

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința _____ din data de __ noiembrie 2022, la care participă un număr de __ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 20866 din 11 noiembrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 20867 din 11 noiembrie 2022;

Văzând Anunțul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor din 21 septembrie 2022 privind lansarea apelului de proiecte necompetitiv PNRR/2022/C3/S/I.1.A pentru subinvestiția I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență 2020 – 2026;

Tinând cont de Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția I1.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.2367/2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e), art.170, art.173 alin.(1) lit.d) și lit.e), alin.(5) lit.i) și lit.m) și alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.551 pct.2, art.552, art.693 – art.702 și art.1949 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.101/2006 privind salubritate localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Local: al Municipiului Drăgășani nr.84 din 14 octombrie 2022, al Comunei Glăvile nr.42 din 05 octombrie 2022, al Comunei Gușoeni nr.44 din 14 octombrie 2022, al Comunei Laloșu nr.49 din 30 septembrie 2022, precum și cea al Comunei Tetoiu nr.68 din 29 septembrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă proiectul „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” ce va fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor – Investiția I.1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I.1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Art.2 Se aprobă asocierea dintre Unitatea Administrativ - Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Unitățile Administrativ - Teritoriale: Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local al Municipiului Drăgășani, Comuna Glăvile, prin Consiliul Local al Comunei Glăvile, Comuna Gușoeni, prin Consiliul Local al Comunei Gușoeni, Comuna Laloșu, prin Consiliul Local al Comunei Laloșu și Comuna Tetoiu, prin Consiliul Local al Comunei Tetoiu, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului “**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**”, conform modelului de Contract de asociere prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă descrierea proiectului privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției menționate la art.1 potrivit prevederilor anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 778.720 euro fără TVA/centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.913,04 lei fără TVA, la cursul InforEuro valabil la data de 31 mai 2022 (1 euro=4,9195 lei), pentru fiecare dintre cele 5 centre de colectare prin apel voluntar înființate în baza proiectului aprobat la art.1.

Art.5 Se aprobă includerea valorii lucrărilor în bugetul propriu al județului Vâlcea pentru perioada de realizare a investiției prevăzute la art.1, în cazul obținerii finanțării.

Art.6 Se aprobă suportarea din bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor de mentenanță a investiției prevăzute la art.1, pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art.7 Se aprobă suportarea, dacă este cazul, din bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului prevăzut la art.1, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.8 Se aprobă numărul de locuitori deserviți de proiectul "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", respectiv 77.486 locuitori, defalcați după cum urmează:

1. 30.434 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Drăgășani;
2. 5.618 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Glăvile;
3. 8.843 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Gușoeni;
4. 16.784 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Laloșu;
5. 15.807 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Tetoiu;

Art.9 Se aprobă caracteristicile tehnice ale centrului de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – zona 3 conform planului de situație prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Drăgășani pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Se aprobă contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Glăvile

pentru realizarea investiției **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3"**, prevăzut în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 Se aprobă contractul de superficiei prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de superficiei în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Gușoeni pentru realizarea investiției **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3"**, prevăzut în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13 Se aprobă contractul de superficiei prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de superficiei în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Laloșu pentru realizarea investiției **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3"**, prevăzut în anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 Se aprobă contractul de superficiei prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de superficiei în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tetoiu pentru realizarea investiției **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3"**, prevăzut în anexa nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 Se desemnează Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în derularea investiției **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3"**.

Art.16 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea să semneze toate actele incidente aprobării, implemetării și sustenabilității proiectului prevăzut la art.1, contractele de asociere prevăzute la art.2, contractele de superficiei aprobate la art.11-art.15 din prezenta hotărâre, precum și orice alte modificări și completările la acesta, dacă este cazul.

Art.17 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Primăriei Municipiului Drăgășani, Primăriei Comunei Glăvile, Primăriei Comunei Gușoeni, Primăriei Comunei Laloșu precum și Primăriei Comunei Tetoiu, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniela Calianu".

AVIZAT

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂSTUN**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Bogdan-Paul Lăstun".

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. din noiembrie 2022**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Preda Iuliana -Simona	Consilier juridic			10.11.2022

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din _____ 2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA Nr.....	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DRĂGĂȘANI Nr.....	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLĂVILE Nr.....
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GUȘOENI Nr.....	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LALOȘU Nr.....	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TETOIU Nr.....

CONTRACT DE ASOCIERE

în vederea depunerii spre finanțare a proiectului
„Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în
Județul Vâlcea – Zona 3”

Art. 1. Părțile contractante

Încheiat între:

1. UAT Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, telefon 0250/ 732901, fax 0250/ 735617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro cod fiscal 2540929, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu – Președinte, în calitate de **Lider**
2. UAT Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local al Municipiului Drăgășani, cu sediul în Municipiul Drăgășani, județul Vâlcea, cod poștal: _____, telefon _____, fax _____, cod fiscal: _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin Cristian Nedelcu - Primar, în calitate de **Partener 1**
3. UAT Comuna Glăvile, prin Consiliul Local al Comunei Glăvile, cu sediul în comuna Glăvile, județul Vâlcea, cod poștal: _____, telefon _____, fax _____, cod fiscal: _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin Iustin Duicu - Primar, în calitate de **Partener 2**

4. UAT Comuna Gușoeni, prin Consiliul Local al Comunei Gușoeni, cu sediul în comuna Gușoeni, județul Vâlcea, cod poștal: _____, telefon _____, fax _____, cod fiscal: _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin Nicolae Concioiu - Primar, în calitate de **Partener 3**
5. UAT Comuna Laloșu, prin Consiliul Local al Comunei Laloșu, cu sediul în comuna Laloșu, județul Vâlcea, cod poștal: _____, telefon _____, fax _____, cod fiscal: _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin Adrian Ruja - Primar, în calitate de **Partener 4**
- și
6. UAT Comuna Tetoiu, prin Consiliul Local al Comunei Tetoiu, cu sediul în comuna Tetoiu, județul Vâlcea, cod poștal: _____, telefon _____, fax _____, cod fiscal: _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin Viorel Herăscu - Primar, în calitate de **Partener 5**

Art. 2. Dispoziții generale

- (1) Asocierea creată prin prezentul contract este o Asociere independentă fără personalitate juridică, are ca temei legal art. 173, alin. (1) lit. e), coroborat cu alin. (7) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____ din _____ privind aprobarea asocierii UAT Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea cu UAT Municipiul Drăgășani, UAT Comuna Glăvile, UAT Comuna Gușoeni, UAT Comuna Laloșu și UAT Comuna Tetoiu, în vederea realizării investiției „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” prin Programul Național de Redresare și Reziliență și Hotărârile Consiliilor Locale ale UAT Municipiul Drăgășani nr. _____ din _____, UAT Comuna Glăvile nr. _____ din _____, UAT Comuna Gușoeni nr. _____ din _____, UAT Comuna Laloșu nr. _____ din _____ și UAT Comuna Tetoiu nr. _____ din _____, privind aprobarea asocierii în vederea realizării investiției „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” prin Programul Național de Redresare și Reziliență, prefinanțat din bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Vâlcea.
- (2) UAT-urile asociate își vor desfășura activitatea după următoarele principii:
- Independență juridică a fiecărui asociat;
 - Asistență financiară, de specialitate, managerială și juridică, acordată reciproc;
 - Prioritatea în realizarea obligațiilor necesare realizării scopului asociației.

Art. 3. Obiectul contractului

- (1) Obiectul acestui contract de asociere este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cofinanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în realizarea și implementarea activităților aferente proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**”, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A., în vederea accelerării procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară, precum și respectării prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- (2) Prezentul contract de asociere se constituie anexă la cererea de finanțare.

Art. 4. Responsabilități în implementarea proiectului

- (1) UAT Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, are următoarele responsabilități:
 - a) depune cererea de finanțare pentru proiectul „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**”, precum și anexele la aceasta, prin aplicația electronică de pe site-ul <http://proiectePNRR.mmap.ro/>, în calitate de solicitant;
 - b) semnează contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de solicitant, în cazul în care proiectul este acceptat;
 - c) organizează procedurile de achiziție publică pentru lucrările necesare realizării centrelor de colectare prin aport voluntar, precum și a serviciilor aferente;
 - d) recepționează bunurile (containere pentru dotarea centrelor de colectare prin aport voluntar) achiziționate centralizat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și montajul și punerea în funcțiune a acestora;
 - e) încheie contract de constituire a dreptului de suprafață cu fiecare dintre partenerii din proiect, respectiv UAT Municipiul Drăgășani, UAT Comuna Glăvile, UAT Comuna Gușoeni, UAT Comuna Laloșu și UAT Comuna Tetoiu, asupra terenurilor puse la dispoziție de fiecare dintre parteneri și pe care se vor realiza centrele de colectare cu aport voluntar, în scopul implementării proiectului;
 - f) cuprinde în bugetul propriu sumele necesare creditelor de angajament și a creditelor bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, pentru perioada de realizare a investiției;
 - g) suportă, dacă este cazul, din bugetul propriu cheltuielile neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări;

- h) menține investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare) după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale), pe perioada de durabilitate a proiectului.
- (2) UAT-urile partenere la proiect au următoarele responsabilități:
- a) Încheie contracte de constituire a dreptului de suprafață cu UAT Județul Vâlcea pentru acordarea dreptului de suprafață asupra terenurilor pe care se vor realiza centrele de colectare cu aport voluntar, în scopul implementării proiectului. Partenerii fac dovada faptului că terenul pus la dispoziție pentru implementarea proiectului, pe care urmează să se efectueze investiția, îndeplinește următoarele cerințe:
- Suprafața aferentă unui centru ce trebuie asigurată conform planului de situație din proiectul – tip;
 - Să fie liber de sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;
 - Să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale sau dreptului comun;
 - Să se afle în proprietatea beneficiarului sau beneficiarul deține un drept real asupra imobilului-teren cel puțin până la 31.12.2035;
 - Să facă dovada că terenul se încadrează în criteriile legale privind distanța de amplasare, precum și celelalte prevederi ale Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Durata asocierii

- (1) Prezenta asocierie intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia și durează până la finalizarea perioadei de durabilitate a proiectului, respectiv perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).
- (2) Durata prezentului contract de asocierie poate fi prelungită cu acordul părților prin semnarea unui Act adițional.

Art. 6. Forța majoră

- (1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau

neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art. 7. Notificări

- (1) În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului contract, fax sau poștă electronică.

Art. 8. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord se va realiza prin acordul părților conform legislației în vigoare în domeniul obiectului contractului de asociere.
- (2) Toate neînțelegerile rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot rezolva pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente de la sediul Consiliului Județean Vâlcea.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul contract de asociere este guvernat de legea română.

Întocmit în 6 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

UAT Județul Vâlcea
Constantin Rădulescu
Președinte Consiliul Județean Vâlcea

UAT Municipiul Drăgășani
Cristian Nedelcu
Primar

UAT Comuna Glăvile
Iustin Duicu
Primar


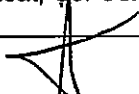
UAT Comuna Gușoeni
Nicolae Concioiu
Primar

UAT Comuna Laloșu
Adrian Ruja
Primar

UAT Comuna Tetoiu
Viorel Herăscu
Primar

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa Ana-Maria Mușete	Consilier Consilier			10.11.2022

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din _____ 2022

Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției

*Proiectul „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în
Județul Vâlcea – Zona 3”*

Managementul deșeurilor este un aspect primordial în societatea modernă, evitarea generării și diminuarea volumului mare de deșeuri reprezentând o parte importantă a gestionării acestora, datorită creșterii populației și a consumului care duc la sporirea volumului de deșeuri, drept pentru care se impune tot mai mult nevoia unui sistem eficient și optim de gestionare a acestora. Metodele tradiționale de eliminare nu mai reușesc să facă față cantităților foarte mari de deșeuri generate, fapt ce duce la o gestionare problematică a acestora. Deșeurile generate poluează planeta având efecte nocive pe termen lung care afectează atât flora și fauna, cât și sănătatea oamenilor. Din acest motiv, managementul deșeurilor devine un element cheie al sustenabilității mediului înconjurător, pentru care autoritățile administrației publice locale trebuie să caute în mod permanent soluții de rezolvare eficiente.

Potrivit prevederilor art. 17, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, *autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:*

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

- e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;
- f) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);
- g) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor;
- h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic "plătește pentru cât arunci", bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:
- (i) volum;
 - (ii) frecvență de colectare;
 - (iii) greutate;
 - (iv) saci de colectare personalizați;
- i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;
- j) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru cantitățile de deșeuri destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;
- k) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru cantitățile de deșeuri destinate a fi eliminate prin depozitare;
- l) să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

În acest context, la nivelul județului Vâlcea, situația actuală privind investițiile realizate și bunurile achiziționate pentru realizarea unui sistem de gestionare a deșeurilor, se prezintă astfel:

✚ În perioada 2006-2010, prin programele de finanțare de preaderare, ISPA și PHARE, s-au realizat următoarele investiții:

✚ **Programul ISPA (Instrumentul pentru Politici Structurale de Pre-Aderare):**

➤ proiectul **“Managementul integrat al deșeurilor în Râmnicu Vâlcea”**, care a fost implementat în municipiul Rm.Vâlcea și prin care s-a realizat:

- închiderea depozitului de la Râureni și construirea unui depozit ecologic la Fețeni;
- construirea unei stații de compost la Râureni, pentru prelucrarea deșeurilor organice (biodegradabile), cu capacitatea de cca. 14.000 t/an;
- achiziționarea unor containere de tip clopot, pentru fracțiile: hârtie și carton (container de 2 mc), plastic (container de 3 mc), sticlă alba (container de 1 mc), sticlă verde și maro (container bicompartimentat de 2 mc);
- amenajarea a 2 puncte de colectare pentru deșeuri periculoase (containere tip vagon de 25 mc, prevăzute cu 4 butoaie metalice de 200 L pentru uleiuri uzate, container din metal sau plastic 600 L pentru baterii de mașina, butoaie de metal sau plastic de 120 L pentru baterii mici, container metalic de 445 L pentru vopsele sau solvenți, container metalic de 445 L pentru lichid de protecție a lemnului, container de 445 L pentru pesticide, container metalic de 600 L pentru tuburi de spray, container de 1670 L pentru tuburi fluorescente);
- achiziționarea a 2.796 pubele gri de 120 litri pentru deșeurile depozitabile, destinate caselor individuale;
- achiziționarea unor pubele de 240 litri și a unor containere de 1,1 mc, pentru deșeurile depozitabile, destinate a 200 de platforme.

✚ **Programul PHARE 2004 Coeziune Economică și Socială - “Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor”:**

➤ proiectul **“Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în orașul Bălcești”**, care deservește 10 localități (Bălcești, Diculești, Făurești, Ghioroiu, Gradiștea, Laloșu, Lăcusteni, Livezi, Sinești și Zătreni) și prin care s-a realizat:

- construirea Stației de transfer din orașul Bălcești (platformă betonată de 2500 mp, capacitate de 6.602 t/an);

- achiziționarea a 4 mijloace de transport (autogunoieră, vehicul ușor de colectare a deșeurilor, camion platformă și cap tractor);
- achiziționarea a 612 recipienți de colectare selectivă (495 bucăți de 1,1 mc și 117 bucăți de 0,4 mc).
- proiectul **“Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în orașul Brezoi”**, cu 8 localități arondate (Brezoi, Boișoara, Căineni, Malaia, Perișani, Racovița, Titești și Voineasa) și prin care s-a realizat:
 - construirea Stației de transfer din orașul Brezoi (platformă betonată de 3000 mp, capacitate de 5.803 t/an);
 - achiziționarea mijloacelor de transport (2 autogunoiere, 1 semicompactor cu autocompactare, 1 vehicul ușor de colectare a deșeurilor, 1 camion platformă și 1 cap tractor cu semicompactor);
 - achiziționarea recipienților de colectare selectivă (35 bucăți de 1,1 mc și 51 bucăți de 0,4 mc).
- proiectul **“Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în comuna Galicea”**, pentru 7 localități (Dănicei, Drăgoești, Galicea, Milcoiu, Nicolae Bălcescu, Olanu și Stoilești), prin care s-a realizat:
 - construirea Stației de transfer din comuna Galicea (platformă betonată de 2500 mp, cu o capacitate de 3.125 t/an);
 - achiziționarea a 2 recipienți mari la stația de transfer;
 - achiziționarea a 4 mijloace de transport (autogunoieră, vehicul ușor de colectare specializat, camion platformă și cap tractor cu semicompactor pentru containerele mari);
 - achiziționarea a 308 recipienți de colectare selectivă (245 bucăți de 1,1 mc și 63 bucăți de 0,4 mc);
 - achiziționarea unui prescontainer.
- proiectul **“Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în comuna Fântățești”**, pentru 18 localități (Amărăști, Crețeni, Fântățești, Gușoeni, Lăpușata, Măciuca, Mitrofani, Roșiile, Sutești, Tetoiu, Copăceni, Lădești, Lungești, Mădulari, Roești, Stănești, Șușani și Valea Mare), prin care s-a realizat:
 - construirea Stației de transfer din comuna Fântățești (platformă betonată de 2500 mp, cu o capacitate de 6.565 t/an);
 - achiziționarea a 6 mijloace de transport (3 autogunoiere, 1 vehicul ușor de colectare a deșeurilor, 1 camion platformă și 1 cap tractor);
 - achiziționarea a 612 recipienți de colectare selectivă (495 bucăți de 1,1 mc și 117 bucăți de 0,4 mc).
- proiectul **“Stație de pretratere a deșeurilor municipale în municipiul Drăgașani”**, prin care s-a realizat:
 - instalație de sortare pentru colectarea și separarea reciclabilelor (cu o capacitate necesară estimată de 3.756 t/an, producând 2.047 t/an de reciclabile și aproximativ 1.708 t/an reziduuri).

❖ **PHARE 2005 Coeziune Economică și Socială - “ Schema de investitii**

pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu”:

- proiectul **“Colectare selectivă a deșeurilor în comuna Prundeni”**, pentru localitatea Prundeni), prin care s-a realizat:
 - amenajarea a 18 puncte de colectare selectivă dotate cu recipiente de 1,1 mc pentru 3 fracții (hârtie/carton, sticlă, plastic+ metal);
 - amenajarea a 21 de platforme de colectare (3 dotate cu recipiente de 1,1 mc, 17 cu pubele de 120 L și 1 punct cu 2 pubele de 120 L pentru hârtie/carton și 3 pubele de 120 L pentru restul fracțiilor) pentru instituțiile publice dotate cu patru recipiente (hârtie/carton, sticlă, plastic+ metal, mixt);
 - dotarea cu 1789 pubele de 120 L pentru colectarea din poartă în poartă;
 - dotarea gospodăriilor cu 982 tocătoare de grădină;
 - achiziționarea unui autocompactor.

❖ PHARE 2006 Coeziune Economică și Socială - “ Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu”:

- proiectul **“Sistem integrat de gestionare a deșeurilor din zona Ionești”**, pentru 9 localități (Glăvile, Ionești, Orlești, Pesceana, Popești, Scundu, Șirineasa, Ștefănești și Voicești), prin care s-a realizat:
 - construirea Stației de transfer în comuna Ionești (cu o capacitate de 3.945 t/an);
 - achiziționarea a 3 autogunoiere de 12 mc și o autogunoieră de 9 mc;
 - achiziționarea unui container autocompactor de 40 mc;
 - achiziționarea a 540 containere de 1,1 mc (420 bucăți metalice și 120 bucăți PVC).

☞ Ulterior, în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu (POS Mediu) 2007-2013 Consiliul Județean Vâlcea a primit finanțare nerambursabilă pentru investiția majoră **“Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în județul Vâlcea” (SMID Vâlcea)**, în care au fost incluse și investițiile ISPA și PHARE menționate.

Prin acest proiect major, s-a prevăzut realizarea următoarelor investiții:

- **implementarea unui Sistem de colectare selectivă a deșeurilor** aplicat în toate localitățile din zonele de management al deșeurilor din județul Vâlcea, prin achiziționarea de recipiente în acest sens;
- **închiderea a 2 depozite neconforme de deșeuri menajere**, unul situat în Orașul Călimănești și celălalt în Municipiul Drăgășani;
- **construirea a 2 Stații de sortare**, una în orașul Brezoi – cu o capacitate de 2.992 tone/an, și alta în municipiul Râmnicu Vâlcea, la Râureni – cu o capacitate de 27.871 tone/an;
- **extinderea și dotarea Stației de compostare de la Râureni**, municipiul Râmnicu Vâlcea, de la 20.093 t/an la o capacitate totală de 40.993 t/an;
- **construirea unui Centru de management integrat al deșeurilor (CMID) în localitatea Roești**, care să cuprindă:
 - un depozit de deșeuri ecologic conform;

- o stație de sortare;
- o stație de tratare mecano-biologică.

Astfel, în perioada de programare 2007-2013, s-a reușit finalizarea următoarelor activități:

- închiderea depozitelor urbane de deșeuri neconforme Călimănești și Drăgășani;
- achiziționarea a 14.623 recipiente de colectare (6001 pubele cu capacitate de 120 L, 4853 pubele cu capacitatea de 240 L, 3281 containere cu capacitatea de 1,1 mc și 488 containere tip clopot cu capacitatea de 1,5 mc, 20200 de containere pentru compostul în gospodărie cu capacitatea de 220 L, 9 containere cu capacitatea de 6 mc pentru colectarea deșeurilor periculoase și 7 containere cu capacitatea de 15 mc pentru deșeuri voluminoase).

Complexitatea și anvergura investiției majore au condus la derularea acestui proiect în două faze de implementare:

- ✓ faza I, prin POS Mediu 2007-2013;
- ✓ faza II, în cadrul următoarei perioade de programare 2014-2020, prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), ca o continuare a activităților nefinalizate în faza I.

De menționat este faptul că, în faza a II-a a investiției, titlul proiectului s-a modificat, devenind „**Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în județul Vâlcea**”.

Astfel, activitățile finalizate în faza a II-a a proiectului major de gestionare a deșeurilor în județul Vâlcea sunt următoarele:

- o extinderea stației de compostare din Râureni, municipiul Râmnicu Vâlcea și dotarea acesteia cu echipamente specifice gestionării integrate a deșeurilor (un tocător pentru deșeuri municipale solide și 8 seturi echipamente de compostare), care au asigurat extinderea capacității acestei stații, până la 40.993 t/an;
- o construirea celor 2 stații de sortare în localitățile Brezoi (cu o capacitate de 2.992 t/an) și Râureni (cu o capacitate de 27.871 t/an), primele din județ prevăzute cu sistem informatic de control al procesului tehnologic Schneider – SCADA;

Se află în execuție construirea unui **Centru de management integrat al deșeurilor (CMID) în localitatea Roești**, care să cuprindă:

- un depozit județean de deșeuri ecologic conform;
- o stație de sortare;
- o stație de tratare mecano-biologică.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a publicat Ghidul specific aferent Componentei 3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, pentru realizarea Subinvestiției I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Conform Ghidului solicitantului, Componenta C3 - managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva - cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Obiectivul Componentei C3 – Managementul Deșeurilor, care face parte din Pilonul I. Tranziție verde, îl reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară. Alocarea aferentă investiției I.1.A va fi utilizată pentru realizarea de investiții pentru înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, respectând Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectivul specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

La nivelul județului Vâlcea este necesară realizarea mai multor centre de colectare prin aport voluntar, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, care la art. 60, alin. (1) pct. B lit. c), d) și e) precizează că autoritățile publice locale la nivel județean acordă sprijin autorităților administrației publice locale la nivel de comune, orașe și municipii în îndeplinirea obligațiilor prevăzute prin art. 60, alin. (1) pct. A lit. h), respectiv „asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă”.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Vâlcea (PJGD Vâlcea), elaborat în baza prevederilor Ordinului ministrului mediului nr. 140/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru elaborarea, monitorizarea, evaluarea și revizuirea planurilor județene de gestionare a deșeurilor și a planului de gestionare a deșeurilor pentru municipiul București, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 178/13.09.2021.

Prin PJGD sunt propuse următoarele: de câte ori este posibil opțiunea colectării din *„poartă în poartă”* este cea preferată, aceasta fiind compatibilă cu implementarea instrumentului economic *„plătește pentru cât arunci”*.

În zonele de blocuri se recomandă, în funcție de spațiul de stocare existent, ambele sisteme de colectare a deșeurilor reciclabile (*din „poartă în poartă” și în „puncte de colectare” amplasate în zonă*). În cazul *„punctelor de colectare”*, deșeurile vor fi colectate în containere de diverse dimensiuni, în funcție de numărul de locuitori deserviți.

În zonele cu case individuale (mediul urban și mediul rural), se recomandă colectarea deșeurilor reciclabile din *„poartă în poartă”*, preferabil în saci (acolo unde, dimensiunile curților nu permit amplasarea de pubele). Deoarece, cantitatea de deșeuri de sticlă estimată a se genera este mai redusă, se recomandă colectarea acestora prin *„aport voluntar”*, în punctele de colectare amenajate pe domeniul public.

Pentru deșeurile voluminoase, cele mai bune opțiuni conform PJGD sunt cele de colectare la centrele de reciclare, la solicitare sau în cadrul campaniilor de colectare. În mediul urban, acestea sunt cele mai bune opțiuni tehnice, care pot fi aplicate combinat. În mediul rural, cele mai bune opțiuni sunt centrele de reciclare și campaniile de colectare. Opțiunea centrelor de colectare/reciclare este susținută și legislativ prin noile prevederi ale Legii 211/2011 prin care UAT-urile trebuie să asigure spațiile necesare și containere separate pentru colectarea altor tipuri de deșeuri decât cele menajere, aduse voluntar de generatori, și preluate în mod gratuit. Între aceste tipuri de deșeuri se regăsesc și deșeurile voluminoase. Sistemul de colectare existent trebuie să fie îmbunătățit cu introducerea și amenajarea punctelor de colectare prevăzute în legislație, cel puțin în fiecare UAT din mediul urban, care să fie operate fie de operatorul de salubritate, fie de alți operatori, desemnați de primării.

Pentru deșeurile provenite din activități ce necesită autorizație de construcție, autoritățile publice locale trebuie să monitorizeze activitatea de gestionare a deșeurilor generate de titularii autorizațiilor și să înființeze centre de colectare a deșeurilor nepericuloase provenite din lucrările de construcții, dacă pe o rază de cel mult 15 km nu există un astfel de centru de colectare și/sau o stație de transfer pe o rază de cel mult 35 km, care să opereze inclusiv

deșeurile de construcții și desființări. Aceste centre pot fi administrate de autoritățile publice locale sau prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară.

Centrele de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată a deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări. Un centru de colectare cu aport voluntar poate deservi o comunitate cu până la 50.000 de locuitori și va fi amplasat pe raza administrativă a unității administrativ teritoriale respectând prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare. Aceste platforme tip unde se vor amplasa containerele pentru fiecare tip de deșeu în parte vor fi amplasate la limita intravilanului. Din aceste centre, deșeurile vor ajunge direct în unitățile de reciclare.

În acest sens, UAT Județul Vâlcea a încheiat contracte de constituire a dreptului de suprafață cu fiecare din UAT-urile unde vor fi înființate platforme CAV.

Centrele de colectare prin aport voluntar vor fi integrate la finalizarea proiectului de investiții în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Vâlcea, iar pentru operarea lor se vor organiza ulterior proceduri de achiziții publice, conform prevederilor legale în vigoare.

Numărul de locuitori deserviți de proiect

Investiția propusă trebuie să fie corelată cu numărul comunităților de până la 50.000 de locuitori care compun UAT-ul, Asociația de UAT-uri sau ADI-ul, conform Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și prevederilor art. 6 din legea 101/2006 privind salubritatea localităților ținând cont de datele INS privind populația după domiciliu la 1 ianuarie 2021.

Conform ghidului solicitantului, un centru de colectare cu aport voluntar poate deservi o comunitate cu până la 50.000 de locuitori și va fi amplasat pe raza administrativă a unității administrativ teritoriale respectând prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare. Pentru a asigura rentabilitatea investiției, un centru de colectare prin aport voluntar poate deservi atât UAT solicitant, precum și alte UAT limitrofe. Utilizarea de către UAT-uri, altele decât solicitantul, a unui centru de colectare prin aport voluntar va fi certificat printr-o adresă emisă de fiecare UAT ce va utiliza CAV.

Astfel, numărul de locuitori deserviți de proiect, calculat ținând cont de datele INS privind populația după domiciliu la 1 ianuarie 2021, este următorul:

Zona 3:

- CAV UAT Municipiul Drăgășani: care va deservi 30.434 locuitori din Drăgășani și localități limitrofe;
- CAV UAT Comuna Glăvile: care va deservi 5.618 locuitori din Cernișoara și localități limitrofe;
- CAV UAT Comuna Gușoeni: care va deservi 8.843 locuitori din Gușoeni și localități limitrofe;
- CAV UAT Comuna Laloșu: care va deservi 16.784 locuitori din Laloșu și localități limitrofe;
- CAV UAT Comuna Tetoiu: care va deservi 15.807 locuitori din Tetoiu și localități limitrofe.

Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități, etc)

Toate lucrările/ achizițiile ce vor fi realizate în cadrul proiectului vor corespunde Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A și vor fi în conformitate cu proiectul tehnic care va fi achiziționat în cadrul proiectului de Județul Vâlcea.

În cadrul proiectului se vor executa următoarele lucrări pentru fiecare platformă CAV:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă – 1.884,1 mp;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție – 397 mp;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise – 373,5 mp;
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor) 8/3 m (sarcină maximă 50 tone);

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, fiecare platformă va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;

- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii);
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sticle/borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți).

Infrastructura:

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic. Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigo) va conține stratul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice (săpătura se poate face ușor cu foreza).

Suprastructura:

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0 m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50 m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravântuiri alcătuite din bare $\Phi 25$. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelalte obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

Instalații apă și canalizare

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32/Pn10. În curte se va amplasa un container pentru pază și depozit. În container se vor amenaja două grupuri sanitare cu câte un closet și un lavoar. Pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se va monta un robinet antiîngheț pe peretele containerului. Grupurile sanitare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare menajeră a localității. În cazul în care nu există rețea de canalizare menajeră în apropiere se va amplasa un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8mc. Apa caldă menajeră va fi preparată cu un boiler electric cu capacitatea de 10l, putere electrică 2000W/220V. La fiecare grup sanitar va fi montat un uscător de mâini electric cu puterea electrică de 1500W/220V. Rețeaua exterioară de racordare la canalizare menajeră va cuprinde un tronson de tub PVC de Dn110 și un cămin de racordare.


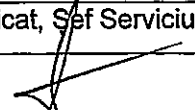
Instalații încălzire și climatizare

Containerul de pază și grupurile sanitare vor fi încălzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La cameră pentru pază radiatorul va fi de 1500W, la grupurile sanitare două radiatoare de câte 500W.

În camera de pază va fi montat un aparat de aer condiționat cu capacitatea de 9000BTU/h.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa	Consilier			10.11.2022

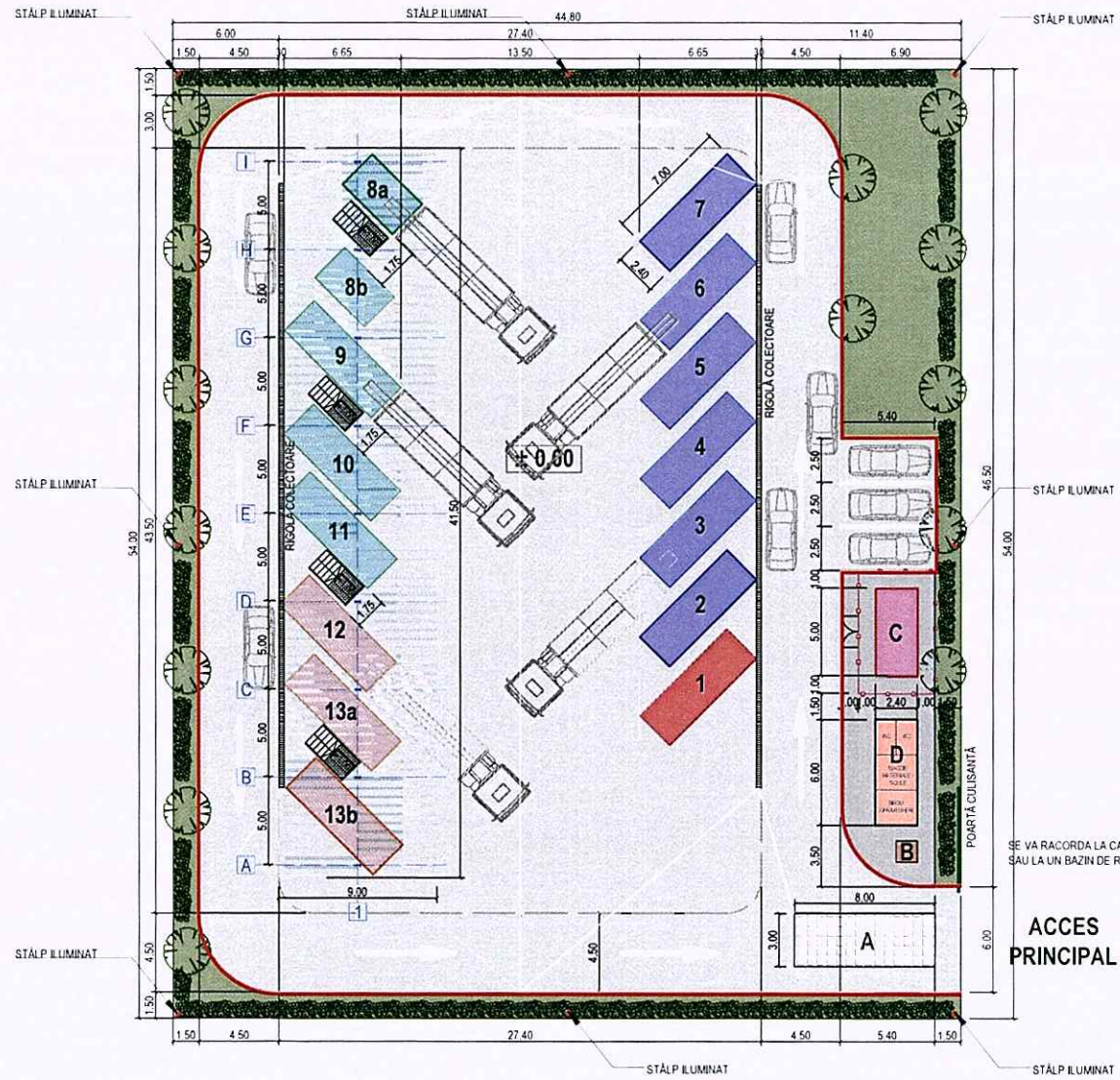
Anexa nr. 3 la HGJ

LEGENDĂ

- Limită proprietate (2.419,2 mp)
- Platformă betonată 1.884,1 mp
- Trotuar dale beton 65 mp
- Cântar 8/3 m (Sarcină max. 50 tone)
- Separator de hidrocarburi
- Container frigorific cadavre animale mici cu împrejurire
- Birou supraveghere, megazie scule, grup sanitar
- Rigolă colectoare
- Conductă subterană
- Zonă verde / plantație de protecție 397 mp
- 1 Container colectare deșeurile periculoase
- 2 Container colectare deșeurile textile
- 3 Container colectare deșeurile electrice și electronice mici
- 4 Container colectare obiecte de uz casnic mari
- 5 Containere colectare hârtie / carton
- 6 Container colectare plastic
- 7 Container colectare lemn / mobilier
- 8a 8b Container colectare sticlă (geam 6a / sticle, borcane 6b)
- 9 Container colectare envelope
- 10 Container colectare metal
- 11 Container colectare deșeurile grădini
- 12 Container colectare deșeurile construcții diverse
- 13a 13b Container colectare deșeurile construcții moloz
- Copertină pe structură metalică ușoară 373,5 mp
- Scară metalică mobilă
- Bordură L = 186 m

Containere închise
cu acces pietonal din exterior

Containere descoperite



SE VA RACORDA LA CANALIZAREA U A T SAU LA UN BAZIN DE RETENȚIE

PREȘEDINTE,
CONSTANTIN RĂDULESCU

Proiectant general /		Denumire		Aprobat		Data	
Proiectant de specialitate		SC MULTINVEST PROIECTARE SRL 124141 FLORENTIN 15497900 str. GA. DIMITRIE ALB. T. G. MURAVIUC 100100 BUCUREȘTI multinvest@multinvest.ro		Beneficiar: MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR București, B-dul Libertății, nr. 12, sector 5 telefon: 021.408.96.04 fax: 021.334.37.04 Lod de înregistrare: FISA 16.11444		Nr. proiect: 4206/2022	
Funcție		Nume și prenume		Semnătura		Scara	
Șef proiect		arb. Tutor Daniel				1:200	
Proiectat		arb. Tutor Daniel				Data: Aprilie 2022	
Desenat		arb. Tutor Daniel				Denumire proiect: PROIECT TIP CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURILE PRIN APORT VOLUNTAR	
Verificat						Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE	
						Faza: p. Th. (Proiect - tip)	
						Nr. planșă: A01	

MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DRĂGĂȘANI
Nr. _____ din _____ 2022

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Drăgășani**, , având sediul în mun. Drăgășni, Piața Pandurilor, nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 245700, telefon:0372738868, e-mail: dragasani@vl.e-adm.ro, cod fiscal 2573829, cont bancar nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Drăgășani, reprezentată prin ing. Cristian Nedelcu - Primar, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp., din suprafața totală de 6258 mp., înscris în cartea funciară 39819 Drăgășani și având numărul cadastral 39819, situat în Municipiul Drăgășani, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,
- și
- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 6258 mp, înscris în cartea funciară nr. 39819 Drăgășani și nr. cadastral 39819, situat în Municipiul Drăgășani, str. Rahova, nr.106, identificat conform schiței - anexă la prezentul contract.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centru de colectare prin aport voluntar.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică a Municipiului Drăgășani.

Art. 2 Durata Contractului

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un .

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul, ce face obiectul prezentului contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.
- (4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 Incetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pierrea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art. 7 Rezilierea Contractului

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică,

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile, prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr.84/2022 a Consiliului Local Drăgășani, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care, la un moment dat, oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

COMUNA GLĂVILE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLĂVILE
Nr. _____ din _____.2022

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. _____ din _____.2022

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Glăvile** județul Vâlcea, având sediul în comuna Glăvile, sat Glăvile, strada Principală, nr.338, reprezentată prin Primar, Duicu Iustin în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 8825mp înscris în cartea funciară 35538 și având numărul cadastral 35538 situat în Comuna Glăvile denumită în continuare „**Proprietar**”, pe de o parte,

și

- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „**Superficiar**”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 8825 mp, înscris în cartea funciară nr. 35538 și nr. cadastral 35538 situat în Comuna Glăvile str. .Târgului, nr.285.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietate privată a Comunei Glăvile.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un _____.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatarea construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră si cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local _____, iar

pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr. 4703 data 14.10.2022

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Gușoeni județul Vâlcea, având sediul în comuna Gușoeni, sat Gușoeni, str. Principală nr.1, județul Vâlcea, reprezentată prin Primar Concioiu Nicolae în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 30000 mp, situat în intravilanul comunei Gușoeni, sat Spârteni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,

și

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **"Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 30.000 mp, înscris în situat în intravilanul comunei Gușoeni, sat Spârteni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centru de colectare cu aport voluntar.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Comunei Gușoeni.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului "Înființare de centre de colectare cu aport voluntar", până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru de colectare cu aport voluntar.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatarea construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod

valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 44 a Consiliului Local 14.10.2022, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

COMUNA LALOȘU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LALOȘU
Nr. _____ din _____.2022

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. _____ din _____.2022

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna____ județul Vâlcea, având sediul în _____, reprezentată prin Primar_____ în calitate de proprietar al terenului în suprafață de _____ din suprafața totală de _____, înscris în cartea funciară _____ și având numărul cadastral _____ situat în Comuna____, denumită în continuare "Proprietar", pe de o parte,
și

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de _____ mp din suprafața totală de _____ mp, înscris în cartea funciară nr. _____ și nr. cadastral _____ situat în Comuna____, str. _____.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație _____.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei_____.

Art. 2 Durata Contractului

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului _____, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un _____

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatării construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de suprafață încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;

(2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(3) prin pierderea construcției;

(4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură

sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun rei capacitatea lor de a executa in mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local _____, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

COMUNA TETOIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TETOIU
Nr. _____ din _____.2022

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. _____ din _____.2022

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr.7054 data 29.09.2022

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tetoiu județul Vâlcea**, având sediul în Tetoiu, reprezentată prin Primar Herascu Viorel în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 6796 din suprafața totală de 6796, înscris în cartea funciară 35788 și având numărul cadastral 35788 situat în Comuna Tetoiu, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,

Și

- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 6796 mp din suprafața totală de 6796 mp, înscris în cartea funciară nr. 35788 și nr. cadastral 35788 situat în Comuna Tetoiu, str. Tetoiu, județul Vâlcea.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație „Construire centru de colectare deșeurilor prin aport voluntar”.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei Tetoiu.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren un „Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatării construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră si cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit

prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr.68 din 29.09.2022 a Consiliului Local Tetoiu, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE
Nr. 20866 din 11.11.2022

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3

În baza dispozițiilor art. 170 alin. (1), art. 173 alin.(1) lit. d) și e), alin. (5) lit. i) și m), alin.(7) lit. a), art.182 și al art. 297 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) propune investiții în domeniul gestionării deșeurilor municipale care vor contribui cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025. În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, se lansează apelul de proiecte necompetitiv pentru „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” (CAV), care vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri (deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări).

Obiectivul general al apelului de proiecte îl constituie accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară. Obiectivul specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în

vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Tipurile de solicitanți care pot depune cereri de finanțare sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT) (inclusiv subdiviziunile/sectoarele acestora), organizate la nivel de municipiu, oraș, comună și județ și asocieri ale acestora (ADI);
- Alte Asocieri legale de UAT-uri constituite pentru aplicarea la Planul Național de Redresare și Reziliență precum și în scopul dezvoltării, modernizării și completării sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de municipii/orașe/comune care dețin infrastructura necesară prestării serviciului public de gestionare a deșeurilor.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost de cel mult 778.720 euro/ centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.914 lei, fără TVA. O cerere de finanțare poate include una până la 5 platforme de tip CAV, în conformitate cu Planurile Județene de Gestionare a Deșeurilor (PJGD), actualizate sau în curs de actualizare, dar și cu numărul comunităților de până la 50.000 de locuitori care compun UAT-ul / ADI-ul, ținând cont de datele INS privind populația după domiciliu la 1 ianuarie 2021. Pentru a asigura rentabilitatea investiției, un centru de colectare prin aport voluntar poate deservi UAT solicitant precum și alte UAT limitrofe. Utilizarea de către UAT-uri, altele decât solicitantul, a unui centru de colectare prin aport voluntar va fi certificată printr-o adresă emisă de fiecare UAT ce va utiliza CAV.

Pentru depunerea cererii de finanțare, solicitantul trebuie să demonstreze drepturile asupra imobilului, obiect al proiectului, iar în acest sens, consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale din județul Vâlcea, interesate de asocierea la acest proiect, au aprobat constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea.

Dreptul de suprafață s-a acordat Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar în cadrul unităților administrativ teritoriale de mai sus, până la data de 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Solicitarea este fundamentată, de asemenea, prin faptul că proiectul de hotărâre este în acord cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru Județul Vâlcea 2019-2025, în curs de actualizare, și în conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. h) și i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, și cu ale art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

În acest sens, se consideră oportună susținerea proiectului, prin realizarea procedurii legale administrative de adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din zona 3, respectiv aprobarea următoarelor cerințe obligatorii conform Ghidului de finanțare a apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A:

- aprobarea proiectului "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", ce va fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor – Investiția I.1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

- aprobarea asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale: Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local al Municipiului Drăgășani, Comuna Glăvile, prin Consiliul Local al Comunei Glăvile, Comuna Gușoeni, prin Consiliul Local al Comunei Gușoeni, Comuna Laloșu, prin Consiliul Local al Comunei Laloșu și Comuna Tetoiu, prin Consiliul Local al Comunei Tetoiu, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", conform modelului de contract de asociere - Anexa nr.1;

- descrierea proiectului privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției menționate, potrivit prevederilor Anexei nr. 2;

- valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 778.720 euro fără TVA/ centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.913,04 lei fără TVA, la cursul InforEuro valabil la data de 31 mai 2022 (1 euro=4,9195 lei), pentru fiecare din cele 5 centre de colectare prin aport voluntar, înființate în baza proiectului;

- includerea valorii lucrărilor în bugetul propriu al județului Vâlcea pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării;

- suportarea de la bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

- suportarea, dacă este cazul, din bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări;

- numărul de locuitori deserviți de proiectul "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", respectiv 77.486, defalcați după cum urmează:

1. 30.434 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Drăgășani;
2. 5.618 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Glăvile;
3. 8.843 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Gușoeni;
4. 16.784 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Laloșu;
5. 15.807 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Tetoiu;

- caracteristicile tehnicele ale centrului de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – zona 3 conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 3;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Drăgășani pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 4;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Glăvile pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 5;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gușoeni pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 6;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Laloșu pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 7;


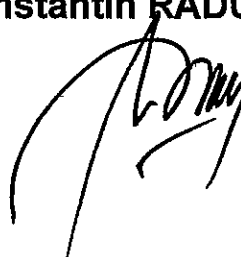
- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tetoiu pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 8;

- desemnarea domnului Constantin Rădulescu, președintele Consiliului Județean Vâlcea, pentru relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în derularea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**";

- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea, să semneze toate actele incidente aprobării, implementării și susținutării proiectului, contractul de asociere, contractele de suprafață, precum și orice alte modificări și completări la acestea, dacă este cazul.

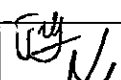
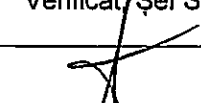
PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat / Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa Ana-Maria Mușete	Consilier Consilier			10.11.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) propune investiții în domeniul gestionării deșeurilor municipale care vor contribui cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025. În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, se lansează apelul de proiecte necompetitiv pentru „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” (CAV), care vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri (deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de gradină, deșeuri din construcții și demolări).

Obiectivul general al apelului de proiecte îl constituie accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară. Obiectivul specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Tipurile de solicitanți care pot depune cereri de finanțare sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT) (inclusiv subdiviziunile/sectoarele acestora), organizate la nivel de municipiu, oraș, comună și județ și asocieri ale acestora (ADI);
- Alte Asocieri legale de UAT-uri constituite pentru aplicarea la Planul Național de Redresare și Reziliență precum și în scopul dezvoltării, modernizării și completării sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de municipii/orașe/comune care dețin infrastructura necesară prestării serviciului public de gestionare a deșeurilor.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost de cel mult 778.720 euro/ centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.914

lei, fără TVA. O cerere de finanțare poate include una până la 5 platforme de tip CAV, în conformitate cu Planurile Județene de Gestionare a Deșeurilor (PJGD), actualizate sau în curs de actualizare, dar și cu numărul comunităților de până la 50.000 de locuitori care compun UAT-ul / ADI-ul, ținând cont de datele INS privind populația după domiciliu la 1 ianuarie 2021. Pentru a asigura rentabilitatea investiției, un centru de colectare prin aport voluntar poate deservi UAT solicitant precum și alte UAT limitrofe. Utilizarea de către UAT-uri, altele decât solicitantul, a unui centru de colectare prin aport voluntar va fi certificată printr-o adresă emisă de fiecare UAT ce va utiliza CAV.

La nivelul județului Vâlcea este necesară realizarea mai multor centre de colectare prin aport voluntar la nivelul județului în vederea dezvoltării unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor europene și a tranziției la economia circulară.

Pentru depunerea cererii de finanțare, solicitantul trebuie să demonstreze drepturile asupra imobilului, obiect al proiectului, iar în acest sens, consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale asociate la acest proiect, au aprobat constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea.

Dreptul de suprafață s-a acordat Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar în cadrul unităților administrativ teritoriale de mai sus, până la data de 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Solicitarea este fundamentată, de asemenea, prin faptul că proiectul de hotărâre este în acord cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru Județul Vâlcea 2019-2025, în curs de actualizare, și în conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. h) și i) din Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, și cu ale art. 10 din Ordonanța de urgență nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

Pentru implementarea proiectului este necesară aprobarea următoarelor cerințe obligatorii conform Ghidului de finanțare a apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A:

- aprobarea proiectului **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3"**, ce va fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor – Investiția I.1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I.1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

- aprobarea asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale: Municipiul

Drăgășani, prin Consiliul Local al Municipiului Drăgășani, Comuna Glăvile, prin Consiliul Local al Comunei Glăvile, Comuna Gușoeni, prin Consiliul Local al Comunei Gușoeni, Comuna Laloșu, prin Consiliul Local al Comunei Laloșu și Comuna Tetoiu, prin Consiliul Local al Comunei Tetoiu, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", conform modelului de contract de asociere - Anexa nr.1;

- descrierea proiectului privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției menționate, potrivit prevederilor Anexei nr. 2;

- valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 778.720 euro fără TVA/ centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.913,04 lei fără TVA, la cursul InforEuro valabil la data de 31 mai 2022 (1 euro=4,9195 lei), pentru fiecare din cele 5 centre de colectare prin aport voluntar, înființate în baza proiectului;

- includerea valorii lucrărilor în bugetul propriu al județului Vâlcea pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării;

- suportarea de la bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

- suportarea, dacă este cazul, din bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări;

- numărul de locuitori deserviți de proiectul "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", respectiv 77.486, defalcați după cum urmează:

1. 30.434 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Drăgășani;

2. 5.618 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Glăvile;

3. 8.843 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Gușoeni;

4. 16.784 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Laloșu;

5. 15.807 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Tetoiu;

- caracteristicile tehnice ale centrului de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – zona 3 conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 3;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Drăgășani pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 4;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Glăvile pentru realizarea

investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 5;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gușoeni pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 6;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Laloșu pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 7;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tetoiu pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**", prevăzut în Anexa nr. 8;

- desemnarea domnului Constantin Rădulescu, președintele Consiliului Județean Vâlcea, pentru relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în derularea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 3**";

- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea, să semneze toate actele incidente aprobării, implementării și sustenabilității proiectului, contractul de asociere, contractele de suprafață, precum și orice alte modificări și completări la acestea, dacă este cazul.

În acest sens, se consideră oportună susținerea proiectului, prin realizarea procedurii legale administrative de aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa Ana-Maria Mușete	Consilier Consilier			10.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3

Prin adresa de înaintare nr. 20869 din 11/11 .2022 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 20868 din 11/11 .2022, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 20867 din 11/11 .2022.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și prevederile art. 170 alin. (1), art. 173 alin.(1) lit. d) și e), alin. (5) lit. i) și m), alin.(7) lit. a), art.182 și al art. 297 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. h) și i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și ale art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, și ale Ghidului specific aferent Componentei 3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, pentru realizarea Subinvestiției I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

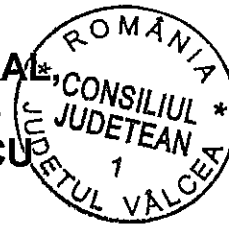
Prin Hotărârile Consiliilor Locale ale Unităților Administrativ Teritoriale aferente Zonei 3, s-a acordat dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenurilor puse la dispoziție de parteneri, în vederea realizării obiectivului de înființare a centrelor de colectare prin aport voluntar. Astfel, au fost încheiate:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. 84/14.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Glăvile nr. 42/05.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gușoeni nr. 44/14.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Laloșu nr. 49/30.09.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tetoiu nr. 68/29.09.2022.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune supunerea spre dezbaterea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea adoptării unei hotărâri privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 3.

DIRECTOR GENERAL

Andreea POPESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa Ana-Maria Mușete	Consilier Consilier			10.11.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 20869 din 11. 11. 2022

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU


DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 3” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ -Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din zona 3, înregistrat sub nr. 20868 din 11. 11. 2022, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU



MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI I
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA NR.84

privind constituirea dreptului de superficie în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în municipiul Drăgășani

Consiliul Local al Municipiului Drăgășani, întrunit în ședință extraordinară din data de 14.10.2022, la care participă un număr de 15 consilieri, din totalul de 18 consilieri în funcție;

Văzând că, prin votul majorității, dna consilier local, Bozga Florentina, a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Drăgășani, înregistrat sub nr.31293/10.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Administrării Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.31294/10.10.2022, prin care se propune constituirea unui drept de superficie asupra unui teren în suprafață de 2500 mp, în favoarea Județului Vâlcea;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre și avizul de legalitate dat proiectului de hotărâre dat de secretarul general al localității, înregistrat sub nr.31295/10.10.2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e), art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c) și alin.(7) lit.i) și lit.n) și art.139 alin.(3) lit.g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "pentru", adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, în favoarea Județului Vâlcea, asupra unei suprafețe de 2500 mp., din suprafața totală de 6.258 mp, aflată în domeniul public al Municipiului Drăgășani, identificată prin C.F. nr.39819 Drăgășani și număr cadastral 39819.

Art.2 Dreptul de superficie se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”

Art.3 Dreptul de superficie se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Drăgășani, Județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Primarul Municipiului Drăgășani, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin serviciile de specialitate, iar secretarul o va comunica Consiliului Județean Vâlcea, Instituției Prefectului Vâlcea, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
FLORENTINA BOZGĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE DUȚĂ**

ANEXĂ LA H.C.L. nr.84 din 14.10.2022

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data

- și
- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Drăgășani**, , având sediul în mun. Drăgășani, Piața Pandurilor, nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 245700, telefon:0372738868, e-mail: dragasani@vlc-adm.ro, cod fiscal 2573829, cont bancar nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Drăgășani, reprezentată prin ing. Cristian Nedelcu, - Primar, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp., din suprafața totală de 6258 mp., înscris în cartea funciară 39819 Drăgășani și având numărul cadastral 39819, situat în Municipiul Drăgășani, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,
 - și
 - 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 6258 mp, înscris în cartea funciară nr. 39819 Drăgășani și nr. cadastral 39819, situat în Municipiul Drăgășani, str. Rahova, nr.106, identificat conform schiței - anexă la prezentul contract.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centru de colectare prin aport voluntar.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică a Municipiului Drăgășani.

Art. 2 Durata Contractului

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un .

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul, ce face obiectul prezentului contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.
- (4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pierrea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și / sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică,

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile, prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr.84/2022 a Consiliului Local Drăgășani, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care, la un moment dat, oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

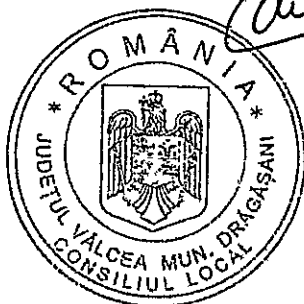
Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

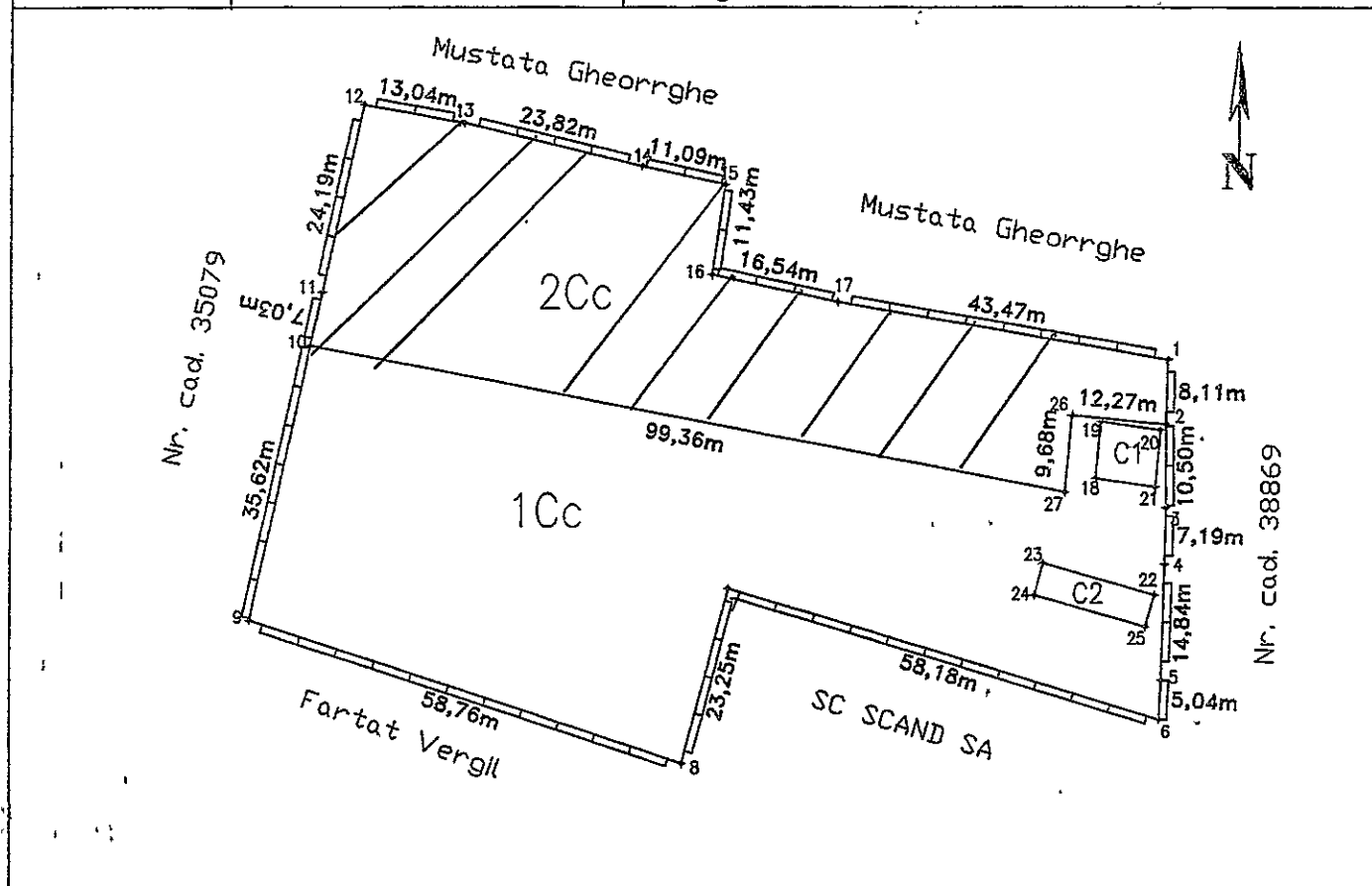
SECRETAR GENERAL,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6258	Localitatea Dragasani , Str. Rahova nr. 106 ,jud. Valcea;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dragasani - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3758	
2	CC	2500	Propus pentru superficie
Total		6258	

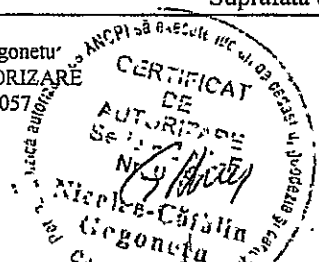
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	C.A.S	56	Sediu administrativ ,regim parter , construit in anul 1960, Suprafata construita desfasurata = 56 mp.
C2	CA	64	Magazie ,regim parter , construita in anul 1960, Suprafata construita desfasurata = 64 mp.
Total		120	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6258 mp

Suprafata din acte a imobilului = 7000 mp

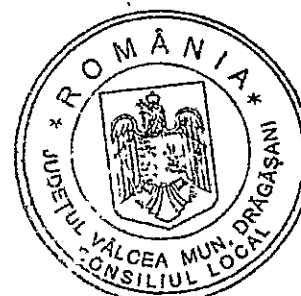
Executant,
Ing. Nicolae-Catalin Gogonetu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-VL-F NR.0057
CATEGORIA B



Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data 07.10.2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
COMUNA GLAVILE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.42

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în comuna Glăvile, județul Vâlcea

Consiliul local Glăvile, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 5 octombrie 2022, la care participă 10 consilieri locali, din numărul total de 11 consilieri locali în funcție;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Glăvile, județul Vâlcea nr. 34 din 29 iulie 2022, domnul consilier local Geonea Atanasie este președinte de ședință pe o perioadă de trei luni: august, septembrie, octombrie 2022;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în comuna Glăvile, județul Vâlcea, inițiat de primarul localității, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 2565/30.09.2022 și de Raportul de specialitate privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în comuna Glăvile, județul Vâlcea întocmit de către secretarul general al comunei Glăvile înregistrat sub nr.2566/30.09.2022;

Luând în considerare raportul cuprinzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local Glăvile, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 2585/04.10.2022;

Ținând seama de raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Glăvile, județul Vâlcea înregistrat sub nr. 2574/30.09.2022;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 (republicată) privind transparența decizională în administrația publică, cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, potrivit anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 2573/30.09.2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e), art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi „pentru” adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2500 mp din suprafața totală de 8.825 mp aflat în domeniul public/privat al Comunei Glăvile identificat prin C.F. nr.35538 și număr cadastral 35538.

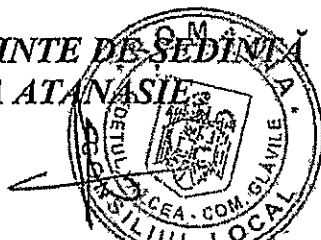
Art.2 Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”

Art.3 Dreptul de suprafață se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.4 Se mandatează Primarul Comunei Glăvile județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Secretarul general al comunei Glăvile, județul Vâlcea va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, primarului comunei Glăvile, județul Vâlcea și o va face publică prin afișare pe panoul de afișaj aflat la sediul primăriei comunei Glăvile, județul Vâlcea și publicare pe site-ul oficial al comunei Glăvile, județul Vâlcea, secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEONEA ATANASIE



GLĂVILE, 5 octombrie 2022
Red/Tehnored:BO/BO (4 ex.)

Contrasemnează,
Secretar general uat,
BULACU OLGUȚA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 42/1/5.10.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	5, 10, 2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ +5)/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Glăvile** județul Vâlcea, având sediul în comuna Glăvile, sat Glăvile, strada Principală, nr.338, reprezentată prin Primar, Duicu Iustin în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 8825mp înscris în cartea funciară 35538 și având numărul cadastral 35538 situat în Comuna Glăvile denumită în continuare **”Proprietar”**, pe de o parte,

și

- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar”**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 8825 mp, înscris în cartea funciară nr. 35538 și nr. cadastral 35538 situat în Comuna Glăvile str. Târgului, nr.285.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietate privată a Comunei Glăvile.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un _____-.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatării construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră si cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecțeze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local _____, iar

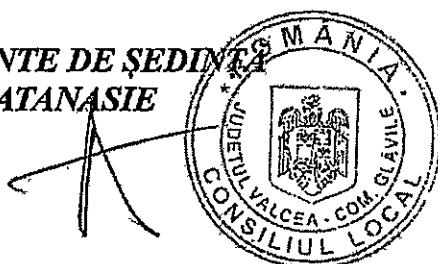
pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEONEA ATANASIE



Contrasemnează,
Secretar general uat,
BULACU OLGUȚA

GLĂVILE, 5 octombrie 2022
Red/Tehnored:BO/BO (4 ex.)

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>42/1/5-10-2022</u>			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	5, 10, 2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	

Extras din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce li revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA GUȘOENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 44

Privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în comuna Gușoeni, sat Spârteni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea.

Consiliul Local al Comunei Gușoeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 14.10.2022,

Văzând că președinte de ședință ales este domnul Rusoiu Dumitru.

Luând în considerare referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 4517 din 06.10.2022, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4518 din 06.10.2022.

În conformitate cu prevederile art.108 lit."e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit."b" și art.139 alin.(3) lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. a) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2500 mp din suprafața totală de 30.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gușoeni, în intravilanul comunei Gușoeni, situat în comuna Gușoeni, sat Spârteni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea.

Art.2 Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului "*Înființare de centre de colectare prin aport voluntar*".

Art.3 Dreptul de suprafață se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.4 Se mandatează Primarul Comunei Gușoeni, județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea pentru controlul de legalitate, și se va face publică prin afișare pe site-ul instituției și prin afișare la sediu prin grija secretarului general al UAT Gușoeni.

Gușoeni, 14.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUȘOIU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE
SUPERFICIE**

Nr. 4703 data 14.10.2022

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Gușoeni județul Vâlcea, având sediul în comuna Gușoeni, sat Gușoeni, str. Principală nr.1, județul Vâlcea , reprezentată prin Primar Concioiu Nicolae în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 30000 mp, situat în intravilanul comunei Gușoeni, sat Spârleni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,
și

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 30.000 mp, înscris în situat în intravilanul comunei Gușoeni, sat Spârleni, str. Țuțur nr. 5, județul Vâlcea.
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centru de colectare cu aport voluntar.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Comunei Gușoeni.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului *"Înființare de centre de colectare cu aport voluntar"*, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru de colectare cu aport voluntar.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatării construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod

valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 44 a Consiliului Local 14.10.2022, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

PRIMAR
ec. **NICOLAE CONCIOIU**



SUPERFICIAR,

PREȘEDINTE
CONSTANTIN RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
VASILICA MAZILU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUSOIU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA

HOTĂRÂREA NR.49/2022

privitoare la constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în extravilanul comunei Laloșu, județul Vâlcea

Consiliul Local al comunei Laloșu, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2022 la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 în funcție.

Văzând că prin Hotărârea nr. 43/2022 a Consiliului Local Laloșu a fost ales președinte de ședință, domnul Rugea Ilie-Florian pentru ședința desfășurată în data de 30 septembrie 2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar RUJA Adrian, înregistrat sub nr. 4116/23.09.2022 și referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.4417/23.09.2022;;

În conformitate cu prevederile art.108 lit."e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit."b" și art.139 alin.(3) lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/1.1.A;

În baza art.139 alin.(3) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi *pentru*, 0 voturi *împotriva* și 1 *abțineri*:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2500 mp din suprafața totală de 14.506 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Laloșu, identificat prin C.F. nr. 35927 și număr cadastral 35927.

Art.2 Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului *Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar*

Art.3 Dreptul de suprafață se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.4 Se mandatează Primarul Comunei Laloșu, județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Laloșu și Consiliului Județean Vâlcea.

Laloșu – Vâlcea

Nr. 49 din 30.09.2022


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUGEA ILIE-FLORIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ILINOIU CAMELIA-GABRIELA

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL LAȘOȘU DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 49/2022

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	30.09.2022	
2	Comunicarea catre primar ³⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

ANEXĂ LA H.C.L. Laloșu nr.49/2022

privitoare la constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp situat în extravilanul comunei Laloșu, județul Vâlcea

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna___ județul Vâlcea, având sediul în _____, reprezentată prin Primar_____ în calitate de proprietar al terenului în suprafață de _____ din suprafața totală de _____, înscris în cartea funciară _____ și având numărul cadastral _____ situat în Comuna_____, denumită în continuare "Proprietar", pe de o parte,
și

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24Â685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de _____ mp din suprafața totală de _____ mp, înscris în cartea funciară nr. _____ și nr. cadastral _____ situat în Comuna_____, str. _____.
- (2) Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație _____.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei_____.

Art. 2 Durata Contractului.

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de suprafață se constituie în scopul implementării proiectului _____, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață

- (1) Dreptul de suprafață se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un _____

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatării construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de suprafață încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;

(2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(3) prin pierderea construcției;

(4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent și controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură

sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea lor de a executa in mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local _____, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

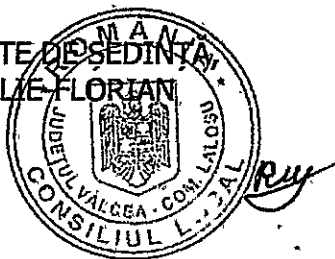
Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

Lalosu – Vâlcea
Nr. 49 din 30.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUGEA ILIE FLORIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ILINOIU CAMELIA-GABRIELA



ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA COMUNEI TETOIU

Tel./Fax : 0250/867804, e-mail: tetoiu@vl.e-adm.ro



HOTĂRÂRE NR 68

Privind: constituirea dreptului de superficie în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 6796 situat în domeniul public al Comunei Tetoiu, județul Valcea

Consiliul Local al Comunei Tetoiu, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022 la care participa un număr de 11 consilieri din totalul de 11 aflați în funcție.

Având în vedere că domnul Rosianu Alexandru a fost ales președinte de ședință pentru perioada august-octombrie 2022, conform HCL nr.50 din 22.07.2022;

Lund în dezbateri referatul de aprobare al primarului Comunei Tetoiu înregistrat cu nr.7024 din 28.09.2022, și raportul de specialitate întocmit de compartimentul cadastru înregistrat cu nr.7025 din 28.09.2022 **privind constituirea dreptului de superficie în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 6796 situat în domeniul public al Comunei Tetoiu, județul Valcea**

Având în vedere raportul comisiilor reunite: comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț; comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, activități sportive și de agrement; comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local prin care se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și înregistrat la nr.72 din 29.09.2022

Ținând cont de raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul localității înregistrat la nr.7035 din 29.09.2022

În conformitate cu prevederile art.108 lit."e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit."b" și art.139 alin.(3) lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare; cu 11 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Tetoiu, Județul Valcea adoptă următoarea:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 6796 din suprafața totală de 6796, aflat în domeniul public al Comunei Tetoiu, județul Valcea identificat prin C.F. nr. 35788 și număr cadastral 35788 conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului „**Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar**”

Art.3 Dreptul de suprafață se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.4 Se mandatează Primarul Comunei Tetoiu, județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare de către secretarul general al comunei Tetoiu, comunicarea compartimentului de cadastru, prefectului județului Valcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Tetoiu și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet.

TETOIU 29 SEPTEMBRIE 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROȘIANU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T
CHIRIPUSI MARIANA

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE
SUPERFICIE**

Nr.7054 data 29.09.2022

1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tetoiu** județul Vâlcea, având sediul în Tetoiu, reprezentată prin Primar Herascu Viorel în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 6796 din suprafața totală de 6796, înscris în cartea funciară 35788 și având numărul cadastral 35788 situat în Comuna Tetoiu, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,

Și

2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 6796 mp din suprafața totală de 6796 mp, înscris în cartea funciară nr. 35788 și nr. cadastral 35788 situat în Comuna Tetoiu, str. Tetoiu, județul Vâlcea.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație „Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar”.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei Tetoiu.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de suprafață se constituie în scopul implementării proiectului „Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață

(1) Dreptul de suprafață se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren un „Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar”.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatarea construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit

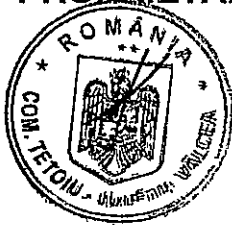
prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr.68 din 29.09.2022 a Consiliului Local Tetoiu, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,



SUPERFICIAR,