

HOTĂRARE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu nr.8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții Funciare nr.40580 Călimănești, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea "Casă de lemn", cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ septembrie 2022, la care participă un număr de consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 1733/ din 22 septembrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 1732 din 22 septembrie 2022;

Văzând adresa Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea nr.1440 din 12 septembrie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16918 din 16 septembrie 2022 și înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16891 din 15 septembrie 2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului format din teren în suprafață de 399 mp și construcții în suprafață desfășurată de 37 mp, situat în localitatea Călimănești, strada Tudor Vladimirescu nr.8, județul Vâlcea, identificat prin nr.cadastral 40580, înscris în Cartea Funciară a localității Călimănești nr.40580, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea "Casă de lemn", cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei orașului Călimănești, precum și doamnei Popa Maria, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RADULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

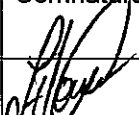
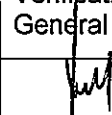
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan - Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2022

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic			21 septembrie 2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 17331 din 22 . 09. 2022

PROPUNERE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 40580 Călimănești, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 16891 din 15.09.2022, doamna Popa Maria, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în orașul Călimănești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, județul Vâlcea.

Imobilul (teren în suprafață de 399 mp și construcție în suprafață construită la sol de 27 mp) este monument istoric de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-B-09703. Construcția reprezintă o casa țărănească de lemn (cu beci înalt de piatră, pridvor de lemn și acoperiș din șită) și este înregistrată în Lista monumentelor istorice încă din anul 1955 , cu denumirea de „Casa Dobrin”.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau **prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale**, după caz, sub **sanctiunea nulității absolute a vânzării**.

Prin adresa nr. 1440 din 12.09.2022, **Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, doamna Popa Maria, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 164.100 lei.**

În conformitate cu prevederile **Planului urbanistic general și Regulamentului local aferent orașului Călimănești**, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 78 din 06.10.2005**, a cărei valabilitate a fost prelungită prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 13.10.2017**, imobilul se află în **intravilanul localității**, în zonă reglementată ca **subzonă centrală cu funcțiuni de locuire și cazare turistică, în clădiri de înălțime mică, cu regim de construire discontinuu.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren și construcție) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Călimănești, ca **subzonă centrală cu funcțiuni de locuire și cazare turistică, în clădiri de înălțime mică, cu regim de construire discontinuu**, deci este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;
- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza (conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general), numai locuințe individuale și colective mici;**
- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**
- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);**

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind **neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 40580 Călimănești, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703.**



Constantin Radulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		19.09.2022

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 40580 Călimănești, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 40580 Călimănești, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703.**

Imobilul (teren și construcție) este monument istoric de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-B-09703.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 1440 din 12.09.2022, **Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, doamna Popa Maria, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 164.100 lei.**

În conformitate cu prevederile **Planului urbanistic general și Regulamentului local aferent orașului Călimănești**, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 78 din 06.10.2005**, a cărui valabilitate a fost prelungită prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 13.10.2017**, imobilul se află în intravilanul localității, în zonă reglementată ca **subzonă centrală cu funcțiuni de locuire și cazare turistică, în clădiri de înălțime mică, cu regim de construire discontinuu.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren și construcție) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Călimănești, ca **subzonă centrală cu funcțiuni de locuire și cazare turistică, în clădiri de înălțime mică, cu regim de construire discontinuu**, deci este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;
- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza (conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general), numai locuințe individuale și colective mici;**
- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**
- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);**
- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilul situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 40580 Călimănești, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



Constantin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		19.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 40580 Călimănești, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL-II-m-B-09703

Prin adresa nr. 17334 din 22.09.2022, se înaintează proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 40580 Călimănești, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL-II-m-B-09703, înregistrat sub nr. 17333 din 22.09.2022, însoțit de propunerea nr. 17331 din 22.09.2022 și referatul de aprobare nr. 17332 din 22.09.2022, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL-II-m-B-09703, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (teren și construcție) este monument istoric de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-B-09703.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 16891 din 15.09.2022, doamna Popa Maria a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, orașul Călimănești, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile

exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau **prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 1440 din 12.09.2022, **Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL-II-m-B-09703 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

Potrivit prevederilor **Planului urbanistic general și Regulamentului local aferent orașului Călimănești**, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 78 din 06.10.2005**, a cărei valabilitate a fost prelungită prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 13.10.2017**, imobilul se află situat în intravilanul localității, în zonă reglementată ca **subzonă centrală cu funcțiuni de locuire și cazare turistică, în clădiri de înălțime mică, cu regim de construire discontinuu.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din **Legea nr. 422/2001**, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.**

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din **Legea nr. 422/2001**, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren și construcție) deoarece:**

- zona este reglementată prin **Planul urbanistic general al orașului Călimănești**, ca **subzonă centrală cu funcțiuni de locuire și cazare turistică, în clădiri de înălțime mică, cu regim de construire discontinuu**, deci este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;

- în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza (conform prevederilor **Regulamentului local de urbanism** aferent **Planului urbanistic general**), numai locuințe individuale și colective mici;

- construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.

- autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul raport de specialitate se propune neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilul situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 40580 Călimănești, monument istoric înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI 2015: VL-II-m-B-09703.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



1
ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu
Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier	<i>[Signature]</i>	19.09.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 17334 din 22 septembrie 2022

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu nr.8, localitatea Călimănești, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții Funciare nr.40580 Călimănești, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea "Casă de lemn", cod LMI 2015: VL – II – m – B – 09703, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 17333 din 22 septembrie 2022, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

Către:
1

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

2 ¹ CASA DE LEMN⁴ CALIMI VL-II-M-B-09703

Subsemnatul(a)/Subscrișul³ POPA MARIA VL legitimat/
legitimată cu Antetul Identitate (felul, seria și numărul
actului de identitate)....., cunoscând prevederile art. 326 din
Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că sunt / este
proprietarul(a) imobilului/imputernicit/mandatar/reprezentant situat în

⁴ ORASUL CALIMANESTI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR 9

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.
(5) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde
imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de
preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 3.99 mp și construcții
în suprafață desfășurată de 57 mp, cu un regim de înălțime 0.7, oferta de
vânzare fiind de 164.100 euro.

Anexat depunem :

- copie după actul de proprietate/copie certificat de înregistrare fiscală/
mandat sau procură în caz de reprezentare ;
- copie după actul de identitate proprietar;
- cadastrul imobiliar ;
- extras carte funciară
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac
obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- Imobilul este grevat de sarcini: Da Nu

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals
în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

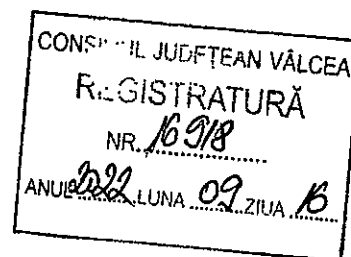
Calitatea, PROPRIETAR
Numele, prenumele în clar POPA MARIA
Semnătura,
Ștampila, după caz

¹ Direcțiile pentru Cultură Județene respectiv a municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul

² Codul și denumirea din Listă pentru monumentele istorice

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea - str. Regina Maria, nr. 7, cod 240412, tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.1440/12.09.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI
Popa Maria

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul situat în Strada Tudor Vladimirescu, nr.8, localitatea
Călimănești, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr. 40580 Călimănești,
monument istoric, înscris în LMI cu denumirea „Casă de lemn”, cod LMI
2015: VL-II-m-B-09703

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a imobilului „Casă de lemn”, situat oraș Călimănești, strada Tudor Vladimirescu nr.8, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr. 40580 Călimănești, monument istoric de grupă valorică B, înscris în LMI 2015 cu codul VL-II-m-B-09703

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.**

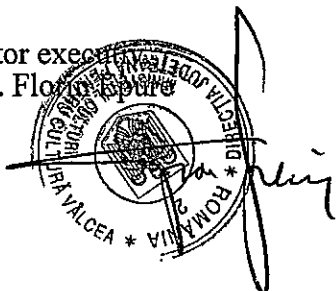
Conform art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului cu regim juridic de monument istoric au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale, respectiv DJC Vâlcea, conform prevederilor art. 23 alin (1) din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul în cauză este monument istoric înscris în LMI 2015 cu codul: VL-II-m-B-09703 și are obligațiile ce îi revin prin Lege;
- conform art. 36 alin (4), lit. c) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.
- o altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art.4, alin (9) din Legea 422/2001, republicată cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Presentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv
Prof. dr. Florin Ștefănescu



Inspector superior,
Valeria Grigorescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Grigorescu", is written below the name of the superior inspector.



PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI – JUDEȚUL VÂLCEA
STR. CALEA LUI TRAIAN, NR.380
TEL. 0250/750080, 0250/750231, FAX 0250/750082
Email – primaria_calimanesti@yahoo.com
Nr.8847 din 19.05.2022

CERTIFICAT

- Extras " Nomenclator stradal"

Se certifică prin prezentul că în urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Călimănești nr. 25/03.04.2019 a Nomenclaturii stradale a UAT oraș Călimănești, **imobilul** detinut **POPA MARIA conform Certificatului de Mostenitor cu numarul 77 din 02 mai 2022** figurează în "Nomenclatorul stradal" la următoarea adresă:

- Călimănești, str. Tudor Vladimirescu, nr.8 (fost nr.18)
- S-a achitat taxă de 10 lei cu chitanta nr.7082 din 19.05.2022.



G.C.I.I.P.
Ec. Ungureanu Alin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40580 Calimanesti

Nr. cerere	39917
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115851698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calimanesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40580	Din acte: 515 Masurata: 399	Teren nelmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40580-C1	Loc. Calimanesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; An construire:1899; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CLADIRE DE LOCUIT (D+P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39917 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 1434/1600, din 19/12/2002 emis de Comisia județeană Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) POPA MARIA	A1
Act Notarial nr. 77, din 02/05/2022 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

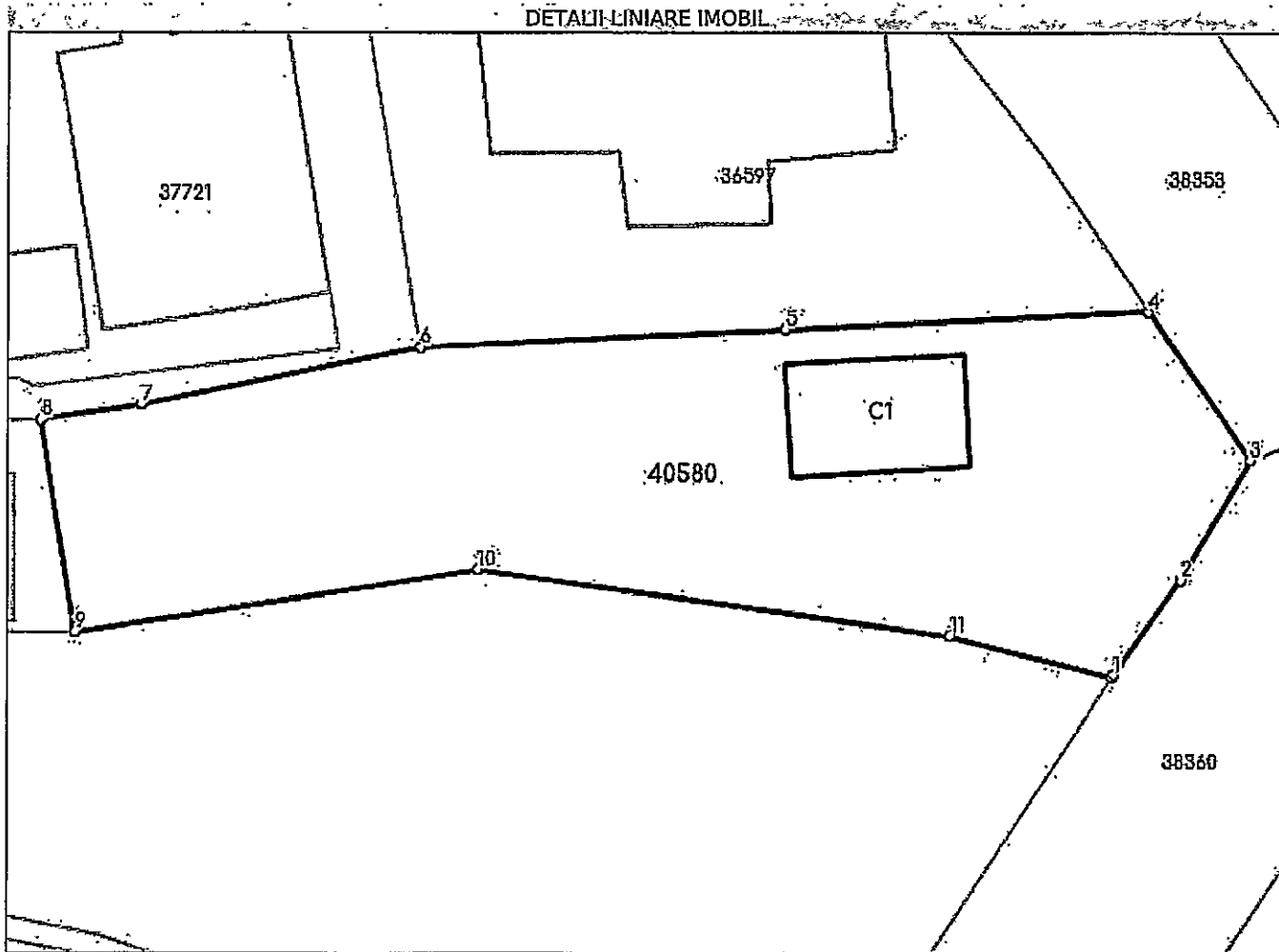
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40580	Din acte: 515 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	13	1/3	-	
2	arabil	DA	115	13	1/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	40580-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	An construită:1899; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:37 mp; CLADIRE DE LOCUIT (D+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.172
2	3	5.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
3	4	6.546
4	5	13.127
5	6	13.127
6	7	10.351
7	8	3.613
8	9	7.786
9	10	14.781
10	11	17.13
11	12	6.041
12	1	0.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021016161/19-05-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-07-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

LUIZA-ALEXANDRA DINCA

Luiza-Alexandra Dinca
Date: 2022.07.04
Dinca

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

FIȘĂ MONUMENT ISTORIC - minimală -

DESCRIERE

Localizare

-

Forma de relief

-

Descriere

Casă țărănească de lemn, cu beci înalt de piatră, pridvor de lemn sprijinit pe stâlpi de lemn pe latura de sud și est. Acoperită cu șifă.

CONSERVARE/RESTAURARE/PREZERVARE

Stare conservare

medie

Urme
distrugere

degradări tencuială, distrugerii acoperiș, lemnărie

Intervenții
neautorizate

-

Factori
risc

Intervenții neautorizate, demolare

Restaurare anterioară

-

Propunerii restaurare

-

NIVELUL DE INTERES/CLASARE

Grupă valorică

B

Categorie monument

II

Data și doc. protecție

LMI 2004

Codul primit

VL-II-m-B-09703

PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

Ctitor/Finanțator

-

Autor/Măster

-

Pictor

-

Istoric

-

OBSERVAȚII

-

FIȘĂ MONUMENT ISTORIC - minimală -

IDENTIFICARE

COD SIT	VL-167918-014
COD LMI 2004	VL-II-m-B-09703
Categorie Inregistrare	Monument istoric
Denumire actuală	Casa Dobrin
Denumire originară	-
Denumire originară	-

TIPOLOGIE

Tip	casă de lemn
Categorie	clădire
Tip folosință/ funcțiune	fără funcțiune/dezafectat
Funcțiune actuală	dezafectată

LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ/AMPLASAMENT

Stat	ROMÂNIA
Judet	JUDEȚUL VÂLCEA
Localitate	Călimănești
Unitate adm. sup..	Călimănești
Cod Postal	-
Loc./com. anterioara	-
Punct	-
Adresă	str. Tudor Vladimirescu nr.18

STATUT PROPRIETATE

Regim proprietate	-
Proprietar	-
Utilizator	-

DATARE

Perioada	Epoca modernă
Interval datere	1851-1918
Perioadă interval datere	-
Datare relativă	1880
Justificarea datării	-







