ramnicu Valcea, jud. Valcea, Romania

Beneficiar: Judetul Valcea prin Consiliul Judetean Valcea

Proiectant General: Bridge Blue Consultancy S.R.L.



VARIANTA minimala - V1

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		10.000,00	1.900,00	11.900,00

CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	00 ASIGURARE UTILITATI	73.500,00	13.965,00	87.465,00
	01 RELETE EXTERIOARE	73.500,00	13.965,00	87.465,00
TOTAL CAPITOL 2		73.500,00	13.965,00	87.465,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	46.560,00	8.846,40	55.406,40
3.1.1	Studii de teren (geotehnic, topografic)	46.560,00	8.846,40	55.406,40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	120.820,00	22.955,80	143.775,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.520,00	8.648,80	54.168,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori zatiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	29.500,00	5.605,00	35.105,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.300,00	6.707,00	42.007,00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie pentru lucrarile de executie	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.7	Consultanta	17.200,00	3.268,00	20.468,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.950,00	1.890,50	11.840,50
3.7.2	Auditul financiar	7.250,00	1.377,50	8.627,50
3.8	Asistenta tehnica	127.970,00	24.314,30	152.284,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.2	Dirigentie de santier	68.520,00	13.018,80	81.538,80
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	48.950,00	9.300,50	58.250,50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>364.050,00</b>	<b>69.169,50</b>	<b>433.219,50</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	15.814.860,41	3.004.823,48	18.819.683,89
4.1.1	Garaj si cladire administrativa Ambulanta Valcea (Sdesf=1016,14mp)	0,00	0,00	0,00
a	DEMOLARE	162.344,78	30.845,51	193.190,29
b	ARHITECTURA	9.005.116,30	1.710.972,10	10.716.088,40
c	STRUCTURA DE REZISTENTA	4.415.314,60	838.909,77	5.254.224,37
d	GOSPODARIA DE APA	413.926,82	78.646,10	492.572,92
e	INSTALATII (Termice, Sanitare, Electrice, PSI)	1.818.157,92	345.450,00	2.163.607,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.540,85	4.472,76	28.013,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47.081,71	8.945,52	56.027,23

4.5	Dotari	470.817,07	89.455,24	560.272,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.356.300,05</b>	<b>3.107.697,01</b>	<b>19.463.997,06</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	260.219,01	49.441,61	309.660,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	160.219,01	30.441,61	190.660,63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	210.440,91	0,00	210.440,91
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	16.021,90	0,00	16.021,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	80.109,51	0,00	80.109,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	80.109,51	0,00	80.109,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	34.200,00	0,00	34.200,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (2.0% din cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	333.771,80	63.416,64	397.188,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (realizare si intretinere website, conturi social media - minim 4 platforme populare, prezentari si promovari on-line, eveniment de inaugurare) - realizate de companie de profil	12.500,00	2.375,00	14.875,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>816.931,73</b>	<b>115.233,25</b>	<b>932.164,98</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.000,00	760,00	4.760,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
<b>CAPITOL 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.217.837,51	801.389,13	5.019.226,64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	801.095,06	152.208,06	953.303,13
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>5.018.932,58</b>	<b>953.597,19</b>	<b>5.972.529,76</b>
<b>TOTAL GENERAL (Cap 1+2+3+4+5+6)</b>		<b>22.643.714,35</b>	<b>4.262.321,95</b>	<b>26.906.036,30</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (Cap 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>16.021.901,27</b>	<b>3.044.161,24</b>	<b>19.066.062,51</b>

Data: 15.01.2024

Intocmit,  
Sef proiect:

ing. Florin Bodoga



Beneficiar / JUDETUL VALCEA PRIN  
Investitor: CONSILIUL JUDETEAN VALCEA