

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_ octombrie 2023, la care participă un număr de \_\_ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 18816 din 19 octombrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 18817 din 19 octombrie 2023;

Văzând adresa Primăriei Comunei Făurești nr.4382 din 03 august 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14372 din 04 august 2023;

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1) lit."f" și art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 552, art.554 alin.(1), art.617-619, art.858 și art.862 alin.(1) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(10) lit."a" din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.48 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit Comunei Făurești, județul Vâlcea, pentru DJ 643 (nr. cadastral 1722) de la km 56 la km 58+300, respectiv DJ 644A (nr.cadastral 1723), de la km 14 la km 17+600, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestuia.

**Art.2** Comuna Făurești va folosi bunurile imobile menționate la art.1, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului);
3. Să efectueze la timp lucrările de reparații în urma lucrărilor de intervenții, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunurilor;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să efectueze lucrările de intervenție la construcțiile existente doar cu acordul proprietarului;
6. Să răspundă pentru eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de acordare a dreptului de trecere cu titlu gratuit;
7. Să răspundă pentru pagubele produse în urma lucrărilor de intervenție și să plătească despăgubirile al căror quantum se va stabili prin acordul părților sau prin hotărâre judecătorească;
8. Să înscrie în cărțile funciare, în cazul în care este necesar, dreptul de trecere cu titlu gratuit.

**Art.3** În exercitarea dreptului de trecere cu titlu gratuit, executanții lucrărilor vor avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;
2. Să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului;
3. Să amplaseze lucrările edilitare subterane în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile, iar construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona

- drumului public să fie efectuate cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare;
4. Lucrările edilitare în extravilan, altele decât cele prevăzute la pct.3, să fie amplasate în afara zonei de siguranță și numai cu acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public ale administratorului drumului.

**Art.4** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Primăriei Comunei Făurești, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. „g”, coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**  
*Daniela CALIANU*  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT,  
DIRECTOR GENERAL**  
*Bogdan-Paul LASTUN*  
**Bogdan-Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat: Director general adjunct	Data
Elaborat:Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17 octombrie 2023

**PROPUNERE**


**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 14372 din 04.08.2023, Comuna Făurești solicită acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit pentru DJ 643 de la Km 56 la Km 58+300, respectiv DJ 644A de la Km 14 la Km 17+600, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare, ca urmare a observațiilor făcute de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru semnarea contractului de finanțare.

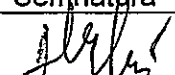
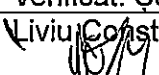
Propunerea privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit, este în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, se acordă drept de trecere cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestor sisteme, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, se vor respecta prevederile art. 48 din Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, **propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare.**

  
**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Functia	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 14372 din 04.08.2023, Comuna Făurești solicită acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit pentru DJ 643 de la Km 56 la Km 58+300 (nr. cadastral 1722), respectiv DJ 644A (nr. cadastral 1723) de la Km 14 la Km 17+600, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare, ca urmare a observațiilor făcute de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru semnarea contractului de finanțare.

Propunerea privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit, este în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, se acordă drept de trecere cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestor sisteme, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

Comuna Făurești va folosi bunurile imobile menționate, în următoarele condiții:

- 1.Să păstreze destinația inițială a acestora;
- 2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului);
- 3.Să efectueze la timp lucrările de reparații în urma lucrărilor de intervenții, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunurilor;
- 4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

5.Efectuarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente se face doar cu acordul proprietarului;

6.Comuna Făurești este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de acordare a dreptului de trecere cu titlu gratuit.

În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu ajung la un acord, prin hotărâre judecătorească.

În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice executanții au următoarele drepturi:

- a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;
- b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.

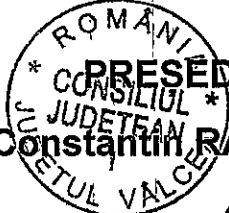
De asemenea, se vor respecta prevederile art. 48 din Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare:


(1)Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

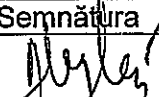
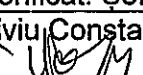
(2)Lucrările edilitare în extravilan, altele decât cele prevăzute la alin. (1), se amplasează în afara zonei de siguranță și numai cu acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public ale administratorului drumului.

Comuna Făurești se obligă, în cazul în care este necesar, să înscrie în cărțile funciare, dreptul de trecere cu titlu gratuit.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

  
**PREȘEDINTE,**  
**Constanțin RĂDULESCU**

  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare**

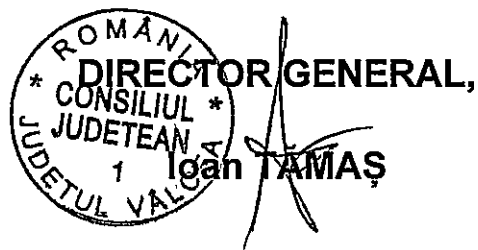
Prin adresa nr. 18819 din 19 10.2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare, înregistrat sub nr. 18818 din 19 10.2023, însoțit de propunerea nr. 18816 din 19 10.2023 și referatul de aprobare nr. 18817 din 19 10.2023, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 14372 din 04.08.2023, Comuna Făurești solicită acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit pentru DJ 643 de la Km 56 la Km 58+300 (nr. cadastral 1722), respectiv DJ 644A (nr. cadastral 1723) de la Km 14 la Km 17+600, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare, ca urmare a observațiilor făcute de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru semnarea contractului de finanțare.

Propunerea privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit, este în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, se acordă drept de trecere cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestor sisteme, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale precum și ale art. 48 din Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex. 1	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.10.2023



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Nr. 18819 din 19 octombrie 2023

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**




**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182, alin.(4), coroborate cu cele ale art.136, alin.(3), lit."a", alin.(4) și alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit a unor sectoare de drumuri județene, Comunei Făurești, în vederea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18818 din 19 octombrie 2023, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Consiliului Județean Vâlcea, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI,**  
  
**Daniela CALIANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
U.A.T. COMUNA FAUREȘTI

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA		
REGISTRATURĂ		
NR. 14372		
ANUL 2023	LUNA 08	ZIUA 09



E-MAIL: [fauresti@vl.e-adm.ro](mailto:fauresti@vl.e-adm.ro)

C.U.I. 2541738

Tel: 0350/408075 Fax: 0350/408094

NR.:4382/ 03.08.2023

CĂTRE,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Având în vedere obiectivul de investiții aprobat prin programul ANGHIEL SALIGNY „EXTINDERE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA FAURESTI, JUDEȚUL VALCEA”, va aducem la cunoștința faptul ca avizul de principiu emis de către Consiliul Județean Valcea cu numărul 15330/05.09.2022 nu este suficient pentru semnarea contractului de finanțare aferent proiectului mai sus menționat.

În urma observațiilor făcute de către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI pentru semnarea contractului de finanțare este necesar obținerea dreptului de trecere pe toată durata de existență a construcției pentru imobilele reprezentând domeniul public al Județului Valcea și care se suprapun cu traseul rețelelor edilitare. Dreptul de trecere trebuie acordat către Consiliul Județean Valcea cu titlu gratuit și se va intabula în cartea funcțională.

Pentru intabularea dreptului de trecere în cartea funciara conform Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, art 5, alin 10, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Valcea în acest sens, pentru Drumul Județean 643, de la km 56 la Km 58 + 300 și pentru Drumul Județean 644 A, de la Km 14 la Km 17+ 600, aflate în domeniul public al Consiliului Județean Valcea. Menționăm ca realizarea acestui obiectiv reprezintă o necesitate pentru cetățeni, având în vedere lipsa apei potabile și sistemului de canalizare în zonele respective.

Ca urmare vă rugăm să ne sprijiniți și să ne oferiți soluții în vederea semnării contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții menționat mai sus cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI.

Anexam print screen din platforma <https://investitii.mdipa.ro/anghel> cu privire la observațiile făcute în vederea semnării contractului de finanțare.

Cu respect

## VERIFICAȚI DOCUMENTAȚIA ▾

Document de pont	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Verificarea datelor
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.1 amplasamentul obiectivului de investiții, conform cererilor de finanțare sau altor documente anexate, este situat pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale sau în administrarea administrației publice locale.	DA	-	28 mar. 2023 14:42:12
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.2 există CF pentru tot amplasamentul obiectivului de investiții	DA	-	17 iul. 2023 09:42:01
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.3 proprietarul /administratorul (pentru sectoarele Municipiului București) indicat în extras este UAT/subdiviziunea beneficiară a obiectivului	DA	-	10 apr. 2023 16:55:33
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.4 Imobilul este intabulat (înscris definitiv) (dacă există provizorie se bifează NU)	DA	-	17 iul. 2023 09:35:52
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.5 este liber de sarcini/ litigii/alte situații care pot afecta realizarea obiectivului de investiții	DA	-	10 apr. 2023 16:56:58
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.6 dacă nu are carte funciara există hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare	NU E CAZUL	-	10 apr. 2023 16:57:04
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.7 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	DA	-	10 apr. 2023 16:57:09
Accept ocupare temporara teren	2.1 acceptul pentru ocuparea temporară a terenului și/sau actul din care rezultă constituirea dreptului de trecere este emis de către proprietarul terenului pe care este amplasat obiectivul de investiții?	-	Se va obtine dreptul de trecere pe toata durata de existenta a constructiei pentru imobilele reprezentand domeniul public al Judetului Valcea si care se suprapun cu traseul retelelor edilitare. Dreptul de trecere trebuie acordat catre Consiliul Judetean Valcea cu titlu gratuit si se va intabula in cartea functionala.	17 iul. 2023 09:48:16
Accept ocupare temporara teren	2.2 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	10 apr. 2023 16:59:38
Certificat de urbanism însoțit de	3.1 denumirea din certificatul de urbanism coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	DA	-	10 apr. 2023 17:00:06

## ACȚIUNI

Trimite pentru verificare la

Generare Anexa 4

## DEȚINĂTOR

Utilizator:

Unitate de afacere: FĂ

Organizare: VALCEA