

**- R O M Â N I A -**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în administrarea Clubului Sportiv Vâlcea – 1924 a unui spațiu aflat la etajul 3 din imobilul "Centrul Militar Județean", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 22 iulie 2022, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.12986 din 14 iulie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.12987 din 14 iulie 2022;

Tinând cont de adresa Serviciului Juridic, Contencios, Coordonare – Direcția Generală Administrație Locală nr.12678 din 11 iulie 2022;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.12990 din 14 iulie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.a), art.290, art.298 – art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3), art.867 - art.870 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.117, nr.118 și nr.119 din 24 iunie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Vâlcea – 1924 a unei părți din imobilul "Centrul Militar Județean", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Maior V.Popescu nr.8, județul Vâlcea care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, respectiv biroul nr.65, în suprafață de 38.34 mp, etajul 3, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Clubul Sportiv Vâlcea – 1924 va folosi bunul imobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1.Să se folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, păstrând destinația inițială a acestuia;

2. Să nu închirieze spațiul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunului ( materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Va asigura întreținerea, curățenia, reparațiile curente ale spațiului dat în administrare;
7. Va efectua lucrări de intervenții la construcția existent, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților ( apă, canal, energie electrică, energie termică, etc.);
9. La data încetării dreptului de administrare, Clubul Sportiv Vâlcea – 1924 este obligat să restituie bunul care face obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta;
10. Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

**Art.3 (1)** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune;
4. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**(2)** Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

**Art.4** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Clubului Sportiv Vâlcea – 1924.

**Art.5** Predarea – preluarea bunului imobil, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Clubul Sportiv Vâlcea – 1924.

**Art.6** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Clubului Sportiv Vâlcea – 1924, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acestuia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*



**Constantin RĂDULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

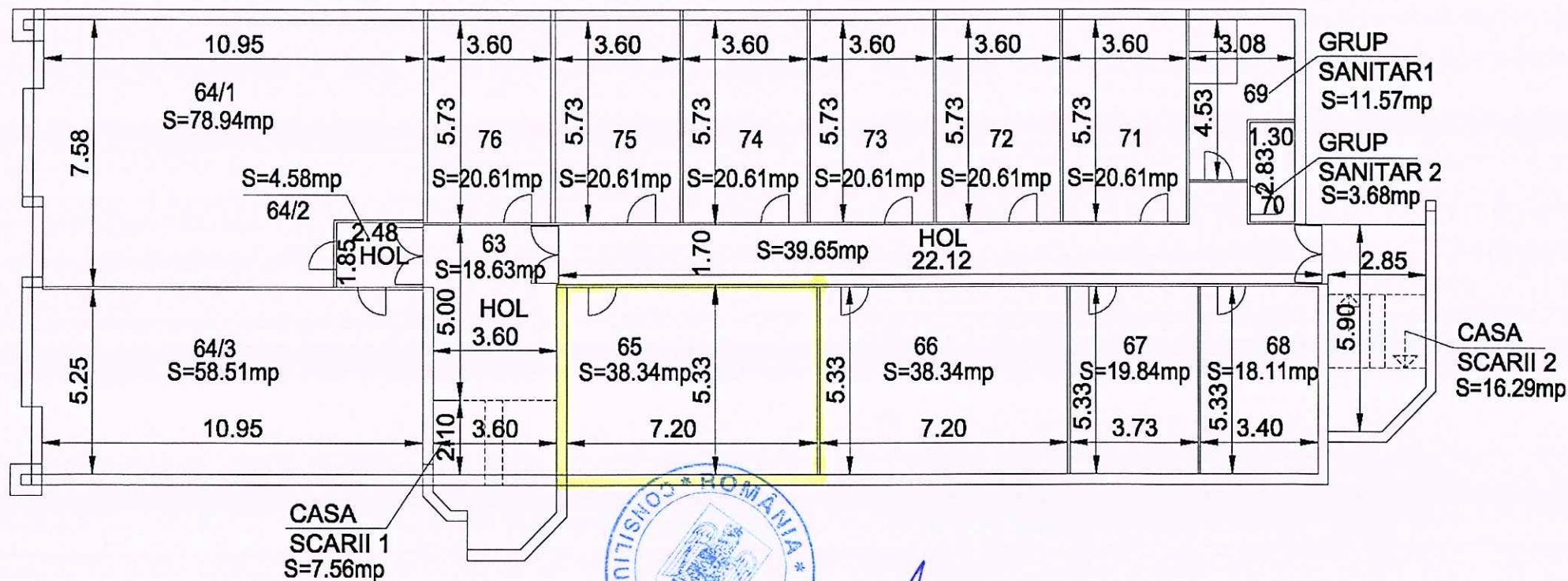
**Râmnicu Vâlcea,  
Nr.141 din 22 iulie 2022**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			22.07.2022

ANEXA 1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 141 din 22.07.2022

### RELEVEU ETAJ 3 CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VÂLCEA

Spațiu care se dă în administrarea Clubului Sportiv Vâlcea - 1924



PRESEDINTE,

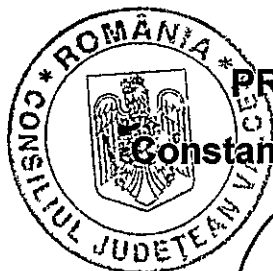
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat Nicolae Radu, Nr.ex.1	Consilier			11.07.2022

ANEXA 2  
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea  
nr. 141 din 22 07.2022

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale spațiului care se dă în administrarea Clubului Sportiv Vâlcea - 1924**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	6
1	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean Biroul nr. 65	<b>Tehnice:</b> Sutilă = 38,34 mp <b>Adresa:</b> Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Maior V. Popescu, nr. 8, etaj 3, birou nr. 65 În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cadastral: 44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea  Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001



**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Liviu Constantin	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			11.07.2022