

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința _____ din data de __ noiembrie 2022, la care participă un număr de __ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 21416 din 18 noiembrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 21417 din 18 noiembrie 2022;

Văzând adresa nr.35750/16.11.2022 emisă de Primăria Municipiului Drăgășani, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21014/R/16.11.2022 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr.102 din 18 noiembrie 2022 ;

Tinând cont de Ghidul specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția I1.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.2367/2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e), art.170, art.173 alin.(1) lit.d) și lit.e), alin.(5) lit.i) și lit.m) și alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.551 pct.2, art.552, art.693 – art.702 și art.1949 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.101/2006 privind salubritate localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 43 alin.(2) din Regulamentul privind procedurile pentru pregătirea, elaborarea, avizarea și adoptarea proiectelor de hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea aprobat prin Hotărârea nr.41 din 28 martie 2008;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea și înlocuirea Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3, cu Anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.II. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea să semneze contractul de suprafață aprobat la art. 10 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.226 din 15 noiembrie 2022 și prevăzut în Anexa nr.4 modificată potrivit Art.I din prezenta hotărâre, precum și orice alte modificări și completări la acesta, dacă este cazul.

Art.III. Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Primăriei Municipiului Drăgășani, Primăriei Comunei Glăvile, Primăriei Comunei Gușoeni, Primăriei Comunei Laloșu precum și Primăriei Comunei Tetoiu, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. din noiembrie 2022

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Preda Iuliana -Simona	Consilier juridic			18.11.2022

MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DRĂGĂȘANI
Nr. _____ din _____, 2022

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. _____ din _____, 2022

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Drăgășani**, având sediul în mun. Drăgășani, Piața Pandurilor, nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 245700, telefon:0372738868, e-mail: dragasani@vlc-adm.ro, cod fiscal 2573829, cont bancar nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Drăgășani, reprezentată prin ing. Cristian Nedelcu - Primar, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp, din suprafața totală de _____ mp, înscris în cartea funciară _____ Drăgășani și având numărul cadastral _____ situat în Municipiul Drăgășani, denumită în continuare "Proprietar", pe de o parte,
- și
- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@civalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de _____ mp, înscris în cartea funciară nr. _____ Drăgășani și nr. cadastral _____, situat în Municipiul Drăgășani, str. _____, nr. _____, identificat conform schiței - anexă la prezentul contract.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centru de colectare prin aport voluntar.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietate privată a Municipiului Drăgășani.

Art. 2 Durata Contractului

- (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficic

- (1) Dreptul de superficic se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exerțarea dreptului de superficic este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un .

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.
- (4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 Incetarea Contractului

Dreptul de superficic incetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pierrea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică,

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile, prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local Drăgășani, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care, la un moment dat, oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract,

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE
Nr.21416 din 18 .11.2022

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului **„Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3”** și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3

În baza dispozițiilor art. 170 alin. (1), art. 173 alin. (1) lit. d) și e), alin. (5) lit. i) și m), alin. (7) lit. a), art.182, art. 551 pct. 2 și ale art. 552 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului **„Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3”** și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3.

Acest demers vine ca urmare adresei Primăriei Municipiului Drăgășani nr. 35750/ 16.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 21014/R/ 16.11.2022, prin care ne-a comunicat faptul că terenul de 2.500 mp pentru care s-a acordat dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. 84/ 14.10.2022, în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar, nu întrunește condițiile necesare constituirii unui astfel de centru.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. 102 din 18 noiembrie 2022, s-a acordat dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție, în vederea realizării obiectivului de înființare a centrelor de colectare prin aport voluntar.

În acest sens, se consideră oportună susținerea proiectului, prin realizarea procedurii legale administrative de adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului

„Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3.



Constantin RADULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Ana-Maria Mușete	Consilier			18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării unui proiect de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) propune investiții în domeniul gestionării deșeurilor municipale care vor contribui cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025. În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, se lansează apelul de proiecte necompetitiv pentru „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” (CAV), care vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în puzele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri (deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări).

Obiectivul general al apelului de proiecte îl constituie accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară. Obiectivul specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

La nivelul județului Vâlcea este necesară realizarea mai multor centre de colectare prin aport voluntar la nivelul județului în vederea dezvoltării unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor europene și a tranziției la economia circulară.

Pentru depunerea cererii de finanțare, solicitantul trebuie să demonstreze drepturile asupra imobilului, obiect al proiectului, iar în acest

sens, consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale asociate la acest proiect, au aprobat constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea.

Dreptul de suprafață s-a acordat Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar în cadrul unităților administrativ teritoriale de mai sus, până la data de 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.


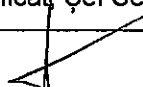
Prin adresa nr. 35750/ 16.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 21014/ R/ 16.11.2022, Primăria Municipiului Drăgășani ne-a comunicat faptul că terenul de 2.500 mp pentru care s-a acordat dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. 84/ 14.10.2022, în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar, nu întrunește condițiile necesare constituirii unui astfel de centru.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. 102 din 18 noiembrie 2022, s-a acordat dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție, în vederea realizării obiectivului de înființare a centrelor de colectare prin aport voluntar.

În acest sens, se consideră oportună susținerea proiectului, prin realizarea procedurii legale administrative de aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3.


Constanțin RADULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Ana-Maria Mușete	Consilier			18.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3

Prin adresa de înaintare nr. 21419 din 18.11.2022 s-a transmis proiectul de hotărâre pentru modificarea și înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 226/ 15.11. 2022 privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 21418 din 18.11.2022, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 21417 din 18.11.2022.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și prevederile art. 170 alin. (1), art. 173 alin.(1) lit. d) și e), alin. (5) lit. i) și m), alin. (7) lit. a), art.182 și al art. 297 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. h) și i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și ale art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, și ale Ghidului specific aferent Componentei 3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, pentru realizarea Subinvestiției I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).


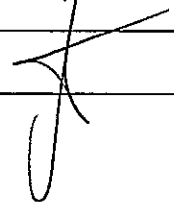
Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. 102 din 18 noiembrie 2022, s-a acordat dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție, în vederea realizării obiectivului de înființare a centrelor de colectare prin aport voluntar.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune supunerea spre dezbaterea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea adoptării unei hotărâri privind modificarea și

Înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3.

**DIRECTOR GENERAL,**

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Ana-Maria Mușete	Consilier			18.11.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 21419 din 18-11 2022

PRESEDINTE,


Constantin RĂDULESCU


DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „*Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3*” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3 , înregistrat sub nr. 21418 din 18-11 2022, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU



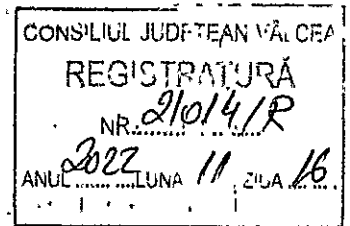
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DRĂGĂȘANI

Str. Piața Pandurilor nr.1; 245700-Drăgășani,
Județul Vâlcea,

Telefon / Fax : 0250 - 811990

e-mail : dragasani@vl.e-adm.ro

Nr. 35750 /16.11.2022



Către,

Consiliul Județean Vâlcea

Referitor la adresa dvs. nr.21014/14.11.2022 prin care ne comunicați că, în ședință extraordinară din data de 15.11.2022, urmează să aprobați proiectele referitoare la „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea”, vă comunicăm că, în urma verificărilor efectuate, s-a constatat că terenul în suprafață de 2500 mp. pentru care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr.84/14.10.2022, s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, nu întrunește condițiile necesare construirii unui Centru de colectare prin aport voluntar.

În această situație, în ședința extraordinară din data de 18.11.2022, vom proceda la introducerea pe ordinea de zi a unui proiect de hotărâre privitor la constituirea dreptului de suprafață asupra altei suprafețe de teren, ce va fi situată la limita extravilanului localității și la abrogarea HCL nr.84/2022.

Menționăm că pe ordinea de zi a ședinței mai sus menționate se regăsește și proiectul de hotărâre privitor la aprobarea proiectului „*Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3*” și a asocierii între *Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale ale comunelor Glăvile, Gușoeni, Laloșu și Tetoiu.*

Cu deosebită considerație,



SECRETAR GENERAL,

jr. Gh. Duță



MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA NR.102

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în municipiul Drăgășani

Consiliul Local al Municipiului Drăgășani, întrunit în ședință extraordinară din data de 18.11.2022, la care participă un număr de 18 consilieri, din totalul de 19 consilieri în funcție;

Văzând că, prin votul majorității, dl. consilier local, Căpraru Ilie, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Drăgășani, înregistrat sub nr.35768/16.11.2022 și raportul de specialitate al Direcției Administrării Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.35769/16.11.2022, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 2500 mp, în favoarea Județului Vâlcea;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre și avizul de legalitate dat proiectului de hotărâre dat de secretarul general al localității, înregistrat sub nr.35770/16.11.2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e), art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c) și alin.(7) lit.i) și lit.n), art.139 alin.(3) lit.g) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi "pentru" și o abținere, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Drăgășani în domeniul privat al municipiului Drăgășani a terenului în suprafață de 2500 mp., identificat conform schiței – anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care face parte din suprafața totală de 94963 mp, identificată prin C.F. nr.35818 Drăgășani și număr cadastral 35818.

Art.2 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp. menționat la art.1.

Art.3 Dreptul de superficie se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”.

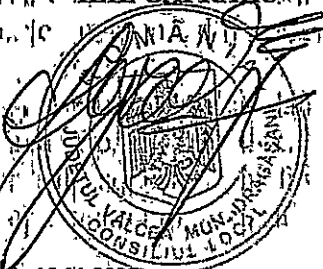
Art.4 Dreptul de superficie se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Drăgășani, Județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

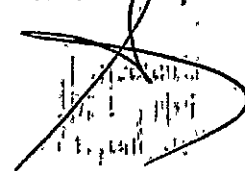
Art.6 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Drăgășani nr.84 din 14.10.2022 privind constituirea dreptului de superficie în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în municipiul Drăgășani.

Art.7 Primarul Municipiului Drăgășani, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin serviciile de specialitate, iar secretarul o va comunica Consiliului Județean Vâlcea, Instituției Prefectului Vâlcea, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ILIE CĂPRARU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE DUȚĂ**



Drăgășani, 18.11.2022

Red./ Dact: G.D

Nr.ex.41

Consiliul Local Drăgășani

Județul Vâlcea

Strada Școlii nr.10

Drăgășani

SECRETAR GENERAL
GHEORGHE DUȚĂ

SECRETAR GENERAL
GHEORGHE DUȚĂ

Anexa nr. 1
H.C.L nr. 102 / 2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN
scara 1:2000 ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=94963 mp	Loc. Dragasani , Str. Livezilor nr.6, punct " Mornotesti" jud Valcea
Carte funciara nr.	U.A.T.	DRAGASANI

A. Date referitoare la teren

nr parcela	categoriya de folosinta	suprafata mp	Modulul
1	A	92463	
2	A	2500	Teren propus pentru suprafacie
TOTAL		94963	

B. Date referitoare la constructii

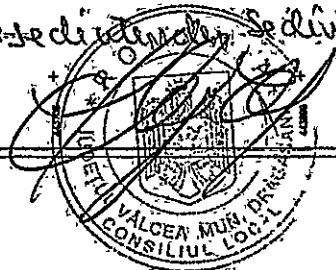
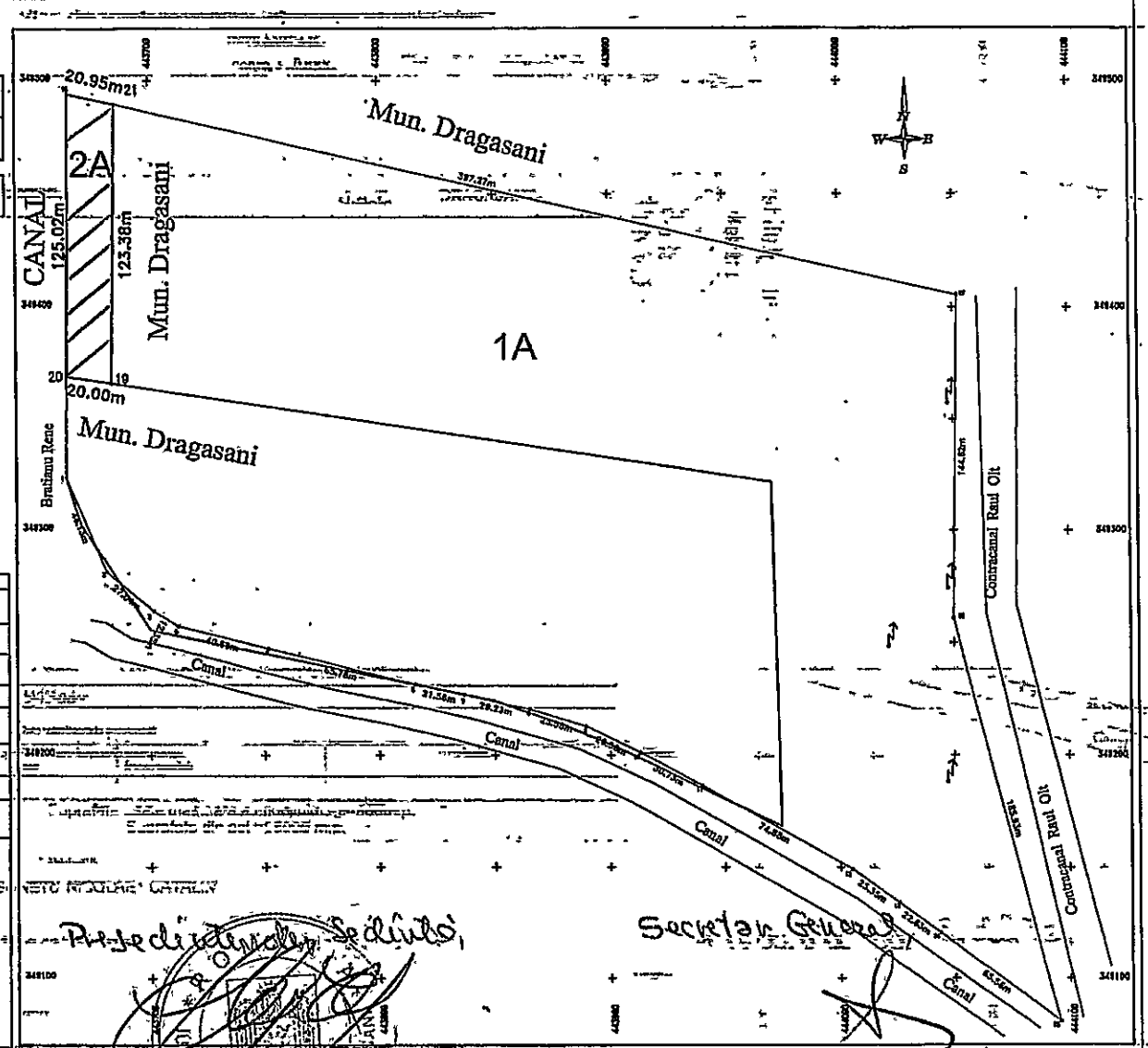
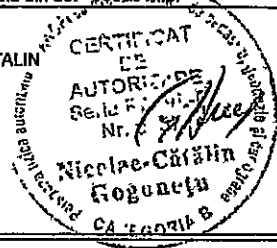
Cod cadastral	Suprafata construita la sol mp	valoarea de impozitare lei	masafoni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=94963m.p.
Suprafata din act=95000 m.p.

Executant:
Ing. GOGONETU NICOLAE CATALIN

Semnatura si stampila

Data: 16.11.2022



Secretar General

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Drăgășani**, având sediul în mun. Drăgășni, Piața Pandurilor, nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 245700, telefon:0372738868, e-mail: dragasani@vlc-adm.ro, cod fiscal 2573829, cont bancar nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Drăgășani, reprezentată prin ing. Cristian Nedelcu - Primar, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp, din suprafața totală de _____ mp, înscris în cartea funciară _____ Drăgășani și având numărul cadastral _____, situat în Municipiul Drăgășani, denumită în continuare "Proprietar", pe de o parte,
- și
- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilița Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de _____ mp, înscris în cartea funciară nr. _____ Drăgășani și nr. cadastral _____, situat în Municipiul Drăgășani, str. _____, nr. _____, identificat conform schiței - anexă la prezentul contract.
- (2) Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centru de colectare prin aport voluntar.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietate privată a Municipiului Drăgășani.

Art. 2 Durata Contractului

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de suprafață se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exercițiul dreptului de superficie este delimitat de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un .

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.
- (4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 Încheierea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pierrea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică,

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea, ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile, prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local Drăgășani, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care, la un moment dat, oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

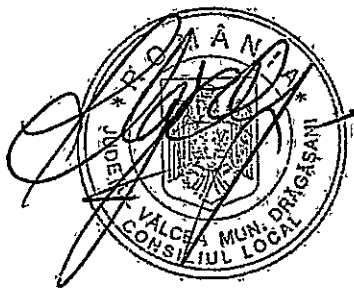
Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the stamp.