

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... aprilie 2022, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din totalul de 31 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 6731 din 11 aprilie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 6732 din 11 aprilie 2022;

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1), lit.c) și alin.(4) lit.a), coroborate cu cele ale art.108 lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, alin.(1), art.861 alin.(3), art.867, art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.176 din 22 decembrie 2006;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, având valoarea de inventar de 836.401,28 lei, conform fișei mijlocului fix, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi imobilul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să posede, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare;
2. Să restituie bunul, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
3. Să respecte condițiile impuse de natura bunului;
4. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.
5. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietate și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

Art.3 Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.4 (1) Dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1 încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării dreptului de administrare asupra imobilului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

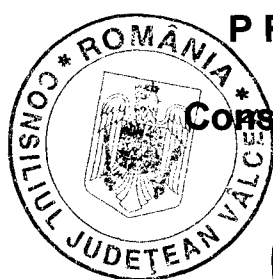
(3) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor impuse în prezentul act de transmitere.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.6 Darea în administrare a imobilului prevăzut la art.1 se face prin Protocol de predare-primire, încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.7 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. "g", coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.



PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Daniela Calianu
Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul Lăstun
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

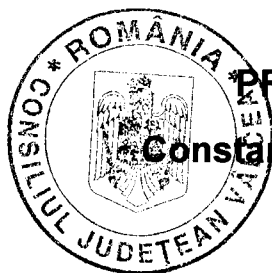
Nr. _____ din _____ 2022

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director general adjunct	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu /1 ex.	Consilier juridic	<i>Maria Lăzăroiu</i>	<i>[Signature]</i>	06.04.2022

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din _____ 2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni,
strada Principală, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Pavilion dormitoare Băbeni	Adresa: orașul Băbeni, strada Principală; Tehnice: Scd=957 mp, fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, Cartea Funciară nr. 1404-C10	2006	836.401,28	Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.176 din 22.12.2006



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			06.04.2022

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.176 din 22 decembrie 2006 s-a aprobat declararea de interes public județean a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea.

Conform prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui **proiect de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea.**



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	06.04.2022

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.176 din 22 decembrie 2006 s-a aprobat declararea de interes public județean a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea.

Precizăm că, prin prezentul proiect de hotărâre, se propune darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, având valoarea de inventar de 836.401,28 lei, conform fișei mijlocului fix.

Datele de identificare ale imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni" se regăsesc în Anexa la prezentul Referat de aprobare.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunul, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunului;
3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantințescu	06.04.2022


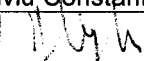
ANEXA
la Referatul de aprobare
nr. 6732 din 11.04.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni,
strada Principală, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Pavilion dormitoare Băbeni	Adresa: orașul Băbeni, strada Principală; Tehnice: Scd=957 mp, fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, Cartea Funciară nr. 1404-C10	2006	836.401,28	Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 176 din 22.12.2006

DIRECTOR GENERAL,


Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			06.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea

Prin adresa nr. 6734 din 11.04.2022, se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 6733 din 11.04.2022, însoțit de propunerea nr. 6731 din 11.04.2022 și referatul de aprobare nr. 6732 din 11.04.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.176 din 22 decembrie 2006 s-a aprobat declararea de interes public județean a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, având valoarea de inventar de 836.401,28 lei, conform fișei mijlocului fix.

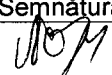

Datele de identificare ale imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni" se regăsesc în Anexa la prezentul proiect de hotărâre. Acesta va fi transmis prin proces verbal și protocol de predare-preluare.

Potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

 **DIRECTOR GENERAL,**
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constanținescu 	06.04.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 6734 din 11.042022

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a imobilului "Pavilion dormitoare Băbeni", situat în orașul Băbeni, strada Principală, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 6733 din 11 aprilie 2022, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

Unitatea: JUDETUL VALCEA	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.68.06.00 --- Asistenta sociala pentru familie si copii
Loc folosinta: DIR.JUD.DE ASIST.SOC.PROT.COPILULUI	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 100102	Denumirea mijlocului fix: Pavilion dormitoare Babeni
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: / 21.11.2006	Data darii in folosinta: 21.11.2006
Valoare intrare: 743.822,08 lei	Data expirare DNF: 01.12.2066
Valoare inventar: 836.401,28 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.10.2017	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	743.822,08	0,00	0,00	743.822,08	-
31.12.2017	NC	13	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	743.822,08	25.777,92	0,00	769.600,00	-
30.04.2020	NC	39	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	769.600,00	66.801,28	0,00	836.401,28	-



FISA ACTIVULUI FIX		Grupa I	Codul de clasificare 1.6.2				
Nr. inventar	100102	Categorie			Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:		
Nr. document provenienta	SIMF/1419/21.11.2006	Durata normala de functionare			480 luni		
Valoare de intrare	711.179,77	Data darii in folosinta	Anul	2006	Luna	NOIEMBRIE	
Valoare de inventar	769.600,00	Data amortizarii complete	Anul	2046	Luna	NOIEMBRIE	
Amortizare lunara	0,00	Locul de folosinta					
Gestiune initiala	913/Public - DIR.JUD.DE ASIST.SOC.PROT.COPILULUI	Proprietate				Publica	
Gestiune actuala	913/Public - DIR.JUD.DE ASIST.SOC.PROT.COPILULUI	Tip amortizare				Neamortizabil	
Denumirea activului fix si caracteristicile tehnice	Pavilion dormitoare Babeni						
Accesorii							
		Cota de amortizare anuala				-	Seria
		Furnizorul				F.	
		Cont MF				212.00.00.02.A.2	
		Cont amortizare					
		Cont cheltuiala					

Miscari

Numar inventar	Denumire						
Document (fel, data, numar)	Gest. sursa ->	Gest. destinatie	DNF	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
100102	Pavilion dormitoare Babeni						
SIMF 31.03.2007	1419	913/Public >	480	711.179,77	0,00	711.179,77	0,00
100102	REEV						
REMF 31.12.2008	.17156	913/Public >		98.569,52	0,00	809.749,29	0,00
100102							
SP 31.12.2013	Transp	913/Public >		0,00	0,00	809.749,29	0,00
100102							
REMF 02.04.2014	4880	913/Public >		0,00	65.927,21	743.822,08	0,00
100102							
REMF 17.12.2017	224	913/Public >		25.777,92	0,00	769.600,00	0,00