

**- R O M Â N I A -**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 21 noiembrie 2022, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 21416 din 18 noiembrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.21417 din 18 noiembrie 2022;

Văzând adresa nr.35750/16.11.2022 emisă de Primăria Municipiului Drăgășani, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21014/R/16.11.2022 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr.102 din 18 noiembrie 2022 ;

Tinând cont de Ghidul specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția I1.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.2367/2022;

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.21420 din 18 noiembrie 2022 și avizelor comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e), art.170, art.173 alin.(1) lit.d) și lit.e), alin.(5) lit.i) și lit.m) și alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.551 pct.2, art.552, art.693 – art.702 și art.1949 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.101/2006 privind salubritate localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 43 alin.(2) din Regulamentul

privind procedurile pentru pregătirea, elaborarea, avizarea și adoptarea proiectelor de hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea aprobat prin Hotărârea nr.41 din 28 martie 2008;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I.** Se aprobă modificarea și înlocuirea Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.226 din 15 noiembrie 2022 privind aprobarea proiectului „*Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3*” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3, cu Anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.II.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea să semneze contractul de suprafață aprobat la art.10 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.226 din 15 noiembrie 2022 și prevăzut în Anexa nr.4 modificată potrivit Art.I din prezenta hotărâre, precum și orice alte modificări și completări la acesta, dacă este cazul.

**Art.III.** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Primăriei Municipiului Drăgășani, Primăriei Comunei Glăvile, Primăriei Comunei Gușoeni, Primăriei Comunei Laloșu precum și Primăriei Comunei Tetoiu, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*

**PREȘEDINTE,**  
Constantin RĂDULESCU



Râmnicu Vâlcea,

Nr.227 din 21 noiembrie 2022

**CONTASĂMNEAZĂ**  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela CALIANU

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Juridic	Data
Elaborat: Preda Iuliana -Simona	Consilier juridic			21.11.2022

MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DRĂGĂȘANI  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

## CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Drăgășani**, având sediul în mun. Drăgășani, Piața Pandurilor, nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 245700, telefon:0372738868, e-mail: dragasani@vlc-adm.ro, cod fiscal 2573829, cont bancar nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Drăgășani, reprezentată prin ing. Cristian Nedelou - Primar, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp, din suprafața totală de \_\_\_\_\_ mp, înscris în cartea funciară \_\_\_\_\_ Drăgășani și având numărul cadastral \_\_\_\_\_ situat în Municipiul Drăgășani, denumită în continuare "Proprietar", pe de o parte,
- și
- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie în următoarele condiții:

### Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de \_\_\_\_\_ mp, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ Drăgășani și nr. cadastral \_\_\_\_\_, situat în Municipiul Drăgășani, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificat conform schiței - anexă la prezentul contract.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centru de colectare prin aport voluntar.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietate privată a Municipiului Drăgășani.

### Art. 2 Durata Contractului

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

### **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

### **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un .

### **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.
- (4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

### **Art. 6 Incetarea Contractului**

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pierrea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

### **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

### **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

#### Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică,

#### Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori, desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile, prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului Local Drăgășani, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care, la un moment dat, oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

