

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ____ decembrie 2022, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 23211 din 15 decembrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 23212 din 15 decembrie 2022;

Văzând adresa Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea nr.8 din 13.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.22961 din 13.12.2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d), art.349, art.350, art.351 și art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.874 alin.(1), art.875 și art.2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr.531/2017 privind recunoașterea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir” – AMVVD ca fiind de utilitate publică;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, situat la etajul III, biroul 76, în cadrul imobilului „Centrul Militar Județean,, din str.Maior V.Popescu, nr.8 Râmnicu Vâlcea pe o durată de doi ani, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir” – Sucursala Râmnicu Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) va fi folosit ca sediu social de Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir” – Sucursala Râmnicu Vâlcea.

Art.2 Se aprobă modelul de Contract privind darea în folosință gratuită a spațiului menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea să semneze Contractul de dare în folosință gratuită, în forma aprobată potrivit art.2, ce se va încheia cu Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir” – Sucursala Râmnicu Vâlcea.

Art.4 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Predarea – preluarea spațiului care face obiectul dării în folosință gratuită, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces – verbal încheiat între Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir” – Sucursala Râmnicu Vâlcea și Consiliul Județean Vâlcea.

Art.6 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Economice, precum și Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir” – Sucursala Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

ROMANIA
PREȘEDINTE
CONSTANTIN RADULESCU
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
Bogdan-Paul LĂSTUN

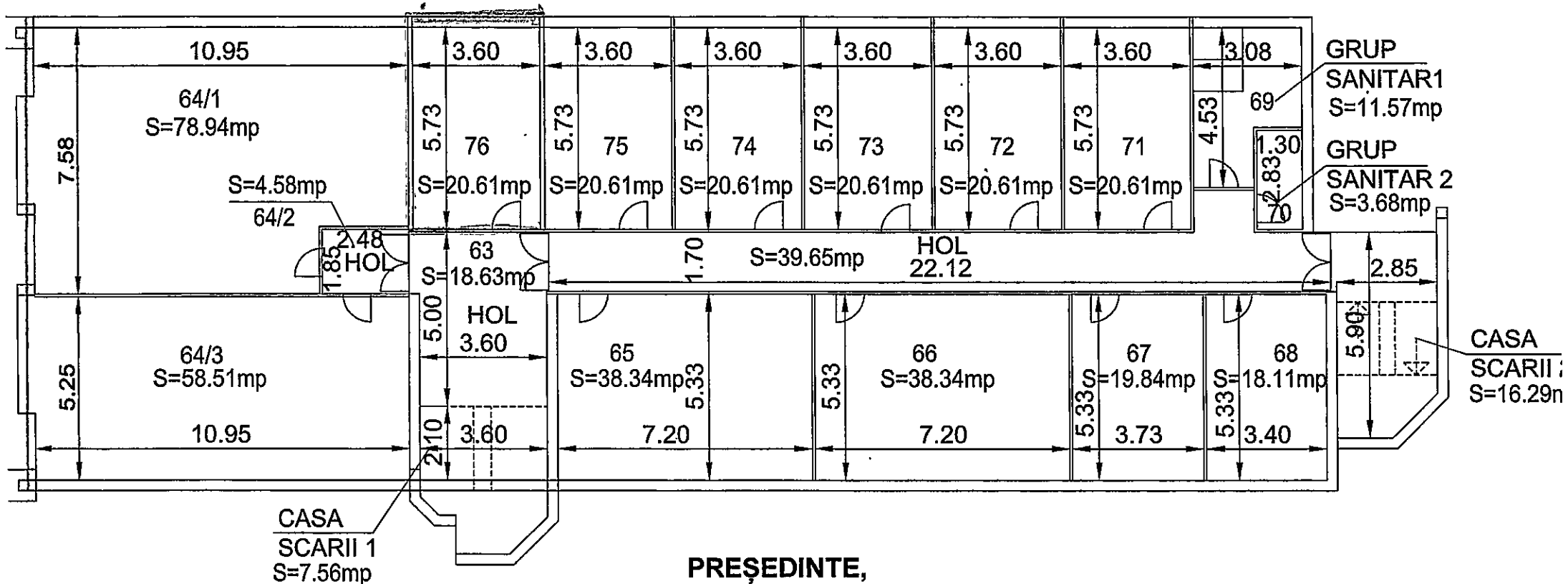
Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2022

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Întocmit: Carmen Popescu 1 ex.	Consilier juridic			15.12.2022

RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiul (biroul nr.76) care se dă în folosință gratuită Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea



PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr. ex. 1	Consilier	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14.12.2022

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.....din.....2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

ASOCIAȚIA MILITARILOR VETERANI ȘI
VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI
"SFÂNTUL MARE MUCENIC DIMITRIE
IZVORĂTORUL DE MIR"
– SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA

Nr. _____ din _____ 2022

Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU – Director General**, în calitate de comodant

și

ASOCIAȚIA MILITARILOR VETERANI ȘI VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI "SFÂNTUL MARE MUCENIC DIMITRIE IZVORĂTORUL DE MIR" – SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin **Ionel Gabriel SLABU – Președinte**, în calitate de comodatar,

au convenit, în temeiul art.108 lit.d), coroborat cu art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2146 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.____din____2022, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a spațiului situat la etajul III, biroul nr.76, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 20,61 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

(2) Comodatarul va folosi spațiul prevăzut la alin.(1) pentru sediul social al asociației.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului este de 2 ani, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă a comodantului privind intenția de folosință a spațiului formulată cu 30 de zile înainte de expirarea duratei prezentului contract.

IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

c) să solicite de la comodatar plata cheltuielilor cu utilitățile neachitate conform art.6 lit.c).

Art.4 Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

Art.5 Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

- a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);
- d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;
- e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.8 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatarului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar

dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

COMODANT,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

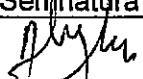

COMODATAR,

ASOCIAȚIA MILITARILOR VETERANI ȘI
VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI
"SFÂNTUL MARE MUCENIC DIMITRIE
IZVORĂTORUL DE MIR" – SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA
PREȘEDINTE,

Ionel Gabriel SLABU

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex. 1	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.12.2022

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea

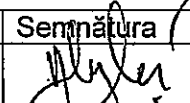
Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22961 din 13.12.2022, Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art.108 lit.d), coroborat cu art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, precum și ale art. 874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea.

PREȘEDINTE
CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANTIN RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,
IOAN TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	14.12.2022

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22961 din 13.12.2022, Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Acest spațiu situat la etajul III al imobilului „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în suprafață de 20,61 mp (biroul nr. 76), va fi dat în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani și este identificat conform **anexei nr.1** la prezentul proiect de hotărâre.

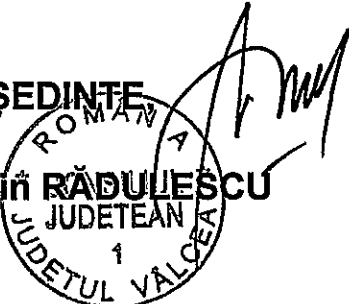
Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art.108 lit.d), coroborat cu art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, precum și ale art. 874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale invocate, menționăm că prin Hotărârea Guvernului nr. 531 din 27 iulie 2017, Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir", a fost recunoscută ca fiind de utilitate publică.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract privind darea în folosință gratuită, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

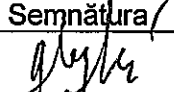

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU



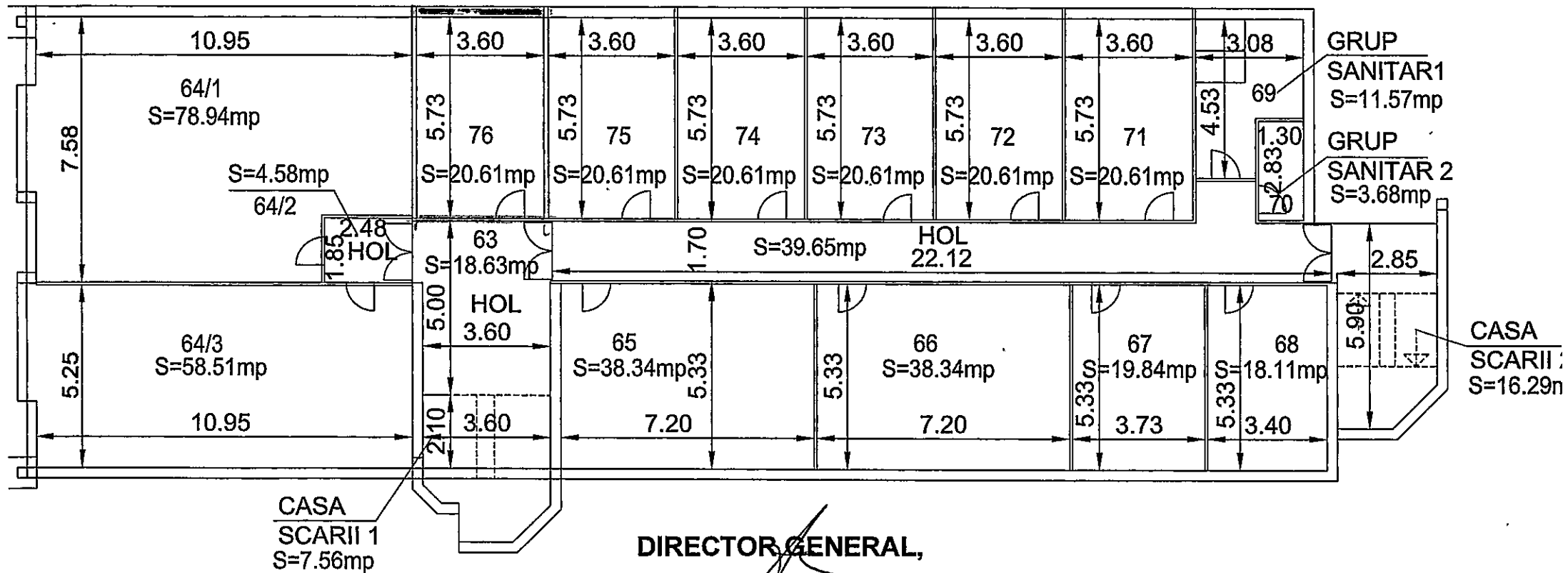
DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.12.2022

RELEVU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDETEAN VALCEA

Spațiul (biroul nr.76) care se dă în folosință gratuită Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea



DIRECTOR GENERAL,
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr. ex: 4	Consilier	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14.12.2022

Anexa nr.2
la Referatul de aprobare
nr. 23212 din 15.12.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. _____ din _____ 2022

ASOCIAȚIA MILITARILOR VETERANI ȘI
VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI
"SFÂNTUL MARE MUCENIC DIMITRIE
IZVORĂTORUL DE MIR"
– SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA

Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU – Director General**, în calitate de comodant

și

ASOCIAȚIA MILITARILOR VETERANI ȘI VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI "SFÂNTUL MARE MUCENIC DIMITRIE IZVORĂTORUL DE MIR" – SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin **Ionel Gabriel SLABU – Președinte**, în calitate de comodatar,

au convenit, în temeiul art.108 lit.d), coroborat cu art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2146 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. _____ din _____ 2022, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a spațiului situat la etajul III, biroul nr.76, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 20,61 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

(2) Comodatarul va folosi spațiul prevăzut la alin.(1) pentru sediul social al asociației.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului este de 2 ani, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă a comodantului privind intenția de folosință a spațiului formulată cu 30 de zile înainte de expirarea duratei prezentului contract.

IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

c) să solicite de la comodatar plata cheltuielilor cu utilitățile neachitate conform art.6 lit.c).

Art.4 Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

Art.5 Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

- a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);
- d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;
- e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.8 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatarului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar

dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

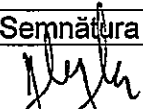

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex. 1	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea

Prin adresa nr. 23214 din 15 12.2022, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea, înregistrat sub nr. 23213 din 15 12.2022, însoțit de propunerea nr. 23211 din 15 12.2022 și referatul de aprobare nr. 23212 din 15 12.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art.136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

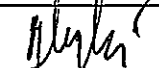

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22961 din 13.12.2022, Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art.108 lit.d), coroborat cu art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, precum și ale art. 874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, menționăm că prin Hotărârea Guvernului nr. 531 din 27 iulie 2017, Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir", a fost recunoscută ca fiind de utilitate publică.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
ROMANIA
* CONSILIUL
JUDEȚEAN
1
JUDEȚUL VALCEA
Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.12.2022

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5), alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea, înregistrat sub nr. 23213 din 15.12.2022, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia și de celelalte instrumente de prezentare;

Vă transmit documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



ROMÂNIA

**Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități
„Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir” (AMVVD)**

CUI 32525084; www.amvvd.ro

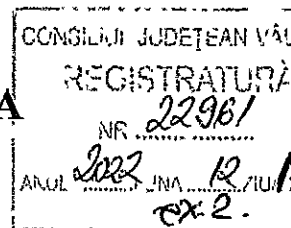
SUCURSALA VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea, Str. Major V. Popescu, Nr. 8, Et. 3,
Cam. 76

Nr. 8 din 13.12.2022

Exemplar nr. : 2

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" (AMVVD), sucursala Vâlcea, funcționează în municipiul Râmnicu Vâlcea începând cu luna Octombrie 2016.

Asociația noastră este înființată în anul 2013 de către militari participanți la misiuni în teatrele de operații din Afganistan, Irak și Balcanii de Vest, misiuni asumate de statul român în baza convențiilor internaționale la care România este parte.

Începând cu anul 2017, în baza H.G. 531 din 27.07.2017 a devenit de utilitate publică. În prezent, la nivel național, asociația este în plină dezvoltare.

Principalul scop al AMVVD îl reprezintă acordarea de sprijin membrilor asociației, persoanelor cu probleme medicale și sociale deosebite, veteranilor și veteranilor cu dizabilități, activi, în rezervă sau retragere, precum și membrilor familiilor acestora și urmașilor celor decedați.

Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități este o structură fără scop patrimonial, non-profit, independentă și de utilitate publică, acreditată ca furnizor de servicii sociale. Ea are caracter educațional, social, cultural, științific, umanitar și socioprofesional. Asociația se bazează în organizare și funcționare pe principiile inițiativei, implicării, cooperării, voluntariatului, prieteniei, respectului, sprijinului reciproc, transparenței, echității, competenței, responsabilității și durabilității.

Menționez că, în prezent, sucursala noastră se bucură de sprijinul a 205 membrii domiciliați pe teritoriul județului Vâlcea.

Vă informăm că Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități a funcționat în imobilul situat în strada Major V. Popescu, nr. 8, Et. 3, Cam. 76, în baza contractului privind darea în folosință gratuită, înregistrat cu numărul 13442/6 din 07.09.2020 și aprobat prin H.C.J. 162 din 31.08.2020 pe o perioadă de 2 ani.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să dispuneți încheierea unui nou contract similar celui încheiat anterior, pentru spațiul menționat.

Cu alesă considerație,
Președintele Sucursalei Vâlcea a AMVVD


Gabriel-Ionel SLABU

