

HOTĂRÂRE

privind respingerea solicitărilor de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional și de aprobare a inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ august 2023, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 15096 din 18 august 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 15097 din 18 august 2023;

Văzând:

- contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C.PROEM VECTOR S.R.L;

- proiectul de divizare parțială prin desprindere a societății ANTARES GRILL S.R.L din 16 februarie 2023, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10783/R din 20 iunie 2023;

- adresele societății PROEM VECTOR S.R.L nr.101 din 13 iunie 2023, nr.3 din 12 iulie 2023 și nr.07 din 27 iulie 2023, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10783 din 14 iunie 2023, nr.10783/R din 12 iulie 2023, respectiv nr.10783/Rev din 27 iulie 2023;

- adresele Consiliului Județean Vâlcea nr.10783 din 19 iunie 2023, nr.10783 din 28 iunie 2023 și nr.10783/R din 18 august 2023;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) și alin.(4) lit.a), art.285, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.551 pct.8, art.554 alin.(1), art.858,

art.860 alin.(1), art.861 alin.(3), art.865, art.866, art.871-872, art.1116, art.1170, art.1270, art.1243, art.1270, art.1321, art.1635 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Guvern nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010, nr.114 din 23 mai 2019 și nr.251 din 22 decembrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se resping solicitările de modificare, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.15671/18 din 02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, încheiat de către Societatea Antares Grill S.R.L. (fostă Societatea Proem Vector S.R.L.) cu Consiliul Județean Vâlcea, în sensul înlocuirii concesionarului Societatea Antares Grill S.R.L cu Societatea Proem Vector S.R.L, ca urmare a divizării.

Art.2 Se aprobă inițierea formalităților și acțiunilor necesare de către Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea și Consiliul Județean Vâlcea, pentru încetarea contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, societății ANTARES GRILL S.R.L, precum și societății PROEN VECTOR S.R.L, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

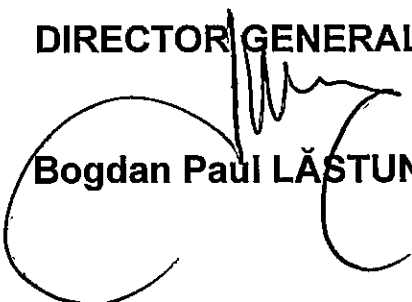
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RADULESCU



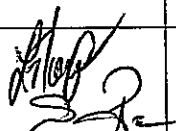
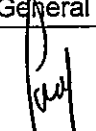
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. din august 2023

| Prenume, nume | Funcția | Semnătura | Verificat Director General Adjunct | Data |
|--|--|--|---|------------|
| Elaborat: Laura Ștefania Florica Simona Elena Preda/1ex. | Consilier juridic Consilier juridic |  |  | 18.08.2023 |

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 15096 din 18-08. 2023

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind respingerea solicitărilor de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional, și aprobarea inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind respingerea solicitărilor de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional, și aprobarea inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.114 din 23 mai 2019, a fost aprobat:

- Studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1 la hotărâre, referitor la concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică;
- Concesionarea, pe o perioadă de 15 ani a terenului în suprafață de 350 mp, situat în strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică;
- Concesionarea terenului prin licitație publică, în baza Caietului de sarcini, prevăzut în anexa nr.2 și a documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.3 la hotărâre;
- Modelul de contract de concesiune, prevăzut în anexa nr.4 la hotărâre.

De asemenea, prin adresele Ministerului Sănătății nr.151 din 26 februarie 2020 și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație nr.78203 din 3 iunie 2020, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16723/R/2 februarie 2020, respectiv 5103/R/11 iunie 2020, au fost transmise acordurile privind concesionarea terenului în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

În urma parcurgerii procedurii de negociere directă a fost declarat câștigător al licitației, ofertantul PROEM VECTOR S.R.L., care a îndeplinit criteriul de atribuire al contractului de concesiune "*cel mai mare nivel al redevenței*", respectiv redevența în cuantum de 1510 Euro/lună, plătită la cursul BNR din data plății, așa cum rezultă din Raportul Comisiei de evaluare a ofertelor din data de 24 septembrie 2019, deși inițial a fost parcursă pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect exploatarea imobilului teren, mai sus identificat, procedura licitației.

În sensul celor de mai sus, între Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de concedent și societatea PROEM VECTOR S.R.L, în calitate de concesionar, a fost încheiat contractul de concesiune, înregistrat sub nr.15671/18/02.12.2019, pentru o durată a concesiunii de 15 ani, și o redevență în cuantum de 1510 euro/lună.

Pe parcursul derulării contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea a aprobat Hotărârea nr.251 din 22 decembrie 2022 privind încheierea Actului adițional nr.1/159/230/05.01.2023 la contract, având ca obiect schimbarea denumirii concesionarului din societatea PROEM VECTOR S.R.L în societatea ANTARES GRILL S.R.L.

Ulterior, prin adresele nr.101/13 iunie 2023, nr.3 din 12 iulie 2023 și nr.7 din 27 iulie 2023 înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10783 din 14 iunie 2023, nr.10783/R din 12 iulie 2023, respectiv nr.10783/Rev din 27 iulie 2023, societatea PROEM VECTOR S.R.L comunică Consiliului Județean Vâlcea că:

- societatea ANTARES GRILL S.R.L s-a divizat în data de 16.02.2023, potrivit Proiectului de divizare din data de 16.02.2023, și că activitatea restaurantului din strada Calea lui Traian, nr.201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, imobil-construcție rezultat din contractul de concesiune pentru realizarea scopului acesteia, a fost preluată de societatea nou înființată PROEM VECTOR S.R.L.
- concomitent cu bunurile identificate prin Proiectul de divizare al societății ANTARES GRILL S.R.L, societatea PROEM VECTOR S.R.L. a preluat și contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea, fapt pentru care se solicită "înlocuirea societății Divizate cu societatea Beneficiară", urmând ca toate facturile să fie emise pe numele societății nou înființate, PROEM VECTOR S.R.L.

Văzând Proiectul de divizare parțială prin desprindere a societății ANTARES GRILL S.R.L din 16 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României Anul 191- Nr.1462 din 29 martie 2023, comunicat de societatea PROEM VECTOR S.R.L, la data de 20 iunie 2023, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10783/R, ca răspuns la adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.10783 din 19 iunie 2023, societatea PROEM VECTOR S.R.L este o

societate în curs de constituire, ca urmare a divizării parțiale a ANTARES GRILL S.R.L, prin desprinderea unei părți din patrimoniu și afacerea acesteia și transmiterea acestora (elemente de activ și pasiv, ce fac obiectul activității de restaurant situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea str. Calea lui Traian, nr.201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea) către societatea nou înființată, căreia i se transferă și contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea aferent terenului în suprafață de 350 mp, pe care este construit spațiul de alimentație publică situat pe Calea lui Traian, nr.201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Prin urmare, prin divizarea realizată, societatea cu care Consiliul Județean Vâlcea are încheiat contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, respectiv societatea ANTARES GRILL S.R.L a transferat contractul de concesiune și bunurile ce reprezintă scopul încheierii contractului de concesiune pe terenul proprietate publică a județului Vâlcea, respectiv construcția realizată, potrivit Certificatului de atestare a edificării construcției nr.151 din 15 iulie 2021, și bunurile folosite în desfășurarea activității specifice de spațiu de alimentație publică și loc de joacă pentru copii, către societatea PROEN VECTOR S.R.L.

Mai mult, din Proiectul de divizare, identificat mai sus, rezultă în mod evident că societatea nou înființată, respectiv PROEN VECTOR S.R.L, care se solicit a fi înlocuită în contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 a preluat o mare parte din datoriile societății ANTARES GRILL S.R.L (datorii în quantum total de 983.579, 60 lei), concesionarul rămânând cu o situație economică favorabilă, față de societatea nou înființată PROEN VECTOR S.R.L- "concesionar propus".

Din punct de vedere al caracterelor sale juridice, contractul de concesiune se diferențiază de actele unilaterale de putere, pe de o parte, dar și de contractele civile, pe de altă parte, prin structura sa bipartidă care conține, în raport de prevederile art.44 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, partea reglementară, respectiv clauze obligatorii, cuprinse în caietul de sarcini și, partea propriu-zis contractuală care este guvernată de normele contractuale de drept comun aplicabile contractelor civile.


Mai mult, jurisprudența în materie, statuează că printre caracterele juridice ale contractului de concesiune, se identifică și caracterul intuitu personae al acestuia, acesta fiind contractul încheiat cu persoana(ofertantul) care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire și care, în baza ofertei depuse, a fost declarat câștigător.

Prin urmare, dreptul de concesiune fiind dobândit printr-un contract intuitu personae, nu poate fi transmis unui terț până la expirarea contractului.

Raportat la toate aspectele de fapt și de drept prezentate mai sus, în urma divizării, concesionarul ANTARES GRILL S.R.L, a transferat contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 unei societăți nou înființate care a preluat în mare parte datoriile concesionarului și care nu a fost analizată în cadrul producerii de atribuire a contractului menționat.

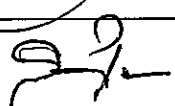
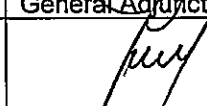
În sensul celor de mai sus, este evident că prin transferarea contractului de concesiune la o societate nou înființată nu se respectă caracterul intuitu personae al contractului de concesiune, principiile și clauzele acestuia, nici prevederile contractului de concesiune menționat și nici dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care propunem să nu se aprobe solicitările de modificare, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.15671/18 din 02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, încheiat de către societatea ANTARES GRILL S.R.L.(fostă PROEM VECTOR S.R.L.) cu Consiliul Județean Vâlcea, consecința fiind aprobarea demarării formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Județean prin care să se aprobe toate aspectele menționate.


PRESEDINTE
CONSILIUL JUDEȚEAN
1
Constantin RADULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂSTUN

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat: Director General Adjunct / | Data |
|------------------------|-------------------|---|---|------------|
| Elaborat: Simona Preda | Consilier juridic |  |  | 18.08.2023 |

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr. 15097 din 18 august 2023

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și aprobării proiectului de hotărâre privind respingerea solicitărilor de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional, și aprobarea inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.6 alin.(3) și art.30 alin.(1) lit.c) și alin.(2) din Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, aprobate prin Legea nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind respingerea solicitărilor de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional, și aprobarea inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.114 din 23 mai 2019 a fost aprobat:

- Studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1 la hotărâre, referitor la concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică;
- Concesiunea, pe o perioadă de 15 ani a terenului în suprafață de 350 mp, situat în strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică;
- Concesiunea terenului prin licitație publică, în baza Caietului de sarcini, prevăzut în anexa nr.2 și a documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.3 la hotărâre;
- Modelul de contract de concesiune, prevăzut în anexa nr.4 la hotărâre.

De asemenea, prin adresele Ministerului Sănătății nr.151 din 26 februarie 2020 și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație nr.78203 din 3 iunie 2020, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16723/R/2 februarie 2020, respectiv 5103/R/11 iunie 2020, au fost transmise acordurile privind concesionarea terenului în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Inițial, pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect exploatarea imobilului teren, mai sus identificat, a fost aplicată procedura licitației, conform art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția desfășurării procedurii numai în situația în care, în urma publicării anunțului de licitație să fie depuse cel puțin 3 oferte valabile, în conformitate cu prevederile art.25 din același act normativ.

În contextul repetării procedurii de licitație în situația în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, raportat la dispozițiile art.26 din actul normativ de mai sus, concedentul a avut dreptul de a aplica procedura de negociere directă.

Astfel, în urma parcurgerii procedurii de negociere directă a fost declarat câștigător al licitației, ofertantul PROEM VECTOR S.R.L., care a îndeplinit criteriul de atribuire al contractului de concesiune "cel mai mare nivel al redevenței", respectiv redevența în cuantum de 1510 Euro/lună, plătită la cursul BNR din data plății, așa cum rezultă din Raportul Comisiei de evaluare a ofertelor din data de 24 septembrie 2019.

Precizăm că, la declararea ofertei PROEM VECTOR S.R.L drept câștigătoare, Comisia de evaluare a mai avut în vedere următoarele:

- Însușirea de către ofertant a condițiilor stabilite în cuprinsul caietului de sarcini și a documentației de atribuire, pentru realizarea obiectivelor stabilite în studiul de oportunitate care au condus la inițiativa de concesionarea terenului în suprafață de 350 mp, în scopul construirii unor spații de agrement, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.114 din 23 mai 2019;
- Informațiile furnizate de către ofertant în ofertă și în documentele care însoțesc oferta, cu privire la etapele de desfășurare a investiției și capacitatea de îndeplinire a obiectivelor concesiunii, durata concesiunii, datele de identificare și vechimea constituirii societății, obiectul și domeniul de activitate(Cod CAEN 5610 – Restaurante), situația economică a societății, și

anume: cifra de afaceri anuală, pe ultimii 3 ani, și lipsa datoriilor la bugetul de stat;

În sensul celor de mai sus, între Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de concedent și societatea PROEM VECTOR S.R.L, în calitate de concesionar, a fost încheiat contractul de concesiune, înregistrat sub nr.15671/18/02.12.2019, pentru o durată a concesiunii de 15 ani, și o redevență în cuantum de 1510 euro/lună.

Obiectul contractului menționat îl constituie exploatarea imobilului-teren în suprafață de 350 mp, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, aflat în domeniul public al județului Vâlcea, potrivit Hotărârii de Guvern nr.867/2002, cu modificările și completările ulterioare, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Totodată, prin contractul de concesiune au fost stabilite obiectivele concesiunii, în sarcina concesionarului, și anume utilizarea integrală a imobilului-teren în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică, realizarea investiției să se facă din fonduri proprii ale concesionarului, în maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, precum și amenajarea imobilului - teren, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea. Precizăm ca acest imobil-construcție este afectat de îndeplinirea scopului concesiunii.

Menționăm că investiția a fost realizată de către concesionar în termenul convenit, conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr.151 din 15 iulie 2021, eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, construcție care a fost întabulată în cartea funciară nr.43603 a Municipiului Râmnicu Vâlcea, identificată la nr. cadastral 43603-C21, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr.56730 din 20 iunie 2023, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea.

Pe parcursul derulării contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea a aprobat Hotărârea nr.251 din 22 decembrie 2022 privind încheierea Actului adițional nr.1/159/230/05.01.2023 la contract, având ca obiect schimbarea denumirii concesionarului din societatea PROEM VECTOR S.R.L în societatea ANTARES GRILL S.R.L.

Pentru aprobarea modificării, la care facem referire mai sus, au fost analizate informațiile prezentate de societatea ANTARES GRILL S.R.L (fost PROEM VECTOR S.R.L) prin adresa nr.267 din 1 noiembrie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.20111 din 1 noiembrie 2022, respectiv decizia Asociației

unic al societății PROEM VECTOR S.R.L, nr.27 din 16 august 2022, Actul Constitutiv al societății ANTARES GRILL S.R.L, Certificatul de înregistrare seria nr.441431, informațiile furnizare de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea prin certificatul constatator din data de 19 august 2022, rezoluția nr.6196 din 18 august 2022, din care a reieșit că în afară schimbării denumirii societății nu au intervenit alte modificări importante cu privire la datele de identificare sau la structura asociaților concesionarului, față de momentul atribuirii contractului de concesiune societății PROEM VECTOR S.R.L.

Ulterior, prin adresele nr.101/13 iunie 2023, nr.3 din 12 iulie 2023 și nr.7 din 27 iulie 2023 înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10783 din 14 iunie 2023, nr.10783/R din 12 iulie 2023, respectiv nr.10783/Rev din 27 iulie 2023, societatea PROEN VECTOR S.R.L comunică Consiliului Județean Vâlcea că:

- societatea ANTARES GRILL S.R.L s-a divizat în data de 16.02.2023, potrivit Proiectului de divizarea din data de 16.02.2023, și că activitatea restaurantului din strada Calea lui Traian, nr.201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, imobil-construcție rezultat din contractul de concesiune pentru realizarea scopului acesteia, a fost preluată de societatea nou înființată PROEN VECTOR S.R.L.
- concomitent cu bunurile identificate prin Proiectul de divizare al societății ANTARES GRILL S.R.L, societatea PROEN VECTOR S.R.L. a preluat și contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea, fapt pentru care se solicită "înlocuirea societății Divizate cu societatea Beneficiară", urmând ca toate facturile să fie emise pe numele societății nou înființate, PROEN VECTOR S.R.L.

Analizând actele publicate în Monitorul Oficial al României, Anul 191(XXXIII)-Nr.2608 din 14 iunie 2023, se observă că divizarea parțială prin desprindere a societății ANTARES GRILL S.R.L prin transferul unei părți din patrimoniul său, conform Proiectului de divizare, publicat în Monitorul Oficial al României nr.1462 din 29 martie 2023, către societatea PROEN VECTOR S.R.L, a fost aprobată prin Decizia asociatului unic al societății ANTARES GRIL S.R.L.

Văzând Proiectul de divizare parțială prin desprindere a societății ANTARES GRILL S.R.L din 16 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României Anul 191- Nr.1462 din 29 martie 2023, comunicat de societatea PROEN VECTOR S.R.L, la data de 20 iunie 2023, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10783/R, ca răspuns la adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.10783 din 19 iunie 2023, societatea PROEN VECTOR S.R.L este o societate în curs de constituire, ca urmare a divizării parțiale a ANTARES GRILL S.R.L, prin desprinderea unei părți

din patrimoniu și afacerea acesteia și transmiterea acestora (elemente de activ și pasiv, ce fac obiectul activității de restaurant situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea str. Calea lui Traian, nr.201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea) către societatea nou înființată, căreia i se transferă și contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea aferent terenului în suprafață de 350 mp, pe care este construit spațiul de alimentație publică situat pe Calea lui Traian, nr.201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Prin urmare, prin divizarea realizată, societatea cu care Consiliul Județean Vâlcea are încheiat contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, respectiv societatea ANTARES GRILL S.R.L a transferat contractul de concesiune și bunurile ce reprezintă scopul încheierii contractului de concesiune pe terenul proprietate publică a județului Vâlcea, respectiv construcția realizată, potrivit Certificatului de atestare a edificării construcției nr.151 din 15 iulie 2021, și bunurile folosite în desfășurarea activității specifice de spațiu de alimentație publică și loc de joacă pentru copii, către societatea PROEN VECTOR S.R.L.

Mai mult, din Proiectul de divizare, identificat mai sus, rezultă în mod evident că societatea nou înființată, respectiv PROEN VECTOR S.R.L, care se solicită a fi înlocuită în contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 a preluat o mare parte din datoriile societății ANTARES GRILL S.R.L (datorii în cuantum total de 983.579, 60 lei), concesionarul rămânând cu o situație economică favorabilă, față de societatea nou înființată PROEN VECTOR S.R.L- "concesionar propus".

Analizând natura juridică a contractului de concesiune nr.15671/18 din 02 decembrie 2019 pentru concesionarea terenului în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică, se observă că acesta este supus prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare care reprezintă dreptul comun în materia concesiunilor, față de momentul derulării procedurii de atribuire și încheierea contractului.

Astfel, la art.1 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006, cu modificările și completările ulterioare, se definește contractul de concesiune de bunuri proprietate publică ca "acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei

persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe.”

Din punct de vedere al caracterelor sale juridice, contractul de concesiune se diferențiază de actele unilaterale de putere, pe de o parte, dar și de contractele civile, pe de altă parte, prin structura sa bipartidă care conține, în raport de prevederile art.44 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, partea reglementară, respectiv clauze obligatorii, cuprinse în caietul de sarcini și, partea propriu-zis contractuală care este guvernată de normele contractuale de drept comun aplicabile contractelor civile.

Mai mult, jurisprudența în materie, statuează că printre caracterele juridice ale contractului de concesiune, se identifică și caracterul intuitu personae al acestuia, acesta fiind contractul încheiat cu persoana (oferantul) care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire și care, în baza ofertei depuse, a fost declarat câștigător.

Altfel spus, expresia ”intuitu personae” înseamnă în „considerarea calităților personale” ale contractantului, specificate de acesta în formularul de ofertă, conform caietului de sarcini și a documentației de atribuire, aprobate de autoritatea deliberativă în vederea derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Prin urmare, dreptul de concesiune fiind dobândit printr-un contract intuitu personae, nu poate fi transmis unui terț până la expirarea contractului.

Mai mult decât atât, contractul de concesiune încheiat între Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de concedent și societatea PROEM VECTOR S.R.L, în calitate de concesionar, este supus principiului forței obligatorii a contractului, consacrat prin art.1270 alin.(1) și art.1272 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că ”contractul este legea părților”, iar un contract ”valabil încheiat obligă nu numai la ceea ce este expres stipulat, dar și la toate urmările pe care practicile statornicite între părți, uzanțele, legea sau echitatea le dau contractului, după natura lui.”

Semnalăm, astfel că principala semnificație a principiului forței obligatorii a contractului este aceea că părțile sunt obligate să execute întocmai toate prestațiile la care s-au îndatorat prin contract încheiat, iar prin nerespectarea obligației de a executa întocmai contractul se presupune ca are loc o neexecutare a contractului.

În acest sens, precizăm că prin prisma obligațiilor concesionarului stabilite la art.7 alin.(1) și (2) din contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, concesionarul este obligat să:

- asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului imobil proprietate publică care face obiectul concesiunii;
- exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul proprietate publică, potrivit obiectivelor concesiunii.

De asemenea, ca și în procesul de încheiere a contractului, în procesul de schimbare a clauzelor contractuale acțiunile trebuie realizate disciplinat, după anumite reguli, prin parcurgerea unor etape obligatorii, pentru a evita abaterile de la contract. Tot în sensul celor de mai sus, orice demers asupra contractului trebuie realizat numai cu acordul părților semnatare, datorită faptului că orice modificare unilaterală a contractului nu va fi recunoscută de către cealaltă parte contractantă, iar acest aspect, poate conduce la rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale.

Acest principiu este prevăzut în contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 la art.13: "orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante".

Totodată, potrivit art.9 alin.(1) lit.c) din același contract coroborat cu art.57 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, încetarea contractului de concesiune poate avea loc "în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent".

Potrivit art.58 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, *"în cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel."*

Raportat la toate aspectele de fapt și de drept prezentate mai sus, în urma divizării, concesionarul ANTARES GRILL S.R.L, a transferat contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 unei societăți nou înființate care a preluat în mare parte datoriile concesionarului și care nu a fost analizată în cadrul producerii de atribuire a contractului menționat.

În sensul celor de mai sus, este evident că prin transferarea contractului de concesiune la o societate nou înființată nu se respectă nici caracterul intuitu personae al contractului de concesiune, principiile și clauzele acestuia, fapt pentru care propunem să nu se aprobe solicitările de modificare, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.15671/18 din 02.12.2019, cu modificările și


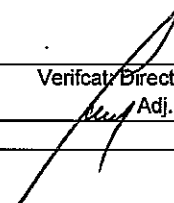
completările ulterioare, încheiat de către societatea ANTARES GRILL S.R.L.(fostă PROEM VECTOR S.R.L.) cu Consiliul Județean Vâlcea, consecința fiind aprobarea demarării formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b) coroborate cu art.173 alin.(1) lit.f) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, propunem supunerea spre dezbateră Consiliului Județean Vâlcea, în vederea adoptării, a unei hotărâri prin care să se respingă solicitarea de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional, și să se aprobe inițierea formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului mai sus arătat.

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

ROMANIA
* *
PRESEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANTIN RADULESCU
JUDEȚUL VÂLCEA
1

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Paul LĂSTUN

| Elaborat: Prenume, nume | Funcția | Semnătura | Verificat/ Director General Adj. | Data |
|-------------------------|-------------------|---|--|------------|
| Simona Preda - 1 ex | Consilier juridic |  |  | 18.08.2023 |

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul Juridic Contencios Coordonare
Nr. 15100 din 18-08. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectului de hotărâre privind respingerea solicitărilor de
modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu
modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional, și
aprobarea inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru
încetarea contractului**

Prin adresa nr. 15099 din data de 18 august 2023 se înaintează proiectul de hotărâre privind respingerea solicitărilor de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional și aprobarea inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului, înregistrat sub nr. 15098 din 18 august 2023, însoțit de propunerea nr. 15096 din 18 august 2023 și referatul de aprobare nr. 15097 din 18 august 2023, pentru ca, în conformitate cu prevederile art.136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind respingerea solicitărilor de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional și aprobarea inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului se întemeiază pe următoarele considerente:

Între Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de concedent și societatea PROEM VECTOR S.R.L, în calitate de concesionar, a fost încheiat contractul de concesiune, înregistrat sub nr.15671/18/02.12.2019, pentru o durată a concesiunii de 15 ani, și o redevență în cuantum de 1510 euro/lună, contract încheiat cu respectarea :

- Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.114 din 23 mai 2019 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în

- scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

Pe parcursul derulării contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea a aprobat Hotărârea nr.251 din 22 decembrie 2022 privind încheierea Actului adițional nr.1/159/230/05.01.2023 la contract, având ca obiect schimbarea denumirii concesionarului din societatea PROEM VECTOR S.R.L în societatea ANTARES GRILL S.R.L.

Ulterior, prin adresele nr.101/13 iunie 2023, nr.3 din 12 iulie 2023 și nr.7 din 27 iulie 2023 înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10783 din 14 iunie 2023, nr.10783/R din 12 iulie 2023, respectiv nr.10783/Rev din 27 iulie 2023, societatea PROEN VECTOR S.R.L comunică Consiliului Județean Vâlcea că:

- societatea ANTARES GRILL S.R.L s-a divizat în data de 16.02.2023, potrivit Proiectului de divizarea din data de 16.02.2023, și că activitatea restaurantului din strada Calea lui Traian, nr.201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, imobil-construcție rezultat din contractul de concesiune pentru realizarea scopului acesteia, a fost preluată de societatea nou înființată PROEN VECTOR S.R.L.
- concomitent cu bunurile identificate prin Proiectul de divizare al societății ANTARES GRILL S.R.L, societatea PROEN VECTOR S.R.L. a preluat și contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea, fapt pentru care se solicită ”înlocuirea societății Divizate cu societatea Beneficiară”, urmând ca toate facturile să fie emise pe numele societății nou înființate, PROEN VECTOR S.R.L.

Analizând natura juridică a contractului de concesiune nr.15671/18 din 02 decembrie 2019 pentru concesionarea terenului în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație

publică, se observă că acesta este supus prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare care reprezintă dreptul comun în materia concesiunilor, față de momentul derulării procedurii de atribuire și încheierea contractului.

Astfel, la art.1 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006, cu modificările și completările ulterioare, se definește contractul de concesiune de bunuri proprietate publică ca "acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe."

Din punct de vedere al caracterelor sale juridice, contractul de concesiune se diferențiază de actele unilaterale de putere, pe de o parte, dar și de contractele civile, pe de altă parte, prin structura sa bipartidă care conține, în raport de prevederile art.44 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, partea reglementară, respectiv clauze obligatorii, cuprinse în caietul de sarcini și, partea propriu-zis contractuală care este guvernată de normele contractuale de drept comun aplicabile contractelor civile.

Mai mult, jurisprudența în materie, statuează că printre caracterele juridice ale contractului de concesiune, se identifică și caracterul intuitu personae al acestuia, acesta fiind contractul încheiat cu persoana(ofertantul) care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire și care, în baza ofertei depuse, a fost declarat câștigător.

Altfel spus, expresia "intuitu personae" înseamnă în „considerarea calităților personale” ale contractantului, specificate de acesta în formularul de ofertă, conform caietului de sarcini și a documentației de atribuire, aprobate de autoritatea deliberativă în vederea derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Prin urmare, dreptul de concesiune fiind dobândit printr-un contract intuitu personae, nu poate fi transmis unui terț până la expirarea contractului.

Mai mult decât atât, contractul de concesiune încheiat între Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de concedent și societatea PROEM VECTOR S.R.L, în calitate de concesionar, este supus principiului forței obligatorii a

contractului, consacrat prin art.1270 alin.(1) și art.1272 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că "contractul este legea părților", iar un contract "valabil încheiat obligă nu numai la ceea ce este expres stipulat, dar și la toate urmările pe care practicile statornicite între părți, uzanțele, legea sau echitatea le dau contractului, după natura lui."

Semnalăm, astfel că principala semnificație a principiului forței obligatorii a contractului este aceea că părțile sunt obligate să execute întocmai toate prestațiile la care s-au îndatorat prin contract încheiat, iar prin nerespectarea obligației de a executa întocmai contractul se presupune ca are loc o neexecutare a contractului.

În acest sens, precizăm că prin prisma obligațiilor concesionarului stabilite la art.7 alin.(1) și (2) din contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, concesionarul este obligat să:

- asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului imobil proprietate publică care face obiectul concesiunii;
- exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul proprietate publică, potrivit obiectivelor concesiuni.

De asemenea, ca și în procesul de încheiere a contractului, în procesul de schimbare a clauzelor contractuale acțiunile trebuie realizate disciplinat, după anumite reguli, prin parcurgerea unor etape obligatorii, pentru a evita abaterile de la contract. Tot în sensul celor de mai sus, orice demers asupra contractului trebuie realizat numai cu acordul părților semnatare, datorită faptului că orice modificare unilaterală a contractului nu va fi recunoscută de către cealaltă parte contractantă, iar acest aspect, poate conduce la rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale.

Acest principiu este prevăzut în contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 la art.13: "orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante".

Totodată, potrivit art.9 alin.(1) lit.c) din același contract coroborat cu art.57 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, încetarea contractului de concesiune poate avea loc "în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent".

Potrivit art.58 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, *"în cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite*

tribunalului în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.”

Raportat la toate aspectele de fapt și de drept prezentate mai sus, se observă că în urma divizării, concesionarul ANTARES GRILL S.R.L, a transferat contractul de concesiune nr.15671/18/02.12.2019 unei societăți nou înființate care a preluat în mare parte datoriile concesionarului și care nu a fost analizată în cadrul producerii de atribuire a contractului menționat.

În sensul celor de mai sus, este evident că prin transferarea contractului de concesiune la o societate nou înființată nu se respectă nici caracterul intuitu personae al contractului de concesiune, principiile și clauzele acestuia, fapt pentru care propunem să nu se aprobe solicitările de modificare, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.15671/18 din 02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, încheiat de către societatea ANTARES GRILL S.R.L.(fostă PROEM VECTOR S.R.L.) cu Consiliul Județean Vâlcea, consecința fiind aprobarea demarării formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.b) coroborate cu art.173 alin.(1) lit.f) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, propunem supunerea spre dezbaterea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea adoptării, unei hotărâri prin care să se respingă solicitarea de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional, și să se aprobe inițierea formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului mai sus arătat.

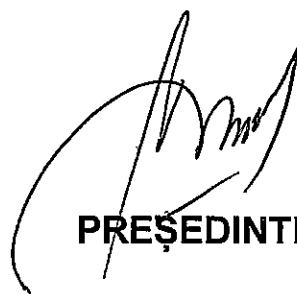
Având în vedere prevederile legale menționate, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

DIRECTOR GENERAL,
CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA
Bogdan Paul LĂSTUN

| Elaborat: Prenume, nume | Funcția | Semnătura | Verificat: Director General Adj. | Data |
|-------------------------|---------|-------------------|----------------------------------|------------|
| Simona Preda | - 1 ex | Consilier juridic | | 18.08.2023 |

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 15099 din 18. 08. 2023



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind respingerea solicitărilor de modificare a contractului de concesiune nr.15671/18/02.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, prin Act Adițional și de aprobare a inițierii formalităților și acțiunilor necesare pentru încetarea contractului, înregistrat sub nr. 15098 din 18.08. 2023, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 23 mai 2019, la care participă un număr de 32 consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6917 din 16 mai 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat la nr.6618 din 16 mai 2019, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3, art.5, lit."b", art.9, alin.(1), art.10, alin.(1), art.12, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1, referitor la concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Art.2 (1) Se aprobă concesiunea, pe o perioadă de 15 ani, a terenului prevăzut la art.1, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

(2) Concesionarea terenului se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, în baza caietului de sarcini al concesiunii, prevăzut în anexa nr.2 și a documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.3.

(3) Se aprobă modelul de contract de concesiune, prevăzut în anexa nr.4.

Art.3 Anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Pe data adoptării prezentei, se modifică în mod corespunzător poziția nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Secretarul Județului Vâlcea, prin Biroul Cancelarie, va comunica, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,

Nr.114 din 23 mai 2019

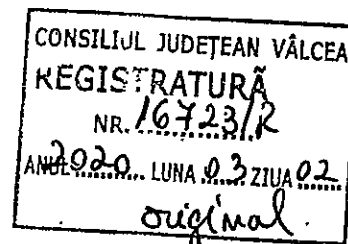
| Prenume, nume | Funcția | Semnătura | Verificat Șef Serviciu Juridic | Data |
|----------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------|-------------|
| Intocmit: Mirela Manole 1 ex. | Consilier juridic | | | 23 mai 2019 |



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

Nr. 151 / 26.02.2020

Către,
Consiliul Județean Vâlcea
Domnului Președinte - Constantin Rădulescu



Consiliul Județean Vâlcea, a solicitat prin adresa nr.16723/31714/31.10.2019, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.60844/31.10.2019, completată cu documente prin adresa nr. 16723/23.01.2020, acordul Ministerului Sănătății cu privire la schimbarea destinației și concesionarea unui teren în suprafață de 350 mp înscris în cartea funciară nr.43603, situat în mun.Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr.201, jud.Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Potrivit anexei nr. 139 la HG nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, imobilele aferente Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, au fost transmise din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al județului Vâlcea și administrarea Consiliului Județean.

De asemenea, potrivit art. 2 din actul normativ menționat anterior, "Darea în administrare, concesionarea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."

Totodată, în conformitate cu art.1, alin.(2) din OG nr.70/2002, privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, "Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule."

Având în vedere referatul nr. VSC 2563/26.02.2020, *vă transmitem acordul Ministerului Sănătății pentru concesionarea și schimbarea destinației unui imobil-teren în suprafață de 350 mp înscris în cartea funciară nr.43603, situat în mun. Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr.201, jud.Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.*

Cu stimă,

DIRECTOR
CARMEN COMANDEASU



Întocmit,
Silviu Mușat



MUSA



Ministerul Lucrărilor Publice,
Dezvoltării și Administrației

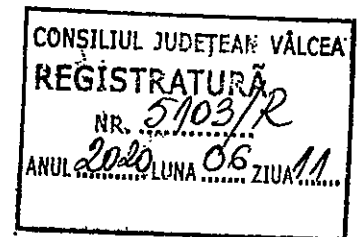
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40-372 111 584
Fax: +40-372 111 584
www.mdrap.gov.ro

Nr. 78203 / 0306 2020

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Domnului Președinte Constantin RĂDULESCU



Stimate domnule Președinte,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 5103/01.04.2020, înregistră în cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației sub nr. 51317/01.04.2020, prin care se solicită emiterea unui acord de realizare a obiectivului construire spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică, prin concesionarea unui teren în suprafață de 350 mp., situat în incinta Spitalului Județean de Urgență, strada Calea lui Traian nr. 201, municipiul Râmnicul Vâlcea, prin prezenta vă comunicăm următoarele aspecte:

În conformitate cu art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, cu modificările și completările ulterioare: *"Darea în administrare, concesionarea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."*

În acest sens, Ministerul Sănătății, în conformitate cu art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. 151/26.02.2020 a comunicat acordul său pentru concesionarea unui teren



Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

în suprafață de 350 mp., situat în incinta Spitalului Județean de Urgență, strada Calea lui Traian nr. 201, municipiul Râmnicul Vâlcea în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Față de cele de mai sus menționate, analizând documentația atașată solicitării dumneavoastră nr. 5103/01.04.2020, s-au constatat unele inadvertențe, față de care instituția noastră a întreprins diligențele necesare în vederea clarificării acestora. Astfel, prin adresa nr. MLPDA 56024/10.04.2020 observațiile au fost comunicate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care a îndreptat eroarea materială din cuprinsul Cărții Funciare nr. 43603/ Râmnicul Vâlcea și a transmis prin transmis prin adresa nr. 599/IX/14.04.2020, încheierea nr. 24402/16.04.2020 precum și Cartea funciară nr. 43603 refăcute, pe care le anexăm prezentei.

De asemenea, datele înregistrate pentru poziția nr. 7 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, nu corespund datelor din Cartea funciară nr. 43603 (de exemplu, în Inventar este înregistrat un teren în suprafață de 26590 mp iar în Cartea funciară nr. 43603 este înscris un teren în suprafață de 26092 mp), față de această observație Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a transmis faptul că suprafața actuală a imobilului cu numărul cadastral 43603, înscris în cartea funciară nr. 43603/ Râmnicul Vâlcea este de 26092 mp după cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat sub nr. 2404/27.08.2008.

Astfel, recomandăm actualizarea datelor pentru această poziție din Inventar potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus precizate, precum și acordul nr. 151/26.02.2020 emis de către Ministerul Sănătății, **va comunicăm acordul favorabil** al instituției noastre **pentru concesionarea în suprafață de 350 mp., situat în incinta Spitalului Județean de Urgență, strada Calea lui Traian nr. 201, municipiul Râmnicul Vâlcea,**



Ministerul Lucrărilor Publice,
Dezvoltării și Administrației

județul Vâlcea în vederea realizării obiectivului “ construire spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică”, cu recomandarea mai sus menționată de actualizare a datelor din Inventar potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. 15671 din 02.12.2019

SC PROEM VECTOR S.R.L.
Nr. 18 din 02.12.2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121A300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr. 2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU - Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. PROEM VECTOR S.R.L., cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr. 8, având cont nr. RO85BRDE390SV57461273900 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38/1128/2005, C.U.I. nr. 18212456, reprezentată prin **Elena - Liliana SPĂTARU - Administrator**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea de aprobare a concesiunii nr.114 din 23.05.2019, prevederi legale în vigoare la data inițierii procedurii de licitație, precum și în temeiul art.1247, art.1259 din Codul Civil, se încheie prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea imobilului-teren în suprafață de 350 mp., situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea și aflat în domeniul public al județului Vâlcea, potrivit Hotărârii de Guvern

nr.867/2002, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

(2) Predarea-primirea imobilului – teren prevăzut la alin.(1) se va efectua pe bază de proces-verbal.

(3) Este interzisă subconcesionarea precum și închirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a terenului prevăzut la alin.(1) din prezentul contract de concesiune.

(4) Obiectivele concedentului:

- utilizarea integrală a imobilului – teren, concesionat, pentru realizarea unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Exploatarea terenului se va face în următoarele condiții:

- realizarea investiției se face în maximum 12 luni de către concesionar, de la data intrării în vigoare a prezentului contract de concesiune al terenului;

- amenajarea imobilului – teren, se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea și căile de acces existente.

(5) Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile ce au făcut obiectul concesiunii, respectiv terenul concesionat.

b) bunurile considerate drept bunuri de retur își păstrează această calitate indiferent de cauza de încetare a contractului.

c) bunuri proprii – bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de acesta pe durata concesiunii.

III. Termenul

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani.

(2) Contractul intră în vigoare în termen de 5 zile de la data primirii notificării de definitivare a demersurilor menționate la art.8 alin.(1), în cazul în care acordurile prevăzute de dispozițiile legale invocate în acest articol nu sunt necesare și a îndeplinirii obligației de actualizare a documentației cadastrale, fie în termen de 5 zile de la data comunicării actelor care conțin aceste acorduri, în cazul în care acordurile prevăzute de dispozițiile legale invocate în articol sunt necesare și a îndeplinirii obligației de actualizare a documentației cadastrale

(3) Predarea-primirea imobilului – teren prevăzut la art.1 se va efectua pe bază de proces-verbal, după îndeplinirea condițiilor de la alin.(2), dată la care se va preda și dovada actualizării documentației cadastrale.

(4) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială. În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi

condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.

IV. Redevența

Art.3. – (1) Quantumul redevenței lunare este echivalentul în lei a **1.510 euro/lună** la cursul de schimb al valutei, comunicat de BNR din data efectuării plății și se achită începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

(2) Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni.

V. Plata redevenței

Art.4. – (1) Plata redevenței se face direct la casieria Consiliului Județean Vâlcea sau la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, în contul concedentului nr. RO41TREZ67121A300530XXX, cod fiscal 2540929, din contul concesionarului nr. RO85BRDE390SV57461273900 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE.

(2) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă de 21.510,71 lei reprezentând redevența datorată pentru o perioadă de 3 luni de zile, respectiv 4.530 euro (cursul euro comunicat de BNR la data adjudecării, 24.09.2019 : 1 euro = 4,7485 lei), în contul concedentului nr. RO66TREZ6715006XXX000142 deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței se vor calcula accesorii conform prevederilor Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și legislației în vigoare. Neachitarea redevenței timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea unilaterală a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului:

Art.5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

Art.6. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini.

Obligațiile concesionarului

Art.7. – (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul proprietate publică, ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor concedentului.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul – teren ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică, respectiv folosirea în exclusivitate pentru realizarea spațiilor de agrement.

(6) Concesionarul este obligat să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire cu eforturi financiare proprii.

(7) Concesionarul este obligat să obțină, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

(8) Concesionarul este obligat să realizeze pe cheltuiala sa toate lucrările prealabile necesare în vederea construirii spațiilor de agrement.

(9) Concesionarul este obligat ca pentru construirea și amenajarea **spațiilor de agrement să realizeze următoarele funcțiuni:**

a) realizarea sistematizării terenului, a căilor de acces necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

b) obținerea autorizațiilor necesare funcționării;

(10) Investiția se va realiza în conformitate cu certificatul de urbanism și numai după emiterea autorizației de construire, care vor fi obținute de către beneficiarul concesiunii.

(11) Amplasarea în teren a construcțiilor și a căilor de acces vor fi proiectate astfel încât să respecte prevederile legale și să asigure fluența circulației în zonă.

(12) Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

(13) Regimul de înălțime și soluția arhitecturală vor fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

(14) Durata maximă pentru realizarea investițiilor solicitate este de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

(15) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară, după intrarea în vigoare.

(16) Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate;
- asigurarea unor servicii de calitate;
- continuitatea serviciilor;
- adaptabilitatea serviciilor;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate.

(17) Concesionarul are obligația de a prezenta următoarele documente la momentul instalării echipamentelor:

- copii ale documentațiilor care atestă proprietățile tehnice ale acestora;
- copii ale documentațiilor tehnice din care să reiasă gradul de performanță;
- copii ale certificatelor de garanție ale acestora;
- copii ale contractelor de service și mentenanță pentru aparatura cu care spațiile de agrement vor fi dotate.

(18) Concesionarul este obligat ca, la încetarea contractului, să predea, în deplină proprietate liber de orice sarcini, bunul concesionat.

(19) Concesionarul are obligația de a efectua amenajările necesare la imobilul – teren concesionat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea imobilului – teren va fi suportată de către concesionar. Exploatarea imobilului – teren se va face exclusiv pentru realizarea de spații de agrement.

(20) La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil – teren, precum și la recepționarea acestora, după caz, concesionarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și de mediu, precum și reglementările în vigoare în acest domeniu.

Obligațiile concedentului

Art. 8. – (1) Concedentul este obligat să obțină un punct de vedere cu privire la necesitatea emiterii unor acorduri față de obiectivul urmărit prin prezentul contract de concesiune, raportat la prevederile art.2 din Hotărârea de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local.

(2) În cazul în care se va constata necesitatea obținerii acodurilor conform prevederilor legale menționate la alin.(1) din acest articol, obligația de efectuare a acestor demersuri îi revine concedentului.

(3) Punctul de vedere și/sau actele care conțin acordurile sau refuzul de acordare al acestora se comunică concesionarului în termen de 5 zile de la primirea lor, printr-o notificare scrisă.

(4) Concedentul este obligat să actualizeze documentația cadastrală și să comunice concesionarului îndeplinirea acesteia.

(5) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(6) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(7) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar sau prin constatarea nulității, cu acordul părților sau de către instanța de judecată;

e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul – teren concesionat, liber de orice sarcini, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

(3) Bunurile proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia (clădire și alte dotări), ele putând fi înstrăinate către concedent la sfârșitul perioadei concesiunii, cu o justă despăgubire.

(4) Clădirile construite pe terenul concedentului nu vor putea fi înstrăinate unei terțe persoane decât cu acceptul expres al concedentului și cu respectarea destinației pentru care terenul a fost concesionat.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. – (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru populație. În cursul lucrărilor de execuție și după terminare, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. –(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ **nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice notificare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris, cu scrisoare recomandată, cu confirmare de primire sau prin e-mail al cărui conținut să fie confirmat ca primire.

(3) La data încheierii prezentului contract de concesiune, în baza art. 9 alin. (1) lit. f) din contractul de concesiune nr.15671/18 din 16.10.2019, acesta din urmă încetează.

XII. Alte clauze

Art. 13. - (1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

(2) Prezentul contract de concesiune, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

cu delegație

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Sebastian TAMAȘ

VIZAT:
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Constantin RIZEA

AVIZAT:

**SERVICIUL JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE,**


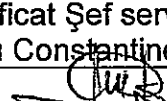
Emilia DIMA

CONCESIONAR,

S.C. PROEM VECTOR S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Elena - Liliana SPĂTARU

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat Șef serviciu Liviu Constantinescu | Data |
|------------------------|-----------|---|--|------------|
| Întocmit: Nicolae Radu | Consilier |  |  | 02.12.2019 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56730 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2023 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43603 Râmnicu Vâlcea

Cod verificare
100142728993



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:13432

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Calea Lui Traian, Nr. 201, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 43603 | 26.088 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 43603-C1 | Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Calea Lui Traian, Nr. 201, Jud. Valcea | Nr. niveluri:8; An construire:1972; S. construita la sol: 1809 mp; S. construita desfasurata:13583 mp; Spitalul Judetean, 8 nivele, S+P+5E+M, edificat in anul 1972, modernizat si extins in anul 2016, suprafata construita desfasurata = 13583 |
| A1.2 | 43603-C2 | Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Calea Lui Traian, Nr. 201, Jud. Valcea | S. construita la sol:2498 mp; Policlinica |
| A1.21 | 43603-C21 | Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Calea Lui Traian, Nr. 201, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:250 mp; Spatiu Alimentatie Publica, suprafata constr. desfasurata= 250 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 30736 / 25/07/2011 Act Administrativ nr. Inventarul Domeniului Public, aprobat prin HG 1362 din, din 27/12/2001 (publicat in MOF nr.281 bis din 25.04.2002 și Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr. 103 din 21.12.1999 , nr. 20 din 29 martie 2001 si H.C.J. din 05.07.2001 privitoare la bunurile care alcatuiesc inventarul domeniului public;) | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDETUL VALCEA, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38304/Rm. Valcea, inscrisa prin incheierea nr. 17979/08.06.2007 |
| 38043 / 01/07/2020 Act Administrativ nr. 2855, din 18/06/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN VALCEA; | |
| B5 | Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C19 si C20. |
| Act Administrativ nr. 52/6687, din 28/04/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA; | |
| B6 | Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1. |
| 43029 / 20/07/2020 Act Administrativ nr. documentatie tehnica avizata sub nr. 43029, din 20/07/2020 emis de OCPI Valcea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic, din 14/07/2020 emis de Proteasa Sorin Adrian; | |
| B7 | Se noteaza actualizare plan de amplasament si delimitare (PAD). |
| 44147 / 23/07/2020 Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 15671, din 02/12/2019 emis de incheiat intre CONSILIUL JUDETEAN VALCEA si SC PROEM VECTOR SRL; | |
| B8 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru suprafata de 350 m.p, ce face parte din imobilul descris si identificat la punctul A1, teren in s. de 26092 m.p, pe o perioada de 15, dobandit prin Conventie 1) SC PROEM VECTOR SRL, CIF:18212456 |
| 19813 / 11/03/2022 Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 151, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA; | |

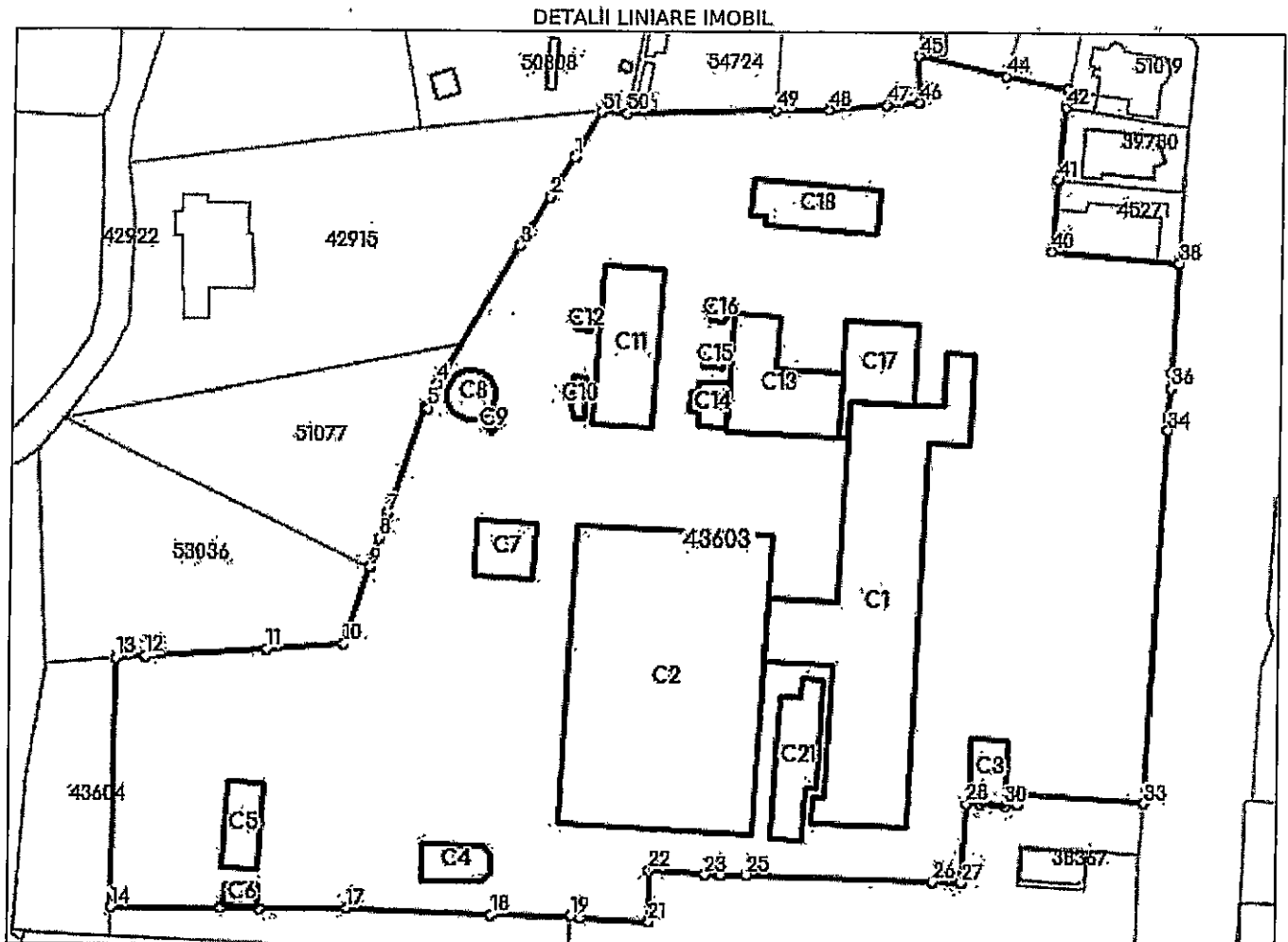
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------------------|
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PROEM VECTOR SRL, CIF:18212456 | A1.21 |
| Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr 19813, din 11/03/2022 emis de OCPI Valcea; | | |
| B10 | Se actualizeaza informatiile cadastrale asupra imobilului de sub A1 reprezentand repositionare imobil | A1, A1.1, A1.2, A1.21 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 43603 | 26.088 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 25.738 | - | - | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 350 | - | - | - | TEREN PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE ÎN FAVOAREA S.C. PROEM VECTOR S.R.L. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 43603-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.809 | Cu acte | An construire:1972; S. construita la sol:1809 mp; S. construita desfasurata:13583 mp; Spitalul Judetean, 8 nivele, S+P+5E+M, edificat în anul 1972, modernizat și extins în anul 2016, suprafața construita desfasurata = 13583 |
| A1.2 | 43603-C2 | construcții administrative și social culturale | 2.498 | Cu acte | S. construita la sol:2498 mp; Policlinica |
| A1.3 | 43603-C3 | construcții anexa | 90 | Fara acte | S. construita la sol:90 mp; Cabina poarta |
| A1.4 | 43603-C4 | construcții administrative și social culturale | 104 | Fara acte | S. construita la sol:104 mp; Biserica |
| A1.5 | 43603-C5 | construcții anexa | 129 | Fara acte | S. construita la sol:129 mp; Anexa |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.6 | 43603-C6 | construcții anexa | 29 | Fara acte | S. construita la sol:29 mp; Rezervor Oxigen |
| A1.7 | 43603-C7 | construcții anexa | 145 | Fara acte | S. construita la sol:145 mp; Post Trafo |
| A1.8 | 43603-C8 | construcții anexa | 79 | Fara acte | S. construita la sol:79 mp; Bazin |
| A1.9 | 43603-C9 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; Statie Pompe |
| A1.10 | 43603-C10 | construcții anexa | 23 | Fara acte | S. construita la sol:23 mp; Ghena |
| A1.11 | 43603-C11 | construcții anexa | 399 | Fara acte | S. construita la sol:399 mp; Centrala Termica |
| A1.12 | 43603-C12 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; Cos fum |
| A1.13 | 43603-C13 | construcții anexa | 411 | Fara acte | S. construita la sol:411 mp; Bucatarie |
| A1.14 | 43603-C14 | construcții administrative si social culturale | 63 | Fara acte | S. construita la sol:63 mp; Birouri |
| A1.15 | 43603-C15 | construcții anexa | 18 | Fara acte | S. construita la sol:18 mp; Anexa |
| A1.16 | 43603-C16 | construcții anexa | 17 | Fara acte | S. construita la sol:17 mp; Anexa |
| A1.17 | 43603-C17 | construcții anexa | 258 | Fara acte | S. construita la sol:258 mp; Magazie |
| A1.18 | 43603-C18 | construcții anexa | 242 | Fara acte | S. construita la sol:242 mp; Spalatorie |
| A1.19 | 43603-C19 | construcții anexa | 262 | Fara acte | S. construita la sol:262 mp; Crescatorie porci |
| A1.20 | 43603-C20 | construcții anexa | 249 | Fara acte | S. construita la sol:249 mp; Crescatorie porci |
| A1.21 | 43603-C21 | construcții industriale si edilitare | 250 | Cu acte | An construire:2021; S. construita la sol:250 mp; Spatiu Alimentatie Publica, suprafata constr. desfasurata= 250 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 9.638 | 2 | 3 | 11.908 | 3 | 4 | 32.882 |
| 4 | 5 | 5.309 | 5 | 6 | 0.515 | 6 | 7 | 23.081 |
| 7 | 8 | 5.512 | 8 | 9 | 6.343 | 9 | 10 | 16.78 |
| 10 | 11 | 15.828 | 11 | 12 | 24.763 | 12 | 13 | 5.957 |
| 13 | 14 | 51.274 | 14 | 15 | 22.525 | 15 | 16 | 7.835 |
| 16 | 17 | 17.98 | 17 | 18 | 29.874 | 18 | 19 | 16.492 |
| 19 | 20 | 1.956 | 20 | 21 | 14.05 | 21 | 22 | 10.534 |
| 22 | 23 | 11.628 | 23 | 24 | 3.176 | 24 | 25 | 5.364 |
| 25 | 26 | 38.471 | 26 | 27 | 5.919 | 27 | 28 | 16.409 |
| 28 | 29 | 2.85 | 29 | 30 | 5.205 | 30 | 31 | 2.532 |
| 31 | 32 | 2.286 | 32 | 33 | 25.634 | 33 | 34 | 77.452 |
| 34 | 35 | 2.728 | 35 | 36 | 5.799 | 36 | 37 | 3.164 |
| 37 | 38 | 22.469 | 38 | 39 | 0.24 | 39 | 40 | 26.05 |
| 40 | 41 | 14.946 | 41 | 42 | 15.0 | 42 | 43 | 3.886 |
| 43 | 44 | 12.935 | 44 | 45 | 18.53 | 45 | 46 | 9.747 |
| 46 | 47 | 6.628 | 47 | 48 | 11.791 | 48 | 49 | 11.055 |
| 49 | 50 | 30.979 | 50 | 51 | 5.219 | 51 | 1 | 10.761 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2023, 11:32

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de
concesiune nr.15671/18 din 02.12.2019 referitor la concesionarea unui
teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în
scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru
copii și spațiu de alimentație publică**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 22 decembrie 2022, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 31 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.23206 din 15 decembrie 2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.23207 din 15 decembrie 2022;

Văzând adresa Societății Antares Grill S.R.L. nr.267 din 01.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.20111 din 10.11.2022;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.23210 din 15 decembrie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit."b" art.173, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a", art.286 alin.(3) și art.287 lit."b", art.302-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.225-231 și art.1270 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.114 din 23 mai 2019, precum și ale art.13 alin.(1) din contractul de concesiune nr.15671/18 din 02.12.2019;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.15671/18 din 02.12.2019, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. PROEM VECTOR S.R.L., având ca obiect exploatarea imobilului-teren în suprafață de 350 mp, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, în sensul schimbării denumirii părții contractante, respectiv din S.C. PROEM VECTOR S.R.L., reprezentată legal prin administrator Elena-Liliana Spătaru, în S.C. ANTARES GRILL S.R.L., reprezentată legal prin administrator Elena-Liliana Spătaru.

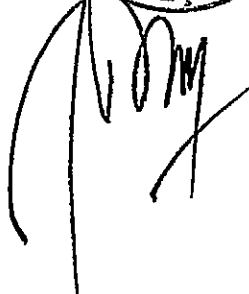
Art.2 Se aprobă Actul adițional ce cuprinde modificarea aprobată la art.1, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.


Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze Actul adițional prevăzut la art.2.

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și S.C. ANTARÉS GRILL S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

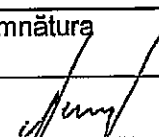
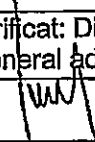
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g", coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINȚIE
Constantin RADULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr. 251 din 22 decembrie 2022

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat: Director general adjunct | Data |
|------------------------------|-------------------|---|---|-------------------|
| Elaborat:Emilian Neagu/1 ex. | Consilier juridic |  |  | 22 decembrie 2022 |

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

Nr. 159 din 05.01.2023

S.C. ANTARES GRILL S.R.L.

Nr. 280 din 05.01.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de concesiune nr. 15671/18 din 02.12.2019

Art.I – I Părțile contractante se modifică și va avea următorul cuprins:

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr.RO41TREZ67121A300530XXX, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr. 2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte** și **Vasilica MAZILU - Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. ANTARES GRILL S.R.L., cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Dacia, nr.8, având cont nr.RO85BRDE390SV57461273900, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J38/1128/2005, C.U.I. nr.18212456, reprezentată prin **Elena - Liliana SPĂTARU - Administrator**, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

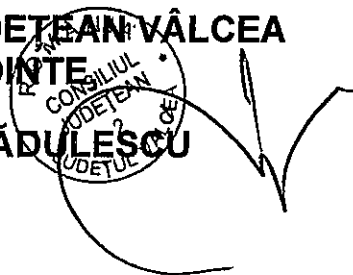
Art.II Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 15671/18 din 02.12.2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE**

Constantin RĂDULESCU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

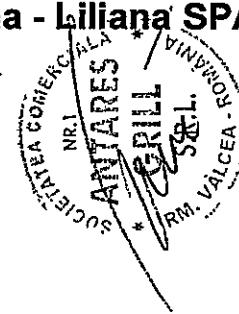
DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

CONCESIONAR,

**S.C. ANTARES GRILL S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

Elena - Liliانا SPĂTARU

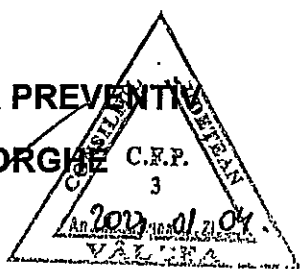


VIZAT:

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Maria Violeta GHEORGHE

**C.F.P.
3**



AVIZAT:

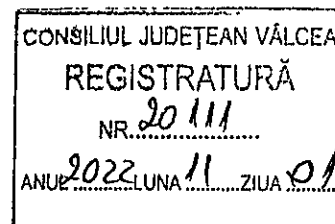
ȘEF SERVICIU JURIDIC,

CONTENCIOS, COORDONARE

Emilia Carmen DIMA

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat: Șef Serviciu | Data |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------|
| Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.3 | Consilier | | Liviu Constantinescu | 04.01.2023 |

ANTARES GRILL SRL.
Sediu: Rm.Vâlcea, Str. Dacia Nr. 8, Jud.Vâlcea
CUI: RO 18212456
Nr.Înreg.Reg.Com. J38/1128/2005



Către,
Consiliul Județean Vâlcea

Nr.267/01.11.2022

Subscrisa ANTARES GRILL SRL(fost PROEM VECTOR S.R.L.), CUI RO 18212456, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J38/1128/2005, Sediul: Rm Valcea, str. Dacia, nr.8, jud.Valcea, reprezentată prin Administrator Spataru Elena Liliana,

Având în vedere schimbarea denumirii societății din "PROEM VECTOR S.R.L." în "ANTARES GRILL S.R.L." propunem modificarea Contractului nr. 15671/02.12.2019, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

Anexăm prezentei:

- Decizia Asociatului unic al societății Proem Vector Srl din 27/16.08.2022;
- Act constitutiv al societății comerciale ANTARES GRILL SRL;
- Certificat de înregistrare seria nr. 4431431;
- Certificat de înregistrare mențiuni din 19.08.2022;
- Rezoluția nr. 6196/18.08.2022;
- Certificat constatator.

Administrator,
Spataru Elena Liliana

Elena-
Liliana
Spataru

Digitally signed
by Elena-Liliana
Spataru
Date: 2022.11.01
15:03:28 +02'00'

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTIULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTIULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL
VALCEA

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: ANTIARES GRILL SRL

Sediu social: Municipiul Ramnicu Valcea, Strada DACIA, Nr. 3, Judet Valcea

Activitatea principala: 5610 - Restaurante

Cod Unic de Inregistrare: 18212456

din data ds: 13.12.2005

Identificator Unic la Nivel European (UID): RO08R038/1328/2005

Nr. de ordine in registrul comertului: 193/1128/13.12.2005

Data eliberarii: 06.01.2006

semnatura
Mara Magdalena S. O. I. Director

semnatura

Maria Geamaganu, Consilier juridic special

Seimas BIR





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea

Râmnicu Vâlcea, Str. Calea lui Traian nr.245, Cod poștal 240036; Telefon: + 4 0250.734.556; Fax: +4 0250.734.559;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcvl@vl.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 36395 din 17.08.2022

ANTARES GRILL S.R.L..

Sediu social: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada DACIA, Nr. 8, Judet Vâlcea.

Cod unic de înregistrare 18212456 din data 13.12.2005.

Număr de ordine în registrul comerțului J38/1128/2005 din data 13.12.2005.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J38/1128/2005.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub numărul 12278/ 29.05.2015, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :
5610 Restaurante

la sediul social din Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada DACIA, Nr. 8, Judet Vâlcea.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

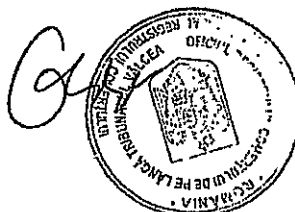
Pentru

Maria Magdalena STOIAN, Director

Semnează

Maria Geamănu, Consilier juridic specialist

Eliberat la data: 19.08.2022



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL VÂLCEA

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
J38/1128/2005
Cod unic de înregistrare
18212456
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J38/1128/2005

Mențiunea nr. 36395 din 17.08.2022 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
ANTARES GRILL S.R.L.
cuprinse în decizie nr. 27 din 16.08.2022, cople carte identitate 2022 și înregistrarea datelor din
declarația-tip model 3 este înscrisă în registrul comerțului la data de 19.08.2022 în baza rezoluției nr.
6196 din 18.08.2022.

Pentru
Maria Magdalena STOIAN, Director
Semneaza
Maria Geamănu, Consilier juridic specialist



Data eliberării: 19.08.2022

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

J38/1128/2005

EUID - ROONRC.J38/1128/2005

CUI - 18212456

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea
DOSAR NR. 36395/17.08.2022
REZOLUȚIA nr. 6196/18.08.2022
Pronunțată în ședința din data de: 18.08.2022

Elena-Diana Nuică – PERSOANA DESEMNĂTĂ conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 36395 din data de 17.08.2022 pentru PROEM VECTOR SRL, cod unic de înregistrare: 18212456, număr de ordine în registrul comerțului: J38/1128/2005, identificator unic la nivel european: ROONRC.J38/1128/2005.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 36395 din data de 17.08.2022 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: schimbare denumire firmă; alte mențiuni; modificare date asociați persoane fizice; înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declarația pe propria răspundere privind beneficiarii reali și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: schimbare denumire firmă; alte mențiuni; modificare date asociați persoane fizice; înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declarația pe propria răspundere privind beneficiarii reali, înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării, potrivit datelor din: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 36395 din 17.08.2022; Decizie nr. 27 din 16.08.2022; Copie carte identitate; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie nr. 27 din 16.08.2022 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Vâlcea în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 18.08.2022

PERSOANA DESEMNATĂ,
Elena-Diana Nuică



Referent/Redactat: G.M.

2 ex. *G.M.*

Data: 18.08.2022

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII COMERCIALE
ANTARES GRILL S.R.L**

Becșenescu Dumitru, de cetățenie română, domiciliat în Rm.Vâlcea,
Jud.Vâlcea, născut la data de _____ jud.Vâlcea, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____
CNP _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin liber acord de voință, în calitate de asociat unic, am hotărât continuarea activității societății comerciale **ANTARES GRILL SRL**, în următoarele condiții:

CAPITOLUL I – FORMA JURICĂ, DENUMIREA, DURATA, SEDIUL SOCIAL

Art.1.1 FORMA JURIDICĂ:

Societatea este cu răspundere limitată, cu asociat unic, persoană juridică română care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prezentului statut..

Modificarea formei juridice se realizează prin decizia asociatului unic, cu respectarea condițiilor și formalităților prevăzute de lege.

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul.

Art.1.2. DENUMIREA:

Denumirea societății este **ANTARES GRILL SRL**, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 36313/16.08.2022 eliberată de Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea.

În toate actele facturi, comenzi, tarife prospecte și alte documente întrebuințate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Modificarea denumirii societății se realizează în urma deciziei asociatului unic și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

Art.1.3 DURATA:

Durata de funcționare a societății este nelimitată.

Art. 1.4. SEDIUL SOCIAL:

Sediul societății este în Ramnicu Valcea, str. Dacia, nr.8, județul Valcea.

Prin voința asociatului unic, sediul societății poate fi mutat în orice loc, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Societatea va putea înființa sedii secundare- sucursale, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică- și la alte adrese. În alte localități din România și alte state, în baza deciziei asociatului unic, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Capitolul II - OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art.2.1. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII ESTE:

Domeniul principal de activitate este Restaurante, caruia îi corespunde grupa CAEN 561

Activitatea principală: Restaurante, clasa CAEN 5610.

Activitati secundare:

- 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez) , plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.
- 0112 Cultivarea orezului
- 0113 Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si a tuberculilor
- 0114 Cultivarea trestiei de zahar
- 0115 Cultivarea tutunului
- 0116 Cultivarea plantelor pentru fibra textila
- 0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 Cultivarea strugurilor
- 0122 Cultivarea fructelor tropicale si subtropicale
- 0123 Cultivarea fructelor citrice
- 0124 Cultivarea fructelor semintoase si samburoase
- 0125 Cultivarea fructelor arbustilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi
- 0126 Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea bauturilor
- 0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale si a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 Cultivarea altor plante permanente 0130 Cultivarea plantelor pentru inmultire
- 0130 Cultivarea plantelor pentru inmultire
- 0141 Cresterea bovinelor de lapte
- 0142 Cresterea altor bovine
- 0143 Cresterea cailor si a altor cabaline
- 0144 Cresterea camilelor si a camelidelor
- 0145 Cresterea ovinelor si caprinelor
- 0146 Cresterea porcinelor
- 0147 Cresterea pasarilor
- 0149 Cresterea altor animale
- 0150 Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)
- 0161 Activitati auxiliare pentru productia vegetala
- 0162 Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor
- 0163 Activitati dupa recoltare
- 0164 Pregatirea semintelor
- 0170 Vanatoare, capturarea cu capcane a vanatului si activitati de servicii anexe vanatorii
- 0210 Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 Exploatarea forestiera
- 0230 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontana
- 0240 Activitati de servicii anexe silviculturii
- 0311 Pescuitul maritime
- 0312 Pescuitul in ape dulci
- 0321 Acvacultura maritime
- 0322 Acvacultura în ape dulci
- 0811 Extractia pietrei ornamentale si a pietrei pentru constructii, extractia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei si a ardeziei;
- 0812 Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului'
- 0990 Activitati si servicii anexe pentru extractia mineralelor
- 1011. Prelucrarea si conservarea carnii
- 1012 Prelucrarea si conservarea carnii de pasare
- 1013 Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare)
- 1020 Prelucrarea si conservarea pestelui, crustaceelor si molustelor
- 1031 Prelucrarea si conservarea cartofilor

- 1032 Fabricarea sucurilor de fructe si legume
- 1039 Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.
- 1041 Fabricarea uleiurilor si grasimilor
- 1042 Fabricarea margarinei si a altor produse comestibile similare
- 1051 Fabricarea produselor lactate si a branzeturilor
- 1052 Fabricarea inghetatei
- 1061 Fabricarea produselor de morarit
- 1062 Fabricarea amidonului si a produselor din amidon
- 1071 Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
- 1072 Fabricarea biscuitilor si piscoturilor; fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie
- 1073 Fabricarea macaroanelor, taiteilor, cus-cus-ului si a altor produse fainoase similare
- 1081 Fabricarea zaharului
- 1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei si a produselor zaharoase
- 1083 Prelucrarea ceaiului si cafelei
- 1084 Fabricarea condimentelor si ingredientelor
- 1085 Fabricarea de mancaruri preparate
- 1086 Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate si alimentelor dietetice
- 1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma
- 1092 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 Distilarea, rafinarea si mixarea bauturilor alcoolice
- 1102 Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 Fabricarea cidrului si a altor vinuri din fructe
- 1104 Fabricarea altor bauturi nedistilate, obtinute prin fermentare
- 1105 Fabricarea berii
- 1106 Fabricarea maltului
- 1107 Productia de bauturi racoritoare nealcoolice; productia de ape minerale si alte ape imbuteliate
- 1310 Pregatirea fibrelor si filarea fibrelor textile
- 1320 Productia de tesaturi
- 1330 Finisarea materialelor textile
- 1391 Fabricarea de metraje prin tricotare sau crosetare
- 1392 Fabricarea de articole confectionate din textile (cu exceptia imbracamintei si lenjeriei de corp)
- 1393 Fabricarea de covoare si mochete
- 1394 Fabricarea de odgoane, franghii, sfori si plase
- 1395 Fabricarea de textile netesute si articole din acestea, cu exceptia confectionii de imbracaminte
- 1396 Fabricarea de articole tehnice si industriale din textile
- 1399 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 Fabricarea articolelor de imbracaminte din piele
- 1412 Fabricarea de articole de imbracaminte pentru lucru
- 1413 Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 Fabricarea altor articole de imbracaminte si accesorii n.c.a.
- 1420 Fabricarea articolelor din blana
- 1431 Fabricarea prin tricotare sau crosetare a ciorapilor si articolelor de galanterie
- 1439 Fabricarea prin tricotare sau crosetare a altor articole de imbracaminte
- 1511 Tabacirea si finisarea pieilor; prepararea si vopsirea blanurilor
- 1512 Fabricarea articolelor de voiaj si marochinarie si a articolelor de harnasament
- 1520 Fabricarea incaltamintei
- 1610 Taierea si rindeluirea lemnului
- 1621 Fabricarea de furnire si a panourilor din lemn

1622 Fabricarea parchetului asamblat in panouri
1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii
1624 Fabricarea ambalajelor din lemn
1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite
1711 Fabricarea celulozei
1712 Fabricarea hartiei si cartonului
1721 Fabricarea hartiei si cartonului ondulat si a ambalajelor din hartie si carton
1722 Fabricarea produselor de uz gospodaresc si sanitar, din hartie sau carton
1723 Fabricarea articolelor de papetarie
1724 Fabricarea tapetului
1729 Fabricarea altor articole din hartie si carton n.c.a.
1811 Tiparirea ziarelor
1812 Alte activitati de tiparire n.c.a.
1813 Servicii pregatitoare pentru pretiparire
1814 Legatorie si servicii conexe
1820 Reproducerea inregistrarilor
1910 Fabricarea produselor de cocserie
1920 Fabricarea produselor obtinute din prelucrarea titeiului
2011 Fabricarea gazelor industriale
2012 Fabricarea colorantilor si a pigmentilor
2013 Fabricarea altor produse chimice anorganice, de baza
2014 Fabricarea altor produse chimice organice, de baza
2015 Fabricarea ingrasamintelor si produselor azotoase
2016 Fabricarea materialelor plastice in forme primare
2017 Fabricarea cauciucului sintetic in forme primare
2020 Fabricarea pesticidelor si a altor produse agrochimice
2030 Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice si masticeurilor
2041 Fabricarea sapunurilor, detergentilor si a produselor de intretinere
2042 Fabricarea parfumurilor si a produselor cosmetice (de toaleta)
2052 Fabricarea cleiurilor
2053 Fabricarea uleiurilor esentiale
2059 Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
2060 Fabricarea fibrelor sintetice si artificiale
2110 Fabricarea produselor farmaceutice de baza
2120 Fabricarea preparatelor farmaceutice
2211 Fabricarea anvelopelor si a camerelor de aer; resaparea si refacerea anvelopelor
2219 Fabricarea altor produse din cauciuc
2221 Fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic
2222 Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii
2229 Fabricarea altor produse din material plastic
2311 Fabricarea sticlei plate
2312 Prelucrarea si fasonarea sticlei plate
2313 Fabricarea articolelor din sticla
2314 Fabricarea fibrelor din sticla
2319 Fabricarea de sticlarii tehnice
2320 Fabricarea de produse refractare
2331 Fabricarea placilor si dalilor din ceramica
2332 Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii, din argila arsa

2341 Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodaresc si ornamental
 2342 Fabricarea de obiecte sanitare din ceramica
 2343 Fabricarea izolatoarelor si pieselor izolante din ceramica
 2344 Fabricarea altor produse tehnice din ceramica
 2349 Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
 2351 Fabricarea cimentului
 2352 Fabricarea varului si ipsosului
 2361 Fabricarea produselor din beton pentru constructii
 2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii
 2363 Fabricarea betonului
 2364 Fabricarea mortarului
 2365 Fabricarea produselor din azbociment
 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment si ipsos
 2370 Taierea, fasonarea si finisarea pietrei
 2391 Fabricarea de produse abrazive
 2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
 2410 Productia de metale feroase sub forme primare si de feroaliaje
 2420 Productia de tuburi, tevi, profile tubulare si accesorii pentru acestea, din otel
 2431 Tragere la rece a barelor
 2432 Laminare la rece a benzilor inguste
 2433 Productia de profile obtinute la rece
 2434 Trefilarea firelor la rece
 2442 Metalurgia aluminiului
 2443 Productia plumbului, zincului si cositorului
 2444 Metalurgia cuprului
 2445 Productia altor metale neferoase
 2451 Turnarea fontei
 2452 Turnarea otelului
 2453 Turnarea metalelor neferoase usoare
 2454 Turnarea altor metale neferoase
 2511 Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
 2512 Fabricarea de usi si ferestre din metal
 2521 Productia de radiatoare si cazane pentru incalzire centrala
 2529 Productia de rezervoare, cisterne si containere metalice
 2530 Productia generatoarelor de aburi (cu exceptia cazanelor pentru incalzire centrala)
 2550 Fabricarea produselor metalice obtinute prin deformare plastica; metalurgia pulberilor
 2561 Tratarea si acoperirea metalelor
 2562 Operatiuni de mecanica generala
 2571 Fabricarea produselor de taiat
 2572 Fabricarea articolelor de feronerie
 2573 Fabricarea uneltelor
 2591 Fabricarea de recipienti, containere si alte produse similare din otel
 2592 Fabricarea ambalajelor usoare din metal
 2593 Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanturi si arcuri
 2594 Fabricarea de suruburi, buloane si alte articole filetate; fabricarea de nituri si saibe
 2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
 2611 Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
 2612 Fabricarea altor componente electronice
 2620 Fabricarea calculatoarelor si a echipamentelor periferice
 2630 Fabricarea echipamentelor de comunicatii

2640 Fabricarea produselor electronice de larg consum
 2651 Fabricarea de instrumente si dispozitive pentru masura, verificare, control, navigatie
 2652 Productia de ceasuri
 2660 Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic si electroterapie
 2670 Fabricarea de instrumente optice si echipamente fotografice
 2680 Fabricarea suportilor magnetici si optici destinati inregistrarii
 2711 Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice
 2712 Fabricarea aparatelor de distributie si control a electricitatii
 2720 Fabricarea de acumulatori si baterii
 2731 Fabricarea de cabluri cu fibra optica
 2732 Fabricarea altor fire si cabluri electrice si electronice
 2733 Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire si cabluri electrice si electronice
 2740 Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
 2751 Fabricarea de aparate electrocasnice
 2752 Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
 2790 Fabricarea altor echipamente electrice
 2811 Fabricarea de motoare si turbine (cu exceptia celor pentru avioane, autovehicule si motociclete)
 2821 Fabricarea cuptoarelor, furnalelor si arzatoarelor
 2822 Fabricarea echipamentelor de ridicat si manipulat
 2823 Fabricarea masinilor si echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor si a echipamentelor periferice)
 2824 Fabricarea masinilor-unelte portabile actionate electric
 2825 Fabricarea echipamentelor de ventilatie si frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
 2829 Fabricarea altor masini si utilaje de utilizare generala n.c.a.
 2830 Fabricarea masinilor si utilajelor pentru agricultura si exploatare forestiera
 2841 Fabricarea utilajelor si a masinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
 2849 Fabricarea altor masini-unelte n.c.a.
 2891 Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
 2892 Fabricarea utilajelor pentru extractie si constructii
 2893 Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, bauturilor si tutunului
 2894 Fabricarea utilajelor pentru industria textila, a imbracamintei si a pielariei
 2895 Fabricarea utilajelor pentru industria hartiei si cartonului
 2896 Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice si a cauciucului
 2899 Fabricarea altor masini si utilaje specifice n.c.a.
 2910 Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
 2920 Productia de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci si semiremorci
 2931 Fabricarea de echipamente electrice si electronice pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
 2932 Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
 3011 Constructia de nave si structuri plutitoare
 3030 Fabricarea de aeronave si nave spatiale
 3091 Fabricarea de motociclete
 3092 Fabricarea de biciclete si de vehicule pentru invalizi
 3099 Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
 3101 Fabricarea de mobile pentru birouri si magazine
 3102 Fabricarea de mobile pentru bucatarii
 3103 Fabricarea de saltele si somiere
 3109 Fabricarea de mobile n.c.a.
 3212 Fabricarea bijuteriilor si articolelor similare
 3311 Repararea articolelor fabricate din metal
 3220 Fabricarea instrumentelor musicale

3230 Fabricarea articolelor pentru sport
 3240 Fabricarea jocurilor si jucariilor
 3250 Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale stomatologice
 3291 Fabricarea maturilor si periiilor
 3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
 3311 Repararea articolelor fabricate din metal
 3312 Repararea masinilor
 3313 Repararea echipamentelor electronice și optice
 3314 Repararea echipamentelor electrice
 3317 Repararea și întreținerea altor echipamentelor de transport n.c.a.
 3319 Repararea altor echipamente
 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
 3530 Furnizarea de abur si aer conditionat
 3600 Captarea, tratarea si distributia apei
 3700 Colectarea si epurarea apelor uzate
 3811 Colectarea deseurilor nepericuloase
 3812 Colectarea deseurilor periculoase
 3821 Tratarea si eliminarea deseurilor nepericuloase
 3822 Tratarea si eliminarea deseurilor periculoase
 3831 Demontarea (dezasamblarea) masinilor si echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
 3900 Activitati se servicii de decontaminare
 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliara
 4120 Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
 4211 Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
 4212 Lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane.
 4213 Constructia de poduri si tuneluri
 4221 Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
 4222 Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
 4291 Constructii hidrotehnice
 4299 Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.
 4311 Lucrari de demolare a constructiilor
 4312 Lucrari de pregatire a terenului
 4313 Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
 4321 Lucrari de instalatii electrice
 4322 Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat
 4329 Alte lucrari de instalatii pentru constructii
 4331 Lucrari de ipsoserie
 4332 Lucrari de tamplarie si dulgherie
 4333 Lucrari de pardosire si placare a peretilor
 4334 Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
 4339 Alte lucrari de finisare
 4391 Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii
 4399 Alte lucrari speciale de constructii n.c.a. 4521*
 4511 Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)
 4519 Comert cu alte autovehicule
 4520 Intretinerea si repararea autovehiculelor
 4531 Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
 4532 Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule

- 4540 Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor
- 4611 Intermedieri in comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semifabricate
- 4612 Intermedieri in comertul cu combustibili, minereuri, metale si produse chimice pentru industrie
- 4613 Intermedieri in comertul cu material lemnos si materiale de constructii
- 4614 Intermedieri in comertul cu masini, echipamente industriale, nave si avioane
- 4615 Intermedieri in comertul cu mobila, articole de menaj si de fierarie
- 4616 Intermedieri in comertul cu textile, confectii din blana, incaltaminte si articole din piele
- 4617 Intermedieri in comertul cu produse alimentare, bauturi si tutun
- 4618 Intermedieri in comertul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 Intermedieri in comertul cu produse diverse
- 4621 Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat
- 4622 Comert cu ridicata al florilor si al plantelor
- 4623 Comert cu ridicata al animalelor vii
- 4624 Comert cu ridicata al blanurilor, pieilor brute si al pieilor prelucrate
- 4631 Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
- 4632 Comert cu ridicata al carnilor si al produselor din carne
- 4633 Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile
- 4634 Comert cu ridicata al bauturilor
- 4635 Comert cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
- 4637 Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
- 4638 Comert cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste
- 4639 Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun
- 4641 Comert cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comert cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte
- 4643 Comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 Comert cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4645 Comert cu ridicata al mobilei, covoarelor și articolelor de iluminat
- 4646 Comert cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4647 Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4648 Comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4649 Comert cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4650 Comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4651 Comert cu ridicata al masinilor-unelte
- 4652 Comert cu ridicata al masinilor pentru industria miniera și constructii
- 4653 Comert cu ridicata al masinilor pentru industria textile și al masinilor de cusut și de tricotaj
- 4654 Comert cu ridicata al mobilei de birou
- 4655 Comert cu ridicata al altor masini și echipamente de birou
- 4656 Comert cu ridicata al altor masini și echipamente
- 4657 Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4658 Comert cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4659 Comert cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de constructie și echipamentelor sanitare
- 4660 Comert cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierarie pentru instalatii sanitare și de incalzire
- 4661 Comert cu ridicata al produselor chimice
- 4662 Comert cu ridicata al altor produse intermediare
- 4663 Comert cu ridicata al deseurilor și resturilor
- 4664 Comert cu ridicata nespecializat
- 4665 Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun
- 4666 Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4721 Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, in magazine specializate
 4722 Comert cu amanuntul al carnii si al produselor din carne, in magazine specializate
 4723 Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine specializate
 4724 Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, in magazine specializate
 4725 Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate
 4726 Comert cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate
 4729 Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate
 4741 Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului in magazine specializate
 4742 Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii in magazine specializate
 4743 Comert cu amanuntul al echipamentelor audio/video in magazine specializate
 4751 Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate
 4752 Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, in magazine specializate
 4753 Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si a
 4754 Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice, in magazine specializate
 4759 Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articole de uz casnic n.c.a., in magazine specializate
 4761 Comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate
 4762 Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie, in magazine specializate
 4763 Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video, in magazine specializate
 4764 Comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, in magazine specializate
 4765 Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate
 4771 Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
 4772 Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate
 4773 Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate
 4774 Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice, in magazine specializate
 4775 Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate
 4776 Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comertcu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate
 4777 Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
 4778 Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate
 4779 Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
 4781 Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
 4782 Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
 4789 Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse
 4791 Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 4799 Comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor
 4931 Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
 4932 Transporturi cu taxiuri
 4939 Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.
 4941 Transporturi rutiere de marfuri
 4942 Servicii de mutare
 5210 Depozitari
 5221 Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
 5224 Manipulari
 5229 Alte activitati anexe transporturilor

5320 Alte activitati postale si de curier
5510 Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
5520 Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata
5530 Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere
5590 Alte servicii de cazare
5610 Restaurante
5621 Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente
5629 Alte servicii de alimentatie n.c.a.
5630 Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
5811 Activitati de editare a cartilor
5812 Activitati de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese si similare
5813 Activitati de editare a ziarelor
5814 Activitati de editare a revistelor si periodicelor
5819 Alte activitati de editare
5821 Activitati de editare a jocurilor de calculator
5829 Activitati de editare a altor produse software
5911 Activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune
5912 Activitati post-productie cinematografica, video si de programe de televiziune
5913 Activitati de distributie a filmelor cinematografice, video si a programelor de televiziune
5914 Proiectia de filme cinematografice
5920 Activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala
6010 Activitati de difuzare a programelor de radio
6020 Activitati de difuzare a programelor de televiziune
6110 Activitati de telecomunicatii prin retele cu cablu
6120 Activitati de telecomunicatii prin retele fara cablu (exclusive prin satelit)
6130 Activitati de telecomunicatii prin satelit
6190 Alte activitati de telecomunicatii
6201 Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)
6202 Activitati de consultanta in tehnologia informatiei
6203 Activitati de management (gestiune si exploatare) a mijloacelor de calcul
6209 Alte activitati de servicii privind tehnologia informatiei
6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe
6312 Activitati ale portalurilor web
6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe
6312 Activitati ale portalurilor web
6399 Alte activitati de servicii informationale n.c.a
6420 Activitati ale holdingurilor
6499 Alte intermediere financiare n.c.a.
6810 Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii sau inchiriate
6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
6831. Agentii imobiliare
6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
6920 Activitati de contabilitate si audit financiar ,consultanta in domeniul fiscal
7010 Activitati ale Directiilor (centralelor, birourilor administrative centralizate)
7021. Activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii
7111 Activitati de arhitectura
7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
7120 Activitati de testari si analize tehnice
7311. Activitati ale agentilor de publicitate
7312. Servicii de reprezentare media

7320. Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice
 7410 Activitati de design specializat
 7420 Activitati fotografice
 7430. Activitati de traducere scrisa si orala (interpreti)
 7490 Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
 7711. Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere usoare
 7712. Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele
 7721 Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv
 7722 Inchirierea de casete video si discuri (CD-uri si DVD-uri)
 7729 Activitati de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.
 7731. Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente agricole
 7732 Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii
 7733 Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
 7735 Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de transport aerian
 7739 Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.
 7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
 7810 Activitati ale agentilor de plasare a fortei de munca
 7820 Activitati de contractare, pe baze temporare ,a personalului
 7830 Servicii de furnizare si management a fortei de munca
 7911. Activitatile agentilor turistice
 7912. Activitati ale tur-operatorilor
 7990 Alte servicii de rezervare si asistenta turistica
 8020 Activitati de servicii privind sistemele de securizare
 8110 Activitati si servicii support combinate
 8121. Activitati generale de curatenie a cladirilor
 8122. Activitati specializate de curatenie
 8129. Alte activitati de curatenie
 8130. Activitati de intretinere peisagistica
 8211. Activitati combinate de secretariat
 8219. Activitati de fotocopiere, de pregatire a documentelor si alte activitati specializate de secretariat
 8220. Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center)
 8230. Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
 8291 Activitati ale agentilor de colectare si a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
 8292 Activitati de ambalare
 8299 Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
 8532 Invatamant secundar tehnic sau profesional;
 8551 Invatamant in domeniul sportiv si recreational;
 8552 Invatamant in domeniul cultural (limbi straine, muzica, teatru, dans, arte plastice, etc)
 8553 Scolii de conducere (pilotaj)
 8559 Alte forme de invatamant n.c.a .
 8560 Activitati de servicii suport pentru invatamant
 9001 Activitati de interpretare artistica (spectacole)
 9002 Activitati suport pentru interpretare artistica (spectacol)
 9003 Activitati de creatie artistica
 9004 Activitati de gestionare a salilor de spectacol
 9200 Activitati de jocuri de noroc si pariuri
 9311 Activitati ale bazelor sportive
 9312 Activitati ale cluburilor sportive
 9313 Activitati ale centrelor de fitness

9319 Alte activitati sportive
9321. Balciuri si parcuri de distractii
9329 Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
9499 Activitati ale altor organizatii n.c.a.
9511 Repararea calculatoarelor si echipamentelor periferice
9512 Repararea echipamentelor de comunicatii
9521 Repararea aparatelor electronice de uz casnic
9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si echipamentelor pentru casa si gradina
9523 Repararea incaltamintei si a articolelor din piele
9524 Repararea mobile si a furniturilor casnice
9525 Repararea ceasurilor si bijuteriilor
9529 Repararea articolelor de uz personal si gospodaresc n.c.a.
9601 Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si produselor din blana
9602: Coafura si alte activitati de infrumusetare
9603 Activitati de pompe funebre si similare
9604. Activitati de intretinere corporala
9609. Alte activitati de servicii n.c.a

Art. 2.2 Activitatea societatii se va putea desfasura si in piete, targuri si oboare, etc.

Art.2.3 In realizarea obiectului de activitate, societatea va plati taxele si impozitele prevazute de legislatia in vigoare. Obiectul de activitate al societatii poate fi modificat, prin extinderea sau restrangerea sa, conform deciziei asociatului unic.

CAPITOLUL III - CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 3.1 Capitalul social, subscris si varsat al societatii este de 2040 lei si este constituit din 2040 lei aport in numerar, fiind impartit intr-un numar de 204 parti sociale, cu o valoare nominala de 10 lei/parte sociala, apartinand in totalitate asociatului unic

Art. 3.2 Capitalul social poate fi modificat prin decizia asociatului unic, cu respectarea normelor legale in materie..

Art. 3.3 Reducerea capitalului social va putea fi facuta numai dupa trecerea a doua luni din ziua in care decizia a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a. Orice creditor poate face opozitie in termenul prevazut in Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata in anul 2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Capitalul social poate fi majorat prin decizia asociatului unic, prin aport in natura sau in numerar.

Daca majorarea capitalului social se face prin aport in natura, asociatul unic va dispune efectuarea unei expertize pentru evaluarea bunului mobil sau imobil.

Partile sociale nou constituite vor fi subscrise in totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art. 3.4. Obligatiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social si nu pot fi grevate de datorii sau alte obligatii personale si sunt indivizibile. Asociatul unic este raspunzator pana la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.5 Partile sociale pot fi transmise catre persoane din afara societatii.

Art. 3.6 Cesionarea partiala sau totala a părților sociale catre terti se poate face in baza deciziei asociatului unic.

Cesionarea partilor sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Pentru a fi opozabile societății și terților, actele de cesiune trebuie să fie publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și înscrise în registrul comerțului.

Art. 3.7 Prin efectul acceptarii succesiunii, transmiterea partilor sociale care au apartinut asociatului unic decedat, se produce de plin drept catre mostenitorii sai legali si testamentari, care vor dobandi calitatea de asociati. In cazul mostenitorilor minori, reprezentarea lor in societate se va face conform legii.

CAPITOLUL IV - CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art. 4.1. Conducerea societății se realizează prin asociatul unic, care are următoarele atribuții:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze pe administratori și cenzori, să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă și contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- și alte atribuțiuni prevăzute de legislația în materie.

CAPITOLUL V ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1. Administrarea societății se face de către Doamna Spătaru Elena - Liliana, cetatean roman , cu CNP _____ cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, _____, jud _____ Valcea identificata cu CI seria _____ nr. _____, pe o perioadă nelimitată, având puteri depline de reprezentare și administrare a societății.

Art. 5.2. Societatea trebuie să țină prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie numele și prenumele asociaților, domiciliul, aportul la capitalul social al fiecărui asociat, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale a asociaților
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun;

Art. 5.3. Reprezentarea și administrarea societății comerciale se realizează de către administrator în limitele stabilite de asociatul unic.

Art. 5.4 Societatea este administrată nelimitat, cu puteri depline de reprezentare și administrare.

CAPITOLUL VI - ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 6.1. Exercițiul economico - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 6.2. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 6.3. Societatea va întocmi situații financiare și contul de profit și pierderi, va ține evidența activităților economico-financiare, conform dispozițiilor legale în materie.

Art. 6.4. Beneficiul societății se stabilește prin situația financiară anuală aprobată de asociatul unic.

CAPITOLUL VII - DIZOLVAREA SI LICHIDAREA SOCIETATII.

Art. 7.1. Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acestuia:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- decizia asociatului unic;

- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice; precum și neînțelegerii grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv;

Art.7.2 În cazul decesului asociatului unic, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului.

Art. 7.3. Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terț numai după trecerea de 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.

Art. 7.4 Dizolvarea și lichidarea societății cu asociat unic se face conform legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL VIII LITIGII

Art. 8.1. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 8.2. Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 8.3. Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.


CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE

Art.9.1. Prevederile statutului se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a legislației comerciale în vigoare.

Art.9.2 Prezentul act constitutiv a fost actualizat astăzi 16.08.2022, conform Deciziei nr. 27/16.08.2022.

Asociat unic

Becșenescu Dumitru



S.C. PROEM VECTOR S.R.L.
Sediu: Rm. Vâlcea, Str. Dacia Nr. 8, Jud. Vâlcea
CUI: RO 18212456
Nr. Înreg. Reg. Com. J38/1128/2005

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC A SOCIETĂȚII
PROEM VECTOR S.R.L.
Nr. 27/16.08.2022

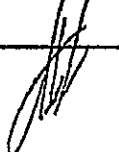
În temeiul prerogativelor conferite de Actul constitutiv al societății și de prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, asociatul Societății PROEM VECTOR SRL

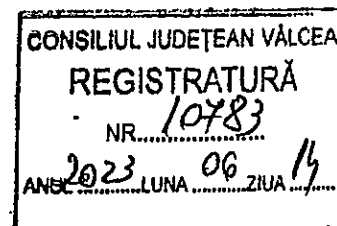
- **BECȘENESCU DUMITRU**, de cetățenie română, domiciliat în Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea, născut la data de _____
identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ emisă de _____
_ CNP _____

DECIDE

Art. 1 Se aprobă modificarea denumirii societății în **ANTARES GRILL S.R.L.**, conform dovezii nr. 36313/16.08.2022 privind disponibilitatea firmei eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea.

Asociat unic,
Becșenescu Dumitru





PROEN VECTOR S.R.L

CUI 48218612

Nr.101/13.06.2023

Sediul social în Municipiul Rm.Valcea,

Strada Dacia,nr.8,județul Valcea

Către,

Consiliul Județean Valcea

Loc.Rm.Valcea,str.General Praporgescu,nr.1,jud.Valcea

Subscrisa PROEN VECTOR S.R.L,cu sediul social în Municipiul Rm.Valcea,strada Dacia,nr.8,județul Valcea,înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J38 /474 / 23. 05. 2023, Cod unic de înregistrare 48218612,telefon,fax,e-mail juridic@antares-group.ro, reprezentată prin domnul Dumitru Becsenescu.

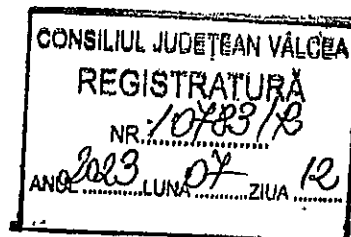
Vă informăm că Societatea ANTARES GRILL S.R.L,cu sediul social în Municipiul Rm.Valcea,strada Dacia,nr.8,înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38 / 1128 / 2005 ,CUI 18212456,reprezentată prin Spataru Liliana Elena,în calitate de administrator s-a divizat în data de 16.02.2023,potrivit Proiectului de divizare din data de 16.02.2023 și că activitatea restaurantului din strada Calea lui Traian,nr.201 a fost preluată de firma PROEN VECTOR S.R.L.

Vă rugăm să eliberați facturile pe numele firmei PROEN VECTOR S.R.L,incepand cu data de 01.06.2023.

PROEN VECTOR S.R.L

prin Administrator Becsenescu Dumitru





NR. 3/12.07.2023

PROEN VECTOR S.R.L
CUI : 48218612
Nr. Reg com. J38/474/23.05.2023
Sediul social : Municipiul Râmnicu Vâlcea,
Strada Dacia, nr. 8, județul Vâlcea

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Ref. Adresa nr. 10783/28.06.2023

Subscrisa, PROEN VECTOR S.R.L., cu sediul social în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Dacia, nr. 8, județul Vâlcea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38/474/23.05.2023. Cod Unic de Înregistrare 48218612, reprezentată prin Administrator Dumitru Becșenescu,

Urmare adresei dumneavoastră cu nr. 10783/28.06.2023, având în vedere situația prezentată, vă comunicăm următoarele:

Operațiunea juridică s-a realizat în forma legală a *Divizării*, prin desprindere parțială, în conformitate cu următoarele prevederi legale: art. 2501, raportat la art 241 și următoarele din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Deciziei asociatului unic al ANTARES GRILL SRL numărul 23 din data de 31.01.2023. De asemenea, au fost respectate prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, publicat în Monitorul Oficial nr. 711 din 22 septembrie 2015, cu modificările ulterioare; Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările ulterioare; Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare.

Generic, fuziunea și divizarea reprezintă procedee tehnico-juridice prin intermediul cărora se realizează restructurarea societăților comerciale.

Legiuitorul nu a pierdut din vedere protejarea intereselor creditorilor societăților participante la operațiunea de restructurare, astfel încât a conferit acestora dreptul de a face opoziție.

Dreptul se poate exercita în termen de 30 de zile de la data publicării proiectului de fuziune sau divizare în Monitorul Oficial.

Textul art. 238 din lege, care face trimitere la prevederile menționate, *nu statuează asupra unui alt termen* de exercitare a opoziției la divizare.

În acest sens, în lipsa oricărei opoziții, vă informăm faptul că divizarea a început să producă efecte, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere contabil în temeiul art. 249 lit. a) din Legea 31/1990(r), de la data înmatriculării în Registrul Comerțului a societății nou înființate.

Înmatricularea și mențiunile sunt opozabile terților de la data înregistrării lor în registrul comerțului ori de la data publicării înscrisurilor în Monitorul Oficial al României sau în Buletinul electronic al registrului comerțului, acolo unde legea dispune astfel. Din aceste considerente, nu

vom relua prin prezenta adresă motivele de natură juridică și de natură economică ce au stat la baza operațiunii de Divizare.

Concomitent cu bunurile identificate în Proiectul de divizare al societății ANTARES GRILL S.R.L din data de 16.02.2023, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 1462/29.03.2023, Proen Vector SRL a preluat și Contractul de concesiune teren nr. 15671/18 din 02.12.2019 încheiat cu Consiliul Județean Valcea aferent terenului pe care este construit Restaurantul situat pe Calea lui Traian, nr. 201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Ca efect al Divizării parțiale, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, ținând cont de implicațiile și efectele juridice ale Divizării conform Proiectului de divizare și legislației în vigoare, orice acorduri și contracte, vor fi avute în vedere și vor fi respectate pe deplin de către Societatea Beneficiară în conformitate cu termenii și condițiile stabilite.

Ca urmare a transferului determinat de desprinderea unei activități prin Divizare Parțială, vă notificăm în vederea actualizării înregistrărilor efectuate, prin înlocuirea Societății Divizate cu Societatea Beneficiară, în calitate de beneficiar al drepturilor ce au legătură cu astfel de active.

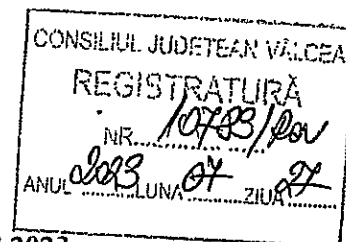
În același timp, pentru desfășurarea activității transferate, urmează ca toate facturile să fie emise în conformitate cu dispozițiile legale pe numele societății Beneficiare Proen Vector S.R.L..

PROEN VECTOR S.R.L.

Administrator,

Becșenescu Dumitru





Proen Vector S.R.L
CUI: 48218612
Nr. reg.com J38/474/23.05.2023
Sediul social: Municipiul Râmnicu Vâlcea,
str. Dacia, nr. 8, județul Vâlcea

Nr.07/27.07.2023

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

ADRESA

Subscrisa, PROEN VECTOR S.R.L., cu sediul social în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Dacia, nr. 8, județul Vâlcea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38/474/23.05.2023. Cod Unic de Înregistrare 48218612, reprezentată prin Administrator Becșenescu Dumitru, Cont Bancar RO110TPV600001576957RO01,

Revenim la adresele noastre din data de 13.06.2023 și 12.07.2023, și solicităm să procedați la actualizarea înregistrărilor prin înlocuirea Societății Divizate ANTARES GRILL S.R.L cu Societatea Beneficiară PROEN VECTOR S.R.L, în calitate de beneficiar al drepturilor ce au legătură cu contractul de concesiune nr. 15671/16.10.2019.

Începând cu data de 19.05.2023 societatea PROEN VECTOR S.R.L devine debitorul dumneavoastră și deține toate drepturile principale și accesorii pe care contractul de concesiune nr. 15671/16.10.2019 le-a oferit și debitorului inițial.

În acest sens, pentru desfășurarea activității transferate, urmează ca toate facturile, începând cu data de 19.05.2023, să fie emise în conformitate cu dispozițiile legale pe numele societății Beneficiare Proen Vector S.R.L.

Vă transmitem, în copie, documentele contabile a căroror refacturare o solicităm, precum și Rezoluția privind admiterea înregistrării divizării ANTARES GRILL S.R.L :

- Factura fiscală nr. 71 seria CJVL/06.06.2023;
- Factura fiscală nr.89 seria CJVL/20.07.2023;
- Încheierea nr. 4281/19.05.2023/ certificat constator din 26.07.2023.

PROEN VECTOR S.R.L
Administrator,
Becșenescu Dumitru



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 191 (XXXIII) — Nr. 1462

PARTEA A IV - A
PUBLICAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

Miercuri, 29 martie 2023

PUBLICAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

Societatea NAPALM DEATH - S.R.L.

DECIZIA NR. 1

din data de 3.03.2023

a asociatului unic

al S.C. NAPALM DEATH - S.R.L.

Subsemnatul MUREȘAN FLORIN - GRIGORE,

Maramureș, în calitate de

asociat unic al S.C. NAPALM DEATH - S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Pietrarilor nr. 6A, jud. Maramureș, având J24/1115/2018, CUI: 39669753, decid:

Art. 1. Ieșirea din calitate de asociat, fără pretenții materiale, conform art. 202 (2) din Legea nr. 31/1990, a dlui MUREȘAN FLORIN - GRIGORE și transmiterea părților sociale ale acestuia, la valoarea lor nominală, respectiv 21 de părți sociale a câte 10 lei fiecare, reprezentând 100% capitalul social de 210 lei, către:

1. POP CLAUDIU, cetățean român, domiciliat în

la data de 10.12.2016, CNP
parte socială/10 lei, reprezentând 4,76% din capitalul social, participare la profit și pierderi 4,76%;

2. POP LUCIA, cetățean român, domiciliat în

posesor
SPCLEP Baia Mare la data de 10.12.2016, CNP

de părți sociale/10 lei, reprezentând 200 lei, respectiv 95,24% din capitalul social, participare la profit și pierderi 95,24%;

Art. 2. Revocarea din calitate de administrator a dlui MUREȘAN FLORIN - GRIGORE și numirea, în această calitate, a noului asociat POP CLAUDIU, pentru o perioadă de 50 de ani, cu puteri depline de reprezentare și administrare.

Art. 3. Schimbarea sediului social al societății la adresa: Baia Mare, bd. Decebal nr. 4, ap. 56, jud. Maramureș.

Celelalte clauze ale actului constitutiv rămân neschimbate.

(1/7.412.728)

Societatea NAPALM DEATH - S.R.L.

NOTIFICARE

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș notifică, în conformitate cu prevederile art. 204 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, depunerea textului actualizat al actului constitutiv al Societății Comerciale NAPALM DEATH - S.R.L., cu sediul în municipiul Baia Mare, bulevardul Decebal nr. 4, ap. 56, județul Maramureș, înregistrată sub nr. J24/1115/2018, identificator unic la nivel european ROONRC.J24/1115/2018, cod unic de înregistrare 39669753, care a fost înregistrat sub nr. 6262 din 03.03.2023.

(2/7.412.729)

Societatea ANTARES GRILL - S.R.L.**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ**

din data de 16.02.2023
 prin desprindere a ANTARES GRILL - S.R.L.
 societăți participante
 ANTARES GRILL - S.R.L. societate ce se divizează
 PROEN VECTOR - S.R.L. societate beneficiară
 - februarie 2023 -

Cuprins:

1. Preambul
2. Definiții
3. Descrierea divizării, conform art. 241 din Legea 31/1990 a societăților comerciale:
 - a) Forma, denumirea, sediul social și alte elemente de identificare ale societăților implicate în divizare
 - b) Fundamentarea și condițiile divizării
 - c) Condițiile alocării de părți sociale la societatea absorbantă
 - d) Data la care părțile sociale prevăzute la punctul c) dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept
 - e) Rată de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar
 - f) Cuantumul primei de divizare
 - g) Drepturile conferite de către societatea absorbantă deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afara de părți sociale
 - h) Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare.
 - i) Data situațiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării
 - j) Data de la care tranzacțiile societății care se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății nou înființate
 - k) Descrierea și repartizarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate la societatea absorbantă
 - l) Repartizarea către acționarii societății divizate de părți sociale la societatea absorbantă și criteriul pe baza căruia se face repartizarea
 - m) Condițiile de finalizare a divizării. Modificările capitalului propriu la societățile implicate.

1. Preambul

Prezentul proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare „Proiectul de divizare”) este întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹ raportat la art. 241 și următoarele din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Deciziei asociatului unic al ANTARES GRILL - S.R.L. numărul 23 din data de 31.01.2023.

De asemenea, au fost respectate prevederile:

(i) Legii nr. 82/1991 a contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

(ii) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, publicat în Monitorul Oficial nr. 711 din 22 septembrie 2015, cu modificările ulterioare;

(iii) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările ulterioare;

(iv) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, publicat în Monitorul Oficial nr. 963 din 30 decembrie 2014, cu modificările ulterioare;

(v) Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare.

(vi) Ordonanței de urgență nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului;

(vii) și a tuturor celorlalte dispoziții legale care sunt sau ar putea fi sau deveni incidente.

Asociatul unic al ANTARES GRILL - S.R.L. a hotărât și aprobat de principiu divizarea parțială a ANTARES GRILL - S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniul și afacerea acesteia, ce sunt preluate de către societatea nou înființată, aflată în curs de constituire, denumită PROEN VECTOR - S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 3563/16.02.2023 (numită în cele ce urmează „Societatea Beneficiară”).

2. Definiții

2.1. Divizarea

Divizarea se va realiza prin desprinderea unor părți din patrimoniul societății ce se divizează - ANTARES GRILL - S.R.L. - și transmiterea acestora (elemente de activ și pasiv ce fac obiectul activității de restaurant situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, str. Calea lui Traian nr. 201, municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea), către o nouă societate nou-constituită, în conformitate cu prevederile art. 250¹ din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Societatea care se divizează:

ANTARES GRILL - S.R.L., cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Dacia, numărul 8, județul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38/1128/2005, având CUI RO 18212456, societate care se divizează.

Societatea ce se divizează - ANTARES GRILL - S.R.L. - își va continua existența în urma divizării și își va menține obiectul său principal de activitate.

2.3. Societatea participantă:

Astfel urmează a se constitui următoarea societate („Societate Beneficiară”)

PROEN VECTOR - S.R.L. (numită în continuare „Societate Beneficiară”), o societate cu răspundere limitată, cu sediul social în Râmnicu Vâlcea, strada Dacia, numărul 8, județul Vâlcea, cu un capital social în valoare de 1.440 lei, împărțit în 144 părți sociale având o valoare de 10 lei/parte socială.

Asociații Societății Beneficiare va fi:

DI Becșenescu Dumitru, cetățean român, născut în

km. vâlcea, la data de 04.0

Actul constitutiv al Societății Beneficiare va fi întocmit ulterior și aprobat de asociatul unic. Actele modificatoare ale Actului constitutiv al societății ce se divizează vor fi întocmite ulterior publicării prezentului Proiect de Divizare în Monitorul Oficial al României și vor fi supuse aprobării asociațiilor societății ANTARES GRILL - S.R.L., împreună cu operațiunea de divizare parțială configurată prin acest Proiect de Divizare.

3. Descrierea divizării, conform art. 241 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale:

a) Formă, denumirea, sediul social și alte elemente de identificare ale societăților implicate în divizare

Societatea care se divizează - ANTARES GRILL - S.R.L., înainte de divizare:

1. Denumirea: ANTARES GRILL - S.R.L.
2. Formă juridică: S.R.L.
3. Sediul social: Râmnicu Vâlcea, strada Dacia numărul 8, județul Vâlcea
4. Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J38/1128/2005
5. Cod unic de înregistrare: 18212456
6. Atribut fiscal: RO
7. Durata de funcționare: nelimitată
8. Capitalul social: 2.040 lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 204 de părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială
9. Activitatea principală: 5610 - Restaurante

Societatea care se divizează - ANTARES GRILL S.R.L., după divizare:

1. Denumirea: ANTARES GRILL - S.R.L.
2. Forma juridică: S.R.L.
3. Sediul social: Râmnicu Vâlcea, strada Dacia numărul 8, județul Vâlcea
4. Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J38/1128/2005
5. Cod unic de înregistrare: 18212456
6. Atribut fiscal: RO

7. Durata de funcționare: nelimitată

8. Capitalul social: 600 lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 60 de părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială;

9. Activitatea principală: 5610 - Restaurante
Societatea PROEN VECTOR - S.R.L., după preluare

1. Denumirea: PROEN VECTOR - S.R.L.;
2. Forma juridică: S.R.L.;
3. Sediul social: loc. Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr. 8, județul Vâlcea
4. Nr. de ordine în Registrul Comerțului: ...;
5. Cod unic de înregistrare: ...;
6. Atribut fiscal: RO;
7. Durata de funcționare: nedeterminată;
8. Capitalul social: 1.440 lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 144 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

9. Activitatea principală: clasa CAEN 5610: Restaurante.

b) Fundamentarea și condițiile divizării

Fundamentarea legală

În prezent, în cadrul ANTARES GRILL - S.R.L., cele două restaurante care se vor constitui în societăți distincte după divizare, funcționează din punct de vedere financiar-contabil ca centre de profit și pierdere.

Din punct de vedere economic, divizarea ANTARES GRILL - S.R.L. se justifică prin necesitatea separării activităților și operațiunilor specifice în vederea exploatarea lor mai eficiente ca activități și operațiuni independente și a organizării, acestora în societăți comerciale distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri.

Ulterior desprinderii și transferului părților de patrimoniu în proprietatea Societății Beneficiare, aceasta va decide cu privire la strategia specifică de urmat pentru creșterea eficienței lor în exploatare. Astfel, atât ANTARES GRILL - S.R.L., cât și Societatea Beneficiară, vor avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

Crearea unor societăți de dimensiuni mai mici (structuri independente capabile să efectueze activități economice separate), corespunzător activităților independente de bază ale societății ce se divizează, va permite un management mult mai eficient și adaptat la nevoile specifice fiecărei activități de bază, dar și răspunsuri mult mai rapide la reacțiile și mișcările pieței, precum și identificarea mult mai ușoară a activităților și operațiunilor nerentabile ori a celor supuse multiplelor riscuri specifice fiecărei activități de bază urmată de părți sociale specifice pentru rentabilizare și eficientizare.

Divizarea parțială urmărește, prin separarea activităților principale, secundare și auxiliare, ce corespund unor ramuri de activitate specifice, și raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care rămân la societatea ce se divizează, cât și a celor care vor fi îndeplinite de Societatea Beneficiară.

De asemenea, un efect important al divizării este așteptat să se înregistreze în privința accesării fondurilor nerambursabile pentru investiții în active fixe. Astfel, fiecare societate rezultată în urma divizării va putea să își implementeze separat propriile proiecte investiționale, astfel încât, beneficiind de fonduri europene, să-și optimizeze local activitatea operațională într-un orizont de timp mediu.

Tot prin prisma managementului investițiilor, asociații se așteaptă ca prin divizare să crească eficiența, prin alocarea optimă între cele două societăți a resurselor necesare implementării planurilor de investiții.

Fundamentarea economică

La baza deciziei de divizare stau următoarele rațiuni de ordin economic: separarea activităților de restaurant pe cele două locații deținute. În urma divizării, Antares Grill - S.R.L. va rămâne să gestioneze numai activele specifice activității de restaurant aferente locației din zona George Coșbuc nr. 4, Râmnicu Vâlcea, iar Proen Vector - S.R.L. urmează să desfășoare activitatea specifică în locația aferentă Restaurantului situat pe Calea lui Traian nr. 201, Râmnicu Vâlcea. Cele două restaurante funcționează deja ca centre de profit, având management și control decizional independent, cu posibilitatea întocmirii și urmăririi separate a situațiilor contabile, dovedind astfel în timpul scurs necesitatea funcționării independente pentru a face față rigorilor legislative în domeniul obținerii autorizațiilor specifice fiecărei activități. Operațiunea de divizare urmărește totodată raționalizarea cheltuielilor specifice și rentabilizarea activităților ce se separă. Toate acestea constituie rațiuni juridice, comerciale și economice semnificative pentru care asociatul unic a hotărât realizarea operațiunii de divizare prin separarea celor două restaurante. Prin divizare se urmărește o administrare mai eficientă a activelor implicate.

Modalitatea de realizare și efectele divizării

Societatea Antares Grill - S.R.L. este supusă divizării parțiale prin desprinderea unei părți din patrimoniul și afacerea acesteia, ce se preiau de către Proen Vector - S.R.L. (societate participantă).

Divizarea se face cu transmiterea parțială a patrimoniului și afacerii societății care se divizează către

noua societate înființată, cu toate drepturile și obligațiile aferente, pe care le are în starea în care se află la data bilanțului divizării.

În baza Deciziei asociatului unic Antares Grill - S.R.L. se divizează în două societăți, la baza divizării vor sta datele din bilanțurile analitice întocmite la 31.12.2021, corectate ajustate cu rapoartele de evaluare întocmite pentru divizare.

Efectele divizării se vor produce, în temeiul art. 249 lit. a) din Legea 31/1990 (r), de la data înmatriculării în Registrul Comerțului a societății nou-înființate.

După realizarea divizării, societățile Antares Grill - S.R.L. și Proen Vector - S.R.L. vor fi guvernate în continuare de legile din România.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice, valoarea elementelor de activ și pasiv transferate în cadrul divizării a fost stabilită folosind metoda activului net contabil.

Metoda activului net contabil presupune ca valorile utilizate în cadrul operațiunii de divizare se bazează pe activul net contabil, elementele bilanțiere sunt preluate de către Societatea Beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează.

Evaluarea elementelor de activ și pasiv ale societății care se divizează și repartizarea acestora asupra entităților rezultate după divizare:

Raportul de evaluare, întocmit conform standardelor de evaluare, a fost întocmit de Cabinetul de Evaluare Marius Chis în baza căruia a fost întocmit prezentul proiect de desprindere, a cuprins evaluarea terenurilor, clădirilor și construcțiilor speciale.

Celelalte active circulante și datoriile societății care se divizează s-au înregistrat în bilanțul contabil la 31.12.2021 la valoare justă.

Asfel că, activul net prezentat de bilanț, reprezintă activ net corectat și va fi luat în calcul pentru întocmirea prezentului proiect.

Bilanțul contabil de divizare a fost întocmit potrivit Reglementărilor contabile armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Europene și cu Standardele Internaționale de Contabilitate, aprobate de Ministerul Finanțelor Publice.

Cele două entități de după divizare, ANTARES GRILL - S.R.L. și PROEN VECTOR - S.R.L., preiau elementele de activ și de pasiv, la valoarea reevaluată și/sau justă, conform Balanței contabile întocmite de societatea divizată la 31.12.2021, ajustată cu rezultatele rapoartelor evaluare prezentate mai sus.

A. Referitor la bilanțul contabil al Societății ANTARES GRILL - S.R.L. - societate care se divizează.

1. Bilanțul contabil de divizare conținând activele și pasivele ajustate la valoarea de piață ale societății care se divizează, se prezintă în felul următor:

Antares Grill - S.R.L.
Bilanț de divizare, la 31.12.2021

| Denumire indicator | Nr Ră | Antares Grill |
|--|----------|------------------|
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | |
| I. Imobilizari necorporale | 1 | 49 |
| II. Imobilizari corporale (211+212+213+214+231-281) | 2 | 1.218.235 |
| III. Imobilizari financiare (261+263+265+267+296) | 3 | 21.511 |
| TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE | 4 | 1.239.795 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | |
| I. Stocuri (ct.301+302+303+351+371-378+381) | 5 | 150.193 |
| II. Creante (ct. 267+409+411+425+431+461+473) | 6 | 266.008 |
| III. Investitii pe termen scurt (ct. 502) | 7 | |
| IV. Casa și conturi la bănci (511+512+531+532+542+581) | 8 | 36.033 |
| TOTAL ACTIVE CIRCULANTE | 9 | 452.234 |
| C. CHELTUIELI ÎN AVANS (CT 471) | 10 | |
| D. Datorii ce trebuie plătite pe o perioadă sub un an | 11 | 1.240.051 |
| E. Active circulante nete - dat curente nete (rd. 09+10-11-18) | 12 | -787.817 |
| F. Total active minus datoriile curente (rd. 04+12-17) | 13 | 451.978 |
| G. Datorii ce trebuie plătite pe o perioadă mai mare de un an | 14 | |
| H. Provizioane (ct. 151) | 15 | |
| I. Venituri în avans (ct. 472), din care: | 16 | |
| - subvenții pt investiții | 17 | |
| - venituri înregistrate în avans | 18 | |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | |
| I. Capital, din care: | 19 | 2.040 |
| - capital subscris varsat | 20 | 2.040 |
| - capital subscris nevarsat | 21 | |
| - patrimoniul regiei | 22 | |
| II. Prime de capital (ct. 104) | 23 | |
| III. Rezerve din reevaluare (ct. 105) | 24 | |
| IV. Rezerve (ct. 106) | 25 | 408 |
| Actiuni proprii (ct. 109) | 26 | |
| V. Profitul sau pierderea reportată (ct. 117) --- sold C | 27 | 186.833 |
| VI. Profitul sau pierderea exercitiului (ct. 121) --- sold D | 28 | |
| --- sold C | 29 | 262.697 |
| --- sold D | 30 | |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 31 | |
| Capitaluri proprii - TOTAL (rd.19+23+24+25+26+27-28+29-31) | 32 | 451.978 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 33 | |
| TOTAL CAPITALURI (rd. 32+33) | 34 | 451.978 |

2. Structura capitalului social înainte de divizare este următoarea:

| Nr. crt. | Denumire | Nr. părți sociale | Valoare CS | Valoare | Cota participare |
|----------|-----------------------------|-------------------|------------|---------|------------------|
| 1 | Becsenescu Dumitru | 204 | 10 | 2.040 | 100,00% |
| | TOTAL CAPITAL SOCIAL | 204 | | 2.040 | 100,00% |

3. Pentru o bună desfășurare a activității la cele două societăți, administratorii celor două societăți au stabilit activele ce urmează a fi desprinse. Aceste active ce se desprind sunt prezentate atât în Bilanțul de divizare la ANTARES GRILL - S.R.L., cât și în Bilanțul de început al PROEN VECTOR - S.R.L.

4. Odată cu Bilanțul contabil de divizare, societatea care se divizează va transmite societății Beneficiare situația cu bunurile desprinse cu elementele de identificare, valorile de evaluare, precum și valorile fiscale.

5. Bunurile ce fac obiectul divizării sunt prezentate în situația de mai jos.

| Cont | Denumire | Total | Antares Grill | Proen Vector |
|------|---|------------|---------------|--------------|
| 205 | Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drept | 584.80 | 584.80 | 0.00 |
| 212 | Construcții (A) | 758,065.75 | 0.00 | 758,065.75 |
| 2131 | Echipeamente tehnologice (mașini, utilaje și instalat | 73,795.93 | 3,771.54 | 70,024.39 |
| 2132 | Aparate și instalații de măsurare, control și reglaj | 34,966.94 | 26,591.31 | 8,375.63 |
| 2133 | Mijloace de transport (A) | 78,035.39 | 58,035.39 | 20,000.00 |
| 214 | Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protec | 35,418.63 | 22,806.56 | 12,612.07 |
| 231 | Imobilizări corporale în curs de execuție (A) | 345,090.09 | 0.00 | 345,090.09 |
| 2678 | Alte creanțe imobilizate (A) Consiliul Jud. Valcea | 21,510.71 | 0.00 | 21,510.71 |
| 2805 | Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licențelor; m | 536.03 | 536.03 | 0.00 |
| 2812 | Amortizarea construcțiilor (P) | 7,580.64 | 0.00 | 7,580.64 |
| 2813 | Amortizarea instalațiilor, mijloacelor de transport, | 81,648.28 | 67,637.61 | 14,010.67 |
| 2814 | Amortizarea altor imobilizări corporale (P) | 17,908.18 | 14,443.54 | 3,464.64 |
| 301 | Materii prime | 125,187.36 | 125,187.36 | 0.00 |
| 3023 | Materiale pentru ambalat | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 303 | Obiecte de inventar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 371 | Marfa | 17,648.22 | 15,557.34 | 2,090.88 |
| 381 | Ambalaje (A) | 7,357.04 | 7,357.04 | 0.00 |
| 4091 | Furnizori - debitori pentru cumpărări de bunuri de n | 29,754.74 | 0.00 | 29,754.74 |
| 4111 | Clienți | 2,019.29 | 2,019.29 | 0.00 |
| 4382 | Alte creanțe sociale (A) CONCEDII MEDICALE | 9,988.00 | 7,791.00 | 2,197.00 |
| 4424 | TVA de recuperat (A) | 219,208.36 | 219,208.36 | 0.00 |
| 4428 | TVA neexigibilă (A/P) | 1,698.91 | 1,698.91 | 0.00 |

| | | | | |
|------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 471 | Cheltuieli înregistrate în avans (A) | 2,560.88 | 0 | 2,560.88 |
| 473 | Decontari din operații în curs de clarificare (A/P) | 778.14 | 0 | 778.14 |
| 5121 | Conturi la banci în lei | 1,507.21 | 1,507.21 | 0.00 |
| 5124 | Conturi la banci în valuta (A) | 41.42 | 41.42 | 0.00 |
| 5125 | Sume în curs de decontare (A) | 1,657.78 | 1,657.78 | 0.00 |
| 5311 | Casa în lei (A) | 32,786.18 | 32,786.18 | 0.00 |
| 5328 | Alte valori (A) | 40.01 | 40.01 | 0.00 |
| | Total | 1,692,028.65 | 444,024.32 | 1,248,004.33 |

6. Corespunzător activelor cedate se transmit și următoarele datorii:

| Cont | Denumire | Total | Antares Grill | Proen Vector |
|------|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| 401 | Furnizori | 490,956.93 | 97,294.94 | 393,661.99 |
| 404 | Furnizori de imobilizări (P) | 3,001.96 | 0.00 | 3,001.96 |
| 408 | Furnizori - facturi nesosite (P) | 4,236.00 | 4,236.00 | 0.00 |
| 421 | Personal - salarii datorate (P) | 25,001.00 | 20,187.00 | 4,814.00 |
| 427 | Retineri din salarii datorate terților (P) | 13,417.00 | 13,417.00 | 0.00 |
| 4315 | Contribuția de asig. sociale 25% | 62,529.00 | 48,773.00 | 13,756.00 |
| 4316 | Contribuția de asig. sociale de sănătate 10% | 30,840.00 | 24,055.00 | 6,785.00 |
| 436 | Contribuția asiguratorie pentru muncă | 6,154.00 | 4,800.00 | 1,354.00 |
| 441 | Impozitul pe profit/venit | 8,940.00 | 6,973.00 | 1,967.00 |
| 4423 | TVA de plată (P) | 26,853.24 | 26,853.24 | 0.00 |
| 444 | Impozitul pe venituri de natura salariilor (P) | 12,669.00 | 9,882.00 | 2,787.00 |
| 462 | Creditori diversi | 555,452.65 | 0.00 | 555,452.65 |
| | Total | 1,240,050.78 | 256,471.18 | 983,579.60 |

Conform art. 241¹ alin. 3 din Legea nr. 31/1990 republicată, „Dacă un creditor nu a obținut realizarea creanței sale de la societatea careia îi este repartizată creanța prin divizare, toate societățile participante la divizare răspund pentru obligația în cauză, până la concurența valorii activelor nete care le-au fost repartizate prin divizare, cu excepția societății careia i-a fost repartizată obligația respectivă, care răspunde nelimitat”.

7. Așa cum s-a prezentat mai sus, valoarea activelor, la valoarea bilanțieră (Active nete) este în suma de 1.692.028,65 lei, din care active nete rămase la Antares Grill - S.R.L. sunt în suma de 444.024,32 lei, active nete desprinse către Proen Vector - S.R.L., sunt în suma de 1.248.004,33 lei.

Corespunzător acestei valori, se transmit următoarele capitaluri:

a) Capitalul social s-a repartizat către societățile implicate în divizare proporțional cu ponderea activelor nete desprinse către fiecare societate. În urma acestei operațiuni, capitalul social repartizat către Antares Grill - S.R.L. este în suma de 600 lei și către S.C. Proen Vector - S.R.L. este în suma de 1.440 lei.

b) Soldul contului 121 - Rezultatul curent și soldul contului 117 - Rezultatul reportat, din motive fiscale (D101 au rămas repartizate în întregime către Antares Grill - S.R.L., iar rezultatul curent a fost repartizat către Proen Vector - S.R.L.

8. După divizare, bilanțul Societății Antares Grill - S.R.L. este următorul:

Bilanțul ANTARES GRILL SRL după divizare

| Denumire indicator | nr rd | Patrimoniul inital | ANTARES GRILL | PROEN VECTOR |
|---|----------|-----------------------|------------------|------------------|
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | | |
| I. Imobilizări necorporale | 1 | 49 | 49 | 0 |
| II. Imobilizări corporale (211+212+213+214+231-281) | 2 | 1.218.235 | 29.123 | 1.189.112 |
| III. Imobilizări financiare (261+263+265+267+296) | 3 | 21.511 | 0 | 21.511 |
| TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE | 4 | 1.239.795 | 29.172 | 1.210.623 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | | |
| I. Stocuri (ct.301+302+303+351+371- 378+381) | 5 | 150.193 | 148.102 | 2.091 |
| II. Creante (ct. 267+409+411+425+431+461+473) | 6 | 266.008 | 230.717 | 35.291 |
| III. Investiții pe termen scurt (ct. 502) | 7 | | | |
| IV. Casa și conturi la bănci (511+512+531+532+542+581) | 8 | 36.033 | 36.033 | 0 |
| TOTAL ACTIVE CIRCULANTE | 9 | 452.234 | 414.852 | 37.382 |
| C. CHELTUIELI ÎN AVANS (CT. 471) | 10 | 0 | 0 | 0 |
| D. Datorii ce trebuie plătite pe o perioadă sub un an | 11 | 1.240.051 | 256.471 | 983.580 |
| E. Active circulante nete - dat curente nete (rd. 09+10-11-18) | 12 | -787.817 | 158.381 | -946.198 |
| F. Total active minus datorii curente (rd. 04+12-17) | 13 | 451.978 | 187.553 | 264.425 |
| G. Datorii ce trebuie plătite pe o perioadă mai mare de un an | 14 | 0 | 0 | 0 |
| H. Provizioane (ct. 151) | 15 | | | |
| I. Venituri în avans (ct. 472), din care: | 16 | 0 | 0 | 0 |
| - subvenții pt investiții | 17 | | | |
| - venituri înregistrate în avans | 18 | | | 0 |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | | |
| I. Capital, din care: | 19 | 2.040 | 600 | 1.440 |
| - capital subscris varsat | 20 | 2.040 | 600 | 1.440 |
| - capital subscris nevarsat | 21 | | | |
| - patrimoniul regiei | 22 | | | |
| II. Prime de capital (ct. 104) | 23 | | | |
| III. Rezerve din reevaluare (ct. 105) | 24 | | | |
| IV. Rezerve (ct. 106) | 25 | 408 | 120 | 288 |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | 26 | | | |
| V. Profitul sau pierderea reportată (ct. | 27 | 186.833 | 186.833 | |

| | | | | |
|---|-----------|----------------|----------------|----------------|
| 117) ---- sold C | | | | |
| --- sold D | 28 | | | 0 |
| VI, Profitul sau pierderea exercitiului (ct. 121) ---- sold C | 29 | 262.697 | 0 | 262.697 |
| --- sold D | 30 | | | |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 31 | | | |
| Capitaluri proprii - TOTAL (rd.19+23+24+25+26+27-28+29-31) | 32 | 451.978 | 187.553 | 264.425 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 33 | | | |
| TOTAL CAPITALURI (rd. 32+33) | 34 | 451.978 | 187.553 | 264.425 |

| | | | | |
|--------------------|--|------------------|----------------|------------------|
| TOTAL ACTIV | | 1.692.029 | 444.024 | 1.248.005 |
| TOTAL PASIV | | 1.692.029 | 444.024 | 1.248.005 |

| | | | | |
|-----------|--|-----------|---------|-----------|
| Active | | 1.692.029 | 444.024 | 1.248.005 |
| Datorii | | 1.240.051 | 256.471 | 983.580 |
| Activ.net | | 451.978 | 187.553 | 264.425 |

9. După divizare, capitalul social se reduce de la suma de 2.040 lei la suma de 600 lei, capital deţinut de asociatul unic.
B. Referitor la bilanţul contabil al Proem Vector - S.R.L. - societate nou înfiinţată care preia din patrimoniul desprins din Antares Grill - S.R.L.

1. Actiunile preluate prin preluare de Proem Vector SRL, sunt urmatoarele:

| Nr Inventar | Denumire | Contul | Valoare de inventar | Amortizari cumulate | Ramas de amortizat |
|-------------|--|--------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 51 | APARAT SIGILAT CASEROLE+ RAMA INCLUSA | 214 | 3.178.00 | 662.10 | 2.515.90 |
| 62 | ARAGAZ GLR.BY G40356 | 2132 | 4.762.18 | 529.12 | 4.233.06 |
| 29 | AUTOUTILITARA DACIA LOGAN SSUUTUSD1K543582992 | 2133 | 20.000.00 | 3.888.92 | 16.111.08 |
| 58 | BAIN MARIE INOX 210*70*85 CU LUMINA SI IMP. TAV 1 | 2131 | 4.500.00 | 450.00 | 4.050.00 |
| 38 | BAIN MARIE INOX 210*70*85 CU LUMINA SI IMPINGE TAV | 2131 | 4.500.00 | 450.00 | 4.050.00 |
| 53 | BATERIE ELECTRICA / ANTIINGHET SABIANA | 2131 | 6.190.76 | 429.90 | 5.760.86 |
| 54 | BATERIE INCALZIRE/RACIRE SABIANA 00265351 | 2132 | 2.193.28 | 152.30 | 2.040.98 |
| 34 | HOTA CUBICA 150*75c40 cu filtrare | 2131 | 1.600.00 | 799.98 | 800.02 |
| 33 | MONITOR TOUCH ELO 1517 L + COMPONENTE | 2132 | 3.613.45 | 602.22 | 3.011.23 |
| 28 | PENDUL RONDO 85263 EGLO E 27 1*60W | 214 | 2.151.26 | 627.48 | 1.523.78 |
| 31 | POMPA ELECTRONICA EVOSTA 3 80/130 | 2131 | 774.38 | 451.71 | 322.67 |
| 32 | POMPA ELECTRONICA EVOSTA 3 | 2131 | 774.38 | 451.71 | 322.67 |

| | 80/130 | | | | |
|---------------|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 52 | RECUPERATOR CALDURA SABIANA ENY-P4S | 2131 | 31,887.39 | 2,214.40 | 29,672.99 |
| 49 | RESTAURANT NORD | 212 | 758,065.75 | 7,580.64 | 750,485.11 |
| 36 | SALATBAR INOX 150*70 CU IMPINGE TAVA SI LUMINA | 2131 | 4,200.00 | 420.00 | 3,780.00 |
| 57 | SALATBAR INOX 150*70 CU IMPINGE TAVA SI LUMINA 1 | 2131 | 4,200.00 | 420.00 | 3,780.00 |
| 45 | SAMSUNG UE50 TU7092 | 214 | 2,932.77 | 733.20 | 2,199.57 |
| 60 | SAMSUNG UE50 TU7092 1 | 214 | 2,932.77 | 733.20 | 2,199.57 |
| 56 | SENZOR CO2AERASGARD SD-U | 2131 | 898.32 | 62.40 | 835.92 |
| 30 | SISTEM SONORIZARE BOSCH BOXE TAVAN CU AMPLIFICATOR | 214 | 1,417.27 | 708.66 | 708.61 |
| 42 | SPALATOR 100*70 CU O CUVA | 2131 | 1,100.00 | 550.02 | 549.98 |
| 43 | SPALATOR 2 CUVE 140*70 | 2131 | 1,500.00 | 750.00 | 750.00 |
| 55 | TERMOSTAT ELECTRONIC SABIANA | 2131 | 305.88 | 21.25 | 284.63 |
| 41 | UNITATE CASA DE MARCAT | 2131 | 1,400.00 | 700.02 | 699.98 |
| 40 | UNITATE DE TACAMURI 115*70 | 2131 | 2,000.00 | 333.36 | 1,666.64 |
| 59 | UNITATE DE TACAMURI 115*70 1 | 2131 | 2,000.00 | 333.36 | 1,666.64 |
| 26 pозitii | | TOTA L | 869,077.84 | 25,055.95 | 844,021.89 |

Concomitent cu aceste bunuri imobile, Proen Vector S.R.L. preia și Contractul de concesiune teren nr. 15671/18 din 02/12.2019 încheiat cu Consiliul județean Vâlcea referent terenului pe care este construit Restaurantul situat pe Calea lui Traian nr. 201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

2. Datoriile preluate de PROEN VECTOR - S.R.L. sunt următoarele:

| Denumire | Sold |
|--------------------------|------------|
| Furnizori | 396,663.95 |
| Datorii față de personal | 4,814.00 |
| Datorii față de buget | 26,649.00 |
| Creditori diverși | 555,452.65 |
| Total | 983,579.60 |

3. După divizare, bilanțul Societății Proen Vector - S.R.L. a fost prezentat anterior.

4. Structura capitalului social la Proen Vector, după divizare, este următoarea:

După divizare, capitalul social va fi în sumă de 1.440 lei, format din 144 părți sociale a 10 lei. Capitalul social este deținut în întregime de asociatul unic Becsenescu Dumitru.

5. Corespunzător activelor primite s-au primit și elementele din conturile de capitaluri, așa cum sunt prezentate în bilanțurile de mai sus.

c) Condițiile alocării de părți sociale la societatea divizată

Repartizarea părților sociale s-a făcut proporțional cu activele transferate. Există un unic asociat la cele două societăți.

d) Data de la care acțiunile prevăzute la punctul c) dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept.

Data de la care asociatul ce va deține părți sociale în cadrul Societății Beneficiare va putea participa la beneficii este data dobândirii personalității juridice de către Societatea Beneficiară, adică data înmatriculării acesteia în registrul comerțului, pentru profiturile obținute după 01.01.2022.

Asociatul societății ce se divizează va deveni asociat și deținător al părților sociale emise de Societatea Beneficiară ca efect al divizării la data înscrierii/ înregistrării ei în registrul comerțului în calitate de asociat al Societății Beneficiare, dată de la care părțile sociale deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale.

Nu există condiții speciale care să afecteze aceste drepturi.

e) Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Nu se acordă plăți în numerar (sultă).

f) Cuantumul primei de divizare

Dat fiind faptul că Divizarea Parțială va fi realizată prin transferul unei părți din patrimoniul unei societăți existente (Societatea Divizată) către o societate nou-înființată - Societatea Beneficiară, nu va exista nicio primă de divizare rezultată în mod diferit de prevederile Ordinului nr. 897/2015, respectiv ca diferență între valoarea contabilă și valoarea nominală a părților sociale.

g) Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de părți sociale

Asociații societății ce se divizează, căruia i se va aloca părți sociale în Societatea Beneficiară, nu i se vor conferi drepturi speciale.

h) Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

Nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării și celor ai Societății Beneficiare.

i) Data la care au fost aprobate situațiile financiare ale societăților implicate, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării.

Condițiile divizării s-au bazat pe datele Bilanțului contabil de la 31.12.2021 al societății care se divizează.

j) Data de la care tranzacțiile societății care se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății nou-înființate.

Din punct de vedere contabil, data de la care tranzacțiile și modificările patrimoniale sunt considerate ca aparținând societății nou-înființate este data Bilanțului contabil de divizare, 31.12.2021. În intervalul de timp scurs între data bilanțului de divizare și data înscrierii divizării și a noii societăți în Registrul Comerțului, punctele de lucru ale societății care se divizează își vor păstra nemodificată funcționalitatea ca centru de profit independent, cu control decizional și managerial propriu. Ca atare, la data înregistrării în contabilitate a efectelor divizării, vor fi atribuite societății nou-înființate toate tranzacțiile și modificările patrimoniale delimitate prin balanța contabilă a punctelor de lucru în intervalul de timp scurs între data bilanțului de divizare și data înscrierii divizării și a noii societăți în Registrul Comerțului. De asemenea, vor fi efectuate toate ajustările necesare pentru transferul valorii fiscale elementelor de patrimoniu preluate de societatea beneficiară.

k) Descrierea și repartizarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate

Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate de la societatea care se divizează către societatea beneficiară sunt cele detaliate în rapoartele de evaluare și sunt prezentate cu elementele semnificative de identificare mai sus.

Ca urmare a procedurii de divizare a ANTARES GRILL - S.R.L., Societatea Beneficiară preia elementele de activ și pasiv ale Societății Divizate conform celor stabilite în prezentul Proiect de divizare și în protocolul de predare-primire ce urmează a fi întocmit.

l) Repartizarea către asociații societății divizate de părți sociale la societatea beneficiară și criteriul pe baza căruia se face repartizarea:

A fost explicat mai sus, fiind vorba de asociat unic.

m) Condițiile de finalizare a divizării.

m.1) La ANTARES GRILL - S.R.L.

Înregistrarea la Registrul Comerțului a scăderii capitalului social de la suma 2.040 lei la suma de 600 lei, repartizat pe un număr de 60 părți sociale cu o valoare de 10 lei/parte socială.

m.2) La PROEN VECTOR - S.R.L.

Înregistrarea la Registrul Comerțului a capitalului social în sumă de 1.440 lei, compus din 144 părți sociale cu o valoare de 10 lei/parte socială.

m.3) Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile. Înregistrarea la OCPI în cartea funciară a transferului imobilelor transmise către Proen Vector și a contractului de concesiune teren aferent.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Societatea Beneficiară numai prin înscrierea lor în cartea funciară, în condițiile stipulate de Codul civil.

m.4) Toate contractele care au fost încheiate în funcție de necesitățile locale vor fi respectate. În același timp, toate drepturile și obligațiile contractuale revin managementelor și punctelor de lucru aferente.

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele etc. obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă Societății Beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către Societatea Beneficiară.

Contractele, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societății Beneficiare cu respectarea regulilor privitoare la transmiterea contractelor.

m.5) Notificarea creditorilor odată cu depunerea spre publicare a Proiectului de divizare, cu privire la intenția de divizare, solicitând acordul acestora în cazul în care contractele încheiate cu aceștia prevăd acest lucru.

m.6) Întocmirea unui protocol de predare-primire a patrimoniului repartizat prin divizare, precum și a portofoliului comercial și a tuturor evidențelor privind activitatea transferată, de îndată ce divizarea este aprobată. Totodată, conducătorii celor două societăți implicate vor semna în comun și trimite o notificare către debitorii și creditorii operațiunilor în derulare continuate de societatea nou-constituită.

Proiectul de divizare, semnat de reprezentantul societății care se divizează, se depune la Oficiul Registrului Comerțului unde este înmatriculată societatea.

(317.412.426)



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 191 (XXXIII) — Nr. 2608

PARTEA A IV-A
PUBLICAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

Miercuri, 14 Iunie 2023

PUBLICAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

Societatea
DETECTORS ACTIV SECURITY - S.R.L.

DECIZIA NR. 01/2023

a asociatului unic

Subsemnatul, MIHALCEA IONEL, asociat unic al societății sus-menționate, am decis:

Art. 1. Se cooptează în societate MEGULETE LUCIANA RODICA

0: ~~_____~~
Căsoi: ~~_____~~
Căsoarea în societate la data de SPOLTEP întru CNF

Art. 2. Conform art. 202, alin. (2) din Legea nr. 31/1990, MIHALCEA IONEL cesează (la valoarea nominală) un număr de 24 părți sociale, cu valoare nominală de 10 lei/parte socială, în valoare totală de 240 lei, la prețul de 240 lei, doamnei MEGULETE LUCIANA RODICA.

Art. 3. Eu, cedentul MIHALCEA IONEL, transmit, iar eu, cesionarul MEGULETE LUCIANA RODICA, preiau împreună cu activul și pasivul societății toate drepturile și obligațiile prezente și viitoare ce decurg din deținerea părților sociale, atât a celor deținute, cât și a celor cedate, inclusiv achitarea tuturor datoriilor societății către bugetul de stat și alte persoane fizice sau juridice de orice natură, existente și neachitate până la data prezentei Hotărâri, atât cele evidențiate, cât și cele care vor apărea ca urmare a unor acțiuni de control. Menționez că s-a plătit contravaloarea părților sociale cesionate.

Art. 4. În urma cesiunii, capitalul social total al societății este de 240 lei, fiind împărțit într-un număr de 24 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și deținut de către MEGULETE LUCIANA RODICA - 24 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 240 lei, participare la profit 100% și participare la pierderi 100%.

(1/7.516.890)

Societatea SALAJEANCA - S.A.

HOTĂRÂREA NR. 1

din 27.04.2023

a Adunării Generale Ordinare
a S.C. SALAJEANCA - S.A.

În baza Legii nr. 31/1990, republicată, și a Actului constitutiv al societății, s-a întrunit Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. SALAJEANCA - S.A.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. SALAJEANCA - S.A. a fost legal întrunită și statutară însumând 132.411 voturi, reprezentând 94,80% din capitalul social, fiind adoptată cu unanimitate de voturi următoarele hotărâri:

Art. 1 Se aprobă Raportul Administratorului unic pentru anul 2022, raport întocmit pe baza bilanțului la 31.12.2022.

Art. 2 Se aprobă Raportul Comisiei de Cenzori pentru anul 2022.

Art. 3 Se aprobă bilanțul, contul de profit și pierdere, anexele pentru anul 2022 și repartizarea profitului pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

„1. BECŞENESCU DUMITRU, cetăţean român, domiciliat în domiciliul nr. 10, judeţul Vâlcea, înregistrat la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr. J38/1128/13.12.2005, cod unic de înregistrare 18212456/13.12.2005, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J38/1128/2005.”

S.P.C.L.E.P. emiţă de

nume personal, în calitate de asociat unic al Firmei ANTARES GRILL - S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr. 8, judeţul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr. J38/1128/13.12.2005, cod unic de înregistrare 18212456/13.12.2005, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J38/1128/2005.”

Celelalte menţiuni din decizie şi act constitutiv rămân valabile.

Prezenta încheiere s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, unul pentru mapa din arhivă, unul pentru actul din arhiva biroului notarial, iar celelalte exemplare pentru actele eliberate părţii.

Scutit onorariu notarial:

(39/7.517.440)

Societatea ANTARES GRILL - S.R.L.

DECIZIE

a asociatului unic

al societăţii ANTARES GRILL - S.R.L.

În temeiul prerogativelor conferite de Actul constitutiv al societăţii şi de prevederile Legii 31/1990 privind societăţile comerciale, cu modificările şi completările ulterioare, asociatul Societăţii ANTARES GRILL - S.R.L., BECŞENESCU DUMITRU,

să de S.P.C.L.E.P.

id CNP

Art. 1 Aprobarea divizării ANTARES GRILL - S.R.L. cu sediul social în Rm. Vâlcea, str. Dacia nr. 8, jud. Vâlcea, cu număr de ordine în Registrul Comerţului J38/1128/2005, identificator unic la nivel european ROONRC J38/1128/2005, CUI: RO 18212456, prin transferul unei părţi din patrimoniului său, active şi pasive implicate în activitatea specifică aferentă punctului de lucru situat pe Calea lui Traian nr. 201, Râmnicu Vâlcea către PROEN VECTOR - S.R.L., societate în curs de înfiinţare conform dovezii privind disponibilitatea şi rezervarea firmei nr. 3563 din data de 16.02.2023, emiţă de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, cu sediul social în Rm. Vâlcea, str. Dacia, nr. 10, jud. Vâlcea, capital social 1440 lei, reprezentată legal prin asociat unic şi administrator Becşenescu Dumitru, în temeiul prevederilor art. 250¹ din Legea nr. 31/1990

privind societăţile, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi a Proiectului de divizare nr. 1462 din data de 29.03.2023 coroborat cu prevederilor art. 2433 alin. (5) din Legea nr. 31/1990 privind societăţile, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Deciziei Asociatului unic nr. 23 din data de 31.01.2023.

Art.2 Se aprobă preluarea odată cu patrimoniul descris la art. 1 şi a unei părţi din capitalul social al ANTARES GRILL - S.R.L., cu sediul social în Rm. Vâlcea, str. Dacia nr. 8, jud. Vâlcea, cu număr de ordine în Registrul Comerţului J38/1128/2005, identificator unic la nivel european: ROONRC J38/1128/2005, CUI: RO 18212456.

Art. 3 Se aprobă reducerea capitalului social al societăţii de la 2040 lei, la 600 lei. În urma reducerii, capitalul social total al societăţii este de 600 lei fiind împărţit într-un număr de 60 părţi sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, aparţinând în totalitate asociatului unic.

Tehnoredactat şi multiplicat la Birou Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, bd. Nicolae Bălcescu nr. 1, bl. 1 parter, judeţul Vâlcea, astăzi data autentificării, în 4 (patru) exemplare, din care un exemplar original şi 3 (trei) exemplare duplicate.

(40/7.517.441)

Societatea ANTARES GRILL - S.R.L.

NOTIFICARE

Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Vâlcea notifică, în conformitate cu prevederile art. 204 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, depunerea textului actualizat al actului constitutiv al societăţii comerciale ANTARES GRILL - S.R.L., cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Dacia nr. 8, judeţul Vâlcea, înregistrată sub nr. J38/1128/2005, identificator unic la nivel european ROONRC J38/1128/2005, cod unic de înregistrare 18212456, care a fost înregistrat sub nr. 11971 din 09.05.2023.

(41/7.517.442)

Societatea PLUSSTAL - S.R.L.

NOTIFICARE

Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Vâlcea notifică, în conformitate cu prevederile art. 204 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, depunerea textului actualizat al actului constitutiv al Societăţii Comerciale PLUSSTAL - S.R.L., cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Gib Mihăescu nr. 8, spaţiul nr. 2A, corp

Societatea ANTARES GRILL - S.R.L.**DECIZIE**

a asociatului unic
al Societății ANTARES GRILL - S.R.L.

În temeiul prerogativelor conferite de Actul constitutiv al societății și de prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, asociatul Societății ANTARES GRILL - S.R.L. BECȘENESCU DUMITRU, de

emisă de S.P.C.L.E.F. la de
având CNP

1. Aprobarea divizării ANTARES GRILL - S.R.L., cu sediul social în Rm. Vâlcea, str. Dacia nr. 8, jud. Vâlcea, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J38/1128/2005, Identificator unic la nivel european: ROONRC.J38/1128/2005, CUI: RO 18212456, prin transferul unei părți din patrimoniului său, conform Proiectului de divizare publicat în Monitorul Oficial nr. 1462/29.03.2023 către PROEN VECTOR - S.R.L., societate în curs de înființare conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 3563 din data de 16.02.2023 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, în temeiul prevederilor art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Proiectului de divizare nr. 1462 din data de 29.03.2023 coroborat cu prevederilor art. 243³ alin. (5) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Deciziei Asociatului unic nr. 23 din data de 31.01.2023,

2. Se aprobă modificarea actului constitutiv al societății în ceea ce privește art. 3.1, astfel:

Art. 3.1. Capitalul social, subscris și vărsat al societății este de 600 lei, fiind împărțit într-un număr de 60 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, aparținând în totalitate asociatului unic.

Tehnoredactat și multiplicat la Birou Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, bd. Nicolae Bălcescu nr. 1, bl. 1, parter, județul Vâlcea, astăzi, data autentificării, în 4 (patru) exemplare, din care un exemplar original și 3 (trei) exemplare duplicate.

(38/7.517.439)

0026535

Societatea ANTARES GRILL - S.R.L.

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 10

din anul 2023, luna mai, ziua 17

Eu, Cerbeanu Iulia-Monica, notar public, fiind sesizată la cererea părții, în condițiile art. 88 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu privire la rectificarea Deciziei

Asociatului unic al Societății ANTARES GRILL - S.R.L. autentificată sub nr. 1385/08.05.2023 și Actului constitutiv al Societății ANTARES GRILL - S.R.L. autentificat sub nr. 1386/08.05.2023, ambele la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în privința menționării în mod corect a calității domnului BECȘENESCU DUMITRU, acesta având calitatea de „ASOCIAT UNIC” și nu de „ASOCIAT UNIC ȘI ADMINISTRATOR”, constat următoarele:

În cuprinsul Deciziei Asociatului unic al Societății ANTARES GRILL - S.R.L. autentificată sub nr. 1385/08.05.2023 și Actului constitutiv al Societății ANTARES GRILL - S.R.L. autentificat sub nr. 1386/08.05.2023, ambele la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, s-a redactat în mod greșit calitatea domnului BECȘENESCU DUMITRU, respectiv „ASOCIAT UNIC ȘI ADMINISTRATOR”, în loc de „ASOCIAT UNIC”.

Întrucât administrarea societății ANTARES GRILL - S.R.L. se face de către doamna Spătaru Elena - Liliana,

în perioada în care a fost menționat în actele amintite, având acordul părții, în baza art. 88 din Legea nr. 36/1995, republicată, dispun:

Rectificarea Deciziei Asociatului unic al Societății ANTARES GRILL - S.R.L. autentificată sub nr. 1385/08.05.2023 și Actului constitutiv al Societății ANTARES GRILL - S.R.L. autentificat sub nr. 1386/08.05.2023, ambele la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în sensul că, în cuprinsul actelor unde se specifică:

„ASOCIAT UNIC ȘI ADMINISTRATOR
BECȘENESCU DUMITRU”

și
1. BECȘENESCU DUMITRU,

S.P.C.L.E.F. în calitate de asociat unic și administrator al firmei ANTARES GRILL - S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr. 8, județul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr. J38/1128/13.12.2005, cod unic de înregistrare 18212456/13.12.2005, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J38/1128/2005”

se va redacta:

„ASOCIAT UNIC BECȘENESCU DUMITRU.”

și

ROMÂNIA



JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 10783 din 19 06.2023

PROEN VECTOR S.R.L. Râmnicu Vâlcea

Domnului administrator Dumitru BECȘENESCU

Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr.8, județul Vâlcea

E-mail:juridic@antares-group.ro

Urmare adresei dumneavoastră, nr.101 din 13.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10783 din 14.06.2023, vă rugăm să ne transmiteți, cu celeritate, proiectul de divizare din data de 16.02.2023 la care faceți referire în cuprinsul acesteia, precum și actul constitutiv al Societății PROEN VECTOR S.R.L. Râmnicu Vâlcea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38/474/23.05.2023, CUI 48218612.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

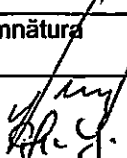
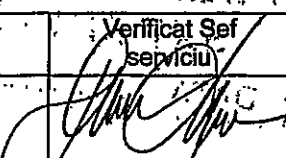

Daniela CALIANU


DIRECTOR GENERAL

Bogdan-Paul LĂSTUN

DIRECTOR GENERAL,


Vasilica MAZILU

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat Șef serviciu | Data |
|---|--------------------------------|---|--|---------------|
| Elaborat:Emilian Neagu Mădălina Ghioculescu/2 ex. | Consilier juridic Consilier |  |  | 16 iunie 2023 |



JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr.10783/R din 18 august 2023

Către,

S.C. PROEN VECTOR S.R.L.

Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr.8, județul Vâlcea

În atenția domnului administrator – Becșenescu Dumitru

Spre știință,

S.C. ANTARES GRILL S.R.L.

Râmnicu Vâlcea, str. Dacia nr.8, județul Vâlcea

În atenția doamnei administrator – Spătaru Elena Liliana

Prin adresa nr.10783/28.06.2023, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat să clarificați obiectul cererilor dumneavoastră nr.101/13.06.2023 și nr.3/12.07.2023, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10783/14.06.2023, respectiv sub nr.10783/R.12.07.2023 și totodată, să motivați oportunitatea și legalitatea *"preluării de către societatea PROEN VECTOR S.R.L a contractului de concesiune teren nr.15671/18 din 02.12.2019 încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea aferent terenului pe care este construit Restaurantul situat pe Calea lui Traian nr.201, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea"*, în concordanță cu reglementările în materie și prevederile contractului de concesiune nr.15671/18 din 2 decembrie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea de mai sus a avut la bază necesitatea identificării tuturor aspectelor de fapt și de drept aduse în discuție de dumneavoastră pentru a putea fi preluate și analizate în conținutul documentelor de prezentare și motivare ce vor însoți proiectul de hotărâre privind eventuala modificare prin act adițional a contractului de concesiune menționat, material care trebuie supus dezbaterii și aprobării de către autoritatea deliberativă - Consiliul Județean Vâlcea, raportat la atribuțiile exclusive deținute de aceasta privind administrarea domeniului public al județului, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.d) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.3/12.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10783/R/12.07.2023 nu ați înțeles să motivați legalitatea și oportunitatea aprobării modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr.15671/18 din 2 decembrie 2019, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la instituțiile de drept ce își găsesc aplicabilitatea în speță, cu toate că este evident că solicitarea de "actualizare a înregistrărilor efectuate, prin înlocuirea Societății Divizate cu Societatea Beneficiară" are natura modificării unui element esențial al contractului.

Așadar, vă reiterăm că eventuala modificare a contractului de concesiune nr.15671/18 din 2 decembrie 2019, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea, trebuie supusă dezbaterii de către autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea, astfel cum s-a realizat și până în prezent, sens în care situația de fapt și de drept prezentată în corespondența dintre părți, identificată mai sus, va face obiectul dezbaterii de către același for deliberativ, în cadrul următoarei ședințe ordinare.

PREȘEDINTE,



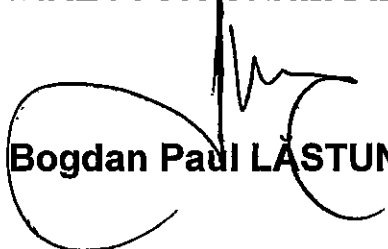
Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL

AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,



Bogdan Paul LĂSTUN

DIRECTOR GENERAL

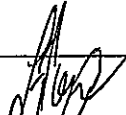



Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,



Ioan TĂMAȘ

| Întocmit: Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat: Director General Adjunct/ Șef Serviciu | Data |
|----------------------------|-------------------|---|--|----------------|
| Laura-Ștefania Florica | Consilier juridic |  |  | 10 august 2023 |