

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea participării prin mandat a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al S.C CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iunie 2022, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.11066 din 17 iunie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.11067 din 17 iunie 2022;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj;

Văzând adresa societății S.C CET Govora S.A societate în reorganizare judiciară, în proces de reorganizare, în redresament nr.14036 din 24 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr.9431 din 24 mai 2022 și adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.9431 din 07 iunie 2022;

În considerarea Raportului de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală, înregistrat sub nr.11070 din 17 iunie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Potrivit procesului verbal al comisiei de numărare a voturilor exprimate de către consilierii județeni prin vot secret încheiat în data de 24 iunie 2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.190 alin.(4) și art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.863 și art.2009 și următoarele din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4, alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.5, art.6 și art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(1) art.4, art.154, art.155, art. 156 – art.158 și art. 342 alin.(1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.30 din 29 ianuarie 2021 și nr.23 din 7 februarie 2022, precum și cele ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.59 din 10 februarie 2021;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă cumpărarea suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", aflate în incinta CET GOVORA S.A, prevăzute în raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj, și anume:

Nr.CF	Nr.cadastral	Denumire juridică	Denumire contabilitate	Nr.inventar	Valoare de piata
47759	6818/44-C1	Magazie	Magazie nr.1 Producție	110009	284,211
47780	6818/35-C1				
47782	6818/39- C1				
47795	6818/51 – C1	Depozit carbid	Depozit de carbid	110013	5,899
47820	6818/120 – C1	Depozit materiale	Clădire cazan apă fierbinte	110019	198,563
47782	6818/39-C2	Clădire birouri	Magazie uscare materiale	110025	29,109
47760	6818/40-C1	Depozit hidrogen	Clădire stație de H2-CO2	110008	79,699
42155	6818/36	Intravilan CC	Teren amplasament 1		514,540
44327	6818/64				
44331	6818/2				
44337	6818/55				
47759	6818/44				
47760	6818/40				
47761	6818/43				
47763	6818/42				
47768	6818/1				
47780	6818/35				
47782	6818/39				
47795	6818/51				
47820	6818/120				
47783	6818/54				
47816	68188/112	Drum	Drumuri incinta	220085	32,335
TOTAL GENERAL					1,311,087

(2) Se aprobă prețul de pornire pentru achiziția terenurilor și a construcțiilor ce fac obiectul raportului de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str.Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj de 1.311.087 lei fără TVA, echivalentul sumei de 265.000 euro, la care se adaugă TVA în condițiile legii.

(3) Se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str.Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 (1) Se mandatează domnul Adrian Mihăilă să participe în numele unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare propusă de către administratorul judiciar al S.C CET Govora S.A și aprobată de către adunarea creditorilor a acestei societăți pentru vânzarea - cumpărarea bunurilor prevăzute la art.1, la demersurile anterioare și ulterioare procedurii de vânzare a acestora, precum și să semneze toate documentele aferente acestor etape.

- cu un număr de 32 voturi pentru și 0 voturi împotriva;

(2) Mandatul acordat persoanei menționate la alin.(1) conferă acestuia și dreptul de a face oferte și supraoferte de cumpărare a bunurilor prevăzute la art.1.

(3) Aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public va fie supusă aprobării autorității deliberative, în condițiile legii.

Art.3 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, societății S.C CET GOVORA Ș.A precum și persoanei prevăzute la art.2, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția art.2 alin.(1) cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri. Art.2 alin.(1) din actul administrativ a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.139 alin.(6) coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru și 0 voturi împotriva.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Bujoreni,

Nr.132 din 24 iunie 2022

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat:Laura Ștefania Florica /lex.	Consilier juridic			24.06 2022