

- R O M Â N I A -

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ septembrie 2023, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 16276 din 8 septembrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 16277 din 8 septembrie 2023;

Văzând adresa Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești nr.3063 din 09 august 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14764 din 11 august 2023;

Ținând cont de Raportul de evaluare al construcției "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, înaintat de Direcția Generală Tehnică cu adresa nr.15796 din 31 august 2023.

În conformitate cu art.173 alin.(1) lit.d) și lit.(f) și alin.(5) lit.c), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.290, art.354, art.355, art.361 alin.(2),alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.553 alin.(1), art.554 alin.(1), art.555 alin.(1), din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și alin.(3) și art.6 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, ale Catalogului privind

clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliul Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 și nr.41 din 17 aprilie 2003 și cele ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr. 448 din 22 august 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea construcției "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, parte integrantă a acesteia, din domeniul public al Județului Vâlcea în domeniul privat al Județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune, ale cărei date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea poziției nr.8 din anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003 în sensul diminuării valorii de inventar a bunului imobil - "*Bucătărie cu sală de mese*", aparținând domeniului public al Județului Vâlcea și aflat în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, după cum urmează:

✓ "*Bucătărie cu sală de mese - Mihăești*", având valoarea de inventar de 208.103,04 lei, conform fișei mijlocului fix, se diminuează cu valoarea construcției anexă "Coș de fum" în sumă de 5.831 lei, conform Raportului de evaluare al construcției "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, nr.15796 din 31 august 2023 – Total valoare de inventar: 202.272,04 lei.

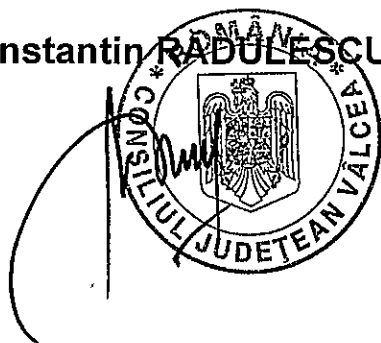
Art.3 La data adoptării prezentului act administrativ, se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a bunului menționat la poziția 8 din Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, precum și Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, precum și Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RADULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

AVIZAT

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul MĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. din septembrie 2023**

Elaborat: Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu JCCC	Data
Simona Preda	-- 1 ex	Consilier juridic		07.08.2023

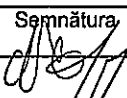
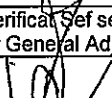
ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____.09.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale construcției "Coș de fum", anexă aferentă imobilului "Bucătărie cu sală de mese"

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An PIF	Valoarea	OBS.
1.	Coș de fum	Tehnice: Sc = 3 mp; H = 20 mp; structura realizată dintr-o fundație beton armat cu încastrare în pământ la o adâncime de 1,60 m; pereți din zidărie cărămidă normală și refractară, consolidați la 4 colțuri cu beton armat și 5 centuri din beton armat, diametru interior aproximativ 0,90 m, uzura fizică = 80%	1926	5.831,00	Valoarea bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" de 208.103,04 lei se va diminua cu valoarea construcției anexă "Coș de fum" de 5.831,00 și va fi de 202.272,04 lei

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Director General Adjunct	Data
Elaborat: Monica Popescu / 1 ex	Consilier			06.09.2023

PROPUNERE

referitoare la inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14764 din 11.08.2023, Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești ne comunică faptul că această construcție - "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" prezintă un real pericol de prăbușire, structura fiind într-o stare avansată de degradare.

Urmare a celor prezentate, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.448 din 22.08.2023 s-a constituit comisia pentru evaluarea construcției "Coș de fum", aflată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea stabilirii valorii acesteia, având în vedere faptul că este construcție anexă a bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese".

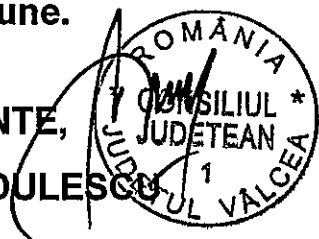
Propunerea este în conformitate cu prevederile art.354, alin.(1) și (2) și art.361, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, precum și anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41/2003 se vor modifica în mod corespunzător.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la trecerea unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătăriei cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat:Monica Popescu / 1 ex	Consilier			06.09.2023

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14764 din 11.08.2023, Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești ne comunică faptul că această construcție "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" prezintă un real pericol de prăbușire, structura fiind într-o stare avansată de degradare.

Urmare a celor prezentate, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.448 din 22.08.2023 s-a constituit comisia pentru evaluarea construcției "Coș de fum", aflată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea stabilirii valorii acesteia, având în vedere faptul că

este anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese", care are valoarea totală de 208.103,04 lei, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea.

Această construcție deservea în trecut, atât bucătăria cât și pavilioanele spitalului, la momentul predării nefiind în stare de funcțiune, într-o stare avansată de degradare.

Conform Raportului de evaluare s-au constatat următoarele:

➤ Urmare H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, cu modificările și completările ulterioare, unitățile sanitare din județ s-au transferat către Consiliul Județean Vâlcea, pe baza unor protocoale de predare preluare între Direcția de Sănătate Publică și Consiliul Județean.

➤ Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, se dau în administrarea unităților sanitare de interes județean, imobilele proprietatea publică a județului Vâlcea. Conform Anexei nr.5 la această hotărâre se dau în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești un număr de 24 de bunuri imobile.

La poziția nr.8 se regăsește imobilul "Bucătărie cu sală de mese" situat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, județul Vâlcea, având construcția anexa "Coș de fum", cu o valoare totală de 208.103,04.

Având în vedere că în cei 20 de ani de la preluare, construcția "Coș de fum" nu a funcționat niciodată, iar degradarea s-a accentuat, fiind în momentul de față un real pericol pentru siguranța pacienților și a personalului medical și administrativ al spitalului, s-a propus evaluarea acesteia, în vederea trecerii în domeniul privat și scoaterea din funcțiune.

Conform Raportului de evaluare, întocmit de comisia menționată, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.15796 din 31.08.2023, valoarea construcției "Coș de fum" este de 5.831,00 lei. Datele de identificare ale construcției anexă – "Coș de fum", se regăsesc în anexa la prezentul referat de aprobare.

Poziția nr.8 din anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, "Bucătărie cu sala de mese" va avea valoarea de 202.272,04 lei.

Facem precizarea că, potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.2139/2004 și modificat prin Hotărârea de Guvern nr.1496/2006, durata normală de funcționare a acestor mijloace fixe este cuprinsă între 24-36 ani.

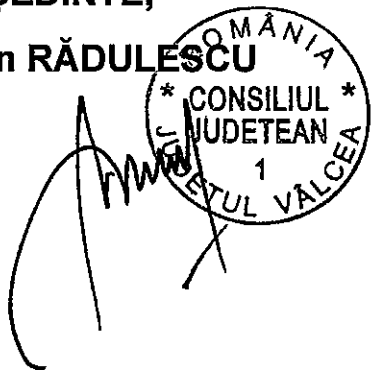
Propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune, este în conformitate cu prevederile art.354, alin.(1) și (2) și art.361, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, precum și anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003 privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a

imobilelor proprietatea publică a Județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat:Monica Popescu /1 ex	Consilier			06.09.2023


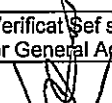
ANEXA
la Referatul de aprobare nr. 1027 din 08.09.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale construcției "Coș de fum", anexă aferentă imobilului "Bucătărie cu sală de mese"

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An PIF	Valoarea	OBS.
1.	Coș de fum	Tehnice: Sc = 3 mp; H = 20 mp; structura realizată dintr-o fundație beton armat cu încastrare în pământ la o adâncime de 1,60 m; pereți din zidărie cărămidă normală și refractară, consolidați la 4 colțuri cu beton armat și 5 centuri din beton armat, diametru interior aproximativ 0,90 m, uzura fizică = 80%	1926	5.831,00	Valoarea bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" de 208.103,04 lei se va diminua cu valoarea construcției anexă "Coș de fum" de 5.831,00 și va fi de 202.272,04 lei

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAS

Prename, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Director General Adjunct	Data
Elaborat: Monica Popescu /1 ex	Consilier			06.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune

Prin adresa nr. 16279 din 08.09.2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune, înregistrat sub nr. 16278 din 08.09.2023, însoțit de propunerea nr. 16276 din 08.09.2023 și referatul de aprobare nr. 16277 din 08.09.2023, pentru ca în conformitate cu prevederile art.136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese", situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14764 din 11.08.2023, Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești ne comunică faptul că această construcție - "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" prezintă un real pericol de prăbușire, structura fiind într-o stare avansată de degradare.

Urmare a celor prezentate, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.448 din 22.08.2023 s-a constituit comisia pentru evaluarea construcției "Coș de fum", aflată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea stabilirii valorii acesteia, având în vedere faptul că este anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese", care are valoarea totală de 208.103,04 lei.

Această construcție deservea în trecut, atât bucătăria cât și pavilioanele spitalului, la momentul predării nefiind în stare de funcțiune, într-o stare avansată de degradare.

Conform Raportului de evaluare s-au constatat următoarele:

➤ Urmare H.G. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, cu modificările și completările

ulterioare, unitățile sanitare din județ s-au transferat către Consiliul Județean Vâlcea, pe baza unor protocoale de predare preluare între Direcția de Sănătate Publică și Consiliul Județean.

➤ Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, se dau în administrarea unităților sanitare de interes județean, imobilele proprietatea publică a județului Vâlcea. Conform Anexei nr.5 la această hotărâre se dau în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești un număr de 24 de bunuri imobile.

La poziția nr.8 se regăsește imobilul "Bucătărie cu sală de mese" situat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, județul Vâlcea, având construcția anexa "Coș de fum".

Având în vedere că în cei 20 de ani de la preluare, această construcție nu a funcționat niciodată, iar degradarea s-a accentuat, fiind în momentul de față un real pericol pentru siguranța pacienților și a personalului medical și administrativ al spitalului, s-a propus evaluarea construcției, în vederea trecerii acesteia în domeniul privat și scoaterea din funcțiune.

Conform Raportului de evaluare, întocmit de comisia menționată, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.15796 din 31.08.2023, valoarea construcției "Coș de fum" este de 5.831,00 lei. Datele de identificare ale construcției anexă – "Coș de fum", se regăsesc în anexa la prezentul referat de aprobare.

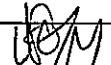

Poziția nr.8 din anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, "Bucătărie cu sala de mese" va avea valoarea de 202.272,04 lei.

Propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune, este în conformitate cu prevederile art.354, alin.(1) și (2) și art.361, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, precum și anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003 privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a imobilelor proprietatea publică a Județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.


ROMANIA
* DIRECTOR GENERAL,
* CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA
1
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Director General Adjunct	Data
Elaborat:Monica Popescu /1 ex	Consilier			06.09.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 16279 din 08.09. 2023

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

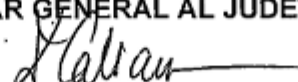
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

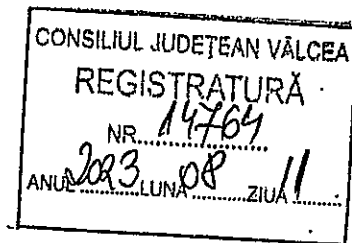
Văzând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unei construcții "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea scoaterii din funcțiune, înregistrat sub nr. 16278 din 08.09. 2023, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

Nr. Inreg: 3003 /09.08.2023



Către: Consiliul Județean Vâlcea
În atenția Serviciului Tehnic

Referitor : Documentație demolare imobil

Având în vedere discuțiile purtate pentru demolarea coșului de fum aflat în vecinătatea clădirii "corp bucătărie", demolare care poate fi efectuată numai după întocmirea documentației aferente eliberării autorizației de desființare, vă rog să ne transmiteți documentația necesară desființării acestui coș de fum.

Vă reamintesc că există un real pericol de prăbușire a acestui coș întrucât, structura este afectată și prezintă la exterior urme de eroziune, în mare parte se văd deja părți din armătura acestuia, lucruri constatate și în cadrul vizitelor repetate în teren de către reprezentanții Consiliului Județean Vâlcea.

Pentru a evita producerea de daune materiale sau punerea în pericol a pacienților, precum și salariiților unității noastre, vă rog să urgențați aceste proceduri:

Înțeleg totuși că au existat probleme privind încădrarea construcției/separarea acesteia ca obiectiv, dar cred că a trecut o perioadă foarte îndelungată de timp și crește riscul producerii un eveniment nedorit datorită degradării continue a acestui coș de fum.

Cu stimă,

Manager interimar,
Ec. Lumineanu Constantin Marius

Întocmit,
Ec. Cotoarbă Sonia Beatrice



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

Nr.15796 din 31-08 2023

**AVIZAT :
Administrator public,**

Adrian Mihăilă

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Prin dispoziția nr. 448 din 22.08.2023, a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, s-a constituit comisia pentru evaluarea bunului – Coș de fum, aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești.

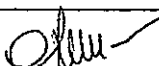
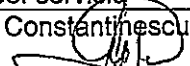
Vă transmitem alăturat, în original, Raportul de evaluare a bunului menționat, întocmit în urma desfășurării activității comisiei de evaluare.

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Tămaș

**SERVICIUL PREGĂTIREA ȘI URMĂRIREA
REALIZĂRII LUCRĂRIILOR PUBLICE**

Liviu Constantinescu

Prenume., Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu	Data
Întocmit : Nicoleta Opincariu Nr.Ex. 2	consilier		Liviu Constantinescu 	31.08.2023

RAPORT DE EVALUARE

**Construcție "COȘ DE FUM", anexă aferentă bunului
imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta
Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu"
Mihăești**

**PROPRIETAR :
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**BENEFICIAR:
SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE „CONSTANTIN
ANASTASATU” MIHĂEȘTI**

August 2023

RECAPITULATIE

A. IDENTIFICAREA CONSTRUCȚIEI EVALUATE

S-a facut prin identificare în teren prin vizualizare directă și măsurare.

S-au efectuat și desfășurări fotografice la fața locului.

Beneficiarul a pus la dispoziție toate documentele ce le posedă și care fac referire la această construcție.

B. EVALUARE CONSTRUCȚIE

VALOARE TOTALĂ COȘ DE FUM = 4.900 lei

Evaluarea construcției este prezentată în anexă.

Evaluarea s-a făcut în luna august 2023.

Valorile nu cuprind tva.

- 1 euro la 30.08.2023 = 4,9418 lei

RAPORT DE EVALUARE

CAP 1: DEFINIREA MISIUNII

1.1. Identificarea clientului și a bunurilor evaluate

Conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.448 din 22 august 2023, s-a constituit o comisie pentru evaluarea construcției – COȘ DE FUM , aflată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, propus pentru scoaterea din funcțiune, în următoarea componență :

1. Liviu Constantinescu, șef serviciu, Direcția Generală Tehnică - președinte
2. Monica Popescu, consilier Direcția Generală Tehnică - membru
3. Nicolae Radu, consilier Direcția Generală Tehnică - membru
4. Nicoleta Opincariu, consilier Direcția Generală Tehnică - membru
5. Narcis Aureliu, consilier Direcția Generală Economică - membru

Activitatea comisiei s-a desfășurat în perioada august 2023.

1.2. Scopul evaluării

Prezenta evaluare a fost întocmită de către comisia numită în baza dispoziției și are ca scop determinarea valorii construcției respective în vederea scoaterii acestuia din funcțiune.

Urmare H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, cu modificările și completările ulterioare, unitățile sanitare din județ s-au transferat către Consiliul Județean Vâlcea, pe baza unor protocoale de predare preluare între Direcția de Sănătate Publică și Consiliul Județean.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, se dau în administrarea unităților sanitare de interes județean, imobilele proprietatea publică a județului Vâlcea. Conform Anexei nr.5 la această hotărâre se dau în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești un număr de 24 de bunuri imobile.

La poziția nr.8 se regăsește imobilul "Bucătărie cu sală de mese" situat în incinta Spitalului de -Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, județul Vâlcea, cu o valoare totală de 208.103,04 lei, având construcția anexă "Coș de fum".

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14764 din 11.08.2023, Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești ne comunică faptul că această construcție "Coș de fum", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" prezintă un real pericol de prăbușire, structura fiind într-o stare avansată de degradare.

Această construcție deservea în trecut, atât bucătăria cât și pavilioanțele spitalului, la momentul predării nefiind în stare de funcțiune, într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere că în cei 20 de ani de la preluare, construcția "Coș de fum" nu a funcționat niciodată, iar degradarea s-a accentuat, fiind în momentul de față un real pericol pentru siguranța pacienților și a personalului medical și administrativ al spitalului, s-a propus evaluarea acesteia, în vederea trecerii în domeniul privat și scoaterea din funcțiune.

1.3. Identificarea bunurilor

Obiectul analizei de față îl reprezintă următoarea construcție care a fost identificată în baza informațiilor puse la dispoziție de către beneficiar și a identificării acesteia în teren, respectiv :

Construcția propusă pentru scoaterea din funcțiunii, potrivit legii, aflață în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești:

COȘ DE FUM

CAP 2 : SITUAȚIA JURIDICĂ

Dreptul de proprietate reiese din faptul că bunul imobil "Bucătărie cu sală de mese" care are aferent aceasta construcție – COȘ DE FUM, ce se evaluează, se află în proprietatea Județului Vâlcea și în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești astfel :

Prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea.

CAP 3 : PREZENTAREA BUNULUI EVALUAT

3.1. Data inspecției

Inspecția construcției care face obiectul acestui raport a avut loc la mai multe date, în cursul lunii august 2023, în prezența unor reprezentanți ai beneficiarului.

3.2. Amplasament

Construcția ce urmează a-fi evaluată este situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin-Anastasatu" Mihăești.

CAP.4 : PREMIZE

4.1. Data întocmirii raportului

Raportul de evaluare a fost întocmit în perioada august 2023.

Cursul valutar utilizat în cadrul raportului este cursul BNR, astfel la acea data : 1 EURO la 30.08.2023 = 4,9418 lei

Data redactării : 31.08.2023

4.2. Baza de evaluare

Evaluarea este un proces de estimare a valorii care exprimă în fapt o calitate a bunului. Valoarea este un concept economic care se referă la prețul

cel mai probabil la care ar putea ajunge vânzătorii unui bun. Valoarea este o estimare pe baza unui preț ipotetic.

În prezentul raport de evaluare s-au estimat următoarele tipuri de valori:

Valoarea de piață reprezintă valoarea bunului evaluat, stabilită pe baza principiului prudenței, prin selectarea celei mai mici valori dintre cele rezultate din evaluare.

4.3. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, în conformitate cu prevederile legale.

Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principale ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate, de către solicitantul Consiliul Județean Valcea și de către proprietarii imobilului. Dreptul de proprietate este considerat valabil .
- S-au utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-am avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care nu avem cunoștință.

Informațiile utilizate au fost :

- situația juridică a bunului ;
- caracteristicile tehnico - constructive ale construcției ;
- amplasamentul acesteia .

CAP. 5 EVALUAREA CONSTRUCȚIEI

Având în vedere scopul evaluării, categoria de valoare adecvată acestuia este valoarea de piață.

Selectarea metodelor de evaluare pentru estimarea valorii de piață a construcției respective are la bază contextul și segmentul economic în care aceasta este plasată.

Dintre abordările în evaluare cunoscute s-au ales cele care se bazează pe costuri întrucât nu există constituită o piață în care să se efectueze tranzacții cu bunuri similare celor analizate și nici a închirierilor acestora.

5.1 Evaluarea construcțiilor speciale și echipamentelor

Activele supuse evaluării reprezintă proprietăți strict specializate cu o piață nesemnificativă.

În contextul actual, pentru atingerea scopului propus în cadrul raportului de evaluare se va utiliza abordarea bazată pe costuri utilizând metoda Costului de înlocuire net (CIN), conform IVS 2 și GN8, din următoarele considerente:

- Această abordare permite estimarea de valori rămase actuale pentru fiecare din imobilizările corporale supuse evaluării;

- Piața bunurilor evaluate este o piață foarte restrânsă, foarte specializată, cu tranzacții ocazionale și foarte rare pentru a oferi informații de piață comparabile și credibile. În absența datelor de piață privitoare la tranzacții de bunuri comparabile nu se poate aplica metoda comparației vânzărilor;
- Utilizarea abordării prin capitalizarea veniturilor nu poate oferi valori pentru activele individuale ci numai pentru grupuri de active ce pot genera venituri.

Estimarea valorii de piață prin metoda costurilor se bazează pe comparația costului de construire a unei proprietăți cu valoarea unei proprietăți existente.

Metoda reflectă că participanții pe piață recunosc o relație între valoare și cost.

5.1.1 Abordarea pe bază de costuri (Metoda Costului de Înlocuire Net-CIN)

◆ Metoda costurilor (Costul de înlocuire net)

Etape procedurale pentru estimarea costului de înlocuire net (CIN):

- documentare la fața locului printr-o inspecție amănunțită privind activele ce urmează a fi evaluate;
- stabilirea costului de înlocuire brut - cu ajutorul tehnicilor specifice;
- estimarea costului (valorii) de înlocuire net (CIN) prin deducerea din costul de înlocuire brut (CIB) a deprecierei cumulate (D_c) fizică, funcțională, externă (D_{fiz} , D_{funct} , D_{ext}) - cuantificate în unități monetare (pierdere de valoare din diverse cauze).

Relația de calcul: $CIN = \{[(CIB - D_{fiz}) - D_{funct}] - D_{ext}\}$

Estimarea costului de înlocuire brut (CIB)

Pentru mijloacele fixe (bunuri) la care piața nu oferă informații de preț suficiente și credibile despre costul de înlocuire sau reconstrucție, valoarea de înlocuire a fost estimată prin aducerea în actualitate a costurilor de achiziție din contabilitate pe baza unui tren de indici stabiliți pe baza evoluției prețurilor în intervalul de timp de actualizare.

Estimarea deprecierei cumulate

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de nou, pierdere generată de cauze fizice, funcționale sau externe.

Pentru construcțiile speciale deprecierea (deteriorarea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea din cauze externe) au fost estimate prin inspecția

directă în teren, prin consultarea specialiștilor din exploatare și prin estimarea duratei de viață rămasă de utilizare economică.

Deter. fizică = $100 * [\text{Dur.cons.} / (\text{Dur.cons.} + \text{Dur. rămasă})]$

Deprecierea din cauze externe a fost utilizată în contextul în care criza economică influențează în mod direct sau indirect toate activitățile economice și tranzacțiile de bunuri materiale.

Rezultatul centralizat al valorilor de piață/juste (nete actualizate) a bunurilor supuse evaluării este prezentat în ANEXA 1 parte componentă a prezentului raport.

Comisia de evaluare :

1. Liviu Constantinescu 

2. Monica Popescu 

3. Nicolae Radu 

4. Nicoleta Opincariu 

5. Narcis Aureliu 

ANEXA NR. 1

CENTRALIZATOR ANALITIC

cu rezultatele evaluării construcției "COȘ DE FUM", anexă aferentă bunului imobil "Bucătărie cu sală de mese" situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești

						CIN=CIB*(1-Det.fz/100)*(1-Dfc/100)*(1-Dext/100)					
						Curs valutar : 4, lei/Euro la 30 august 2023					
						EVALUARE LA DATA DE: august 2023					
Nr. crt.	Nr inv	Denumire activ fix/construcție/elemente de identificare	DPF	Cod clasificare conform H.G. nr.964/2008	Valoarea inițială (Buletin Matrirom, fișa nr.53, catalog de reevaluare nr.105, fișele 23,24, varianta I)	Cost de înlocuire brut-CIB la nivel aug 2023	Deter fizică	Dep funcțională	Dep exte rnă	Cost de înlocuire net - CIN- Valoarea ramasa actualizata la aug.2023	
						Coef de actualizare: 3,1260988 (Buletin doc.expertiza tehnica 163/2023)				lei	EURO
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		COȘ DE FUM Tehnice: construcție la sol 3 mp, Scd = 3 mp ; H = 20 mp; structura realizata dintr-o fundație beton armat cu	1926		Preț unitar =2450 lei/m Valoare inițială = 2450 lei/m x	153.179 lei (49.000 lei x 3,1260988)	80	60	60		

	incastrare în pământ cca.1,60 m; Pereți din zidărie cărămidă normală și refractară, consolidați la 4 colțuri cu beton armat și 5 centuri din beton armat Diametru interior cca. 0,90 m Ac = 1926 Uzura fizica = 80%			20 m = 49.000 lei						
	TOTAL VALOARE									4.900

- Data redactarii :

31.08.2023

COMISIA EVALUARE:

1. Liviu Constantinescu 

2. Monica Popescu 

3. Nicolae Radu C.O.

4. Nicoleta Opincariu 

5. Narcis Aureliu 

Unitatea: JUDETUL VALCEA	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.66.06.01.01 --- Spitalul de Pneumoftiziologie
Loc folosinta: Spitalul de Pneumoftiziologie Mihaiesti	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 900035	Denumirea mijlocului fix: Bucatarie sala mese - Mihaiesti
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.4 --- Cladiri administrative.
Document de provenienta: / 31.10.2010	Data darii in folosinta: 31.10.2010
Valoare intrare: 52.175,24 lei	Data expirare DNF: 01.11.2070
Valoare inventar: 208.103,04 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.10.2017	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	52.175,24	0,00	0,00	52.175,24	-
31.12.2017	NC	13	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	52.175,24	30.424,76	0,00	82.600,00	-
30.04.2020	NC	39	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	82.600,00	7.169,68	0,00	89.769,68	-
31.08.2023	CVI	187	Corectie valoare inventar HCJVL 202/25.08.2023	89.769,68	118.333,36	0,00	208.103,04	-

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Valcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 17.04.2003;

Având în vedere expunerea de motive înregistrată la nr. 2239/08.04.2003, prin care se propune darea în folosință gratuită către unitățile sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Valcea;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Generale Lucrări Publice, Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrat la nr. 2240/08.04.2003 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (1) din Instrucțiunile pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

În temeiul art. 109 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se dau în administrarea unităților sanitare de interes județean, imobilele proprietate publică a județului Valcea, prevăzute în anexele nr. 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 : Unitatea sanitară va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții :

1. Va păstra destinația inițială a acestora;
2. Nu va închiria bunurile unor terțe persoane;

3. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor date în administrare ;
4. Va respecta la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la bunurile respective precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare ;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului)

Art. 3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanța unitatea sanitară va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, unitatea sanitară are obligația să arate instanței, că județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit codului de procedură civilă.

Art. 4. Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

1. Dacă unitatea sanitară nu respectă una din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre .
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea de către unitatea sanitară la administrarea bunurilor respective;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze, prevăzute de lege .

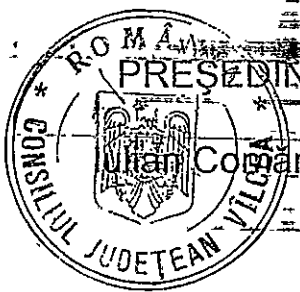
Art. 5. La data încetării folosirii bunurilor, unitatea sanitară este obligată să restituie bunurile în deplină proprietate, inclusiv investițiile realizate ulterior, libere de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea .

Art. 6. Unitatea sanitară este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre .

Art. 7. Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Biroul Cămarilor, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din aparatul propriu al Consiliului Județean Valcea, în vederea aducerii la îndeplinire .

de
de
i la
și
cu
ția
ntă
la
ția
de
ele
prin
în
lor
ste
ile
te
ne
ta
e,
ul

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 110 coroborate cu prevederile art. 46, alin. (2) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Constantin Dirinea
Constantin Dirinea

Prezenta copie este conformă cu originalul și se certifică de noi
SEF BIROU CANCELARIE
ELEONORA MARINESCU

Rm. Vâlcea,
Nr. 44... din 17. aprilie. 2003



ANEXA-NR.5 la Hotarirea Consiliului Judetean Valcea nr. ¹⁷ / 11 din -04.2003

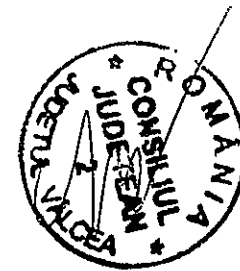
INVENTARUL BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA A JUDETULUI VALCEA
SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE - MIHAESTI

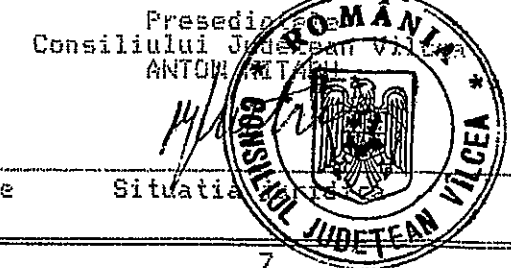
Nr. crt	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
0	1	2	3	4	5	6
1	Teren aferent Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Teren aferent construcțiilor 4,5 ha	100237500	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	neînregistrat în contabilitate
2	Pavilion principal Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P+1E+M zidărie, tablă	1362280	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
3	Pavilion secția III-IV-nou Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	153000	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
4	Pavilion medico-administrativ Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P+1E zidărie, tablă	228900	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
5	Pavilion farmacie-bucătărie Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, tablă	178890	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
6	Pavilion principal Secția I Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	371170	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
7	Pavilion secundar Secția II Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	175310	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
8	Bucătărie cu sala de mese Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P	77350	proprietate publică	

	Secția I Spital - Mihaesti	Mihaesti	zidărie, țiglă		a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
9	Atelier mecanic-magazie scule-morgă Spital - Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	20000	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
10	Spălătorie semimecanică Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comună Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	161750	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
11	Remiză magazie-grajd ca Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	60700	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
12	Rezerve saloane Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	40460	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
13	Rezerve saloane Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	40460	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
14	Crematoriu Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, terasă	5000	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
15	Centrala termică Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, terasă	318000	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	diferențe față de inv.dom public aprobat prin H.G.1362/2001:(+) 268190 lei
16	Stație oxigen+beci zarzav Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, terasă	45000	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	diferențe față de inv.dom public aprobat prin H.G.1362/2001:(+) 42000 lei
17	Garaj aro-autosanitară-tra Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	60000	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	diferențe față de inv.dom public aprobat prin H.G.1362/2001:(-) 26000 lei

18	Garaj aro-autosănitară-tră Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	60000	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	diferențe față de inv.dom public aprobat prin H.G.1362/2001:(-) 26000 lei
19	Depozit carburanți Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, terasă	12200	de interes județean - nu este cuprins în Anexa la H.G.1362/2001	10
20	Instalație cu apă potabilă Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti		391000	de interes județean - nu este cuprinsă în Anexa la H.G.1362/2001	11
21	Maternitate porci Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, terasă	49810	de interes județean - nu este cuprinsă în Anexa la H.G.1362/2001	12
22	Sera pentru flori Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, terasă	25000	de interes județean - nu este cuprinsă în Anexa la H.G.1362/2001	13
23	Uzina de apă Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	Clădire P zidărie, țiglă	25300	de interes județean - nu este cuprinsă în Anexa la H.G.1362/2001	14
24	Gard prefabricate beton Spital Pneumo-Ftiziologie Mihaesti	comuna Mihaesti	prefabricate beton	18362818	de interes județean - nu este cuprins în Anexa la H.G.1362/2001	15

Prezenta copie este conformă cu
originalul și se certifică de noi
SEF BIRCU CANDELRIE
ELEONORA MARINESCU





INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI VILCEA

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar	Situatia
1	2	3	4	5	6	7
SECTIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
1.		TEREN SEDIU CONSILIUL JUDETEAN	Tehnice: TEREN AFERENT SEDIULUI ADMINISTRATIV, Descript: SALII SEDINTE, GARAJE, PARCARE, ST=3190MP Adresa: RM.VILCEA Str. T. VLADIMIRESCU Nr. 72 Vecini: N: PARCARE, S: T. VLADIMIRESCU, E: G. PRAPORGES	1970	13737735	DECIZIA NR. 1100/04.12.1995
2.		TEREN CABANA - PETRIMANU	Tehnice: TEREN AFERENT CABANA PETRIMANU Descript: ST=2505, 34MP Adresa: MALAIA Str. MALAIA Vecini: ROMSILVA	1986	56976	ORDIN NR. 1342/12.12.1986
3.		TEREN AFERENT CLADIRE C.M.J. CENTRUL MILITAR JUDETEAN	Tehnice: TEREN AFERENT SEDIULUI C.M.J. SI DORMITO Descript: ARELOR =2294 MP Adresa: RM.VILCEA Str. GARII Vecini: N: STR. T. VLADIMIRESCU, V: STR. GARII, S: POSTA	1989	9992664	DECIZIA NR. 205/29.05.1989
4.		TEREN CAMIN CULTURAL GORANU	Tehnice: TEREN AFERENT CLADIRII CAMINULUI CULTURA Descript: GORANU St=476,17 MP Adresa: RM.VILCEA Str. GORANU Vecini: V: RIUL OLT, E: STRADA, S: POD RIUL OLT	1948	2294717	HOT. C. J. VILCEA
5.		TEREN CAMIN CULTURAL FETENI	Tehnice: TEREN AFERENT CLADIRII CAMIN CULTURAL Descript: St=1586 MP Adresa: RM.VILCEA Str. FETENI Vecini: FETENI	1912	5512320	HOT. C. J. VILCEA
6.		TEREN AFERENT SP. BIBLIOTECA JUDETEANA ANTIM IVIREANUL	Tehnice: TEREN COTA INDIVIZA AFERENT SPATIULUI Descript: BIBLIOTECII JUDETENE = 141,9 MP Adresa: RM.VILCEA Str. G. MAGHERU, BL. P1, ET. 1 Nr. 6 Vecini: N: B.C.R., S: BL. CI, V: STR. G. MAGHERU	1998	43349031	CONTRACT V.C. NR. 4120/1998
7.		TEREN AFERENT CLAD. AF. CIVILA STAT MAJOR	Tehnice: TEREN AFERENT CLADIRE STAT MAJOR SI Descript: CLADIRE ANEXA = 390 MP Adresa: RM.VILCEA Str. 22 DECEMBRIE Nr. 37 Vecini: N: B-DUL TRAIAN, E: STR. 22 DECEMBRIE	1970	1544400	HOT. C. J. VILCEA
8.		TEREN AFERENT STATIEI TRATARE INCL. CONDUCTA DE REFULARE	Tehnice: TEREN AFERENT STATIEI DE TRATARE=5832 MP Descript: TEREN C. REFULARE: D.J.=9233M, P.P.=1952 M Adresa: BERBESTI-ALUNU Vecini: N: RIUL OLTET, S: STATIE POMPE, E: D.J.	1986	12990780	HOT. C. J. VILCEA
9.		TEREN AFERENT SPITALULUI NR. 2 SPITALUL JUDETEAN	Tehnice: TEREN AFERENT =17364 MP Adresa: RM. VILCEA Str. G-RAL MAGHERU Nr. 54 Vecini: N: AF. CIVILA, V: STR. G. MAGHERU, N: PRIMARIA	1890	73067445	HOT. C. J. VILCEA
10.		TEREN AFERENT SPITALULUI NR. 1 SPITALUL JUDETEAN	Tehnice: TEREN AFERENT=26590 MP Adresa: RM. VILCEA Str. CALEA LUI TRAIAN Nr. 201 Vecini: E: CALEA LUI TRAIAN, V: OC. SILVIC, S: PRIMARIA	1972	111877425	DECIZIA C.P.J. VILCEA 151/1972
11.		TEREN CENTRUL STOMATOLOGIC SPITALUL JUDETEAN VILCEA	Tehnice: TEREN AFERENT CENTRULUI STOMATOLOGIC = Descript: 540 MP Adresa: RM. VILCEA Str. M. VITEAZU Nr. 1 Vecini: E: STR. M. VITEAZU, V: MANOLE, S: ALEEA G. ENESC	1970	2272050	HOT. C. J. VILCEA
		TEREN SPITAL DRAGOESTI SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI	Tehnice: TEREN SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI=3,60HA Adresa: DRAGOESTI Str. DRAGOESTI Vecini: E: D.C., V: RIUL OLT, N: IZLAZ COMUNAL, S: TERE	1948	80190000	HOT. C. J. VILCEA
		TEREN SPITAL GINECOLOGIE SPITAL OBSTETRICA-GINECOLOGIE	Tehnice: TEREN AF. SPITAL GINECOLOGIE =14467 MP Adresa: RM. VILCEA Str. REMUS BELLU Nr. 2 Vecini: S: POD RIUL OLT, E: STR. REMUS BELLU, N: BLOC	1984	72335000	DECIZIA NR. 137/1984
14.		TEREN AFERENT BAZINE, VANE, ADAPOST	Tehnice: TEREN AFERENT BAZINE, CASA VANE, ADAPOST Descript: PAZNIC =1312 MP Adresa: PAUSESTI Str. BARCANE Vecini: DC 126 A, TEREN ROMSILVA		2922480	HOT. C. J. VILCEA
15.		Teren aferent Muzeul Memorial N. Balcescu	Tehnice: St=1,53 HA Adresa: N. Balcescu Vecini: N-Traistaru F, V-Mihai I, S-Grigorescu, pad	1965	39382200	Dec. 67/15.04.68 C.P.J. Valcea
16.		TEREN AFERENT CONDUCTEI ADUCT. Dn=1200 mm-BRADISOR-RM.VILCEA	Tehnice: TEREN AFERENT CONDUCTEI ADUCT. Dn=1200 mm Descript: AERIANA, St=988 MP Adresa: RM. VILCEA Str. BRADISOR Vecini: DETINATOR = APELE ROMINE	1996	2200770	HOT. C. J. VILCEA
17.		TEREN AFERENT CONDUCTEI ADUCT. Dn=1200 mm-BRADISOR-RM.VILCEA	Tehnice: TEREN AFERENT CONDUCTEI ADUCT. Dn=1200mm Descript: supraterana betonata, St=1280 MP Adresa: RM. VILCEA Str. BRADISOR Vecini: DETINATOR = APELE ROMINE	1996	2673000	HOT. C. J. VILCEA
18.		TEREN AFERENT CONDUCTEI ADUCT. Dn=1200 mm-BRADISOR-RM.VILCEA	Tehnice: TEREN AFERENT CONDUCTEI ADUCT. Dn=1200 mm Descript: AERIANA, St=16113 MP Adresa: RM. VILCEA Str. BRADISOR	1996	35891708	HOT. C. J. VILCEA



Prezenta copie este conform
cu originalul și se certifică de
SERVICIUL CANCELARIE

1	2	3	4	5	6	7
		nr.4 Ostroveni, C.P.4(SERA)	Descript: NP, FUND. B.A., ZIDARIE, PLANSEU B.A., TERASA Adresa: RM. Valcea Str. Diamantului Nr.1 Vecini: N, E bl. locatari, S Sc. nr.13, V Gradinita 4			
460.	1.6.2	IMOBIL (SPATIU) BIBLIOTECA JUDETEANA ANTIM IVIREANUL	Tehnice: SPATIU BIBLIOTECA JUDETEANA Descript: SC=705,4 MP, SU=629,98 MP Adresa: RM. VILCEA Str. G. MAGHERU, BL. P1, ET. 1 Nr. 6	1998	2548703967	CONTR. V.C. NR. 4120/1998
461.	1.6.2	SPITALUL NR.1 CUPLAT CU POLICLINICA	Vecini: N: SEDIU B.C.R., S: BL. C1, V: STR. G. MAGHERU Tehnice: SPITALUL NR. 1 - JUDETEAN, P+5, SC=4178MP Descript: FUND. B.A., CADRE B.A., PLANSEE B.A., TERASA	1972	29613992	DECIZIA C.P.J.VILCEA 151/1972
462.	1.6.2	STATIE SALVARE: CORP ADMINISTRATIV SI GARAJE - SPITALUL NR.2	Adresa: RM. VILCEA Str. CALEA LUI TRAIAN Nr. 201 Vecini: E: CALEA LUI TRAIAN, V: OC. SILVIC, S: L. SILVIC Tehnice: CORP ADMINISTRATIV SI GARAJE, P+2, SCD=	1980	2487000	HOT. C.J. VILCEA
463.	1.6.2	CENTRUL STOMATOLOGIC SPITALUL JUDETEAN	Descript: =2300MP, FUND. B.A., ZIDARIE CARAMIDA, TERASA Adresa: RM. VILCEA Str. G-RAL MAGHERU Nr. 54 Vecini: N: AP. CIVILA, V: STR. G. MAGHERU, N: PRIMARIA	1970	919246	HOT. C.J. VILCEA
464.	1.6.2	PAVILION PRINCIPAL-SECTIE SUS SPITAL PNEUMO-FTIZIOLOGIE C.A.	Tehnice: CLADIRE CENTRUL STOMATOLOGIC, P+2 Descript: SC=338 MP, FUND. B.A., ZIDARIE, PLAN. B.A. Adresa: RM. VILCEA Str. M. VITEAZU Nr. 1	1926	1362280	HOT. C.J. VILCEA
465.	1.6.2	PAVILION -SECTIA III SPITAL PNEUMO-FTIZIOLOGIE C.A.	Vecini: E: STR. M. VITEAZU, V: MANOLE, S: ALEEA G. ENESC Tehnice: CLADIRE PAVILION PRINCIPAL, P+2+MANSARDA Descript: FUND. PIATRA, CARAMIDA, TABLA, SCD=1200 MP Adresa: MIHAESTI Str. MIHAESTI	1967	153000	HOT. C.J. VILCEA
466.	1.6.2	PAVILION ADMINISTRATIV SPITAL PNEUMO-FTIZIOLOGIE C.A.	Vecini: REST PROPRIETATE SPITAL MIHAESTI Tehnice: CLADIRE PAVILION ADMINISTRATIV, P+1, FUND. Descript: B.A., ZID. PORTANTA, TABLA, SCD=180 MP Adresa: MIHAESTI Str. MIHAESTI	1960	228900	HOT. C.J. VILCEA
467.	1.6.2	PAVILION FARMACIE, BUCATARIE SPITAL PNEUMO-FTIZIOLOGIE C.A.	Vecini: REST PROPRIETATE SPITAL MIHAESTI Tehnice: CLADIRE PAVILION FARMACIE, BUCATARIE, D+P, Descript: FUND. PIATRA, ZID. CARAM., TABLA, SCD=180 MP Adresa: MIHAESTI Str. MIHAESTI	1926	178890	HOT. C.J. VILCEA
468.	1.6.2	PAVILION PRINCIPAL SECTIA I SPITAL PNEUMO-FTIZIOLOGIE C.A.	Vecini: REST PROPRIETATE SPITAL MIHAESTI Tehnice: CLADIRE PAVILION PRINCIPAL I, S+P, FUND. BA Descript: ZID. CARAMIDA, TIGLA, SCD=660 MP Adresa: MIHAESTI Str. MIHAESTI	1949	371170	HOT. C.J. VILCEA
469.	1.6.2	PAVILION SECUNDAR SECTIA I SPITAL PNEUMO-FTIZIOLOGIE C.A.	Vecini: REST PROPRIETATE SPITAL MIHAESTI Tehnice: CLADIRE PAVILION SECUNDAR I, P, FUND. B.A. Descript: ZID. CARAMIDA, INV. TIGLA, SCD=120 MP Adresa: MIHAESTI Str. MIHAESTI	1950	175310	HOT. C.J. VILCEA
470.	1.6.2	BUCATARIE, SALA MESE SECTIA I SPITAL PNEUMO-FTIZIOLOGIE C.A.	Vecini: REST PROPRIETATE SPITAL MIHAESTI Tehnice: CLADIRE BUCATARIE, SALA MESE I, P, FUND. BA Descript: ZID. CARAMIDA, PL. LEMN, TABLA, SCD=180MP Adresa: MIHAESTI Str. MIHAESTI	1965	77350	HOT. C.J. VILCEA
471.	1.6.2	REZERVA (SALDANE) SPITAL PNEUMO-FTIZIOLOGIE C.A.	Vecini: REST PROPRIETATE SPITAL MIHAESTI Tehnice: CLADIRE REZERVA, S+P, FUND. B.A., ZIDARIE Descript: CARAMIDA, TIGLA, SCD=540 MP Adresa: MIHAESTI Str. MIHAESTI	1926	40460	HOT. C.J. VILCEA
472.	1.6.2	POLICLINICA CU PLATA	Vecini: REST PROPRIETATE SPITAL MIHAESTI Tehnice: SPATIU POLICLINICA SITUTA LA PARTERUL SI Descript: MEZANINUL UNUI BLOC DE LOCUINTE, CADRE BA Adresa: RM. VILCEA Str. CALEA LUI TRAIAN Nr. 179	1984	5922000	HOT. C.J. VILCEA
473.	1.6.2	PAVILION NR.1 SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI	Vecini: N, si E. - L. LAHOVARI, V- CALEA LUI TRAIAN Tehnice: CLADIRE PAVILION 1, P, FUND. B.A., ZID. Descript: CARAMIDA, INV. TABLA, SCD=2800 MP Adresa: DRAGOESTI Str. DRAGOESTI	1889	180800	HOT. C.J. VILCEA
474.	1.6.2	PAVILION NR.2 SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI	Vecini: E: D.C., V: RIUL OLT, N: IZLAZ COMUNAL, S: TERE Tehnice: CLADIRE PAVILION NR.2, P, FUND. B.A., ZID. Descript: CARAMIDA, INV. TABLA, SCD=1600 MP Adresa: DRAGOESTI Str. DRAGOESTI	1889	944100	HOT. C.J. VILCEA
475.	1.6.2	PAVILION NR.3 SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI	Vecini: E: D.C., V: RIUL OLT, N: IZLAZ COMUNAL, S: TERE Tehnice: CLADIRE PAVILION NR.3, P, FUND. B.A., ZID. Descript: CARAMIDA, INV. TABLA, SCD=2800 MP Adresa: DRAGOESTI Str. DRAGOESTI	1889	301300	HOT. C.J. VILCEA
476.	1.6.2	PAVILION ADMINISTRATIV SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI	Vecini: E: D.C., V: RIUL OLT, N: IZLAZ COMUNAL, S: TERE Tehnice: CLADIRE PAVILION ADMINISTRATIV, P, FUND. BA Descript: ZID. CARAMIDA, TABLA, SCD=1800 MP Adresa: DRAGOESTI Str. DRAGOESTI	1976	8100	HOT. C.J. VILCEA
477.	1.6.2	SPALATORIE SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI	Vecini: E: D.C., V: RIUL OLT, N: IZLAZ COMUNAL, S: TERE Tehnice: CLADIRE SPALATORIE, P, FUND. B.A., ZIDARIE Descript: CARAMIDA, INV. TABLA, SCD=500 MP Adresa: DRAGOESTI Str. DRAGOESTI	1981	11000	HOT. C.J. VILCEA
478.	1.6.2	GOSPODARIE ANEXA SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI	Vecini: E: D.C., V: RIUL OLT, N: IZLAZ COMUNAL, S: TERE Tehnice: CLADIRE GOSPODARIE ANEXA, P, FUND. B.A., Descript: ZID. CARAMIDA, PL. LEMN, INV. TABLA, SCD=300MP Adresa: DRAGOESTI Str. DRAGOESTI	1981	6000	HOT. C.J. VILCEA
479.	1.6.2	MAGAZIE SPITAL PSIHIATRIE DRAGOESTI	Vecini: E: D.C., V: RIUL OLT, N: IZLAZ COMUNAL, S: TERE Tehnice: CLADIRE MAGAZIE, P, Descript: STRUCT. LEMN, INVELITOARE TABLA, SCD=64MP Adresa: DRAGOESTI Str. DRAGOESTI	1889	27300	HOT. C.J. VILCEA

