

- ROMÂNIA -
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor
tehnico-economici ai proiectului**

"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 21 iulie 2023, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.13116 din 14 iulie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.13117 din 14 iulie 2023;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”;

Văzând contractul de servicii nr.5501/10/24.03.2022, încheiat între Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C.Smart Consulting S.R.L.;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.13120 din 14 iulie 2023, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d) , alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022 și nr.191 din 28 septembrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

D. Calianu
Daniela CALIANU

**Râmnicu Vâlcea
Nr.180 din 21 iulie 2023**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic	<i>L. Florica</i>	<i>[Signature]</i>	21.07.2023

Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

A. Soluții recomandate la nivel de clădire

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;

- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj, peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$;

- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă, izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural, având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Refacerea întregii instalații interioare de încălzire și acm (după caz), inclusiv dotarea cu sistem regenerabil solar de producere a energiei;

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire din spațiile comune;

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a spațiilor comune;

- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a gigacalorimetrelor, după caz;

- Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență sau fluorescență existente din spațiile comune, de tip LED.

B. Soluții recomandate la nivel de încăperi/sală

Soluții recomandate pentru anvelopa încăperilor din clădire

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoare minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;

- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj, peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$;

- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă, izolarea pereților exteriori din punct de vedere

arhitectural, având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente încăperilor din clădire

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire;
- Montarea debitmetrelor la punctele individuale de consum apă caldă și apă rece;
- Montarea becurilor economice (LED) în locul celor cu incandescență sau fluorescență;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a clădirii (ex. introducere permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare). Se recomandă, de asemenea proiectarea și execuția unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură.

C.Sunt recomandate și următoarele **măsuri conexe**, pe ansamblul clădirii în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a apartamentului din blocul de locuințe:

-măsuri generale de organizare/monitorizare:

- înregistrarea regulată a consumului de energie termică;
- analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul;
- solicitarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor auditori energetici atestați, experți tehnici atestați pentru exigența E și după caz, auditori energetici ANRE.

- măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire;
- înlocuirea corpurilor de încălzire, având în vedere că din informațiile primite nu au fost spălate și sau curățate în ultimii 3 ani;
- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră;
- echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- izolarea întregii distribuții de agent termic.

- măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum (A.C.C.):

- schimbarea coloanelor de A.C.C. și a racordurilor la obiectele sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;
- înlocuirea obiectelor sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a A.C.C. și a soluțiilor de folosire a energiei regenerabile;
- utilizarea de dispersoare pentru baterii economice cu antrenare de aer pentru scăderea consumului de apă;

- echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum;
- izolarea termică a întregii distribuții de A.C.C.

Pentru buna funcționare a clădirii se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare (ex. panouri fotovoltaice, panouri solare, boiler bivalent solar pentru producerea apei calde de consum etc.).

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 12.962.843,36 lei, inclusiv TVA;
10.905.452,11 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 8.338.341,90 lei, inclusiv TVA;
7.007.010,00 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 460,00 mp

Suprafața desfășurată: 1.380,00 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată: 1.840,00 mp

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) se va reduce cu 77,44%

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an) se va reduce cu 60,37%

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) se va reduce cu 61,91%

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an se va reduce cu 66,12%

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,

Marius BODEA

M. Bodea



Constantin Rădulescu

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier	<i>Lavinia Curuia</i>	<i>Rodica Pistol</i>	12.07.2023