

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a
Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici
pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice
în imobilul Dispensar TBC”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 aprilie 2023, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.6581 din 07 aprilie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.6582 din 07 aprilie 2023;

Văzând adresa Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.15365 din 05 aprilie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6418 din 05 aprilie 2023, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.122 din 07 aprilie 2022 pentru aprobarea depunerii în parteneriat cu UAT Județul Vâlcea a Proiectului „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.92 din 27 martie 2023 prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică - faza DALI, Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.6585 din 07 aprilie 2023, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.89 alin.(8), art.173 alin.(1) lit.d) și lit.e), alin.(3), lit.f), alin.(5) lit.c) și alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44, alin.(1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1270, art.1949 - art.1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/2022, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.89 din 29 aprilie 2022 privind aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și UAT Județul Vâlcea în cadrul Proiectului menționat și cele ale Contractului de finanțare nr.141.746 din 14 decembrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

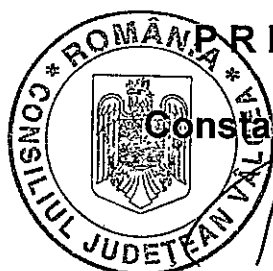
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și Devizul General pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, la valoarea totală de 1.295.186,77 lei, inclusiv TVA (1.089.491,96 lei exclusiv TVA), din care C+M 1.077.902,00 lei, inclusiv TVA (905.800,00 lei exclusiv TVA), conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, precum și Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea

Nr.93 din 11 aprilie 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiș/1ex.	Consilier juridic			11.04.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPENSAR TBC

ADRESA: Județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu-Vâlcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 126, nr. Cadastral: 39606

BENEFICIAR: Mun. Râmnicu Vâlcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: MARTIE 2023

NR. PROIECT: 284/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.056,00	200,64	1.256,64
3.3	Expertizare tehnică	229,60	43,62	273,22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	748,76	142,26	891,02
3.5	Proiectare	63.408,00	12.047,52	75.455,52
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.852,00	3.011,88	18.863,88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.193,00	4.216,67	26.409,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.284,00	1.003,96	6.287,96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.079,00	3.815,01	23.894,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.340,00	2.724,60	17.064,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.282,00	1.003,58	6.285,58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.282,00	813,58	5.095,58

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.058,00	1.721,02	10.779,02
Total capitol 3		79.782,36	15.158,65	94.941,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	895.800,00	170.202,00	1.066.002,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		895.800,00	170.202,00	1.066.002,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.887,70	0,00	6.887,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.529,00	0,00	4.529,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	905,80	0,00	905,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.452,90	0,00	1.452,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.580,00	17.210,20	107.790,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.441,90	273,96	1.715,86
Total capitol 5		113.909,60	20.334,16	134.243,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.089.491,96	205.694,81	1.295.186,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		905.800,00	172.102,00	1.077.902,00

Proiectant,
 AriaConcept Architecture



PRESEDINTE,
 Constantin RĂDULESCU



Proiect Nr. 284/2023 – D.A.L.I.
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPENSAR TBC

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPENSAR TBC"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	1.089.491,96
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	1.295.186,77
Din care C+M=lei fara TVA	905.800,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.077.902,00

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	1.089.491,96
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	1.295.186,77
Din care C+M=lei fara TVA	905.800,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.077.902,00

Indicatori cantitativi:

- Arie utila totala: 419,10 mp
- Arie construita la sol: 318,00 mp
- Arie construita desfasurata: 503,00 mp.



Proiect Nr. 284/2023 – D.A.L.I.
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPESAR TBC

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 503,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr) - 0
- persoane care beneficiază în mod direct – 30

Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	290,33	104,17	186,16	64,12%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	323,06	151,85	171,21	53,00%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	323,06	139,54	183,53	56,81%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	12,31	12,31	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	72,15	29,48	42,67	59,14%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Durata de execuție efectivă a lucrărilor este prevăzută la 12 luni.

Intocmit

Arh. Irina Panait

Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalăneji

