

## **HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din \_\_\_ septembrie 2022, la care participă un număr de \_\_ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 17321 din 22 septembrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 17322 din 22 septembrie 2022;

Văzând adresa Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, nr.17234 din 30.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9851 din 30.05.2022;

Ținând cont de avizele Ministerului Sănătății și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10485/R din 05.08.2022 și sub nr.10485/R din 12.09.2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit."a", art.173, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a", art.286 alin.(3), art.287 lit."b", art. 288 alin.(3), art. 290, art.297 alin.(1) lit."a", art.298-301, art.333 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3) și art. 867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.253 din 29 decembrie 2021 privind aprobarea nivelului taxelor și tarifelor locale, precum și a tarifelor speciale de operare în cadrul Serviciului Public de Turism, Agreement și Servicii, pe anul 2022, precum și cu cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.123 din 29 iunie 2020 privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a Județului Vâlcea, pentru desfășurarea activității Comisiei de Expertiză Medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Vâlcea.

**Art.2** Bunul prevăzut la art.1 are datele de identificare și de măsurare prevăzute în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi bunul dat în administrare în următoarele condiții:

1. Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte cheltuielile necesare unei bune funcționări;
3. Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
4. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, sau a neasigurării pazei;
5. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
6. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
7. Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
8. Să încaseze din chirie o cotă de 50%, diferența urmând a se face venit la bugetul Județului Vâlcea.

**Art.4 (1)** Dreptul de administrare încetează odată cu dreptul de proprietate, prin revocare, sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune;
4. În situația dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformare acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;
5. Trecerea bunului în domeniul privat;
6. Alte cauze de încetare a dreptului de administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

**Art.5** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

**Art.6** Predarea-preluarea bunului imobil care face obiectul dării în administrare se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea.

**Art.7** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. „g”, coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PRESEDINTE**  
Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI,**

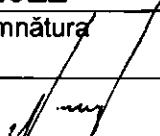
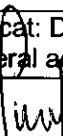
Daniela CALIANU

**AVIZAT**  
**DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul LĂSTUN

**Râmnicu Vâlcea**

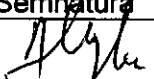

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct	Data
Elaborat:Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic			20 septembrie 2022

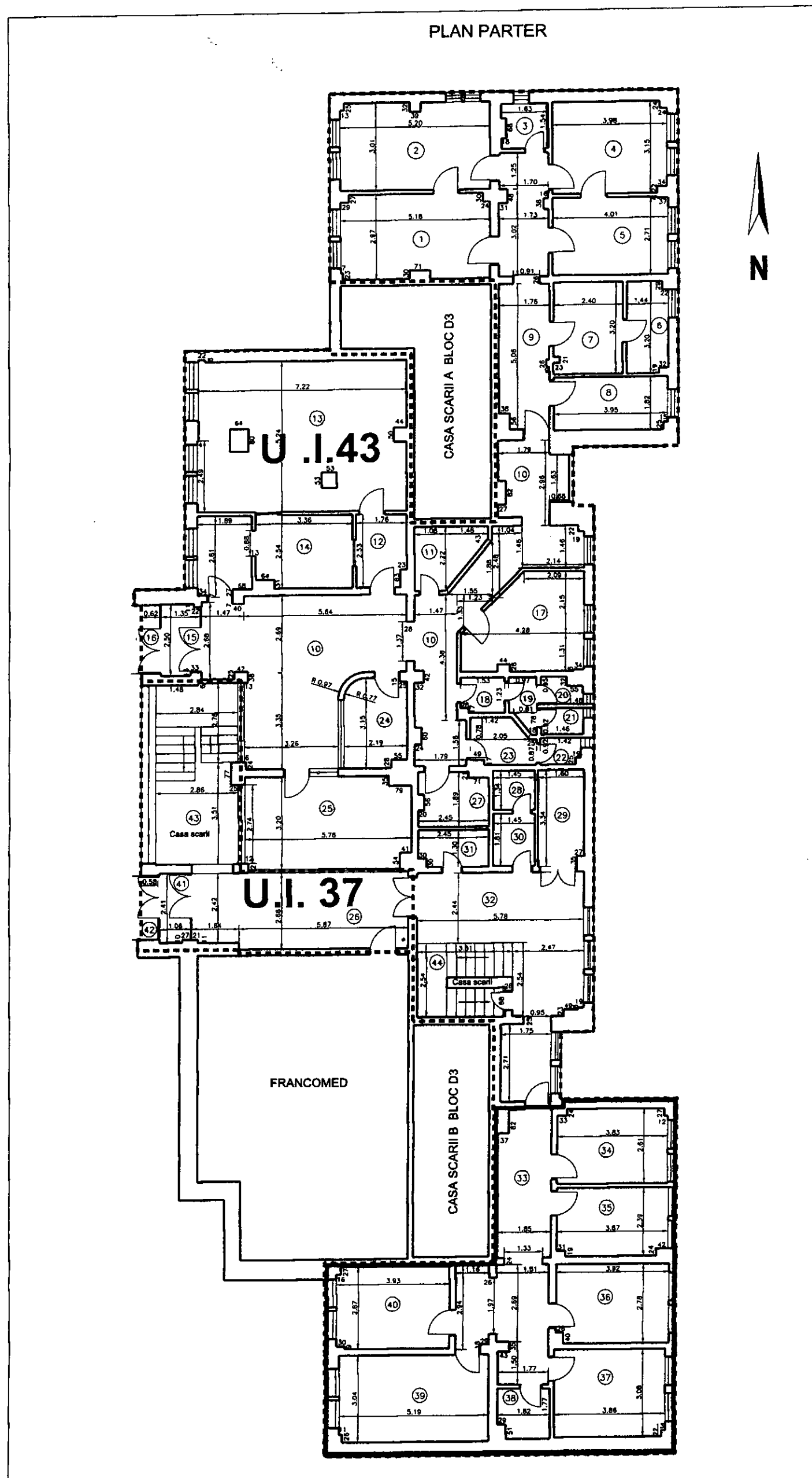
**ANEXA NR.1****la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 09.2022****DATELE DE IDENTIFICARE  
ale imobilului care se dă în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	Anul PIF	Situație juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Imobil-clădire	<b>Tehnice:</b> S = 92,7 mp; nr. cadastral 35094-C1-U43; spațiile numerotate de la 33 la 40 potrivit anexei nr.2 <b>Adresa:</b> municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, parter, județul Vâlcea <b>Vecini:</b> E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	355.652,8	1984	Domeniul public al județului Vâlcea  Hotărârea Guvernului nr.867/2002  Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001

**PREȘEDINTE,****Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnatura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.09.2022

## RELEVU SPAȚII AFERENTE FOSTEI POLICLINICI CU PLATĂ



\_\_\_\_\_ Spații care se dau în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea (S=92,7 mp)

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu <i>[Signature]</i>	20.09.2022

**PROPUNERE**

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9851 din 30.05.2022, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea solicită darea în administrare a unor spații situate în imobilul fostei Policlinici cu Plată Râmnicu Vâlcea, în vederea punerii acestora la dispoziția "Comisiei de Expertiză Medicală" prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.1614/13.01.2022, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Vâlcea, ca urmare a executării lucrărilor de modernizare, extindere și dotare a Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Conform prevederilor art.868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

**Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea.**



**Constantin RADULESCU**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9851 din 30.05.2022, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea solicită darea în administrare a unor spații situate în imobilul fostei Policlinici cu Plată Râmnicu Vâlcea, în vederea punerii acestora la dispoziția "Comisiei de Expertiză Medicală" prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.1614/13.01.2022, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Vâlcea, ca urmare a executării lucrărilor de modernizare, extindere și dotare a Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Potrivit art.2 din Hotărârea Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sanatatii și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise, se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.

Astfel, cu adresele nr. 10485/R din 05.08.2022 și nr. 10485/R din 12.09.2022, Ministerul Sănătății, respectiv Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea Consiliul Județean Vâlcea, și-au dat acordul privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea, în vederea desfășurării activității "Comisiei de Expertiză Medicală".

Datele de identificare ale imobilului menționat, sunt prevăzute în anexa nr.1 și anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea, în vederea desfășurării activității Centrului de Transfuzie Sanguină Vâlcea.

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi bunul imobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;

2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

3. Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

4. Titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 50%, iar diferența se va face venit la bugetul Consiliului Județean Vâlcea.

5. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, sau a neasigurării pazei;

6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;

7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

8. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;

3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;

4. Trecerea bunului în domeniul privat;

5. În cazul în care interesul național sau local o impune;



6. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.



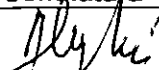

Predarea-preluarea imobilului care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat și de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

  
**PRESEDINTE,**  
**CONSILIUL**  
**JUDEȚEAN**  
**DE**  
**VALCEA**  
**Constantin RADULESCU**  


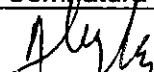
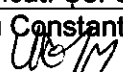
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ioan RAMAȘ**  


Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.09.2022

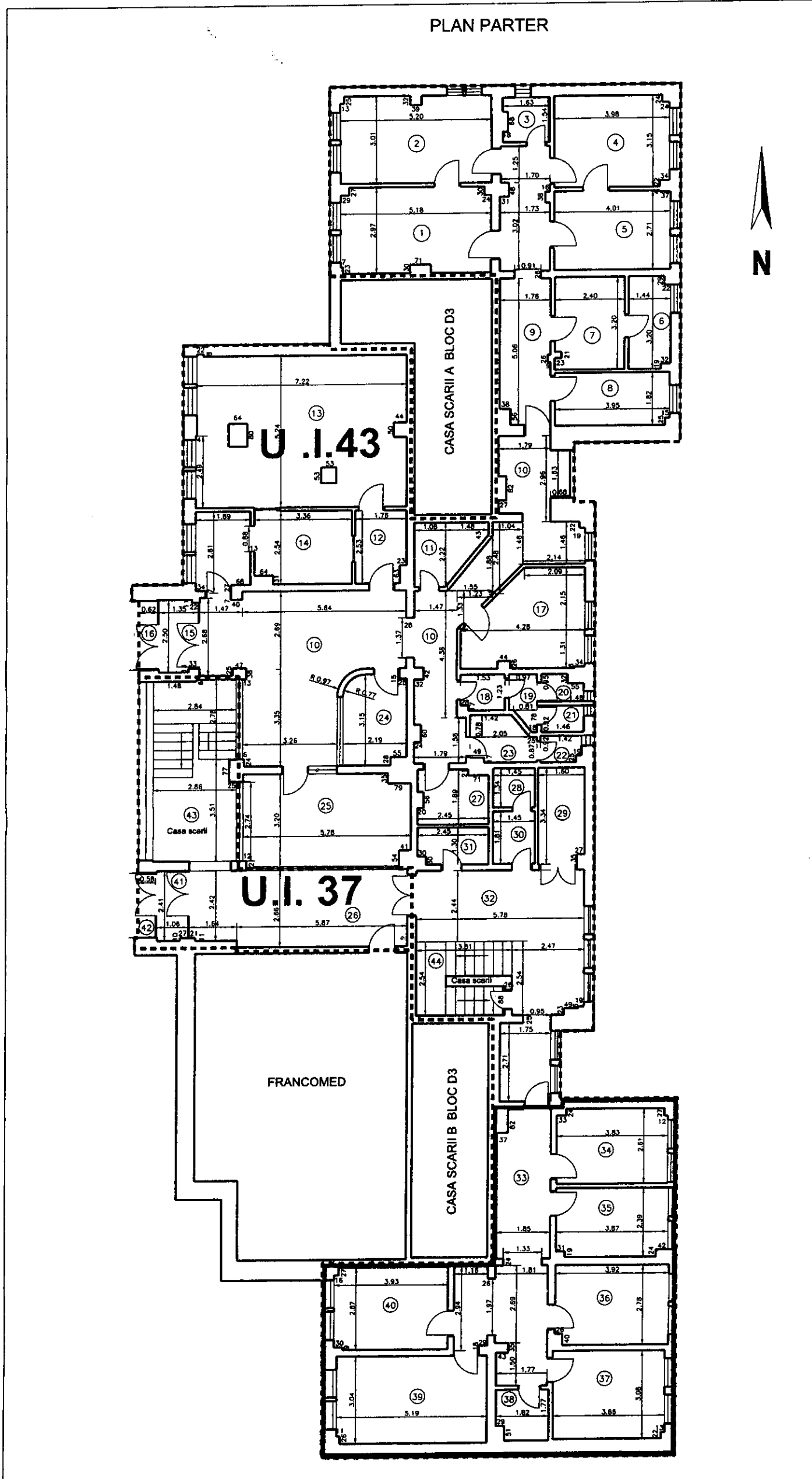
**ANEXA NR.1****la Referatul de aprobare  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 09.2022****DATELE DE IDENTIFICARE  
ale imobilului care se dă în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	Anul PIF	Situație juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Imobil-clădire	<b>Tehnice:</b> S = 92,7 mp; nr. cadastral 35094-C1-U43; spațiile numerotate de la 33 la 40 potrivit anexei nr.2 <b>Adresa:</b> municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 138, bloc D3, parter, județul Vâlcea <b>Vecini:</b> E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	355.652,8	1984	Domeniul public al județului Vâlcea  Hotărârea Guvernului nr.867/2002  Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001

**DIRECTOR GENERAL,****Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.09.2022

## RELEVU SPAȚII AFERENTE FOSTEI POLICLINICI CU PLATĂ



\_\_\_\_\_ Spații care se dau în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea (S=92,7 mp)

**DIRECTOR GENERAL,**

**Tămaș Ioan**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu	20.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea**

Prin adresa nr. 17324 din 22 09.2022, se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 17323 din 22 09.2022, însoțit de propunerea nr. 17321 din 22 09.2022 și referatul de aprobare nr. 17322 din 22 09.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9851 din 30.05.2022, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea solicită darea în administrare a unor spații situate în imobilul fostei Policlinici cu Plată Râmnicu Vâlcea, în vederea punerii acestora la dispoziția "Comisiei de Expertiză Medicală" prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.1614/13.01.2022, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Vâlcea, ca urmare a executării lucrărilor de modernizare, extindere și dotare a Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Cu adresele nr. 10485/R din 05.08.2022 și nr. 10485/R din 12.09.2022, Ministerul Sănătății, respectiv Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea Consiliul Județean Vâlcea, și-au dat acordul privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea, în vederea desfășurării activității "Comisiei de Expertiză Medicală".

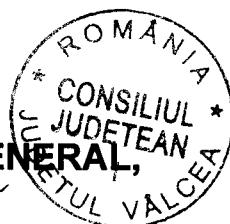
Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat și de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan TĂMAȘ**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.09.2022

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 17324 din 22 septembrie 2022

**PREȘEDINTE,**

  
**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

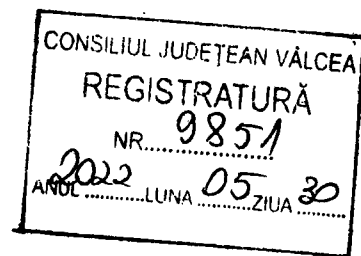
În conformitate cu prevederile art.182, alin.(4), coroborate cu cele ale art.136, alin.(3), lit."a", alin.(4) și alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a Județului Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 17323 din 22 septembrie 2022, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Consiliului Județean Vâlcea, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**



Catre,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA**

In atentie:

- D-lui Presedinte, Constantin Radulescu
- D-lui Director General, Bogdan Paul Lastun
- D-nei Secretar General al Judetului, Daniela Calianu

Avand in vedere concluziile Minutei sedintei din 13 Mai 2022 privind stadiul lucrarilor la obiectivul "Modernizarea, extinderea si dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Valcea", care au stabilit ca "Spatiile unde isi va desfasura activitatea Comisia de Expertiza Medicala vor fi reabilitate de catre Consiliul Judetean Valcea-proprietarul locatiei(...)", care "va pune la dispozitie spatiul vizitat situat la parterul cladirii Policlinicii", cu respect, va informam ca este necesar emiterea unei hotarari in acest sens, privind aprobarea darii in administrare a suprafetei utile in vederea perfectarii unui act aditional la Contractul de Inchiriere nr.1614/13.01.2022 (G2801/17.01.2022), incheiat cu Casa Judeteana de Pensii.

Precizam ca pana la data de 15 iunie 2022, Comisia de Expertiza Medicala trebuie sa se mute in noua locatie.

Atasam prezentei facsimilul minutei sedintei din 13 mai 2022.

Cu consideratie,

SPITALUL JUDEȚEAN VALCEA  
MangarEAN  
Dr. Bogdan Dan  
VALCEA

Intocmit,  
Jr. Miron Elena



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SECRETAR GENERAL

REGISTRATURĂ
NR. 10485/R
ANUL 2022 LUNA 08 ZIUA 05
ORIGINAL

Nr. Regi/12429 / 28.07.2022

Către,  
Consiliul Județean Vâlcea  
Domnului Președinte - Constantin Rădulescu

Consiliul Județean Vâlcea, a solicitat prin adresa nr. 10485/09.06.2022, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr. Regi/12429, completată cu documente transmise prin adresa nr. 10485/22.07.2022, acordul Ministerului Sănătății cu privire la darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unor spații în suprafață cumulată de 92.7 mp din fosta Policlinică cu plată Râmnicu Vâlcea, situată în mun. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 138, înscrisă în cartea funciară nr. 35094-C1-U43, în vederea închirierii acestora către Casa Județeană de Pensii Vâlcea pentru "Comisia de Expertiză Medicală".

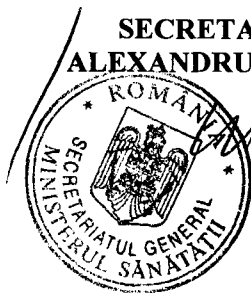
Potrivit anexei nr. 139 la HG nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, imobilul "Policlinica cu plată Râmnicu Vâlcea", a fost transmis din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al județului Vâlcea și administrarea Consiliului Județean.

De asemenea, potrivit art. 2 din actul normativ menționat anterior, "Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."

Având în vedere referatul nr. AR 12965 / 27.07.2022, **vă transmitem acordul Ministerului Sănătății pentru darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unor spații în suprafață utilă cumulată de 92.7 mp din fosta Policlinică cu plată Râmnicu Vâlcea, situată în mun. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 138, bloc D3, înscrisă în cartea funciară nr. 35094-C1-U43, în vederea închirierii acestora către Casa Județeană de Pensii Vâlcea pentru "Comisia de Expertiză Medicală".**

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,  
ALEXANDRU MIHAI BORCAN







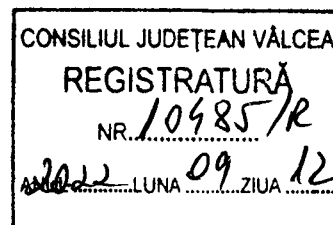
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice  
și Administrației

Cabinet Ministru

Nr. 102578/06092022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DOMNULUI PREȘEDINTE CONSTANTIN RĂDULESCU



STIMATE DOMNULE PREȘEDINTE,

Referitor la adresa Consiliului Județean Vâlcea nr. 10485/09.06.2022 completată cu adresa nr. 10485/17.08.2022 prin care se solicită emiterea acordului instituției noastre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unor spații proprietate publică a județului Vâlcea în vederea închirierii acestora către Casa Județeană de Pensii pentru "Comisia de Expertiză Medicală", vă aducem la cunoștință următoarele:

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, cu modificările și completările ulterioare, "darea în administrare, concesionarea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."

Precizăm că, potrivit art. 1 al Hotărârii Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare: "Ministerul Sănătății este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, și reprezintă autoritatea centrală în domeniul asistenței de sănătate publică."

În acest sens, prin adresa nr. Reg 1/12429/28.07.2022 Ministerul Sănătății transmite "acordul pentru darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unor spații în suprafață utilă cumulată de 92,7 mp din fosta Policlinică cu plată Râmnicu Vâlcea, situate în municipiul Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, bloc D3, înscrisă în cartea funciară nr. 35094-C1-U43, în vederea închirierii acestora către Casa Județeană de Pensii Vâlcea "Comisia de Expertiză Medicală".

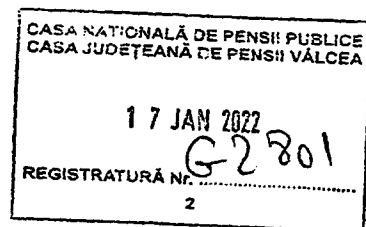
Ținând cont de cele mai sus menționate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, achiesează la punctul de vedere al Ministerului Sănătății, din adresa nr. Reg 1/12429/28.07.2022.

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea  
Nr. 1/14 din 13. 01. 2022



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### I. Părțile contractante:

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, cu sediul în mun. Rm. Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 201, jud. Vâlcea, cod fiscal 2540589, cont nr. RO52TREZ67121F335000XXXX, deschis la Trezoreria mun. Rm. Vâlcea, reprezentat prin dr. Ponoran Eleodor Dan – Manager, în calitate de locator,

și

Casa Județeană de Pensii Vâlcea, cu sediul în mun. Rm. Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 159, jud. Vâlcea, cod fiscal 13587269, cont nr. RO89TREZ25A6850003200130X, deschis la Trezoreria mun. Rm. Vâlcea, reprezentată de ec. Vasilache Laura Magdalena – Director Executiv, în calitate de locatar.

### II. Obiectul contractului

Art. 1 Constă în închirierea suprafeței totale de 90,20 mp, inserată în cuprinsul procesului verbal nr. 37150/31. 10. 2006, întocmit cu ocazia măsurării spațiilor în care își desfășoară activitatea cele trei cabinete de expertiză și recuperare a capacității de muncă, situate în incinta Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, proces verbal care este parte integrantă a prezentului contract.

### III. Termenul

Art. 2 Prezentul contract de închiriere va produce efecte juridice în perioada 01. 01. 2022 – 31. 12. 2022.

### IV. Prețul

Art. 3 Începând cu data de 01. 01. 2022, contravaloarea chiriei se stabilește la suma de 27 lei/mp/lună, respectiv 2.435,40 lei RON/lună, tarif ce se va actualiza în funcție de nivelul stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

## **V. Plata**

Art. 4 Plata chiriei se va face în perioada 24 – 30/31 a fiecărei luni.

Art. 5 Achitarea chiriei se va face cu ordin de plată în contul nr. **RO64TREZ641217300530XXX**, deschis la Trezoreria mun. Rm. Vâlcea.

## **VI. Obligațiile părților**

Art. 6 Locatorul se obligă să asigure locatarului folosirea spațiului închiriat pe toată durata contractului.

Art. 7 Locatarul se obligă să folosească spațiul închiriat conform destinației existente la momentul de față.

Art. 8 La expirarea perioadei pentru care s-a încheiat prezentul contract, în caz de neprelungire, locatarul va elibera suprafața închiriată.

Art. 9 Cheltuielile ocazionate de consumul de energie electrică, încălzire termică, apă, canal, etc., vor fi suportate de către locatar, în baza situației prezentată lunar de către locator.

## **VII. Subînchirierea și cesiunea**

Art. 10 Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat de către locatar sau cesiunea prezentului contract către un terț este permisă numai cu acordul prealabil și scris al locatorului.

## **VIII. Răspunderea contractuală**

Art. 11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interse, al căror quantum nu poate depăși dobânda de referință stabilită de către BNR, aferentă lunii în care se solicită daunele-interese.

Art. 12 În caz de neplată la termen a contravalorii chiriei, locatarul va plăti locatorului penalități de întârziere în quantum de 0,01% pe zi, care se vor calcula la suma neachitată.

Art. 13 Intenția de reziliere unilaterală a prezentului contract va fi adusă, în scris, la cunoștința celeilalte părți, în termen de 5 zile lucrătoare calculate de la apariția împrejurării care impune rezilierea. Intenția de reziliere unilaterală a prezentului contract va fi motivată.

Art. 14 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

## **IX. Litigii**

Art. 15 Litigiile referitoare la încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract de închiriere vor fi soluționate, în prealabil, pe cale amiabilă.

Art. 16 În eventualitatea în care litigiile dintre părți nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

### X. Dispoziții finale

Art. 17 Prezentul contract conține trei pagini și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și poate fi prelungit doar prin acordul ambelor părți.

Locator,

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea

MANAGER,

Dr. Ponoran Eleodor Dan

Director Financiar Contabil,  
Ec. Gogoasă Corina

Vizat,

Cons. Jr. Deaconu Daniel

Locatar,

Casa Județeană de Pensii Vâlcea

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Vasilache Laura Magdalena

Director exec. adj.  
Florea Lucia Camelia

Comp. Achiziții Publice,

Oficiul Juridic,

Vizat CFP,

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII VÂLCEA  
VIZAT PENTRU C. F. P. F.  
DATA 18.01.2022 SIGILIU NR. 4