

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Unității administrativ – teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor numărul 130, bloc 126, scara B, parter, apartament 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr.35167-C1-U7, Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL – II –a –B -09684**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din ..... 2023, la care participă un număr de ..... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 6521 din 06.04 2023;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 6522 din 06.04 2023;

Văzând înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684, din data de 27 martie 2023 a doamnei Dură Floriana – Daniela, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5608 din 27 martie 2023 și adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale -Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.522 din 27 martie 2023 privind neexercitarea dreptului de preemțiune și transferarea dreptului de preemțiune către autoritățile publice locale, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5727 din 28 martie 2023, precum și adresa Primăriei orașului Brezoi nr.2226 din 29 martie 2023 prin care a fost înaintat certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr.582 din 26 ianuarie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5815 din 29 martie 2023;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8) și alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare – Anexa nr.1, pct.40, Județul Vâlcea, poziția 340;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

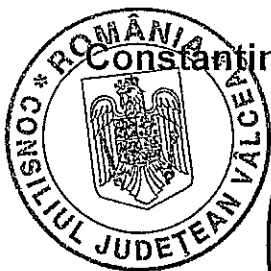
**Art.1 (1)** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Unității administrativ teritoriale—Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului apartament situat în strada Calea Eroilor, numărul 130, bloc 126, scara B, parter, apartament 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, compus din una cameră de locuit și dependințe, cu o suprafață de aproximativ 38,2 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților comune din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor din imobil și dreptul de folosință asupra cotei aferente apartamentului din terenul pe care se află imobilul bloc, atribuit pe durata existenței construcției, identificat potrivit numărului cadastral 35167-C1-U7, înscris în Cartea Funciară nr.35167-C1-U7 a orașului Brezoi, județul Vâlcea, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684.

**(2)** Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură, Primăriei Orașului Brezoi, precum și doamnei Dură Floriana - Daniela, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.*

**PREȘEDINTE**



**Constantin RĂDULESCU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela CALIANU**

**AVIZAT,  
DIRECTOR GENERAL  
Bogdan Paul LĂȘTUN**

**Râmnicu Vâlcea,  
Nr..... din ..... 2023**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu	Consilier juridic			03.04.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**NR. 6521 din 06 . 04 . 2023**

**PROPUNERE**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5608 din 27.03.2023, doamna Dură Floriana-Daniela a comunicat intenția de vânzare a imobilului situat în **strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea.**

Imobilul (construcție în suprafață utilă de 38,2 mp) este un apartament care face parte din *Locuințele societății „Carpatina”*, ansamblu urban de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-a-B-09684.

Potrivit Listei monumentelor istorice, ansamblul urban este situat în orașul Brezoi, str. Eroilor nr. 130, 132, 175, 183, 185, 187 și datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, începutul secolului al XX-lea.

Prin adresa nr. 2226 din 29.03.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5815 din 29.03.2023, Primăria Orașului Brezoi a înaintat *Certificatul de nomenclatură stradală și adresă*, din care rezultă că, proprietatea doamnei Dură Floriana-Daniela, situată în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr. 126, fostă str. Eroilor nr. 130, va purta denumirea definitivă: str. Calea Eroilor, nr. 130, bl. 126, sc. B, parter, ap. 5.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau **prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii**, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 522 din 27.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5727 din 28.03.2023, **Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, **monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, **damna Dură Floriana-Daniela, în calitate de proprietar, a propus o valoare de vânzare de 25.000 lei.**

În conformitate cu prevederile **Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism aferent orașului Brezoi**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.10.2012, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 27.10.2022, **imobilul se află în intravilanul localității, Unitatea Teritorială de Referință 5 (U.T.R.), zonă reglementată ca *zonă locuire colectivă și individuală*.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (apartament) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Brezoi, **ca *zonă locuire colectivă și individuală*.**

Formată ca fond construit, în mare parte pe terenurile unde s-a dezvoltat vechea industrie de exploatare forestieră, ***zona se pretează unei reconversii pentru Servicii, Turism, Locuire colectivă și semicolectivă, Case de vacanță, Spații de agrement.***

Zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, condiționat de menținerea ponderii acestora de cel puțin 30% din aria desfășurată construită (ADC).

În cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent, se menționează că, atât *capacitatea locuințelor de a satisface necesitățile actuale de locuire, cât și starea de viabilitate (uzură fizică a clădirilor de peste 60 de ani), constituie, conform standardelor Uniunii Europene, un prag în probabilitatea necesității reabilitării sau reconstrucției a acestora.*

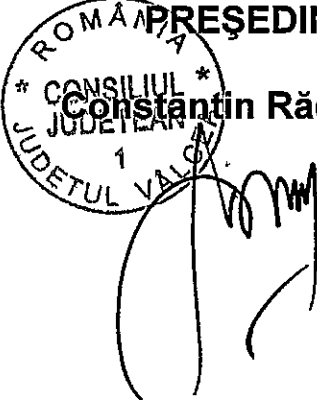
Astfel, pentru prestarea în condiții optime a unor servicii publice sau administrative în cadrul imobilului în cauză, este necesară reabilitarea acestuia, deci **vor fi necesare fonduri suplimentare celor achiziționării;**

- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);**

- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind **neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684.***

PREȘEDINTE,  
Constantin Rădulescu



ARHITECT ȘEF,  
Elena Dana Petrescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Camelia Meianu	Consilier		31.03.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**NR. 6522 din 06 . 04 . 2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684.

Imobilul (construcție în suprafață utilă de 38,2 mp) este un apartament care face parte din *Locuințele societății „Carpatina”*, ansamblu urban de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-a-B-09684.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 522 din 27.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5727 din 28.03.2023, Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în

conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, doamna Dură Floriana-Daniela, în calitate de proprietar, a propus o valoare de vânzare de 25.000 lei.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism aferent orașului Brezoi, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.10.2012, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 27.10.2022, imobilul se află în intravilanul localității, Unitatea Teritorială de Referință 5 (U.T.R.), zonă reglementată ca *zonă locuire colectivă și individuală*.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din același act normativ, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (apartament) deoarece:

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Brezoi, ca *zonă locuire colectivă și individuală*.

Formată ca fond construit, în mare parte pe terenurile unde s-a dezvoltat vechea industrie de exploatare forestieră, zona se pretează unei reconversii pentru Servicii, Turism, Locuire colectivă și semicolectivă, Case de vacanță, Spații de agrement.

Zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, condiționat de menținerea ponderii acestora de cel puțin 30% din aria desfășurată construită (ADC).

În cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent, se menționează că, atât *capacitatea locuințelor de a satisface necesitățile actuale de locuire, cât și starea de viabilitate (uzură fizică a clădirilor de peste 60 de ani), constituie, conform standardelor Uniunii Europene, un prag în probabilitatea necesității reabilitării sau reconstrucției a acestora.*

Astfel, pentru prestarea în condiții optime a unor servicii publice sau administrative în cadrul imobilului în cauză, este necesară reabilitarea acestuia, deci **vor fi necesare fonduri suplimentare celor achiziționării;**

- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);**

- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune **neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684.***

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE,**



**Constantin Rădulescu**

**ARHITECT ȘEF,**

**Elena Dana Petrescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Camelia Meianu	Consilier		31.03.2023



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR. 6525 din 06.04.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684**

Prin adresa nr. 6524 din 06.04.2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684, înregistrat sub nr. 6523 din 06.04.2023, însoțit de propunerea nr. 6521 din 06.04.2023 și referatul de aprobare nr. 6522 din 06.04.2023, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (construcție în suprafață utilă de 38,2 mp) este un apartament care face parte din *Locuințele societății „Carpatina”*, ansamblu urban de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-a-B-09684.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5608 din 27.03.2023, doamna Dură Floriana-Daniela a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau **prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 522 din 27.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5727 din 28.03.2023, **Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru **imobilul situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.***

În conformitate cu prevederile **Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism aferent orașului Brezoi**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.10.2012, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 27.10.2022, **imobilul se află în intravilanul localității, Unitatea Teritorială de Referință 5 (U.T.R.), zonă reglementată ca *zonă locuire colectivă și individuală.***

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (apartament) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Brezoi, ca ***zonă locuire colectivă și individuală.***

Formată ca fond construit, în mare parte pe terenurile unde s-a dezvoltat vechea industrie de exploatare forestieră, **zona se pretează unei reconversii pentru Servicii, Turism, Locuire colectivă și semicolectivă, Case de vacanță, Spații de agrement.**

Zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, condiționat de menținerea ponderii acestora de cel puțin 30% din aria desfășurată construită (ADC).

În cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent, se menționează că, atât *capacitatea locuințelor de a satisface necesitățile actuale de locuire, cât și starea de viabilitate (uzură fizică a clădirilor de peste 60 de ani), constituie, conform standardelor Uniunii Europene, un prag în probabilitatea necesității reabilitării sau reconstrucției a acestora.*

Astfel, pentru prestarea în condiții optime a unor servicii publice sau administrative în cadrul imobilului în cauză, este necesară reabilitarea acestuia, deci **vor fi necesare fonduri suplimentare celor achiziționării;**

- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);**

- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul raport de specialitate se propune **neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilul situat în strada Calea Eroilor, nr. 130, bloc 126, sc. B, parter, ap. 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684.***

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

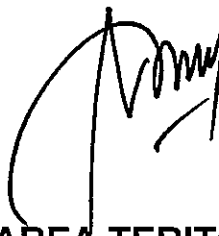
ROMÂNIA  
\* CONSILIUL JUDEȚEAN \*  
JUDEȚUL VÂLCEA  
1  
ARHITECT ȘEF,  
*Elena Dana Petrescu*  
Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Camelia Meianu	Consilier	<i>Camelia Meianu</i>	31.03.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Nr.6524 din 6 aprilie 2023

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5), alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ – teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor nr.130, bloc 126, sc.B, parter, ap.5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr.35167-C1-U7, Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL – II –a –B - 09684, înregistrat sub nr. 6523 din 06.04 2023, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia și de celelalte instrumente de prezentare și motivare;

Vă transmit documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**

CĂTRE:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRATU
NR. 5608
2023 LUNA 03 ZILĂ 27

**ÎNȘTIINȚARE**

**Privind intenția de vânzare a imobilului**

Denumire din Lista monumentelor istorice: Locuințele societății „Carpatina”,

Cod din Lista monumentelor istorice: VL-II-a-B-09684

Subsemnata, **DURĂ FLORIANA-DANIELA**, CNP

omiciliată în

Identitate seria \_\_\_\_\_ emisă de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ variabilă până la data de \_\_\_\_\_

Cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietara imobilului apartament situat în Orașul Brezoi, Strada Calea Eroilor nr.130, bloc 126, scara B, etaj parter, apartament 5, Județul Vâlcea, cu număr cadastral 35167-C1-U7, întabulat în Cartea Funciară nr. 35167-C1-U7 a Orașului Brezoi, Județul Vâlcea, conform Certificatului de Moștenitor nr.5/19.01.2023, dat în dosar succesoral nr.5/2023 conexas cu dosar succesoral nr.6/2023, emis de Biroul Individual Notarial Bolovan Ion Cosmin, cu sediul în Municipiul Pitești, B-dul. I.C.Brătianu, bloc 42, scara C, apartament 2, Județul Argeș.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Consiliul Județean Vâlcea, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de - mp și construcții în suprafață desfășurată de 38,2 mp, cu un regim de înălțime Bloc de locuințe P+1, oferta de vânzare fiind de 25.000,00 lei.

Anexat depun :

- copie după actul de proprietate;
- copie după actele de identitate proprietar;
- cadastrul imobiliar ;
- extras carte funciară;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.;

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- Imobilul este grevat de sarcini: Da Nu

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

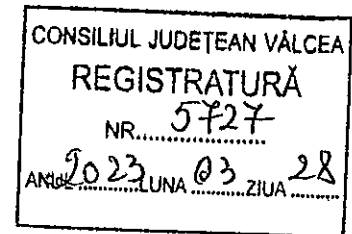
Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea PROPIETAR

Numele și prenumele, în clar DURĂ FLORIANA-DANIELA

Semnătura, Afu

Data 27-03-2023.



## MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

### DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea - str.Regina Maria, nr. 7, cod 240412, tel: 40 250 735620;  
fax: 40 250 731973; e-mail:culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.522/27.03.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI  
DURĂ FLORIANA DANIELA

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE  
pentru imobilul situat în Strada Calea Eroilor, nr.130, bloc 126, sc. B, etaj  
Parter, apartament 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, înscris în cartea  
funciară nr. 35167-C1-U7 a orașului Brezoi, monument istoric, înscris în LMI  
cu denumirea „Locuințele Societății Carpatina”, cod LMI 2015: VL-II-a-B-  
09684

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a imobilului, situat oraș Brezoi,  
strada Calea Eroilor, nr.130, bloc 126, sc. B, etaj Parter, apartament 5, județul Vâlcea, înscris  
în cartea funciară nr.35167-C1-U7, oraș Brezoi, monument istoric de grupă valorică B, înscris  
în LMI 2015 cu codul VL-II-a-B-09684

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea  
monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm faptul că  
Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea **nu își exercită dreptul de preemțune asupra  
imobilului mai sus menționat.**

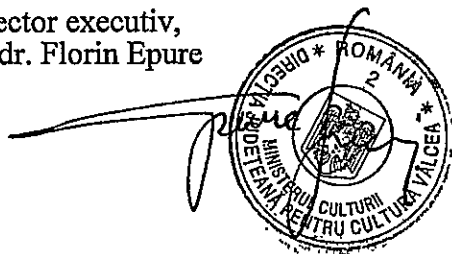
Conform art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,  
republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțune al statului către  
autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, privind protejarea  
monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului cu  
regim juridic de monument istoric au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale, respectiv DJC Vâlcea, conform prevederilor art. 23 alin (1) din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul în cauză este monument istoric înscris în LMI 2015 cu codul: VL-II-m-B-09703 și are obligațiile ce îi revin prin Lege;
- conform art. 36 alin (4), lit. c) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.
- o altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

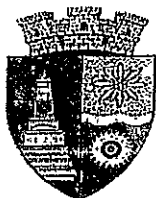
Conform prevederilor art.4, alin (9) din Legea 422/2001, republicată cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv,  
Prof. dr. Florin Epure



Inspector superior,  
Valeria Grigorescu

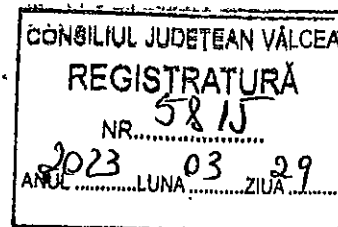
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Grigorescu", is written below the name of the inspector.



ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA  
Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240  
e-mail: [primaria\\_oras\\_brezoi@yahoo.com](mailto:primaria_oras_brezoi@yahoo.com)  
[www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro)  
CIF : 2541894



Nr. 2226 din 29.03.2023

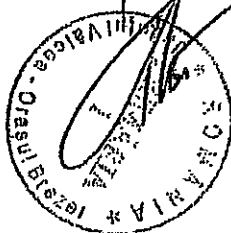


CATRE,  
CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

Atasam prezentei CERTIFICATELE DE NOMENCLATURA STRADALA  
pentru domnii Serbanescu Ionela -Tatiana, Dura Floriana - Daniela si Apostol Marcel,  
vanzatori ai unor apartamente amplasate in oras Brezoi – LOCUINTELE SOCIETATII  
CARPATINA

Cu stima ,

PRIMAR,  
Schell Robert Adrian



COMP. URBANISM,  
Victorița Miu





Nr. 582 din 26.01.2023

**CERTIFICAT**  
**de nomenclatură stradală și adresă**

Ca urmare a cererii adresate de **DURA FLORIANA DANIELA**, nr. 582 din 25.01.2023, cu domiciliul fiscal în ROMANIA, județul ARGES, codul poștal \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/ comuna \_\_\_\_\_,

identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria \_\_\_\_\_, tel./fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, având calitatea de proprietar/ acționar unic/asociat/administrator/impunitemică la \_\_\_\_\_, cu sediul în ROMANIA, județul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, satul/sectorul \_\_\_\_\_, str. nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./C.U.I./Pașaport seria \_\_\_\_\_, tel./fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă următoarele:

Proprietatea doamnei **DURA FLORIANA DANIELA**, situată în oraș Brezoi, str.EROILOR, nr.126, bl.126, sc., et., ap., fost/fostă oraș Brezoi str.EROILOR, nr.126, bl.126, sc., et., ap. va purta denumirea definitivă oraș BREZOI, str. CALEA EROILOR, bl.126, sc.B, et.parter, ap. 5, având numărul poștal 130.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **STABILIREA ADRESEI POSTALE CORECTE PENTRU PROPRIETATEA** doamnei **DURA FLORIANA DANIELA**; oraș Brezoi, str. CALEA EROILOR, bl.126, sc.B, et.parter, ap. 5, având numărul poștal 130.

Eliberăm prezenta spre a servi la O.C.P.I.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în valoare de 11 lei a fost achitată cu ordinul de plată/chitanța/mandat poștal - chitanța nr. 34 din 25.01.2023 și taxa de urgență de 1 lei a fost achitată cu ordinul de plată/chitanța/mandat poștal - chitanța nr. - din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat este valabil până la dată de PERMANENT.

**PRIMAR**  
**SCHILL ROBERT**

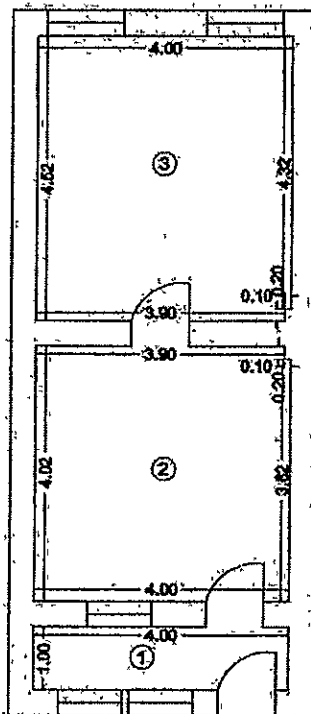


## RELEVU APARTAMENT

scara 1:100

<b>Nr. cadastral al terenului</b>	<b>Adresa locașului</b>
35167	BREZOI, str. CALEA EROILOR, nr.130, bl.125, sc.B, ap.5, parter.

Carte Fundara colectiva nr.	35167-C1	UAT	BREZOI
Cod unitate individuala (UI)	35167-C1-U7	C.F. individuala	



Nr. Incapere.	Denumire Incapere.	Suprafata utila [mp]
1	HOL	4.0
2	BUCATARIE	16.1
3	CAMERA	18.1
<b>Suprafata utila=38.2 m.p.</b>		
<b>Suprafata totala=38.2 m.p.</b>		
Executant, <b>Mihai-Cristian Stoica</b>		Data,
Autorizatie seria:RO-VL-F Nr.0015.		
Mihai-Cristian Stoica <small>Semnăt digital de Mihai Cristian Stoica Data: 2023.02.22 10:24:47+02'00'</small>		<b>22.02.2023</b>
Receptionat,		Data,
Semnăt digital de Elena-Ariana VLADU <i>Elena-Ariana</i> Consilier Cadastru 14918 din data 22-02-2023		



100128152830

Încheiere Nr. 14918 / 22-02-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Dosarul nr. 14918 / 22-02-2023

INCHEIERE Nr. 14918

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Inspector: ELENA-ARIANA VLADU

Registrator: MARIA-CARMEN VLADOIU

Asistent registrator: MARIANA TOGU GURITA

Asupra cererii introduse de DURA FLORIANA DANIELA privind Prima înregistrare a  
imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:  
-Act Notarial nr.5/19-01-2023 emis de BIN Bolovan Ion Cosmin;

fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.  
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu  
documentul de plata;

-Dovada plata card online nr.1066/22-02-2023 în suma de 120

pentru serviciul având codul 211.

Vazând referatul asistentului registrator

vazând documentatia cadastrală avizată de catre inspectorul de cadastru, în temeiul art. 24, alin.  
(3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, față de prevederile  
art. 24, art. 118 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600 / 2023 pentru aprobarea  
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35167-C1-U7

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/1 asupra A.1 în  
favoarea DURA FLORIANA DANIELA, cu titlu de mostenire, sub B.1 din cartea funciara 35167-C1-  
U7 UAT Brezoi;

Prezenta se va comunica părților:

DURA FLORIANA DANIELA

STOICA MIHAI CRISTIAN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea, se înscrie în cartea funciara și se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2023.

Registrator,

MARIA-CARMEN VLADOIU

Asistent Registrator,

MARIANA TOGU GURITA

Inspector,

ELENA-ARIANA VLADU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele  
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35167-C1-U7 Brezoi

Nr cerere: 14918  
Ziua: 22  
Luna: 02  
Anul: 2023

Cod verificare:  
100128152860



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Brezoi, Str. Calea Eroilor, Nr. 130, Bl. 126, Sc. B, Et. parter, Ap. 5, Jud. Valcea

Parti comune: intrare hol, casa scarii, uscatorie, subsol tehnic si teren aferent blocului

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	35167-C1-U7		38,2	1/16	1/16	apartament cu 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie; suprafata totala = 38,2 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
14918 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 5, din 19/01/2023 emis de BIN Bolovan Ion-Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) DURA FLORIANA DANIELA, cu titlu de mostenire		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brezoi, Str Calea Eroilor, Nr. 130, Bl. 126, Sc. B, Et. parter, Ap. 5, Jud. Valcea

Parti comune: intrare hol, casa scarii, uscatorie, subsol tehnic si teren aferent blocului

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	35167-C1-07	-	38,2	1/16	1/16	apartament cu 1 camera, hol, bucatarie; suprafata totala=38,2 mp

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.1066/22-02-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data solutiunii,

22-03-2023

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

MARIANA TOGU GURITA

Mariana  
(parafa și semnătura)  
Togu-  
Gurita

Semnăt Digitală de Mariana  
Togu-Gurita  
Din - RO - 1-Lupei, nr. OCN  
semnătura Mariana Togu-  
Gurita, serial Number: TGU4,  
si a numeroare  
si a Mariana  
si a Togu Gurita  
Data: 2023.03.22 16:01:13  
+0200

Referent,

(parafa și semnătura)