

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

13

PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 3168
ANUL 2022 LUNA 02 ZIUA 16

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... februarie 2022, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 3166 din 16 februarie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 3167 din 16 februarie 2022;

Văzând adresa Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea nr.214 din 07.02.2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(4) alin.(7) alin.(8) și art.10 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.1731 din Codul civil;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei Orașului Ocnele Mari, precum și doamnei Mihalcea Maria, domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de... voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela Calianu
Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan-Paul Lăstun
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2022

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic	<i>Maria Lăzăroiu</i>	<i>[Signature]</i>	14.02.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 3166 din 16.02.2022

PROPUNERE

pentru inițierea proiectului de hotărâre cu privire la renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2491 din 08.02.2022, doamna Mihalcea Maria, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 37170, înscris în Cartea funciară 37170 U.A.T. Ocnele Mari.

Imobilul (teren) în suprafață de 2825 mp, este situat în perimetrul **Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea**, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09543.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 214 din 07.02.2022, Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 2825 mp, parte componentă a **Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea**, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09543 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Ocnele Mari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 11.05.2011, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 21.05.2021, terenul este amplasat în intravilanul și extravilanul localității.

Zona care este situată în intravilanul localității are funcțiunea de **locuințe individuale și colective cu maxim P+2 niveluri, situate în interiorul zonelor de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice** și se află în zonă de protecție a căii ferate industriale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, doamna Mihalcea Maria, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 100.000 lei (24.000 Euro)**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.


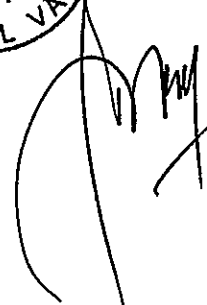
Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona care este situată în intravilan este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Ocnele Mari, **ca zonă de locuințe individuale și colective cu maxim P+2 niveluri, situate în interiorul zonelor de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, pe terenuri neafectate de riscuri natural/antropice (L2b2), deci este improprie pentru realizarea unor clădiri unde se prestează servicii publice sau administrative;**
- **imobilul se află în zona de protecție a căii ferate industriale** și, pentru realizarea oricărui tip de construcții în această zonă, trebuie obținut avizul deținătorului acesteia, respectiv Societatea Națională a Sării-Salrom.
- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**
- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;**
- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09543.**

**PREȘEDINTE,**
Constantin Rădulescu


ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		09.02.2022

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre cu privire la renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543.**

Imobilul (teren) în suprafață de 2825 mp, este situat în perimetrul **Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea**, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09543.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau **prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii**, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 214 din 07.02.2022, Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 2825 mp, parte componentă a **Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea**, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09543 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Ocnele Mari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 11.05.2011, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 21.05.2021, terenul este amplasat în intravilanul și extravilanul localității.

Zona care este situată în intravilanul localității are funcțiunea de **locuințe individuale și colective cu maxim P+2 niveluri, situate în interiorul zonelor de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice** și se află în zonă de protecție a căii ferate industriale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, doamna Mihalcea Maria, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 100.000 lei (24.000 Euro)**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona care este situată în intravilan este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Ocnele Mari, **ca zonă de locuințe individuale și colective cu maxim P+2 niveluri, situate în interiorul zonelor de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, pe terenuri neafectate de riscuri natural/antropice (L2b2), deci este improprie pentru realizarea unor clădiri unde se prestează servicii publice sau administrative;**

- **imobilul se află în zona de protecție a căii ferate industriale și, pentru realizarea oricărui tip de construcții în această zonă, trebuie obținut avizul deținătorului acesteia, respectiv Societatea Națională a Sării-Salrom.**

- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**

- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;**

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09543.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ROMÂNIA
* CONSILIUL PREȘEDINTE,
JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA
Constantin Rădulescu



ARHITECT ȘEF,



Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		09.02.2022

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 3170 din 16.02.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind
renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului
(teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului
arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”,
orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543**

Prin adresa nr. 3169 din 16.02.2022, se înaintează proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543, înregistrat sub nr. 3168 din 16.02.2022, însoțit de propunerea nr. 3166 din 16.02.2022 și referatul de aprobare nr. 3167 din 16.02.2022, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (teren) în suprafață de 2825 mp, este situat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09543.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2491 din 08.02.2022, doamna Mihalcea Maria, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în Gura Suhașului, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 37170, înscris în Cartea funciară 37170 U.A.T. Ocnele Mari.

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii,

pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin **serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii**, pentru monumentele istorice clasate în **grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale**, după caz, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării**.

Prin adresa nr. 214 din 07.02.2022, Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru **imobilul (teren) în suprafață de 2825 mp**, parte componentă a **Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”**, orașul **Ocele Mari, județul Vâlcea**, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: **VL-I-s-B-09543** și transferă acest drept al statului către **autoritățile publice locale**.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Ocele Mari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 11.05.2011, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 21.05.2021, terenul este amplasat în intravilanul și extravilanul localității.

Zona care este situată în intravilanul localității are funcțiunea de **locuințe individuale și colective cu maxim P+2 niveluri, situate în interiorul zonelor de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice** și se află în zonă de protecție a căii ferate industriale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, doamna Mihalcea Maria, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 100.000 lei (24.000 Euro)**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona care este situată în intravilan este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Ocele Mari, ca **zonă de locuințe individuale și colective cu maxim P+2 niveluri, situate în interiorul zonelor de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, pe terenuri neafectate de riscuri natural/antropice (L2b2)**, deci este improprie pentru realizarea unor clădiri unde se prestează **servicii publice sau administrative;**

- **imobilul se află în zona de protecție a căii ferate industriale și, pentru realizarea oricărui tip de construcții în această zonă, trebuie obținut avizul deținătorului acesteia, respectiv Societatea Națională a Sării-Salrom.**
- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**
- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;**
- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul raport de specialitate se propune **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543.**


Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



ARHITECT ȘEF,
 Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		09.02.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 3169 din 16 022022


PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2825 mp, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”, orașul Ocenele Mari, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09543, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3168 din 16 februarie 2022, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

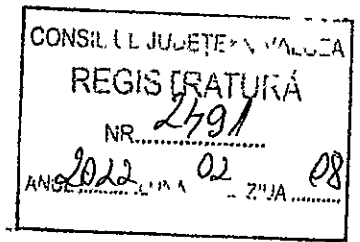
Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice _____
- persoanei juridice _____



Către:

1

Consiliul Județean Valcea

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

2

Subsemnatul(a)³ Mihalcea Maria declar pe proprie răspundere că sunt / este proprietarul(a) imobilului din⁴ _____ conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. (a) din Legea 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Patrimoniului Național își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) sau art. 26 alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită de feru 852 mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de 109.000 lei/24.000 euro.

Anexat depunem :

- copie legalizată după actul de proprietate ;
- cadastrul imobiliar ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,
Numele, prenumele, în clar
Semnătura,
Ștampila, după caz

Mihalcea Maria

¹ Direcțiile pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv a municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul

² Codul și denumirea din Listă pentru monumentele istorice

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală


MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) – str. Regina Maria nr. 7, tel. 0250735620
 fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 214/07.02.2022

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMĂRIA orașului Ocnele Mari
 Spre știință,
 Mihalcea Maria, domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada
 Vâlcea

Referitor: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**
 pentru imobilul - TEREN, situat în Ocnele Mari,
 județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 37170, înscris în cartea funciară
 nr. 37170

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a terenului cu suprafața de 2825 m.p. și nr. cadastral 37170 situat în Ocnele Mari, județul Vâlcea”, amplasat în perimetrul **Sitului arheologic de la Gura Suhașului „Valea Goruneilor”**, localitatea Gura Suhașului, Ocnele Mari, jud. Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-B-09543

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului Teren menționat mai sus.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 33 din Legea nr. 422/2001;

- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul-teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege;

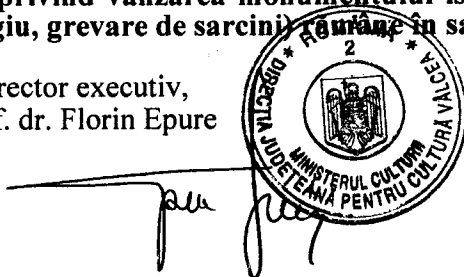
- conform art. 36 alin 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G.43/2001 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

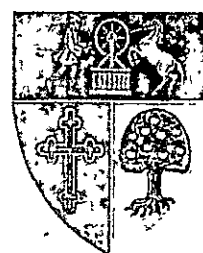
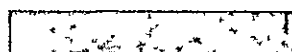
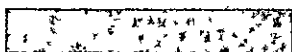
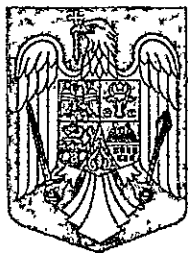
Conform prevederilor art.4, alin.9, din Legea 422/2001, deciziile privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, drept de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv,
 Prof. dr. Florin Epure



Inspector superior,
 Valeria Grigorescu



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VÂLCEA

ORDINUL Nr. 253

PRIVITOR LA: atribuirea suprafeței de 2772 mp doamnei Mihalcea Maria, în baza art. 27, alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată

Prefectul județului Vâlcea;

Având în vedere adresa Primăriei orașului Ocnele Mari, cu nr. 2564/06.03.2008, înregistrată sub nr. 4647/07.03.2008, prin care se propune atribuirea suprafeței de 2772 mp, doamnei Mihalcea Maria, în condițiile art. 27, alin. 2¹, din Legea nr. 18/1991, republicată;

Luând în considerare referatul Serviciului Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ nr. 4647/11.03.2008, din cuprinsul căruia reiese că sunt întrunite cerințele legale pentru emiterea ordinului;

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005;

În temeiul art. 32, alin. 1, din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului, cu modificările și completările aduse prin OUG 179/2005 emite următorul

ORDIN

Art.1. Se atribuie în proprietatea doamnei Mihalcea Maria, domiciliată în județul Vâlcea, suprafața de 2772 mp, situată în orașul Ocnele Mari, Județul Vâlcea, determinată conform schiței anexă 1, care face parte integrantă din ordin.

Art.2. Compartimentul de Informare și Relații cu Publicul va aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin care se va comunica Primăriei orașului Ocnele Mari și doamnei Mihalcea Maria.

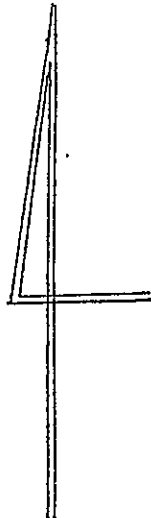


SUBPREFECT,
MIRCEA NADOLU

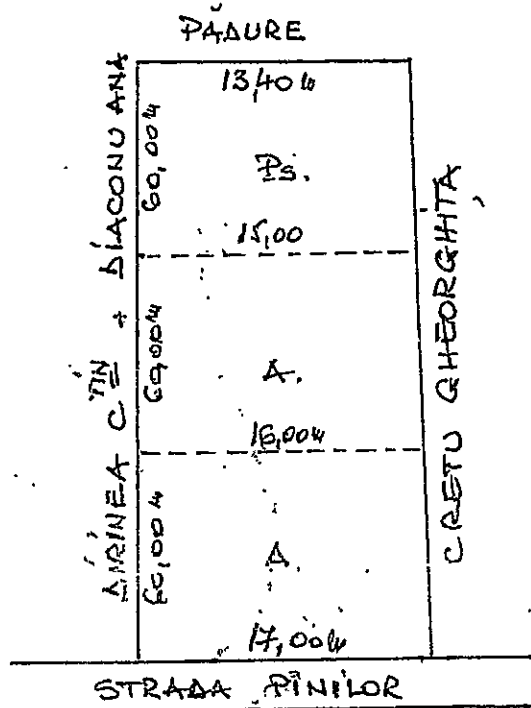
VIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU,

VERONICA AVRAM

Rm. Vilcea 24.03.2008



ANEXA
La Ord. nr. 253 din 24.03.2008
PREFECT,
RAJONUL VÂLCEA



$852 \text{ m}^2 (\text{Ps}) = \text{EXTRAVILAN} =$
 $930 \text{ m}^2 (\text{A}) = \text{EXTRAVILAN} =$
 $990 \text{ m}^2 (\text{A}) = \text{INTRAVILAN} =$
 $S = 2772 \text{ m}^2$

PRIMĂRIA ROCIȘNARI COMISIA LOCALĂ DE APLICARE PRIMĂRIA	BENEFICIAR: MIHALCEA MARIA DIN MUN. RM. VÂLCEA, STR JUDEȚUL VÂLCEA
ÎNȚOCMIȚ 2	TEREN CE SE ATRIBUIE ÎN PROPRIETATE
ING. SĂRBU MIHAI	ÎN BAZA ARTICOLULUI 27, ALINEATUL 2 ¹
<i>[Signature]</i>	LEGEA 247/2005 $S = 2772 \text{ m}^2$



100107798039



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 71077 / 16-09-2021

INCHEIERE Nr. 71077

Registrator: RAZVAN VIDEANU

Asistent: LAURA-ELENA CEUCA

Asubra cererii introduse de MIHALCEA MARIA domiciliat in Loc. Râmnicu Vâlcea,
privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in
cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Ordinul nr. 253/24-03-2008 emis de Prefectura Valcea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021007802/16-09-2021 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37170

- se intăbuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea
MIHALCEA MARIA, sub B.1 din cartea funciara 37170 UAT Ocele Mari;

Prezenta se va comunica părților:

MIHALCEA MARIA

OLARU OLIMPIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-09-2021

Registrator,

RAZVAN VIDEANU

Asistent Registrator,

LAURA-ELENA CEUCA

Laura-Elena Ceuca
Digitally signed by Laura-Elena
Ceuca
Date: 2021.09.20 15:02:24 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.843			
2	arabil	NU	130			
3	pasune	NU	852			
	TOTAL:		2.825			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	112.86
2	3	9.224
3	4	8.921
4	5	41.867
5	6	2.671
6	7	17.0
7	8	52.4
8	9	5.708
9	10	5.961
10	11	23.912
11	12	18.629
12	13	12.099
13	14	12.739
14	15	4.895
15	16	7.349
16	17	15.617
17	18	5.656
18	19	6.009
19	20	4.174
20	1	11.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 20-09-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriel-Sabin FILDROIU