

HOTĂRĂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ octombrie 2023, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 19348 din 25 octombrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 19351 din 25 octombrie 2023;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”;

Văzând contractul de servicii nr.5501/10/24.03.2022, încheiat între Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C.Smart Consulting S.R.L.;

Având în vedere solicitarea de clarificări a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia nr.23023567 din 13 septembrie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16625 din 13 septembrie 2023;

În conformitate cu prevederile art.84, art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d) , alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării,

Lucrărilor Publice și Administrației nr.16 din 05 ianuarie 2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr. 162 din 27 iulie 2022, nr. 191 din 28 septembrie 2022 și nr. 180 din 21 iulie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa cu documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", aprobată potrivit art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.180 din 21 iulie 2023, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.II Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale Programe și Relații Externe, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ octombrie 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			25.10.2023

**Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, conform Auditului energetic, revizuit în potrivit Ordinului ministrului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", Pachetul de soluții – aprofundat, preluat și în DALI, sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 12.962.843,36 lei, inclusiv TVA;
10.905.452,11 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 9.416.804,39 lei, inclusiv TVA;
7.913.281,00 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 460,00 mp

Suprafața desfășurată: 1.380,00 mp

ID	Indicator	U.M.	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
RCO19	Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (Suprafața utilă a clădirii)	Metri pătrați	1577,32	1577,32	-
RCR 26	Consum anual de energie primară	MWh/an	542,91	135,65	-
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	108,11	21,39	80,21%
	Consum anual de energie TOTALĂ	kWh/m2 an	344,20	86,00	75,01%

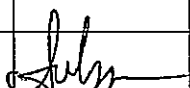
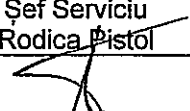
	primară (kWh/m ² an)				
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	kWh/m ² an	259,97	46	82,31%
	Emisii de gaze cu efect de seră estimate (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	kgCO ₂ /m ² an	68,54	13,56	80,21%
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an	0,00	18,18	-
	Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	Nr.	1	1	-

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			25.10.2023

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

În cadrul contractului de servicii nr. 5501/10/24.03.2022, încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea, S.C. SMART CONSULTING S.R.L., în calitate de prestator, a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile de teren (studiul geotehnic și studiul topografic), studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".

Proiectul menționat a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, apelul de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023.

În etapa de evaluare a cererii de finanțare, prin Solicitarea de clarificări nr. 23023567/13.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 16625/13.09.2023, s-a solicitat revizuirea Raportului de audit energetic în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 5 ianuarie 2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", precum și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, ceea ce a condus la modificarea soluției propuse și a indicatorilor tehnico-economici.

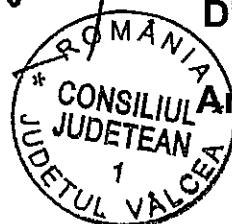
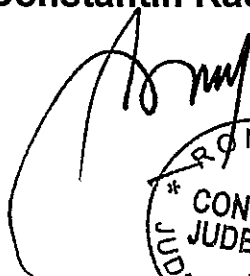
În data de 16.10.2023, ADR Sud-Vest Oltenia a transmis Scrisoarea de finalizare a evaluării, fiind acceptat la finanțare Pachetul de soluții – aprofundat propus în Raportul de Audit energetic, revizuit în potrivit Ordinului ministrului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc

001-2022" și preluat în DALI împreună cu indicatorii tehnico-economici aferenți investiției.

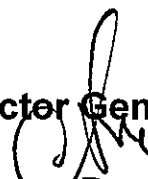
În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".

Președinte,

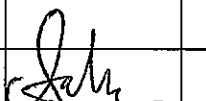
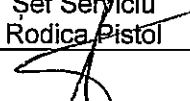
Constantin Rădulescu



Director General,



Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind
modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21
iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice
- faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea”**

Proiectul ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea” a fost depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”.

Obiectivul proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Andreea în care funcționează Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni - unitate de învățământ special aflată în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, prin implementarea unor măsuri de reabilitare energetică profundă, ce vizează reducerea pierderilor și a consumurilor energetice, precum și introducerea unor sisteme de producere a energiei din surse regenerabile, cu impact pozitiv asupra mediului înconjurător și calității vieții utilizatorilor finali (elevi cu cerințe educaționale speciale și cadrele didactice), contribuind totodată la eficientizarea cheltuielilor publice.

Imobilul (clădirea și terenul) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare.

Clădirea existentă prezintă un grad suficient de mare de degradare din punct de vedere al hidroizolațiilor și termoizolațiilor, iar confortul în clădire este scăzut din pricina temperaturilor ridicate vara și temperaturi mici iarna. Există infiltrații și degradări locale.

Clădirea a fost proiectată în anul 1979, iar în anul 1982 a fost dată în folosință. Suprafața construită la sol este de 460 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 1380 mp cu un regim de înălțime de Subsol

+ Parter + 2 Etaje.

În urma organizării procedurii de achiziție publică a fost încheiat contractul de servicii nr. 5501/10/24.03.2022, în cadrul căruia S.C. SMART CONSULTING S.R.L., în calitate de prestator, a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile de teren (studiul geotehnic și studiul topografic), studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".

Pentru pregătirea proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, a fost efectuată o expertiză tehnică și a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 și Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte menționat, documentația tehnico-economică (DALI/ Studiu de Fezabilitate) este anexă obligatorie la cererea de finanțare. Astfel, la cererea de finanțare a proiectului a fost atașată DALI.

În etapa de evaluare a cererii de finanțare, prin Solicitarea de clarificări nr. 23023567/13.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 16625/13.09.2023, s-a solicitat revizuirea Raportului de audit energetic în conformitate cu Ordinul nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", precum și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Ca urmare a revizuirii Raportului de audit energetic în conformitate cu noile modificări legislative și a documentației aferente proiectului, S.C. SMART CONSULTING S.R.L. a stabilit principalele intervenții necesare pentru reabilitarea termică a Centrului Andreea, în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă Băbeni.

Astfel, clădirea, situată în municipiul Rm. Vâlcea, str. Nicolae Iorga, nr. 20, va fi recompartimentată și modernizată atât din punct de vedere termic prin anvelopare cu termosisteme compuse din polistiren extrudat de 15cm grosime pe soclu și vată minerală rigidă de 15cm pe fațade, schimbarea tâmplăriei exterioare cu una din PVC cu rupere de punte termică cât și prin schimbarea completă a rețelelor electrice, sanitare și termice. În interior finisajele afectate de modificarea rețelelor și a tâmplăriei vor fi refăcute.

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, conform scenariului recomandat, respectiv Scenariu 1 vizează: • La nivelul structural al clădirii se va desființa în

totalitate șarpanta și va fi reabilitată. • Anveloparea pereților exteriori cu 15 cm vata bazaltică și termoizolarea planșeului de peste ultimul etaj cu 25 cm vată bazaltică rigidă, a soclului cu 15 cm polistiren extrudat XPS 300. Nu se va interveni asupra plăcii pe sol la subsol pentru a nu scădea înălțimea utilă a încăperilor. • Se va schimba tâmplăria exterioară cu una din PVC cu rupere de punte termica cu R mediu de 0.87 m²k/W. • Hidroizolarea se va face în zona fundațiilor, ulterior termoizolării conform precizărilor din auditul energetic. La acoperișul șarpantă se va respecta obligatoriu stratificația oferita de către un producător agrementat. Astfel, se va dispune obligatoriu folie de mansardă și bariera de vaporii. • Clădirea va fi utilată cu un sistem complet (kit) de 50kw de panouri fotovoltaice. Sistemul de captare și conversie a radiației solare în curent electric se realizează cu panouri fotovoltaice puterea electrica nominala de circa 400-450W, tensiune nominală 24V, amplasate pe învelitoare cu orientare sudică. Sistemul fotovoltaic proiectat va fi de tip on-grid și va alimenta în paralel tabloul electric TG, prin sincronizare cu frecvența tensiunii alternative a sursei de bază. • Refacerea sistemului de încălzire adoptat - de tip bitubular ramificat realizat cu ventiloconvectoare care sunt alimentate cu agent termic (apă caldă 65/50°C) printr-un sistem de distribuție ramificat din cupru semidur bara, pozat aparent la nivelul solului. Conductele de cupru traversează aparent elementele structurale (pereții interiori) după care la colturile camerelor coboară la nivelul pînței, alimentând ventiloconvectoarele. Pentru închiderea punctuală a anumitor zone în caz de avarii, se vor monta robinete de închidere de 1 1/4, respectiv 1 1/2" pe plecările din fiecare circuit (3 bucăți în total), fiecare ventiloconvector va fi prevăzut cu: robinete de izolare pe tur și retur tava de condens, comanda cu termostat cu montaj pe perete integrată în sistemul BMS al clădirii. Se vor monta pe conductele tur-retur de pe fiecare circuit, senzori de temperatura și manometre pentru a putea monitoriza atât temperatura, cât și presiunea, la plecarea din distribuitor. • Realizarea instalației de răcire se va face pe aceleași ventiloconvectoare ca pentru încălzirea spațiilor. Sistemul propus este în 4 țevi, acestea putând fi folosite doar pe CALD, doar pe RECE sau în ambele variante, în perioadele de tranziție a anotimpurilor (toamnă-primăvară), în funcție de orientările geografice ale încăperilor. Se vor instala 2 chillere cu funcționare în pompe de căldură, cu o capacitate de 106.2 kW/bucata, în total asigurând 212.4 kW, acoperind necesarul de rece rezultat din calculele de specialitate, un schimbător de căldură în plăci în contracurent cu soluție apă + glicol, puterea schimbătorului pe RECE fiind de 200 kW. • Se va monta un sistem de ventilație a clădirii cu recuperatoare de căldură care vor funcționa cu aport de aer proaspăt, având camera de amestec și se vor prevedea fiecare cu baterie electrică de preîncălzire, pentru situația cea mai defavorabilă (iarna) pentru a preîncălzi aerul introdus în încăperi. Aceste baterii nu se vor folosi decât în cazul extrem când temperatura exterioară impune folosirea lor. • Refacerea instalațiilor sanitare. Se va reface instalația sanitară și anume instalațiile interioare de alimentare cu

apă rece de consum menajer, instalațiile interioare de alimentare cu apă caldă de consum menajer și recirculare, instalațiile interioare și exterioare de canalizare a apelor uzate menajere, instalațiile de stingere cu hidranți interioari și exteriori. • Realizarea unor instalații electrice noi, performante adaptate configurației propuse: - Se vor prevedea tablouri electrice echipate cu aparate și dispozitive electrice de protecție. Va fi prevăzut un grup electrogen cu pornire automată (GE), amplasat în exteriorul clădirii, pe o platformă betonată special amenajată. Se va dota clădirea cu DDR și AFDD. Circuitele electrice se vor executa după caz, cu conductori de cupru protejați în tuburi din PVC, sau cabluri din cupru pozate aparent. Se va folosi priza de pământ existentă, la care se va lega priza de pământ proiectată și care se va verifica și se va aduce în parametrii dacă este necesar. - Montarea lămpilor cu LED. - Va fi montată instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu care va cuprinde o centrală de alarmare, detectori optici de fum, butoane de incendiu, precum și sirene pentru avertizare optică și acustică. - Va fi realizată o instalație de tip PDA – paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare, adaptată clădirii. Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe, pe ansamblul clădirii în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice: • înregistrarea permanentă a consumului de energie termică; • analiza periodică a facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei, dacă este cazul; • solicitarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate. • îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea; • introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră; • echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general; • înlocuirea obiectelor sanitare; • utilizarea surselor regenerabile de energie pentru creșterea performanței de mediu a clădirii; • echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum; Pentru buna funcționare a clădirii se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare (ex. panouri fotovoltaice, panouri solare, boiler bivalent solar pentru producerea apei calde de consum etc.).

Conform Auditului energetic, Pachetul de soluții – aprofundat, preluat și în DALI, vizează: - Pereții exteriori – 15 cm vata bazaltică; - Planșeul de peste ultimul etaj /Acoperiș– 25 cm vata bazaltică rigidă; - Soclu – 15 cm polistiren extrudat XPS300; - Tâmplărie R mediu = 0.87 m²k/W; - Placa pe sol la subsol – nu se intervine pentru a nu scădea înălțimea utilă a încăperilor; - Instalația de încălzire – Termoficare CET; - Apa caldă de consum – Termoficare CET cu recirculare; - Instalația de iluminat – lămpi LED cu panouri fotovoltaice policristaline aprox. 100 mp; - Ventilație/Climatizare – instalație de ventilație cu recuperare de căldură cu recuperatoare locale + răcire cu chillere în pompa de căldură) inclusiv cu aport solar (panouri fotovoltaice) policristaline circa 120 mp; - Valoare indicator RER aprox. 20% (aport solar + componenta regenerabilă din SEN).

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 12.962.843,36 lei, inclusiv TVA;
10.905.452,11 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 9.416.804,39 lei, inclusiv TVA;
7.913.281,00 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 460,00 mp

Suprafața desfășurată: 1.380,00 mp

ID	Indicator	U.M.	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
RCO19	Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (Suprafața utilă a clădirii)	Metri pătrați	1577,32	1577,32	-
RCR 26	Consum anual de energie primară	MWh/an	542,91	135,65	-
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	108,11	21,39	80,21%
	Consum anual de energie TOTALĂ primară (kWh/m2 an)	kWh/m2 an	344,20	86,00	75,01%
	Consumul anual specific de energie	kWh/m2 an	259,97	46	82,31%

	finală pentru încălzire (kWh/m ² an)				
	Emisii de gaze cu efect de seră estimate (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	kgCO ₂ /m ² an	68,54	13,56	80,21%
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an	0,00	18,18	-
	Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	Nr.	1	1	-

În data de 16.10.2023, ADR Sud-Vest Oltenia a transmis Scrisoarea de finalizare a evaluării, fiind acceptat la finanțare Pachetul de soluții – aprofundat propus în Raportul de Audit energetic, revizuit în potrivit Ordinului ministrului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022" și preluat în DALI împreună cu indicatorii tehnico-economici aferenți investiției.

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (FEDR), din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre **privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21 iulie 2023 referitoare referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".**

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de

hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...*

b) *atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;*

d) *atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;*

(3) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:*

f) *aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.*

(5) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...*

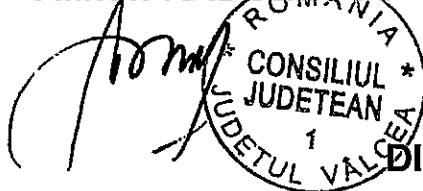
a) *educația.*

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", ai cărei principali indicatori tehnico-economici se regăsesc în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

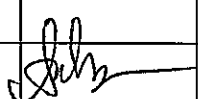

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			25.10.2023

**Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, conform Auditului energetic, revizuit în potrivit Ordinului ministrului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", Pachetul de soluții – aprofundat, preluat și în DALI, sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 12.962.843,36 lei, inclusiv TVA;
10.905.452,11 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 9.416.804,39 lei, inclusiv TVA;
7.913.281,00 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 460,00 mp


Suprafața desfășurată: 1.380,00 mp

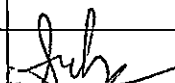

ID	Indicator	U.M.	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
RCO19	Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (Suprafața utilă a clădirii)	Metri pătrați	1577,32	1577,32	-
RCR 26	Consum anual de energie primară	MWh/an	542,91	135,65	-
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	108,11	21,39	80,21%
	Consum anual de energie TOTALĂ	kWh/m2 an	344,20	86,00	75,01%

	primară (kWh/m ² an)				
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	kWh/m ² an	259,97	46	82,31%
	Emisii de gaze cu efect de seră estimate (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	kgCO ₂ /m ² an	68,54	13,56	80,21%
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an	0,00	18,18	-
	Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	Nr.	1	1	-

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,

Director General,

Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21 iulie 2023 referitoare la
aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de
Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici
ai proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

Prin adresa de înaintare nr. 19357/25.10.2023 s-a transmis proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 19353/25.10.2023, însoțit de Referatul de aprobare nr. 19351/25.10.2023 potrivit art.182, alin.(4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

- art.173, alin.(1), lit. b) și d), alin. (3), lit. f) și alin.(5), lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

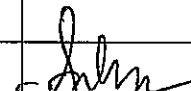
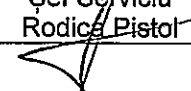
- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte apelului de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023;

- Solicitarea de clarificări nr. 23023567/13.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 16625/13.09.2023.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".

Director General,

Andreea Popescu

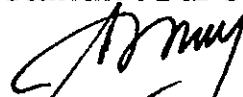
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			25.10.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 19355 din 25.10. 2023

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

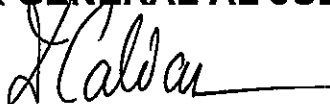
În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului

"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU